

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ ๑ (ต้านทานแผ่นดินไหว)

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

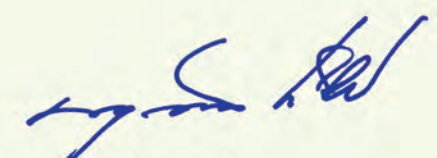
๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



รัฐบาลภายใต้การบริหารงานของท่านนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) ได้ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน โดยเฉพาะปัจจัยสำคัญพื้นฐานด้านที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งสำคัญในลำดับแรกของทุกๆ คน จึงได้มีนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเรื่องดังกล่าว และเพื่อสนองรับต่อนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ “แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่” ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงออกแบบต่อยอดโครงการดังกล่าว ให้มีรูปแบบที่สามารถรองรับการต้านทานแผ่นดินไหว จำนวน ๖ รูปแบบ สำหรับการนำไปใช้ ปลุกสร้างในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว โดยเน้นในเรื่องของความมั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัย สามารถรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น และมีประโยชน์ในการใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” ถือเป็นทางเลือกที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะ ปลุกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบ การยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยมากขึ้น

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการดำรงชีวิต อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา จนถึงการขออนุญาตก่อสร้าง กับทางราชการ นอกจากนี้เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณรอยเลื่อนหลายพื้นที่ในประเทศ ยังเพิ่มความเสี่ยงภัย และส่งผลกระทบต่อประชาชนจำนวนมาก กระทรวงมหาดไทย ในฐานะหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการดูแลทุกข์สุขของพี่น้องประชาชน ได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการป้องกันความสูญเสียจากภัยดังกล่าว จึงได้มอบหมายกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะที่เป็นหน่วยงานด้านช่าง ให้ดำเนินการจัดทำโครงการ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” เพื่อประโยชน์ต่อพี่น้องประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่เสี่ยงภัย ในการนำไปใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปเลือกใช้ในการก่อสร้างตามความต้องการและความเหมาะสมของพื้นที่โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ด้วยความมุ่งหมายที่จะลดภาระ ยกระดับคุณภาพชีวิต ตลอดจนบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในทุกพื้นที่ของประเทศ

(นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบโครงการ “บ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่” ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมุ่งหวังให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการมีที่อยู่อาศัยของตนเองนั้น จากสถานการณ์ปัจจุบันพบว่า ยังมีพี่น้องประชาชนจำนวนมากที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารในพื้นที่ดังกล่าวจำเป็นต้องได้รับการออกแบบโครงสร้างเป็นพิเศษ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมือง พัฒนาปรับปรุงแบบบ้านให้สามารถรองรับการใช้งานในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เพื่อลดความเสี่ยงของพี่น้องประชาชนจากการเกิดภัยพิบัติดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการจัดทำ “แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว” ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการนี้ จะมีส่วนช่วยให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเป็นพื้นฐานในการพัฒนาอย่างยั่งยืนต่อไป

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. m s l'.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ด้วยสภาพภูมิประเทศของประเทศไทยที่มีรอยเลื่อนของแผ่นดินไหวพาดผ่านถึง ๑๔ รอยเลื่อน ส่งผลให้พื้นที่ใน ๒๒ จังหวัด ซึ่งมีประชากรอยู่อาศัยมากกว่า ๑๐ ล้านคน เป็นเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) จึงมีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นการต่อยอดจาก “โครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข” ที่ได้จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยนำมาปรับปรุงรูปแบบและโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงยิ่งขึ้น เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยได้นำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างที่พักอาศัยได้อย่างปลอดภัย

แบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว มีจำนวน ๖ รูปแบบ ได้แก่

- แบบบ้านชั้นเดียว จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านห่วงใยไทยประชาชนใจ ๑ แบบบ้านห่วงใยไทยประชาชนใจ ๒ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑)
- แบบบ้านสองชั้น จำนวน ๓ แบบ (ใช้แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔ แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕ และแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘)

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินโครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหวนี้ เพื่อมอบเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๑ สำหรับพี่น้องประชาชนทุกท่าน ด้วยความมุ่งหวังให้ประชาชนในทั่วทุกพื้นที่ของประเทศได้มีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยที่ปลอดภัยอย่างเท่าเทียมกัน

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ

โครงการแบบบ้านต้านทานแผ่นดินไหว

บ้านห้วยไไทย ประชาสุขใจ 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 21	1	● แบบฐานรากเสาเข็ม	44
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	53
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 11	22		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 06	33		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04	39		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01	43		

รายการประกอบแบบอาคารบ้านท่งไไทยประชาสุโข 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

1. วัตถุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านห้วยไทยประชาสสุขใจ 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว) เป็นการออกแบบอาคารเพื่อรองรับภัยพิบัติแผ่นดินไหวชะลอความรุนแรงระดับหนึ่ง ดังนั้นหากเกิดเหตุ แนะนำให้ออกจากตัวอาคารโดยเร็ว และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชนตามคำริของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพิน

- ฟัน ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- ฟัน ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8"x8" หรือ 12"x12" ตามแบบระบุ ฟันห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิคผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- ฟัน ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1"x4" ติดเข้าลิ้น ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1"x4" อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบ แล้วเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบเงาไม้

หมายเหตุ – การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี
– บริเวณพื้นต่างระดับระหว่างค้ำระดับ +0.47 และ +0.50 ให้ทำทางลาดสำหรับรถเข็น

๒. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบารឹងแน่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เสาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มมาก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม.
- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายละเอียดฯ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555

ค. งานผ้าแพดาน

- ให้อายุผ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นผ้า ตาม มอก.863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
 - วัสดุหลังคา กระเบื้อง ลอนคู่ (ชนิดลอนสั้น) ตาม มอก. 1407-2540
- ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

จ. งานประตู่-หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284-2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

๑. งานห้องน้ำ-ส้ม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

๕. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีฝ้าภายนอก ไม่ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม่สังเคราะห์
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า
 - หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม่สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม
 - หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327-2538
- งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้
 - สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต

วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัตถุประสงค์ข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์
ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห้วยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	๖๖๖	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา)
วิศวกรใหญ่

อนุนัติ



(นายมนทล สุตาประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

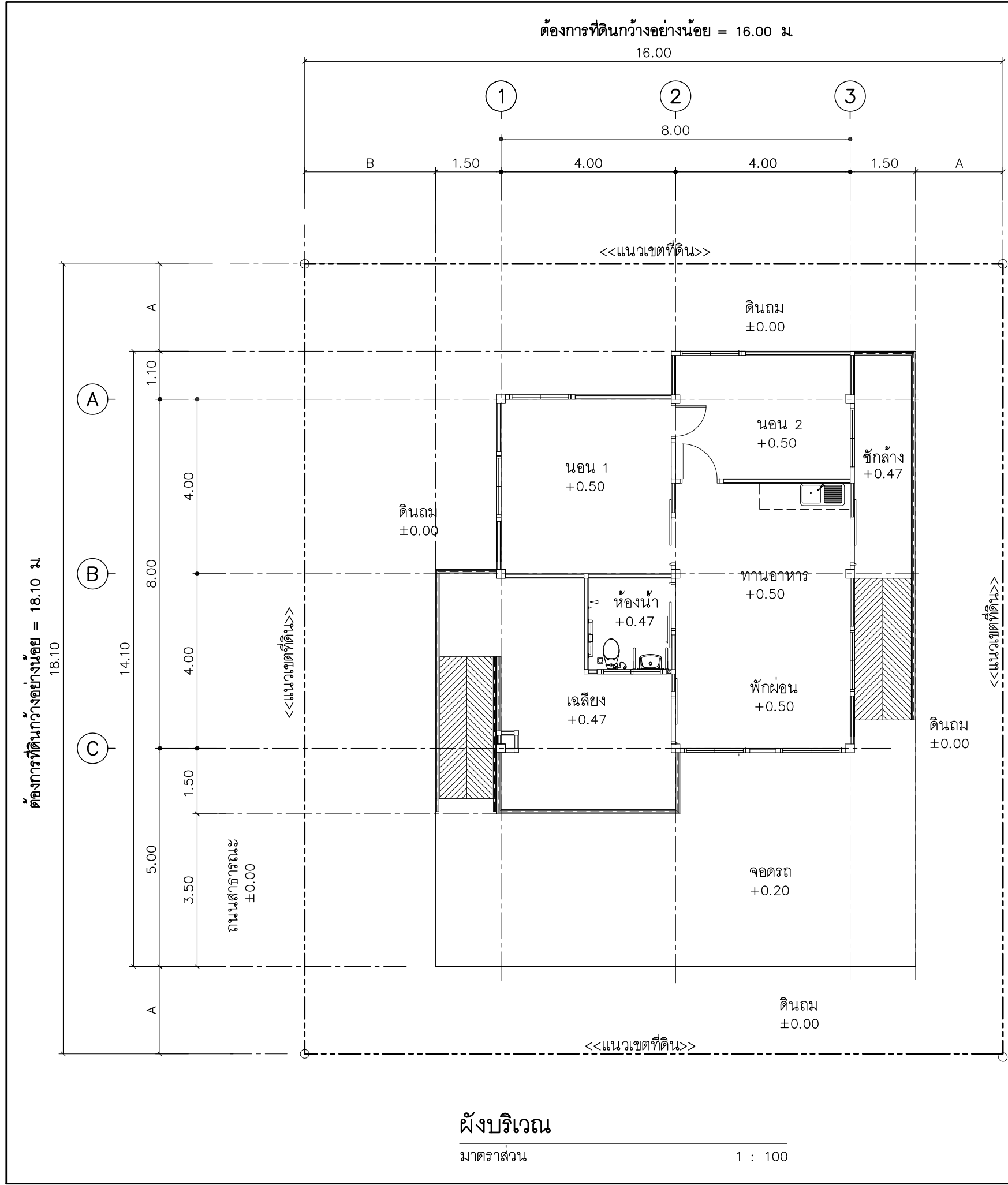
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60008

A-02	21
------	----

--	--



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
- ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
- แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ

บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

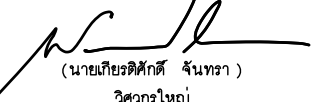
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ


(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

-

วัน/เดือน/ปี

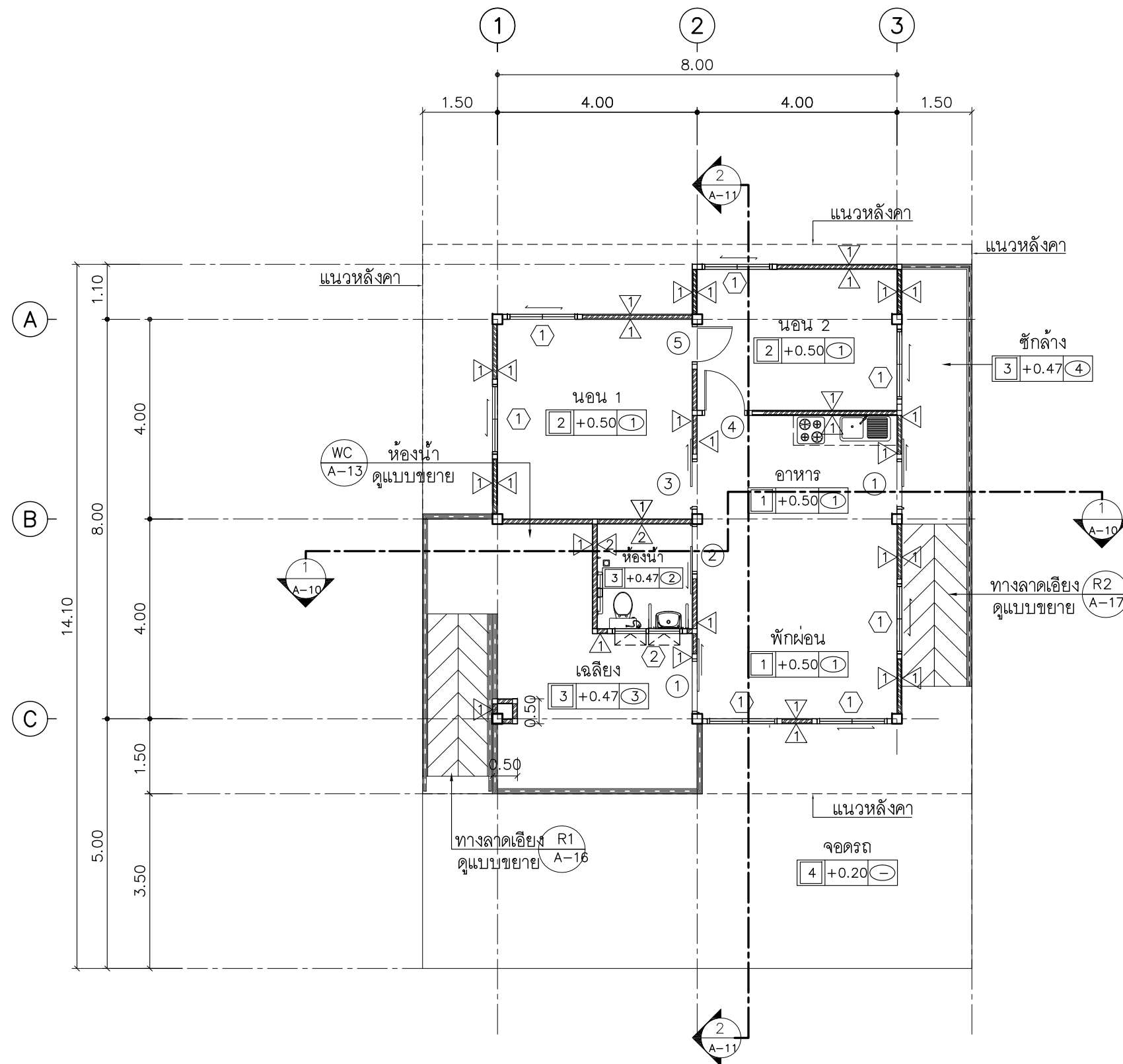
2560

เลขที่แบบ

AR 60008

A-03

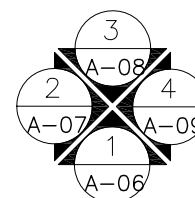
21



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

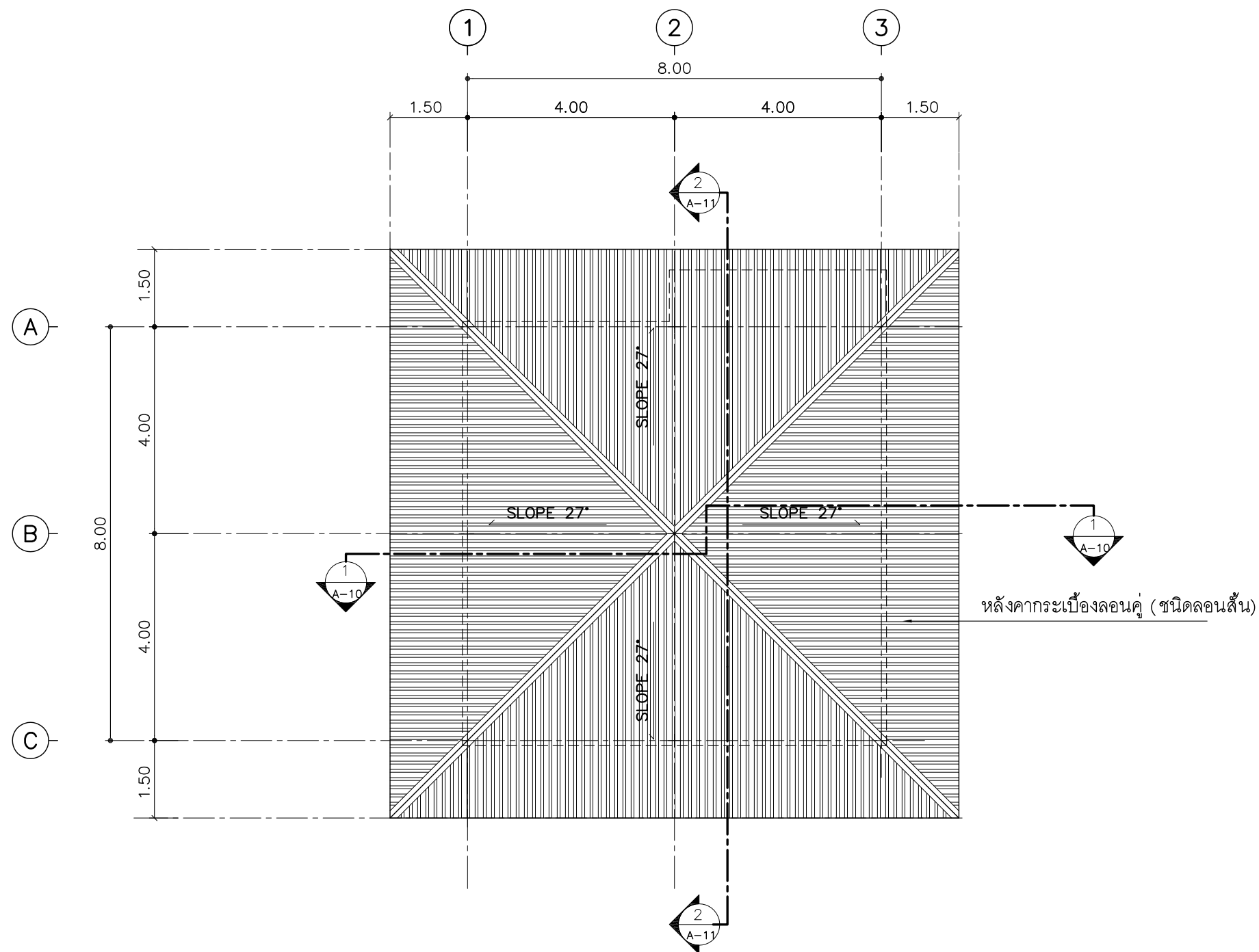
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายณชาต สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

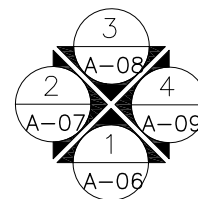
A-04 21



แปลนหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

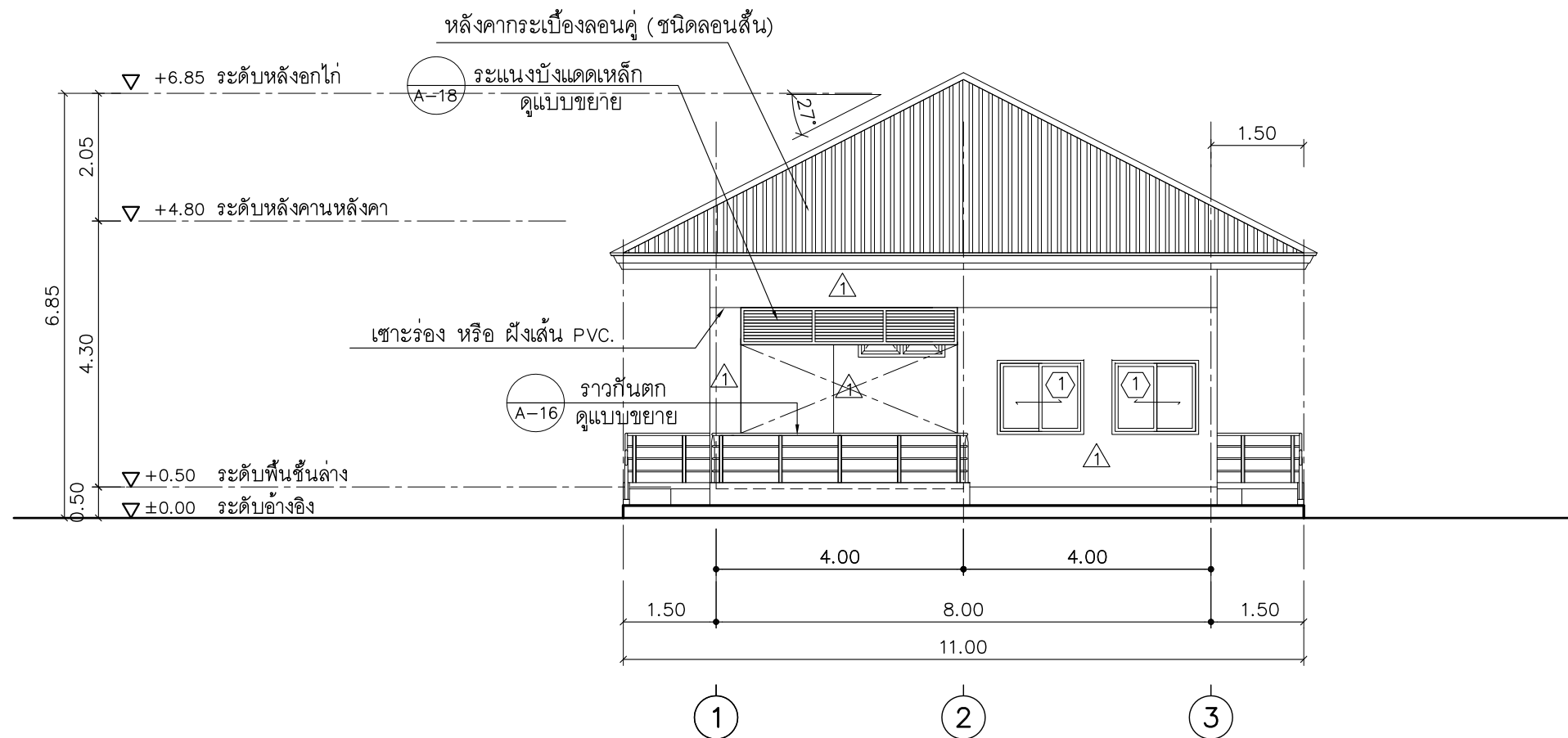
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008
A-05 21



รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านหน้าแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

A-06 21



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

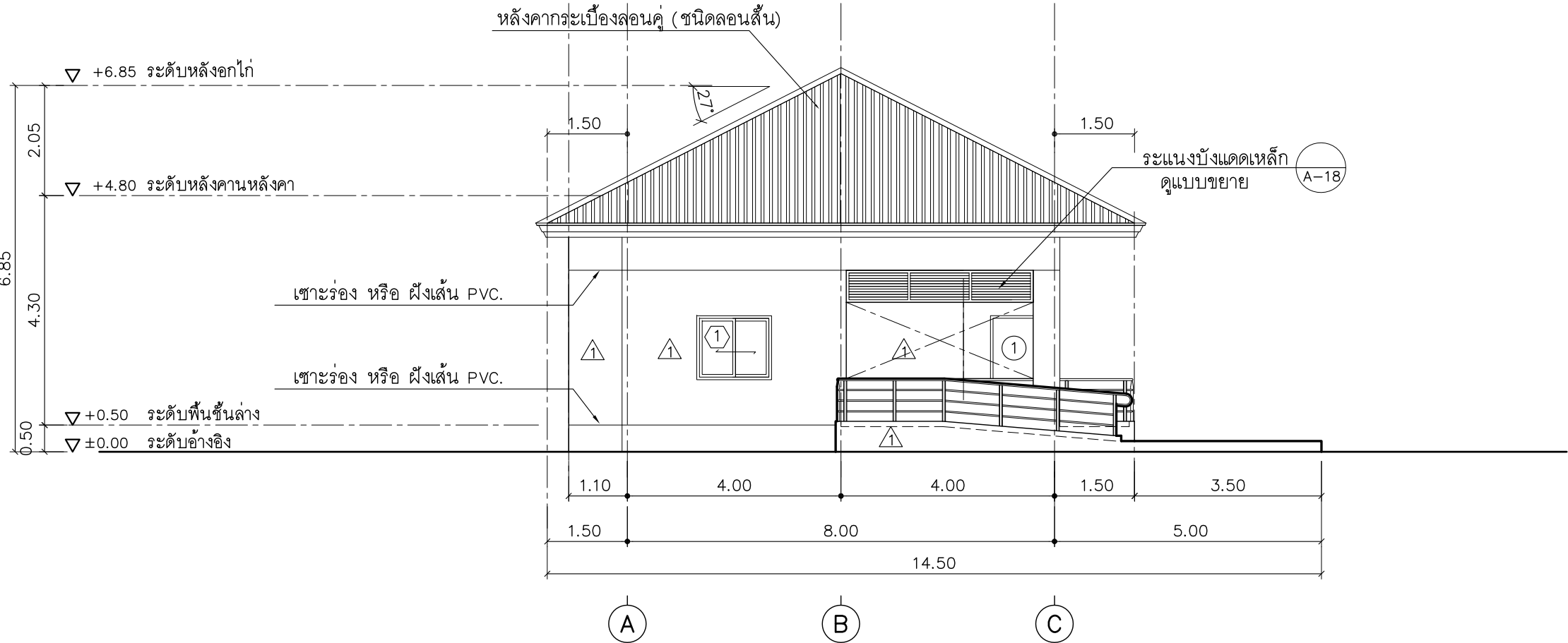
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 2

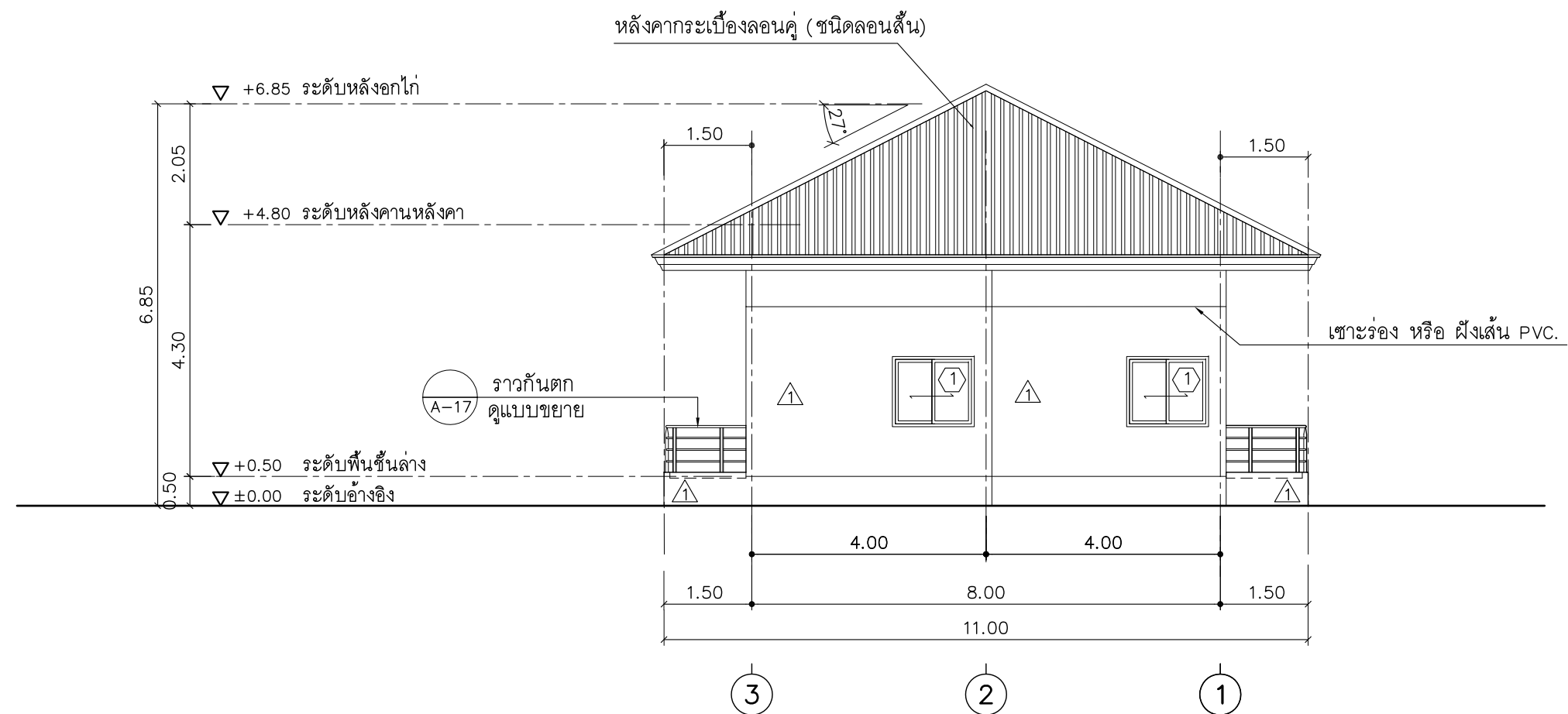
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

—
2560
AR 60008

A-07 21



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านหน้าแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

A-08 21



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

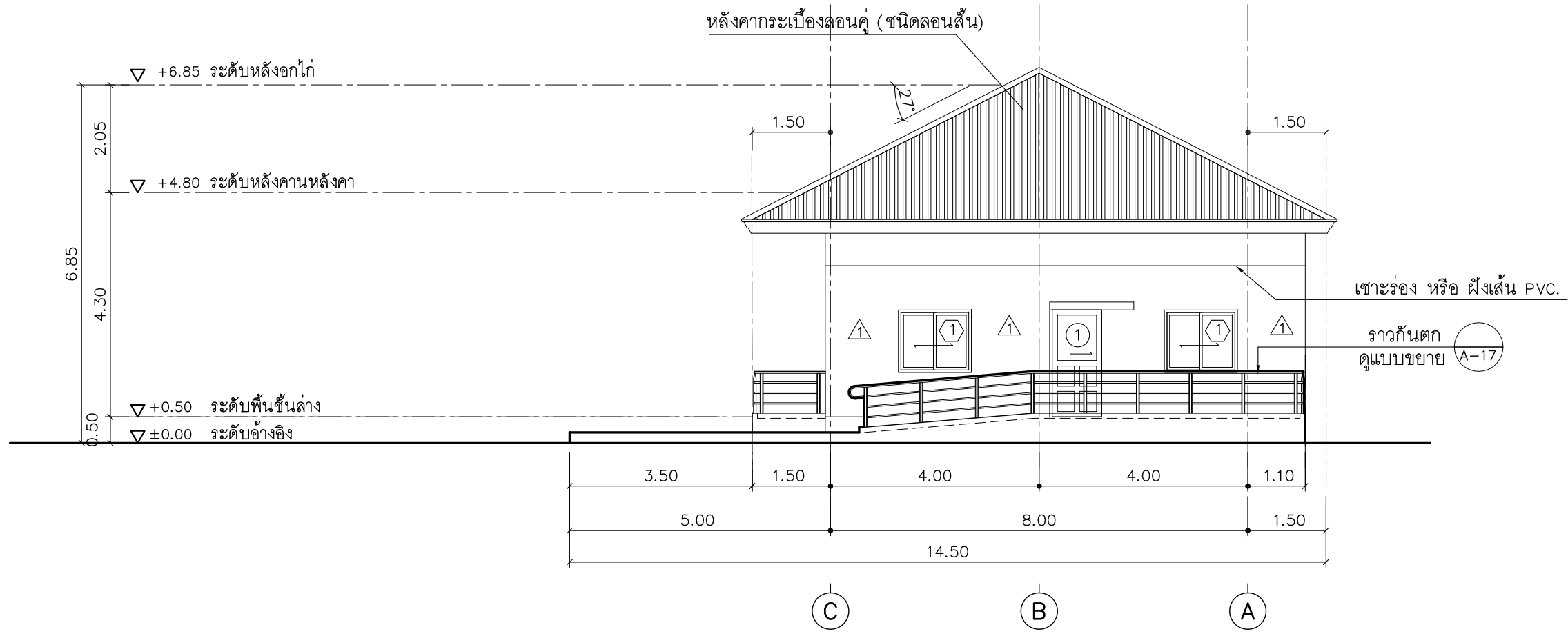
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

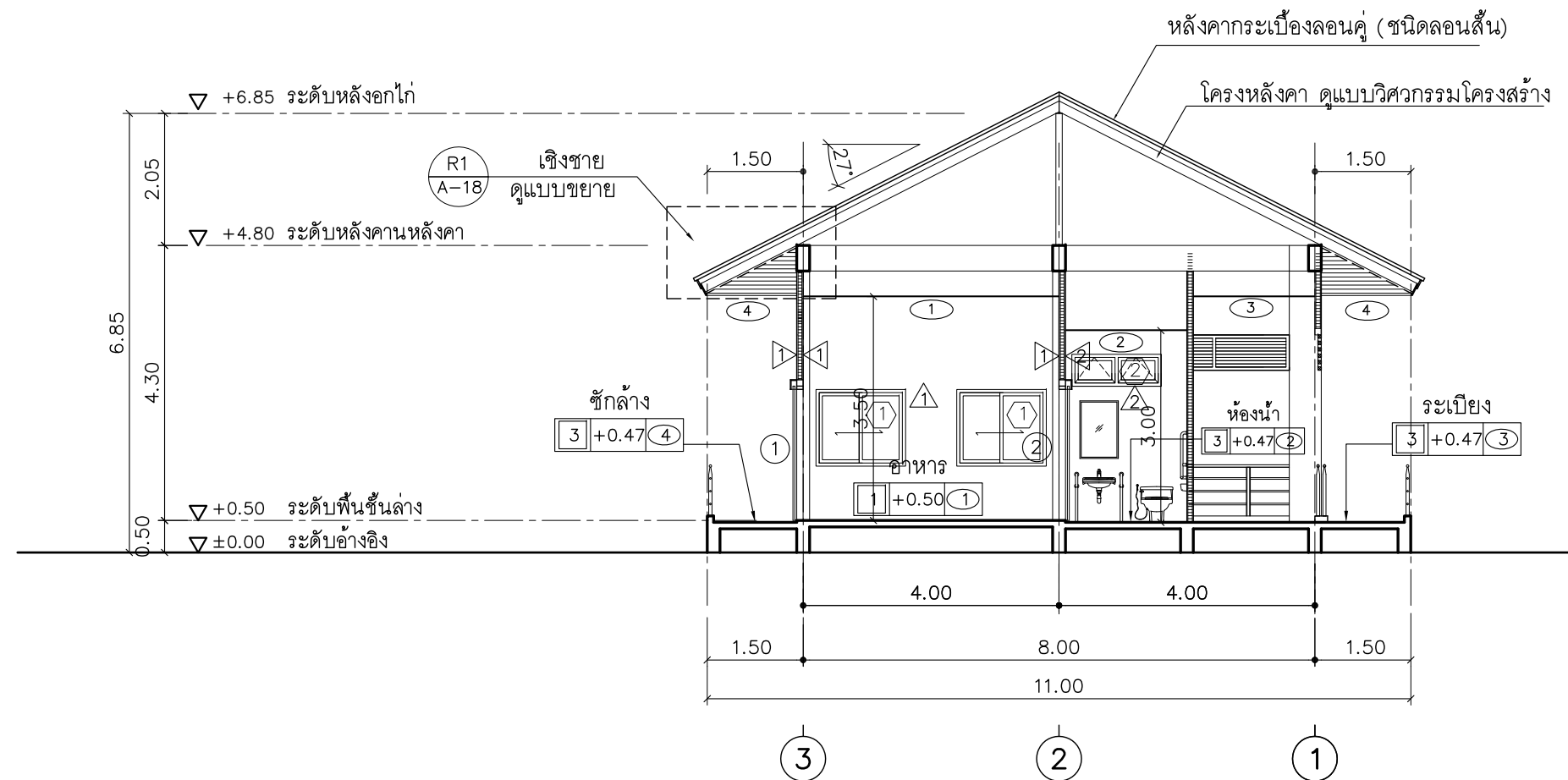
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

AR 60008

A-09 21



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

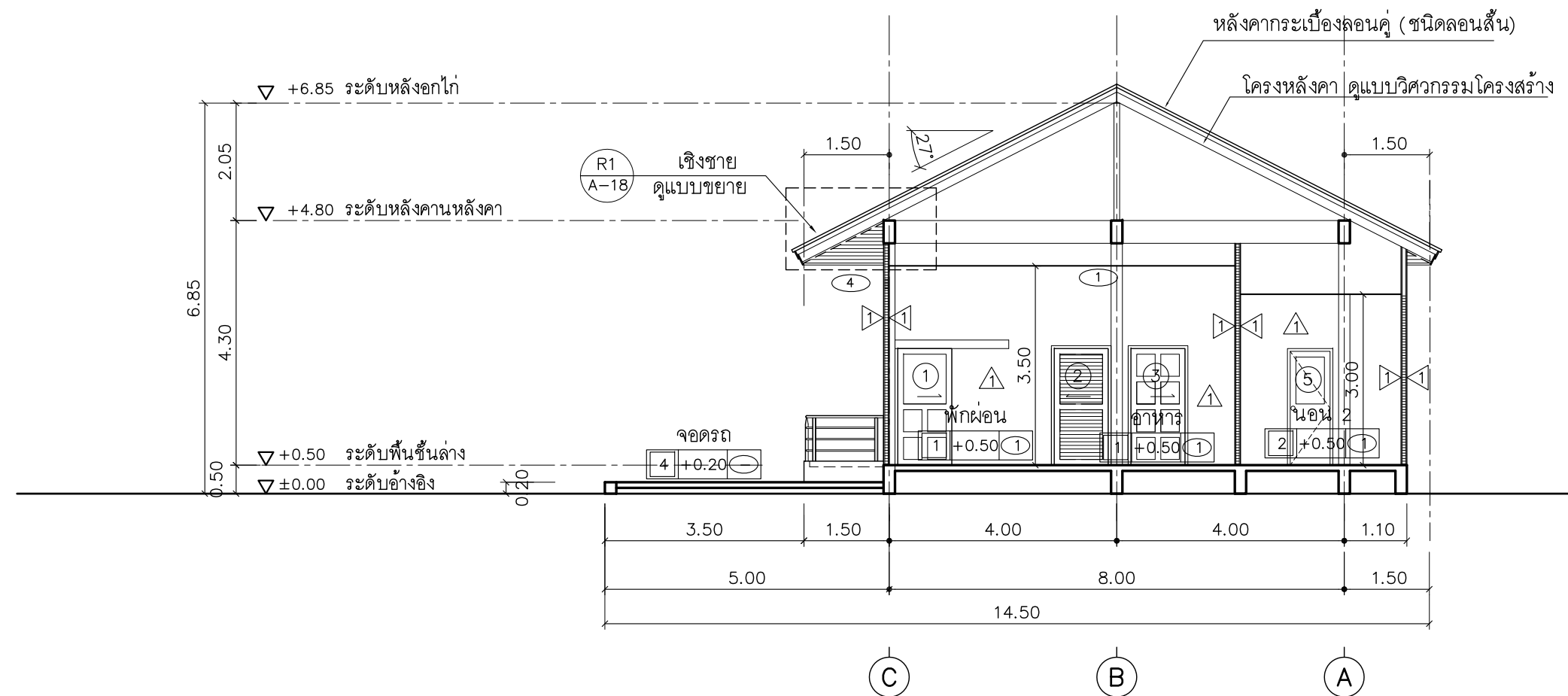
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

A-10 21



รูปตัด 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

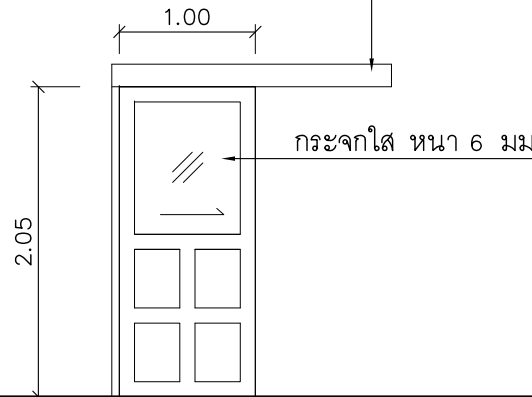
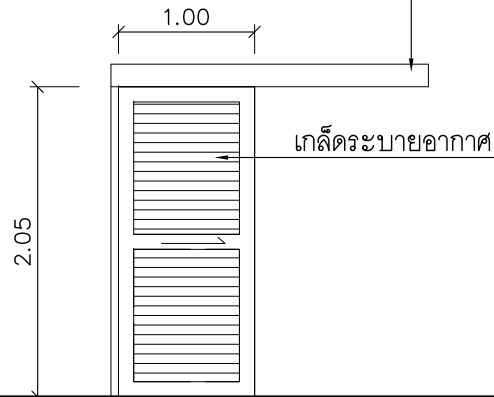
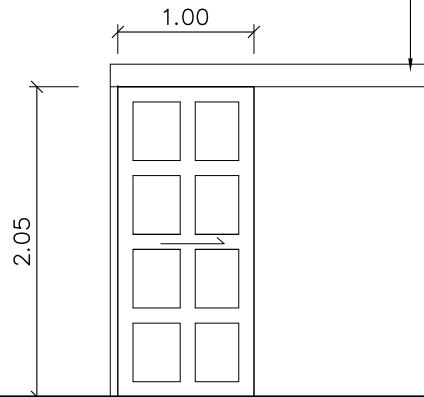
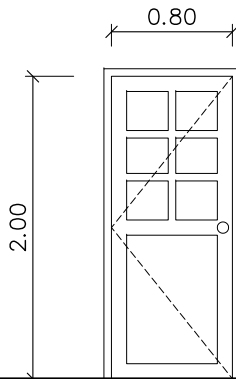
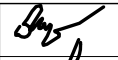
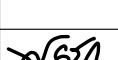
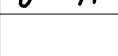
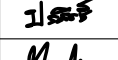
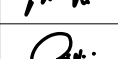
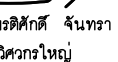
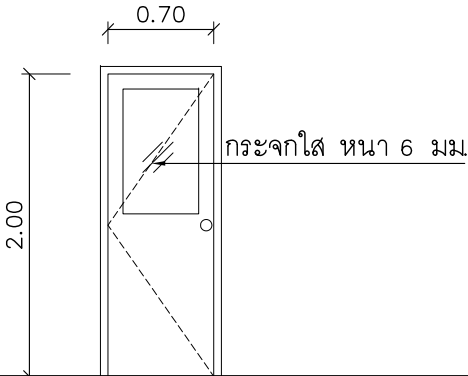
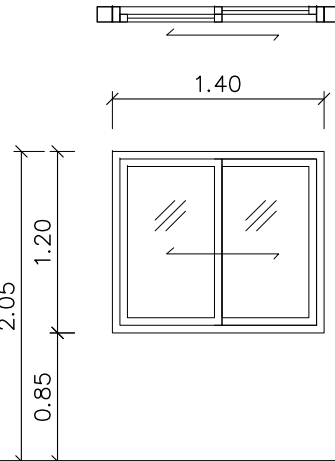
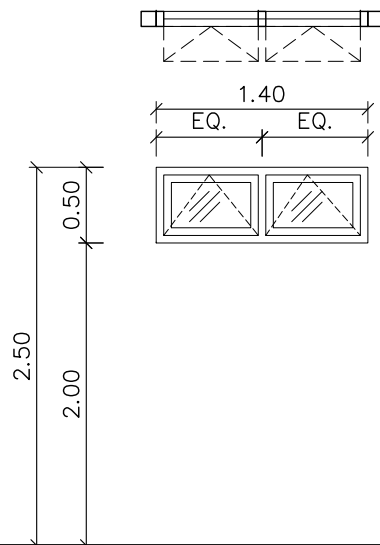
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 2

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

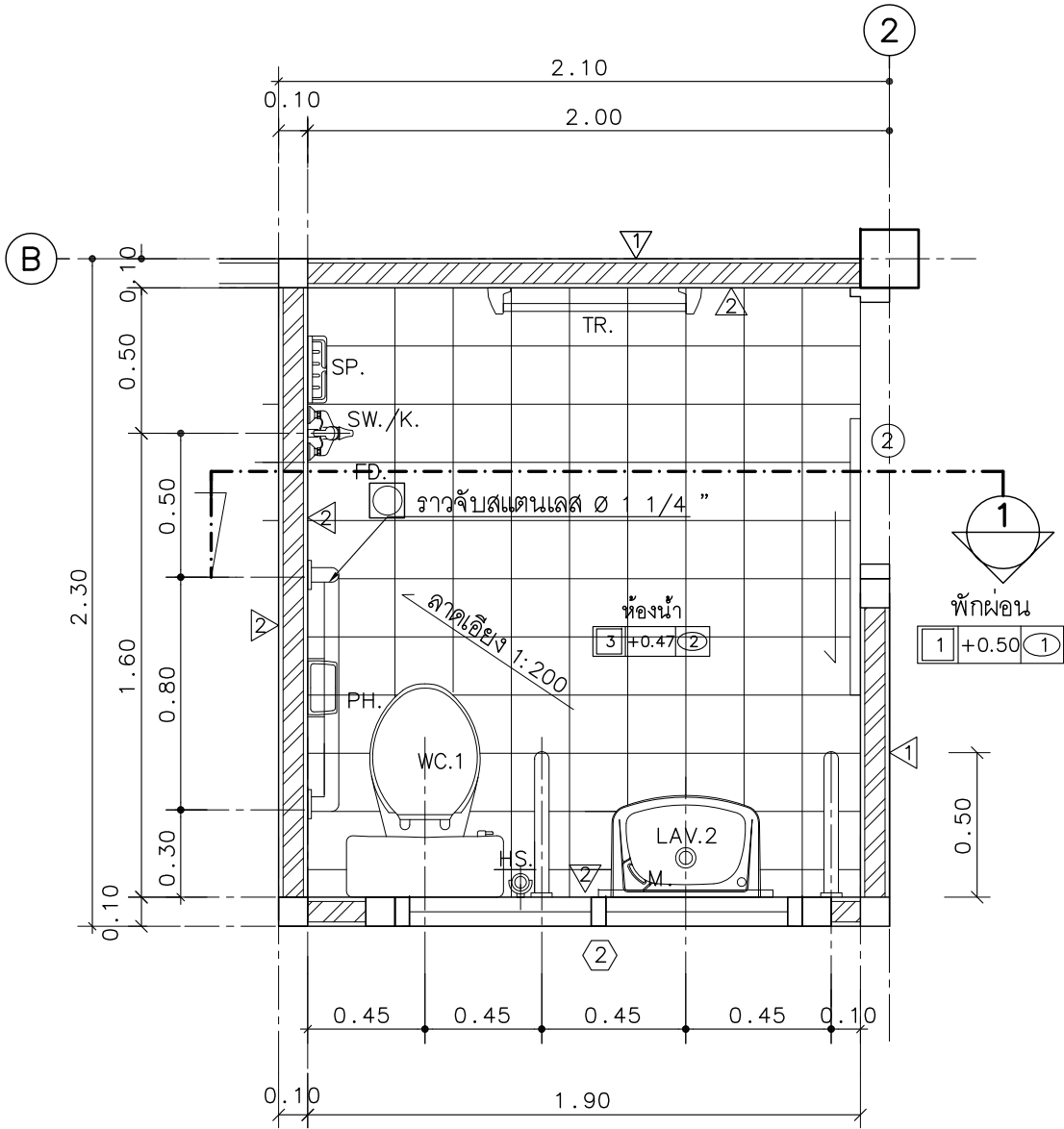
A-11

21

กล่องรางประตูกรุด้วยไม้อัดสักทำสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง 		กล่องรางประตูกรุด้วยไม้อัดสักทำสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง 		กล่องรางประตูกรุด้วยไม้อัดสักทำสี ติดตั้ง DOOR STOPPER ภายในราง 				 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1 (ต้านทานแผ่นดินไหว) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก  สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล  วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง มาตราส่วน - วัน/เดือน/ปี 2560 เลขที่แบบ AR 60008 A-12 21	
①		②		③		④			
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว		
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"		
กรอบบาน	-	กรอบบาน	-	กรอบบาน	-	กรอบบาน	-		
บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.		
อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตูบานเลื่อน ครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด		
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน		
									
⑤		1		2					
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน			
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ			
กรอบบาน	-	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน			
บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	กระฉากใส่ หนา 6 มม.	บาน	กระฉากใส่ หนา 6 มม.	บาน			
อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์			
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องนอน	หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ			

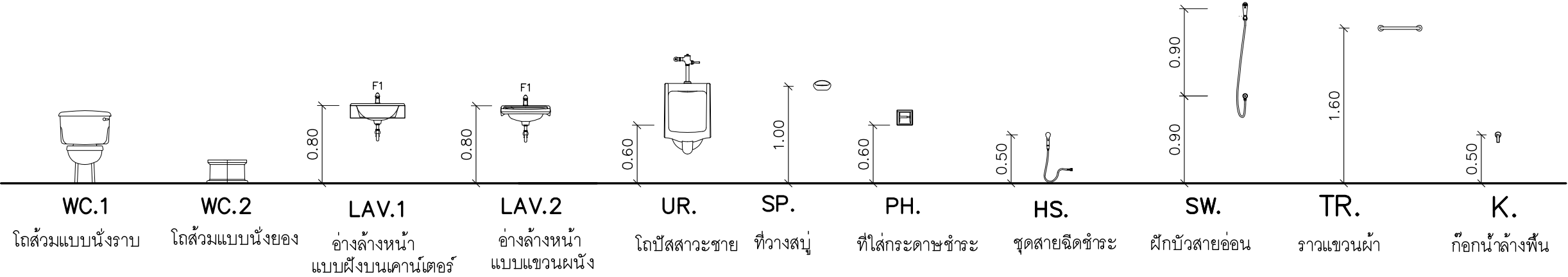
มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายการสัญลักษณ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	



แปลนห้องน้ำ WC.

มาตราส่วน 1 : 25



มาตรฐานระดับการติดตั้งสัญลักษณ์

มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

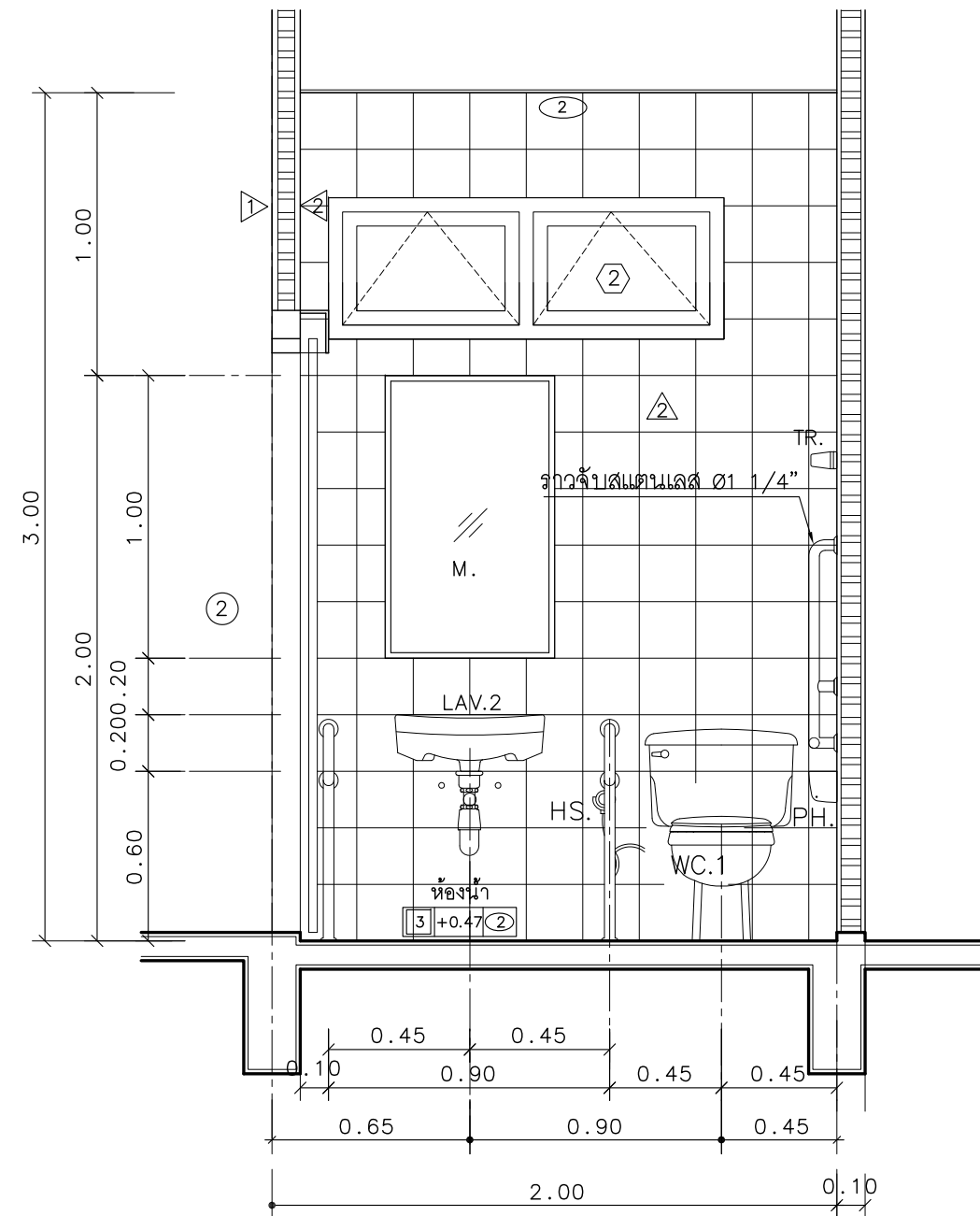
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ รายการประกอบแบบห้องน้ำ แบบขยายห้องน้ำ WC.

มาตราส่วน - วัน/เดือน/ปี 2560 เลขที่แบบ AR 60008

A-13 21



รูปตัดห้องน้ำ WC.

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

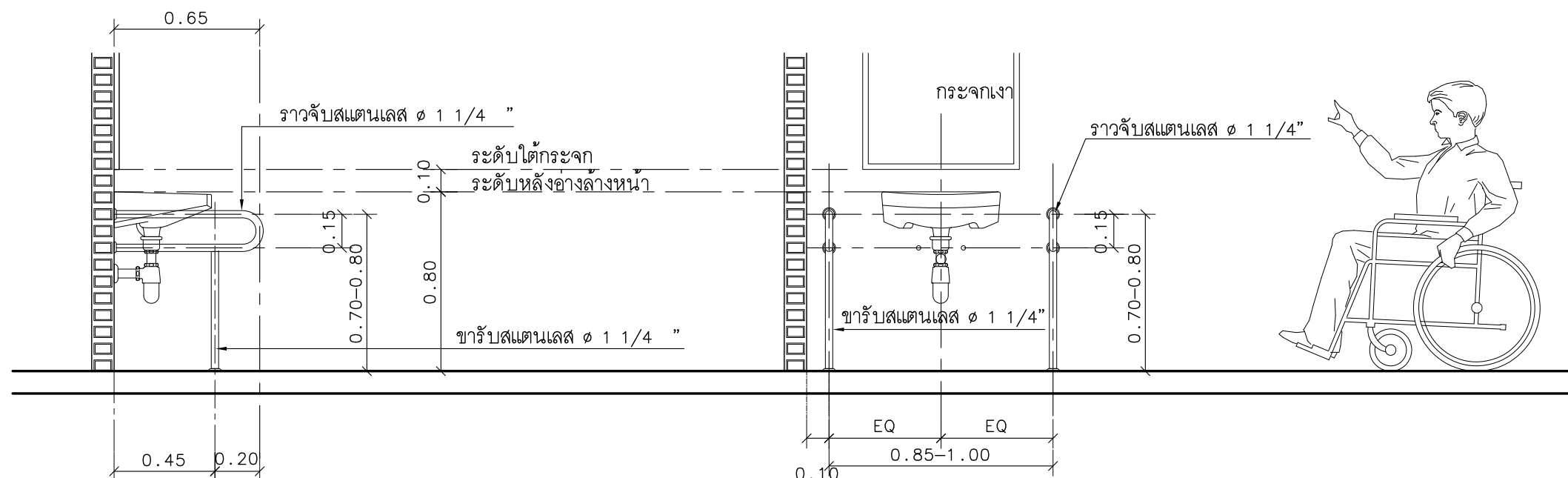
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

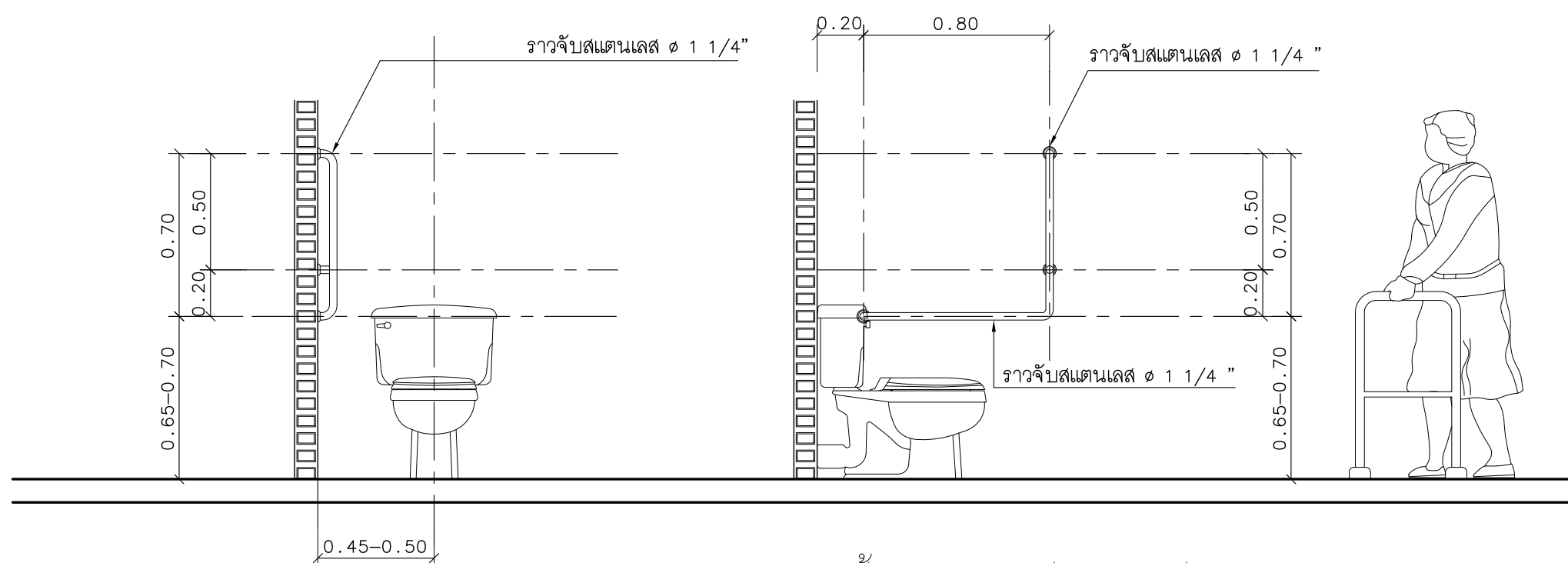
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ AR 60008

A-14 21



แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า
มาตราส่วน 1: 25



แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวแบบตัว L
มาตราส่วน 1: 25

แบบมาตรฐานการติดตั้งราวทรงตัวในห้องน้ำคนพิการ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชารัฐใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบมาตรฐานการติดตั้ง
ราวทรงตัวในห้องน้ำคนพิการ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60008

A-15 21



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

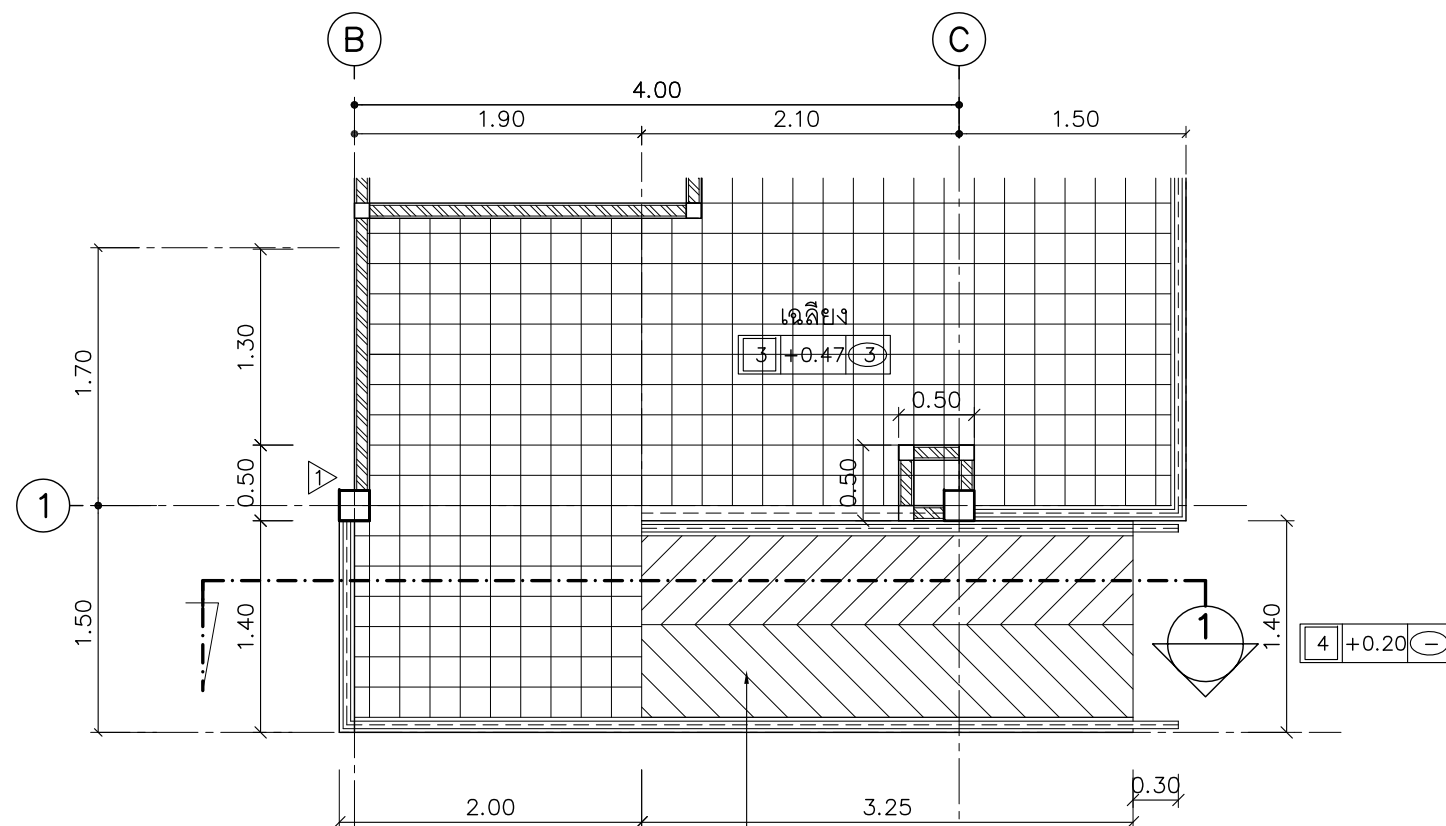
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายทางลาดเอียง R.1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

—
2560
AR 60008

A-16
21

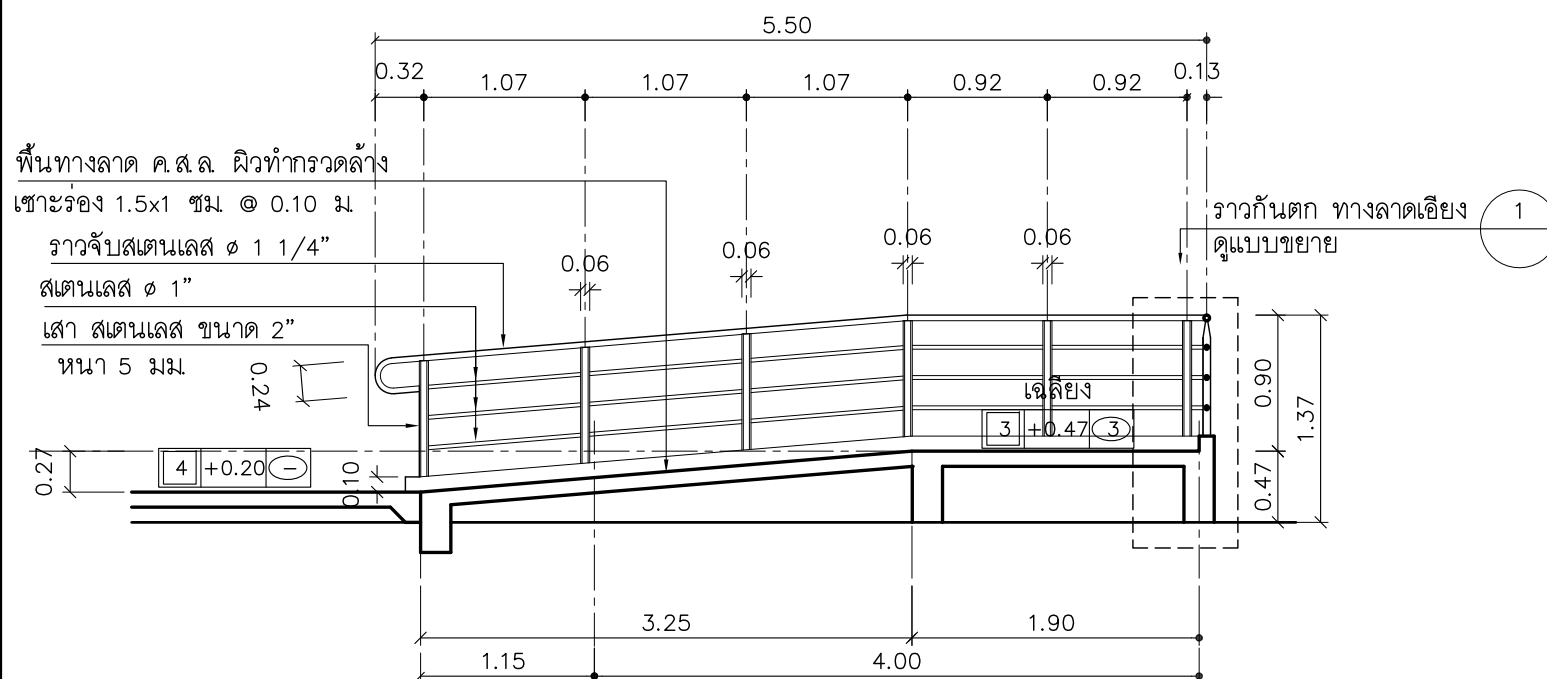


แปลนทางลาดเอียง R.1

มาตราส่วน

1:50

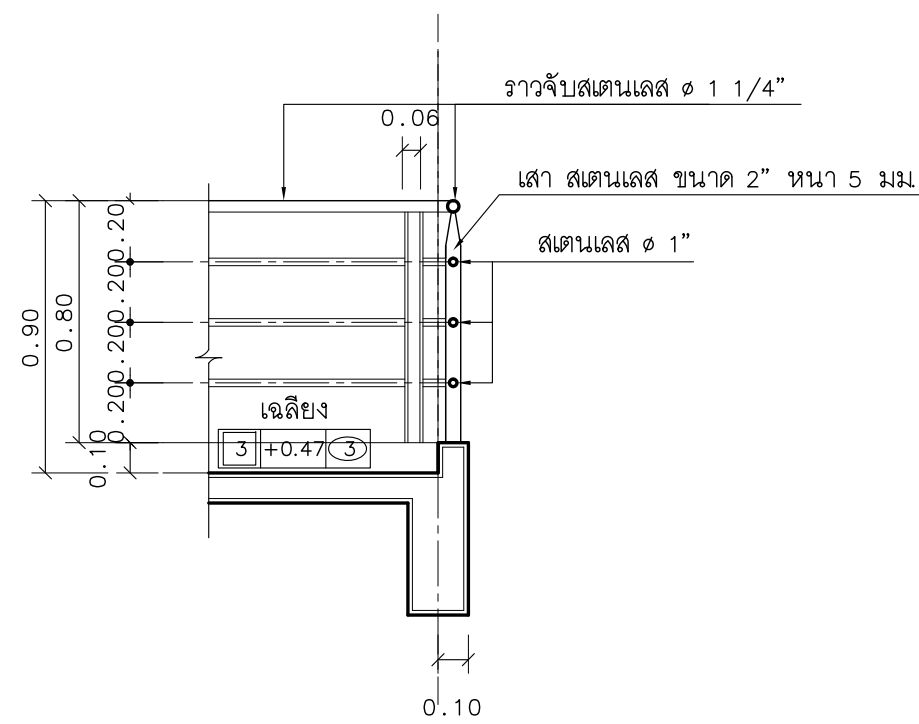
พื้นที่ทางลาด ค.ส.ล. ผิวทำกรวดล่าง
เสาเข็ม 1.5x1 ซม. @ 0.10 ม.



รูปตัดทางลาดเอียง R.1

มาตราส่วน

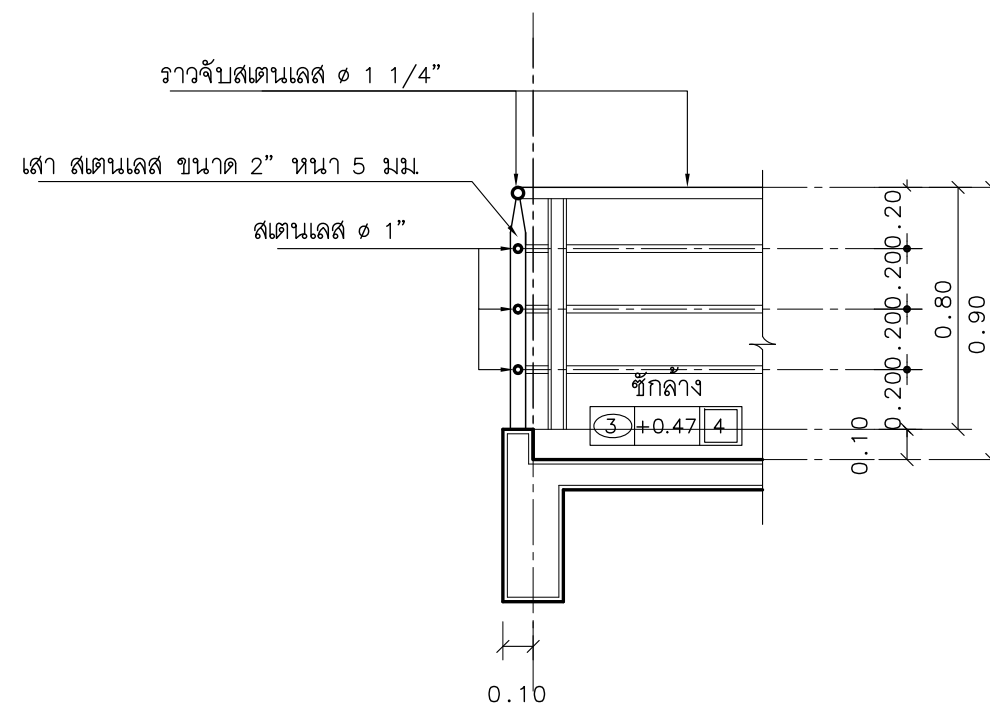
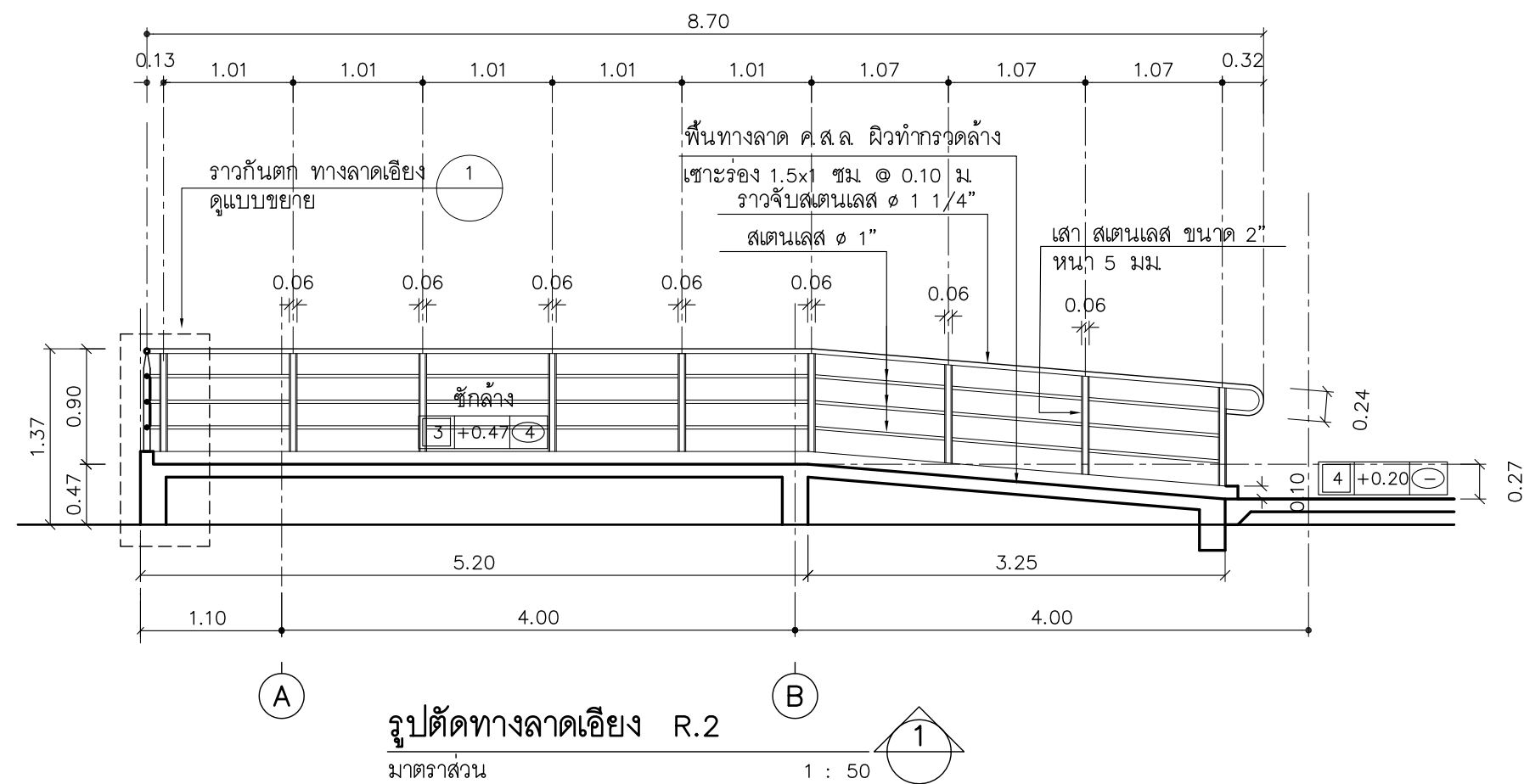
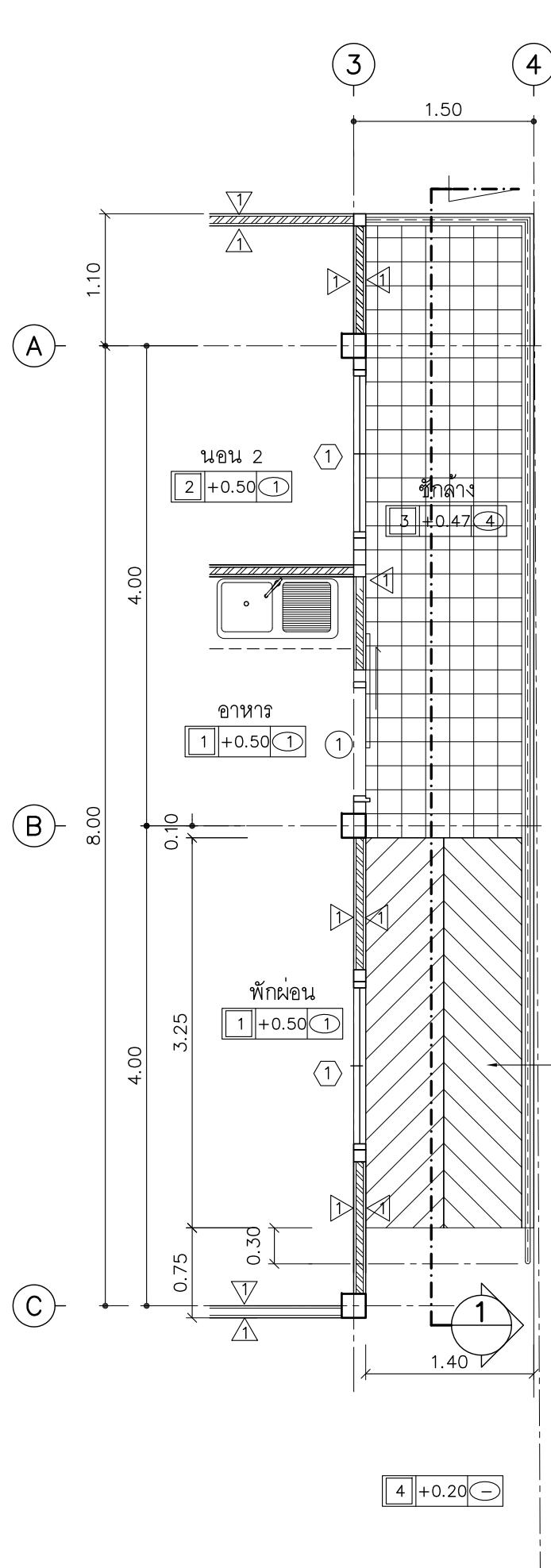
1:50



แบบขยายราวกันตก

SCALE

1:25



แบบขยายรากฟันตก 1

SCALE 1:25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห้วยไทยประชาสูใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขภาพ		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)

อนุมัติ

(นายมนตรี ฤกษ์ธำรง)

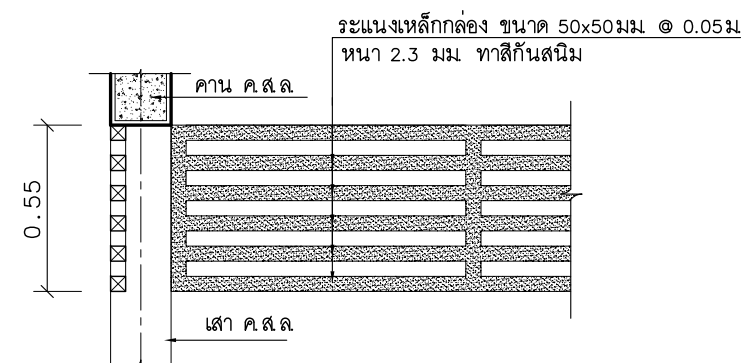
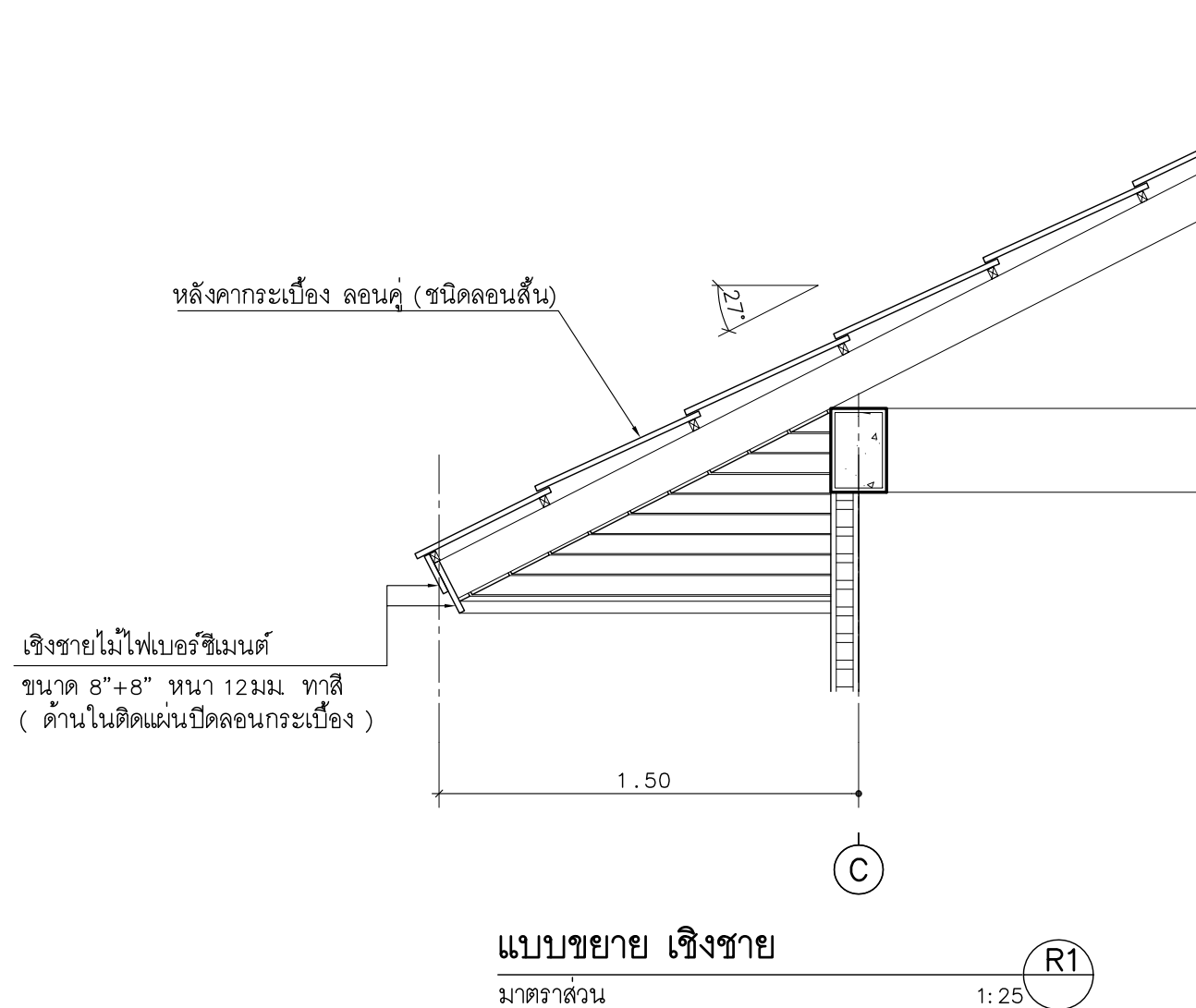
แบบขยายทางลาดเอียง R.2

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60008

A-17	21
------	----

--	--



แบบขยาย ระแนงบังแดดเหล็ก

มาตราส่วน 1:25 1



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

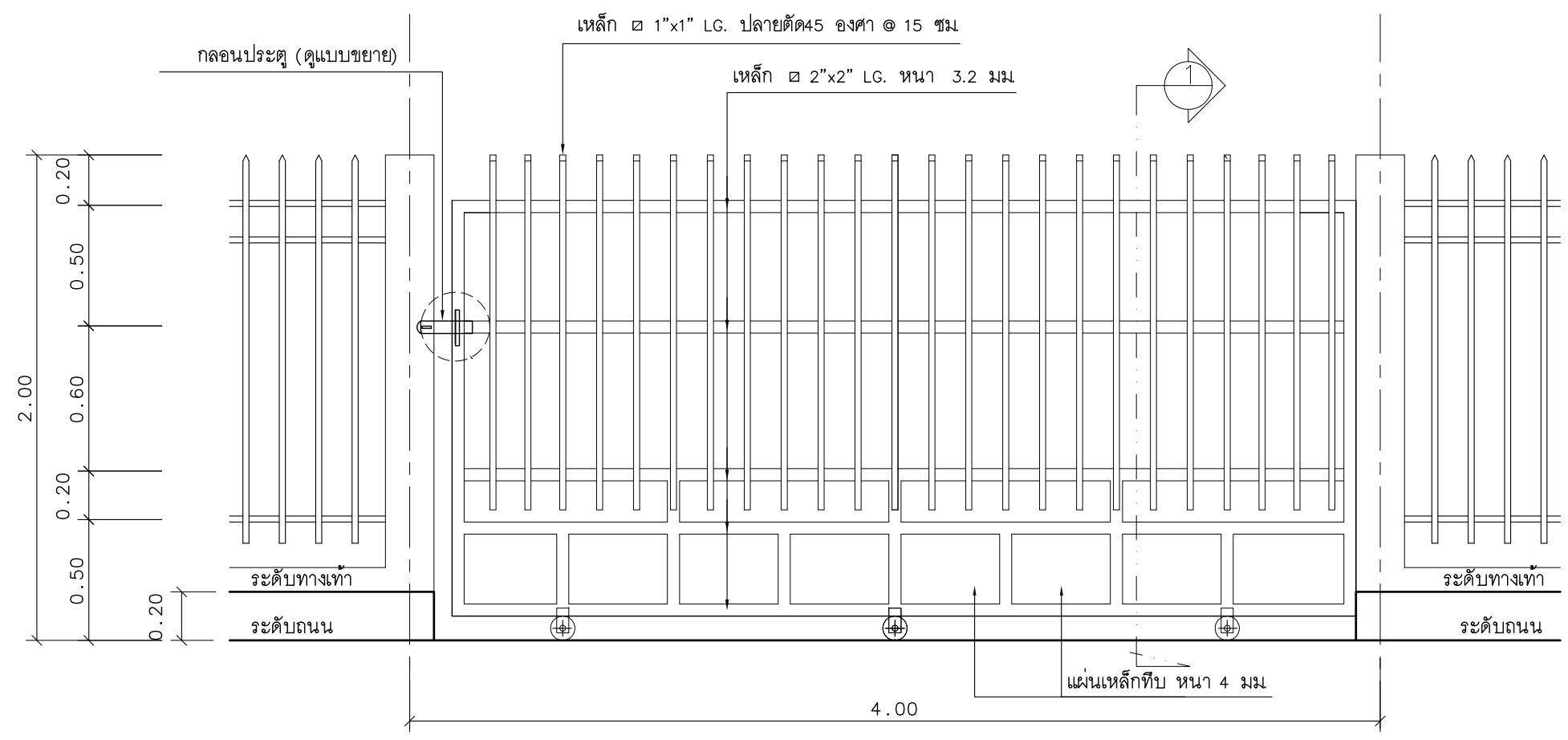
แสดงแบบ
แบบขยาย เชิงชาย
แบบขยาย ระแนงบังแดด

มาตราส่วน -

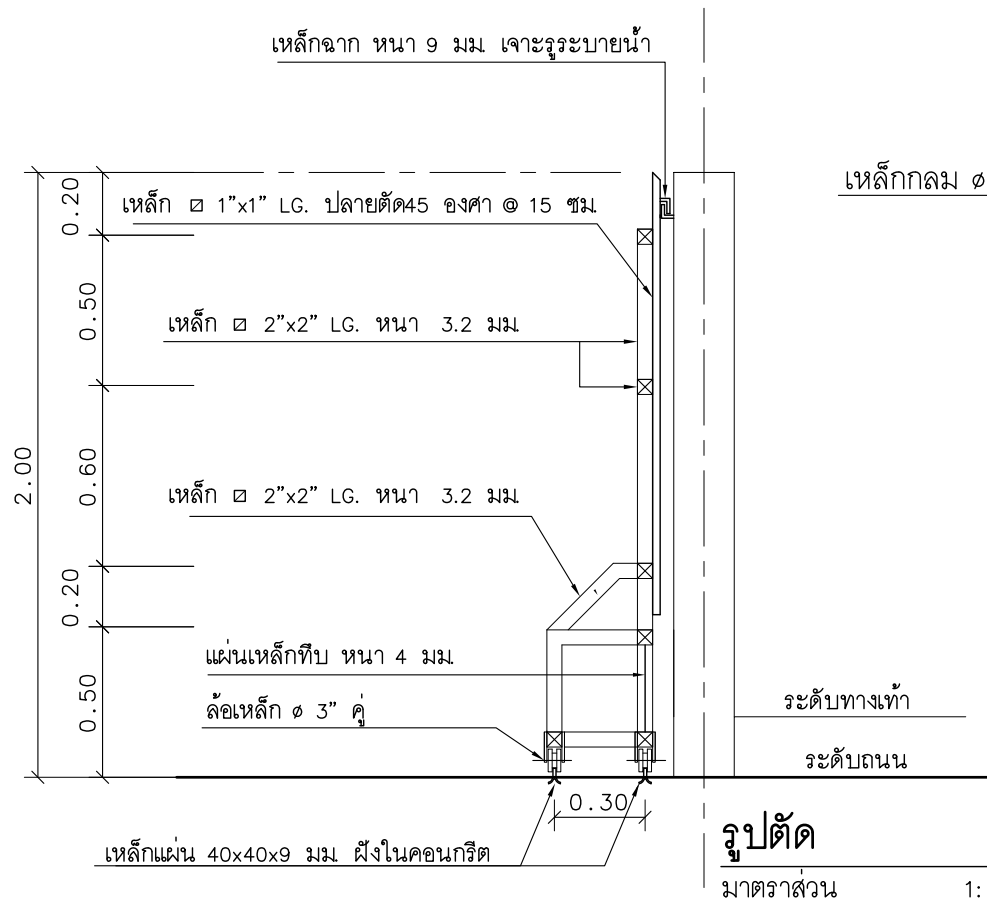
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ AR 60008

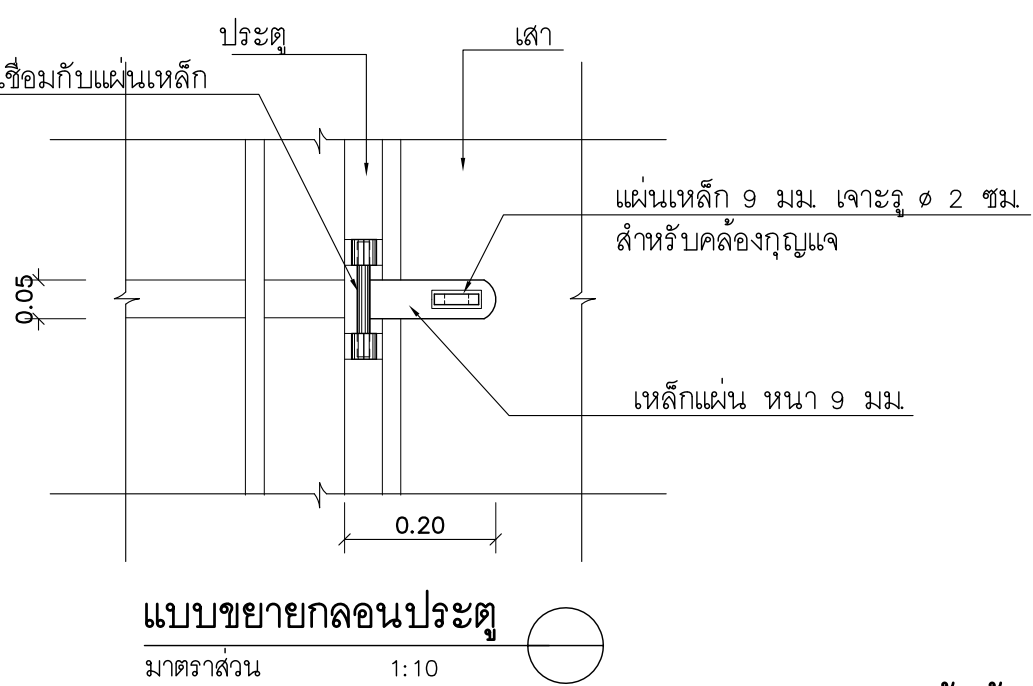
A-18 21



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25

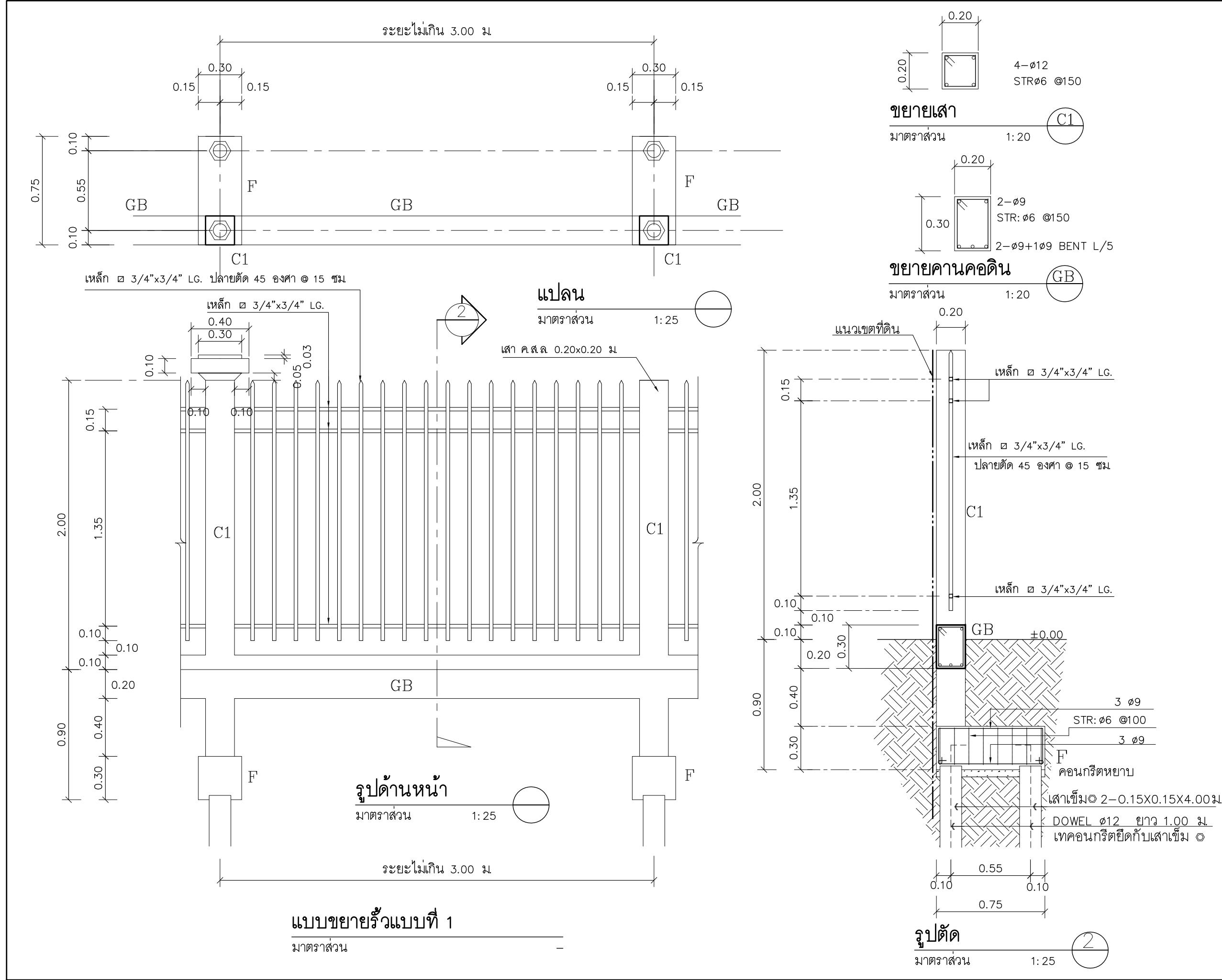


แบบขยายกลอนประตู
มาตราส่วน 1:10

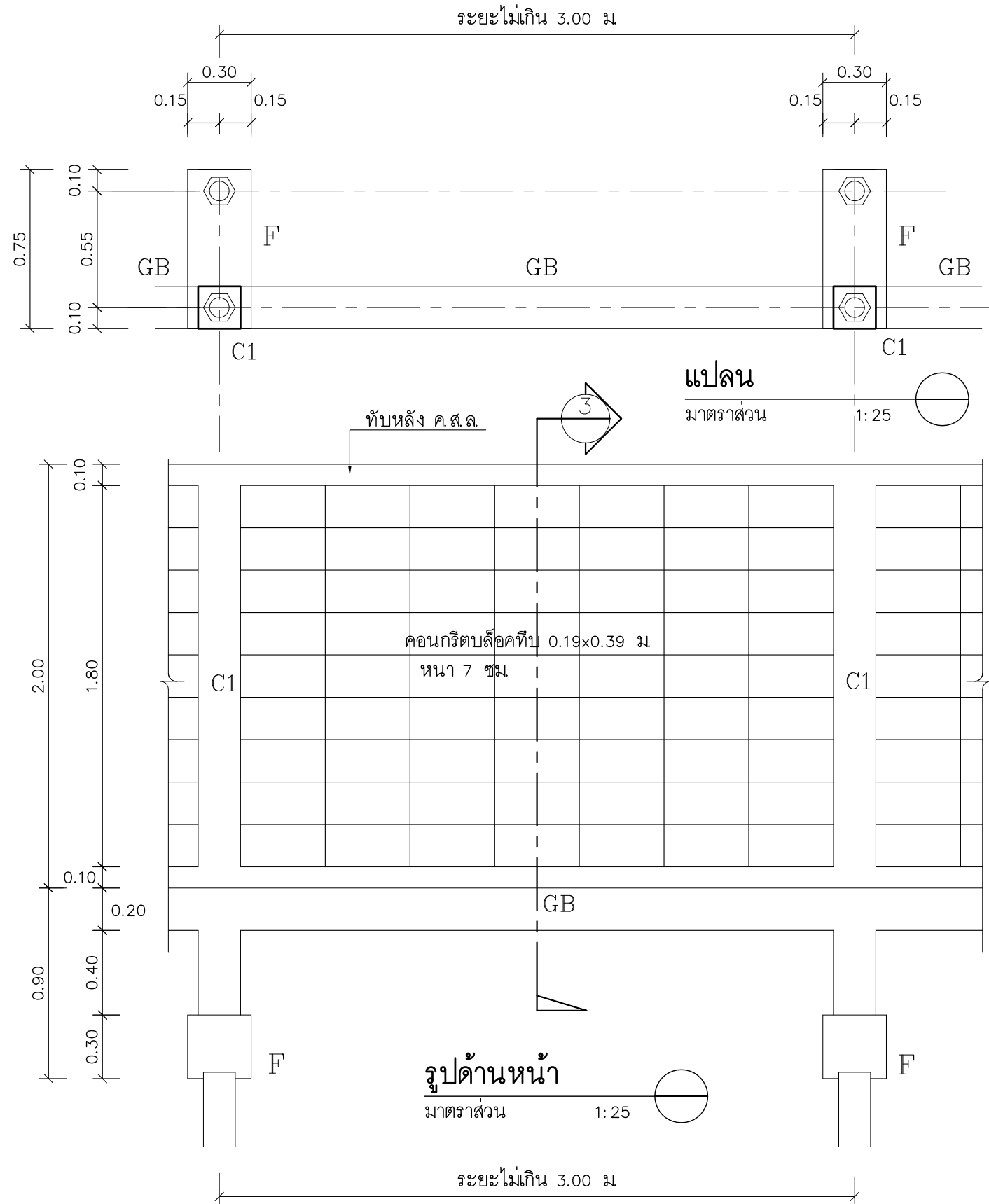
แบบขยายประตูรั้วบ้าน
มาตราส่วน -



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1 (ด้านหน้าแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)	
วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ	
(นายสมชาย สดประเสริฐ)	
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แบบขยายประตูรั้วบ้าน	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60008
A-19	21

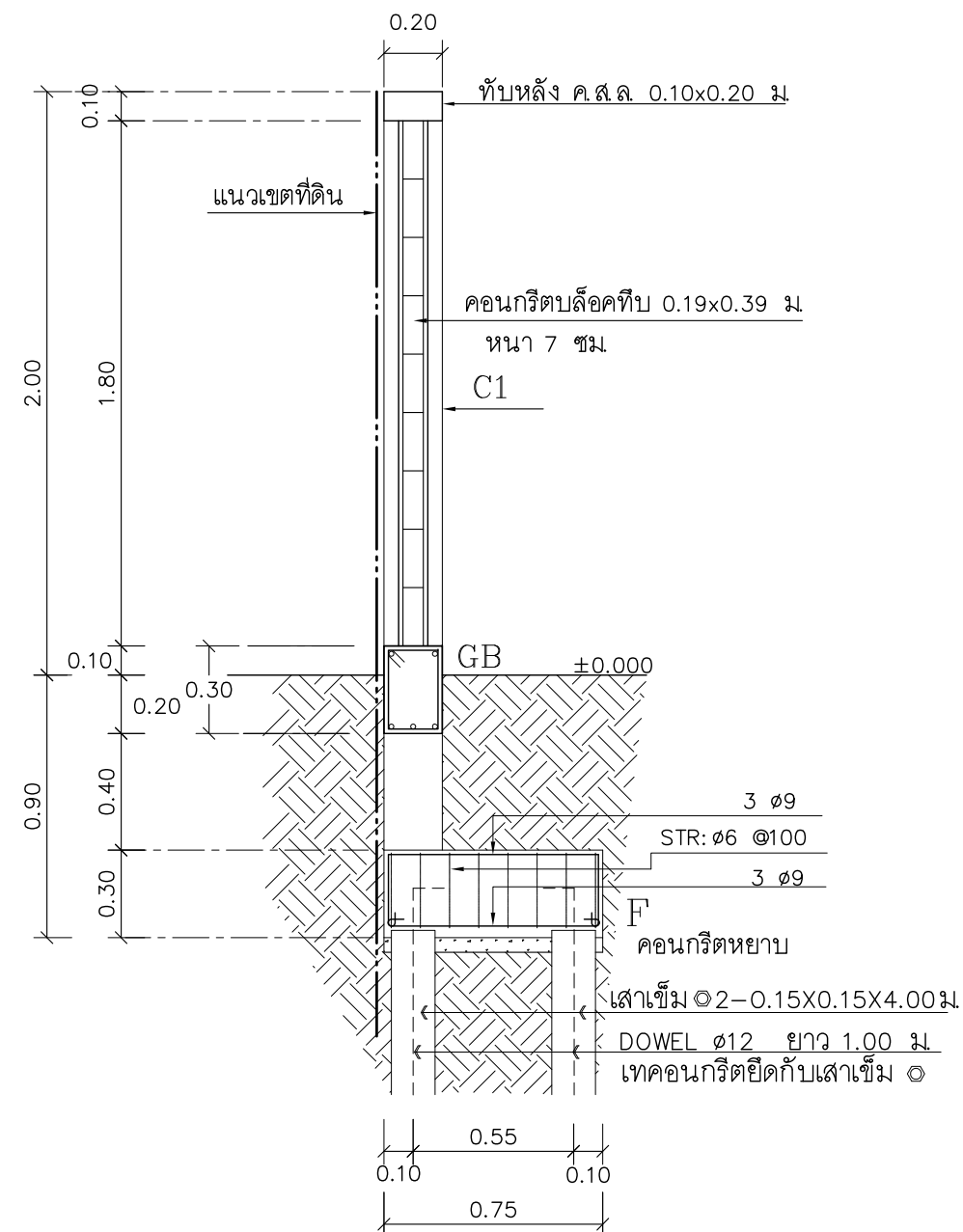
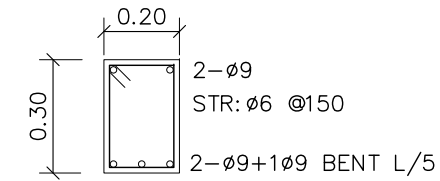
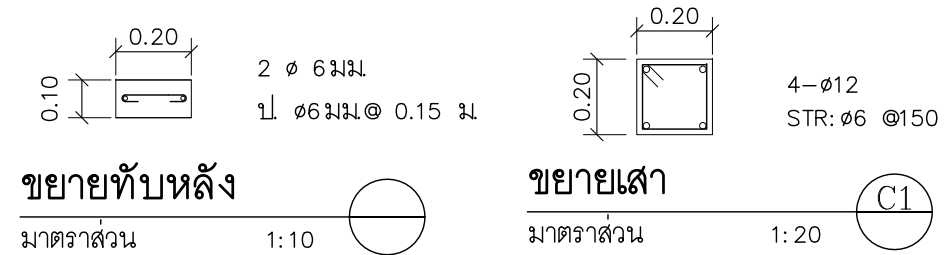


แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยาย รื้อแบบที่ 1	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	AR 60008
A-20	21



แบบขยายรื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยาย รื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี

2560

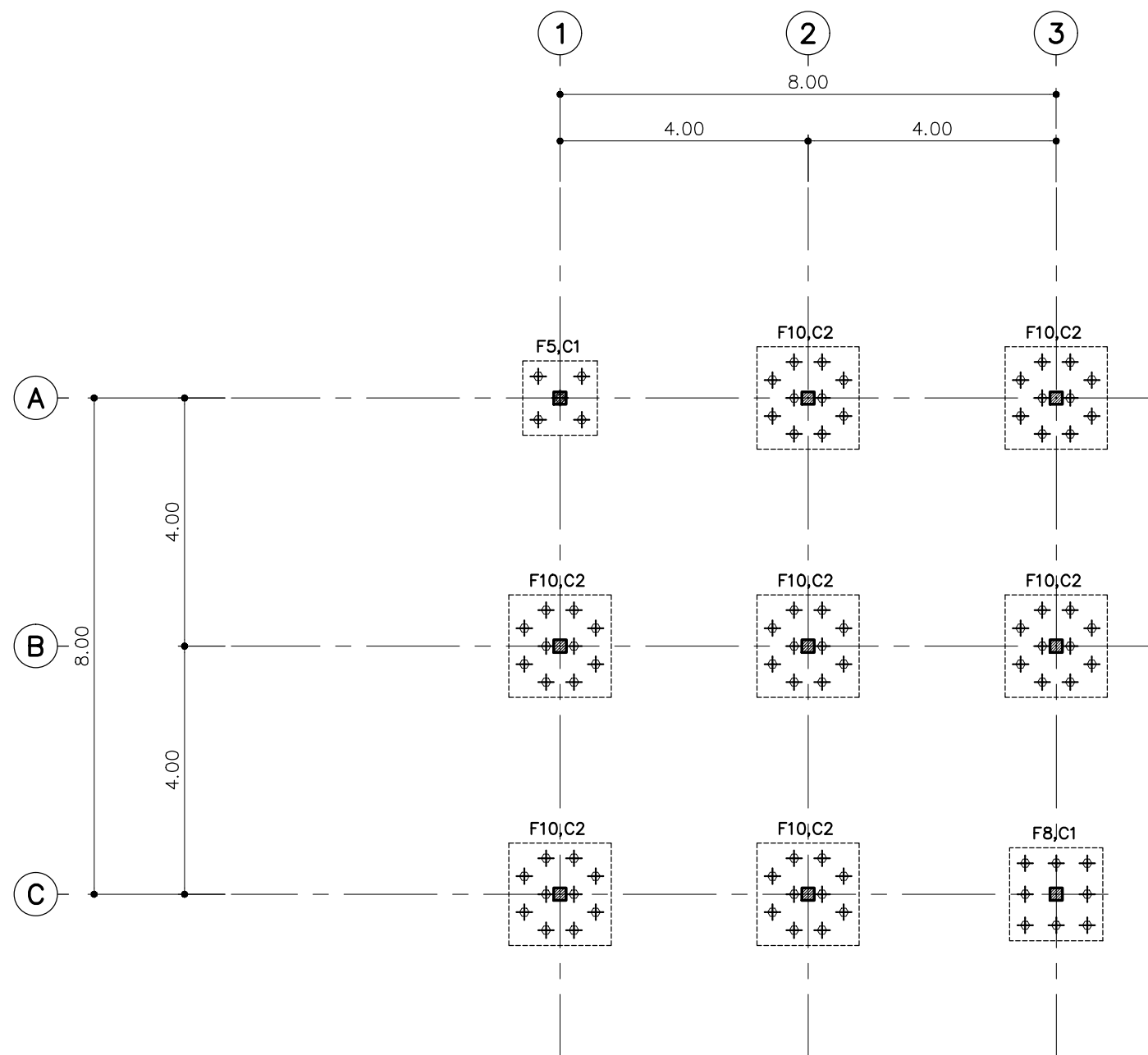
เลขที่แบบ

AR 60008

A-21

21

[illegible]



แปลนฐานราก เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

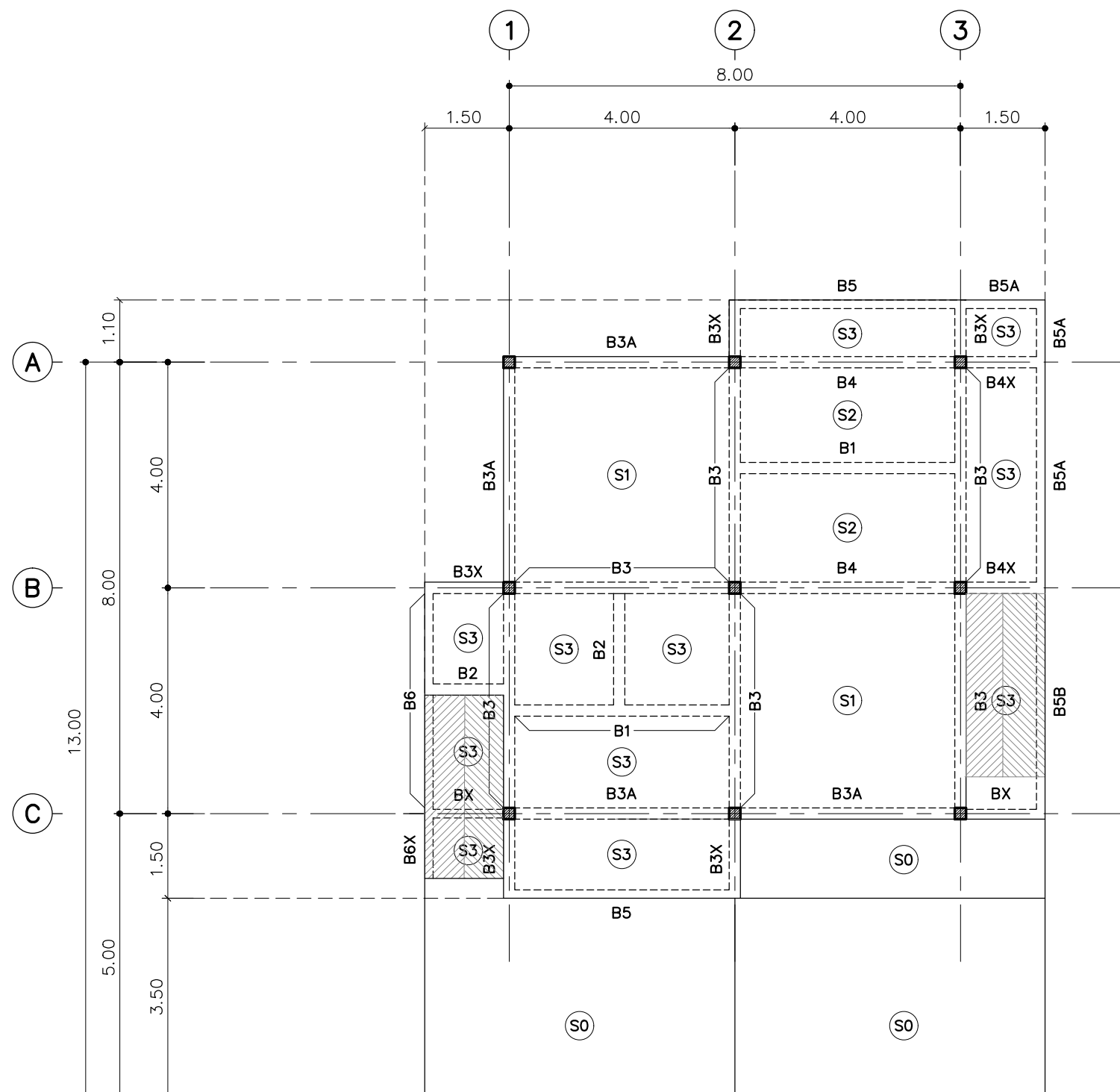
แสดงแบบ
แปลนฐานราก เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60119

S-02 11



แปลนเสา คาน และพื้น
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านหน้าแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

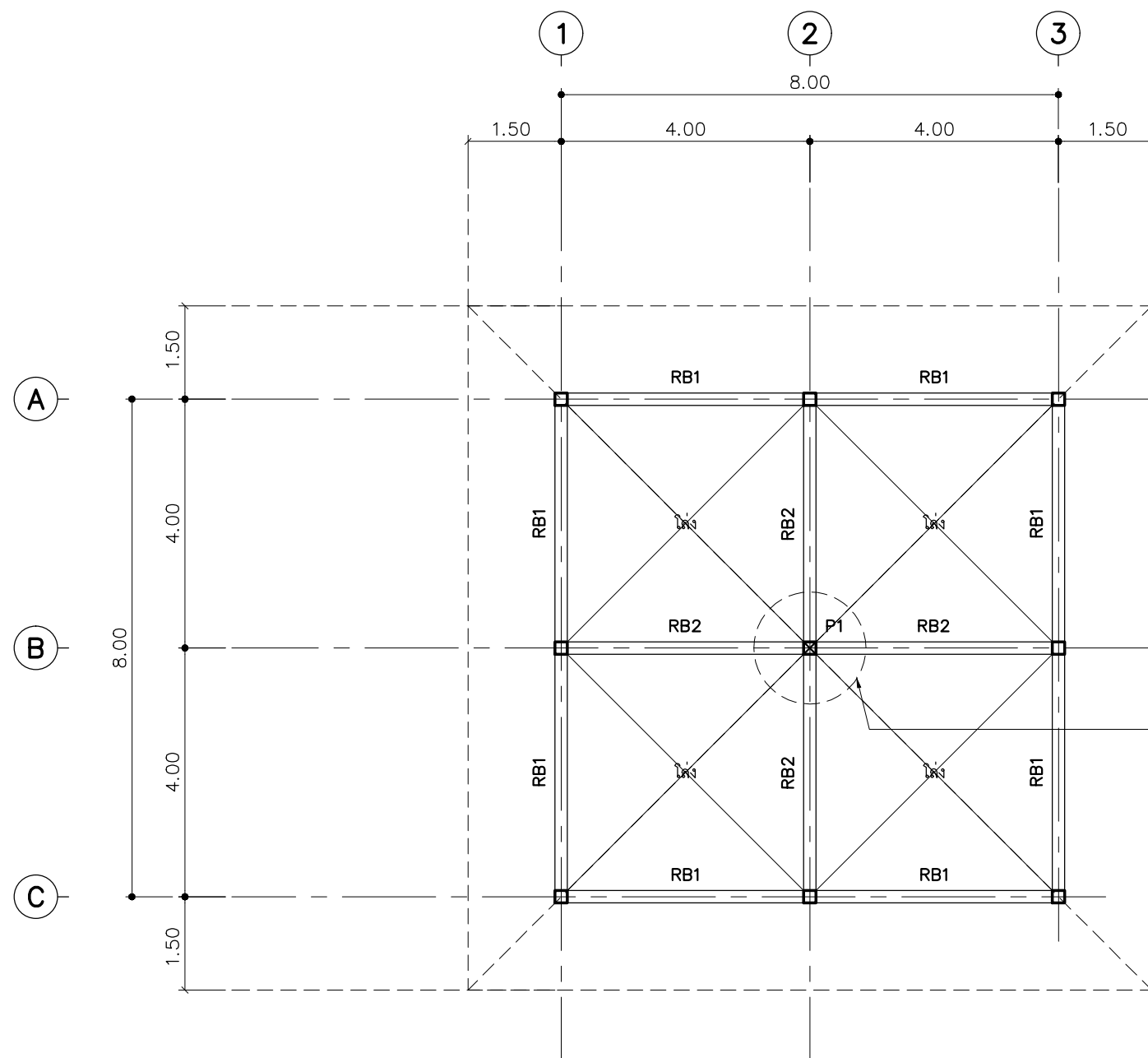
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนเสา คาน และพื้น

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60119
S-03 11



ดูแบบขยายฐานรับเสาดั้งหลัก (P1) รับโครงหลังคา

แปลนเสา คานอะเส
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนะชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

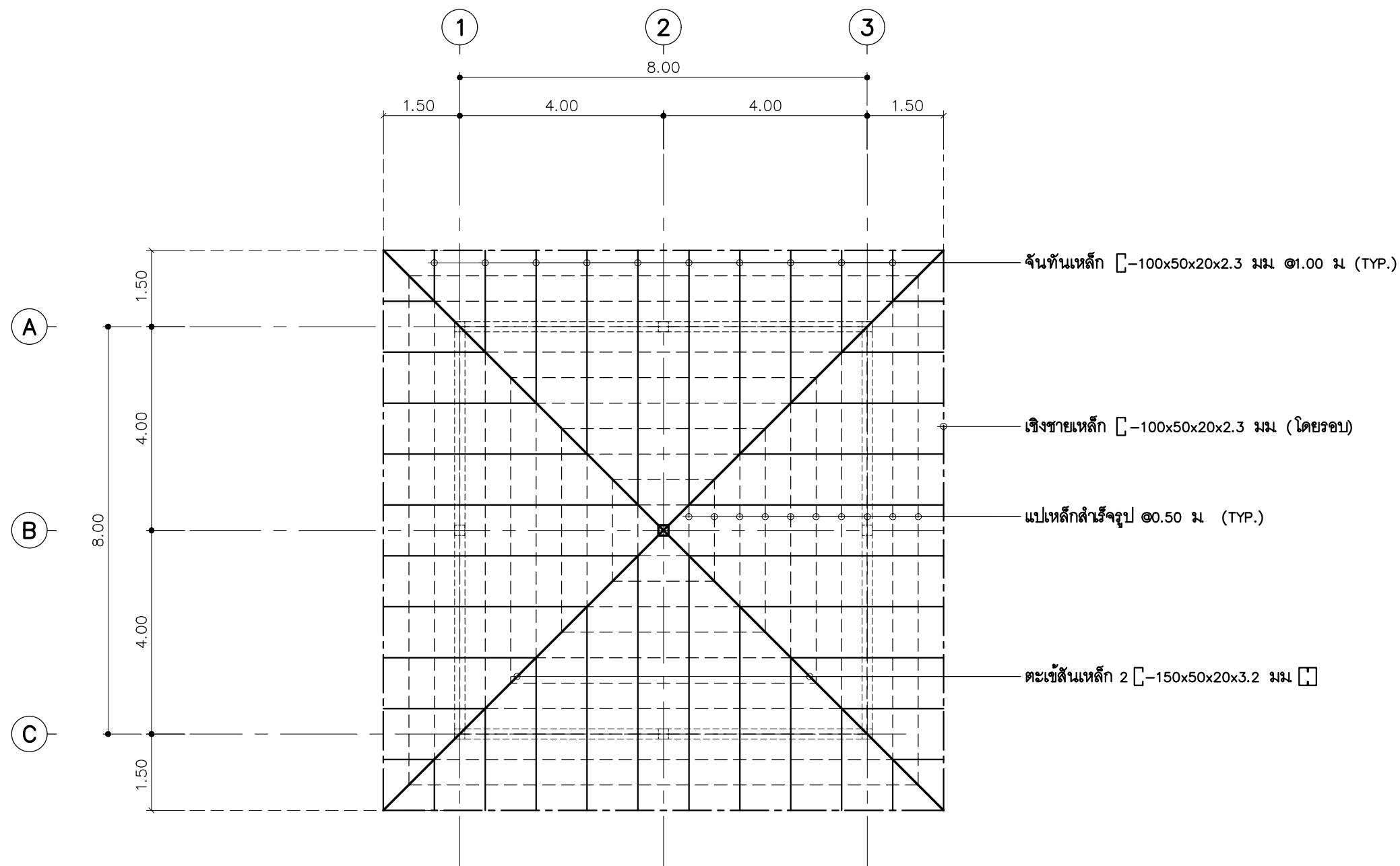
แสดงแบบ
แปลนเสา คานอะเส

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60119

S-04 11



หมายเหตุ

P1 = ตั้งเหล็ก 2 $\square$ -150x50x20x3.2 มม. $\square$

แปลนโครงหลังคา
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

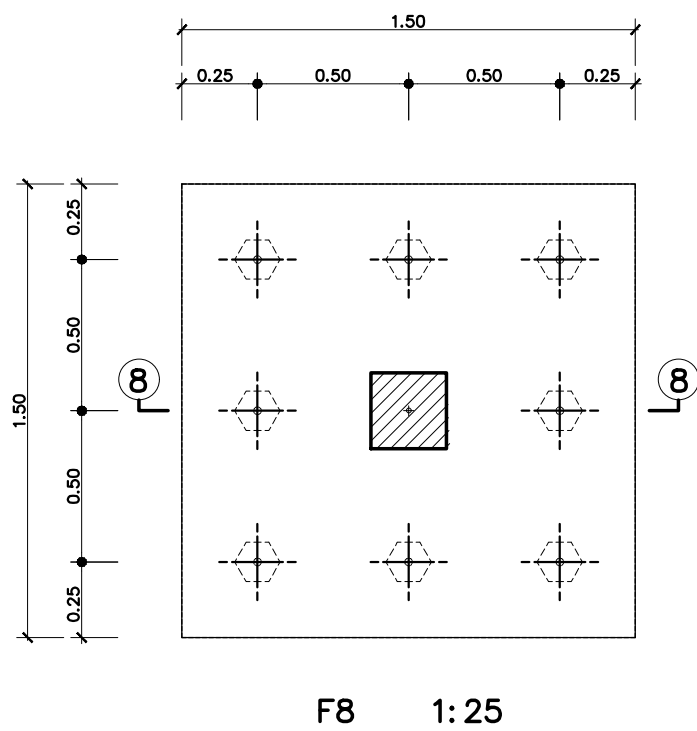
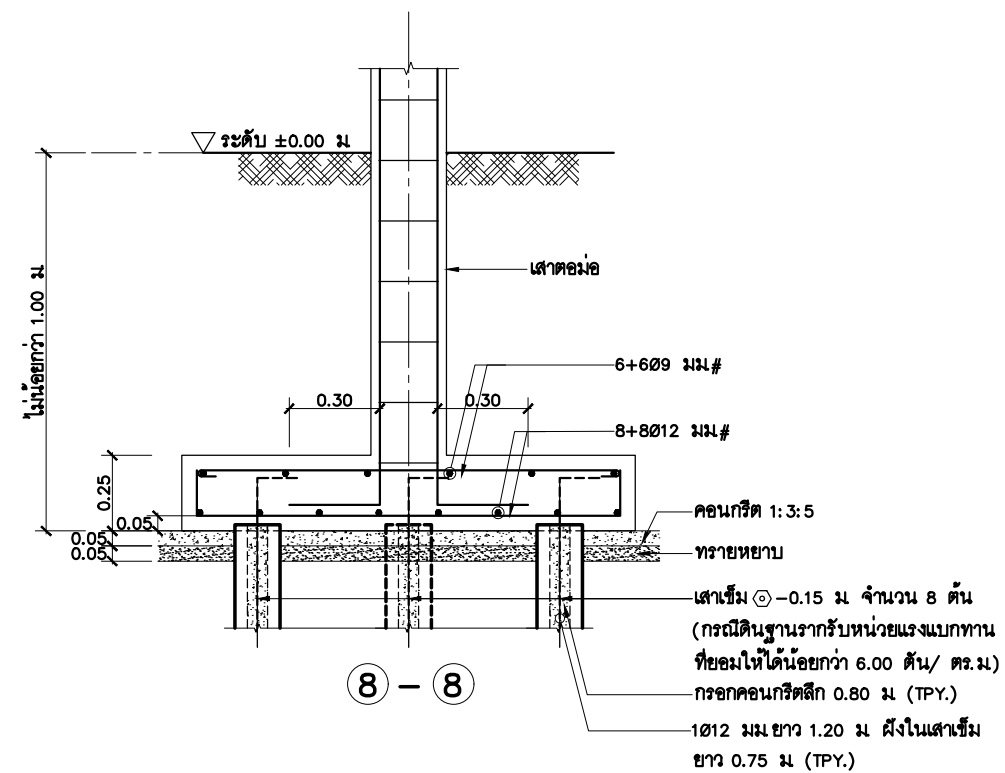
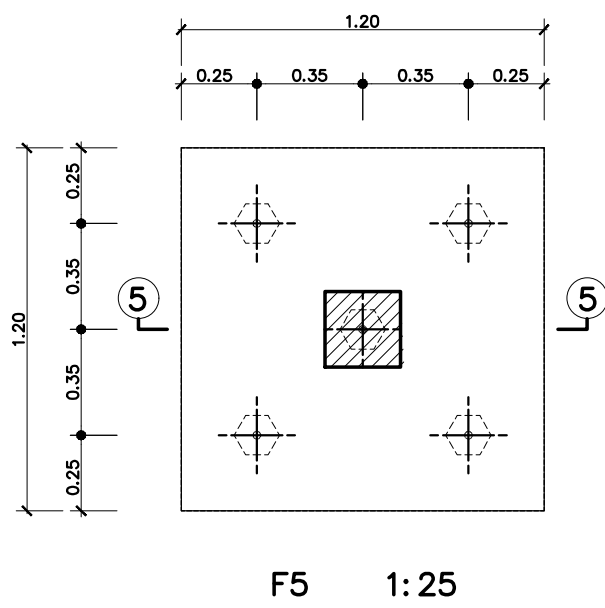
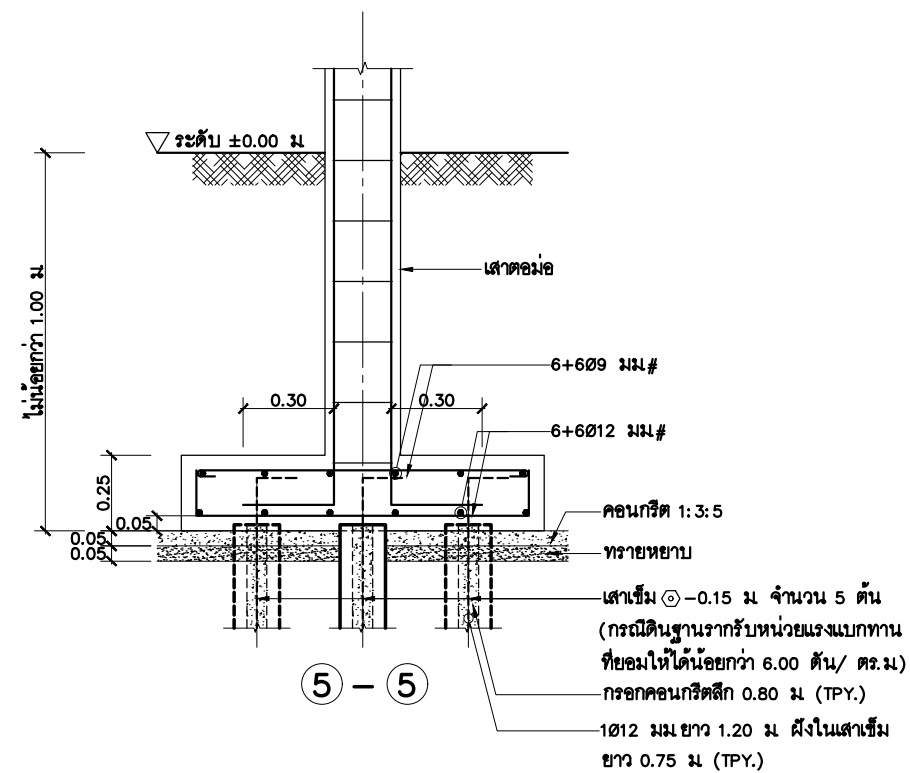
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60119

S-05 11



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

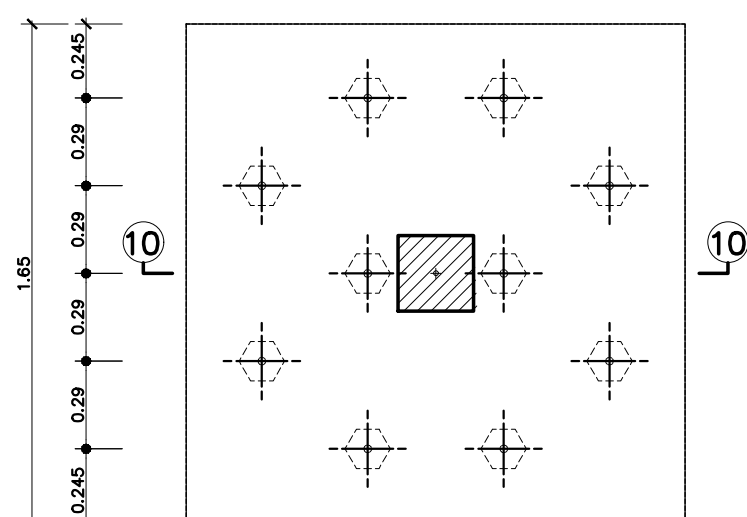
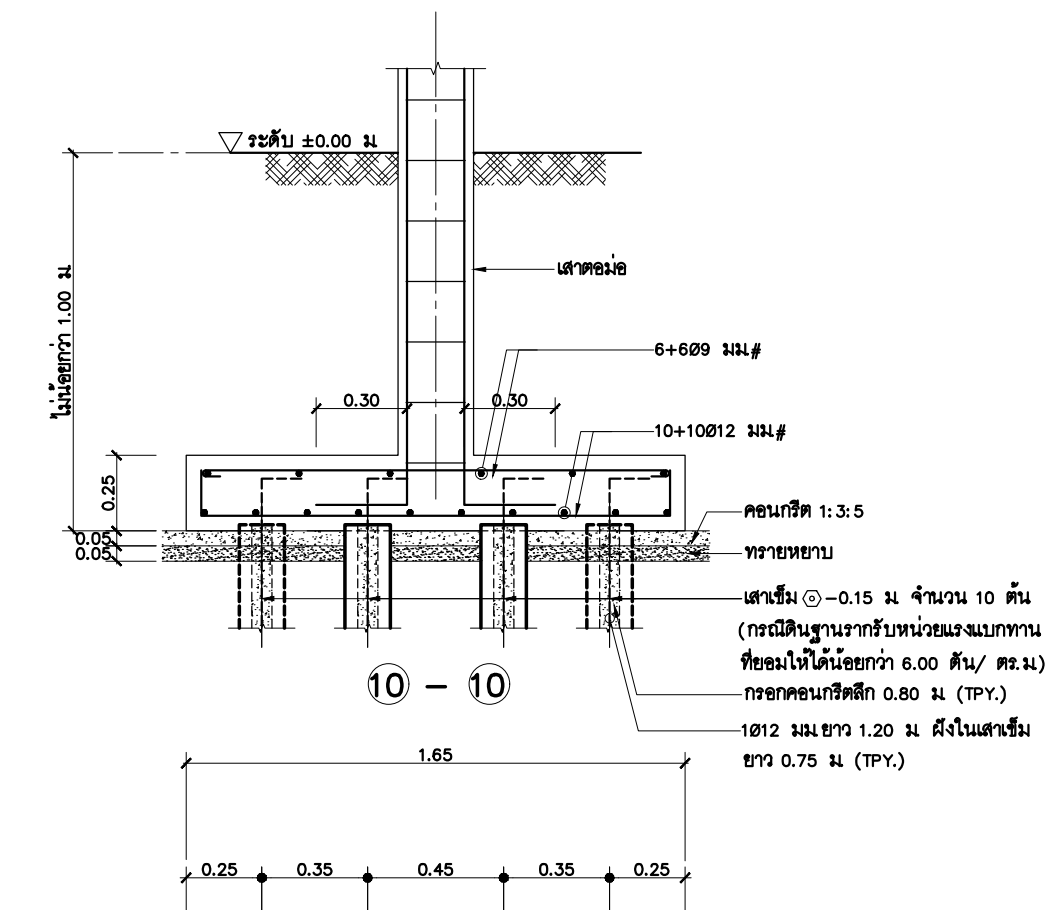
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

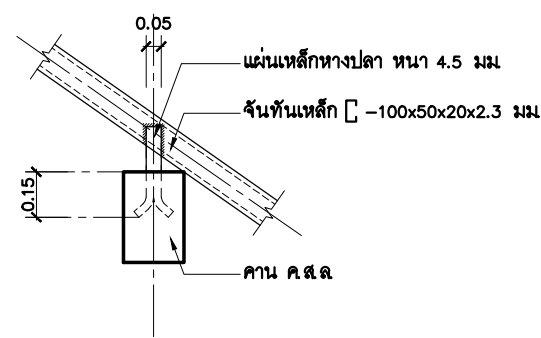
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
F5, F8

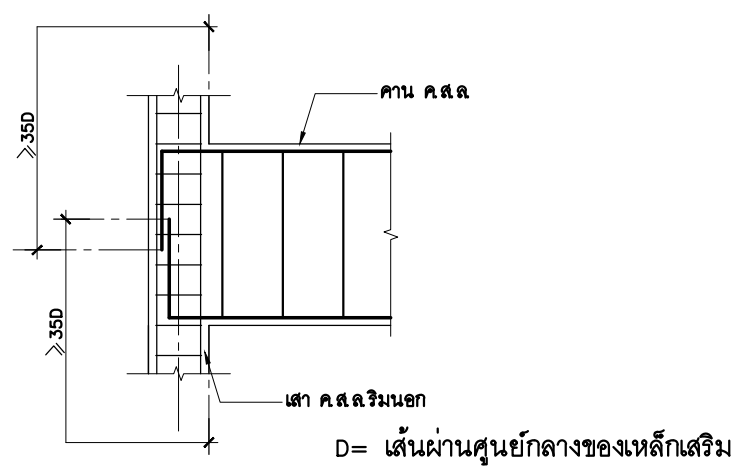
มาตราส่วน 1:25
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60119
S-06 11



F10 1:25



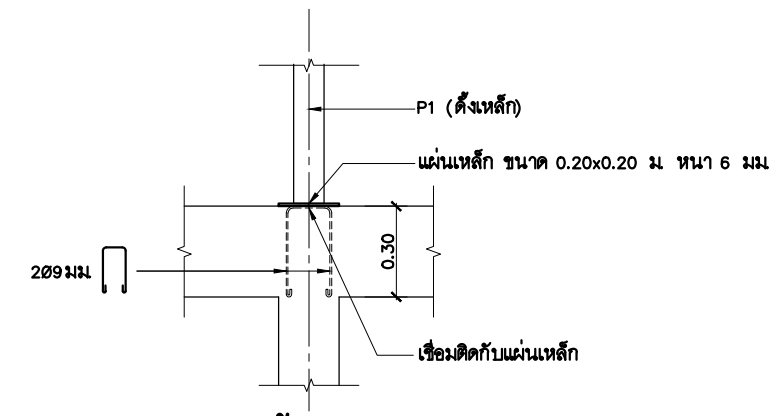
แบบขยายการยึดจันทันเหล็กกับคาน คสล. 1:25



แบบขยายการฝังเหล็กเสริมคาน คสล. เข้าเสา ค.ส.ล. 1:25

ระดับ / เสา	C1	C2
ระดับหลังคานอะเส	0.20 0.20 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10	0.20 0.20 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10
ระดับพื้นชั้น 1	0.25 0.25 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10	0.25 0.25 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10
เสาตอม่อ	0.25 0.25 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10	0.25 0.25 4Ø16 มม. 1Ø6 มม. ๑0.10
ระดับฐานราก		

ตารางเสา 1:25



แบบขยายฐานรับดิ่งเหล็ก (P1) 1:25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประสาสุใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

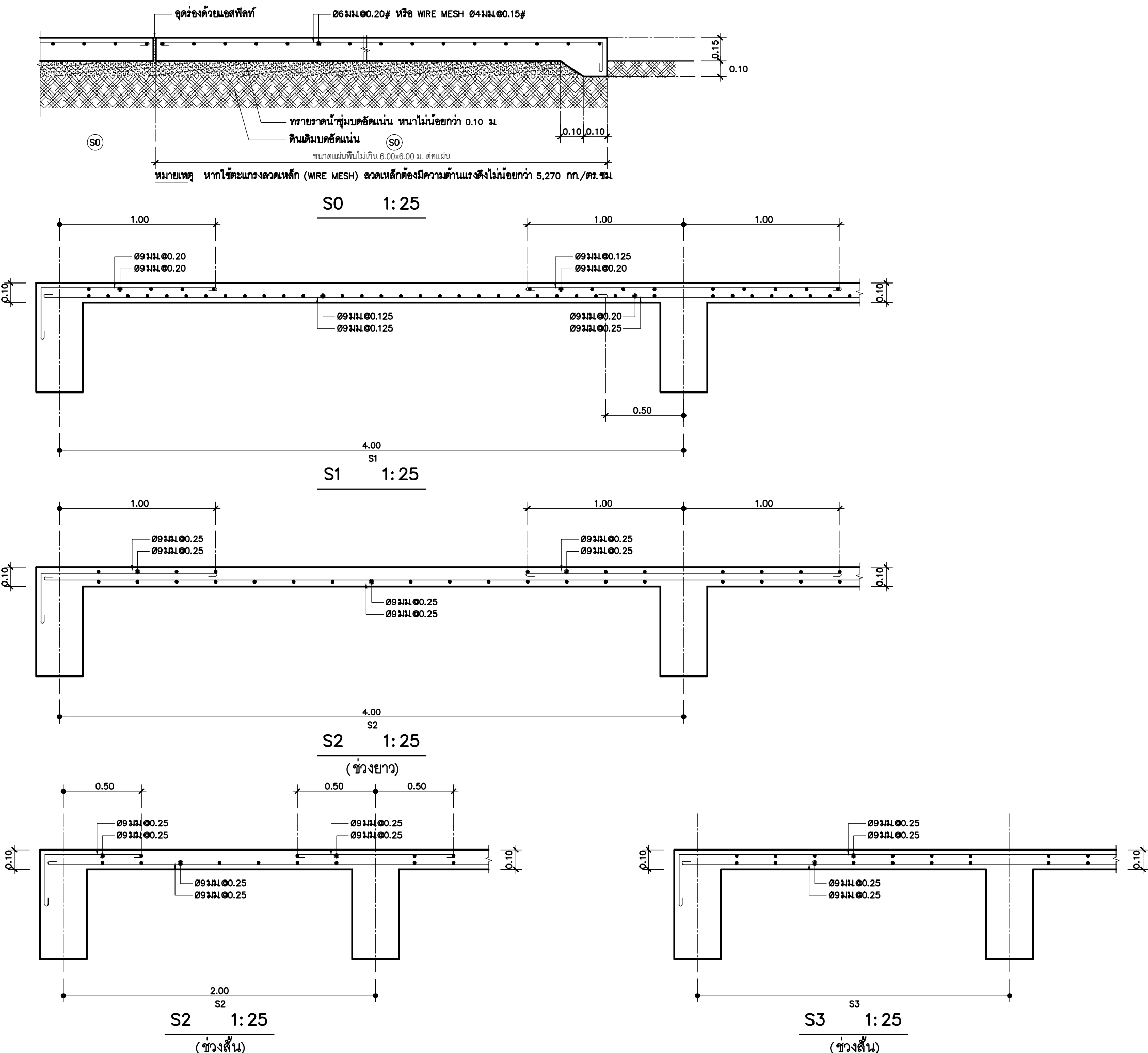
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
F10, ตารางเสา
แบบขยาย

มาตราส่วน 1:25
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60119
S-07 11



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแน่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

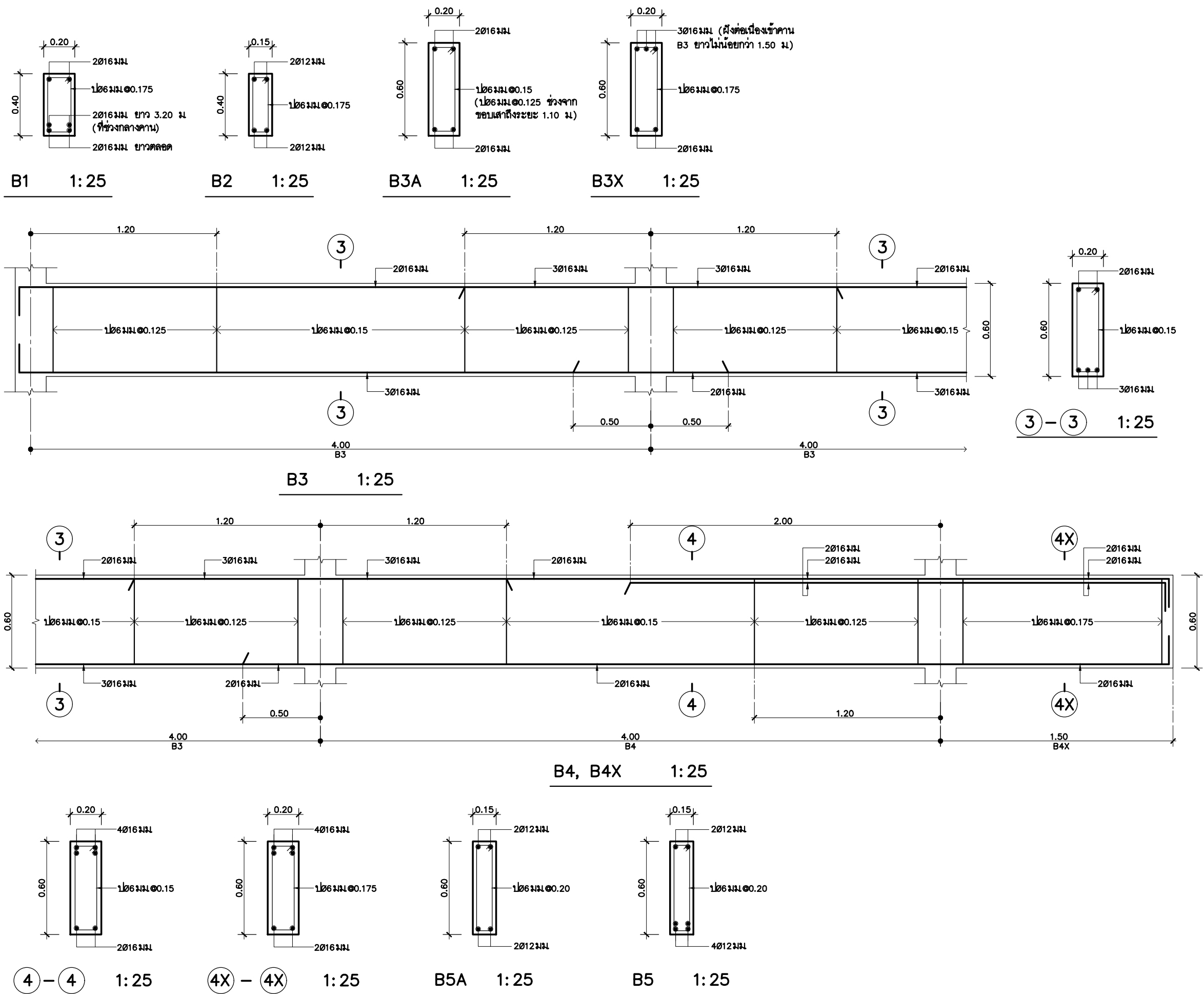
แสดงแบบ
S0, S1 - S3

มาตราส่วน 1: 25

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60119

S-08 11



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย อดุลย์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

B1 - B5A

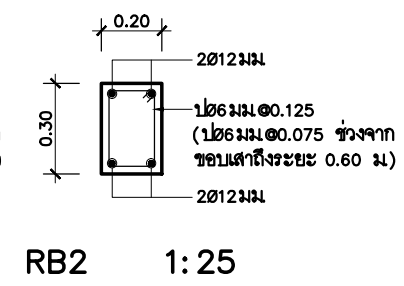
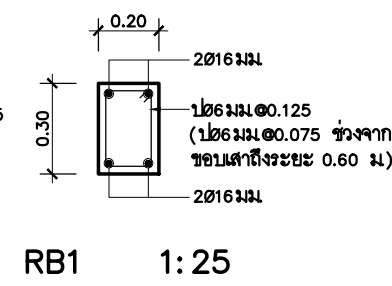
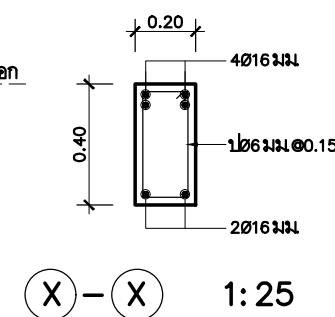
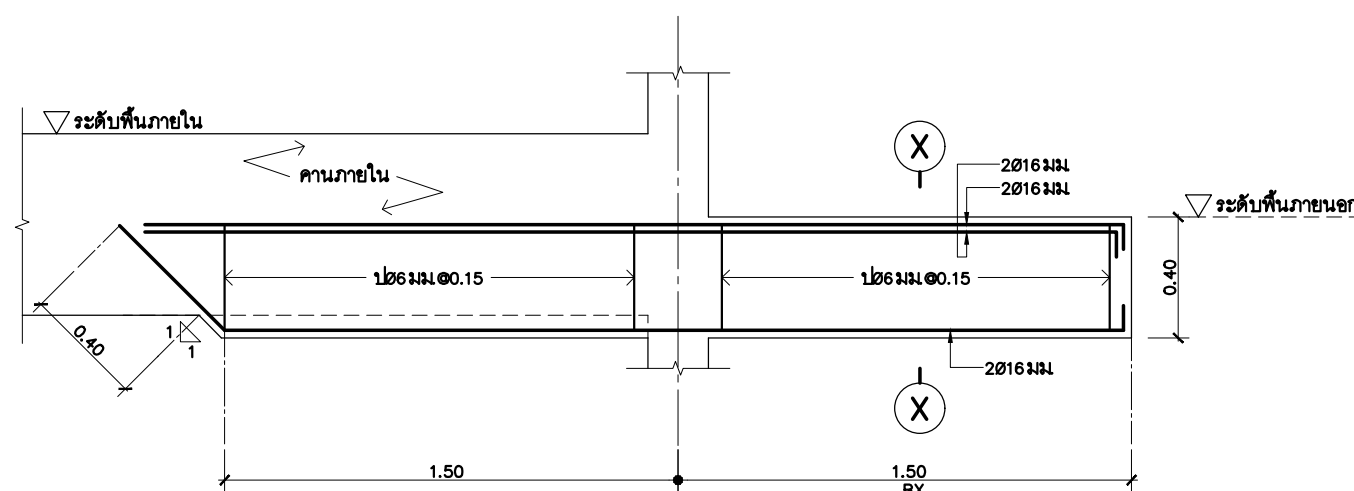
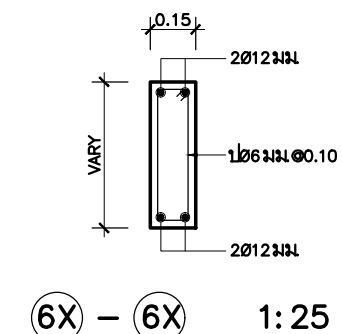
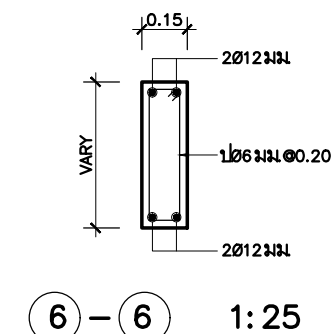
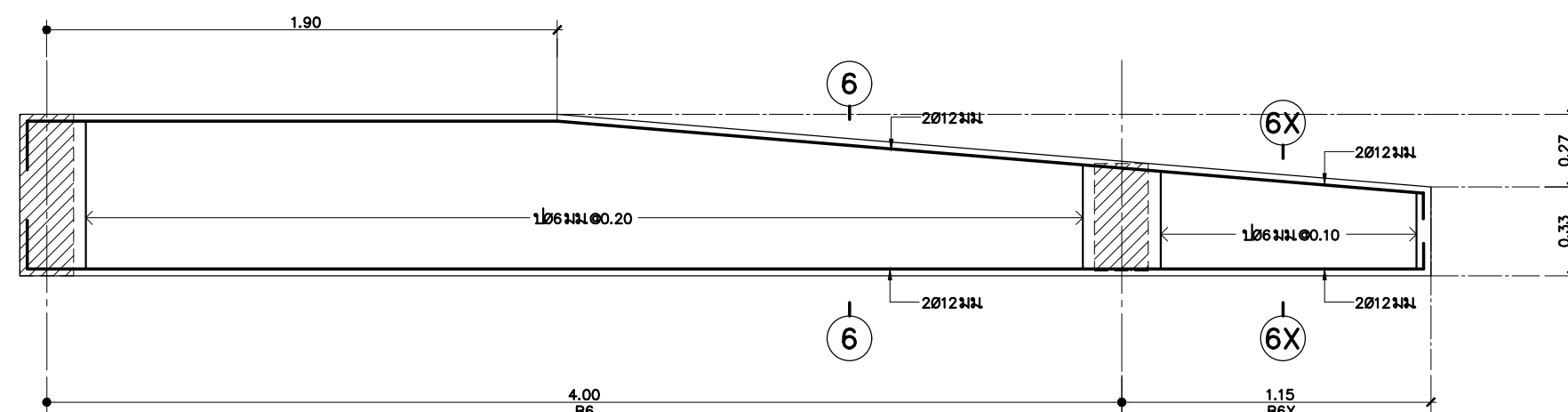
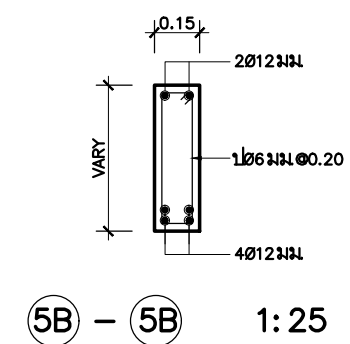
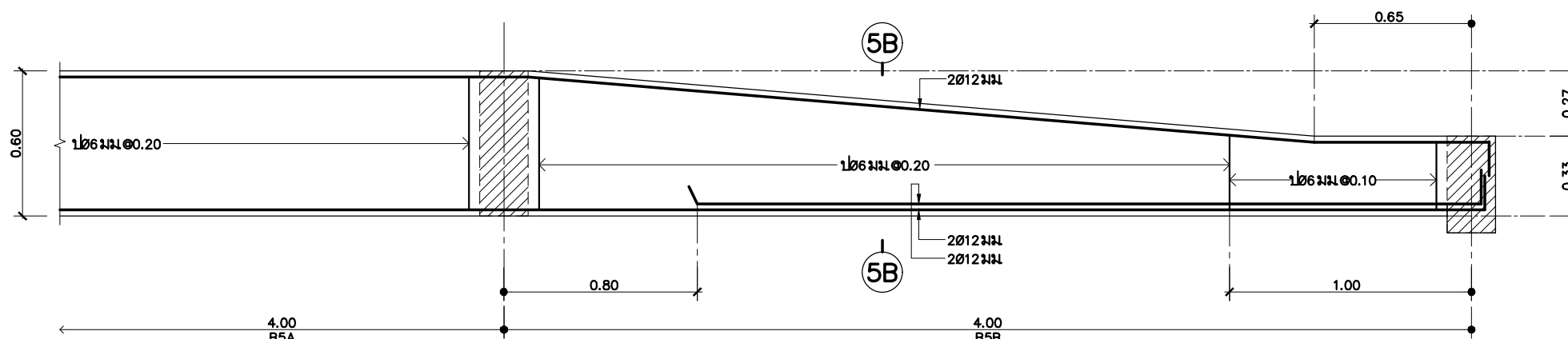
มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60119

S-09

11



B6, B6X 1:25

BX 1:25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแน่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

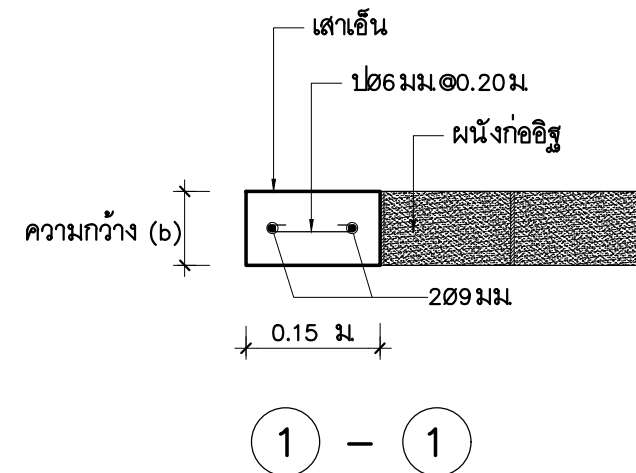
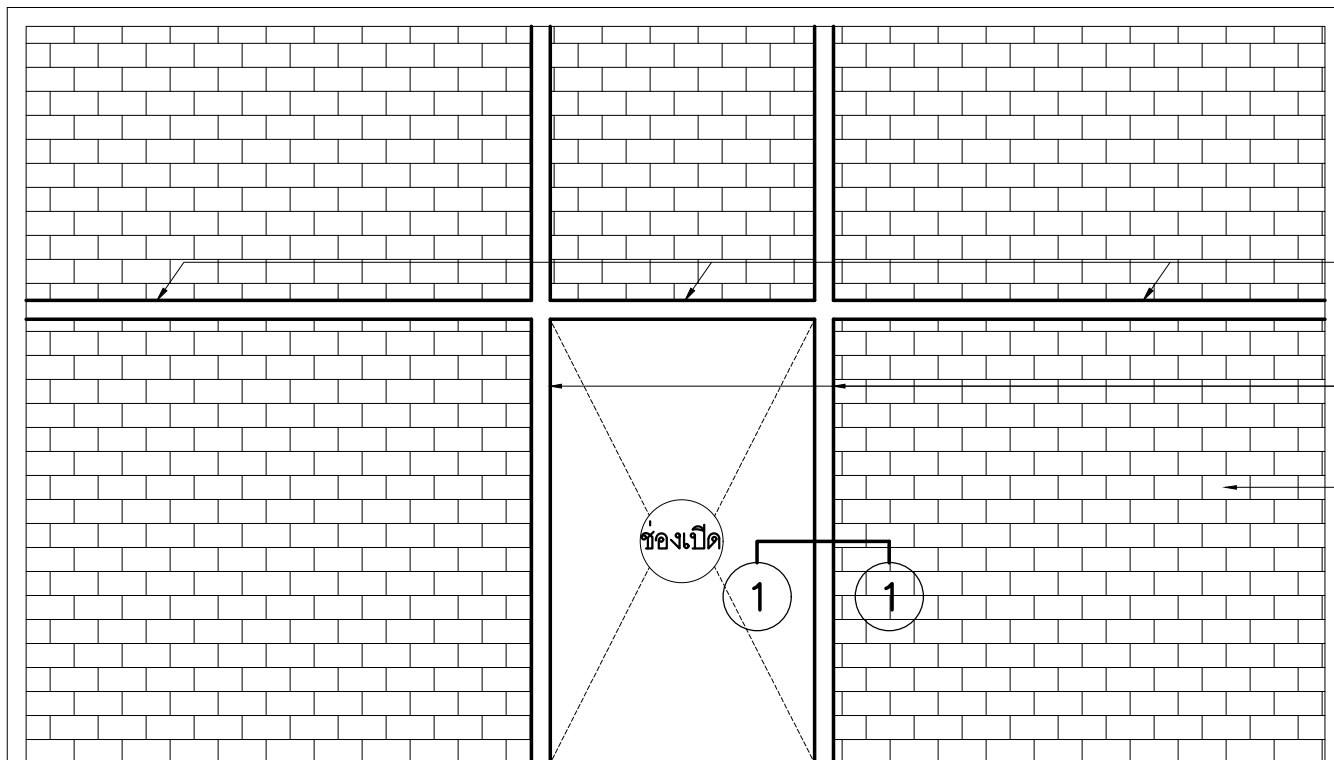
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
B5B - B6X, BX,
RB1, RB2

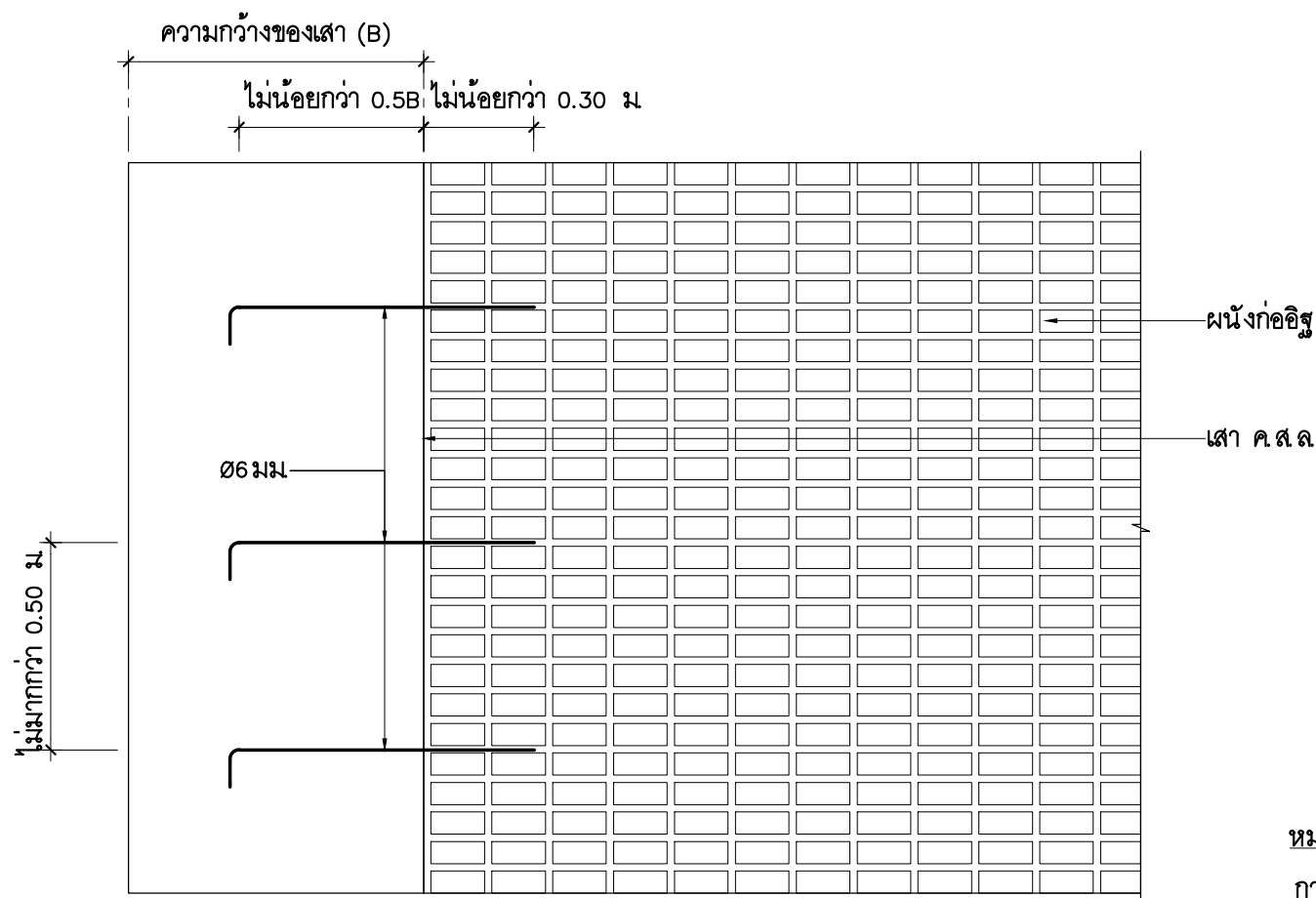
มาตราส่วน 1:25
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ S60119

S-10 11



- หมายเหตุ
- ความกว้าง (b) มีขนาดความกว้างอย่างน้อยเท่ากับผนังก่ออิฐ
 - ควรทำเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตรอบช่องเปิดต่างๆ

รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและคานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด



- หมายเหตุ
- การก่อสร้างผนังก่ออิฐจะต้องมีการยึดส่วนผนังเข้ากับส่วนโครงสร้างอาคาร

รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดการก่อสร้างเสาเอ็นและ
คานทับหลังคอนกรีตบริเวณช่องเปิด ,
รายละเอียดการเสียบเหล็กหนวดกุ้ง

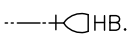
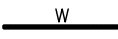
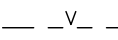
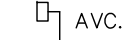
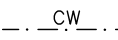
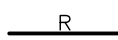
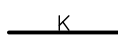
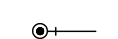
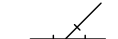
มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ S60119

S-11 11

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN 60067
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN 60067
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN 60067
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN 60067
SN-05	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN 60067
SN-06	แบบขยายการติดตั้งท่อ	SN 60067

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
		ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโสโครก		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำด้านข้าง		มาตรวัดน้ำ		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด		อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง		อ่างซักล้าง
	ห้องอเนกประสงค์		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	สามทางที่วาล์ว		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A-20B 15lbs) มอก.332
	ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม		ฝักบัว		



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่


(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60067

SN-01	6
-------	---

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6
- การจัดทำแบบ
- 1.6.1
- การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้อหาจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.6.2
- ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด
- 1.7
- วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้
- 1.7.1
- ท่อและข้อต่อ
- 1.7.2
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.7.3
- เครื่องสูบน้ำ
- 1.7.4
- อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.7.5
- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.7.6
- ประตูน้ำต่างๆ
- 1.8
- การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร
- 1.8.1
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.8.2
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9
- การรับประกัน
- ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1
- การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
- 2.2
- GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3
- ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.4
- ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

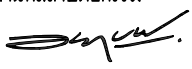
3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1
- การวางท่อ
- 3.1.1
- การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2
- ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3
- การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4
- เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
- 3.1.5
- ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

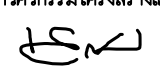


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

สุขาภิบาล		วิศวกร
-----------	---	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

ไฟฟ้า		วิศวกร
-------	---	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

เครื่องกล		วิศวกร
-----------	---	--------


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน —

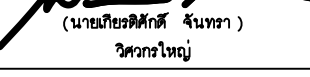
วัน/เดือน/ปี 2560

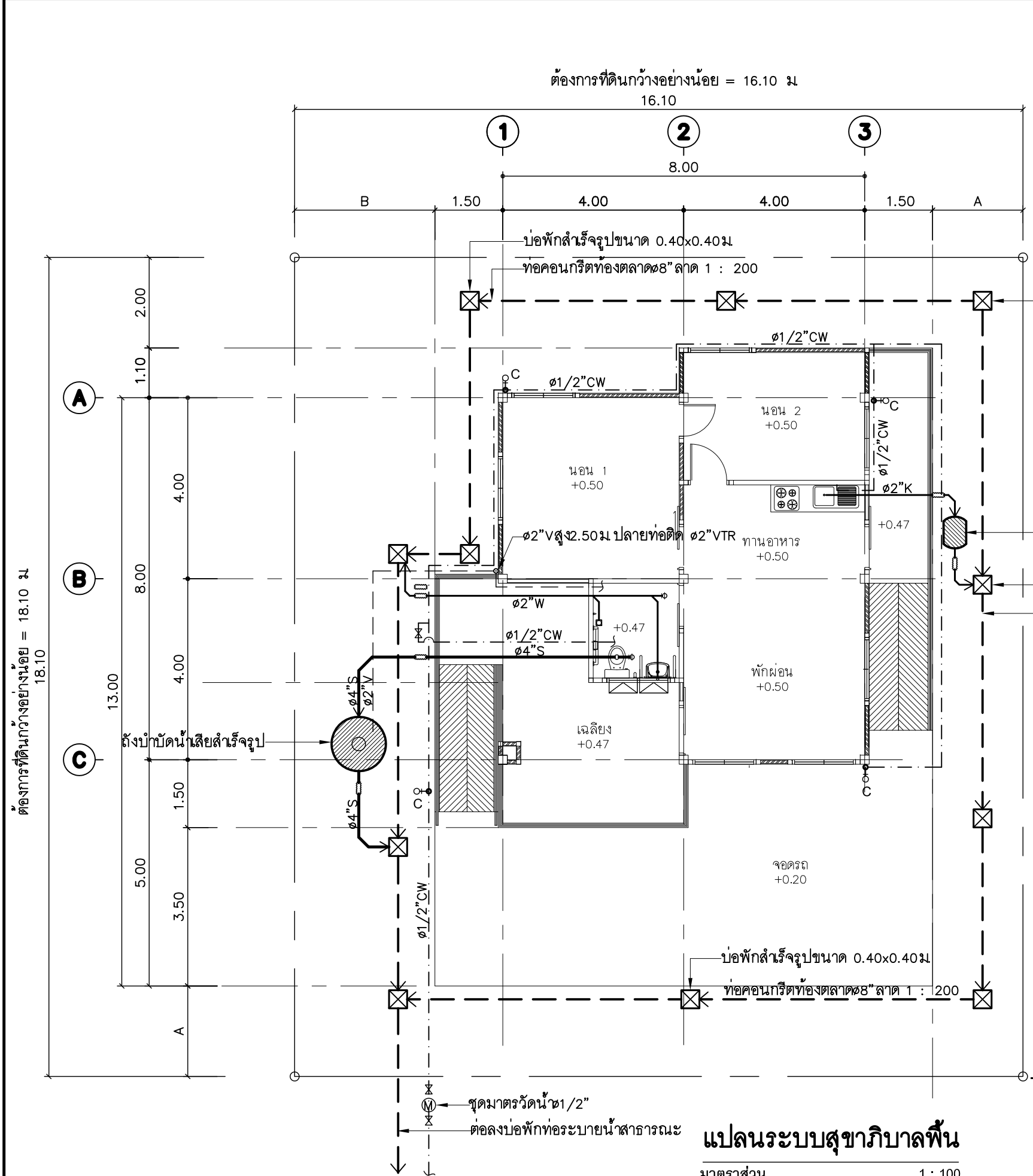
เลขที่แบบ SN 60067

SN-02

6

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โลหะ ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวางย หรือสามทางทียวางย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX			
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน			
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็น ที่เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีท่ออาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเขื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อนไม่น้อยกว่า 10 ซม พื้นร่องดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ			
4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการขอมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบรอยเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว			
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มียอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทิ้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยูระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก			

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านห่วงใยไทยประชาสุใจ 1 (ด้านทานแผ่นดินไหว)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนทล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	2560
เลขที่แบบ	SN 60067
SN-03	6



เปลี่ยนระบบสุขภาพีกีบาลพื้น

มาตราส่วน 1 : 100

ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ชนิดกระเพาะ- กรองไร้อากาศ

สามารถบำบัดได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./ วัน

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR รุ่น HC 160 N

หรือ PP รุ่น EC - 4

หรือ DOS รุ่น IRON - 1000

หรือ BIOTECH รุ่น BT - 1600

หรือ COTTO รุ่น CN 1600 E1

หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต

ถังดักไขมัน

เป็นดังดอกไม้ที่สำเร็จรูปชนิดฝังดิน

ขนาดจุน้อยกว่า 50 ลิตร

ผลิตภัณฑ์ HICLEAR, PP,DOS, BIOTECH,

COTTO หรือเทียบเท่า

การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห้วยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	✓	วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง	
-----------	--

	07/01/10
Address:	16-55

๐๗๑๑๑๑๑๑	๒๒๒๒๒๒๒๒	๒๒๒๒๒๒๒๒
		๒๒๒๒๒๒๒๒

ผู้ชำนาญการ	๖๖/๑	วิศวกร

วิศวกรรวม  วิศวกร

ไฟฟ้า	ประสิทธิ์	วิศวกร
-------	-----------	--------

วิชากรรม	๙๖ ๖	วิชา
----------	------	------

เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

อนุวัติ

(นายสมณฑล สุทประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

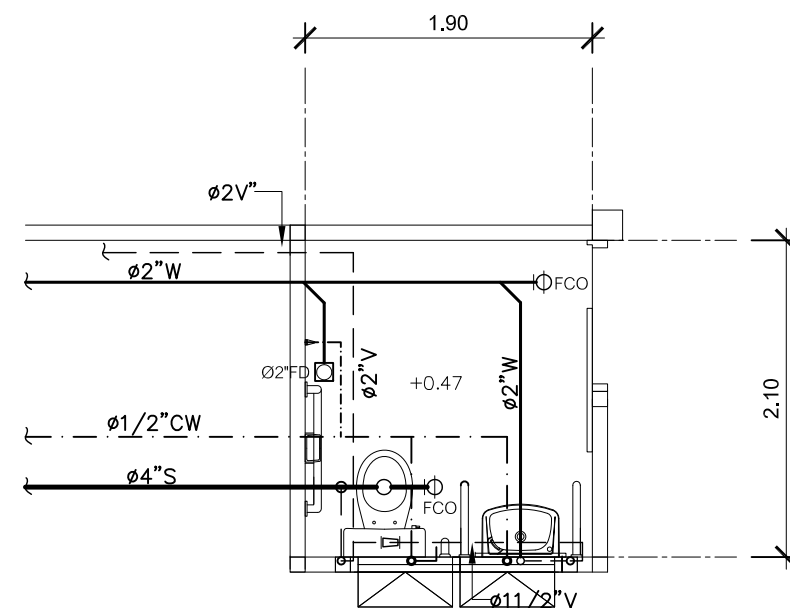
แสดงแบบ

แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่	SN 60067
--------	----------



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ
 มาตรฐาน
 (ท่อประปาเดินใต้พื้น) 1 : 50

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่ชักโครก					
ชักโครก	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	—
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	—	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	—
ฝักบัว	SH.	1/2	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
อ่างล้าง	SINK.	1/2	—	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
 (ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนฑล สุดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

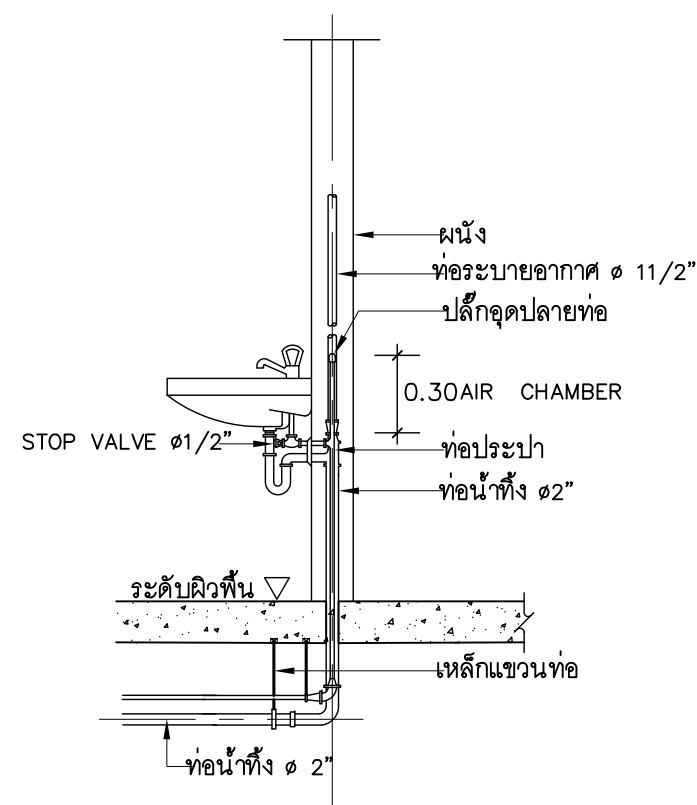
แสดงแบบ
 แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตรฐาน 1 : 50

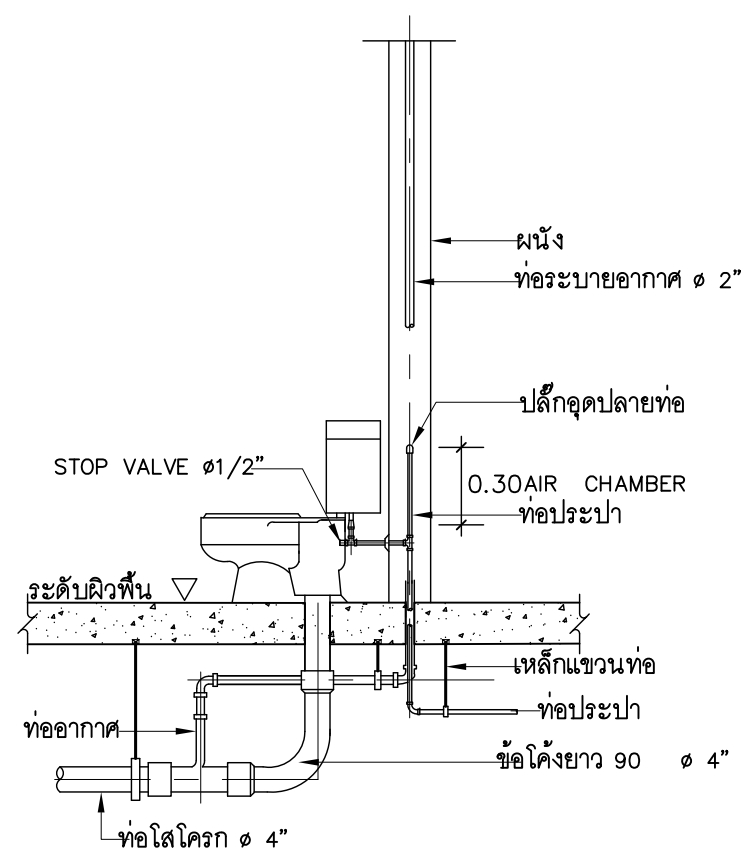
วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ SN 60067

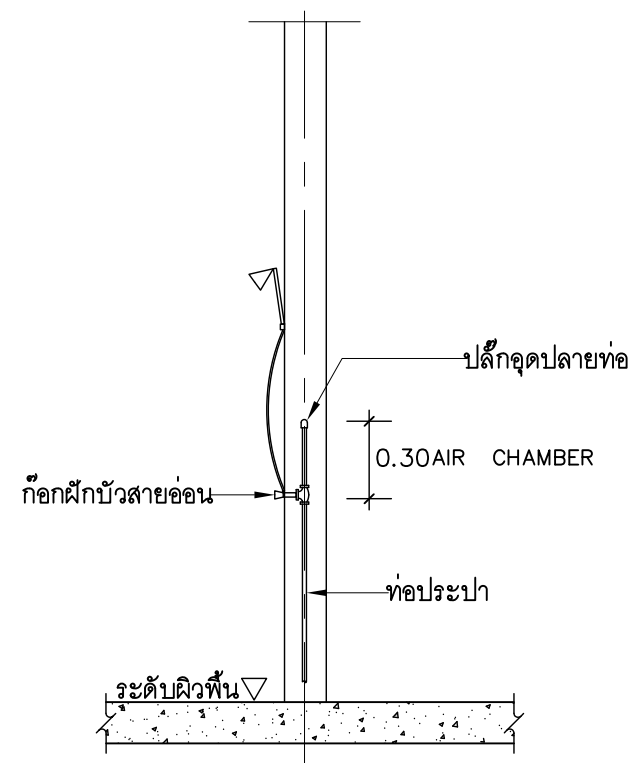
SN-05 6



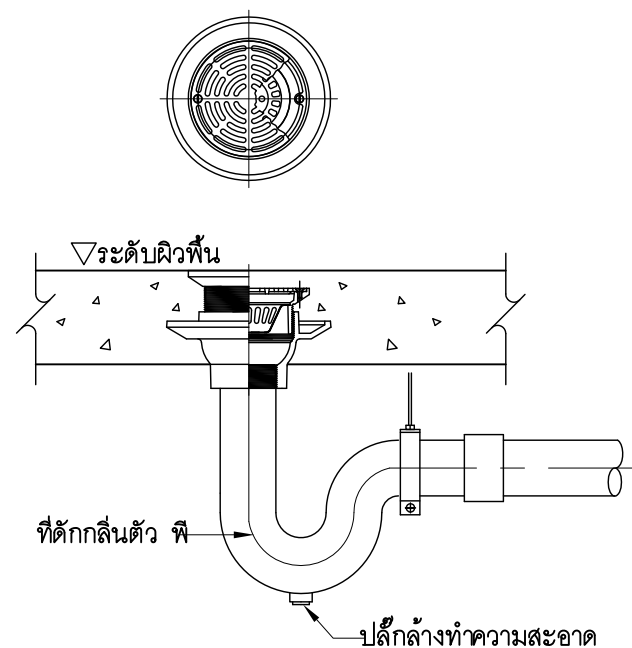
อ่างล้างหน้า (LAV)



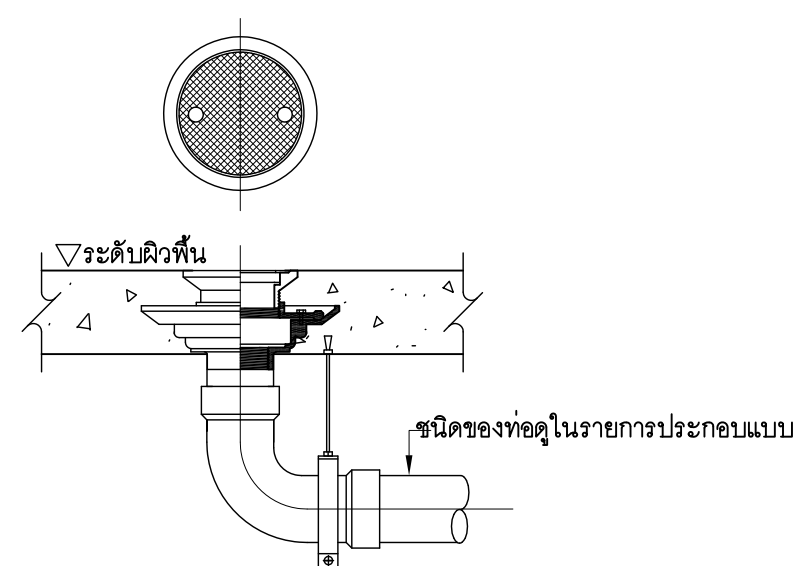
ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



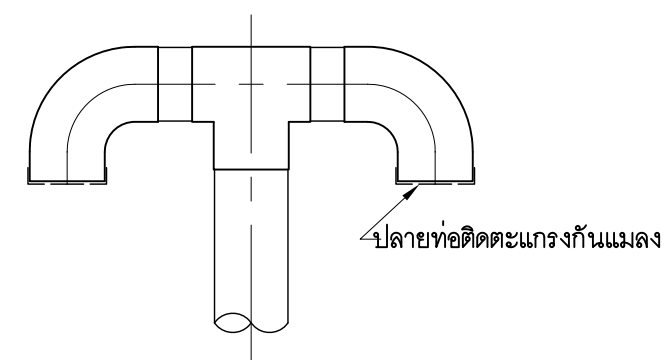
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ
ชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ (AVC)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ SN 60067

SN-06 6

บ้านทวงไวยไทยประชาสวัใจ ๑ (ตำบลทานตะวันโนน)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห้วยไทยประชาสุขใจ 1
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรวม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ



(นายสมณชาติ สุธาประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สำรับัญแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี 2560

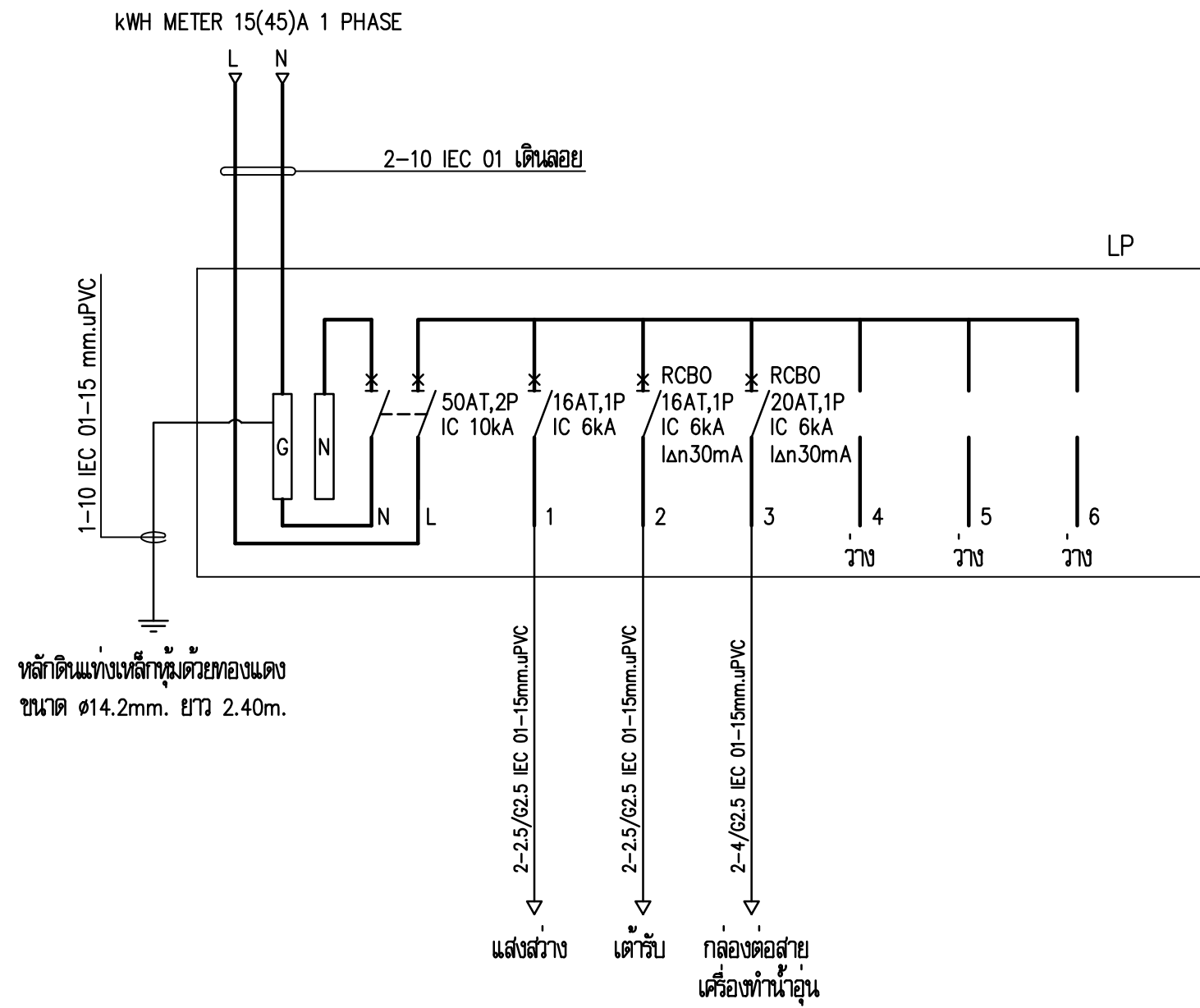
เลขที่แบบ	EE 60099
-----------	----------

EE-01	4
-------	---

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

[illegible]



รายละเอียดแผนเมนลวด

หมายเหตุ

-RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

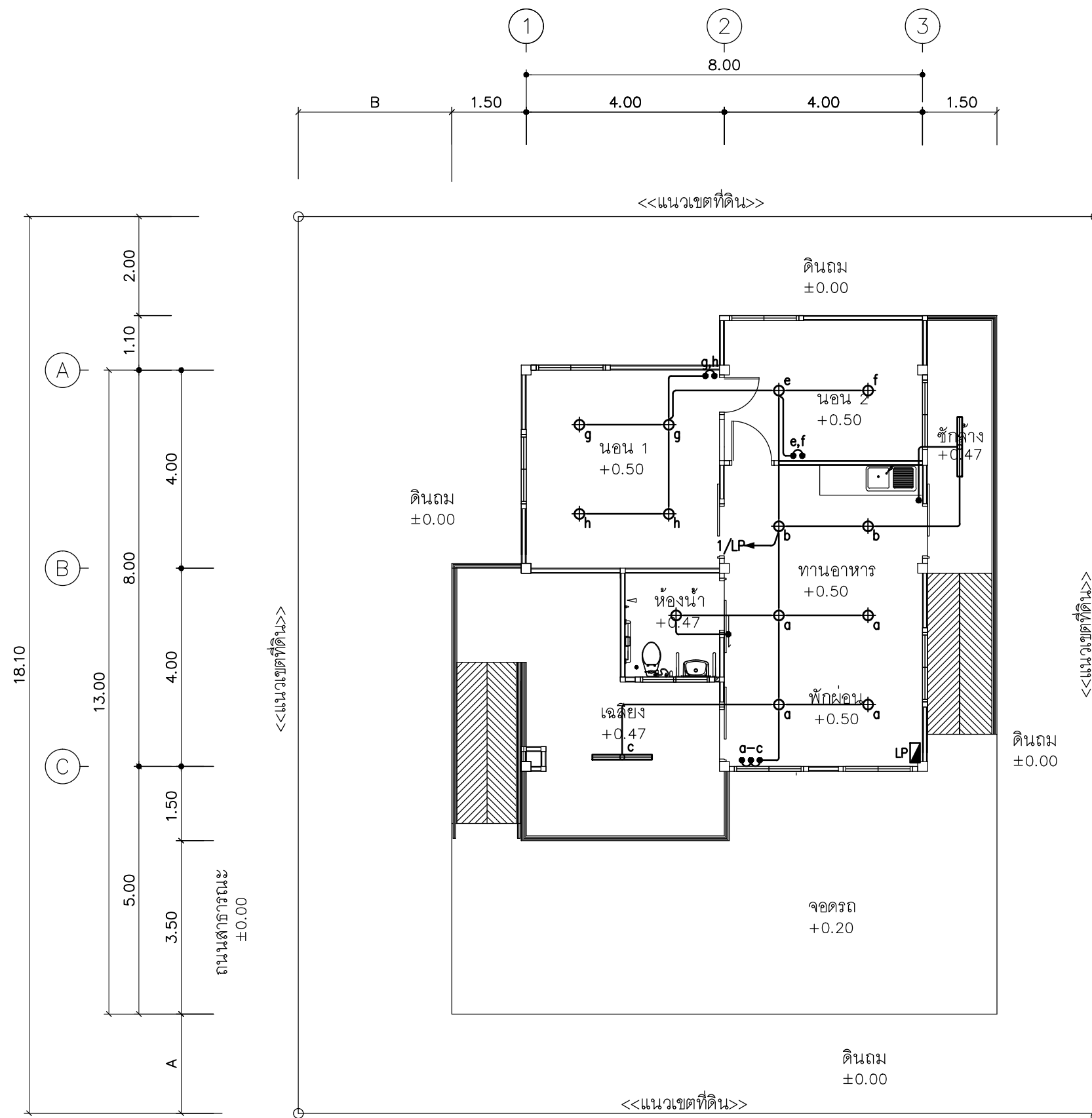
อนุมัติ
(นายมงคล สุนทรเสนา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดแผนเมนลวด

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60099

EE-02 4



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแน่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

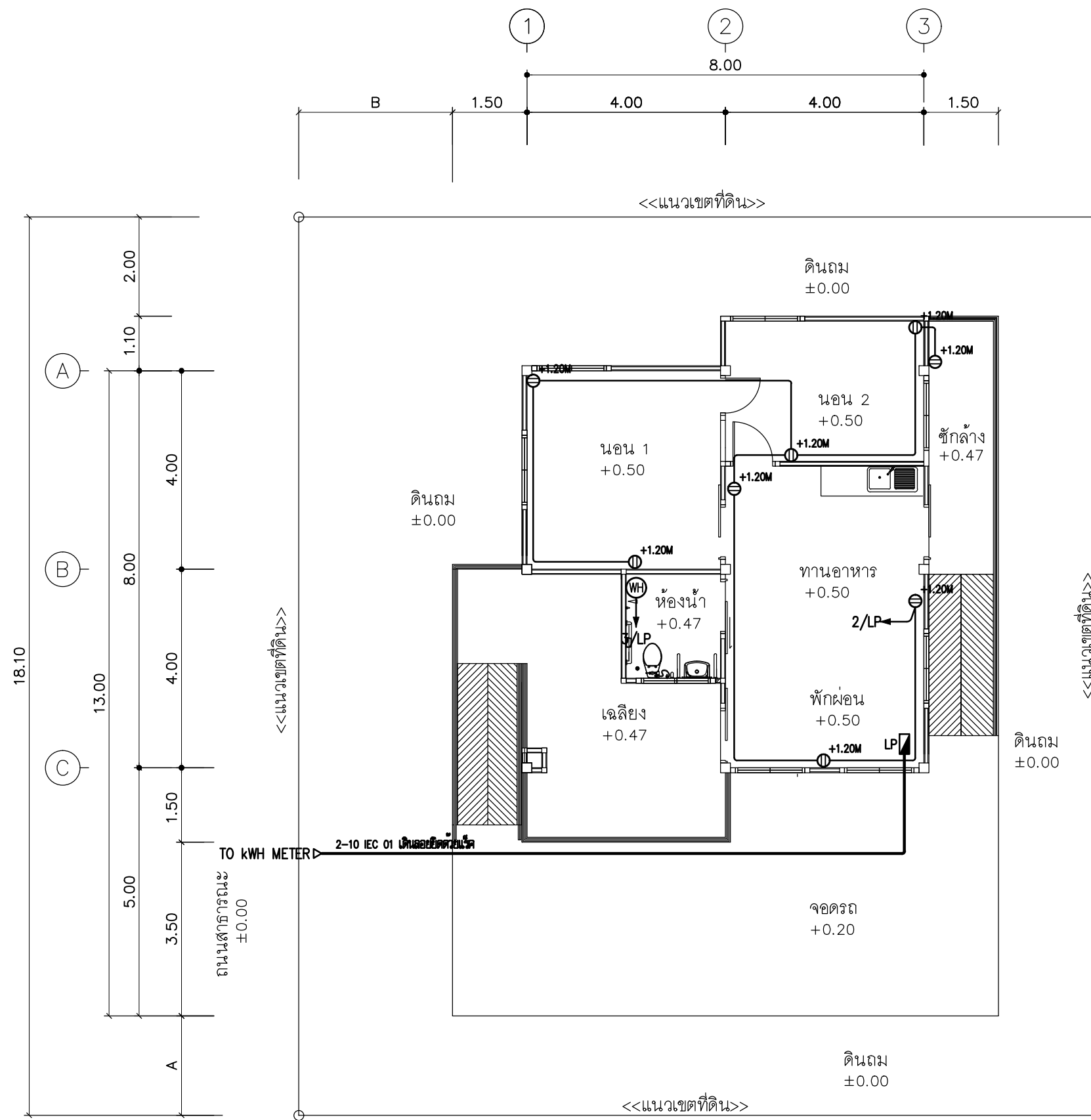
อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุนทรเวช)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60099

EE-03 4



หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัศมีภายใน ให้ใช้สายไฟรัศมีภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟดังต่อไปนี้

ขนาด (BTU/hr.)	เซอร์กิตเบรกเกอร์	สายไฟฟ้า
ไม่เกิน 12,000	16AT, 1P IC 6kA	2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm.uPVC
ไม่เกิน 18,000	20AT, 1P IC 6kA	2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm.uPVC

แปลนตัวรับไฟฟ้า 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
(ด้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

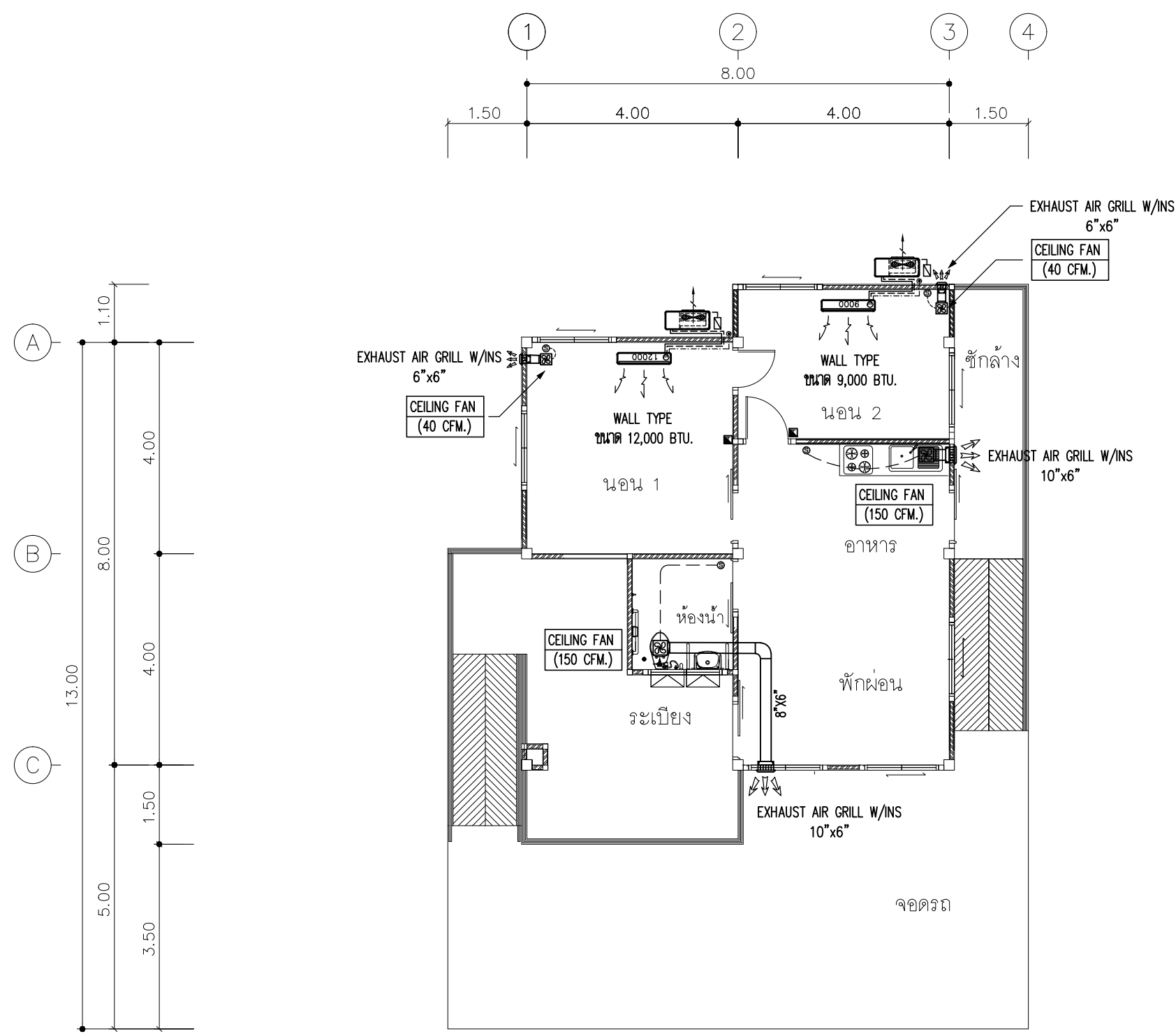
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุนทรประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนตัวรับไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 2560
เลขที่แบบ EE 60099

EE-04 4



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านห่วงใยไทยประชาสุขใจ 1
 (ต้านทานแผ่นดินไหว)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ
 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 2560

เลขที่แบบ M 60071

M-01 1

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะสูงปิง 1 (ด้านทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายงานการประเมินผล

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมวลกฎหมาย

หน้า : บาท

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ແມ່ນຊຸດ 1 / 18

44

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะที่ 1 (ตามแผนผังในหัวข้อ) (ฐานราคาเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมุขภาครัฐประศาสน์

แนว : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	83	ต้น						
	- ขุดดิน	33	ลบ.ม.						
	- ทรายราดน้ำถาวร	6	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	13	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4 ผสมน้ำยากันซึม	24	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	257	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	322	ตร.ม.						
	- ค่าขึ้นแบบหล่อคอนกรีต	77	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	38	ต้น						
	- ตะปู	81	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	534	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	976	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	448	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,357	กก.						

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะข้อ 1 (ด้านทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายงานการเสกของ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

กรมการปกครอง

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 3 / 18

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะที่ 1 (ตามแผนผังในหัวข้อ) (ฐานราคาเสาเข็ม)

၁၆၁၁

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภท

ประจักษ์ศิลปาคม

แผน : ปาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานตกแต่งพื้น		รวม						
	2.4 งานผนังและฉนวนฉนวน		รวม						
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		รวม						
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก		รวม						
	2.8 งานทาสี		รวม						
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมข้อ 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								

นางสาวสุภาวดี แสนสุข

แผ่นที่ 4 / 18

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องเฟเบอร์ซีเมนต์ลอนคู่ สีธรรมชาติ ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หน้า 6 มม.	356	แผ่น						
	- ครอบปลั๊งตะขู	83	แผ่น						
	- ครอบปลั๊ง 4 ทาง	1	แผ่น						
	- แปงเหล็กชุบสังกะสี สำเร็จรูป	174	เมตร						
	- อุปกรณ์งหลังคา		รวม						
	- ชุดอุปกรณ์ติดตั้งครอบ	34	เมตร						
	- ค่าแรงงหลังคา	137	ตร.ม.						
	- ค่าแรงงครอบหลังคา	101.50	เมตร						
	- เชิงชายเฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" x 8" หน้า 12 มม.	44	เมตร						
	- แผ่นปิดกันนก ลอนคู่	44	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

สถานที่ก่อสร้าง ทวีป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๘1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หน้า 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	53	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
๘2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทหนาชั้น หน้า 9 มม.	4	ตร.ม.						
	โครงสร้างอลูมิเนียมอบสี ทึบ-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
๘3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. สีชนิด	12	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๘4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. มีช่องระบายอากาศ สีชนิด	53	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มอลูมิเนียมพอลีเอสเตอร์ด้าน หน้า 6"	53	ตร.ม.						
	- มอฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. กว้าง 3"	95	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"× 12"	25	ตร.ม.						
พ2	- พื้นทปูทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้มีเนื้อแข็ง ขนาด 1'× 4'× 12" ตีเข้าลิ้น	28	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขีดพื้นไม้	28	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	31	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	48	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังเพนอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	41	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบ หนาครึ่งแผ่น	163	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง	114	เมตร						
	- ผนังฉาบปูนเรียบ	293	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	40	ตร.ม.						
	- ผนังผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	21	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูบานเลื่อน วงกบไม้ บาน HDF ส่วนบนลูกฟักกระจก บานขนาด 1.00 × 2.00 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเลื่อน วงกบ PVC บาน HDF บานเหล็ก ขนาด 1.00 × 2.00 ม.	1	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเลื่อน วงกบไม้ บาน PVC ขนาด 1.00 × 2.00 ม.	1	ชุด						
	- ป4 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 × 2.00 ม.	1	ชุด						
	- ป5 ประตูบานเปิด วงกบไม้ บาน HDF ส่วนบนลูกฟักกระจก บานขนาด 0.70 × 2.00 ม.	1	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนสลับ ขนาด 1.40 × 1.20 ม.	7	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้ง ขนาด 1.40 × 0.50 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคาไม้ไม่รวมไม้สวดและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ (เคลื่อนขาว)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด						
	- กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม.	7	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ที่ใส่ส้ว ขนึดกระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- รวามขวนผ้า ขนดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	1	ชุด						
	- ฝักบัววน้ำสายออน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ฝัดะแกรนน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น พ่อขนาด Ø 2"	-	ชุด						
	- Stop Valve	3	ชุด						
	- รวาทรงตัวรูปตัวแอลชนิดติดผนัง	1	ชุด						
	- รวาทรงตัวสี่เหลี่ยมล้างหน้า	2	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตบแต่งทางลาด และราวกันตก								
	- พื้นผิวทำกรวดล้าง เซาะร่อง @ 0.10 ม.	10	ตร.ม.						
	- ราวกันตก พอสเตนเลส Ø 1¼" + 3 - Ø 1" + เสา Flat Bars สเตนเลส 2" หนา 5 มม	20.65	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตบแต่งบันได และราวกันตก								
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	222	ตร.ม.						
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	244	ตร.ม.						
	- โฟรียูรีเทน	28	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานบัตเตลิต								
	- แผงบังแดด ระแนงเหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 มม. @ 5 มม. แนวนอน สูง 0.55 ม.	6.00	เมตร						
	ผิวทาสีน้ำมัน + สีกันสนิม								
	รวมข้อ 2.9 งานบัตเตลิต								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
	3.1 งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อ PVC 8.5		รวม						
	3.2 งานระบบท่อประปา ท่อ PVC 13.5		รวม						
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร		รวม						
	รวมงาน 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล								

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

แบบ ปร.4

รายการเลขที่ -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	3.1. งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ขนาด Ø 2"	24	เมตร						
	- ขนาด Ø 4"	12	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 ทดสอบ ทำควมสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO								
	- ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	1	ชุด						
	3.1.6 FD ขนาด Ø 2"	1	ชุด						
	3.1.7 P-TRAP Ø 2"	1	ชุด						
	3.1.8 AVC. Ø 2"	1	ชุด						
	3.1.9 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.1. งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะข้อ 1 (ด้านทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายงานการเสกของ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

กรมการปกครอง

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แผ่นที่ 13 / 18

50

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะที่ 1 (ตามแบบแปลนที่) (ฐานราคาเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมุขภาครัฐประศาสน์

แนว : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- ป่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ	1	ป่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.								
	- ถังดักไขมัน ขนาด 50 ลิตร	1	ป่อ						
	- ป่อพักทอระบายน้ำสำเร็จรูป พร้อมฝา ค.ส.ล.	11	ป่อ						
	- ท่อคอนกรีต ขนาด Ø 0.20 ม.	60	เมตร						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

นางสาวสุภาวดี วัฒนสุข

แผ่นที่ 14 / 18

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะข้อ 1 (ด้านทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายงานการประเมินผล

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมวลกฎหมาย

หน้า : บาท

[illegible]

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แม่พิมพ์ที่ 15 / 18

51

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะที่ 1 (ตามแผนผังในหัวข้อ) (ฐานราคาเสาเข็ม)

၁၆၁၁

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมุขภาครัฐประศาสน์

แนว : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอริกิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 6 ช่อง พร้อมเมน 50AT 2P IC10kA	1	Set						
	- Miniature CB 20AT 1P IC6kA RCBO	1	Set						
	- Miniature CB 16AT 1P IC6kA RCBO	1	Set						
	- Miniature CB 16AT 1P IC6kA	1	Set						
	- หลักรัดแน่นด้วยทองแดง ขนาด Ø 14.2mm. ยาว 2.40m.	1	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอริกิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อร้อยสาย และรางเดินสายไฟฟ้า								
	- Upvc Ø 1/2" (15 mm.)	140	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								

นางสาวสุภาวดี แสนสุข

แผ่นที่ 16 / 18

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะข้อ 1 (ด้านทางแผ่นดินไหว) (ฐานรากเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายงานการเสวนา

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมวลกฎหมาย

หน้า : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 10 SQ.MM.	40	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	470	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.3 สายไฟฟ้า								
	4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								
	- ดวงโคมดาวี่เลขที่ ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน	13	ชุด						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 1,600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.4 ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์								
	4.5 สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	9	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติดน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	8	ชุด						
	รวมข้อ 4.5 สวิตช์และเต้ารับ								

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

แบบฝึกที่ 17 / 18

รายการประมาณราคาก่อสร้าง บ้านหลังใหญ่ยบระยะที่ 1 (ตามแบบแปลนที่) (ฐานราคาเสาเข็ม)

၁၆၁၆

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 60119, AR 60008, SN 60067, EE 60099

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมุขภาครัฐประศาสน์

แนว : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
รวมข้อ 5 งานอื่นๆ									

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อกักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านด้านทานแผ่นดินไหว

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี สถาปนิกใหญ่ รก.
๓. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นางสมจิต ปิยะศิลป์ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นางอัยยา เทพมงคล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายวิษณุ อยู่ดี
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๔. นายสงบ วงศ์สุวรรณ
๕. นายสุธี ปิ่นไพลี
๖. นายวิจิต อรุณมานะกุล
๗. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๘. นายวินิจ ชัยชนะศิริวิทยา
๙. นายนภดล สวาสดีญาติ
๑๐. นายดุขฎี เจริญลาภ
๑๑. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
๑๒. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย
๑๓. นายกนก สุจริตสัณชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร
๑๗. นายครรชิต ชิตสุริยวนิช

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพาณิชย์
๖. นางสาววรรณ แสนชมพู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวนัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวสุกสิริ กุลวิฑิต
๒. นายภาณุพงศ์ นันทกุล
๓. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
๔. นายวงศ์ศักดิ์ โสภัย
๕. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์
๖. นายปณสาร เทพเนาว์
๗. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี
๘. นายอรชาติ พาศีศรีพาพล
๙. นายสรพงษ์ พันคง

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรัชย์ สิริโกชนพาณิช
๖. นายนิติชัย พระไชยบุญ
๗. นายธรรมบุญ คุ่มภัย
๘. นายเอนก น้อยกอ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานะชัย ศรีสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายคณาธิป บุญจันทร์
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายปียนันต์ หนูโรง
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร
๑๙. นายกฤตภาส บุญรังษี
๒๐. นางสาวแพรชฌพ พัตณาวงศ์.

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : ตุลาคม ๒๕๖๐

พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๑๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๙๖๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๘๙๔,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๑,๘๐๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๒๔๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๓๐๖,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๒,๑๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๓๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๑,๖๕๕,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท

บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



ขนาด ๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๓๓๔,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๑
(ต้านทานแผ่นดินไหว)



บ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒
(ต้านทานแผ่นดินไหว)

