

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวชาวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น



(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing characters.

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



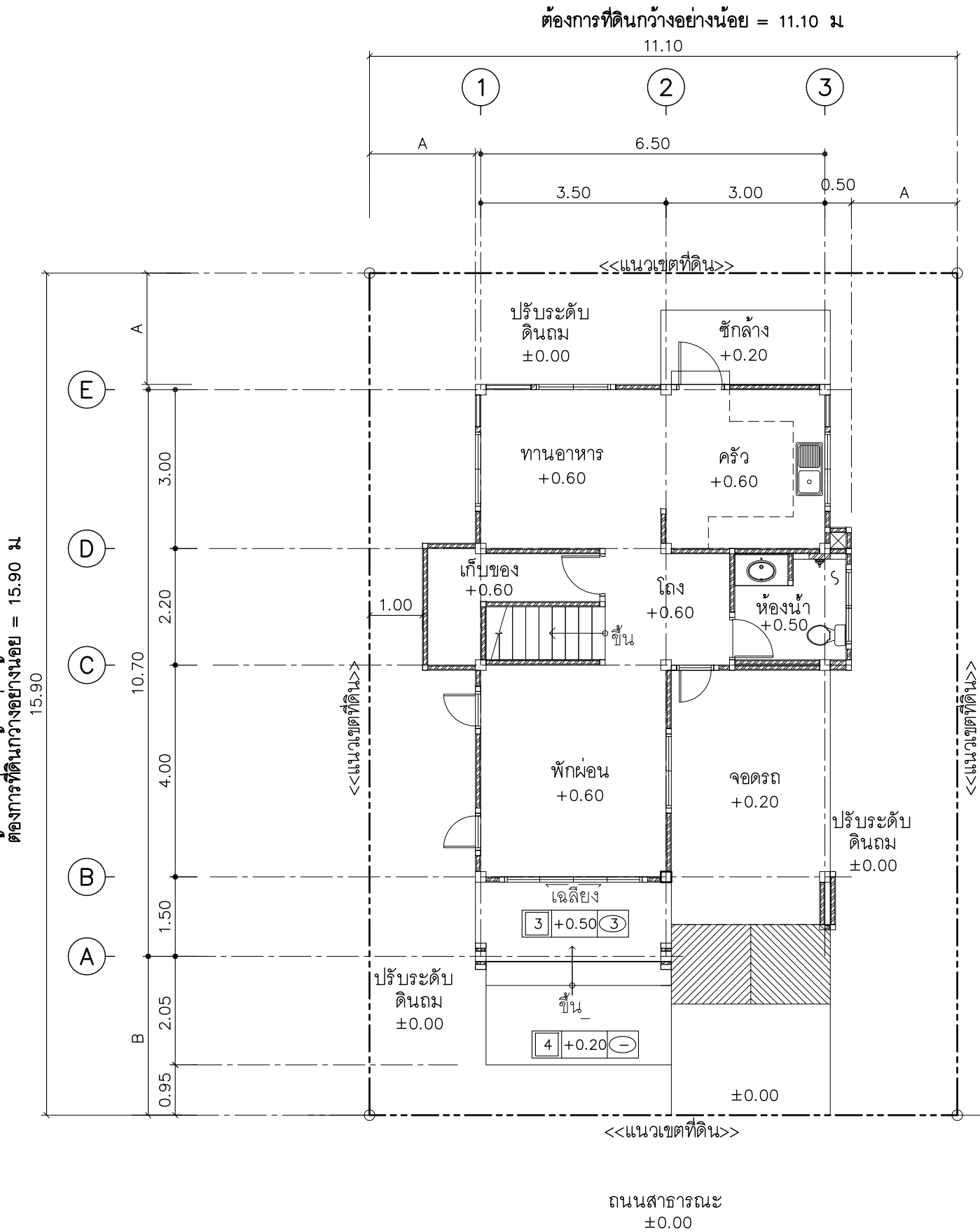
สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 25	1	● แบบฐานรากแผ่	62
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	73
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	84
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 18	26		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 10	44		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06	54		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 02	60		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น		1 A แนวเสา ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง ระยะศูนย์กลางถึงริม ระยะจากริมถึงริม			
A-02	รายการประกอบแบบ	1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12” [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	1 ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A-03	ผังบริเวณ	2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4” [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	1 ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
A-04	แปลนพื้นชั้น 1	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]	1 A-ON แบบขยายทั่วไป แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A-05	แปลนพื้นชั้น 2	4	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]	N  ทิศเหนือ		ผู้อำนวยการสำนัก	
A-06	แปลนหลังคา	5	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]			สถาปัตยกรรม	
A-07	รูปด้าน 1	ผนัง		3 A-NO 2 A-NO 1 A-NO 4 A-NO 1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวซีกบอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		สถาปนิก	
A-08	รูปด้าน 2	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]			วิศวกรรม	
A-09	รูปด้าน 3	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” [ผนังห้องน้ำ]	A-NO A-NO A-NO A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-10	รูปด้าน 4	ฝ้าเพดาน				วิศวกร	
A-11	รูปตัด 1	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-12	รูปตัด 2		[ฝ้าภายในทั่วไป]			วิศวกร	
A-13	รูปตัด 3	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-14	แบบขยายประตู- หน้าต่าง		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]			วิศวกร	
A-15	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
	มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]			วิศวกร	
A-16	แบบขยายห้องน้ำ WC.1, WC.2	4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-17	แบบขยายห้องน้ำ WC.1, WC.2		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด			วิศวกร	
A-18	แบบขยายบันได ST.1		[ฝ้าชายคาหลังคา]	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-19	แบบขยายบันได ST.2	5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]			วิศวกร	
A-20	แบบขยายบันได ST.2			A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-21	แบบขยายราวกันตก	*	เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร			วิศวกร	
A-22	แบบขยายเชิงชาย		ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-23	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน		พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”			วิศวกร	
A-24	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	บัวเชิงผนัง		A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
A-25	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2	FB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี			วิศวกร	
			[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
			มอบฝ้าเพดาน			วิศวกร	
		CB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
			[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]			วิศวกร	
			หลังคา	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
		R1	หลังคา แผ่นเหล็กก๊ิดลอน (METAL SHEET) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ			วิศวกร	
			พร้อมติดตั้งฉนวน PE.FOAM หนาไม่น้อยกว่า 6มม. แนบใต้แผ่นหลังคา	A-NO A-ON ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกร	
			ระบบแฟลชซึ่งให้ใช้วัสดุเดียวกับแผ่นหลังคา			วิศวกร	

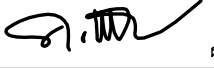


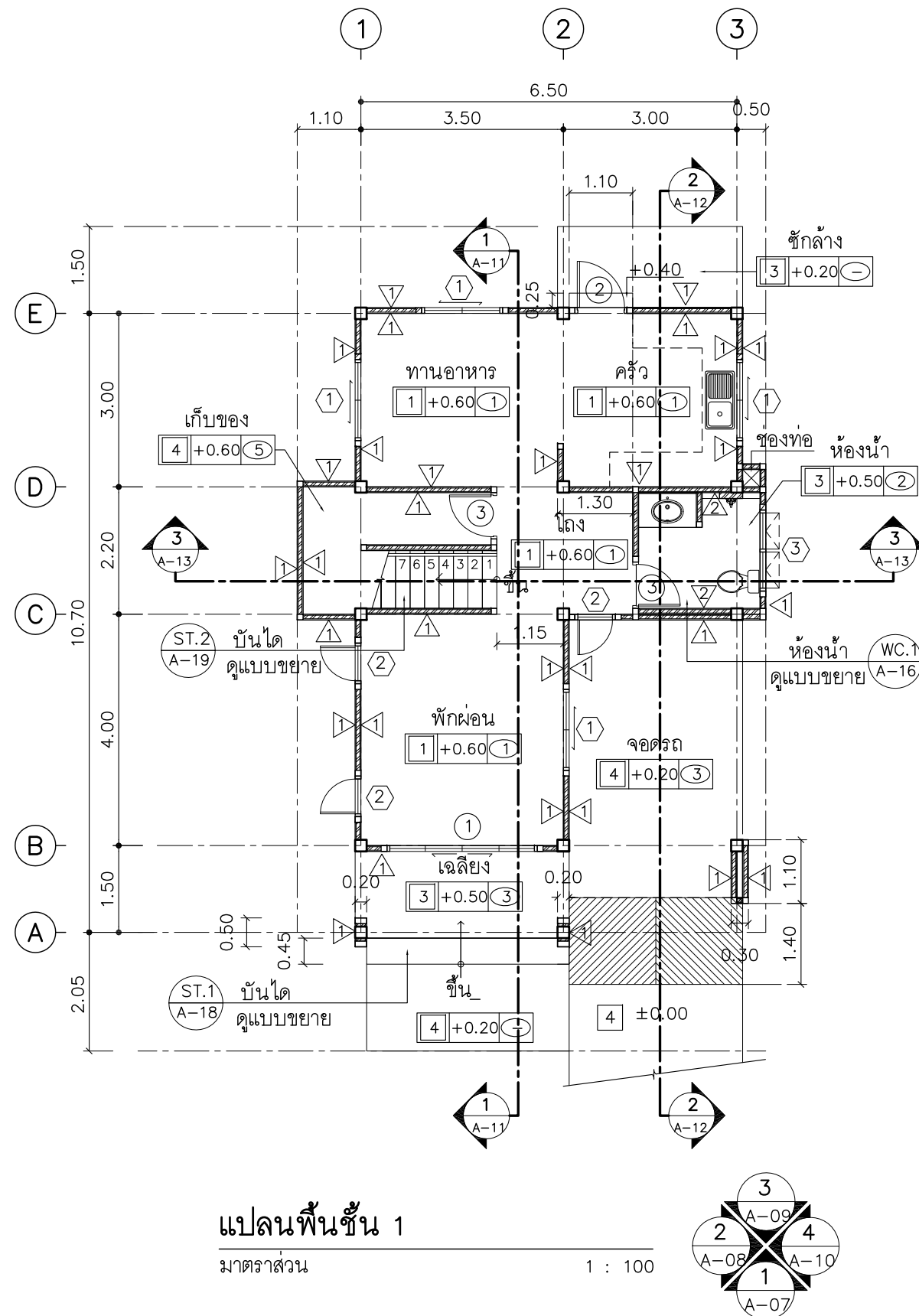
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

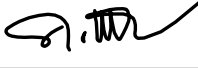
หมายเหตุ

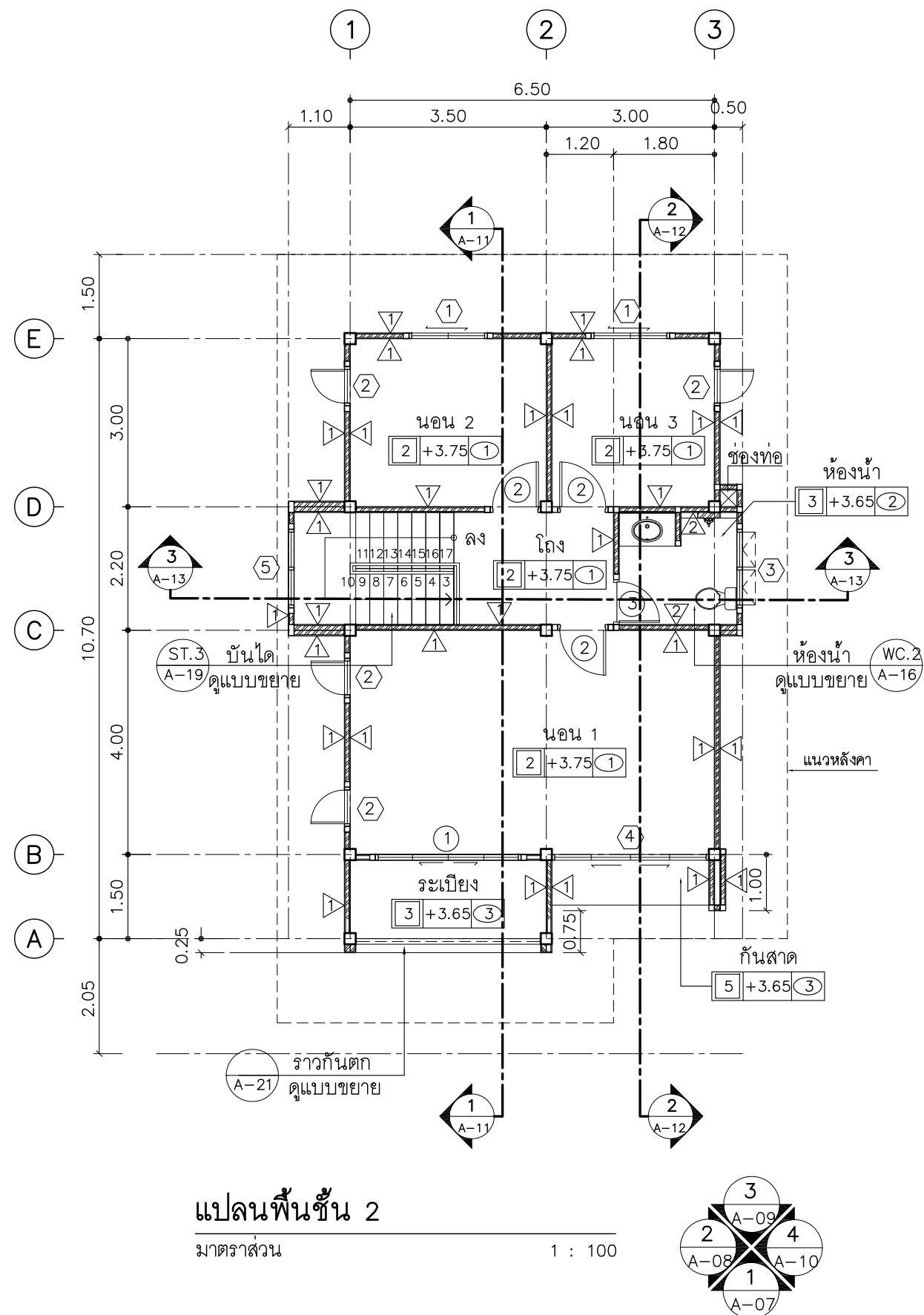
- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยกา 	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยกา 	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ผังบริเวณ	
มาตรฐาน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58003	
A-03 25	



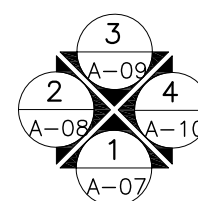
แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนพื้นที่ 1	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58003
A-04	25



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน

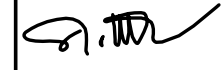
1 : 100

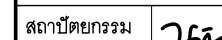


แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

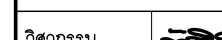
 ผู้อำนวยกาสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก

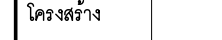
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยกาสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

 วิศวกร

วิศวกร

 วิศวกร

วิศวกร

 วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

 วิศวกร

(นายมงคล สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนพื้นที่ 2

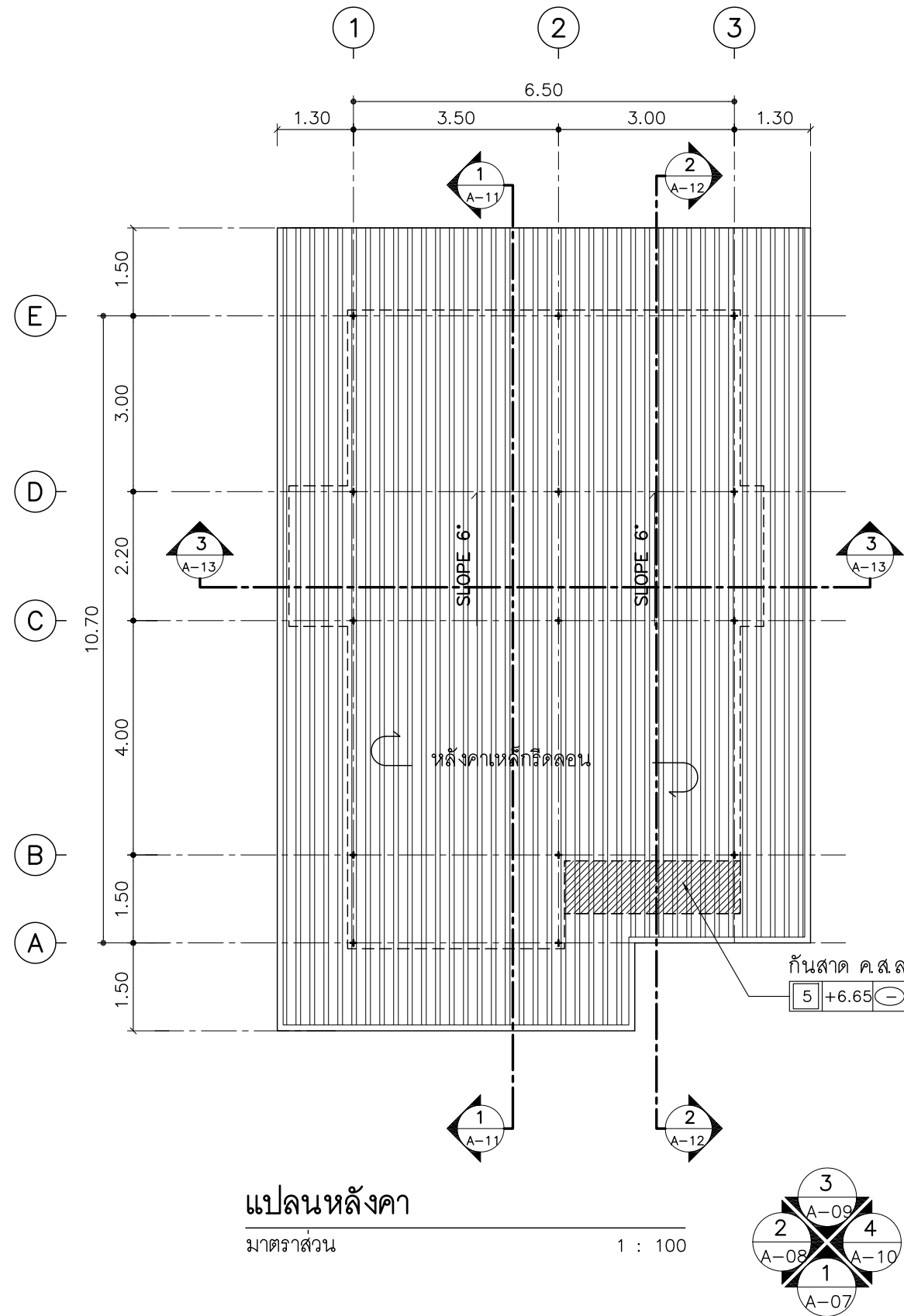
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-05

25



แปลนหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

สุขาภิบาล 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

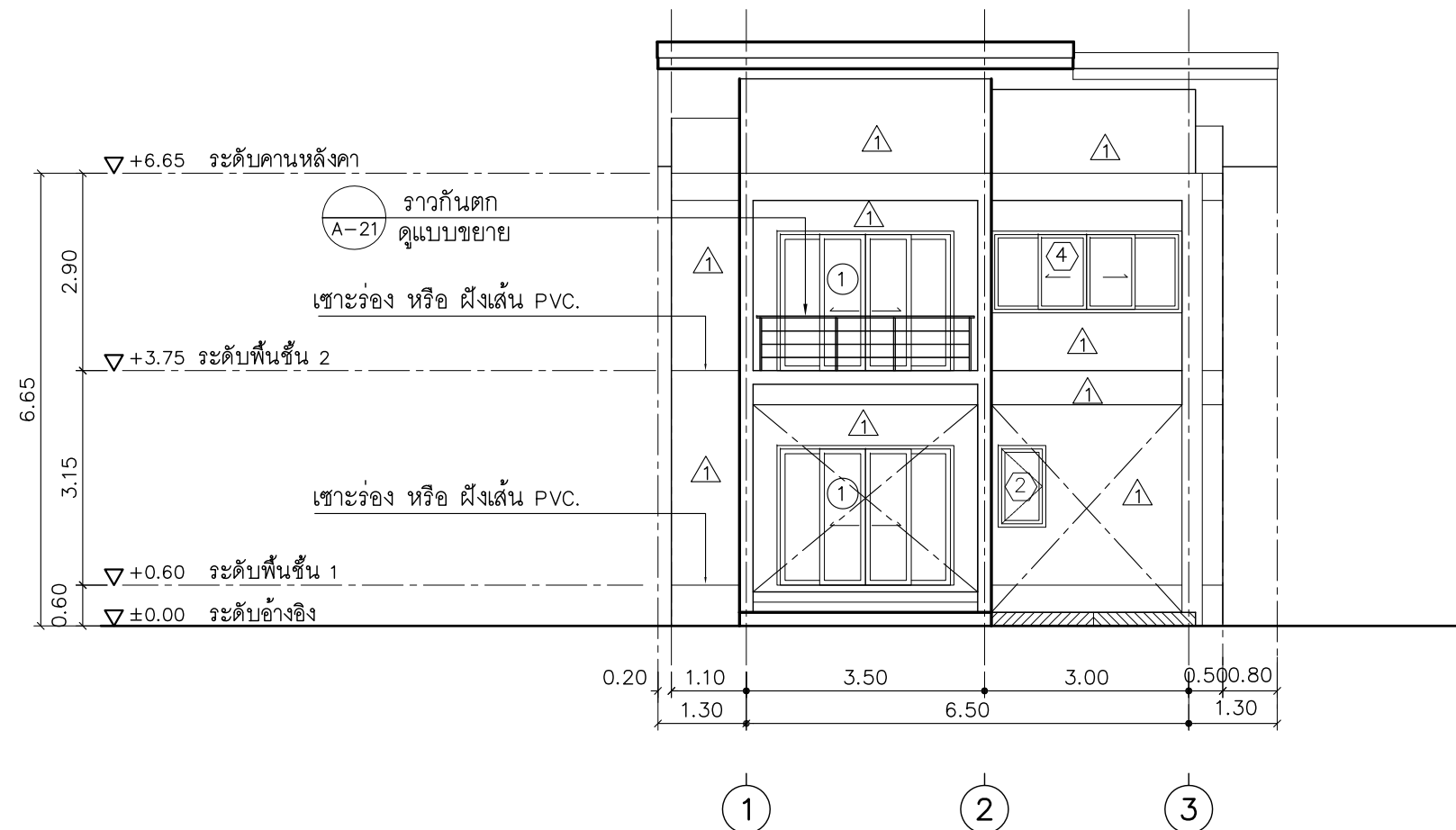
แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-06 25



รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม 26/11/61 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

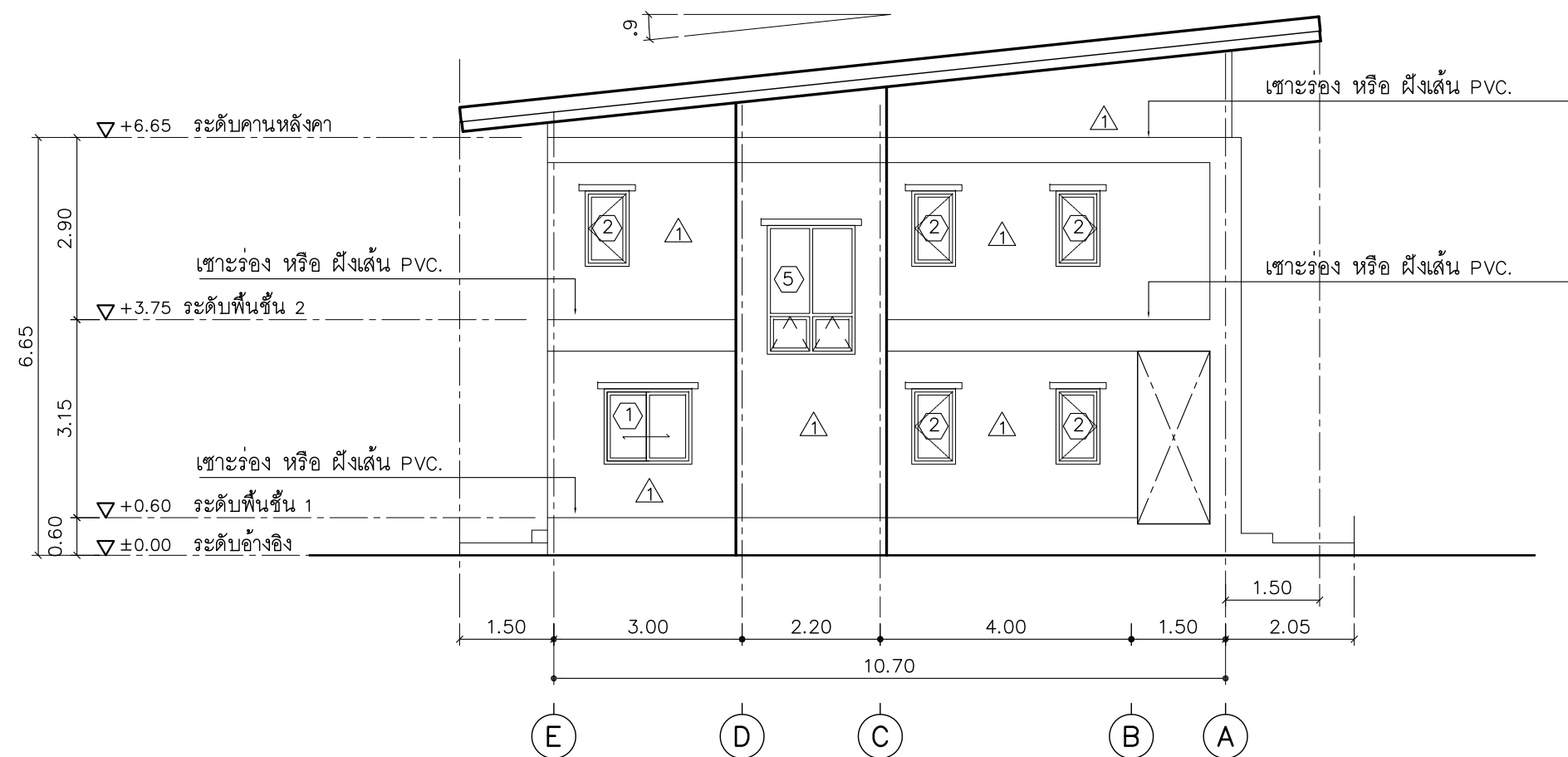
แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-07 25



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

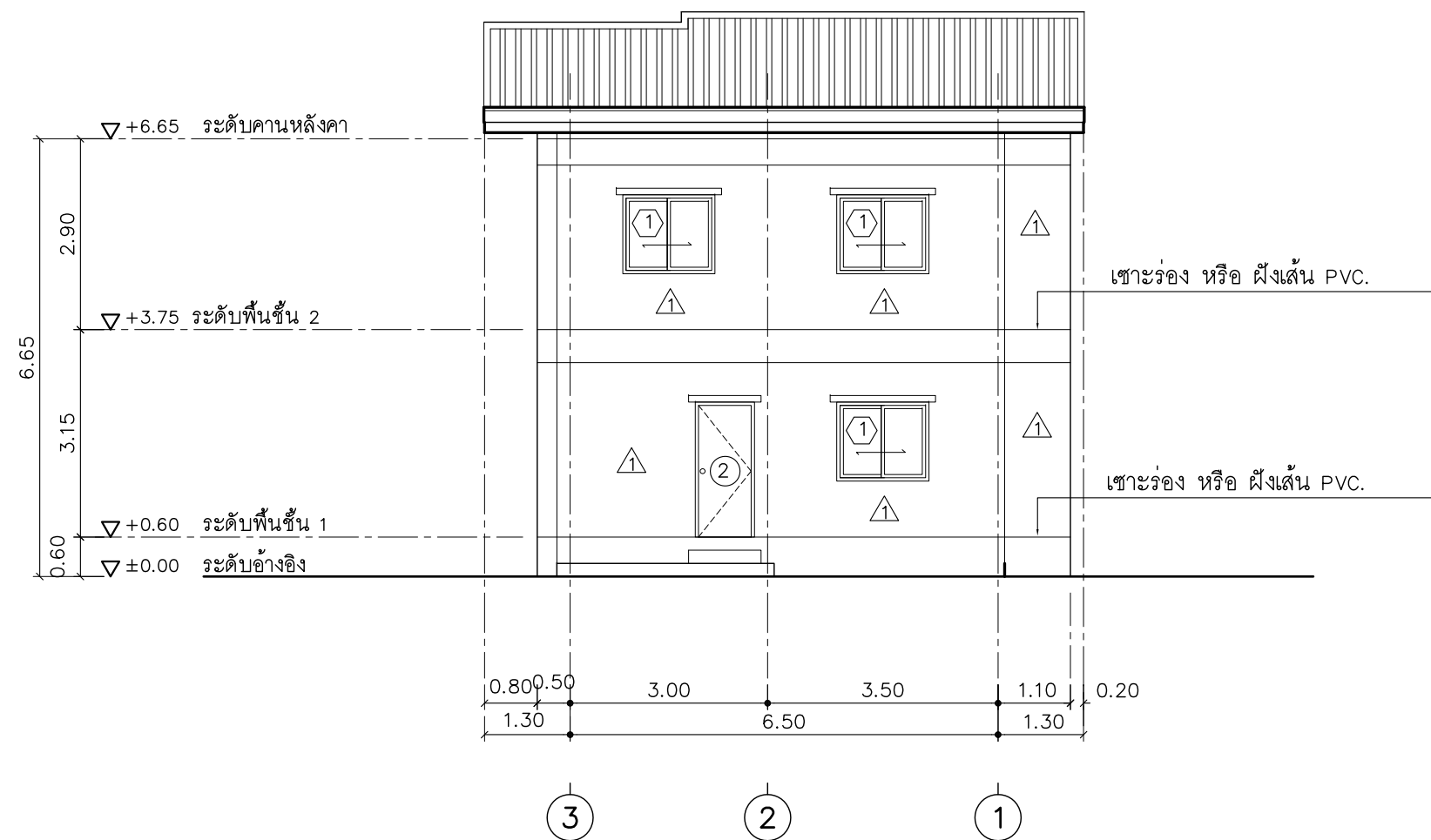
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003

A-08 25



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

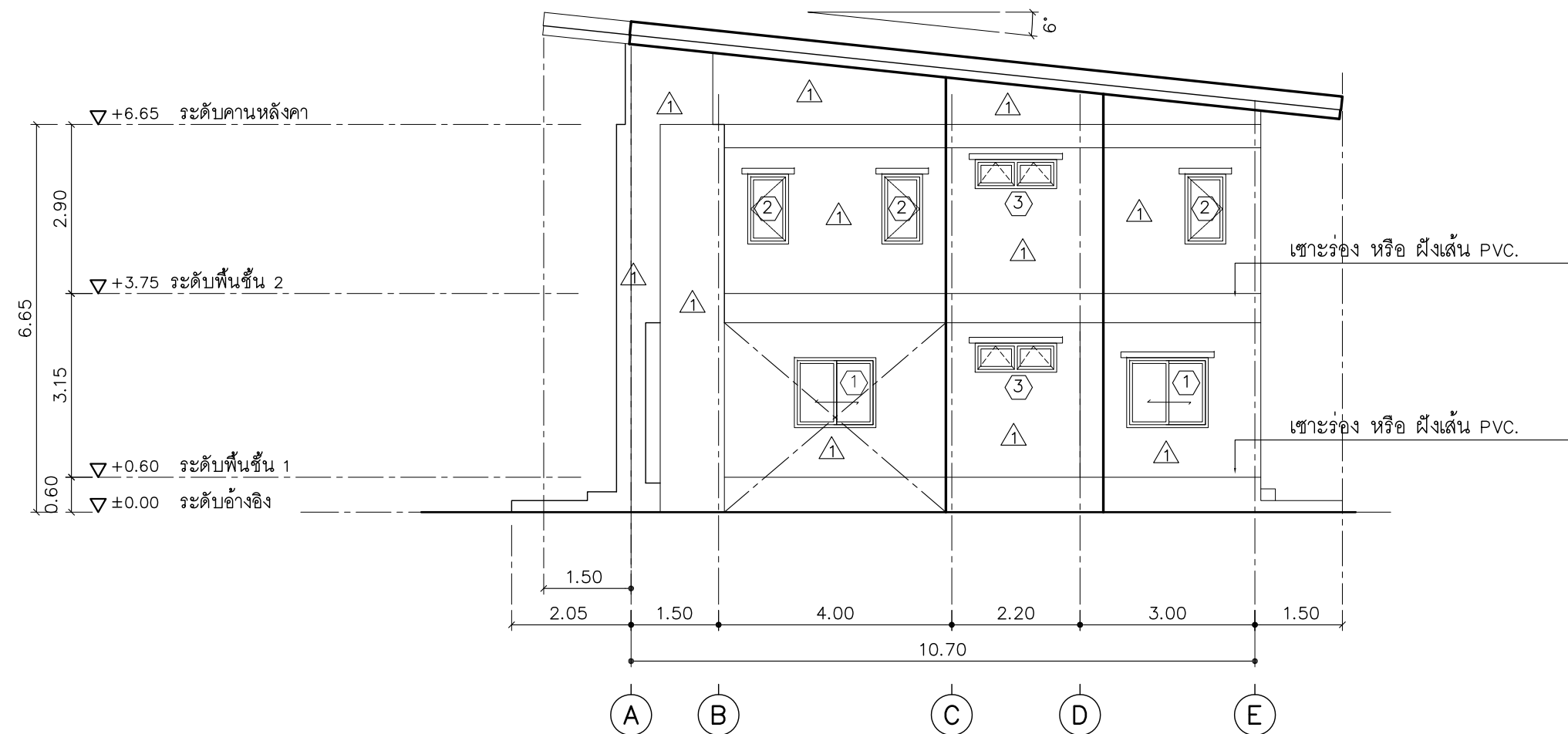
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003

A-09 25



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-10 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

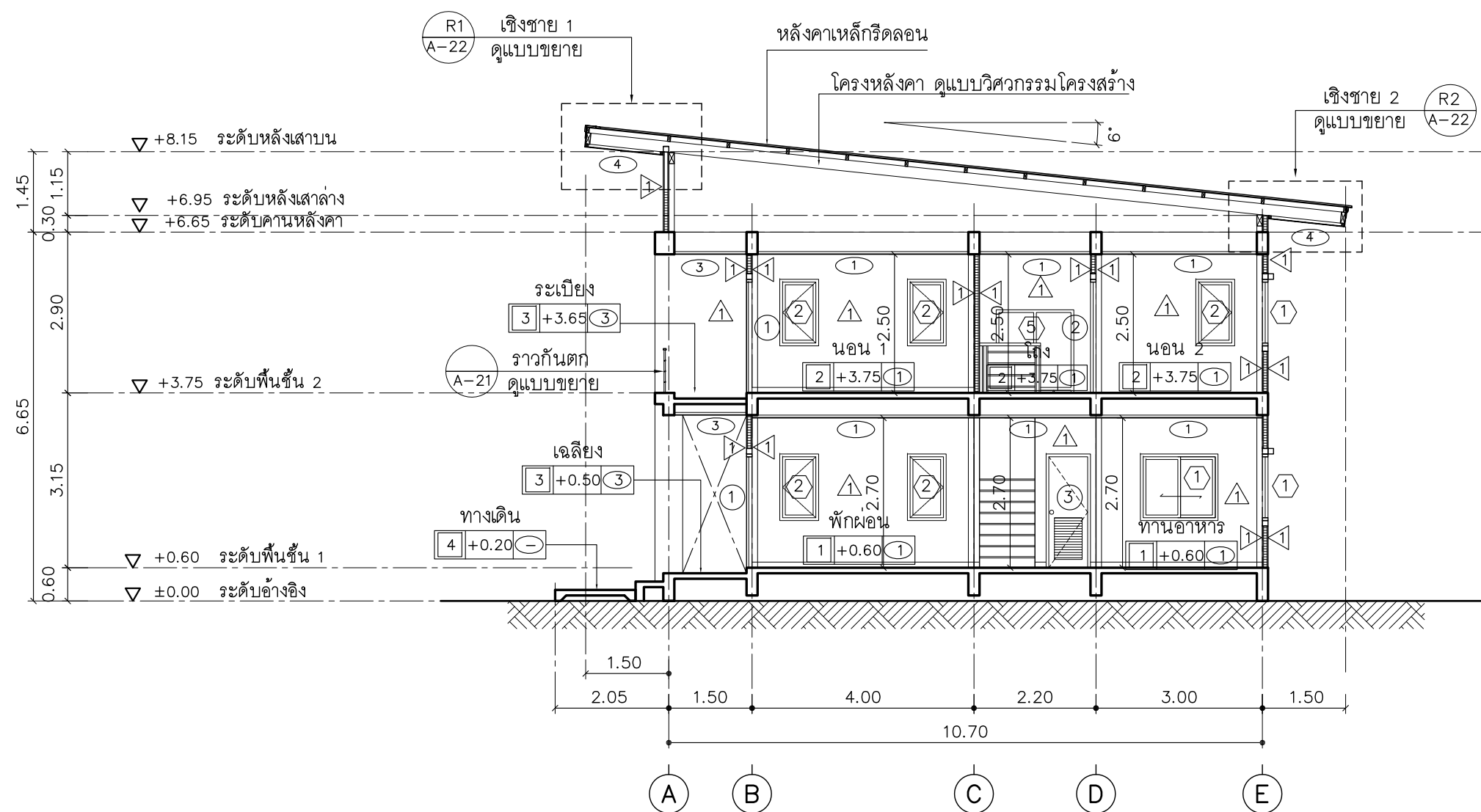
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

19/10/59
AR 58003

A-11 25



รูปตัด 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

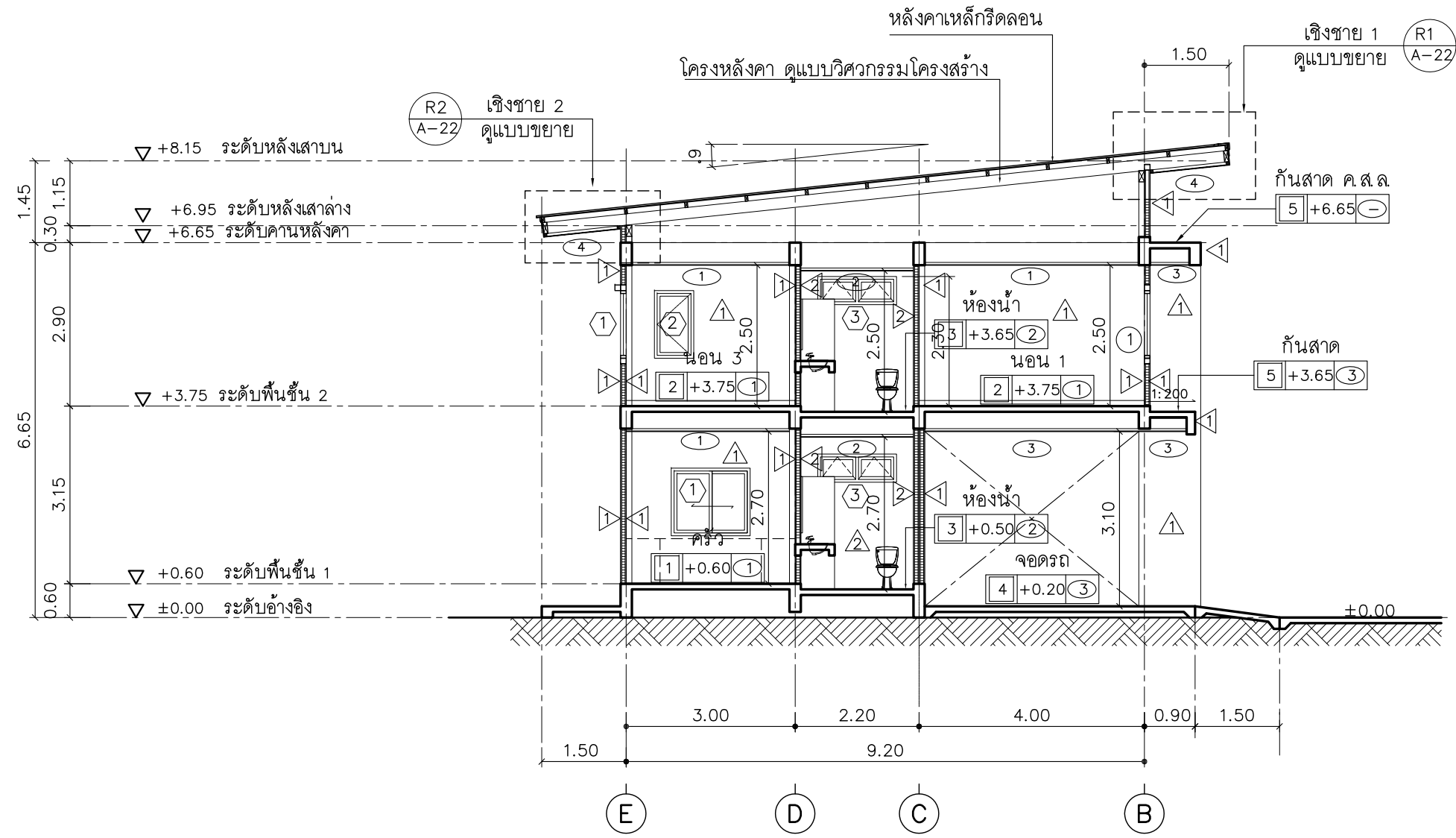
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

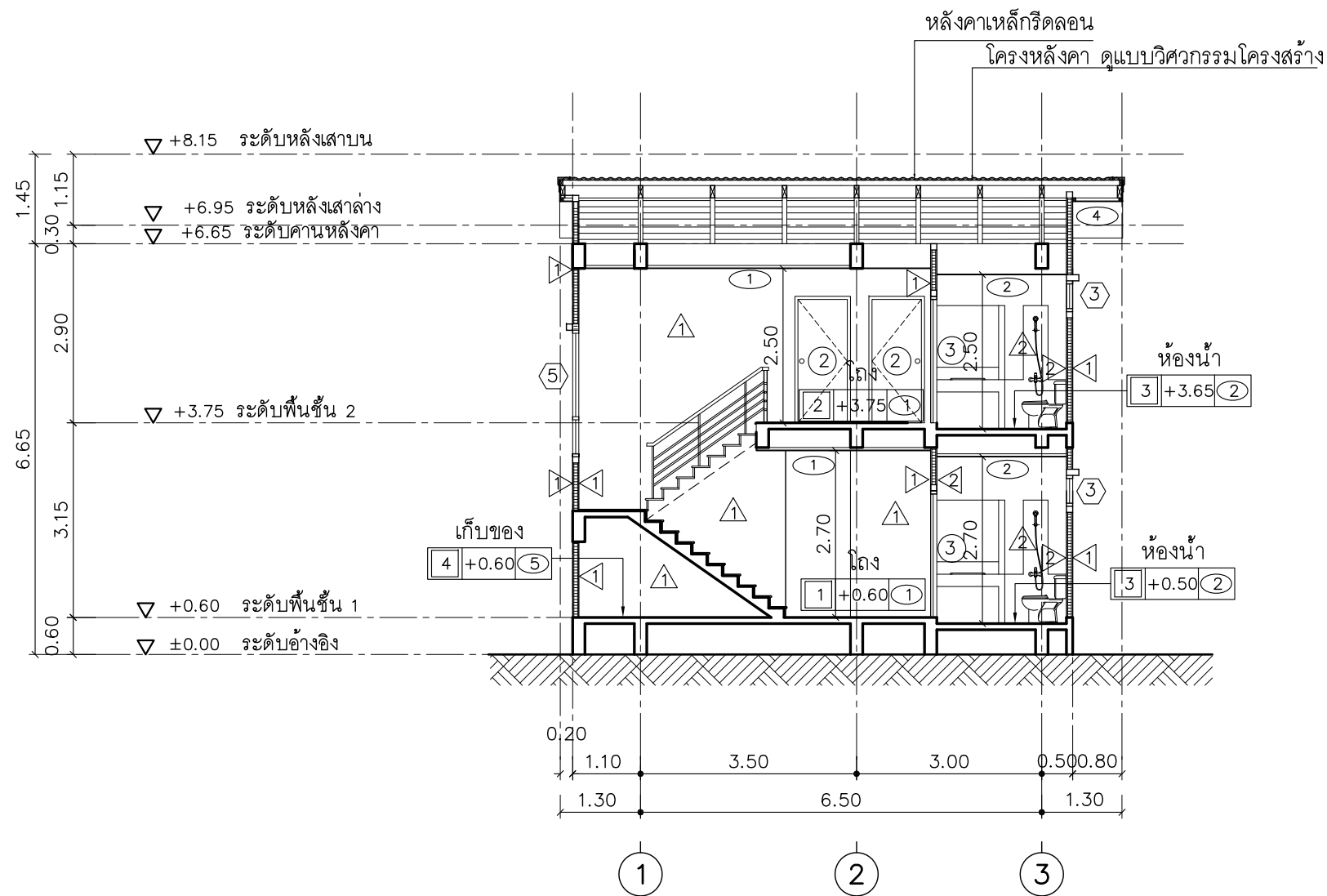
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ



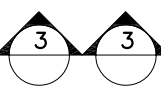
รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงขงขงขง
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

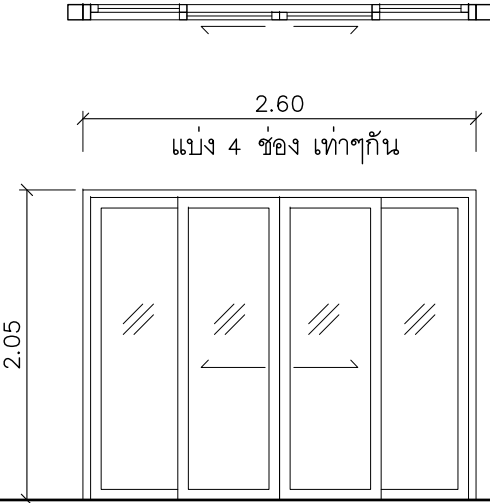
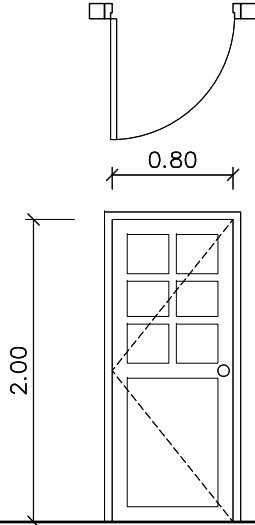
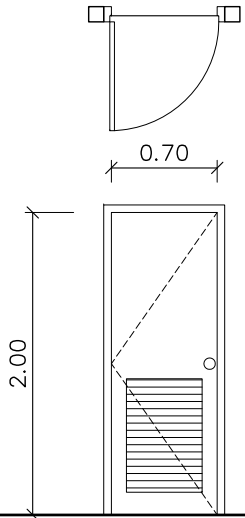
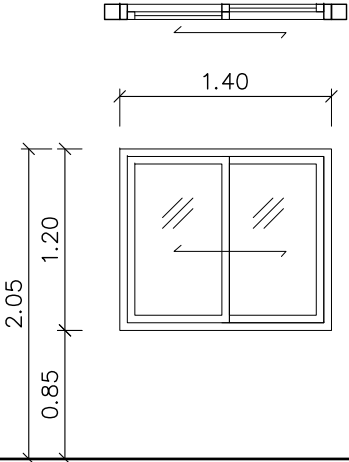
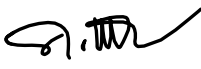
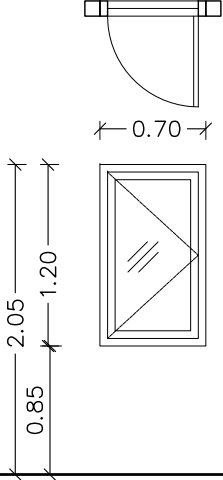
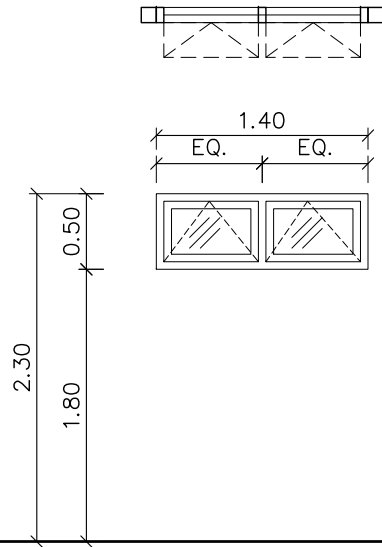
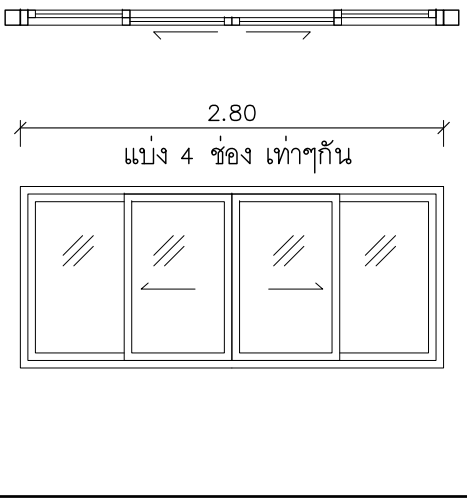
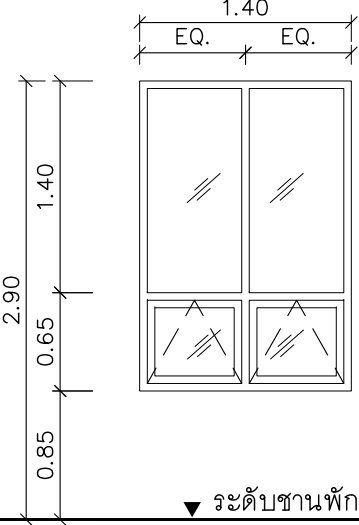
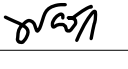
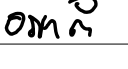
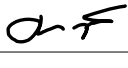
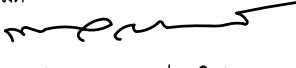
วิศวกรใหญ่
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 3

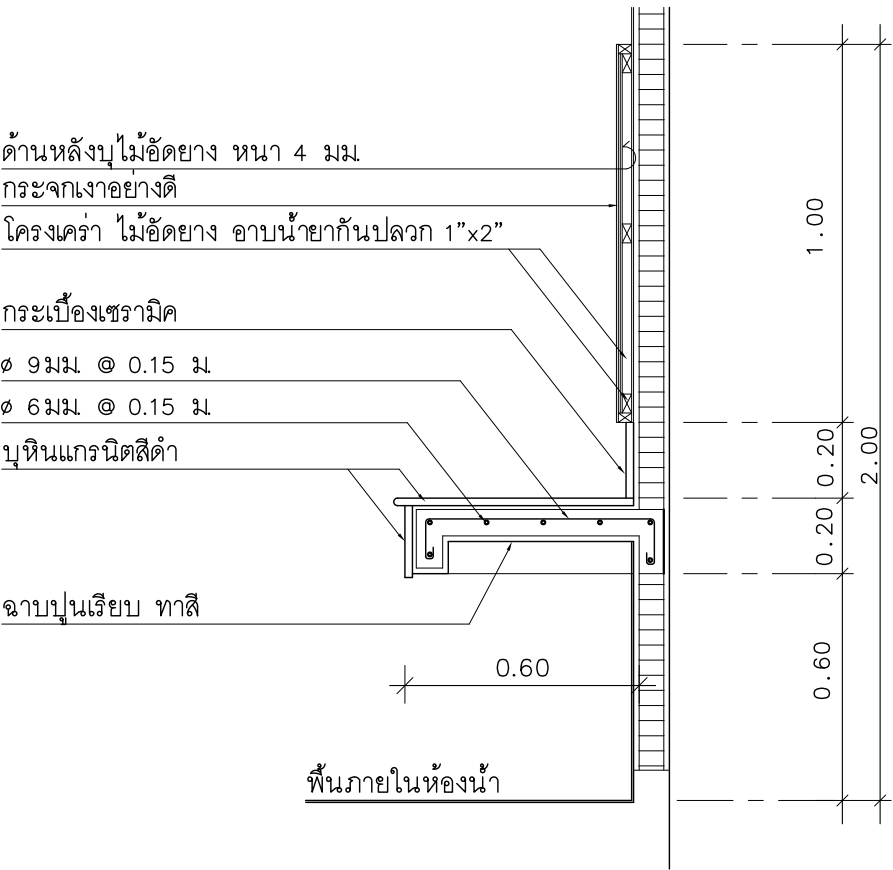
มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003

A-13 25

									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
①		②		③		1		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัตยกรรม	26th สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	 ผู้อำนวยการสำนัก	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
2		3		4		5		แสดงแบบ	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย	แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	มาตราส่วน —	
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	เลขที่แบบ AR 58003	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	A-14	
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		25	

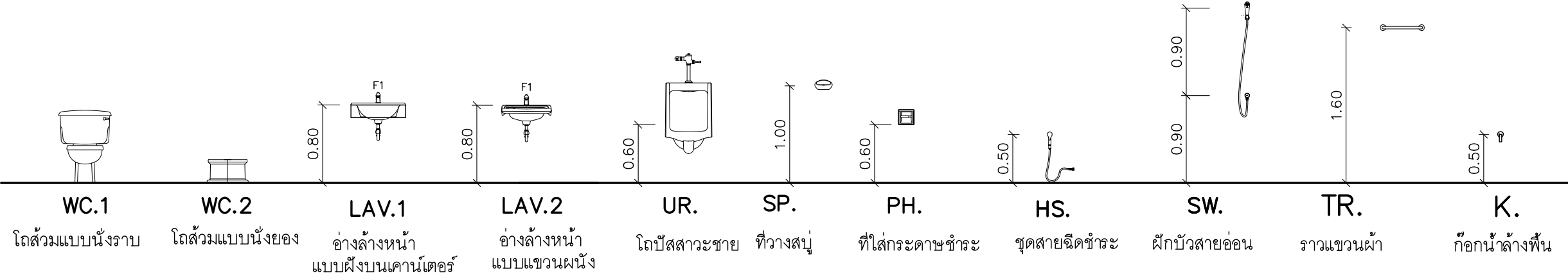
มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC . 1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC . 2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV . 1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV . 2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH .	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR .	โถปัสสาวะชาย
HS .	ชุดสายฉีดชำระ
M .	กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม.
TR .	ราวแขวนผ้า
SP .	ที่วางสบู่
SW .	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K .	ก๊อกล้างพื้น
FD .	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ้น
หมายเหตุ	



มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 20



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

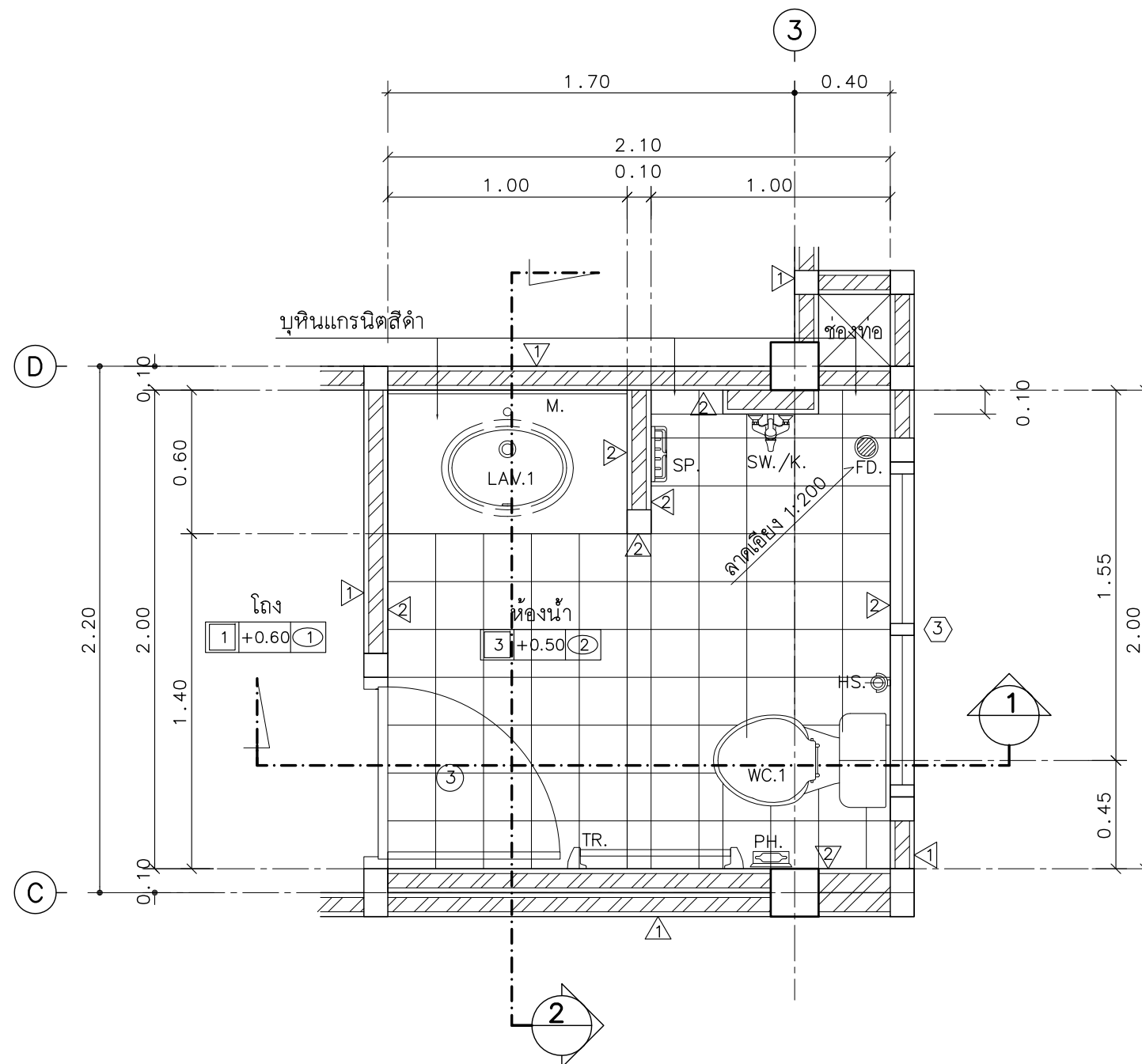
เครื่องกล
วิศวกร

อนันต์
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์)
วิศวกรใหญ่

อนันต์
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบห้องน้ำ
มาตรฐานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003
A-15 25



แปลนห้องน้ำ WC.1 , WC.2

มาตราส่วน 1 : 25

- หมายเหตุ
- ระดับพื้นห้องน้ำ WC.1 = +0.50 ม.
 - ระดับพื้นห้องน้ำ WC.2 = +3.65 ม.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
สุขาภิบาล 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

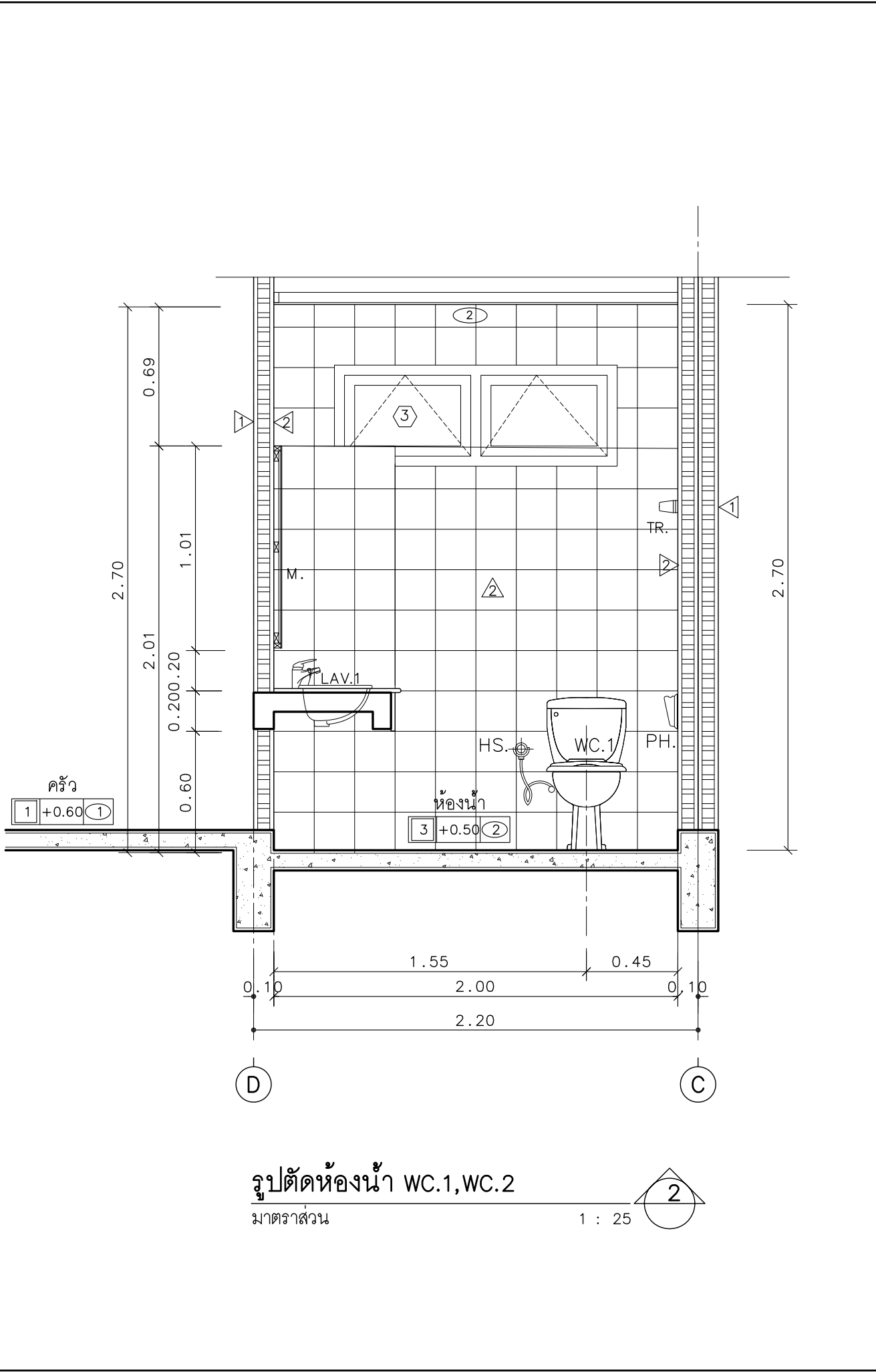
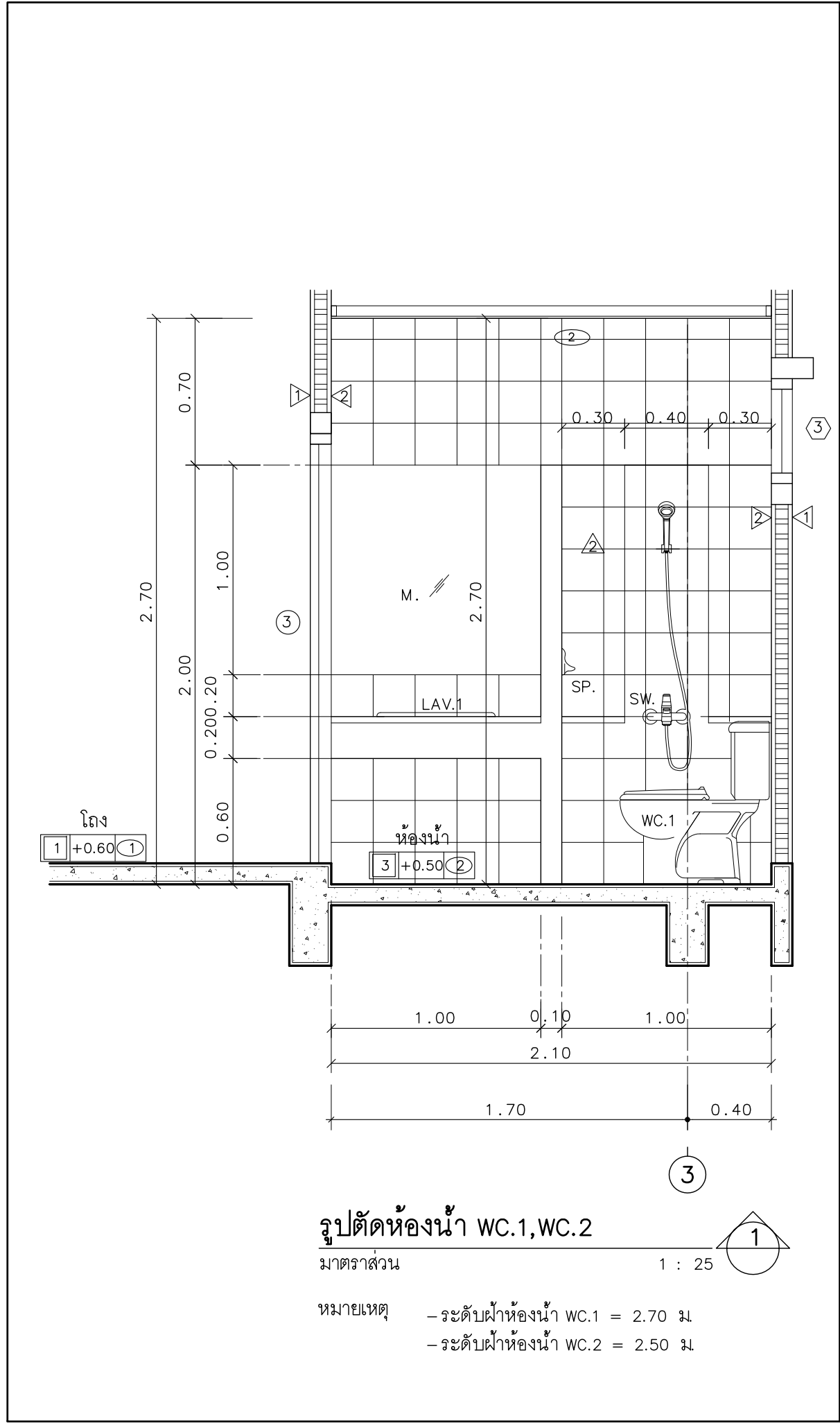
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ
WC.1, WC.2

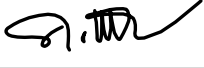
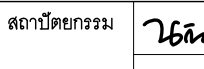
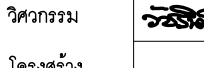
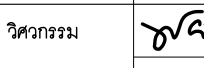
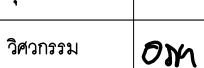
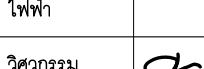
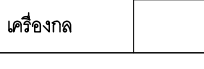
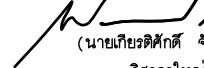
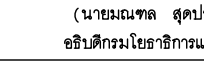
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-16 25



	
แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม 	
สถาปัตยกรรม 	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ 	
วิศวกรรม 	
โครงสร้าง 	
สุขาภิบาล 	
วิศวกรรม 	
ไฟฟ้า 	
วิศวกรรม 	
เครื่องกล 	
อนุมัติ 	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC.1, WC.2	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58003	
A-17	
25	



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

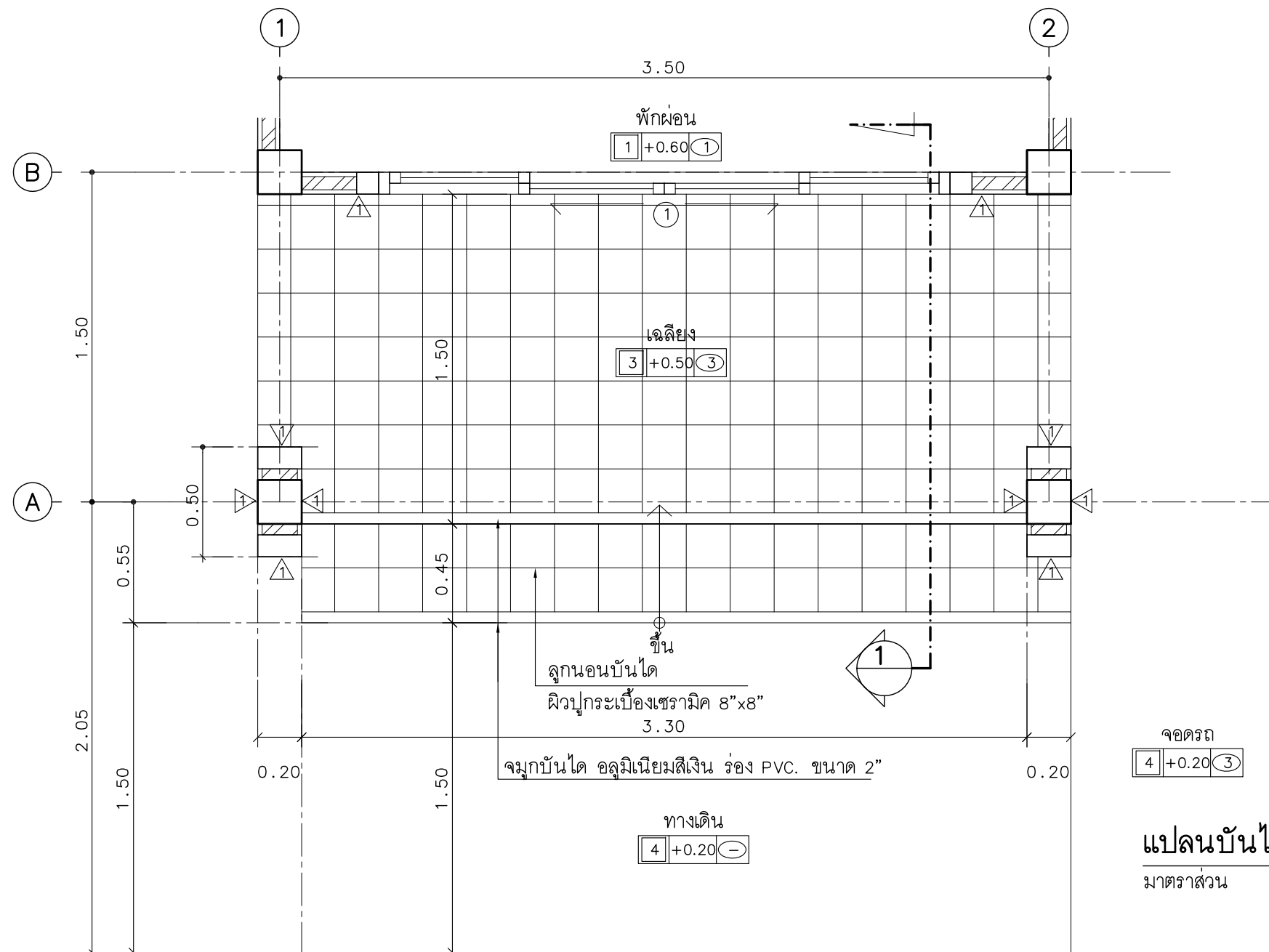
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003

A-18 25

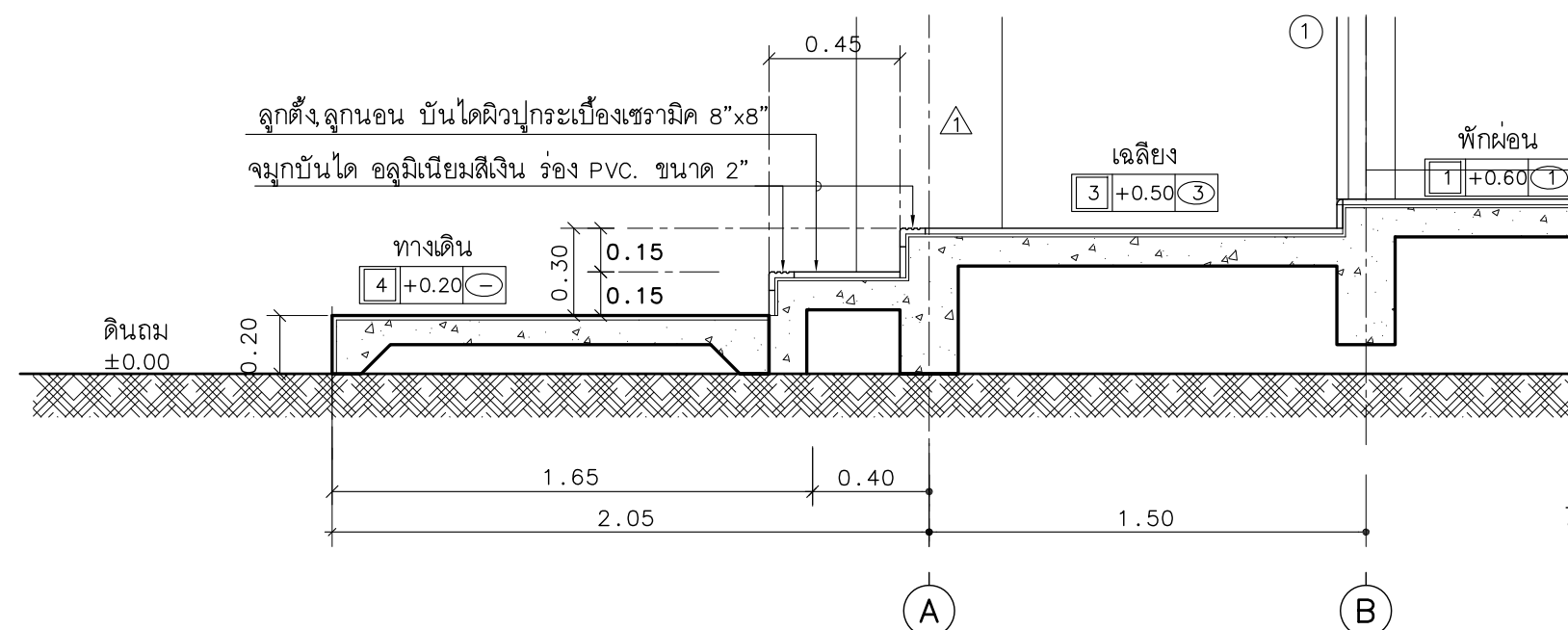


จุดตรวจ
4 +0.20 3

แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน

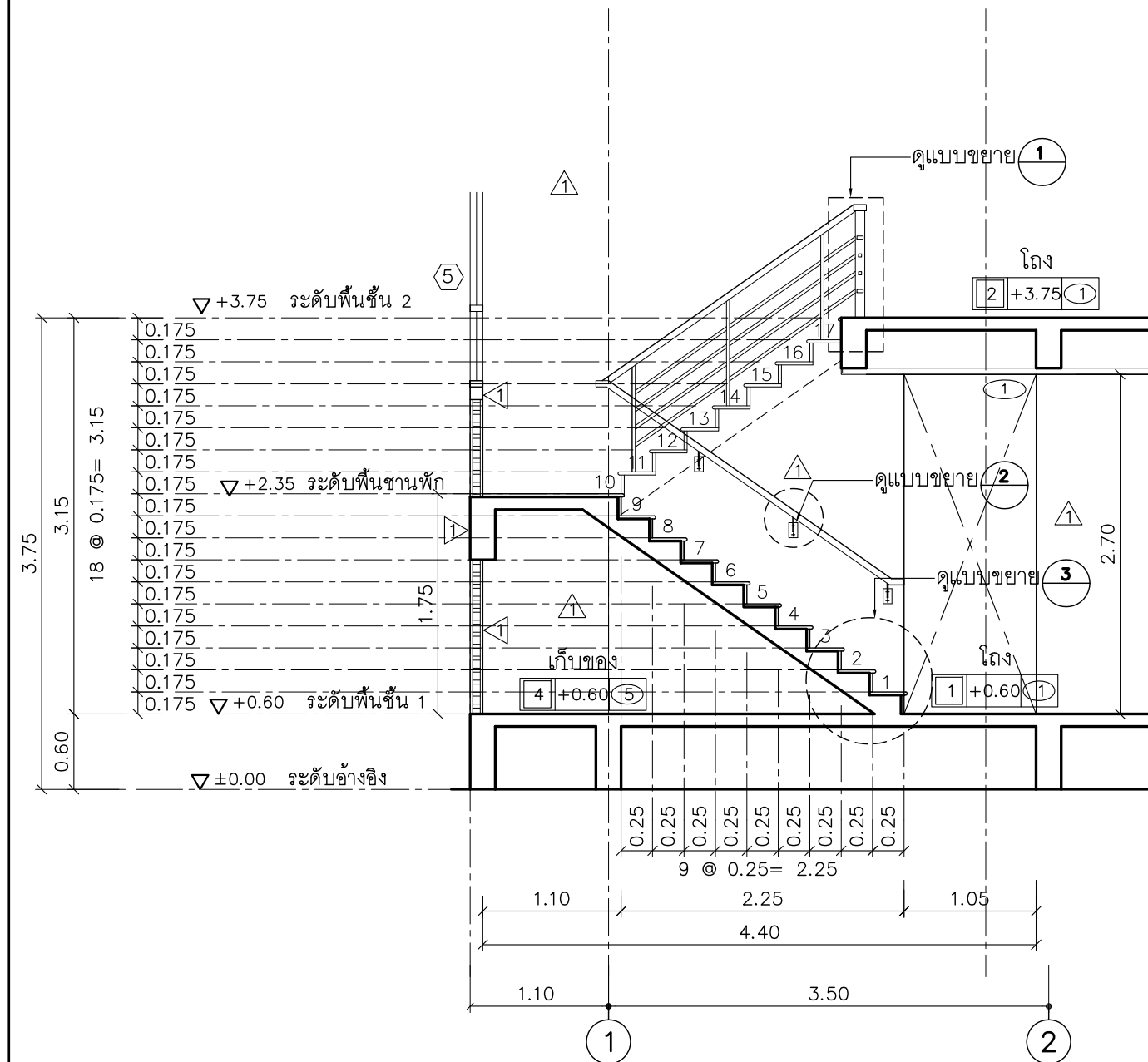
1: 25



รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน

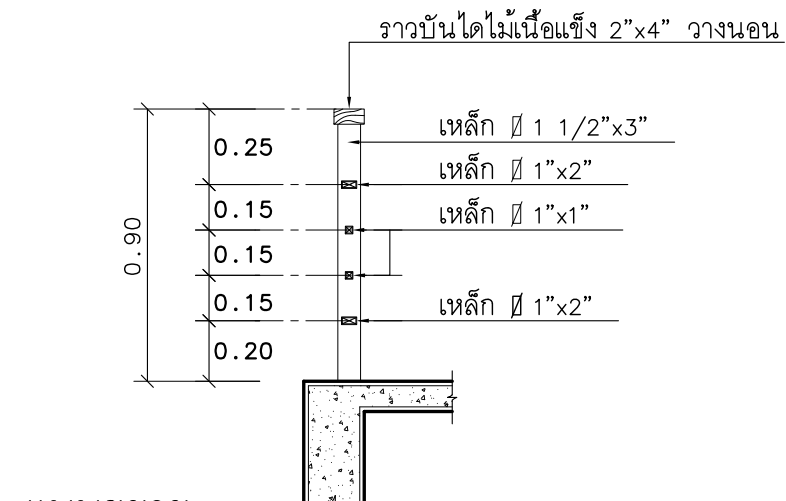
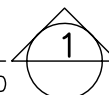
1 : 25



รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน

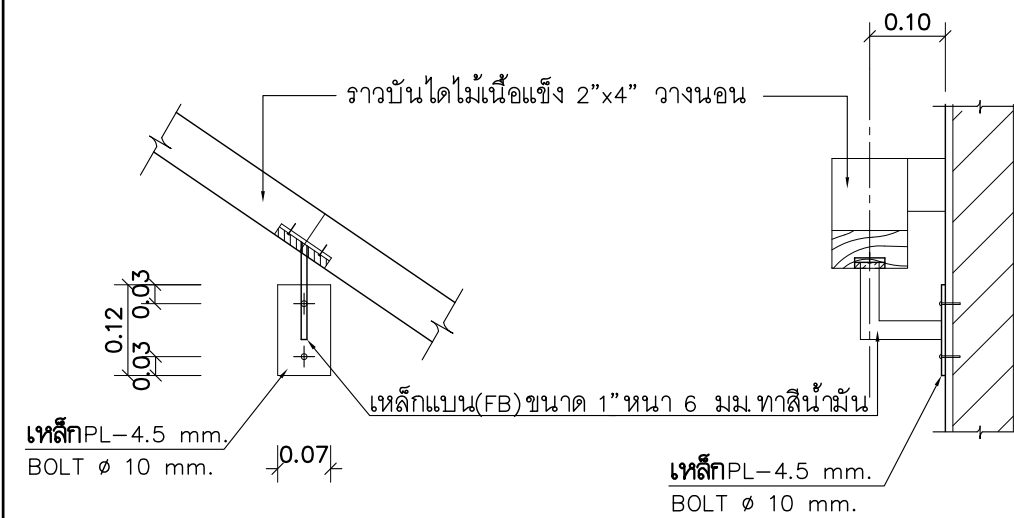
1 : 50



แบบขยาย

มาตราส่วน

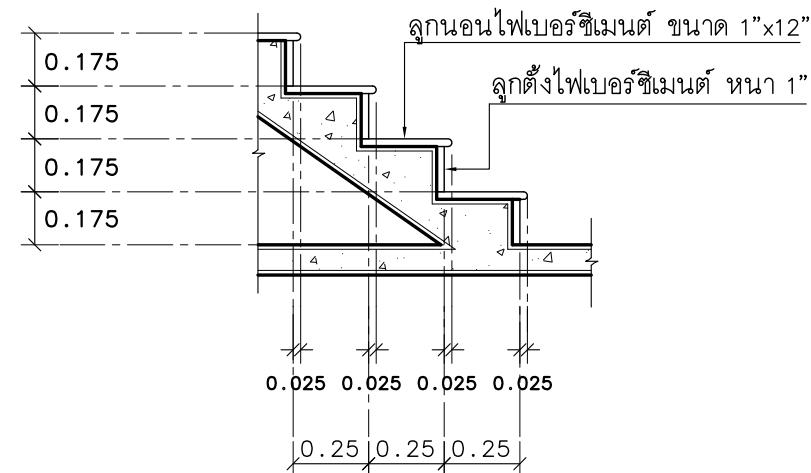
1: 25



แบบขยาย

มาตราส่วน

1: 25



แบบขยาย

มาตราส่วน

1: 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ควบคุมการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ควบคุมการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
สุขาภิบาล 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร
เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

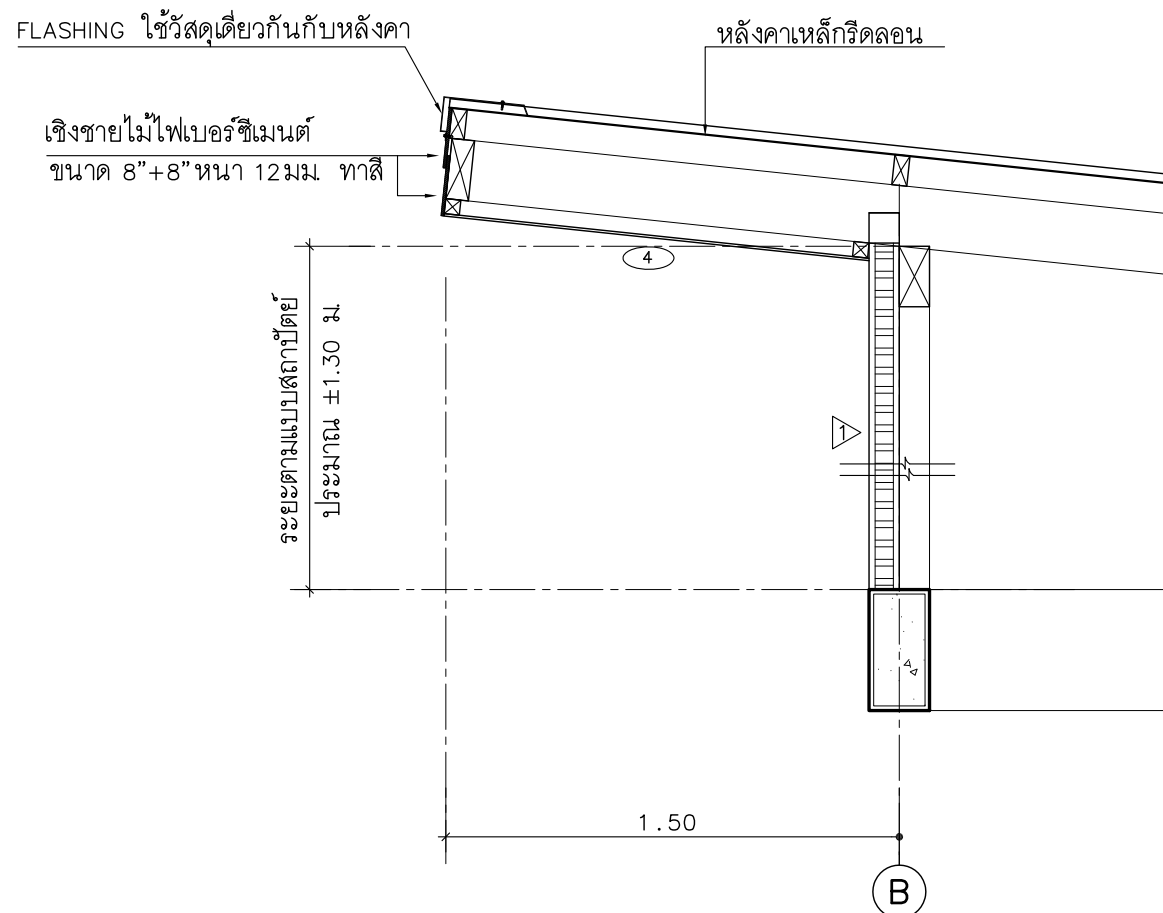
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58003

A-20 25

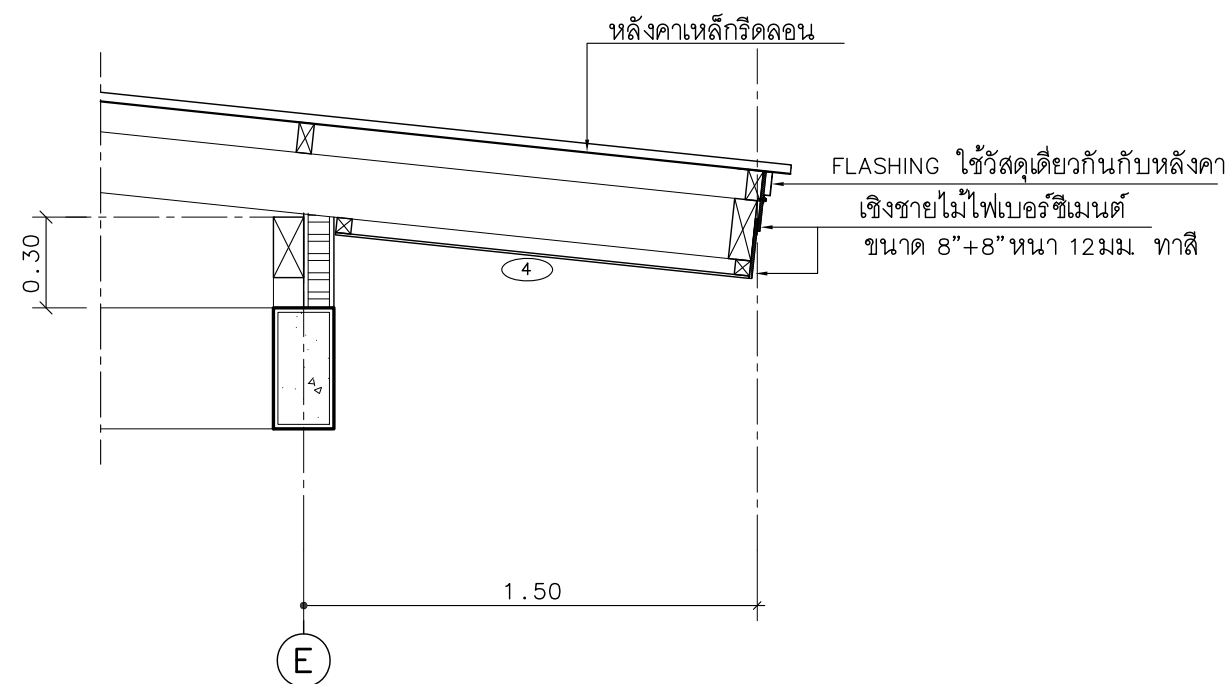


แบบขยาย เเชิงชาย 1

มาตราส่วน

1: 25

R1



แบบขยาย เเชิงชาย 2

มาตราส่วน

1: 25

R2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยาย เเชิงชาย

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

AR 58003
A-22
25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/61 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/10/61 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/61 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/61 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/61 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

26/10/61 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

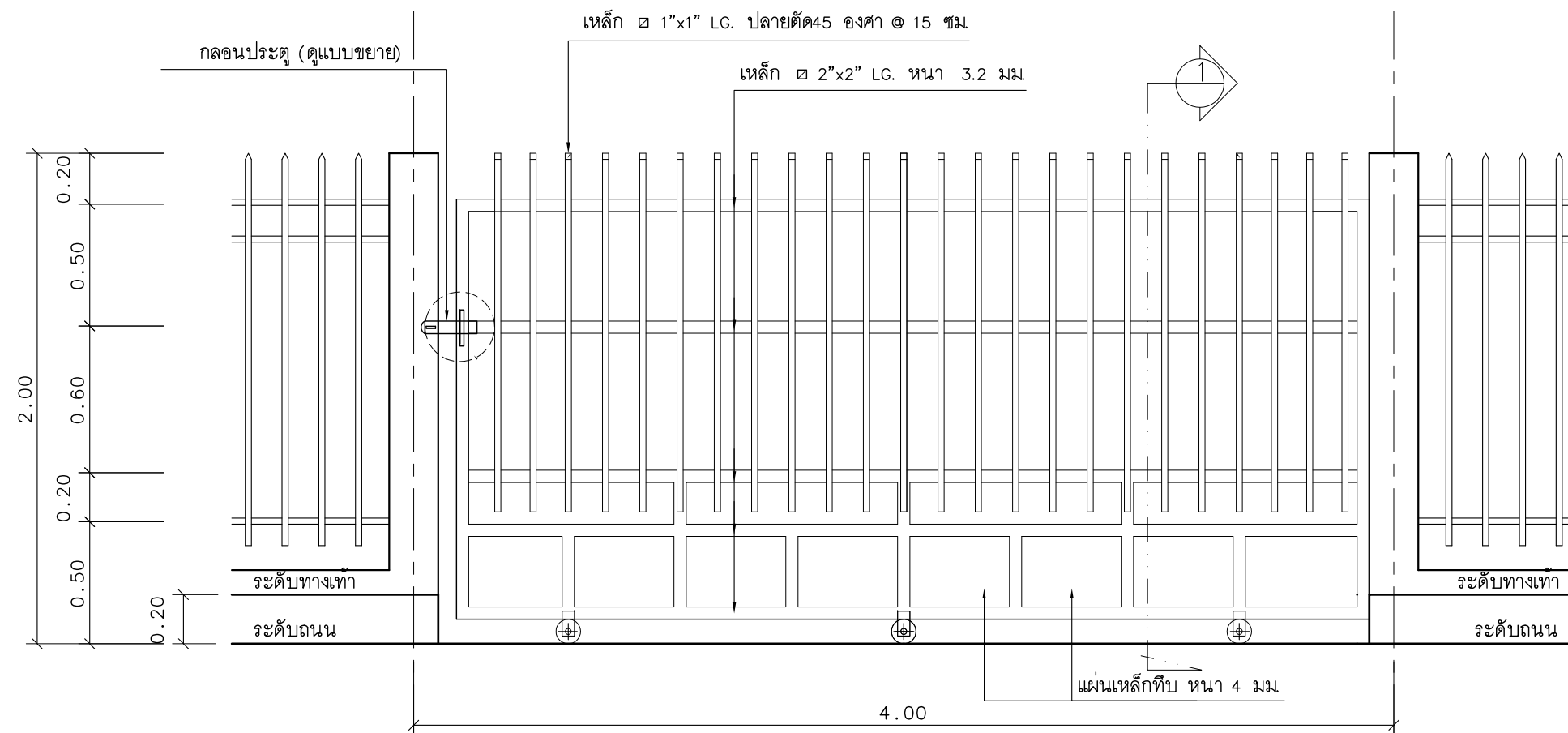
อนุมัติ (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58003

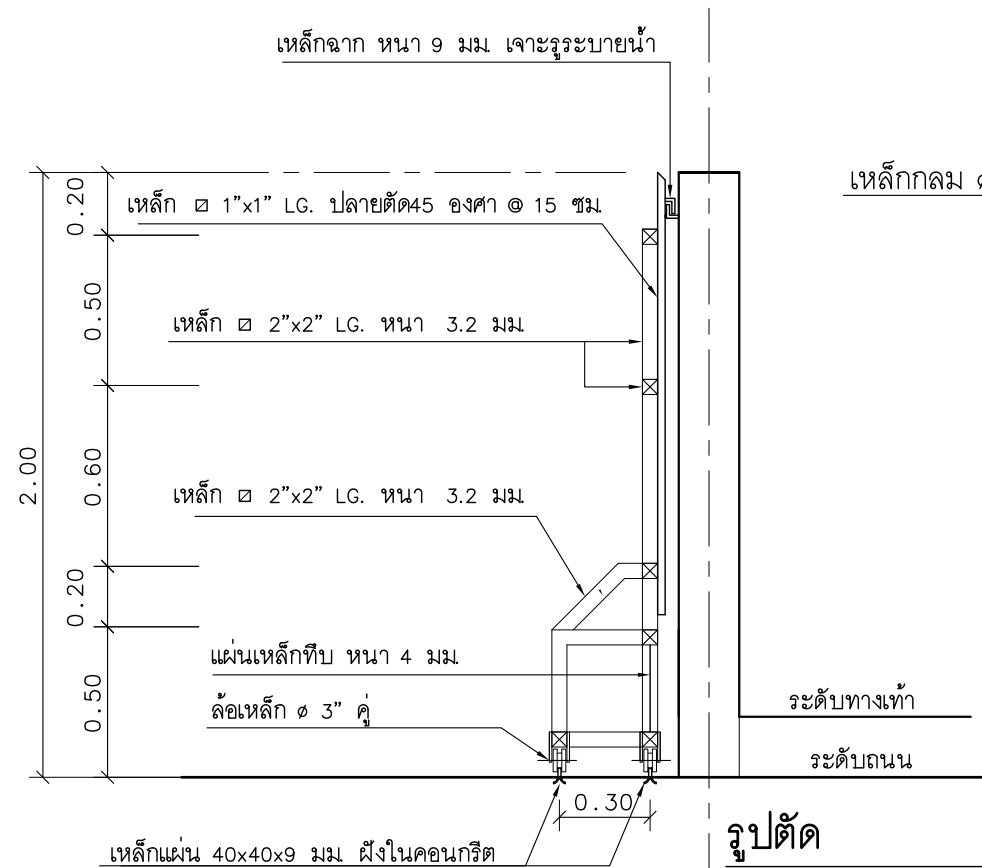
A-23 25



รูปด้านหน้า

มาตราส่วน

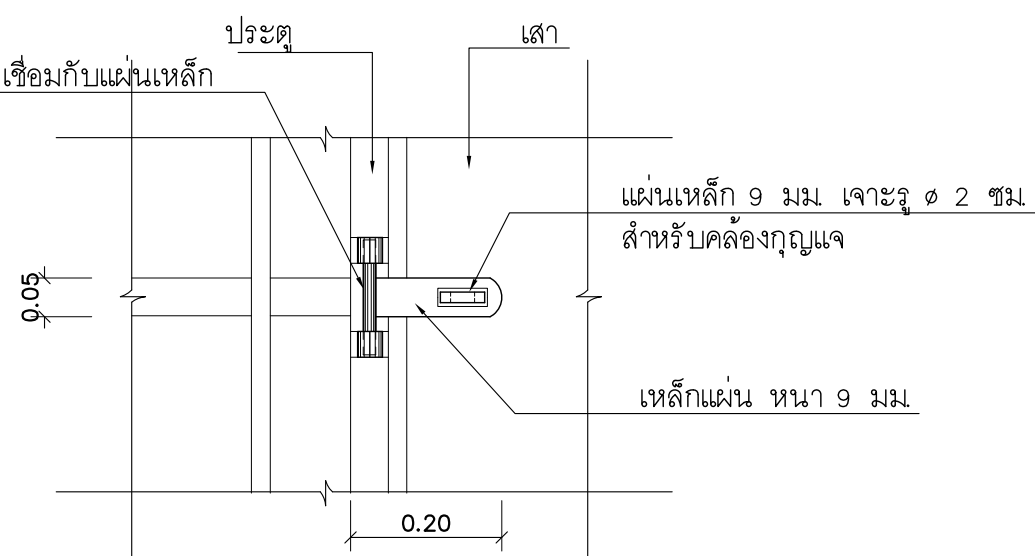
1: 25



รูปตัด

มาตราส่วน

1: 25



แบบขยายกลอนประตู

มาตราส่วน

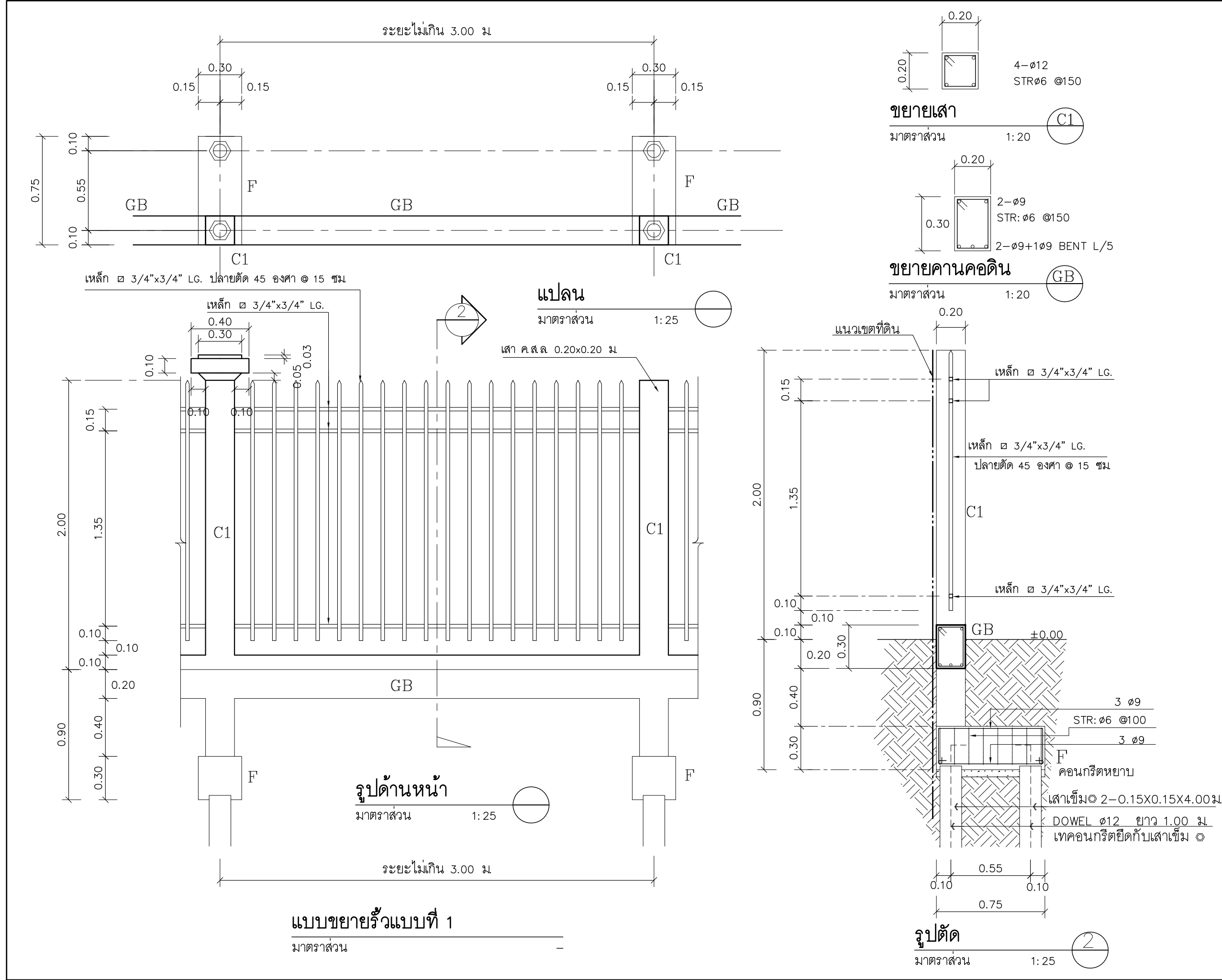
1: 10

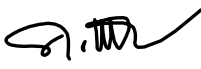


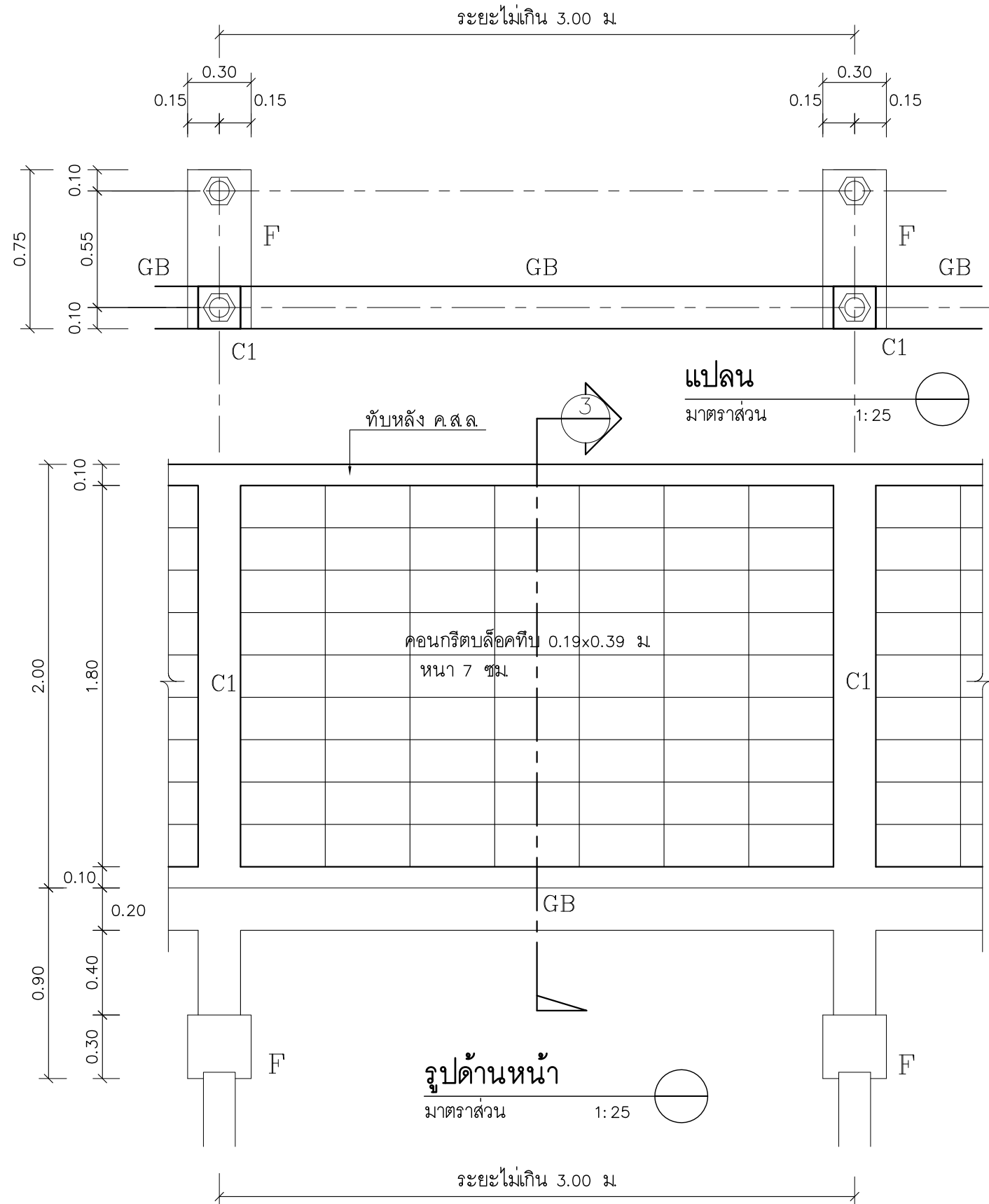
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน

-

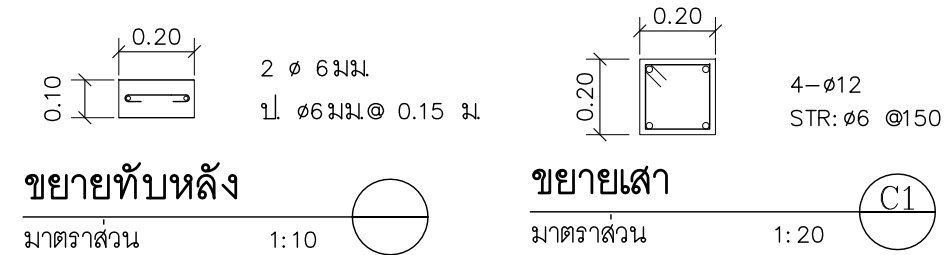


	
แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยาย รื้อแบบที่ 1	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58003
A-24	25



แบบขยายรื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน

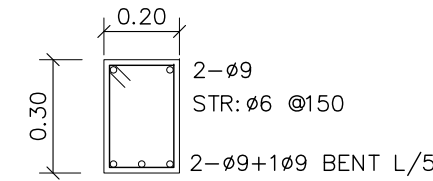


ขยายทับหลัง

มาตราส่วน

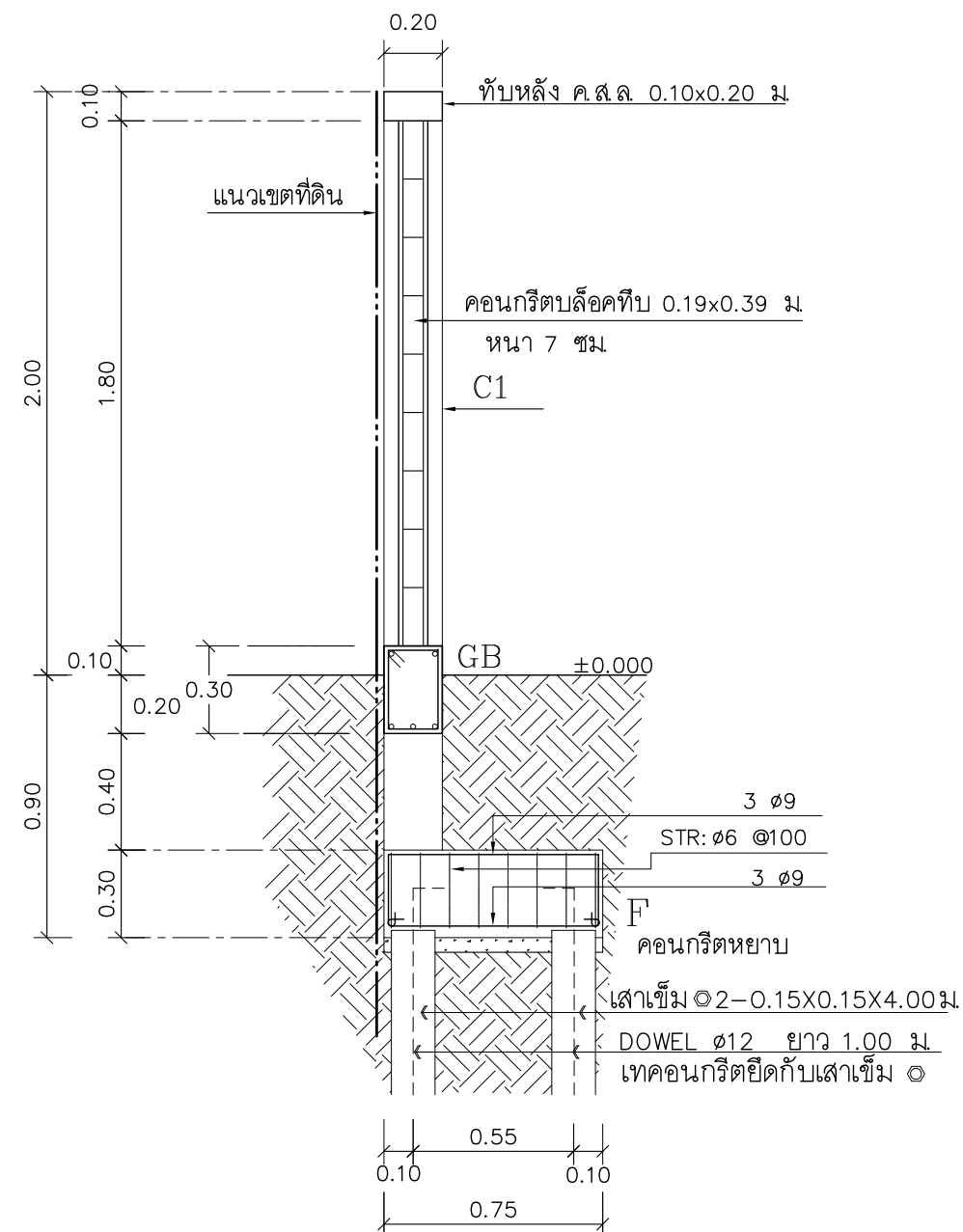
ขยายเสา

มาตราส่วน



ขยายคานคอดิน

มาตราส่วน



รูปตัด

มาตราส่วน

1:25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

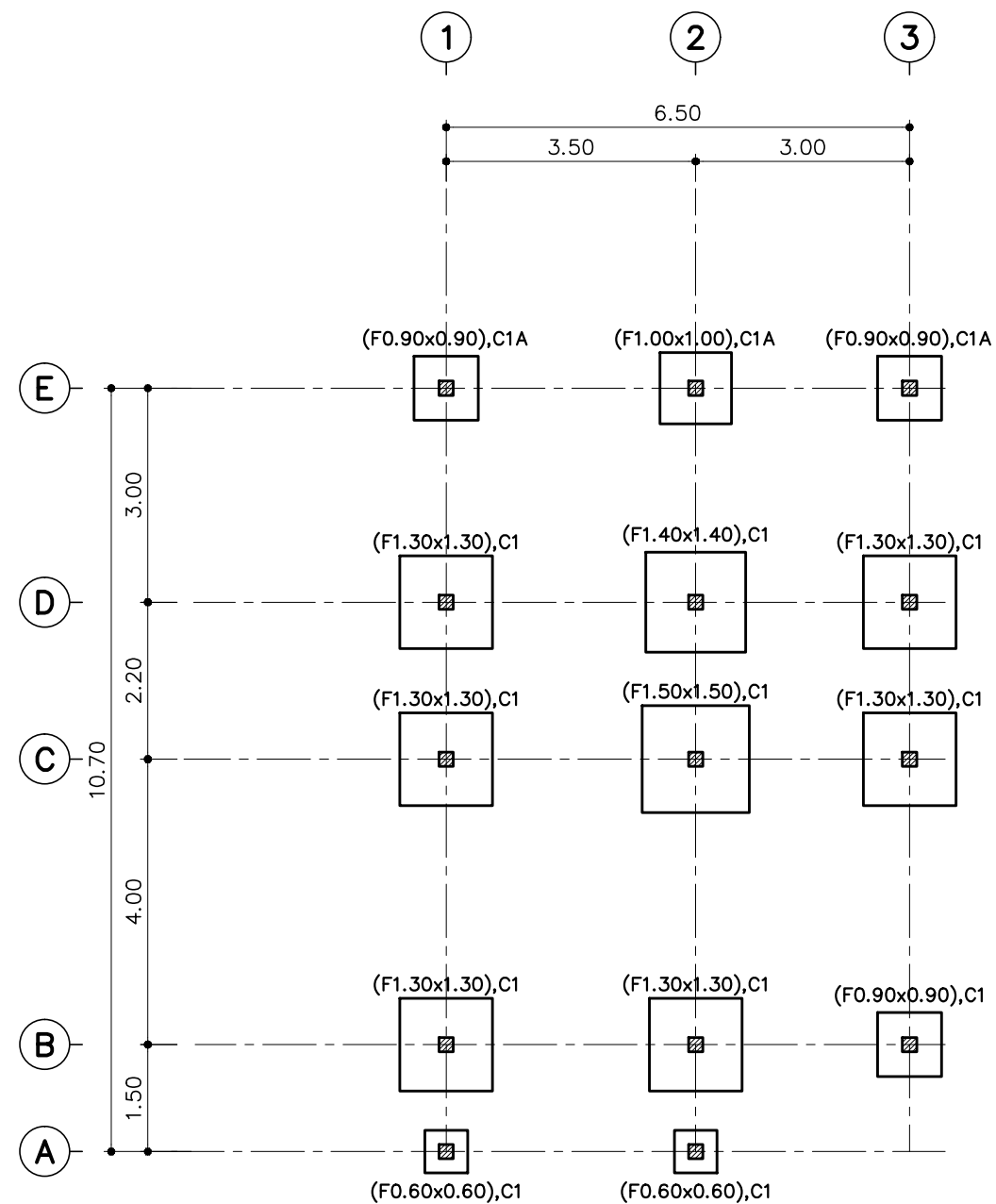
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร



แปลนฐานรากแผ่
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

สาขาวิชา 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

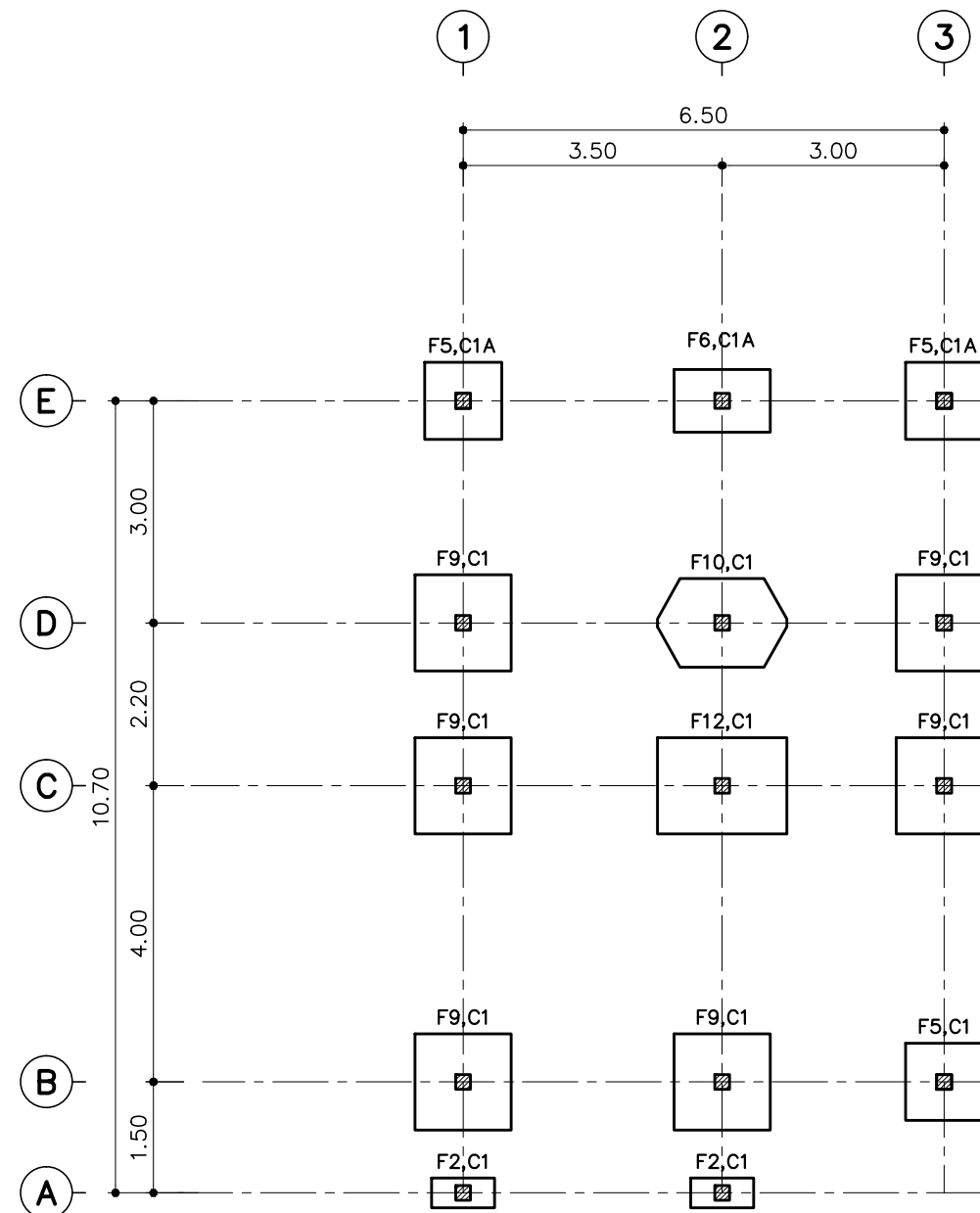
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-02 18



แปลนฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

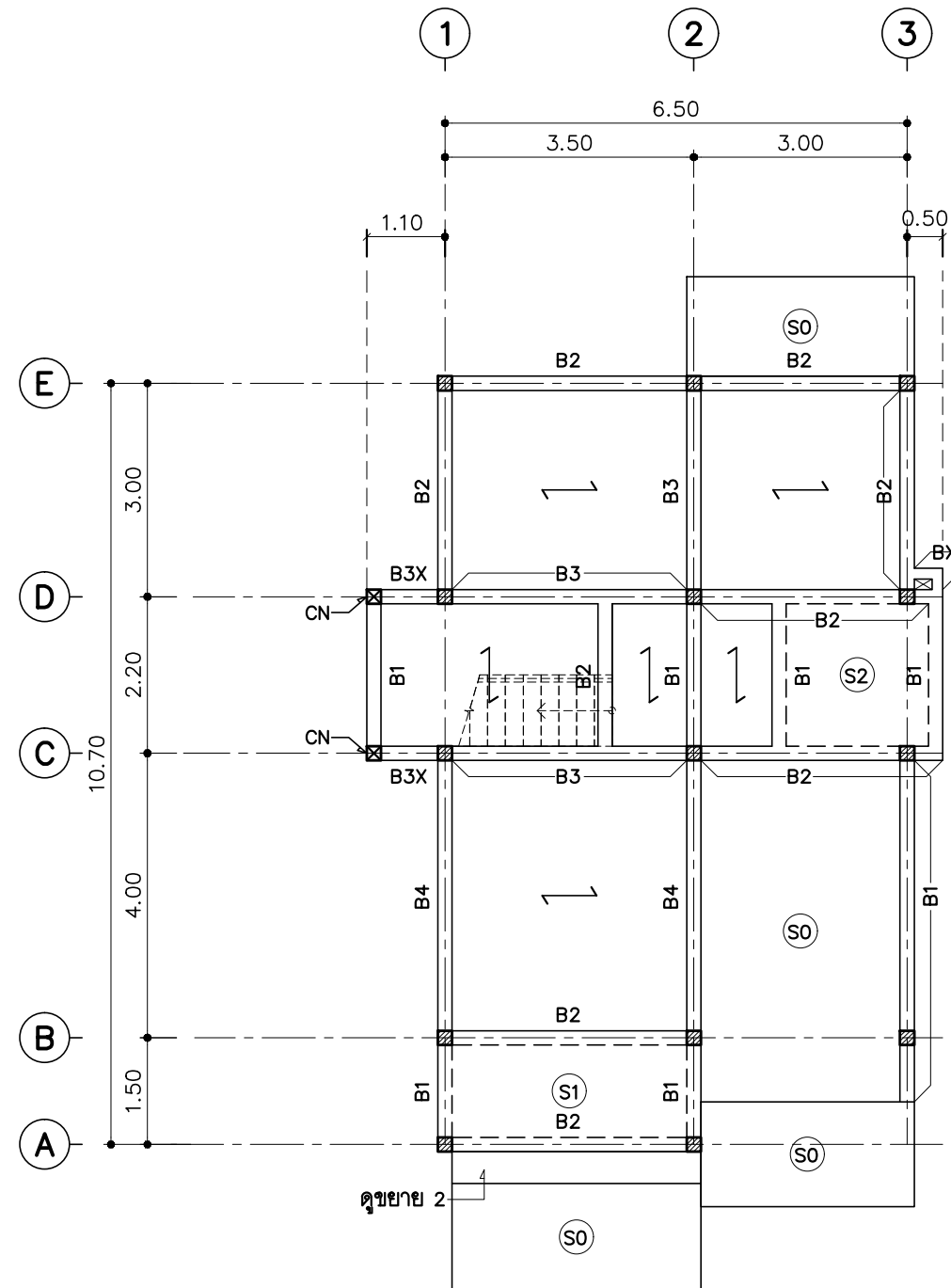
เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58144

S-03 18



แปลนเสา คาน พื้นชั้น 1
 มาตรฐาน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
 โครงสร้าง 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
 สุขาภิบาล 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
 ไฟฟ้า 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
 เครื่องกล 26/10/59 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย อดิศักดิ์)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

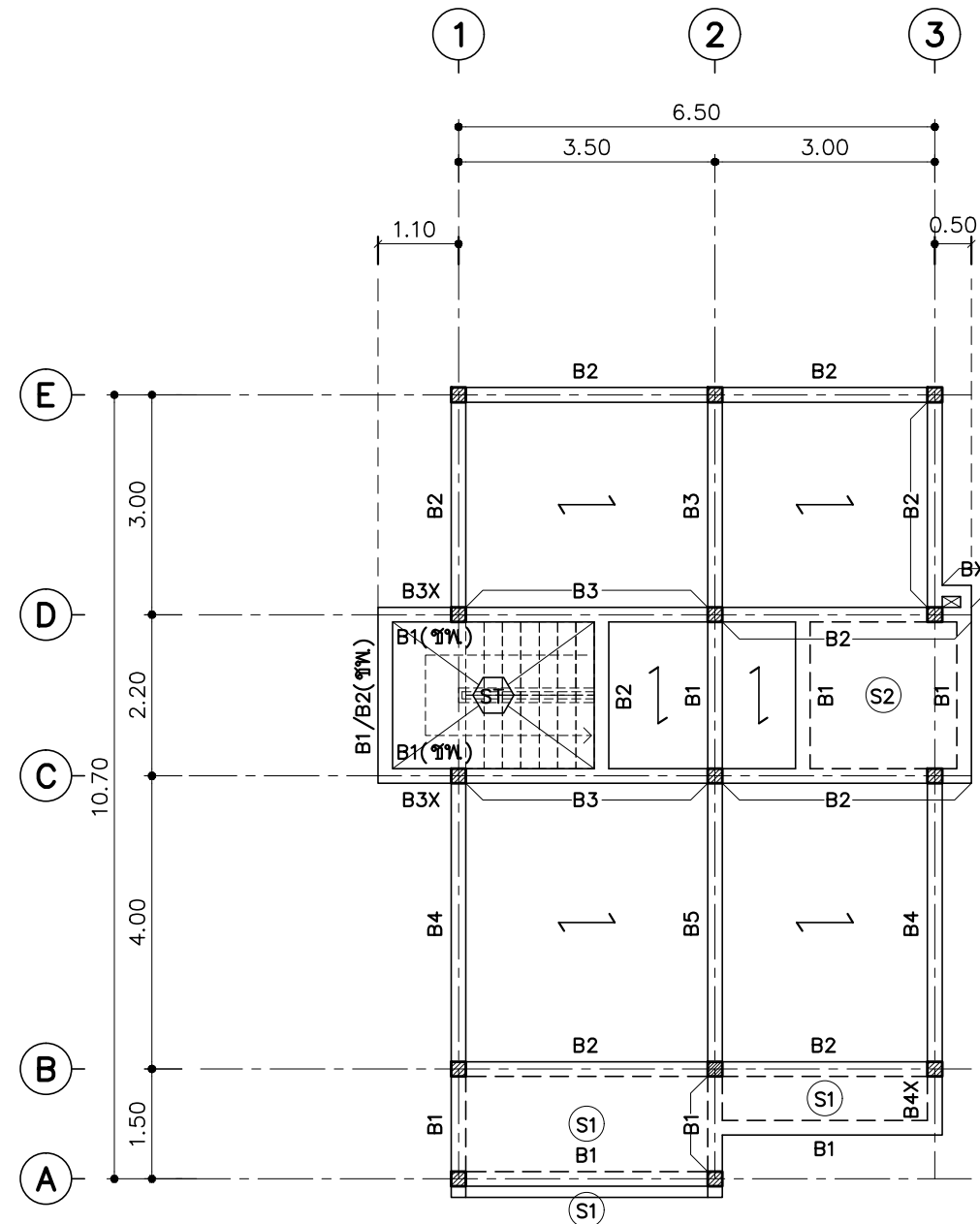
แสดงแบบ
 แปลนเสา คาน
 พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

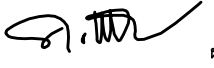
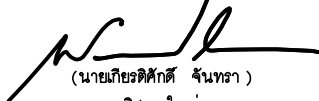
S-04 18

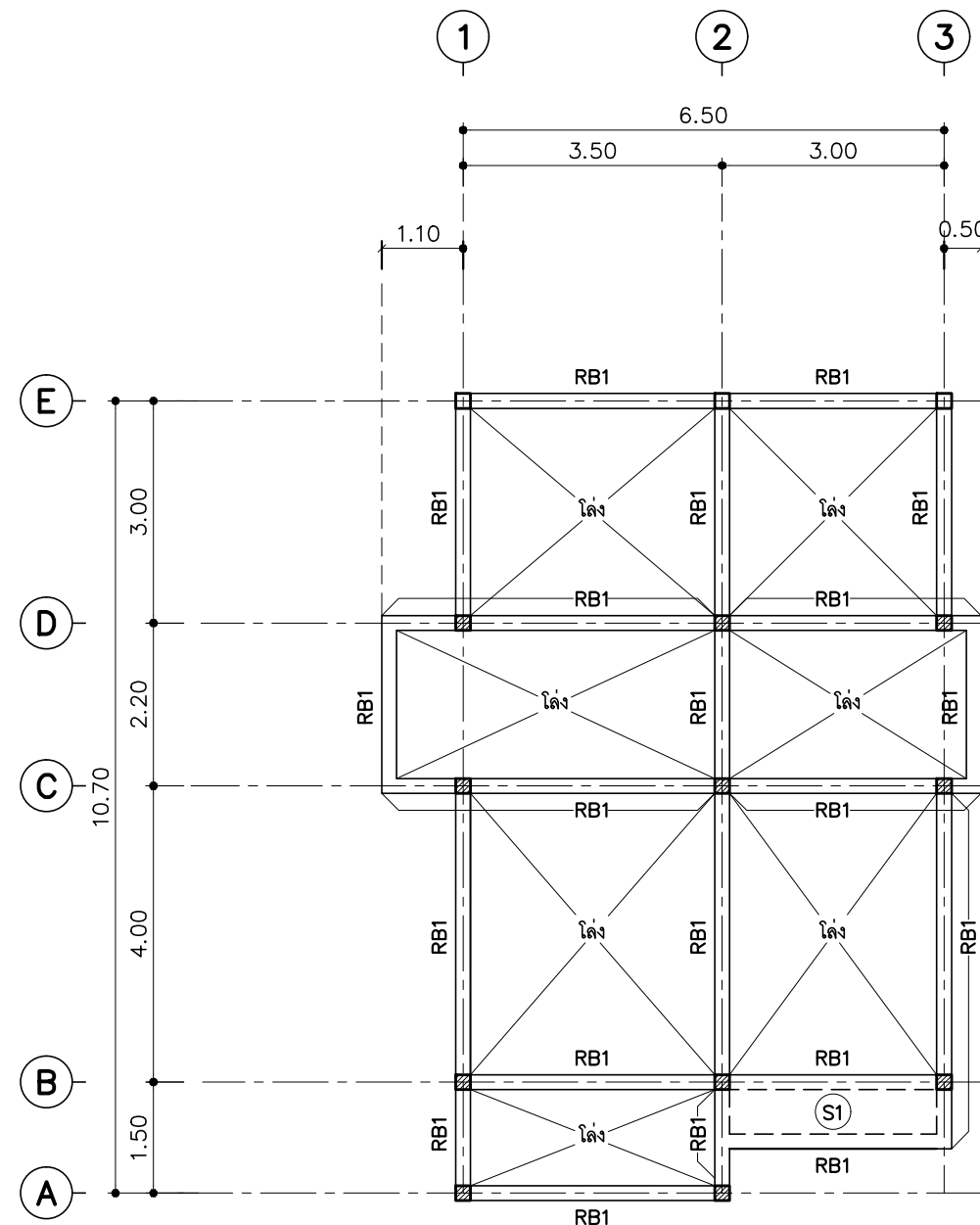


แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2
 มาตรฐาน 1:100

หมายเหตุ
 -ซฟ. = ระดับชานพัก



แบบบ้านสถานพื้น ของขงวิทยใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนเสา คาน พื้นชั้น 2	
มาตรฐาน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S58144
S-05	18



แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

สุขาภิบาล 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/10/59 วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58144

S-06 18



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิไหม
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

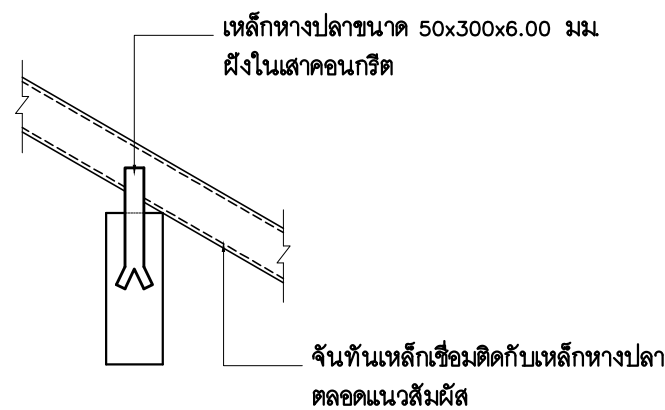
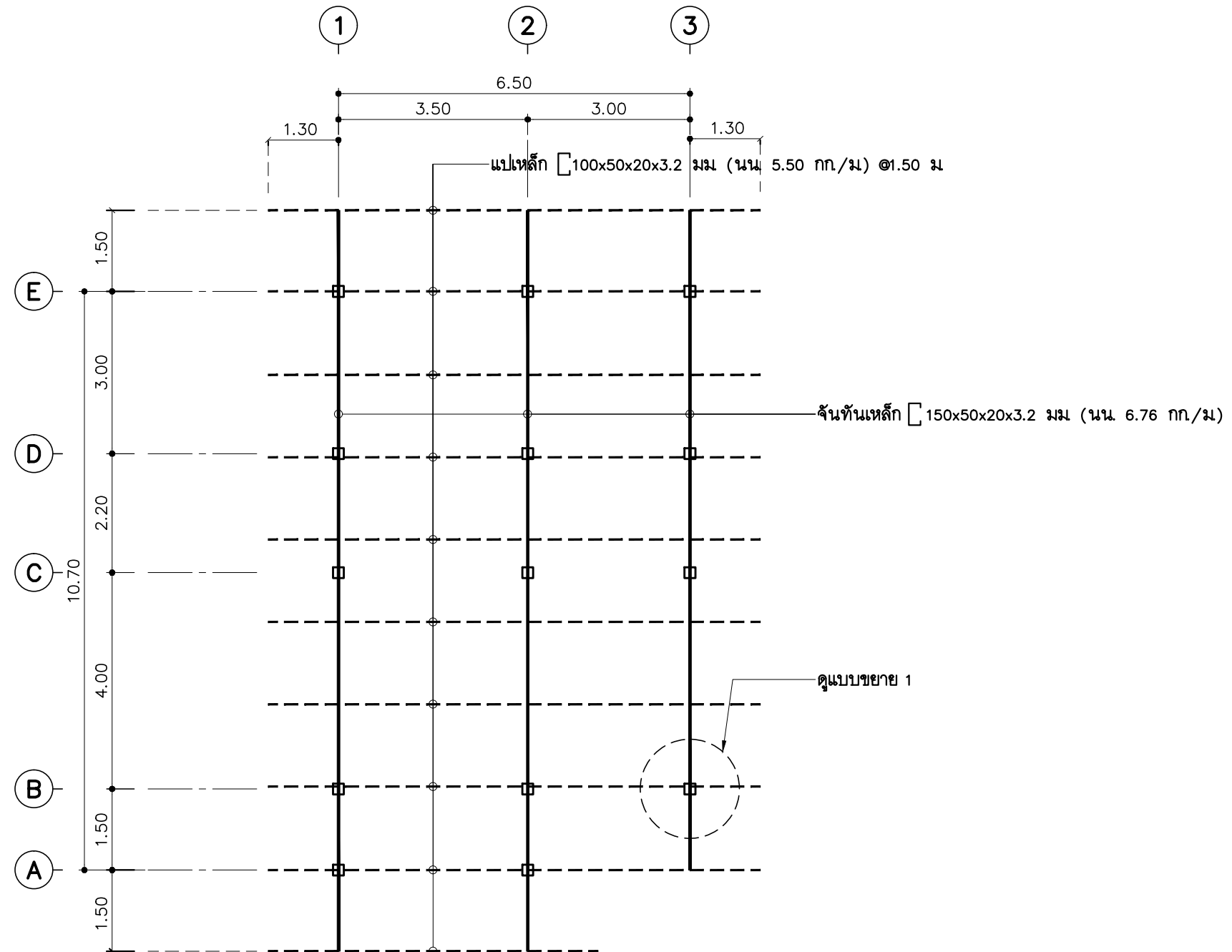
เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนโครงสร้างหลังคา
ขยาย 1

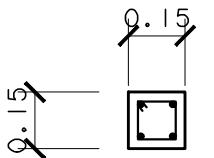
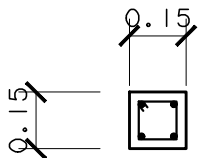
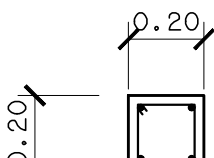
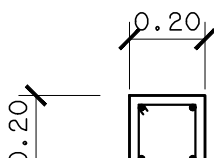
มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58144

S-07 18

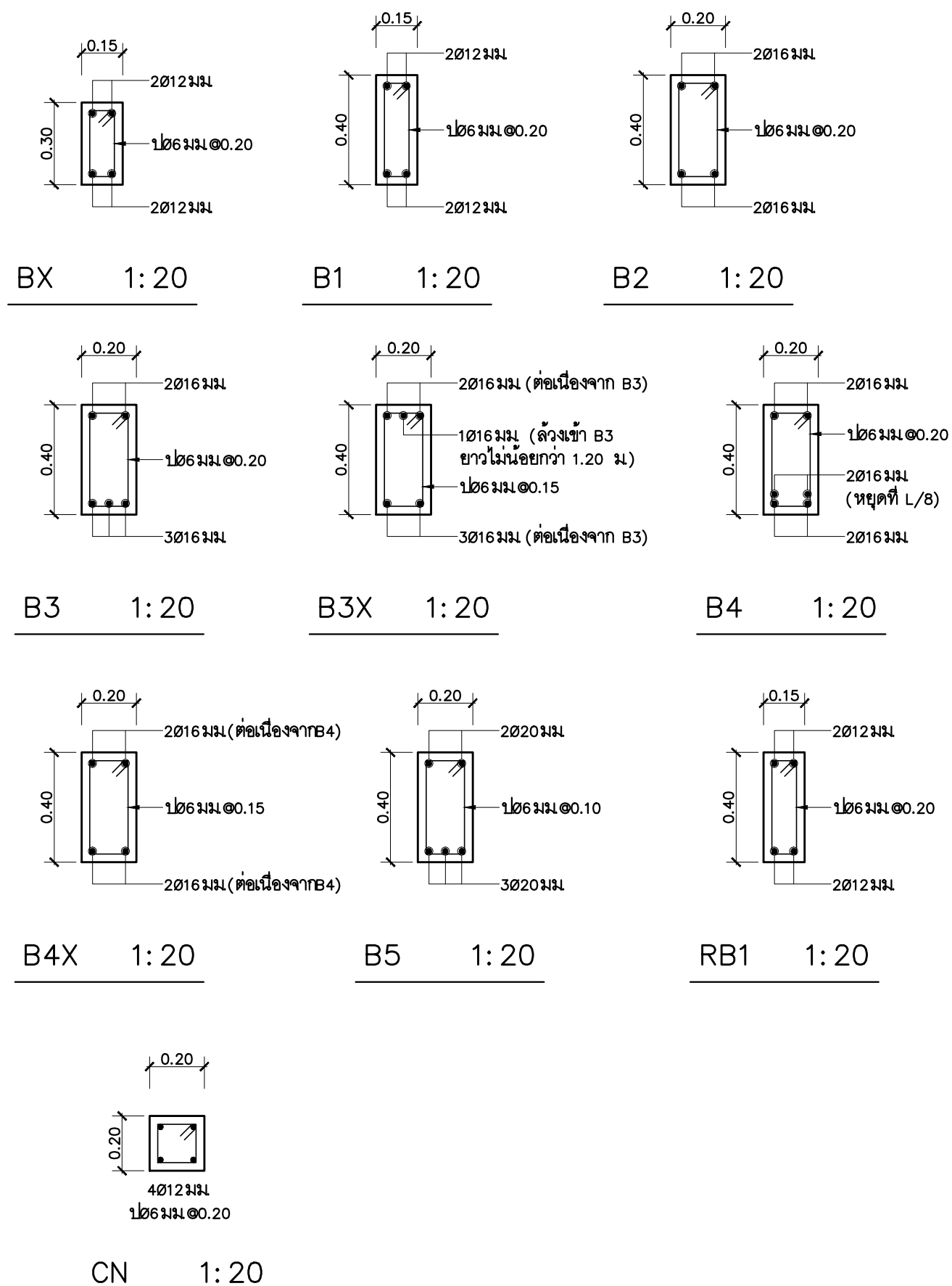


ขยาย 1 1:20

แปลนโครงสร้างหลังคา
มาตราส่วน 1:100

ระดับ ↙ เล่า	CIA	CI
หลังคา	—	↑
อะไหล่		
พื้นที่ 2	 4 Ø12 มม. ป ๑๐๖ มม.๐๐.๒๐	 4 Ø12 มม. ป ๑๐๖ มม.๐๐.๒๐
พื้นที่ 1	↑	↑
ดอม	 4 Ø12 มม. ป ๑๐๖ มม.๐๐.๒๐	 4 Ø12 มม. ป ๑๐๖ มม.๐๐.๒๐
ฐานราก		

ตารางเล่า 1:20



(การตั้งเสา CN จากชั้น 1 ถึงฐานพัก)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

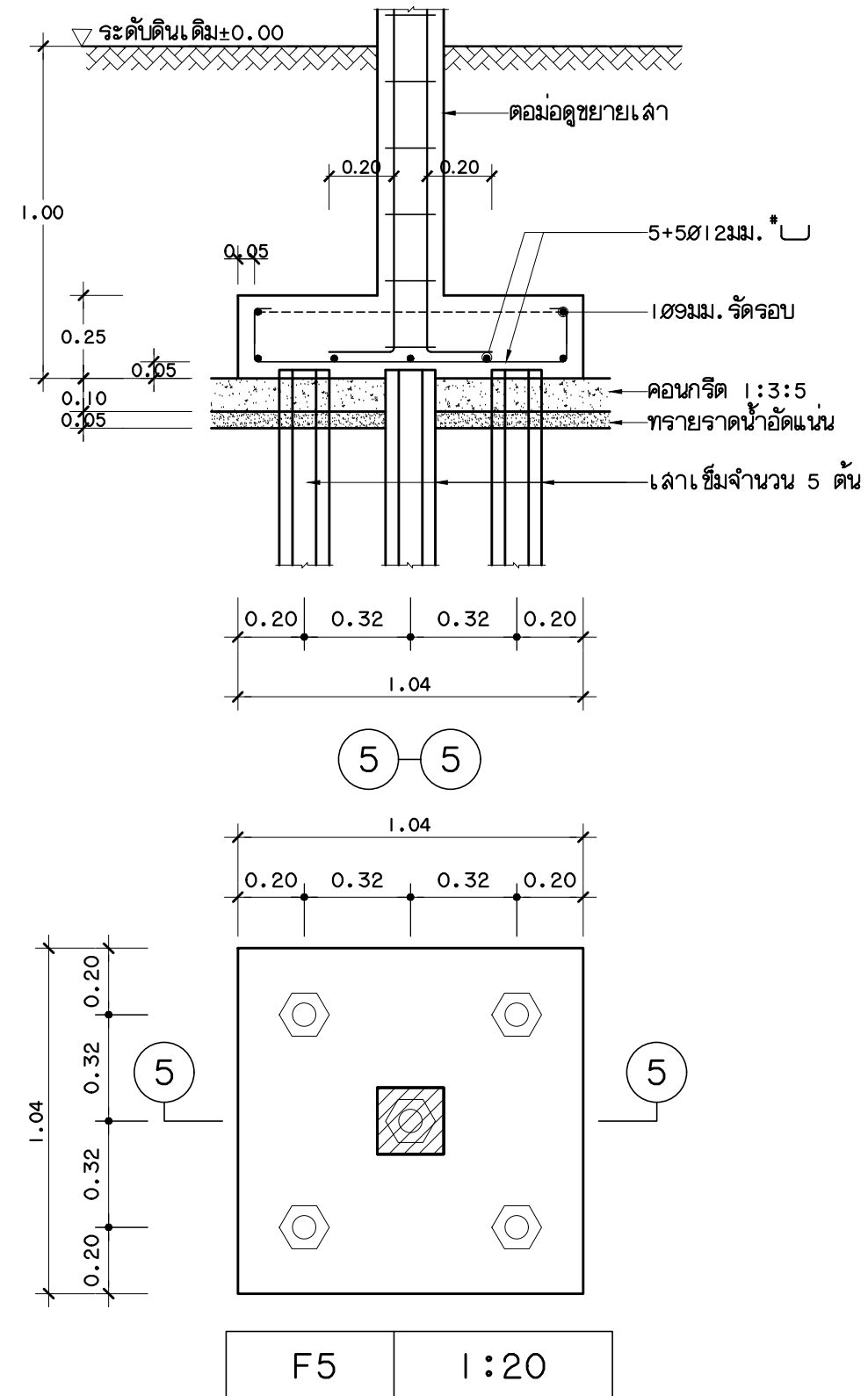
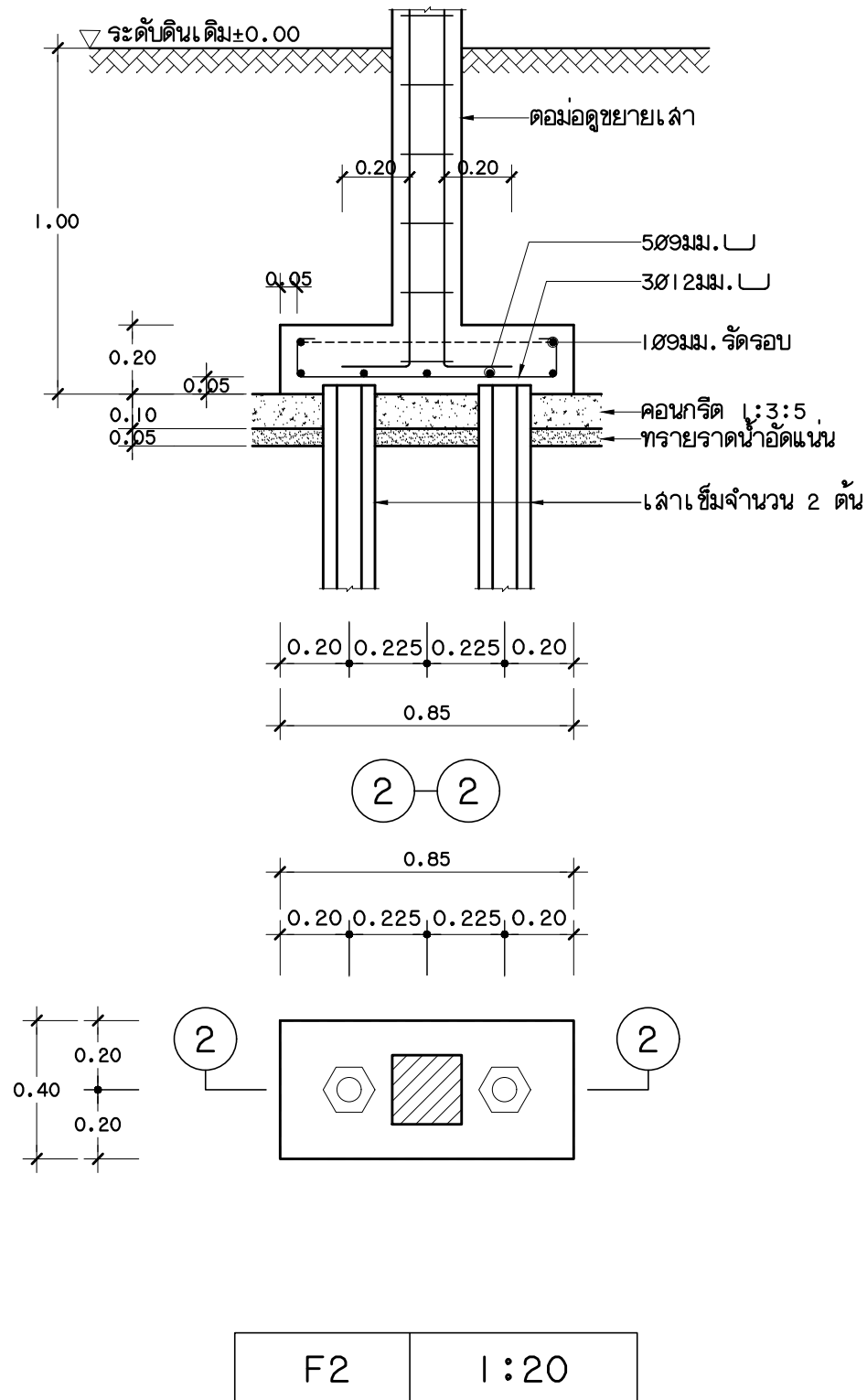
อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์พรา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ตารางเสา, CN
BX, B1 – B5, RB1

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-08 18



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม ๒๖๓๒ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม ๒๖๓๒ วิศวกร
โครงสร้าง ๒๖๓๒ วิศวกร

วิศวกรรม ๒๖๓๒ วิศวกร
สุขาภิบาล ๒๖๓๒ วิศวกร

วิศวกรรม ๒๖๓๒ วิศวกร
ไฟฟ้า ๒๖๓๒ วิศวกร

วิศวกรรม ๒๖๓๒ วิศวกร
เครื่องกล ๒๖๓๒ วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายมนชนา สุทธิประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F2,F5

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-09 18



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	26th	สถาปนิก
-------------	------	---------

	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรวม	 วิศวกร
-----------	--

โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	๖๔๖/๑	วิศวกร
สถาปัตยกรรม		

ผู้ว่าราชการใน.	วิศกร
วิศวกรรม	วิศกร

ไฟฟ้า	วิศวกร
-------	--------

วิศวกรรม		วิศวกร

เครื่องกล	วิศวกร
	

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)

วิศวกรใหญ่
อนุมัติ

(นายมนฑล สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

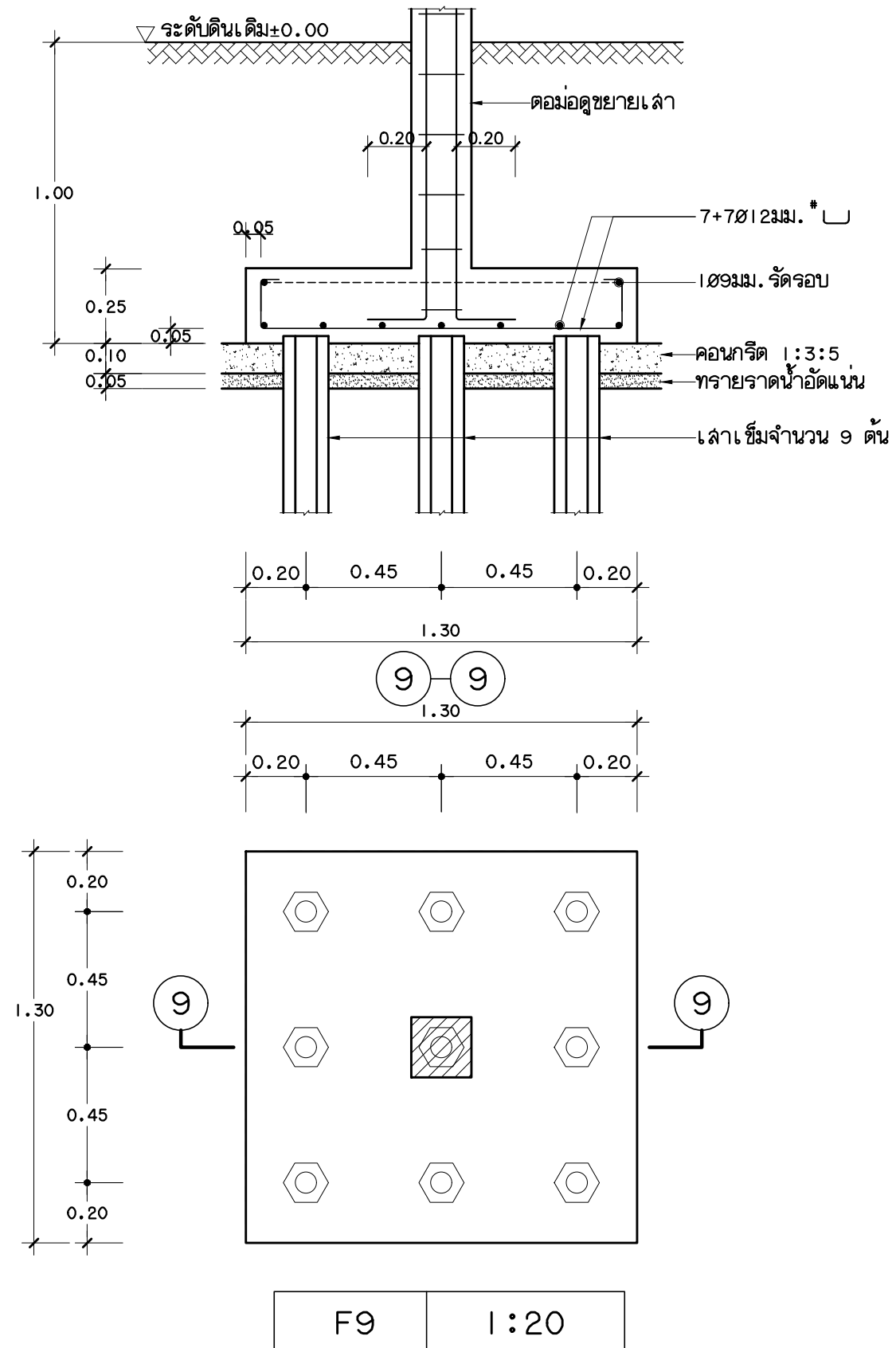
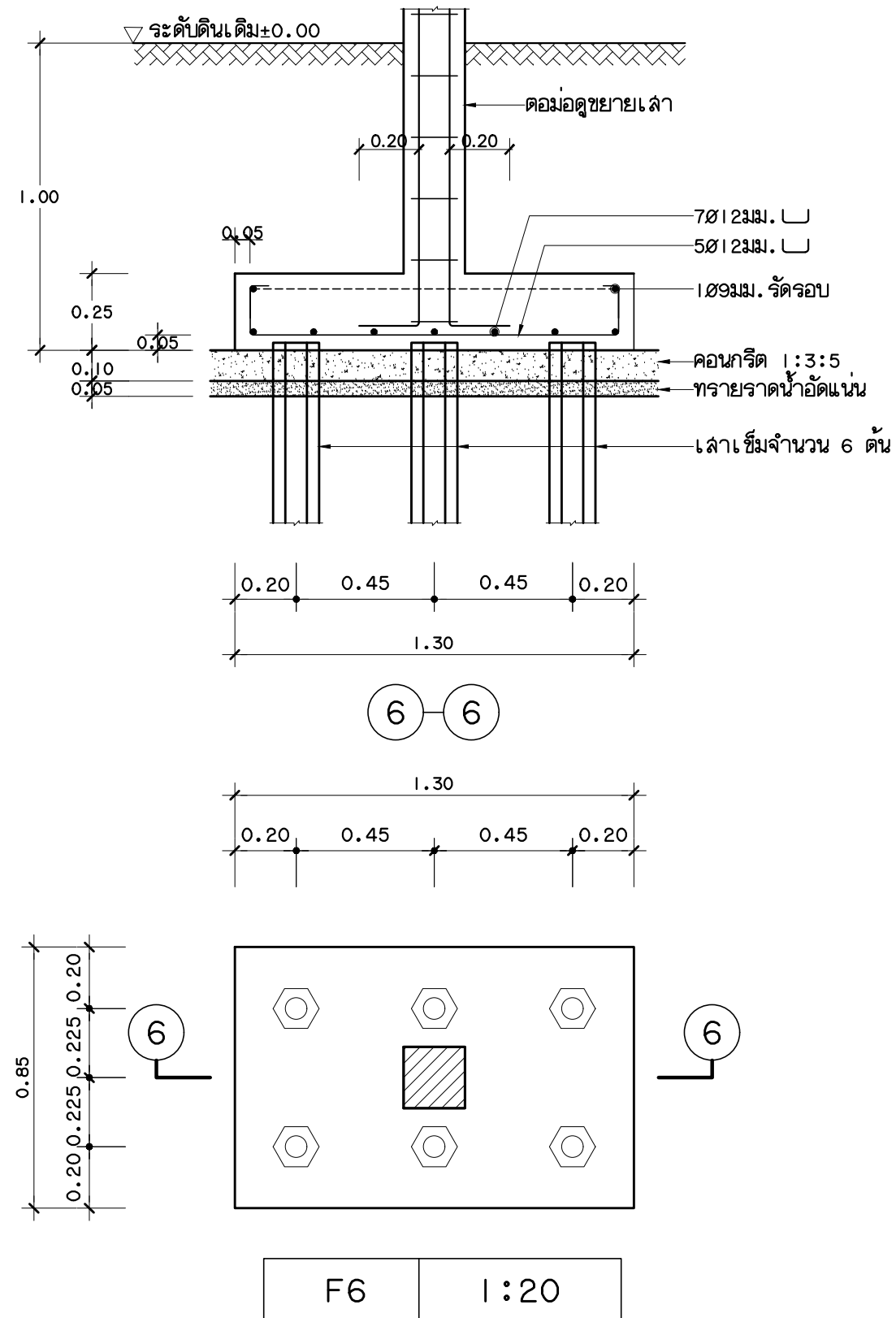
ឧបាយ F6,F9

มาตราส่วน	1:20
ชั้น/เดือน/ปี	10/10/50

วันที่ตรวจ/ปี	19/10/39
เลขที่แบบ	S58144

--	--

S-10	18
------	----





แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วปูนใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาน สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

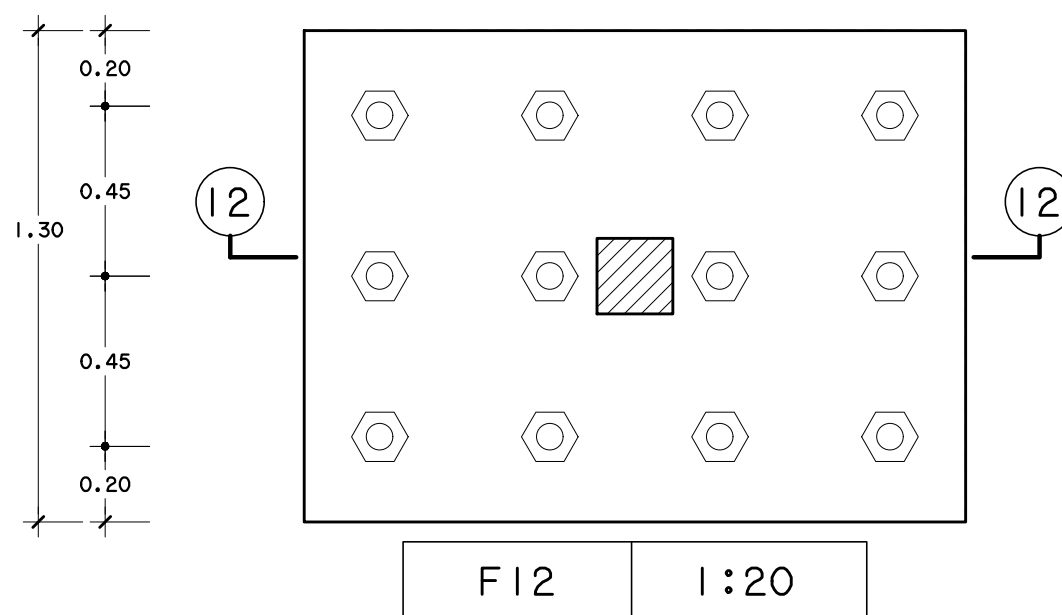
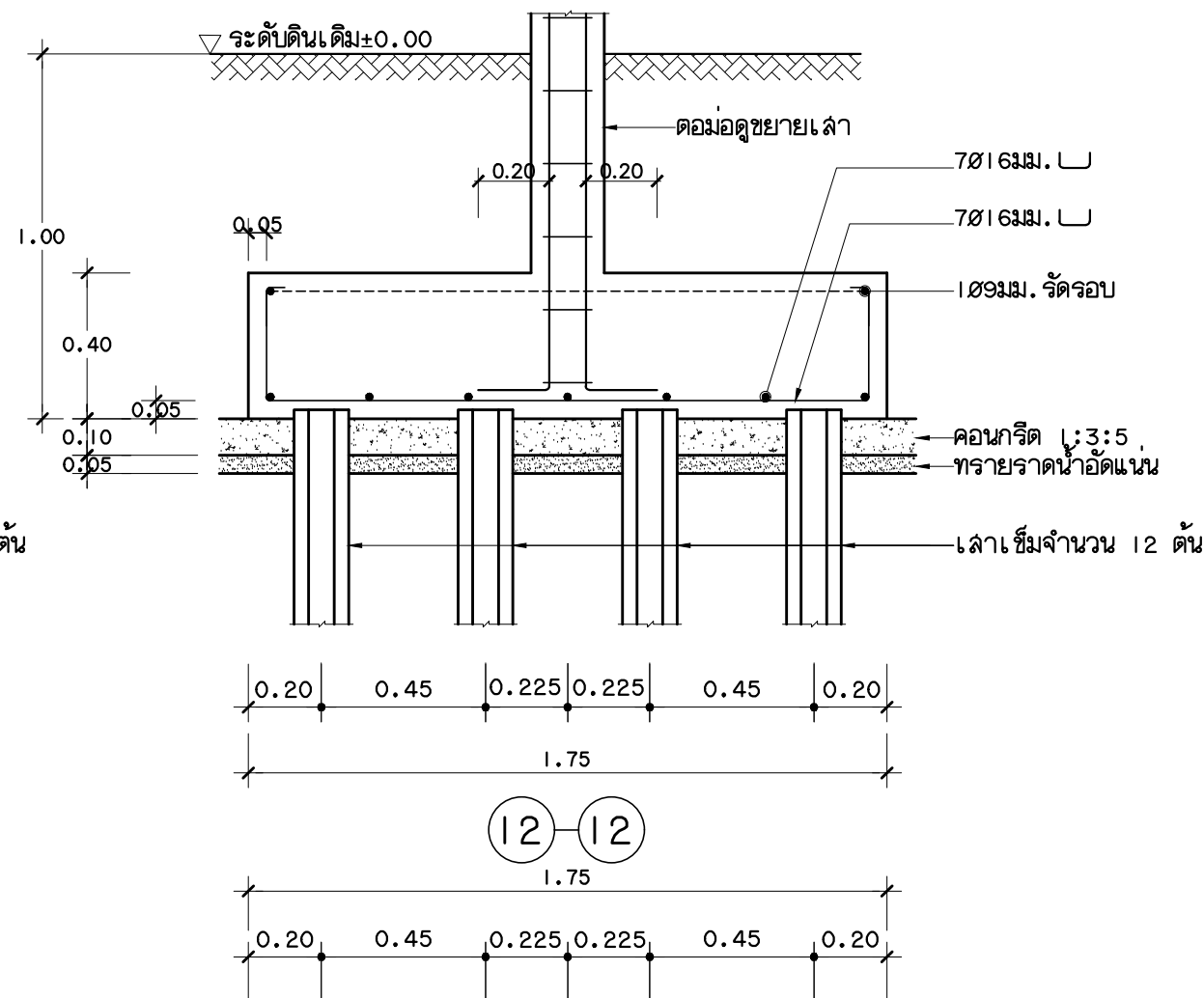
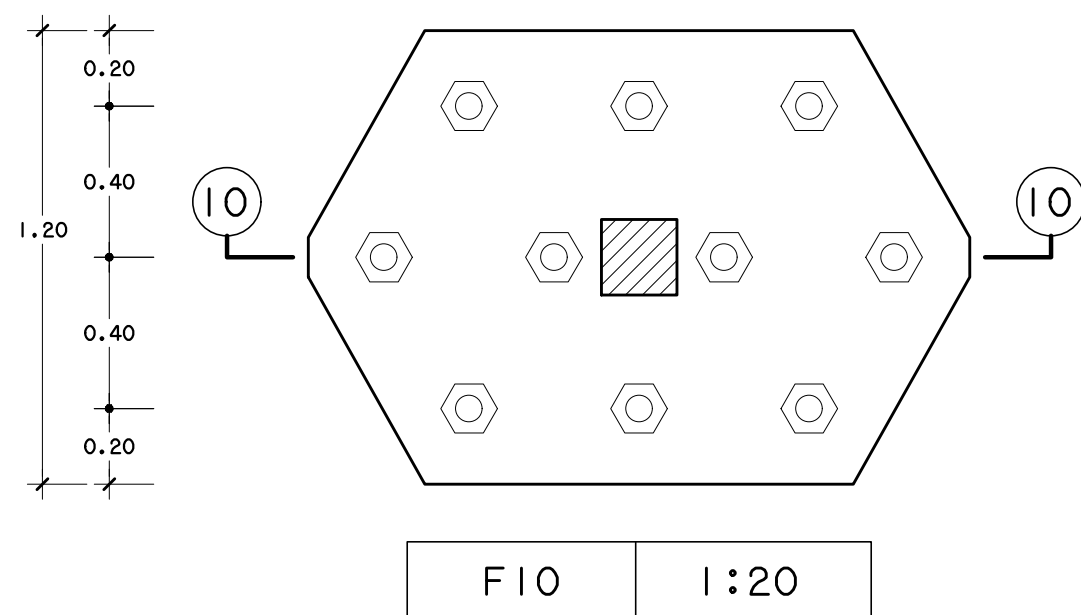
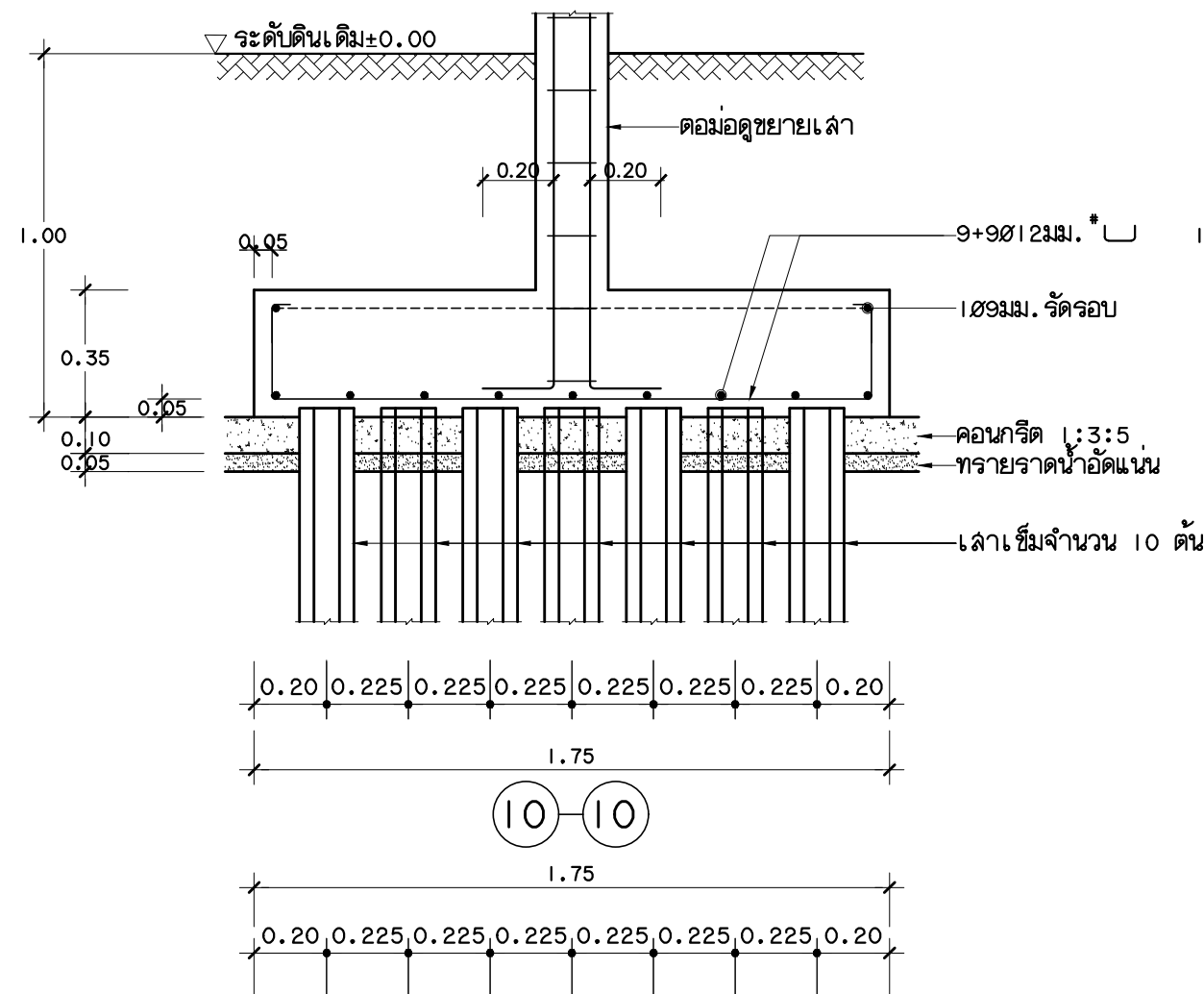
แสดงแบบ
ขยาย F10,12

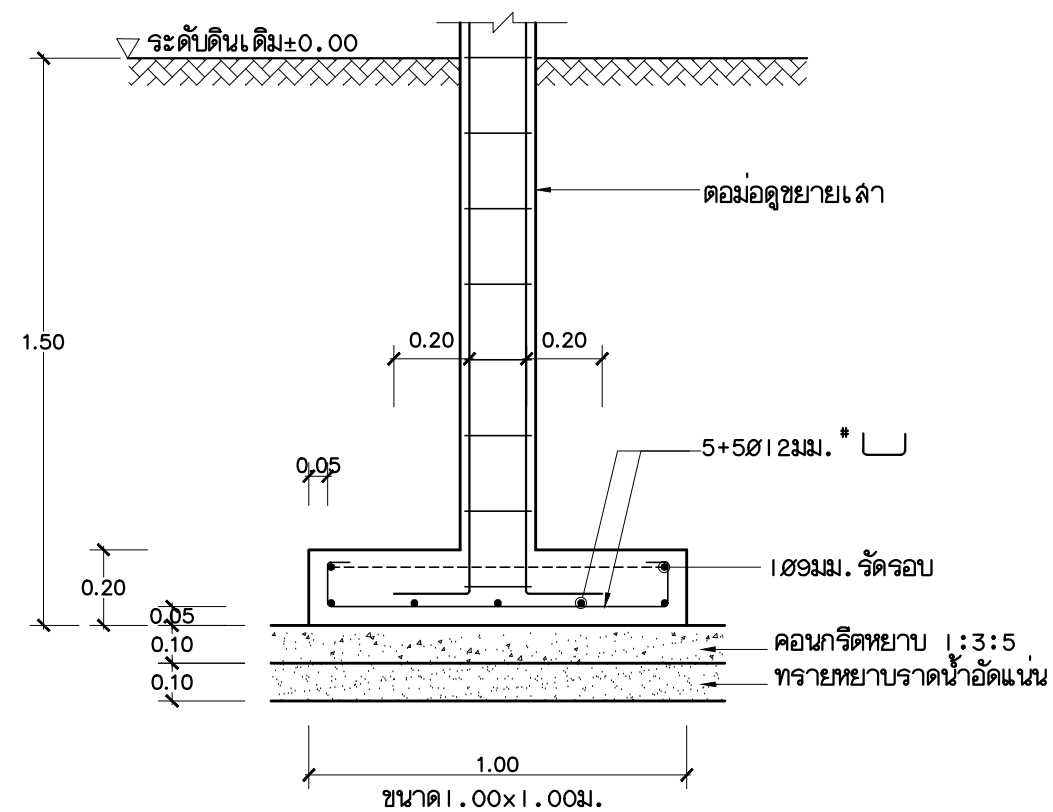
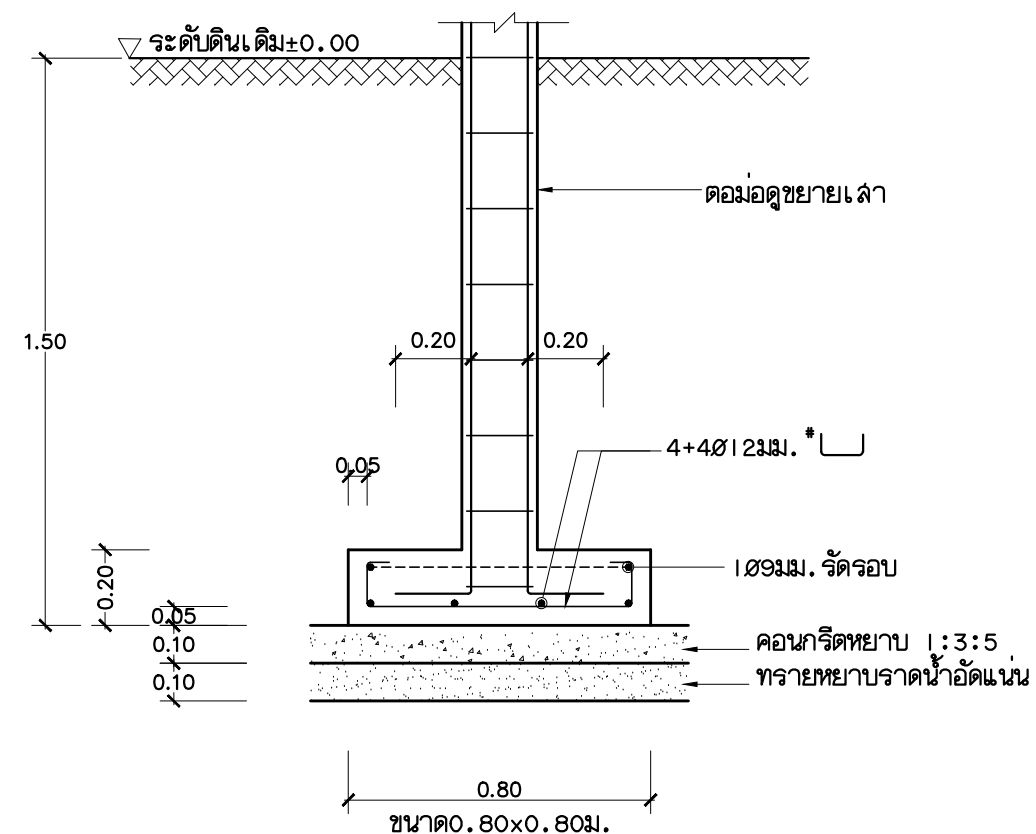
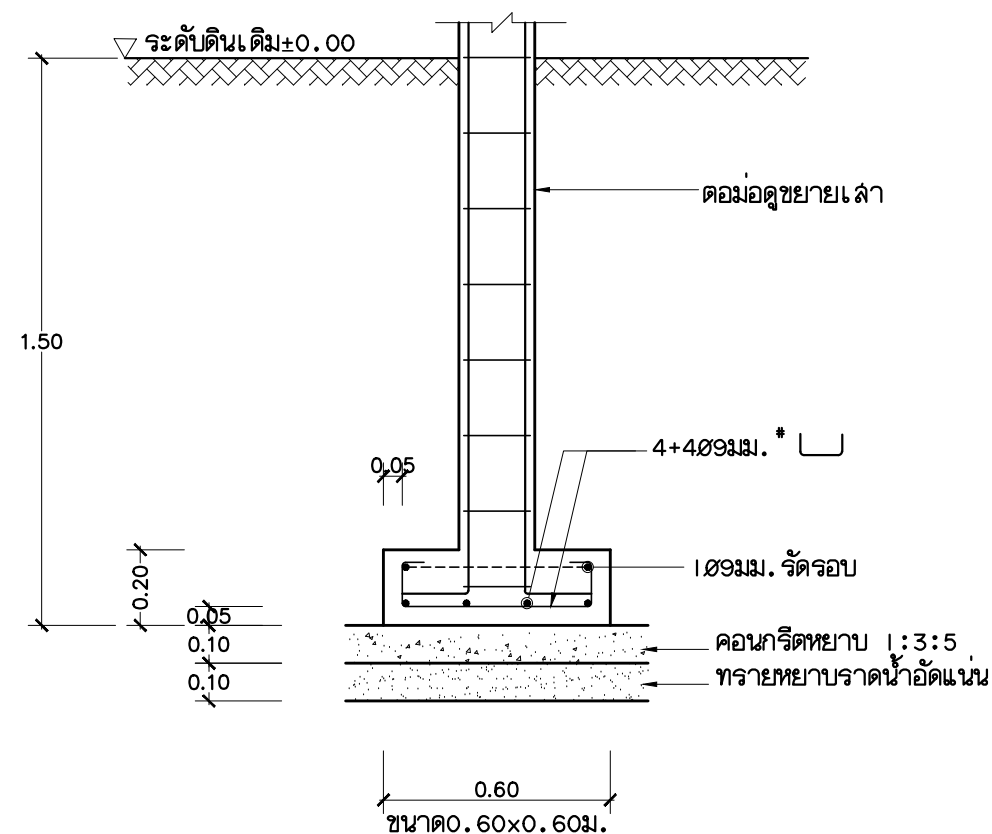
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-11 18





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	26116	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรวม		วิศวกร
-----------	---	--------

โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	๒๕๖/๑	วิศวกร
สถาปนิบาล		วิศวกร

วิชาธรรม	อนัน	วิชาธรรม
----------	------	----------

ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		

เลขประจำตัว ปีการศึกษา	ชื่อ นามสกุล
	

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
อธิบดีกรมการปกครอง

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

입입 F0.60x0.60

F0.80x0.80,F1.00x1.00

มาตราส่วน	1: 20
วัน/เดือน/ปี	19/10/59

เลขที่แบบ	S58144
-----------	--------

0	10	10
---	----	----



แบบบ้านฐานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/63 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/63 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/63 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/63 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/63 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

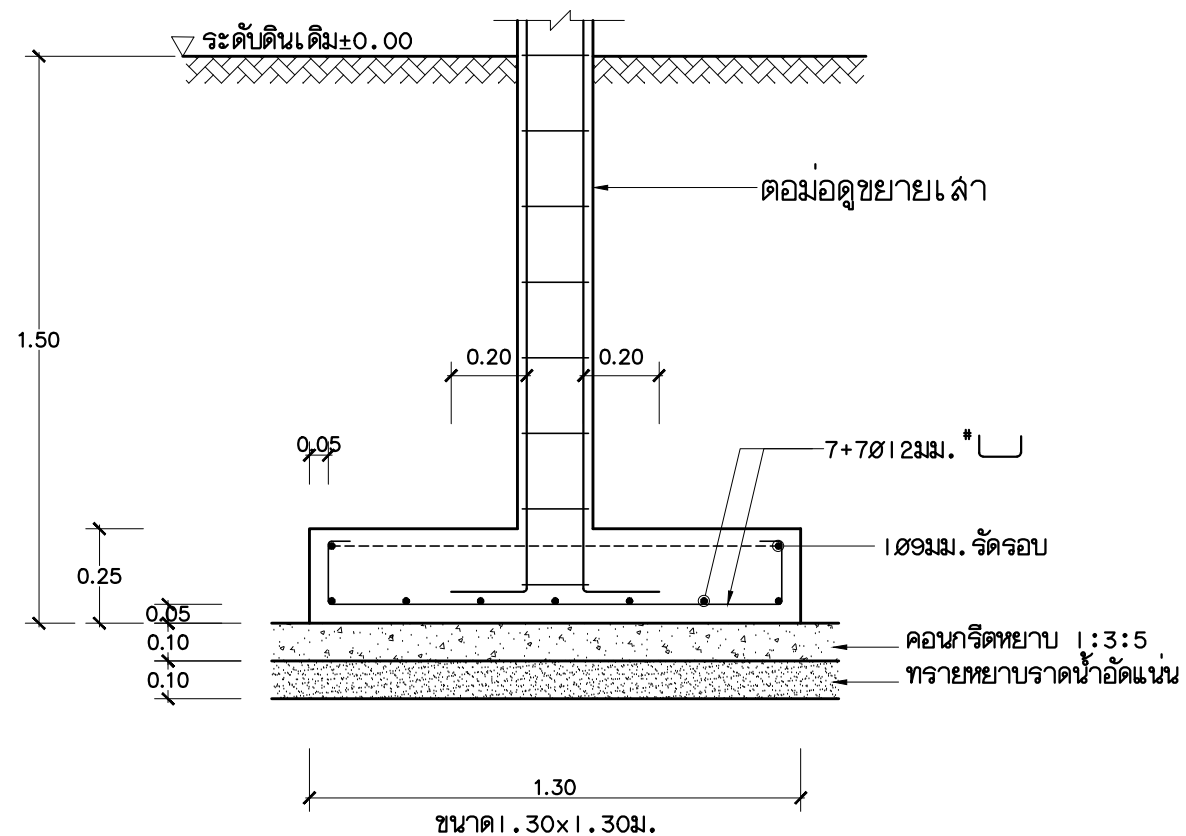
แสดงแบบ
ขยาย F1.30x1.30
F1.40x1.40, F1.50x1.50

มาตราส่วน 1:20

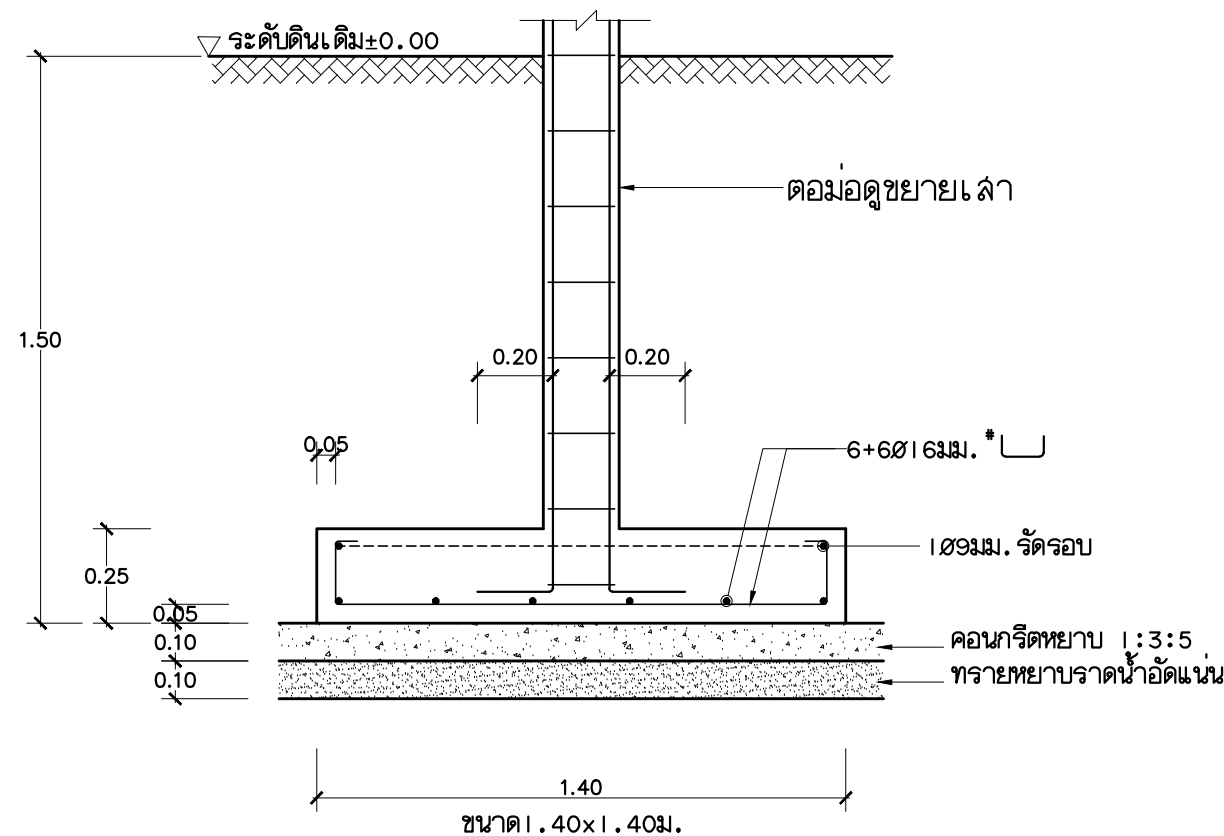
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

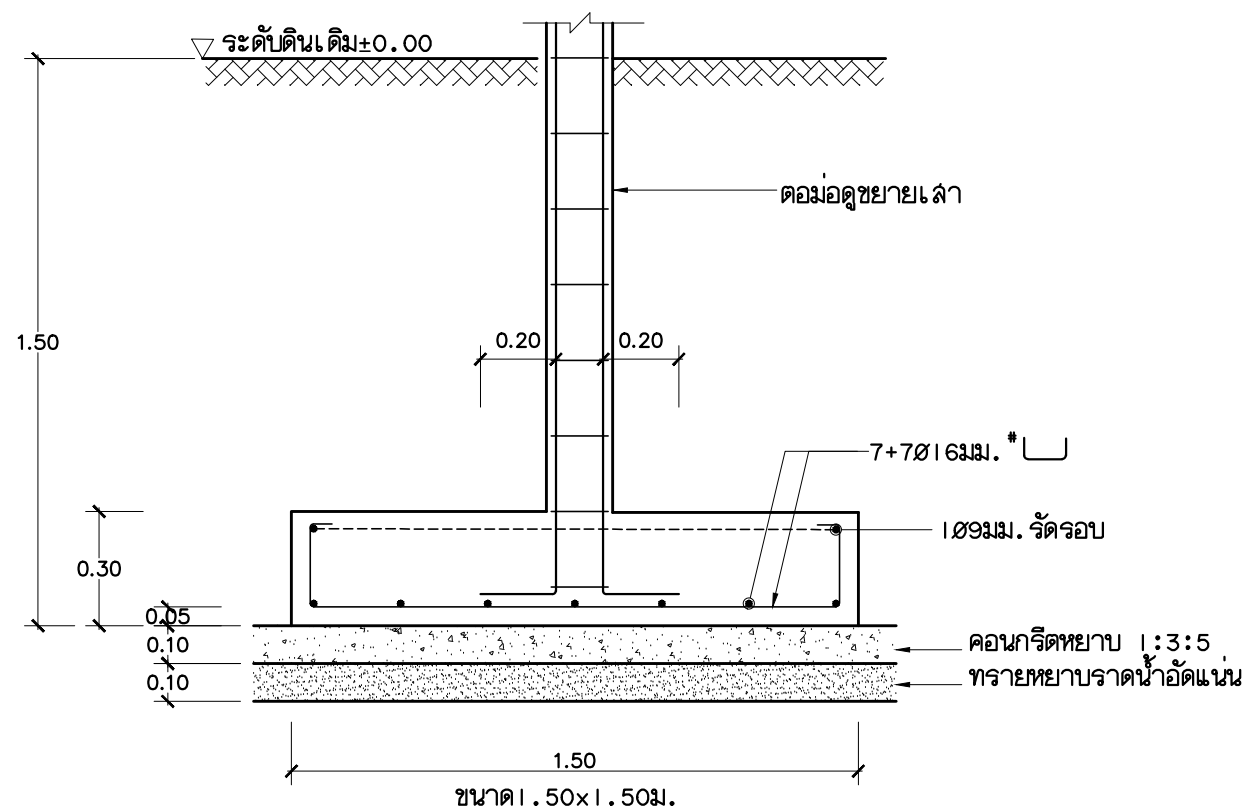
S-13 18



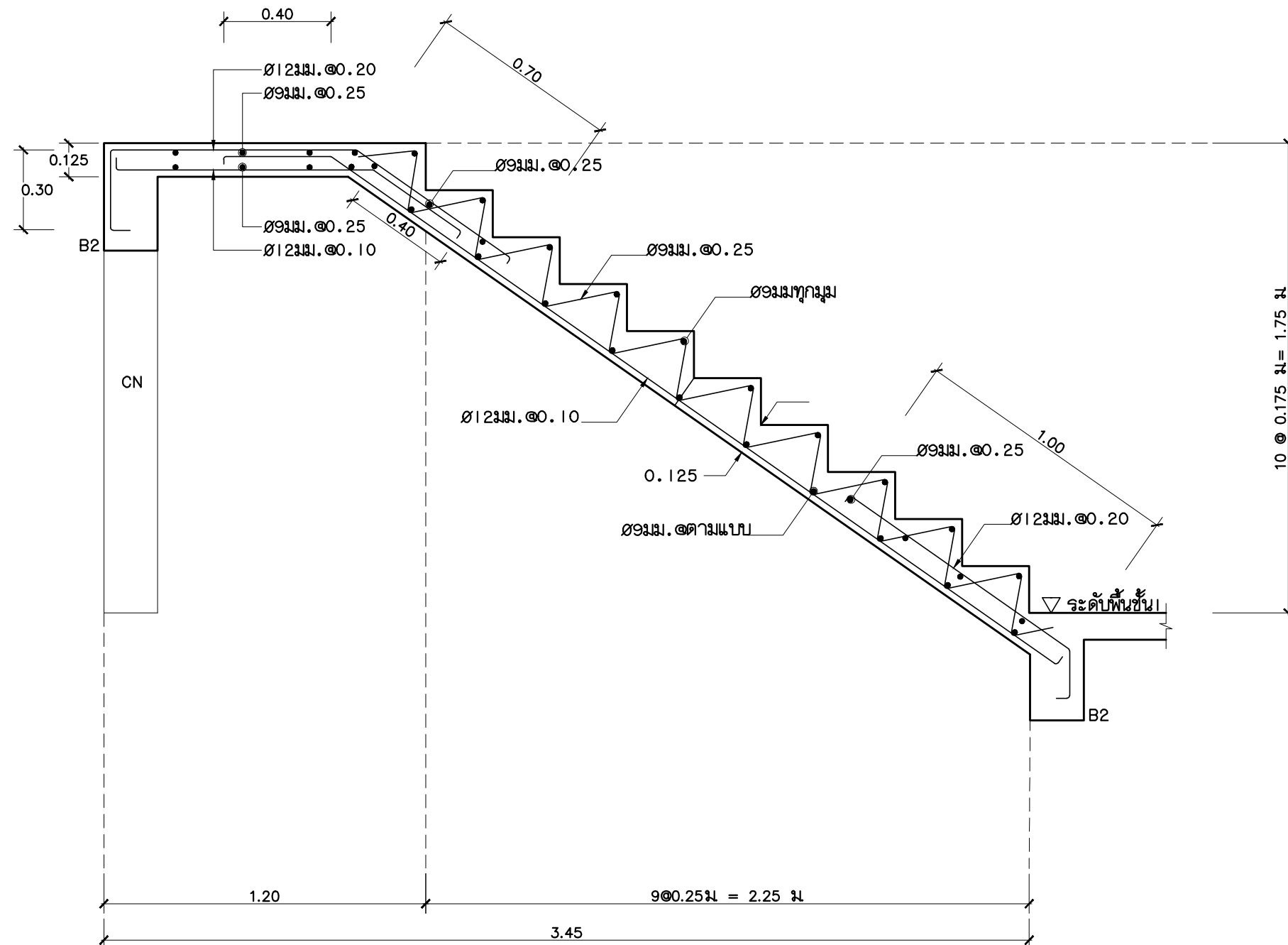
F1.30x1.30 1:20



F1.40x1.40 1:20



F1.50x1.50 1:20



ST 1:20
(ระดับชั้นที่ 1 - ชานพัก)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

สุขาภิบาล 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/11/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/11/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/11/59 วิศวกร

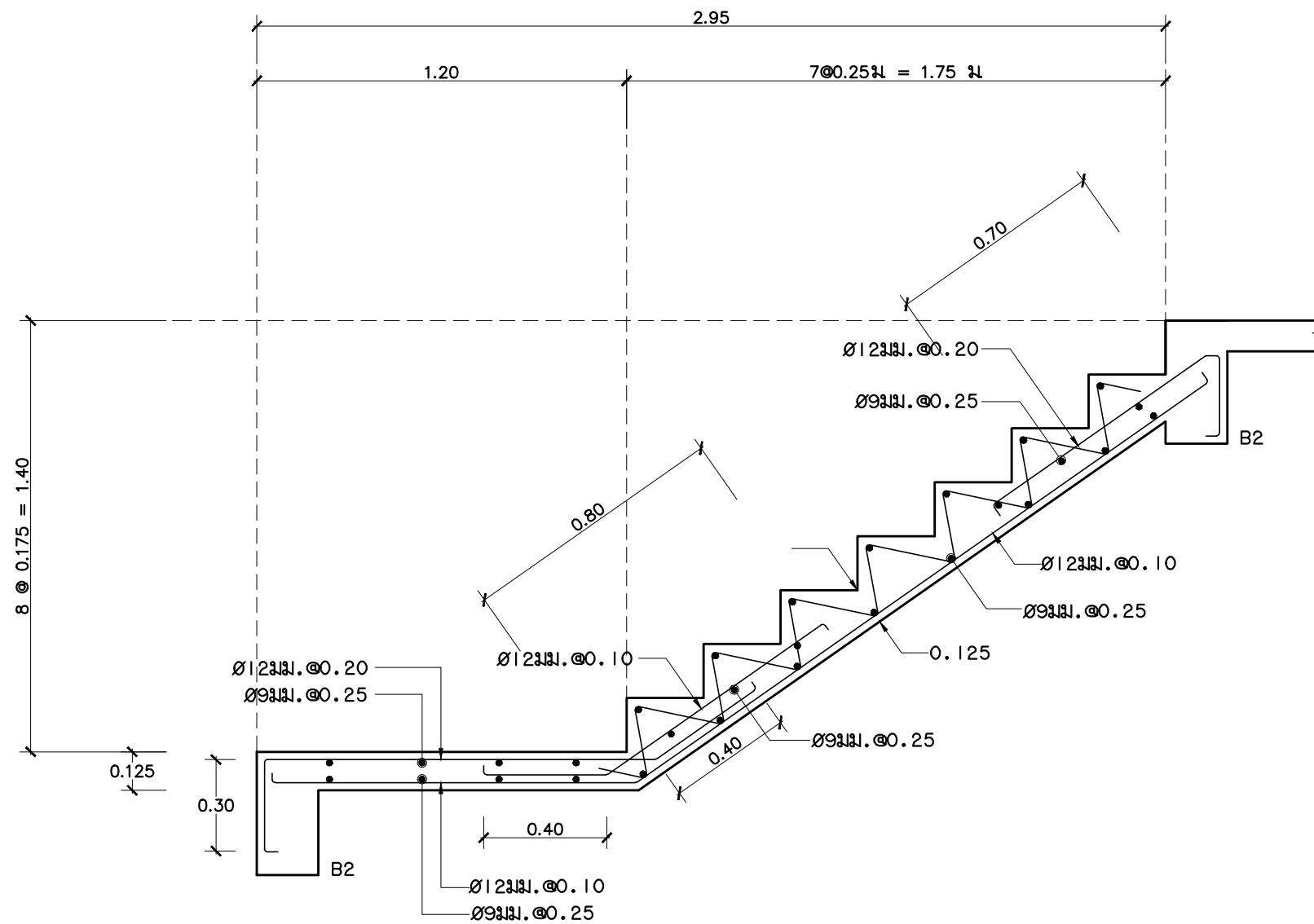
แสดงแบบ
ST
(ระดับชั้นที่ 1 - ชานพัก)

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-14 18



ST 1:20
(ระดับชานพัก - ชั้นที่ 2)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยบใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สาขาวิชา
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

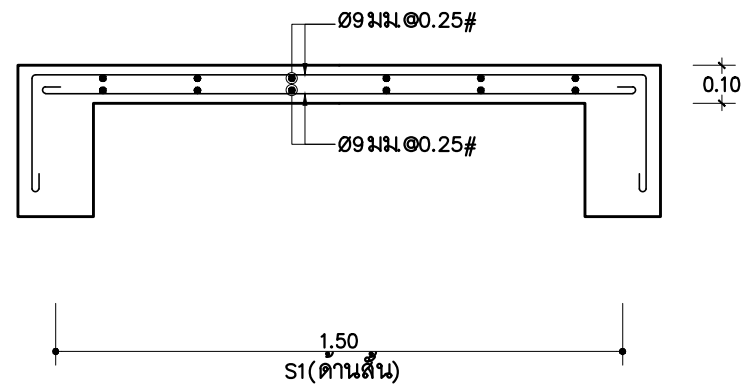
แสดงแบบ
ST
(ระดับชานพัก- ชั้นที่ 2)

มาตราส่วน 1:20

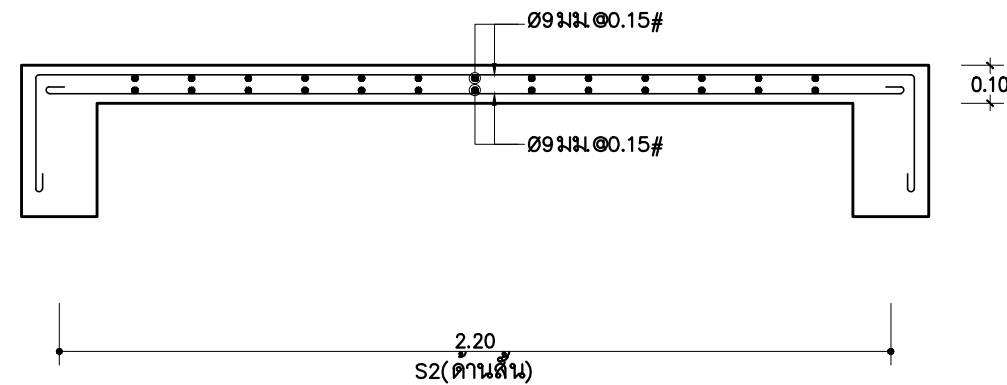
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

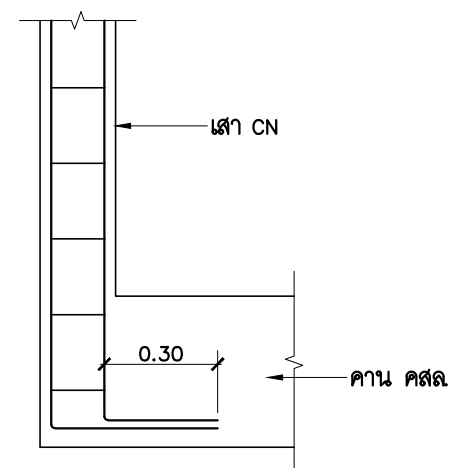
S-15 18



S1 1: 20

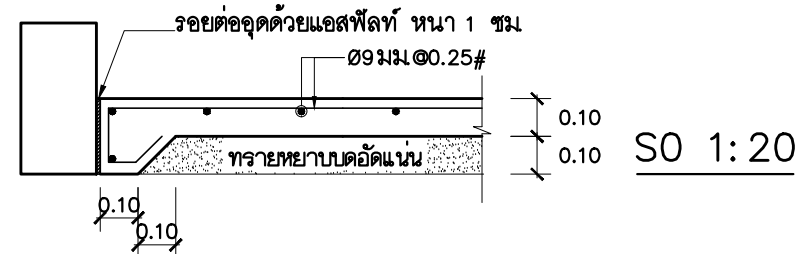


S2 1: 20

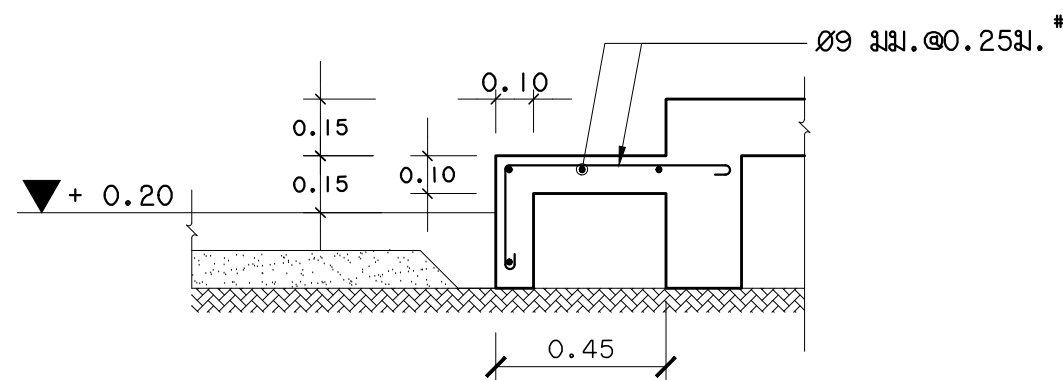


แบบขยายรอยต่อเสา CN 1: 20

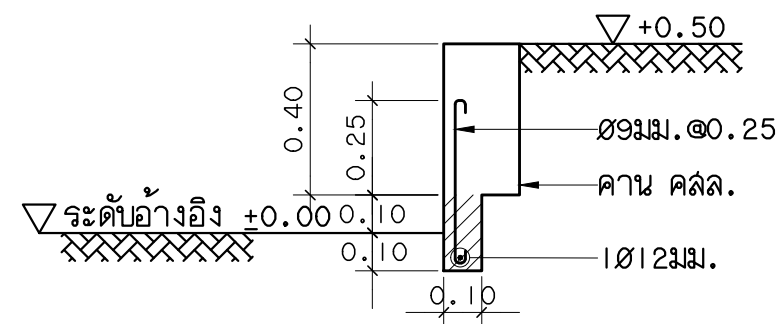
(การตั้งเสา CN บนคานคอนกรีต)



S0 1: 20



ขยาย2 1: 20



แบบขยายคريب คสล. รอบอาคาร 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัณวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/10/59 วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชุต สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

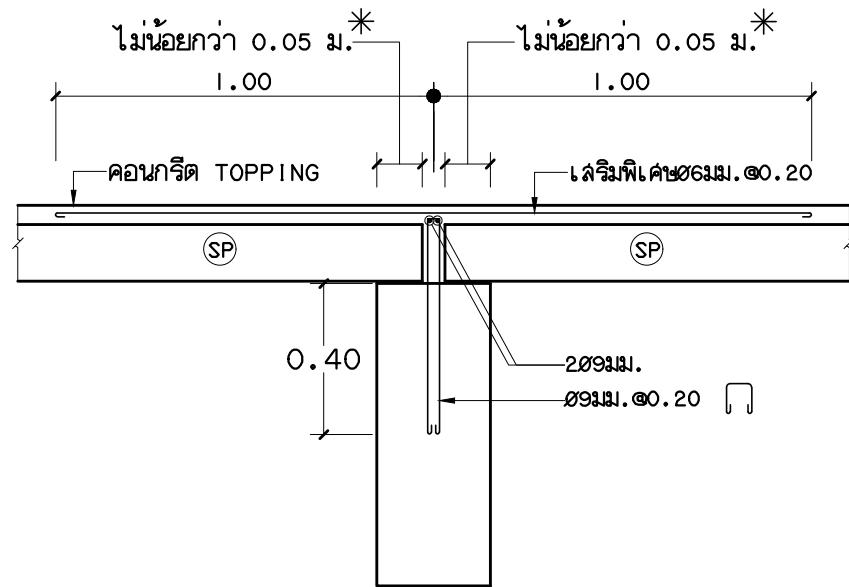
แสดงแบบ
ขยาย2,S0,S1,S2
ขยายรอยต่อเสา CN,คريب คสล.

มาตราส่วน 1: 20

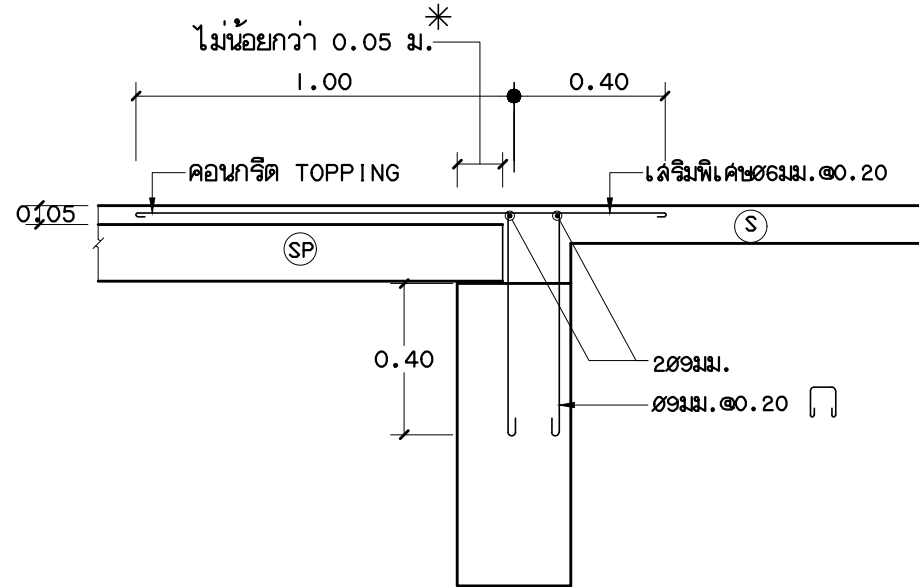
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

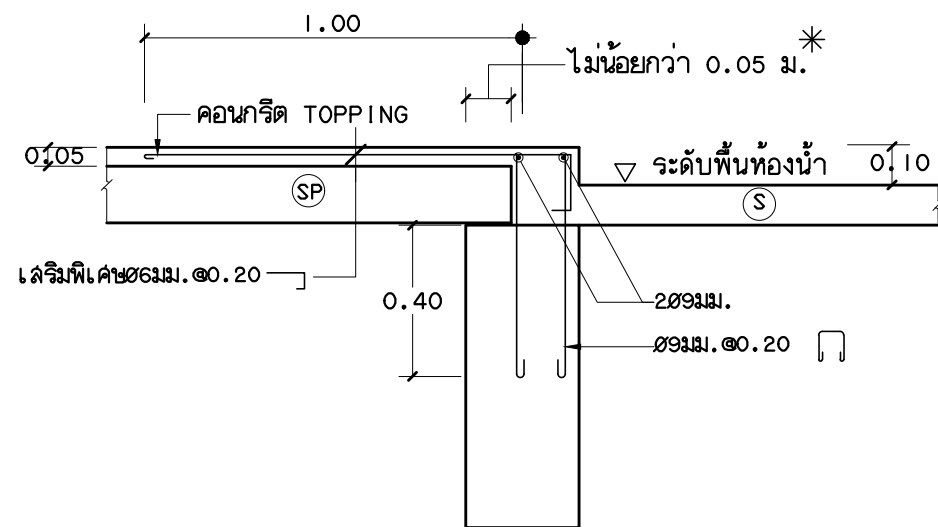
S-16 18



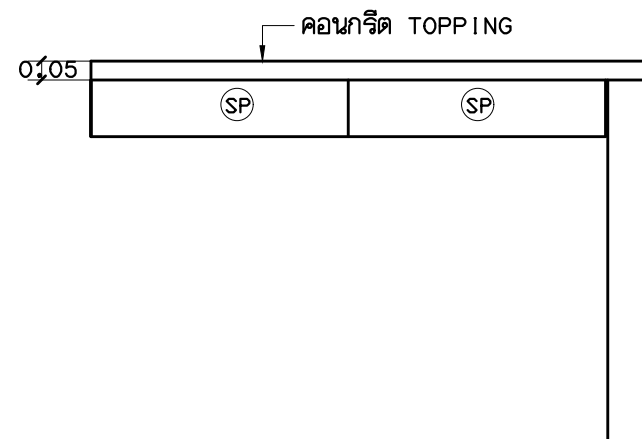
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1:20



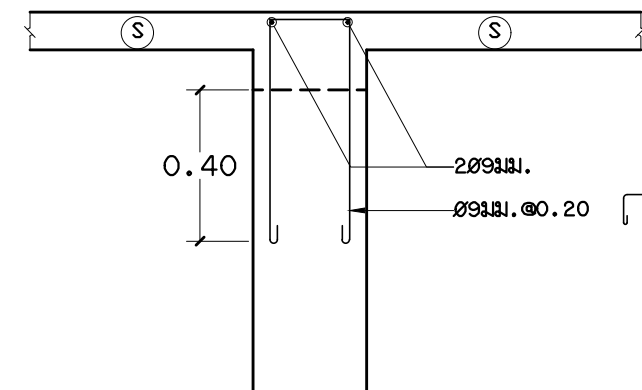
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/11 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม 26/11 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม 26/11 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม 26/11 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม 26/11 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชิต สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

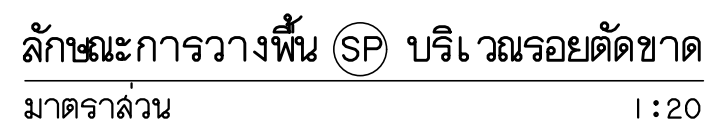
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน 1:20

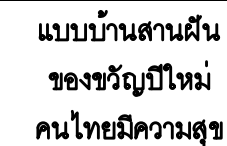
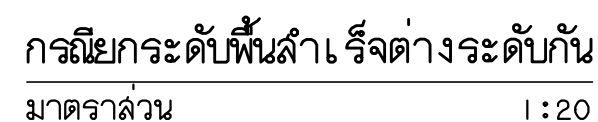
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-17 18



* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม	26th	สถาปนิก
		สถาปนิก

		สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
--	--	----------------------------------

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง

		ฉบับที่
วิศวกรรม		วิศวกร

สาขาวิชา	วิชา
	วิชา

วิศวกรรม	อนันต์	วิศวกร
หน้า		

ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร

เครื่องกล	ศาสตราจารย์ ดร. วิชากร
	วิศวกรรม

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

(นายมนทาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำหรับรูป SP แผนที่ 2/2

มาตราส่วน	1:20
-----------	------

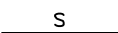
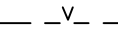
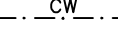
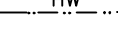
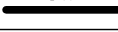
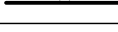
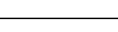
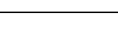
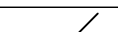
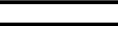
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58144

S-18	18
------	----

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 58080
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 58080
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 58080
SN-04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN - 58080
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง	SN - 58080
SN-06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน	SN - 58080
SN-07	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 58080
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 1)	SN - 58080
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 2)	SN - 58080
SN-10	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 58080

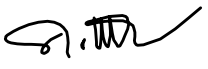
ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โสโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโสโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ทอง่อขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างชักล้าง
	สามทางที่ว้าย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

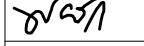
วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

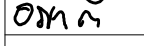
วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

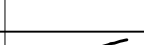
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

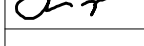
วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
วิศวกรใหญ่


(นายสมชาย ฤกษ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

SN-01

10

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้

1.7 การจัดทำแบบ

- 1.7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

- 1.8.1 ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2 ข้องระบายน้ำทิ้งที่พื้น, ข้องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3 เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

- 1.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

- ประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.2 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

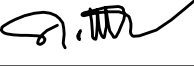
3.1 การวางท่อ

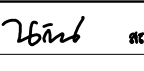
- 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆ เข้าไปในท่อ
- 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



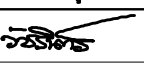
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

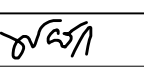
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

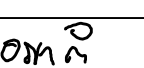
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

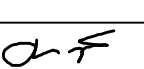
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาล สุคปรเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

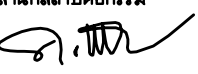
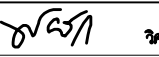
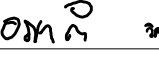
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

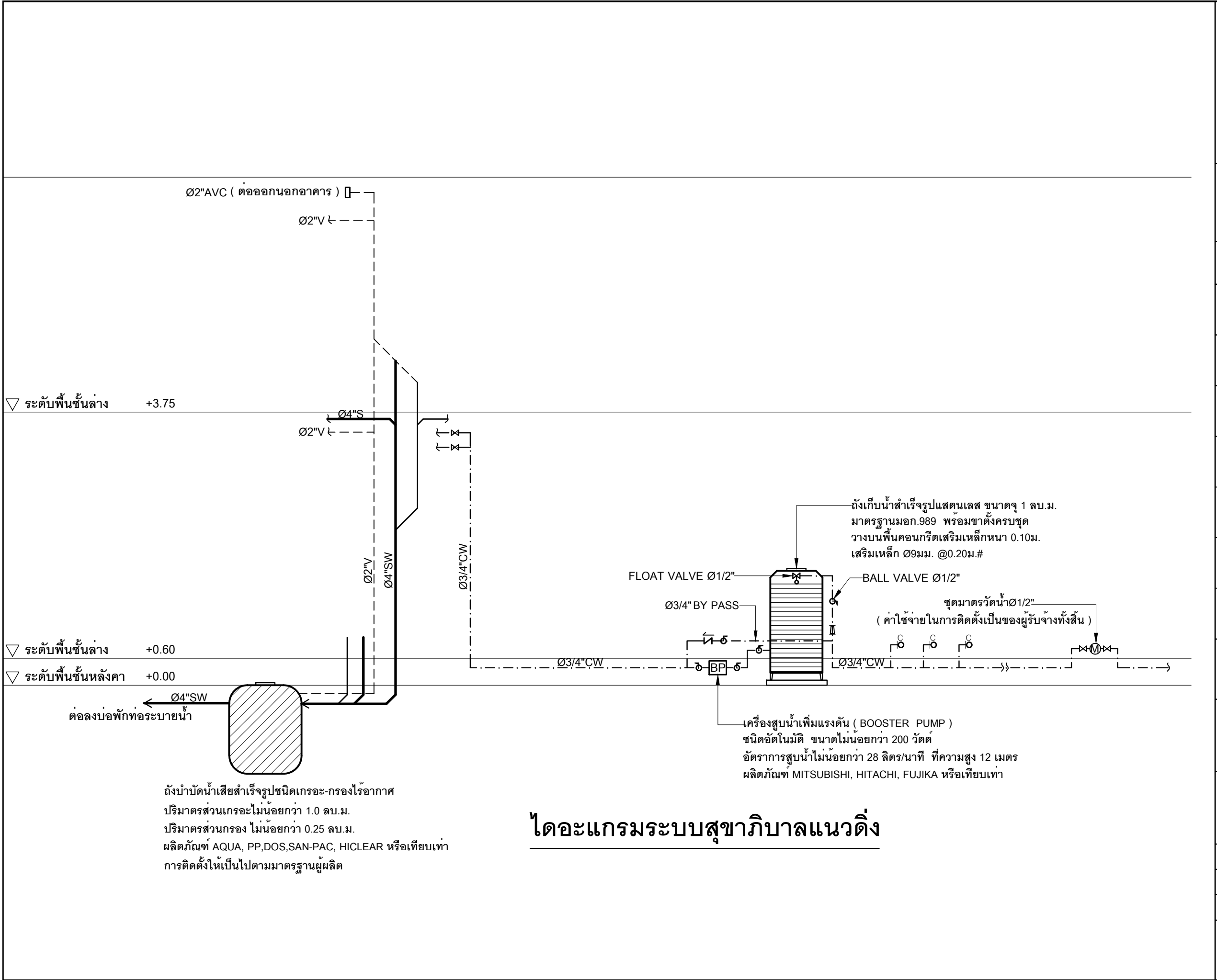
มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

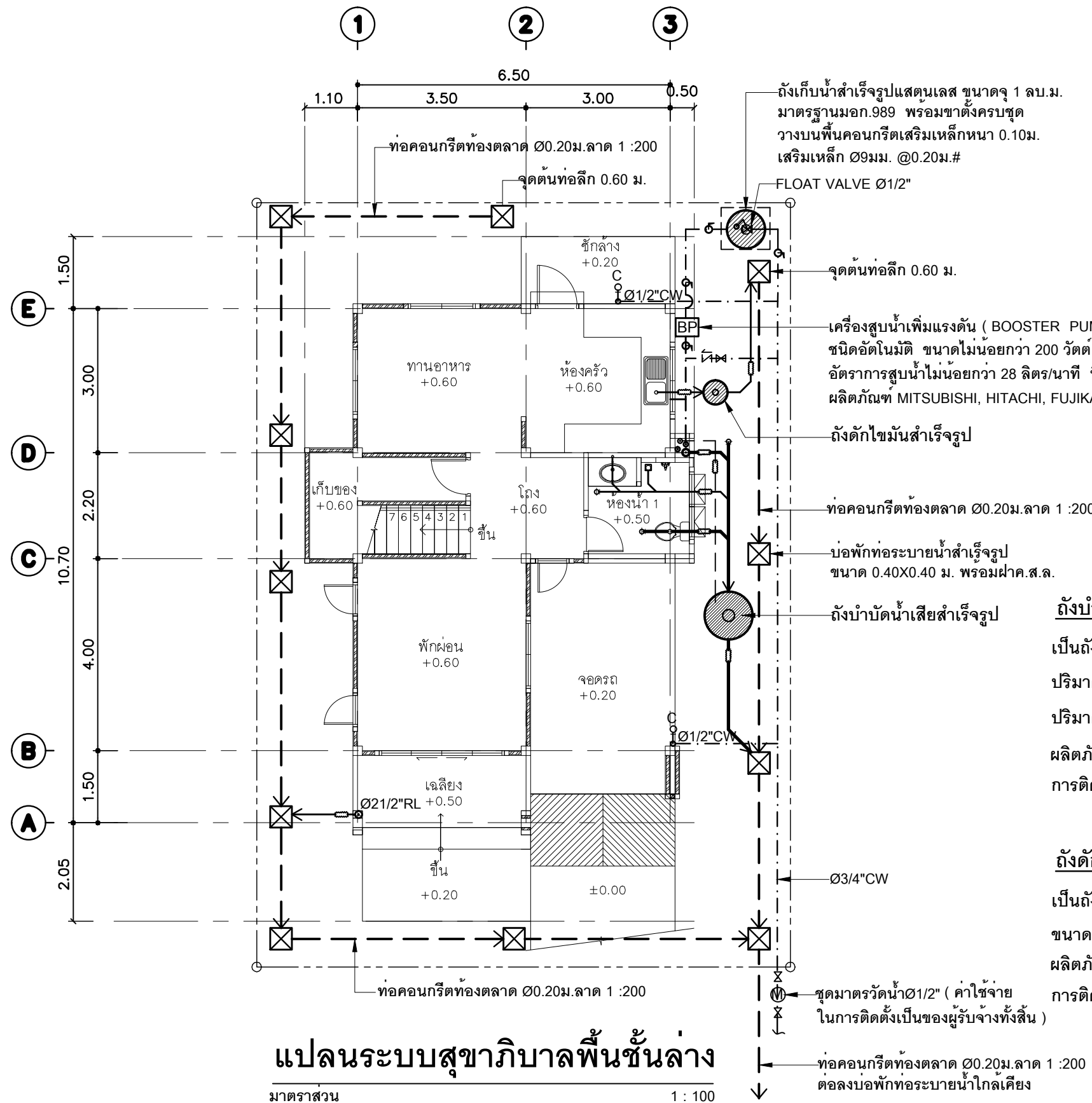
เลขที่แบบ SN-58080

SN-02	10
-------	----

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โศโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX					
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน					
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการข้อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่ เรียบร้อยก และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่ต้องเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญ ต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อน้ำมาใช้อก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยกก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ				4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการข้อมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวดินจร เสาดไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยกเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยกโดยเร็ว	
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโศโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก					
		แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข			
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3					
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก					
สถาปัตยกรรม		 สถาปนิก			
		สถาปนิก			
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก					
วิศวกรรม		 วิศวกร			
โครงสร้าง		วิศวกร			
วิศวกรรม		 วิศวกร			
สุขาภิบาล		วิศวกร			
วิศวกรรม		 วิศวกร			
ไฟฟ้า		วิศวกร			
วิศวกรรม		 วิศวกร			
เครื่องกล		วิศวกร			
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่					
อนุมัติ  (นายสมณชาล สุตะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง					
แสดงแบบ					
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)					
มาตราส่วน —					
วัน/เดือน/ปี 19/10/59					
เลขที่แบบ SN-58080					
SN-03		10			



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายสมณชาติ สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	
มาตราส่วน	1: 50
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-58080
SN-04	10



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

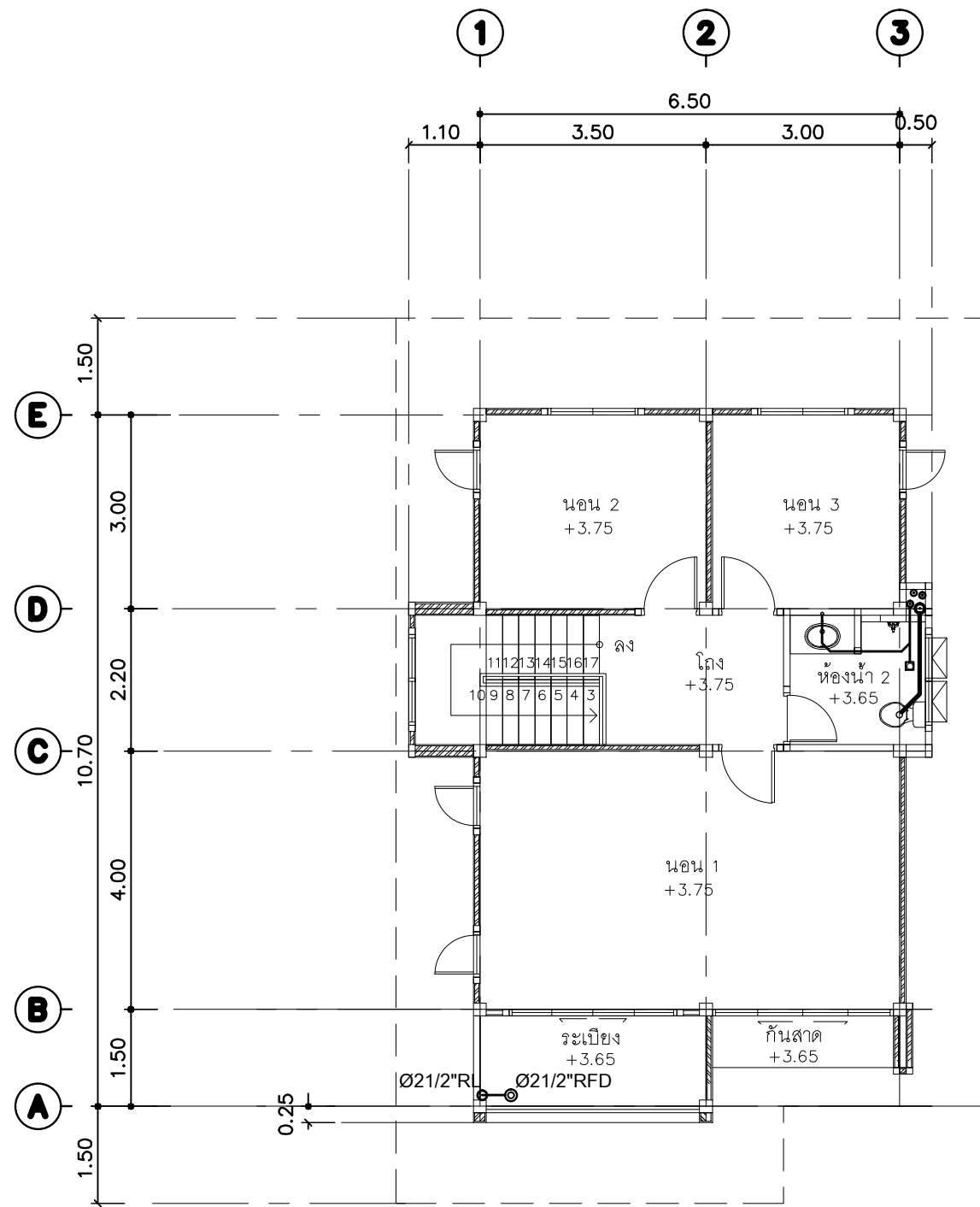
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

SN-05 10



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสำหรับ

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสำหรับ

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระวี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

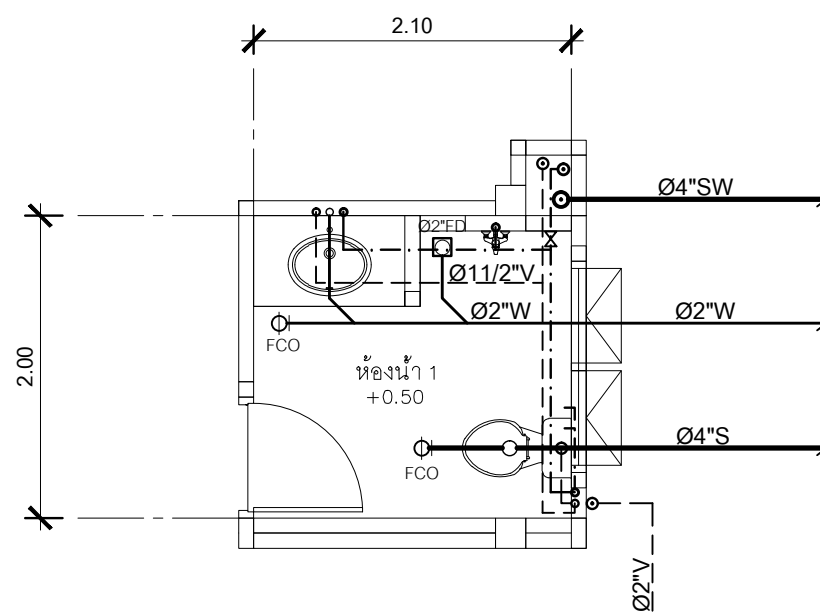
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

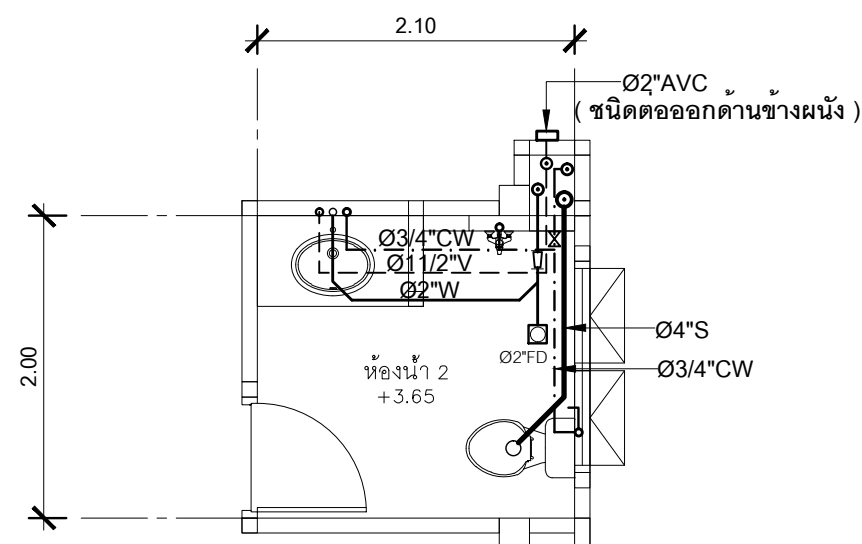
เลขที่แบบ SN-58080

SN-06 10



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินเหนือฝ้าเพดาน)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

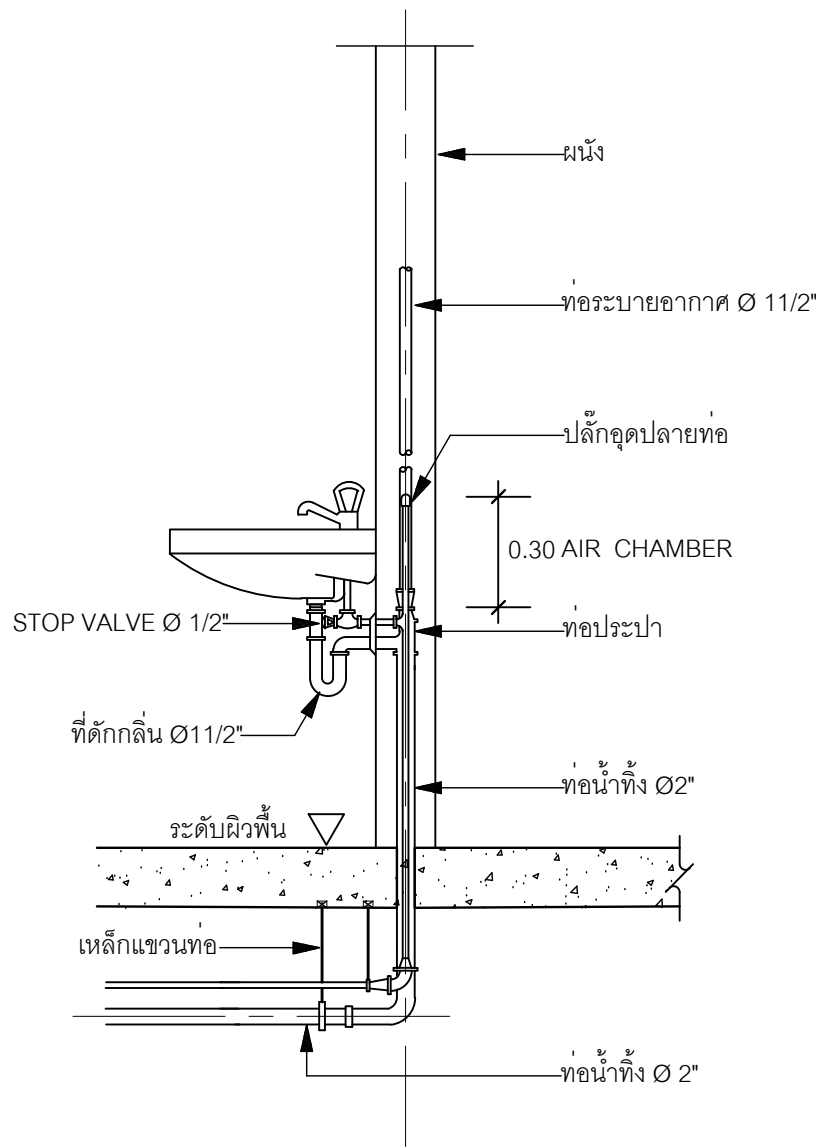
แสดงแบบ
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1: 50

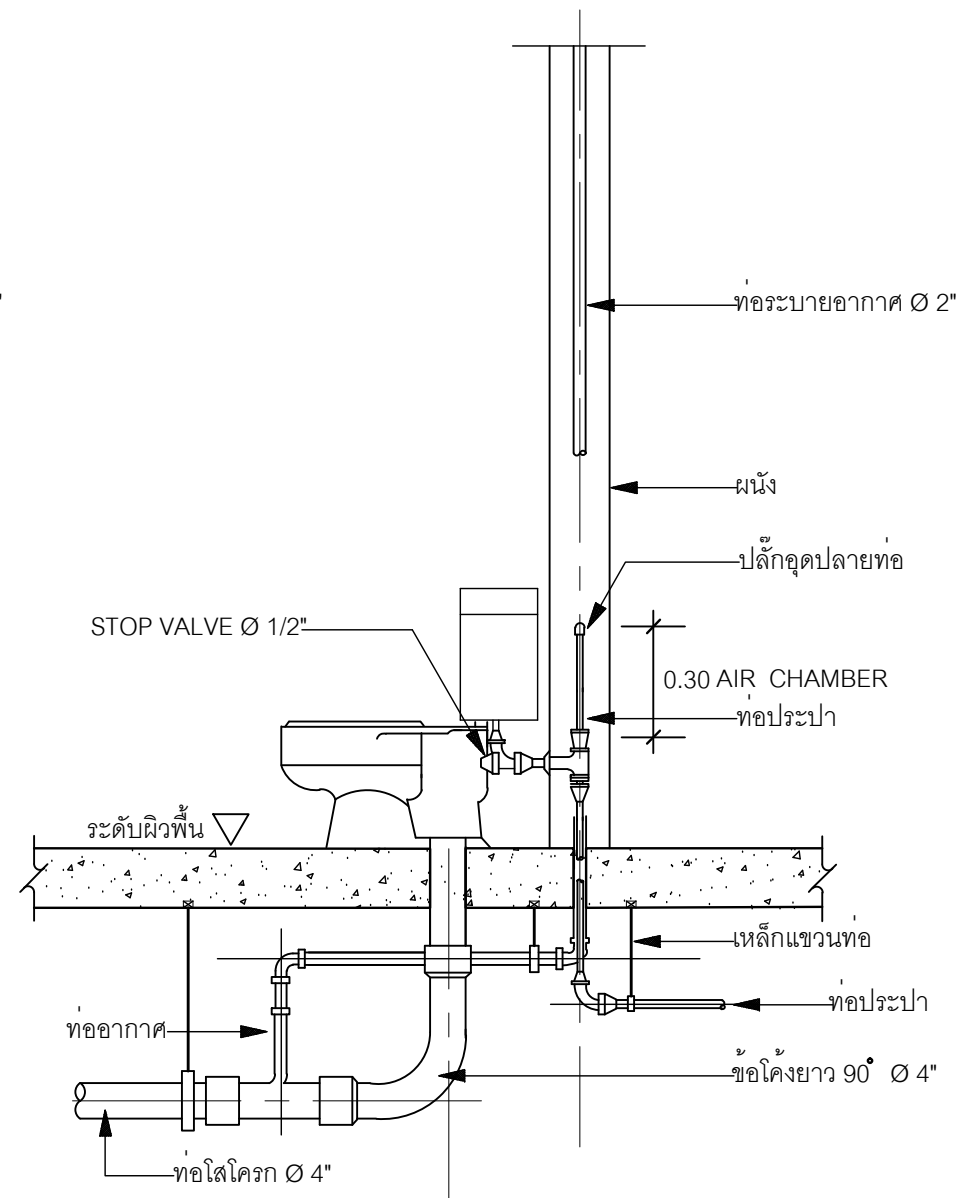
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

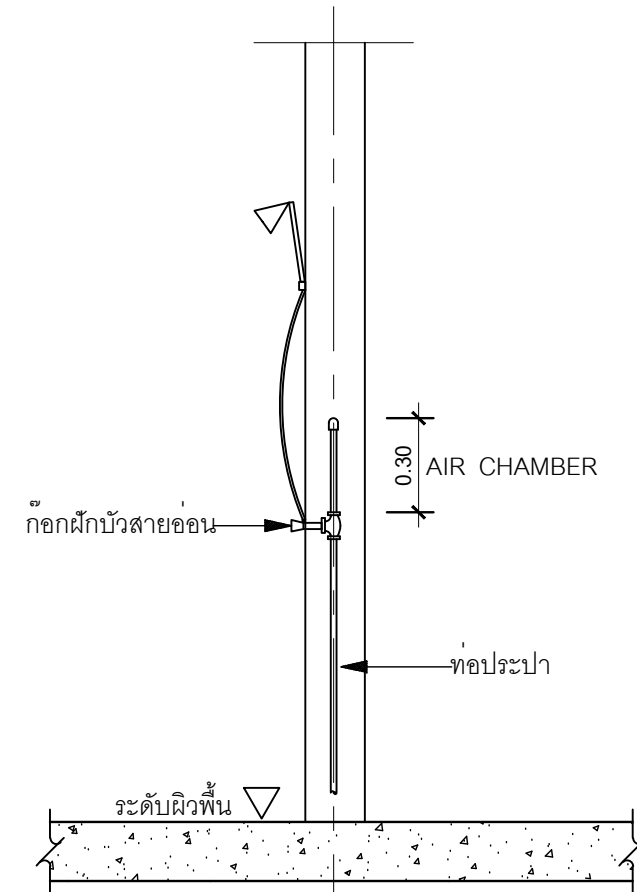
SN-07 10



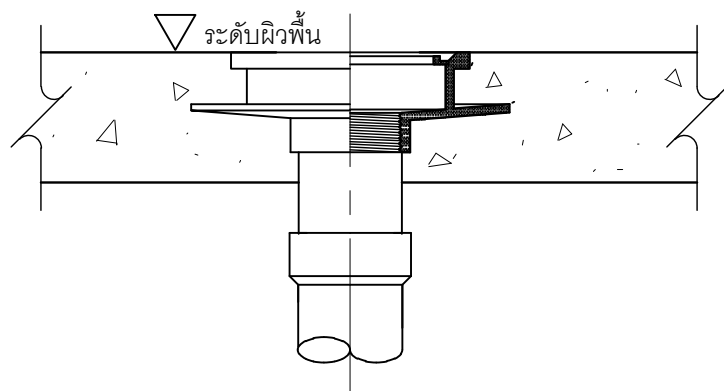
อ่างล้างหน้า (LAV)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



แบบขยายช่องระบายน้ำฝน (RFD)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

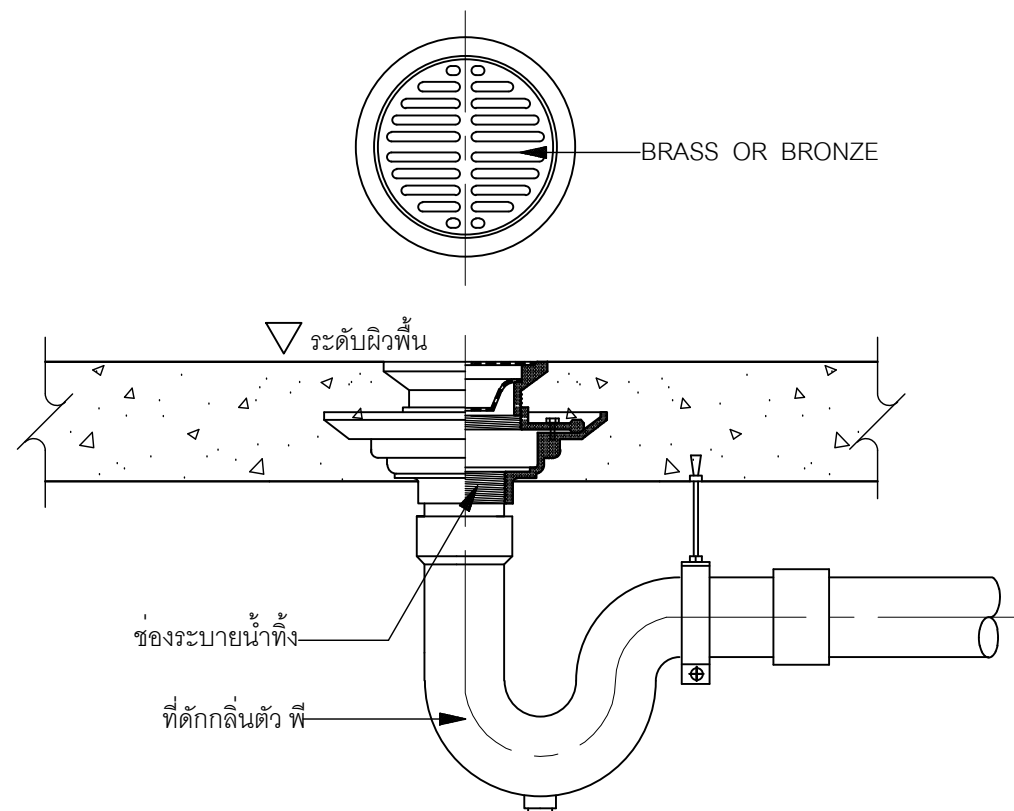
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)

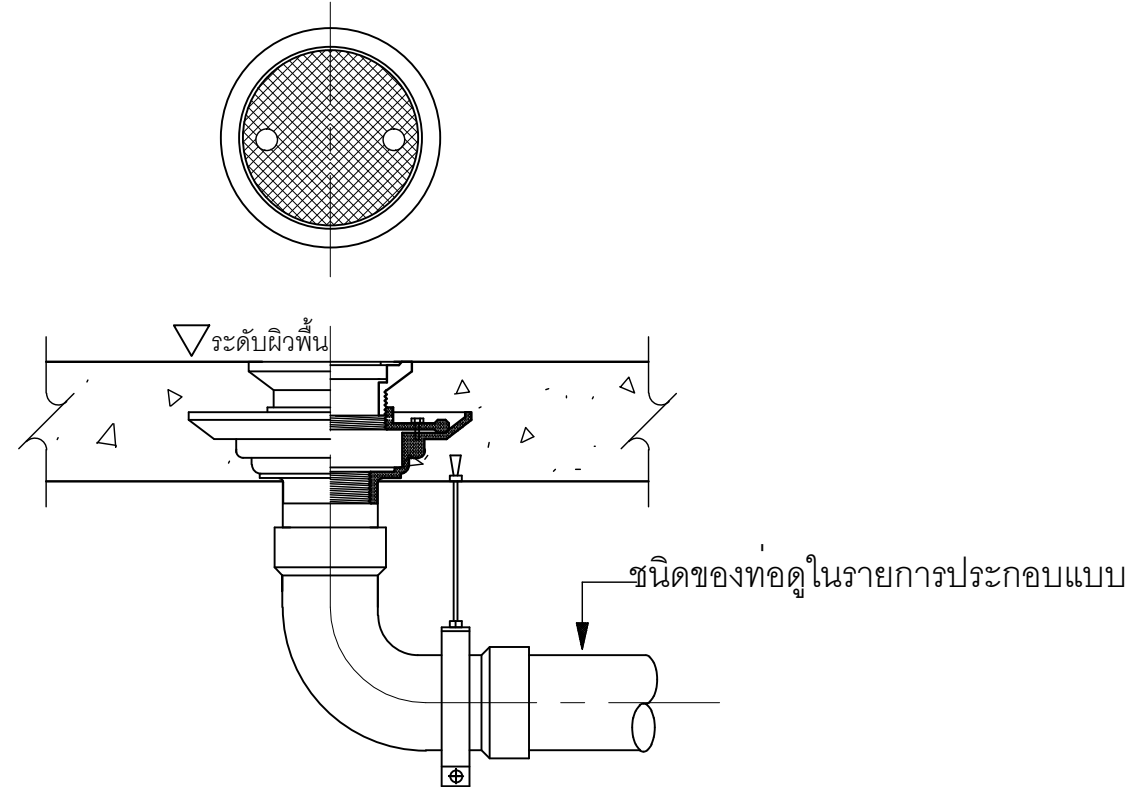
มาตรฐาน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

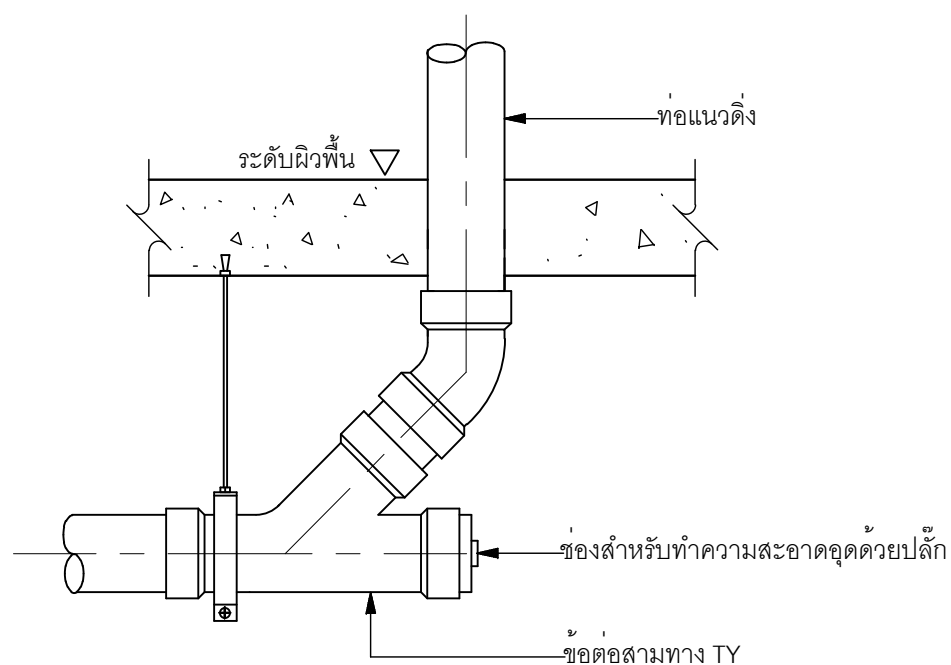
SN-08 10



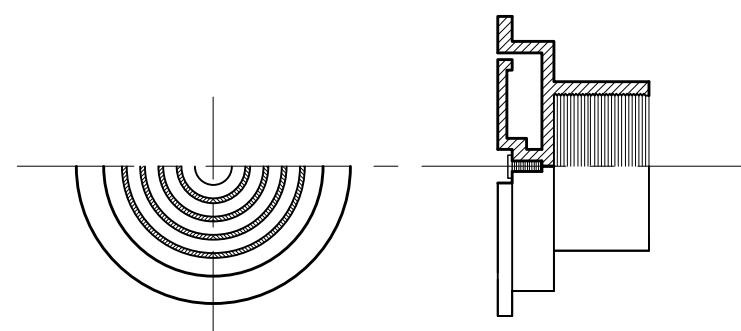
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)

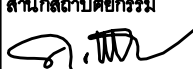


แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)

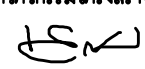


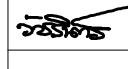
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

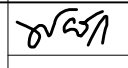
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

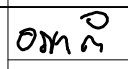
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

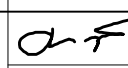
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

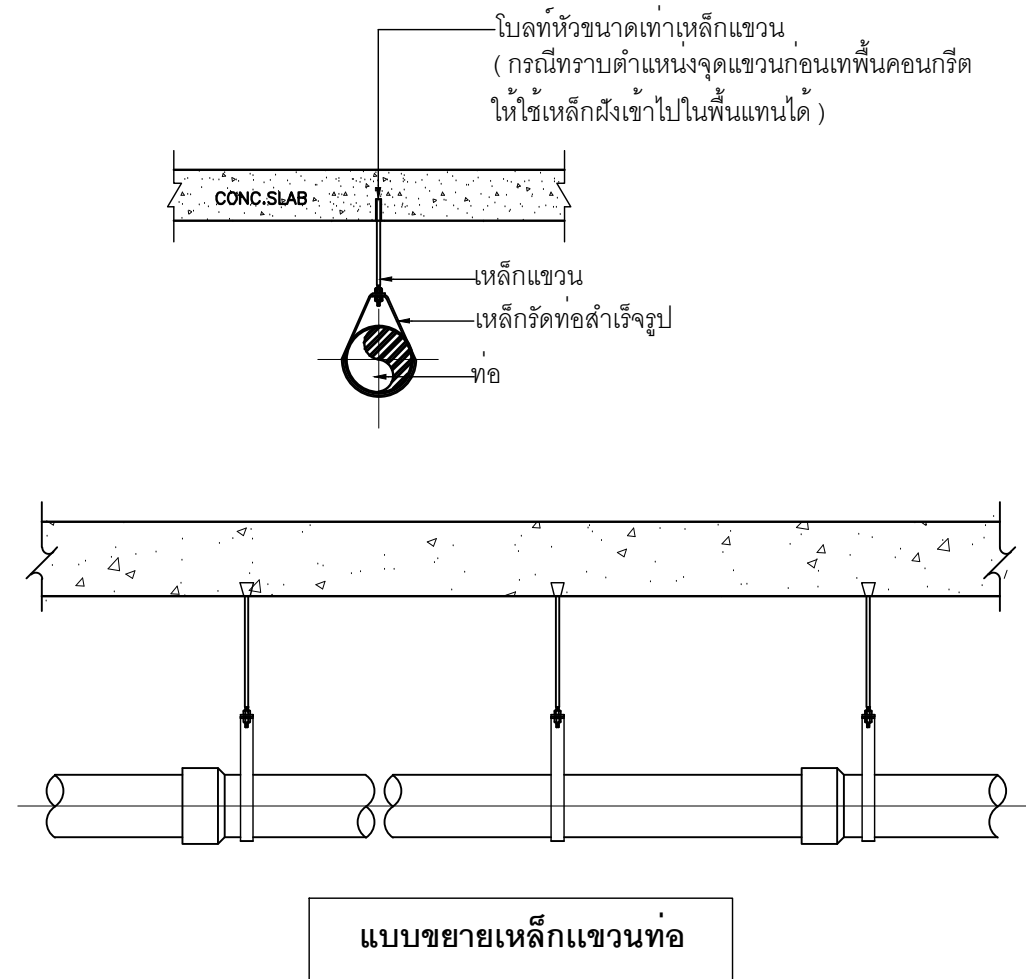
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

SN-09 10



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กอบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม.)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15



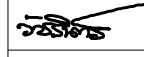
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

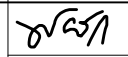
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

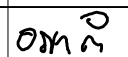
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายและตารางระยะ
การแขวนท่อ

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58080

SN-10 10

แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า

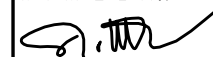
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สำนวนแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด	⊕	ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ø100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์		
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน		
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง	≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน		
<u>รายละเอียดข้อกำหนด</u> 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายมีไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE		≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⌘	สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		Ⓜ	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		Ⓜ	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
		Ⓜ	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสมารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
		☛	ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

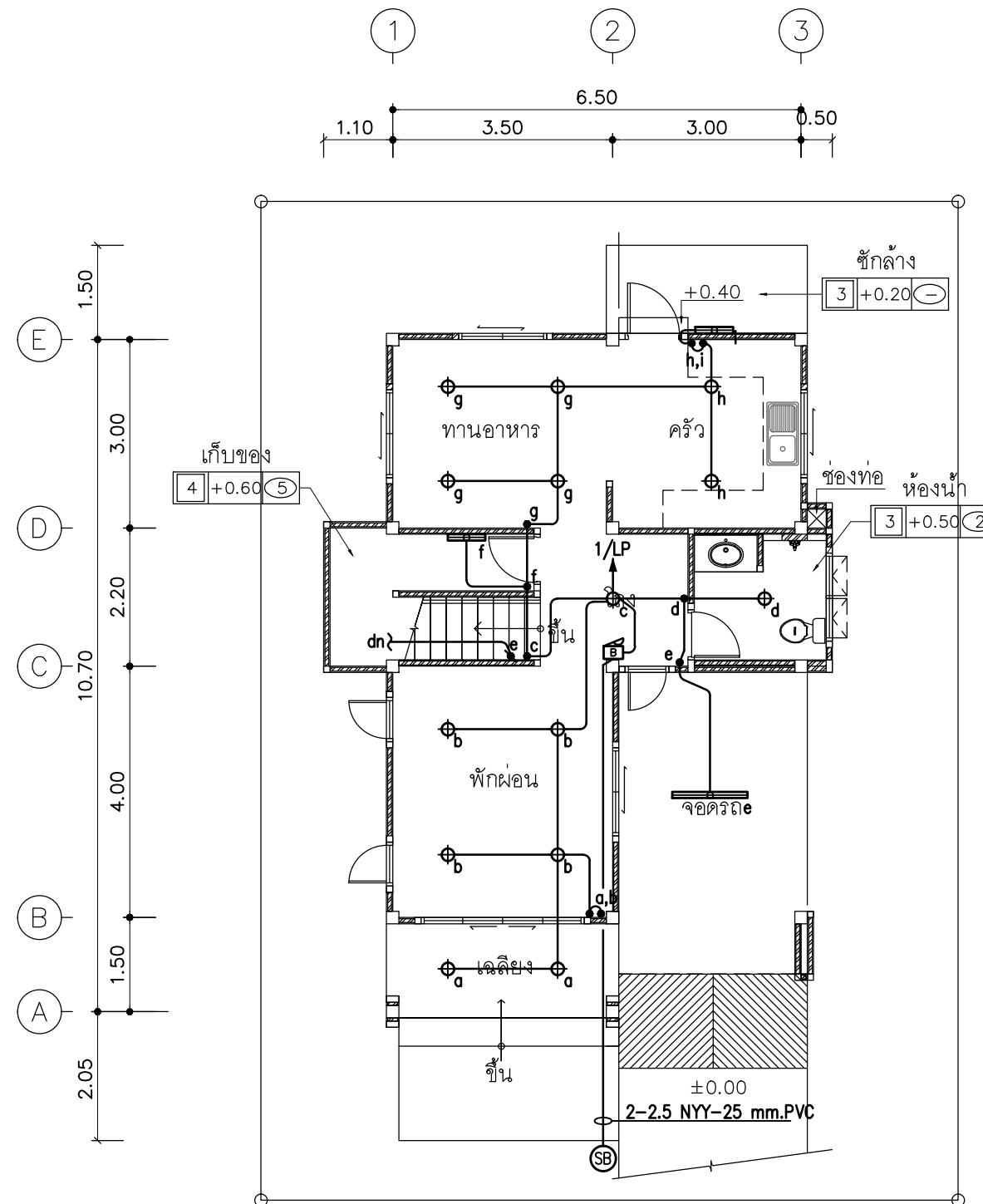
แสดงแบบ
สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 58079

EE-01 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

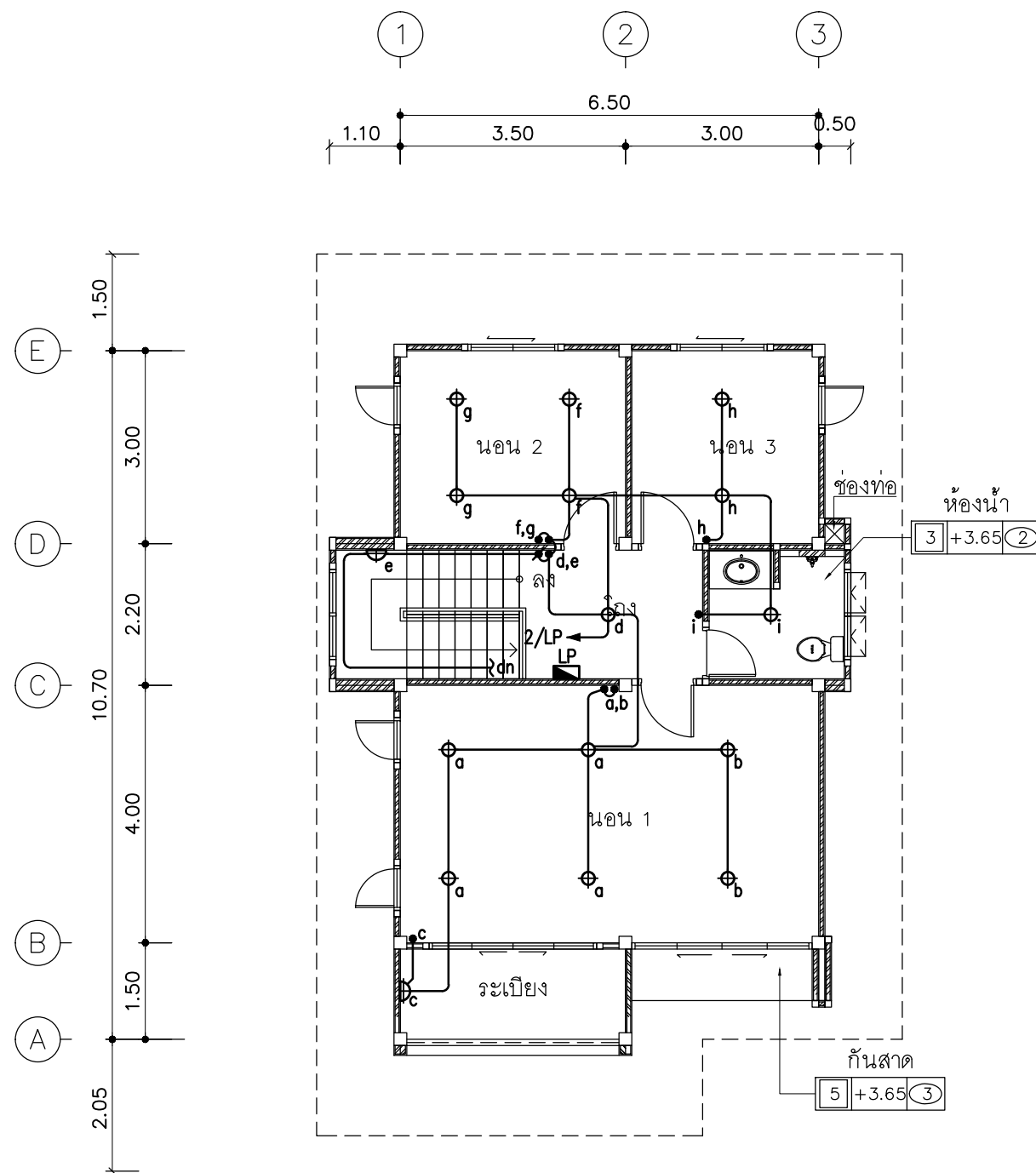
แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 58079

EE-03 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

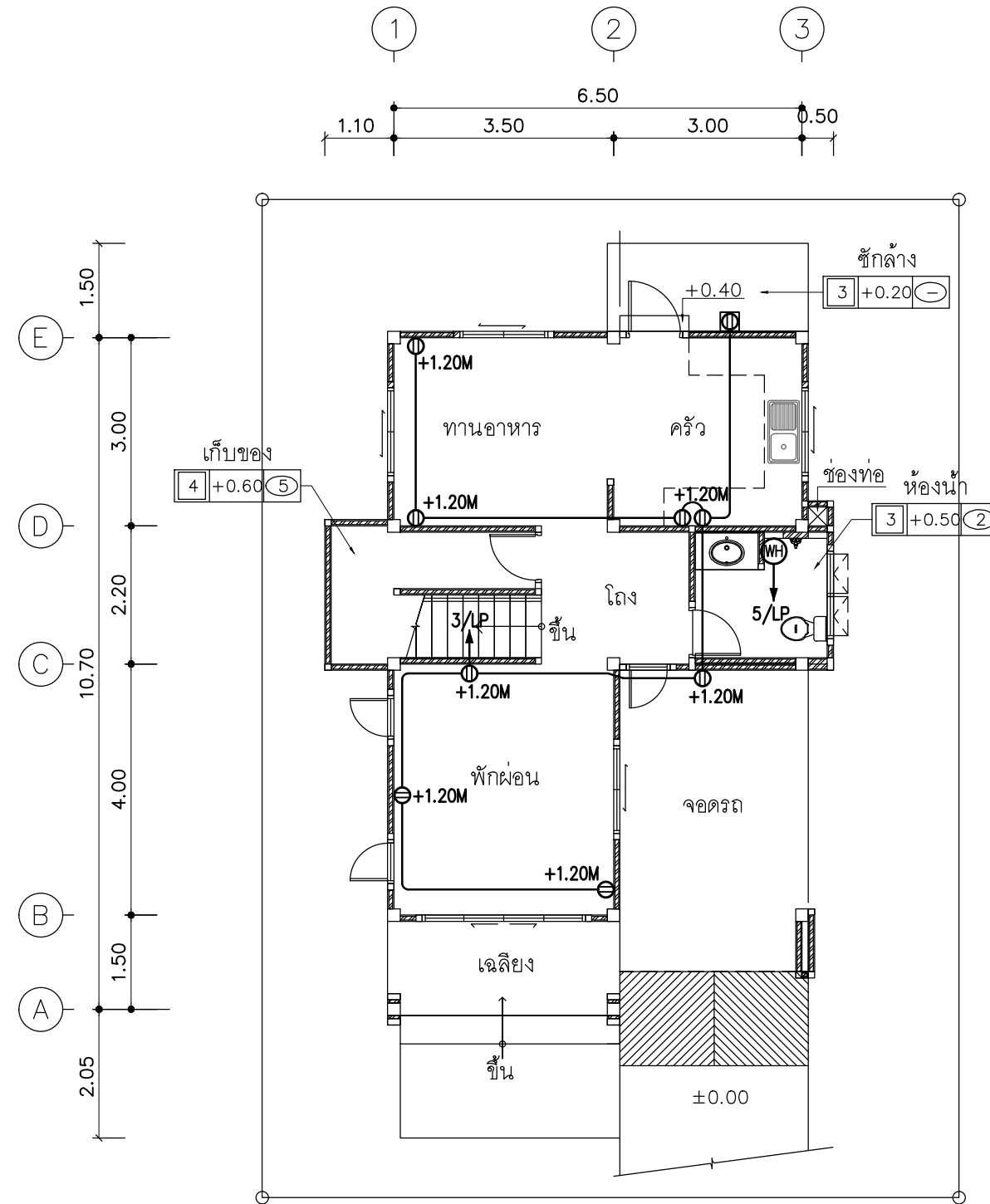
แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

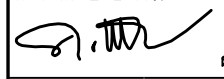
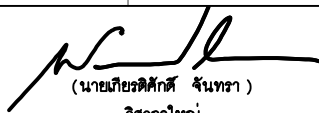
เลขที่แบบ EE 58079

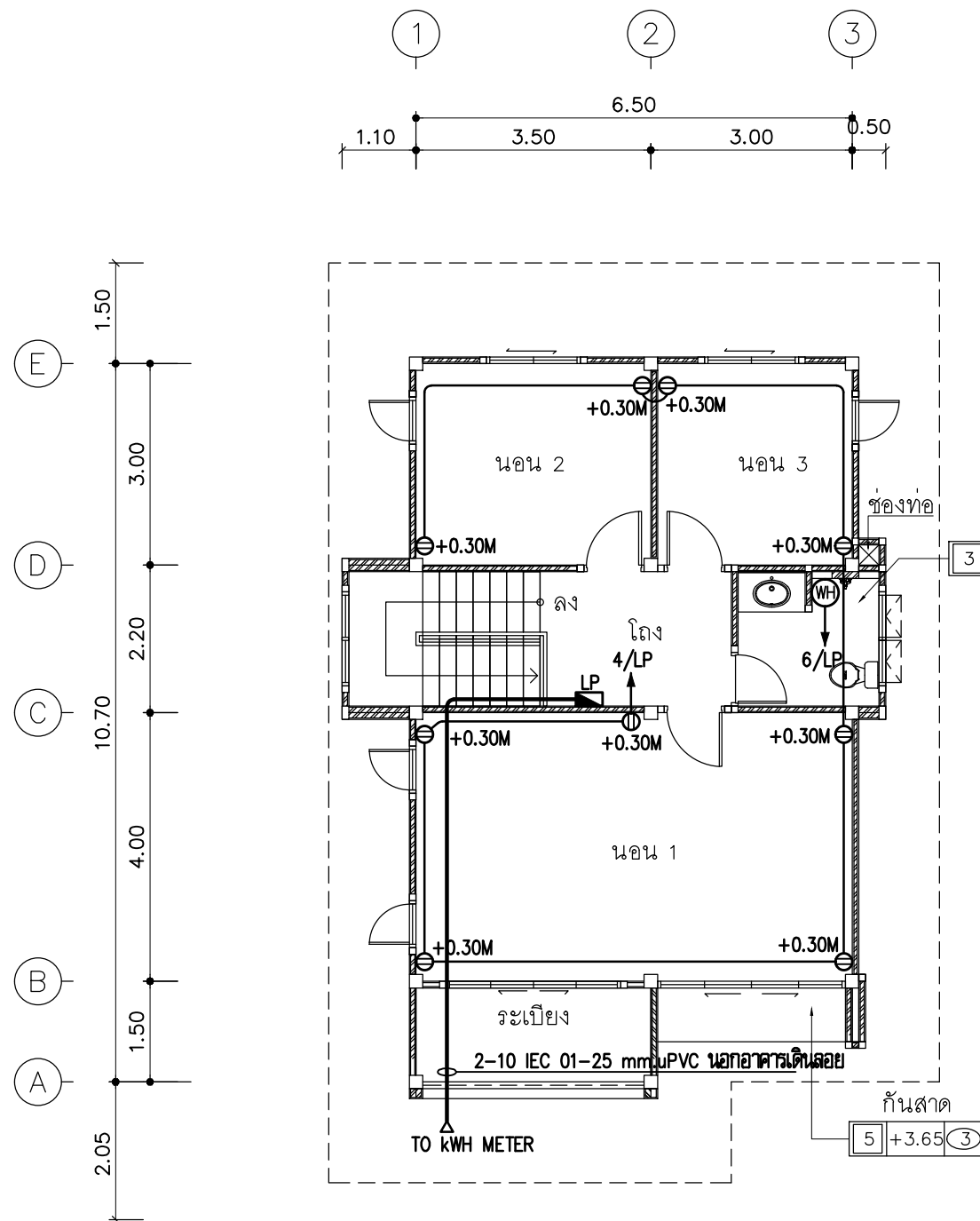
EE-04 6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง	
มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	EE 58079
EE-05	6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน 1 : 100

หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัศมีภายใน ให้ใช้สายไฟรัศมีภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
 - กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
 - กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟดังต่อไปนี้
- | ขนาด (BTU/hr.) | เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย | สายไฟฟ้า |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| - ไม่เกิน 12,000 | 16AT, 1P IC 6kA | 2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm. uPVC |
| - ไม่เกิน 18,000 | 20AT, 1P IC 6kA | 2-2.5/G2.5 IEC 01-15 mm. uPVC |



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

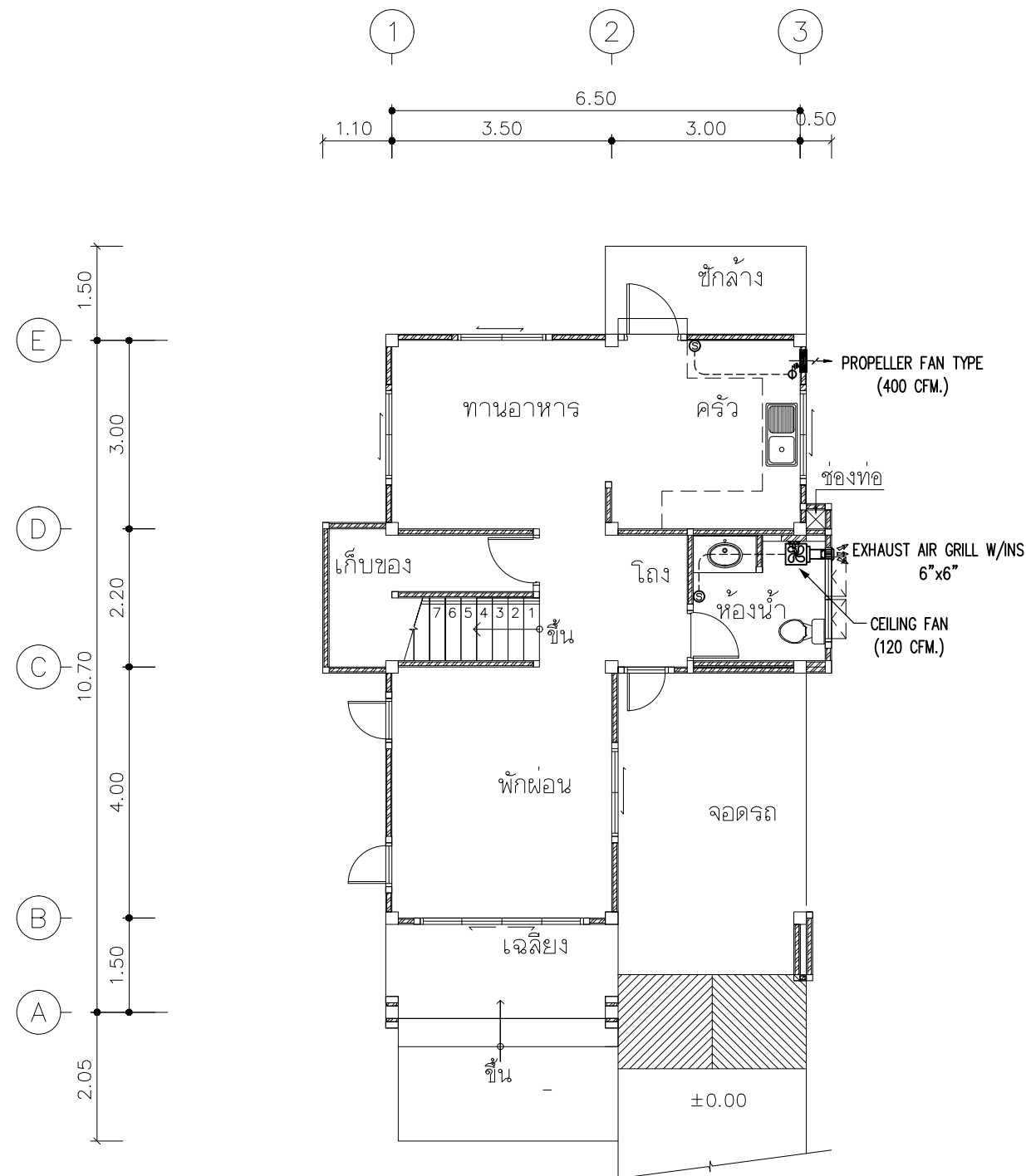
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนชอล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 58079

EE-06 6



ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม 26/10/59 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

โครงสร้าง 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

สุขาภิบาล 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

ไฟฟ้า 26/10/59 วิศวกร

วิศวกรรม 26/10/59 วิศวกร

เครื่องกล 26/10/59 วิศวกร

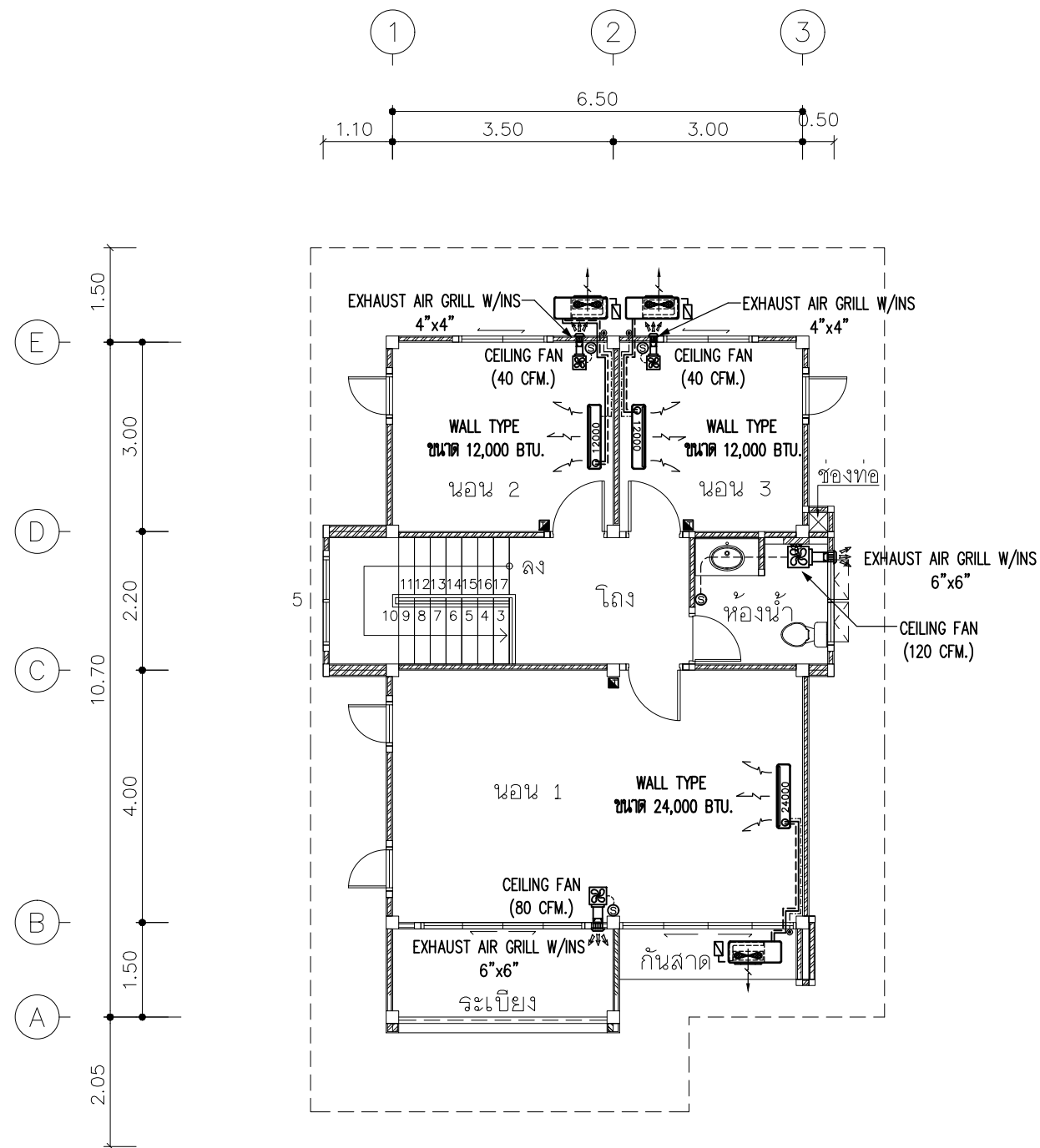
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายสมชาย อดุลย์) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100
 วัน/เดือน/ปี 19/10/59
 เลขที่แบบ M 58110

M-01 2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 3	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้ดำเนินการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดุดะระเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	M 58110
M-02	2

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากแผ่) ๒,๒๕๔ ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4 - รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานนี้

กรมการที่ดิน

ພາບ : ດຳລາ

[illegible]

58178 บานครอบครัวเพชรวรมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 1 / 22

รายงานประเมินผลการศึกษาโครงสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบป้องกันอากาศ)

สถานท่อก่อสร้าง ทว่ไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง^{๔๓}

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	ชุดดิน	40	ลบ.ม.						
1.2	ทรายราดน้ำอัดแน่น	6	ลบ.ม.						
1.3	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	33	ลบ.ม.						
1.5	แบบหล่อคอนกรีต	262	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	374	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	79	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	147	ต้น						
1.6	ตะปู	94	กก.						
1.7	เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	445	กก.						
	dia. 9 มม.	601	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,448	กก.						
	dia. 16 มม.	856	กก.						
	dia. 20 มม.	56	กก.						
1.8	ลวดผูกเหล็ก	102	กก.						
1.9	SOLID PLANK ขนาด 5 ซม.	98	ตร.ม.						

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 ปลูกต้นไม้ให้ได้ ๑ ล้านต้น

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการผลิตภัณฑ์

กองมาตราชานาการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

ประมาทการไต่ถาม

ស្ថាប័ន : បាល

[illegible]

58178 บ้านครอบคร่าวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 3 / 22

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
 ป่าศรัทธาของสํานักงานป่าศรัทธา
 แบบที่ 3 (จําแนกตามประเภทของป่า)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๕๓๗

[illegible]

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการผลิตภัณฑ์

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

លេខ : ៨៥៣

[illegible]

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 5 / 22

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
 ป่าศรัทธาของประเทศไทย
 แผนที่ 3 (จังหวัดภูเก็ต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

លេខ : ៨៥៣៧

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๔1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	98	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
๔2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทนชื้น หนา 9 มม.	10	ตร.ม.						
	โครงสร้างอลูมิเนียมมอบส์ ที่-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
๔3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. สีชมพู	28	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ สีชมพู	55	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔5	- ฝ้าเพดานฉนวนปูนเรียบ	5	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มลูนีเนียมฟอล์ยรอบด้าน หนา 6"	58	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	217	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

[illegible]

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
-
รายการผลิตภัณฑ์

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

ประมาทการไต่ถาม

ស្ថាប័ន : បាល

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

แบบฝึกที่ 7 / 22

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
 วัฒนธรรมชาวไทยวนสมัย
 แบบที่ 3 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบปูน)
 ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ព្រះបាទសីហមុនី

ประมาณการได้

မင်းသား : ဒေါက်တာ

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 8 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- ๔ -
รายงานการสืบเสาะหา

សេចក្តី ២៥.៤

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

หน้า : ๑๕๓

ประมาทการไต่ถาม

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน HDF ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	3	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	6	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	7	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อน ขนาด 2.80 x 1.20ม.	1	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ ราคานี้ไม่รวมบานมุ้งลวดและอุปกรณ์งัดติด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

58178 บ้านคร้อบครัวไทยวัฒนมสมัย แบบที่ 3

แก้ไขวันที่ 9 / 22

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
ปณิธานของประเทศไทย
แบบที่ 3 (จําแนกเป็น ๓ ส่วน)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- របាយការន៍ស្តេចរា

សេចក្តី ៧៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏ

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลมและอุปกรณ์ (เคลือบขาว)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หน้า 5 มม.	25	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวจับวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากรเบืองเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมมวลลั่วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมมวลลั่ว)	2	ชุด						
	- กอน้ำล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาตะแกรงนั่งทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	2	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ฝักบัวหินแกรนิต	2	เมตร						
	- TOPฝักบัวหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.10 ม.	0.60	เมตร						
	- Stop Valve	4	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลมและอุปกรณ์								

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่ถาม

ປະໂຫກາສ)

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที

- รายการเลขที่

ແບບ ໖.4

- รายการเลขที่

พจน : บาท

[illegible]

58178 บัญชีครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 11 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที

ແບບ ໖.4

หน้า : ๑๕๗๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 12 / 22

รายการประเมินราคาต่ำกว่าอสังหาริมทรัพย์ไทยร้อยละ ๓ (ฐานราคาแม่แบบจะปรับออกจากตัว)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

2. การศึกษาวิจัย

សេចក្តី ៧.៤

ประมาทการไต่ถาม

မေး : ဒီဗုဒ္ဓ

[illegible]

58178 บ้านครอบคร่าวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 13 / 22

68

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
 ป่าศรัทธาของสํานักงานป่าศรัทธา
 แบบที่ 3 (จําแนกตามประเภทของป่า)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

รายการสุเลขท

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

รายการสุเลขท

ແບບ ປຣ.4

ประมาทการไต่

លេខ : ៨៩៣៧

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.1.1	งานเดินท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	12	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	28	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	16	เมตร						
3.1.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.1.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.1.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.1.5	FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	1	ชุด						
3.1.6	RFD. ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
3.1.7	FD ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.8	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.9	AVC. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 14 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากหญ้า)
 ๒๕๖๓

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ป.ร.4

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่ถาม

ស្ថាប័ន : បាល

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1.10	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	52	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อกล้น ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	7	ชุด						
3.2.7	ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนาสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 15 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
 แบบที่ 3 (ฐานรากแผ่)
 ๒๕๖๓

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

กองมาตราชานาการกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่ถาม

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- รายการเลขที่

ແບບ ປຣ.4

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ស្ថាប័ន : បាល

[illegible]

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนาสมัย แบบที่ 3

วันที่ 17 / 22

รายงานประจําภาคใต้ของสํานักงาน
 ป่าศรัทธาของประเทศไทย
 แผนที่ 3 (จังหวัดภูเก็ต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- รายการเลขที่

ແບບ ປຣ.4

ประมาณราคาเมื่อวานที่

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 18 / 22

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	6	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมถูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- หลักลายดิน ขนาด Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	- พิวซีซีเหลือง 1 นิ้ว	27	เมตร						
	- พิวซีซีเหลือง 3/4 นิ้ว (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	30	เมตร						
	- พิวซีซีเหลือง 1/2 นิ้ว	483	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20 เมตร)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,392	เมตร						

รายการประมาณราคาตัวก่อสร้าง **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3** (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ป.ร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

แบบ ป.ร.4

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย NYF 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดตลิ่ง	1	รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวนัไลท์	28	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเพิง	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
เป้าหมายที่ 3 (ด้านรากแก้ว)
 บำรุงโครงสร้างไทยร่วมสมัย

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการไต่ถาม

ປະໂຫກາດ)

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

แบบ ปร.4
-
รายการเลขที่ -

អង្គជំនុំជម្រះ : បាវ

[illegible]

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนาสมัย แบบที่ 3

แม่พิมพ์ที่ 21 / 22

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ปีที่ ๓ (ฉบับปรับปรุง)
 รายงานประจำปี ๒๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการรายได้

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

มหาวิทยาลัยราชภัฏ

แบบ ปร.4

អង្គជំនុំជម្រះ : បាវ

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แม่เหล็ก 22 / 22

รายงานปริมาณการคัดกรอง
แบบทดสอบความรู้พื้นฐานสมย. แบบที่ 3 (ฐานรากสถาปณ. ในระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4 - รายการเลขที่

กองมหาเศรษฐีฐานรากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๓

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

ແຜນທີ່ 1 / 21

รายงานปริมาณการคัดลอกสิ่ง
 พิมพ์ครอบครองในหอสมุด
 แห่งที่ 3 (ฐานจากสำเนา
 ในระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	เสาเข็มหกเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	101	ต้น						
1.2	ชุดดิน	42	ลบ.ม.						
1.3	ทรายราดน้ำอัดแน่น	6	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
1.5	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	34	ลบ.ม.						
1.6	แบบหล่อคอนกรีต	264	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	377	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	79	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	147	ต้น						
1.7	ตะปู	95	กก.						
1.8	เหล็ก SR 24	445	กก.						
	dia. 9 มม.	598	กก.						
	เหล็ก SD 40	1,469	กก.						
	dia. 12 มม.								
	dia. 16 มม.	861	กก.						
	dia. 20 มม.	56	กก.						
1.9	ลวดผูกเหล็ก	103	กก.						

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบครอปครวล์เพอร์มิตเมย์
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ใช้ระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

รายการเลขที่ - แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๓

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 3 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๓ (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 4 / 21

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ใช้ระบบรับน้ำหนัก)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมหาเศรษฐีฐานรากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 5 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๓ (ฐานรากเสริม)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๘1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หน้า 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.	98	ตร.ม.						
๘2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทนชื้น หน้า 9 มม. โครงสร้างอลูมิเนียมอบสี ที่-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#	10	ตร.ม.						
๘3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. ติดชนิดติด	28	ตร.ม.						
๘4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ติดชนิดติด	55	ตร.ม.						
๘5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ - แผ่นผนวมน้ำความหนา 5 มม. พร้อมฟิล์มพลาสติกด้าน หน้า 6" - มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. กว้าง 3"	5 58 217	ตร.ม. ตร.ม. เมตริก						
รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน									

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 6 / 21

รายงานปริมาณการต่างจากอัตรา
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นยาวจากค)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการที่ดิน

ឈ្មោះ : ឧត្តម

[illegible]

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 7 / 21

รายงานปริมาณการคัดค้าน
มาตรการควบคุมภัยธรรมชาติ แบบที่ 3 (ฐานรากสถาปนาใหม่และปรับเปลี่ยน)
 รายงานปริมาณการคัดค้าน

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

พจน : ๒๕๓๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

ແມ່ນ 8 / 21

รายงานปริมาณการต่าง ๆ ของ **บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3** (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงปรี้อากา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปธ.4 - รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการที่ดิน

ស្រាវជ្រាវ :

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"×8"	3.50	เมตร						
	- ฐานบันไดกระเบื้องเซรามิค	7	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ 1"×12"	16	เมตร						
	- ปังชั้น (ลูกนอน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	18	เมตร						
	- งานทำเพนทราวยึดรอบ ปูบาร์กั้นเนื้อแข็ง ขนาด 1"×4"×12" ตีเข้าเส้น	2	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"×4" พร้อมขวยึดเหล็กแบน ขนาด 1" หน้า 6 มม.	3	เมตร						
	+ เหล็กแผ่น หน้า 4.5 มม. ขนาด 0.07 × 0.12 ม.								
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"×4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"×2"	4	เมตร						
	+ 2 - 1"×1" + เสาค้ำเหล็ก 1½"×3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกกระเบื้อง เหล็กกล่อง 1"×2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เสาค้ำเหล็ก 1"×1" สูงรวม 0.80 ม.	3.50	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แบบฝึกหัด 11 / 21

รายงานปริมาณการคัดค้าน
มาตรการควบคุมภัยธรรมชาติ แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม และระบบป้องกัน)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4 - รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

พจน : ๒๕๓๗

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
แบบคร่าวๆเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เหละแบบรูปอากา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

รายการเลขที่ - แบบ ป.ร.4

กองมหาเศรษฐีฐานรากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 13 / 21

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ 3 (ฐานรากตื้น)
 ๓.๑๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	งานระบบท่อโสตโรค ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.1.1	งานเดินท่อโสตโรค ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	12	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	28	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	16	เมตร						
3.1.2	ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม						
3.1.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.1.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาประกันท่อ	1	รวม						
3.1.5	FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	1	ชุด						
3.1.6	RFD. ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
3.1.7	FD ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.8	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.9	AVC. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1.10	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อใส่เหล็ก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	8	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	52	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำถักยัดฉนวนท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อกล้ำ ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	7	ชุด						
3.2.7	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2.8	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
3.2.9	ประตูกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	4	ชุด						
3.2.10	ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.11	ประตุน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	2	เครื่อง						
3.2.12	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Dia 1/2" จากการประปาฯ	1	มาตร						
3.2.13	ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีล ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						
3.2.14	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
3.3	ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
3.3.1	บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ	1	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.								
3.3.2	ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 ระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

รายงานปริมาณการต่างจากอัตรา
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นยาวจากค)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

รายการเลขที่ - แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการที่ดิน

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 3

แบบที่ 17 / 21

รายงานปริมาณการคัดลอกสิ่ง
 พิมพ์ครอบครองในหอสมุด
 แห่งที่ 3 (ฐานรากสถาปนา
 และระบบบริการ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

แบบ ปร.4
รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	6	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (ถูกย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมลูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- หลักลายดิน ขนาด Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
4.2	ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
	- พิวซีดีกล่อง 1 นิ้ว	27	เมตร						
	- พิวซีดีกล่อง 3/4 นิ้ว (ติดตั้งระยะทาง 20 เมตร)	30	เมตร						
	- พิวซีดีกล่อง 1/2 นิ้ว	483	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (ติดตั้งระยะทาง 20 เมตร)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,392	เมตร						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด	1	รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า								
4.3	ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวนั้เล่ท์	28	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเพ็กิง	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.4	สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	17	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- สวิตช์กึ่ง ฆนิก้าน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสารั้ว	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	18	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์ และเต้ารับ								

รายงานปริมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ใช้ระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S 58144, AR58003, SN-58080, EE58079

- รายการเลขที่

ແບບ ປຣ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

เพลง : 3 ชิ้น

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 3

แผ่นที่ 21 / 21

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน

ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจาก

อาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร

- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น

และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของ

อาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน

9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9

เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มี

ความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง

หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่

น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่

ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

- นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
- นางสาวศิระภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายพิชัย อุทัยเชษฐ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

- นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
- นายเสถียร เจริญเหรียญ
- นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
- นายสุธี ปิ่นไพลีฐ
- นายวิจิต อรุณมานะกุล
- นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
- นายนภดล สวาสต์ญาติ
- นายชาญวิษฐ์ สิริสุนทรานนท์
- นายดุขฎี เจริญลาภ
- นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
- นายพีรพงศ์ จันทรา
- นายวิรัชต์ ทองรวย
- นายกนก สุจริตสัญชัย
- นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
- นายสมชาติ จิตใหญ่
- นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

- นายสุภาพ เนถาวร
- นายถิรวิทย์ เทพไชย
- นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
- นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
- นางสาวอารียา ศุภโชคพานิชย์
- นางสาววรมน แสนชมภู
- นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
- นายภูวณัฐ คงสมโอษฐ์
- นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์
- นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

- นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
- นายวัชรินทร์ เกิดบุญชร
- นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
- นายสรพง พันคง
- นายณัฐพงษ์ พรสง่า
- นายอาทิตย์วาท์ พรสุทธาวงศ์
- นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

- นายวรสันต์ อิฐรัตน์
- นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
- นายสุรพล กุหลาบศรี
- นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
- นายสุรัชย์ สิริโกชนพานิช
- นายเลอศักดิ์ จงธรรม
- นายธรรมบุญ คุ่มภัย
- นายธนดล อยู่สำราญ
- นายปิติ นีซัง
- นายมานอชชัย ศรสุรินทร์
- นายอรรถกร พันปี
- นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
- นายจตุพล อินทร
- นายพุดตาล น้อยวัน
- นายวินิจ เรือนแก้ว
- นายศรัณย์ สุขเกิด
- นายวีรภัทร ว่องไว
- นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

- นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
- นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙
พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๒๔,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

