

แบบบ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๔ ห้องนอน ๓ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวชาวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'สุธี ๒๓'.

(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing characters.

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

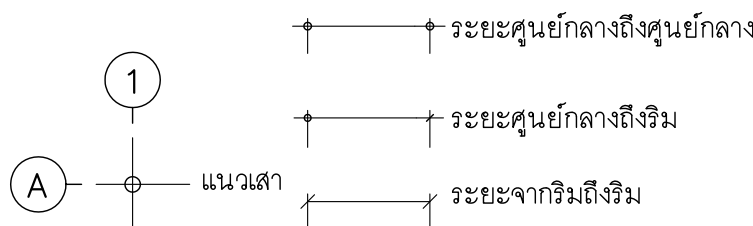
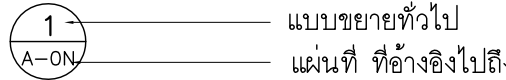
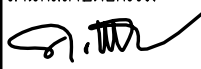
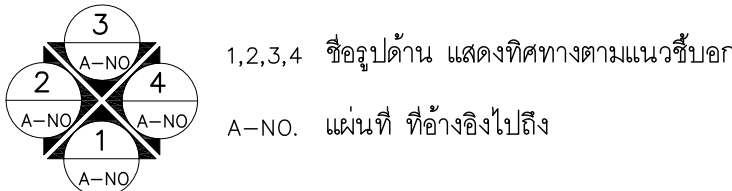
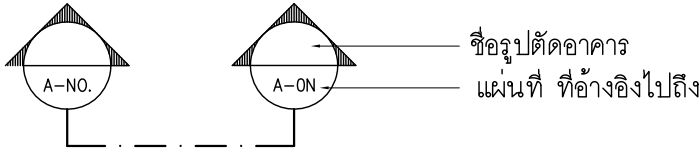
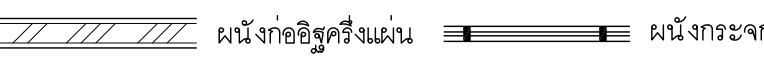
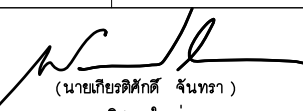
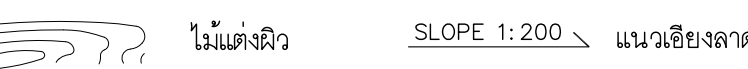


สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 26	1	● แบบฐานรากแผ่	65
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	75
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	85
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 19	27		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 11	46		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06	57		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 02	63		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข		
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น						
A-02	รายการประกอบแบบ	①	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12” [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]		① ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A-03	ผังบริเวณ	②	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4” [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]		① ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A-04	แปลนพื้นชั้น 1	③	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]				สำนักสถาปัตยกรรม	
A-05	แปลนพื้นชั้น 2	④	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]				 ผู้อำนวยการสำนัก	
A-06	แปลนหลังคา	⑤	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]				สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
A-07	รูปด้าน 1	ผนัง					สถาปนิก	
A-08	รูปด้าน 2	①	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]				สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
A-09	รูปด้าน 3	②	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” [ผนังห้องน้ำ]				 ผู้อำนวยการสำนัก	
A-10	รูปด้าน 4	ฝ้าเพดาน					วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
A-11	รูปตัด 1	①	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี				โครงสร้าง	วิศวกร
A-12	รูปตัด 2		[ฝ้าภายในทั่วไป]				วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
A-13	แบบขยายประตู- หน้าต่าง	②	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.				สุขาภิบาล	วิศวกร
A-14	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]				วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
	มาตรฐานคานาเตอร์ ค.ส.ล.	③	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.				ไฟฟ้า	วิศวกร
A-15	แบบขยายห้องน้ำ WC.1		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]				วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
A-16	แบบขยายห้องน้ำ WC.2	④	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ				เครื่องกล	วิศวกร
A-17	แบบขยายห้องน้ำ WC.3		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด					วิศวกร
A-18	แบบขยายบันได ST.1		[ฝ้าชายคาหลังคา]				อนุมัติ	
A-19	แบบขยายบันได ST.2	⑤	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]				 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
A-20	แบบขยายบันได ST.3						อนุมัติ	 (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
A-21	แบบขยายบันได ST.3		* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร				แสดงแบบ	สารบัญแบบ รายการวัสดุ
A-22	แบบขยายราวกันตก		ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม				มาตราส่วน	—
A-23	แบบขยายเชิงชาย		พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”				วัน/เดือน/ปี	19/10/59
A-24	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน	บัวเชิงผนัง					เลขที่แบบ	AR 58005
A-25	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	FB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี				A-01	26
A-26	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2		[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]					
			มอบฝ้าเพดาน					
			CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี					
			[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]					
			หลังคา					
			R1 หลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ					
			พร้อมติดตั้งฉนวน PE.FOAM หนาไม่น้อยกว่า 6มม. แนบใต้แผ่นหลังคา					
			ระบบแฟลชซึ่งให้ใช้วัสดุเดียวกับแผ่นหลังคา					

กรมโยธาธิการและผังเมือง	
แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58005	
A—02	26

รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย

1. วัตถุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัยเพื่อประชาชนตามคำริของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี และเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชนโดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำการวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ

ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร

พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8”x8” หรือ 12”x12” ตามแบบระบุ

พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิคผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 นํ้ายากันซึม ไซ้ของที่ผลิตในประเทศ

พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1”x4” ติดเข้าลิ้น

ใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1”x4” อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบ แล้วเคลือบด้วยนํ้ายาเคลือบเงาไม้

หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี

ข. งานผนัง

ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลอุดรี้งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มมาก่อนก่อ

การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.

การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 ๑0.20 ม.

ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ไซ้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายใน ตาม มอก. 2508–2555

ค. งานฝ้าเพดาน

ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ

ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง

วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศ

จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์

รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์

ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER

ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต

กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์

รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ

การเดินท่อน้ำประปา– ท่อน้ำทิ้ง– ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก

สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า

สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549

งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน

สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า

สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A

งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์

สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า

หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า

สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด

งานทาสีเหล็กและไม้

สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม

หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า

สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538

งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้

สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรียูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต

วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

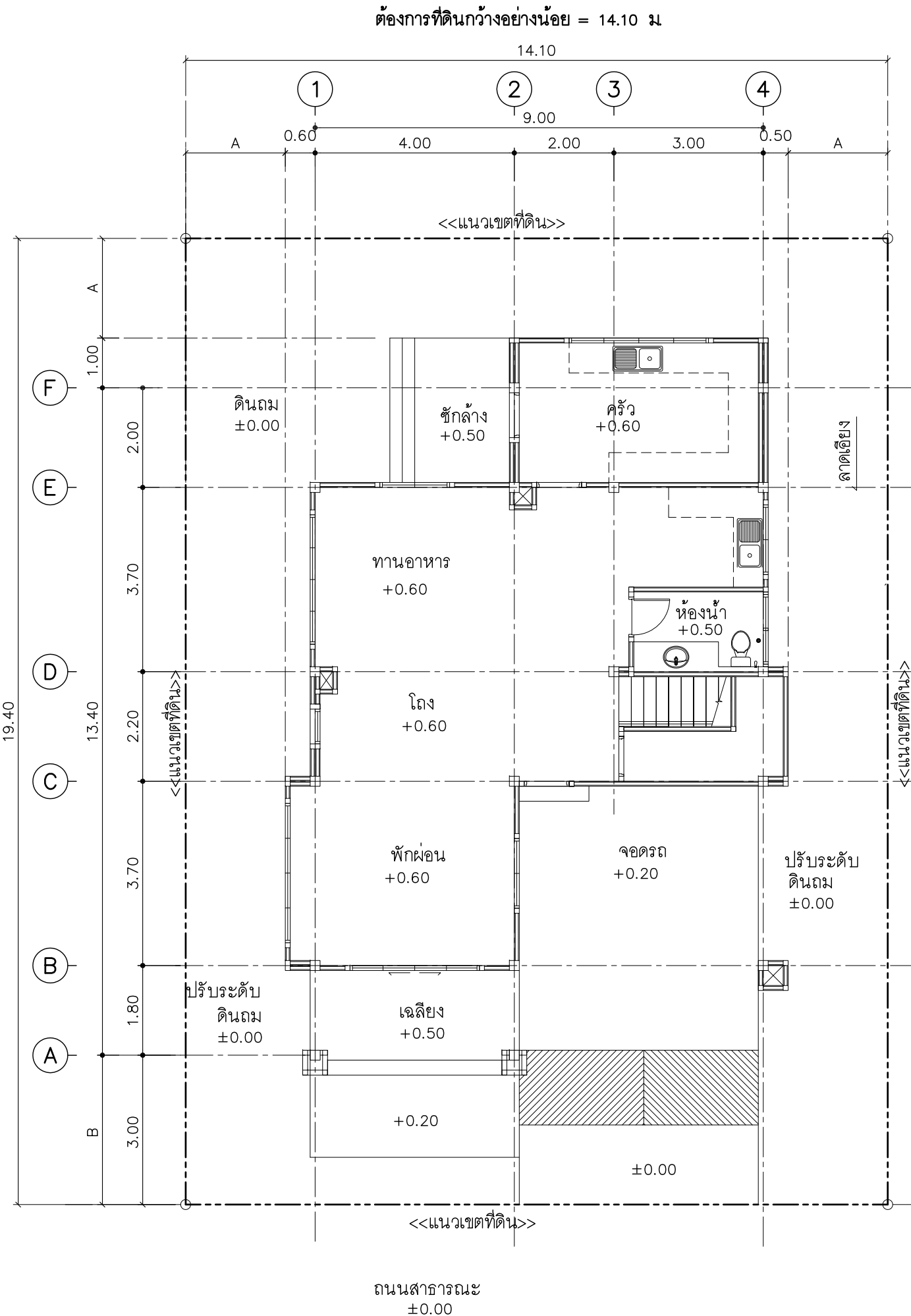
2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า

ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ

ต้องการที่ดินกว้างอย่างน้อย = 19.40 ม



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

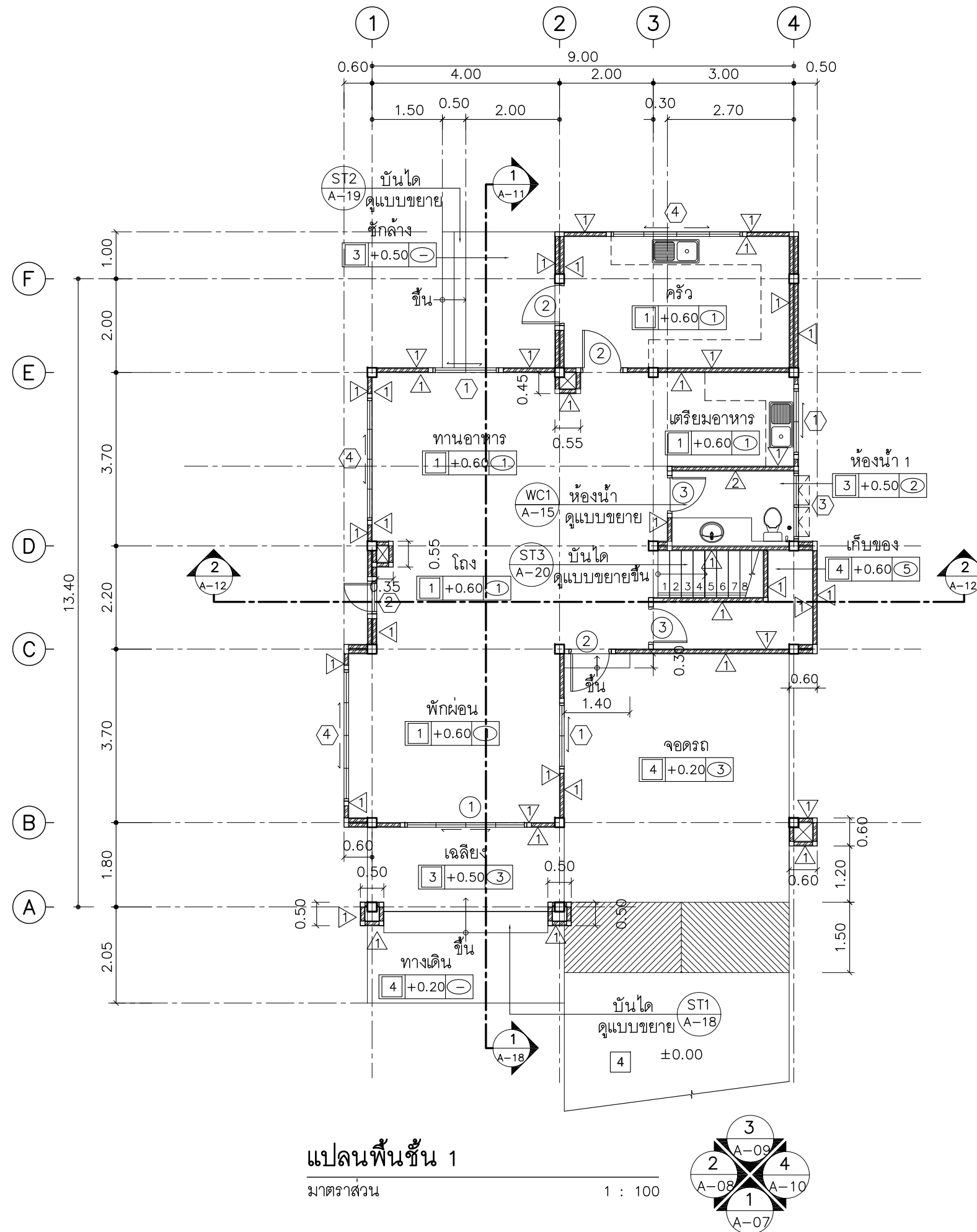
แสดงแบบ
ผังบริเวณ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

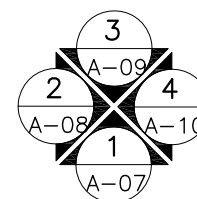
A-03 26



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

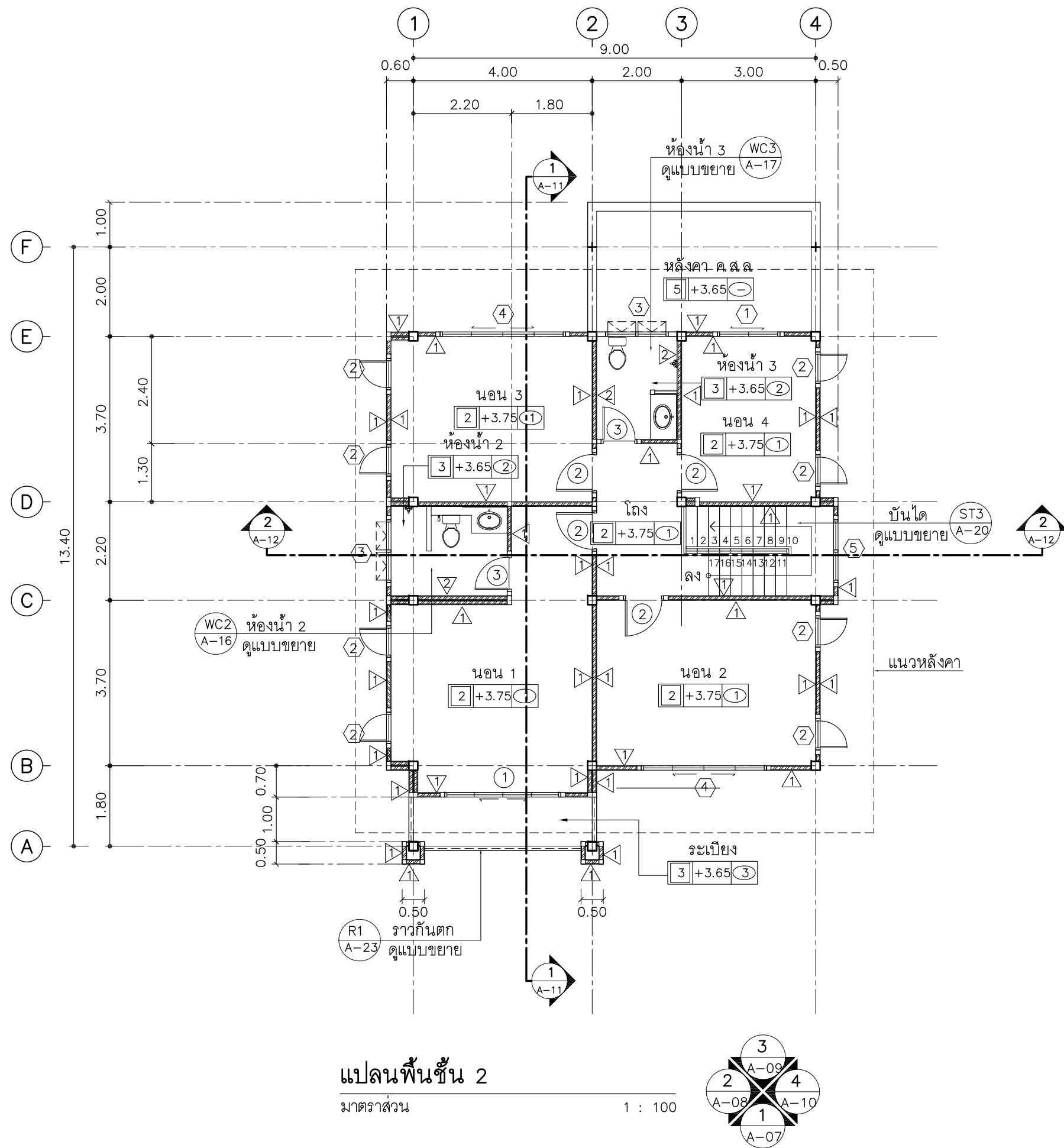
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-04 26



**แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม **จุฑารัตน์** สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม **วิจิตร** วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม **วิจิตร** วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม **อมก** วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม **อ.ฟ** วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

W. K.
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
นายมงคล สดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

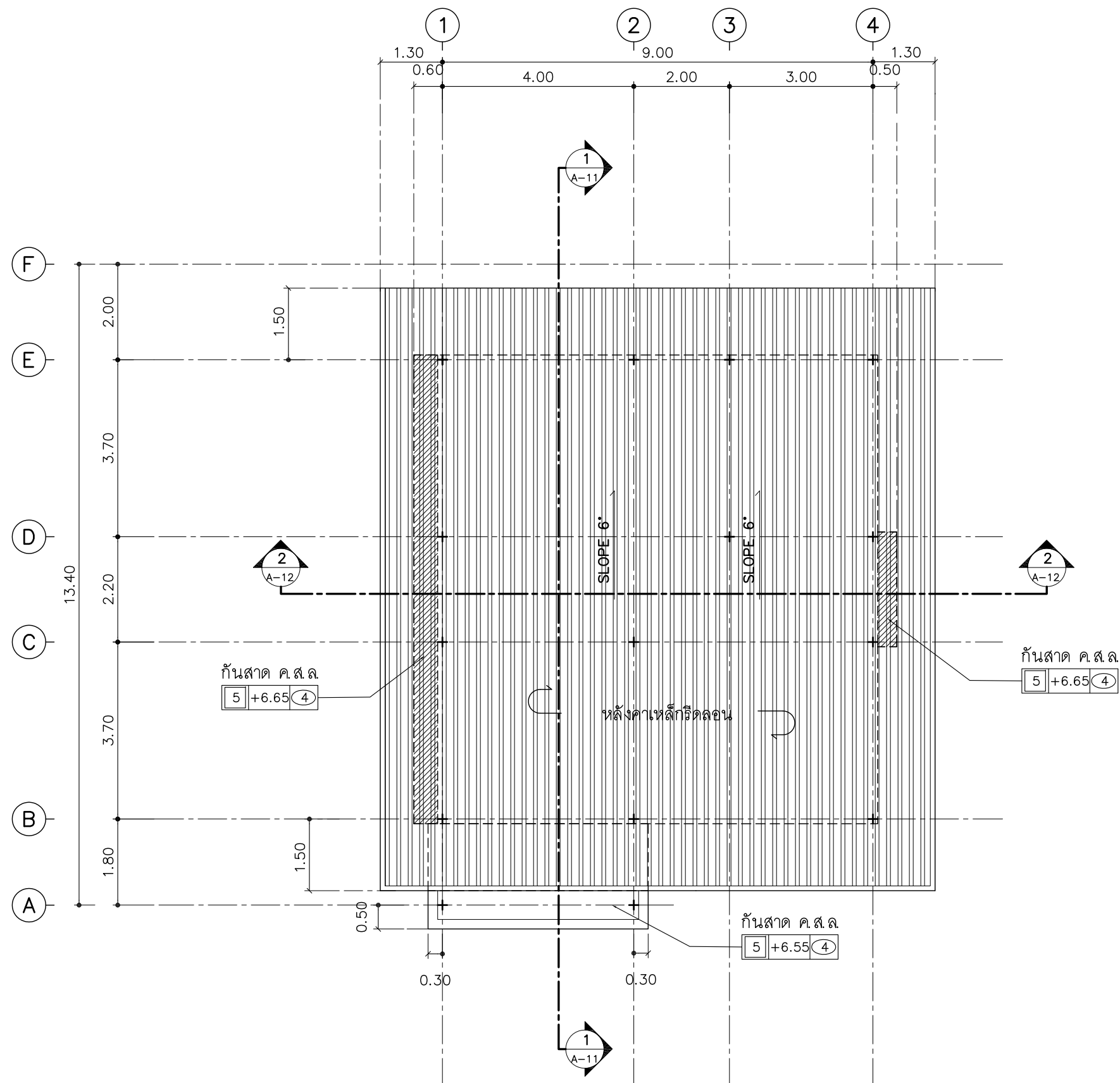
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

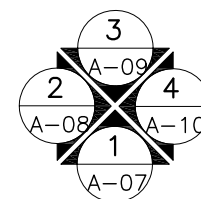
A-05 **26**



แปลนหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
----------	--------	--------

โครงสร้าง		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
----------	--------	--------

สุขาภิบาล		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม	อมก	วิศวกร
----------	-----	--------

ไฟฟ้า		วิศวกร
-------	--	--------

วิศวกรรม	อ.ฟ	วิศวกร
----------	-----	--------

เครื่องกล		วิศวกร
-----------	--	--------


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

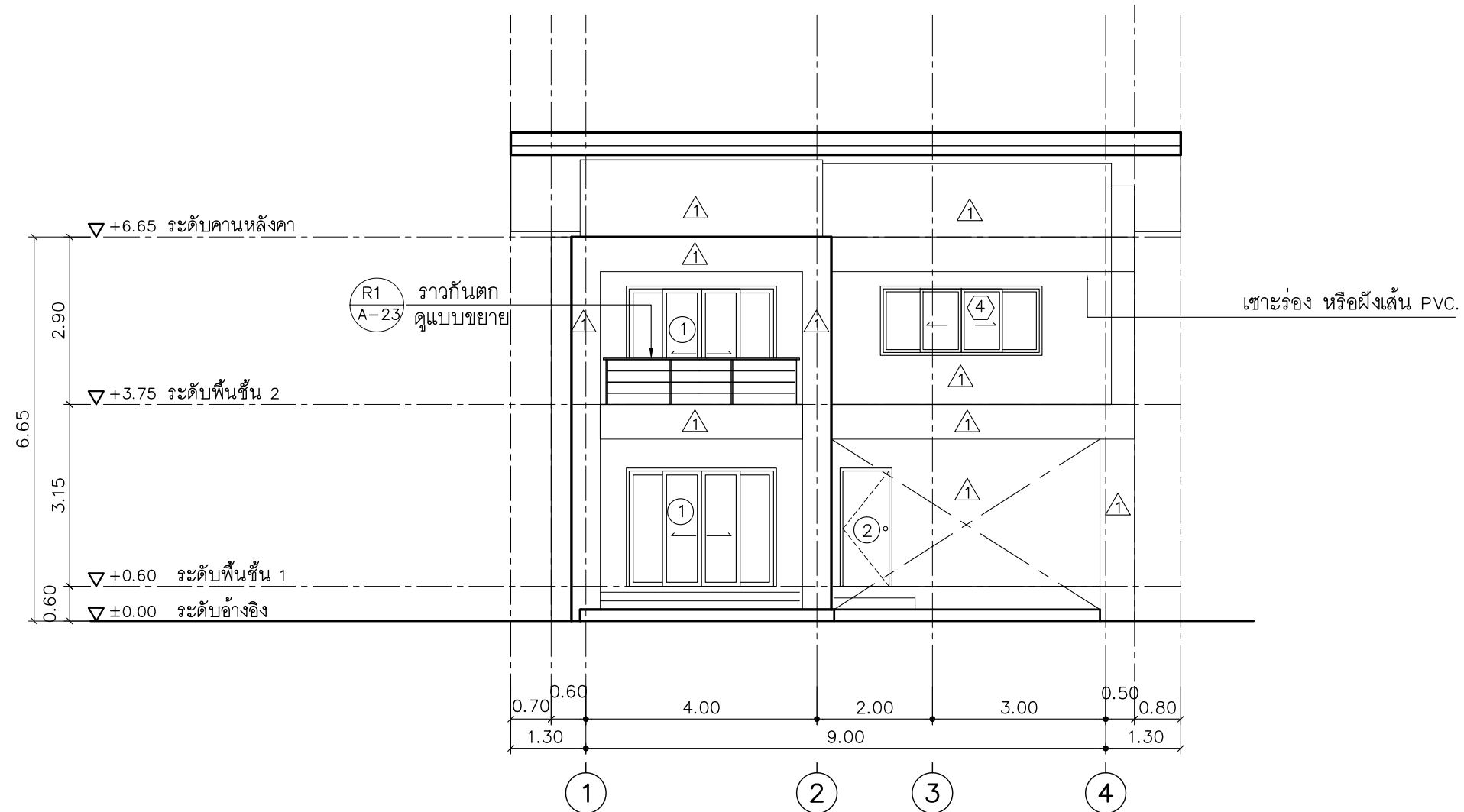
แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-06	26
------	----



รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

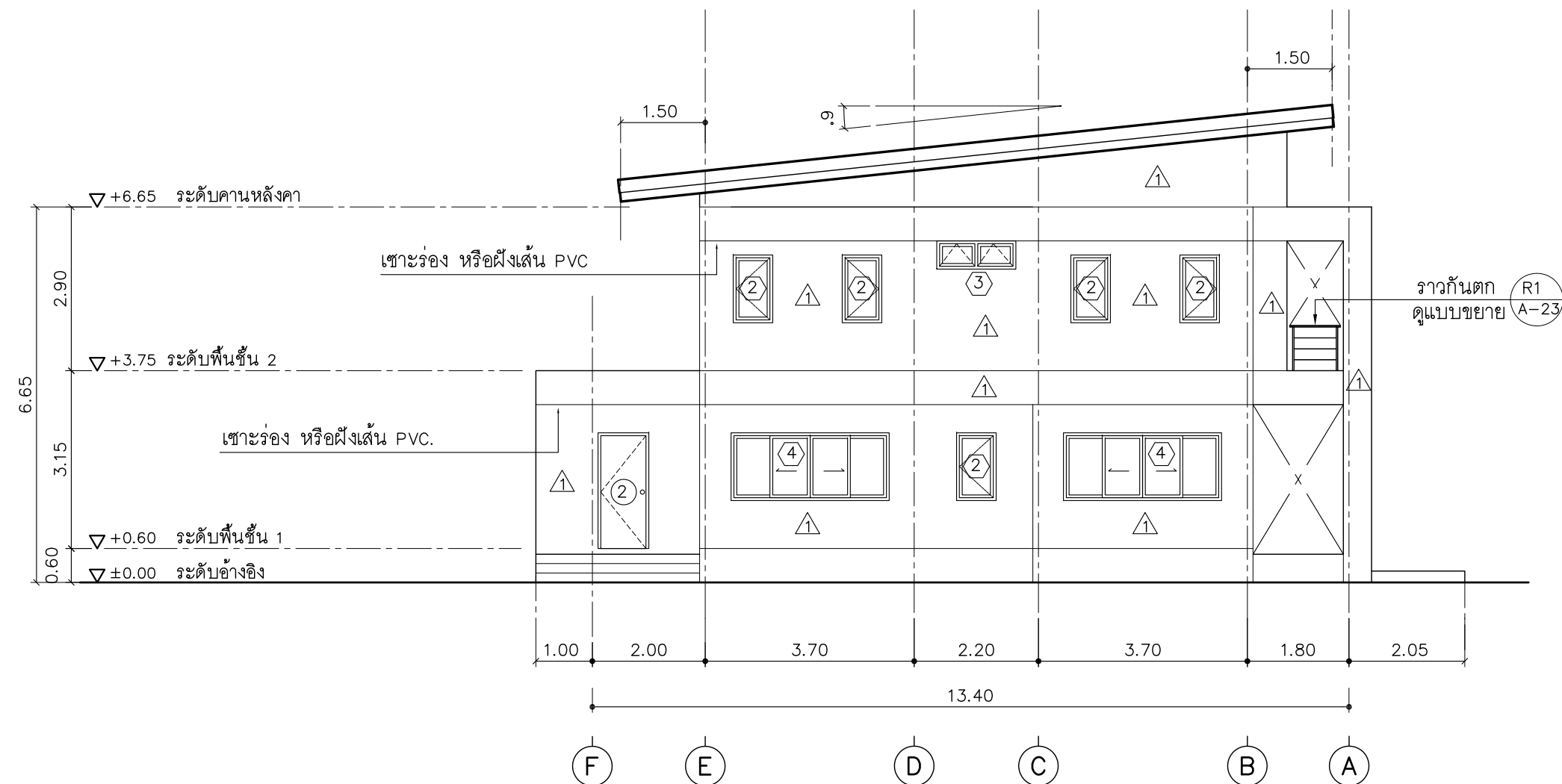
อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

—
19/10/59
AR 58005

A-07 26



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
จุฬารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

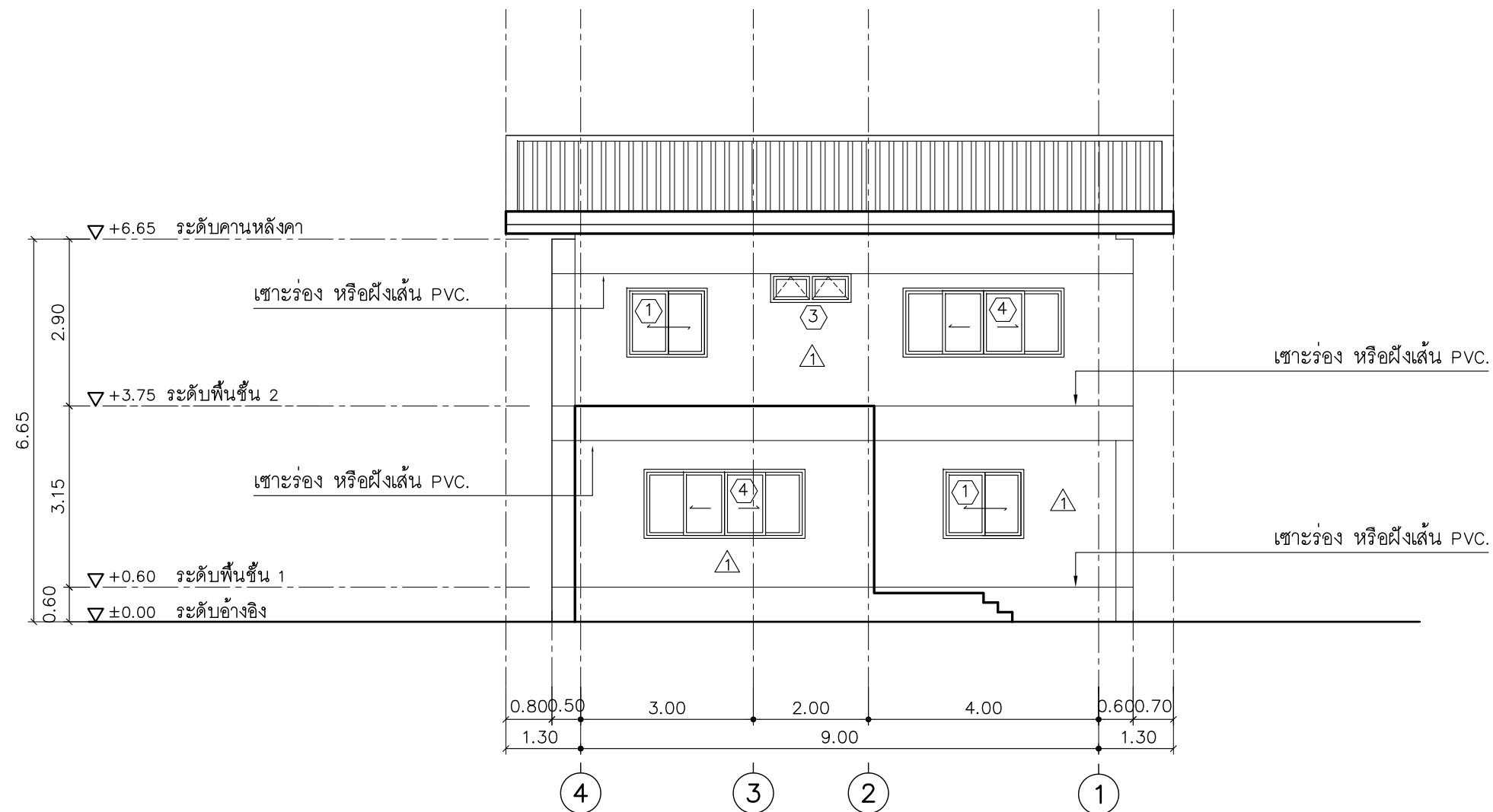
แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-08 26



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

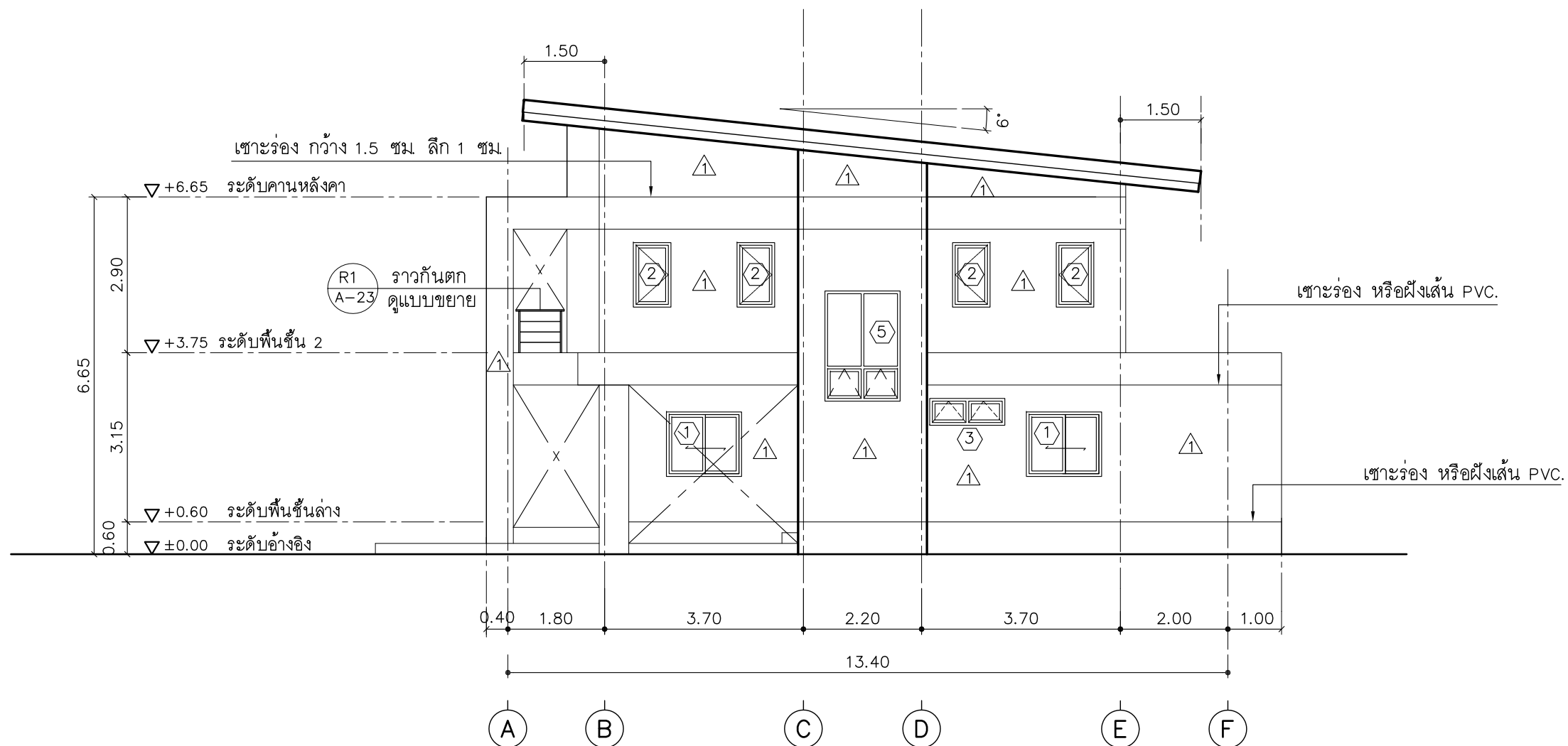
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

19/10/59
AR 58005
A-09
26



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-10 26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

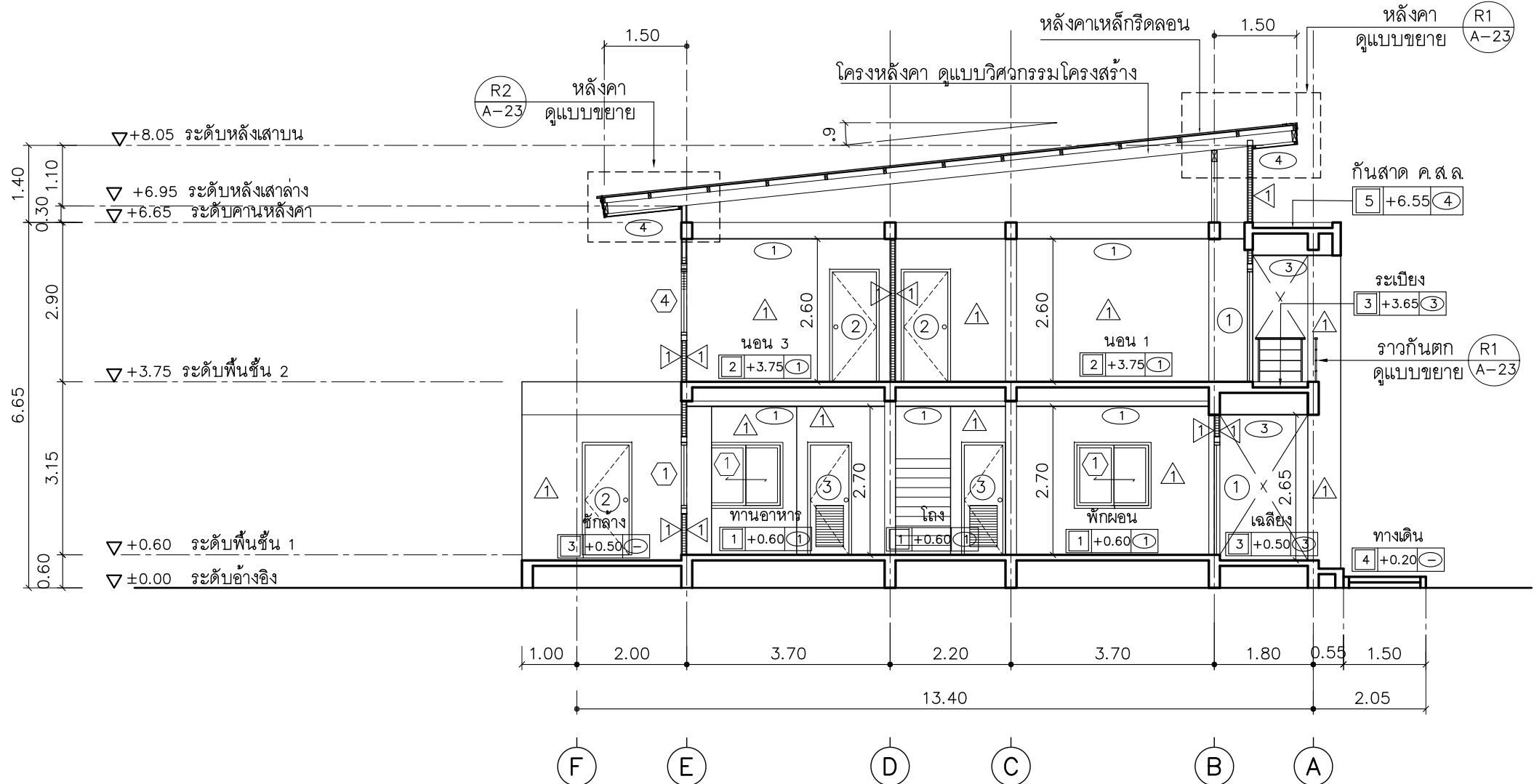
อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

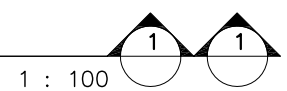
แสดงแบบ
รูปตัด 1

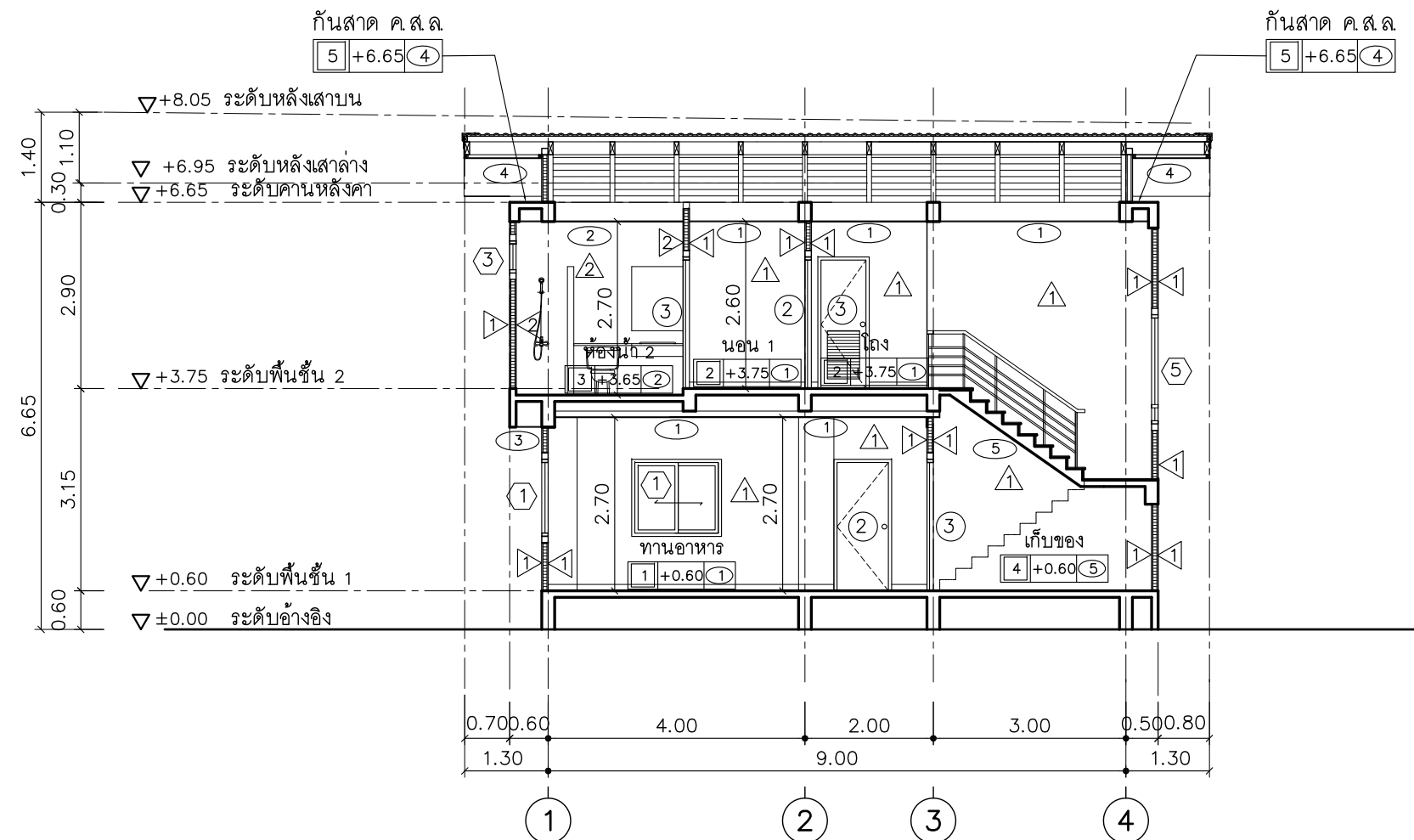
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-11 26



รูปตัด 1
มาตราส่วน

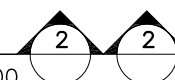




รูปตัด 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

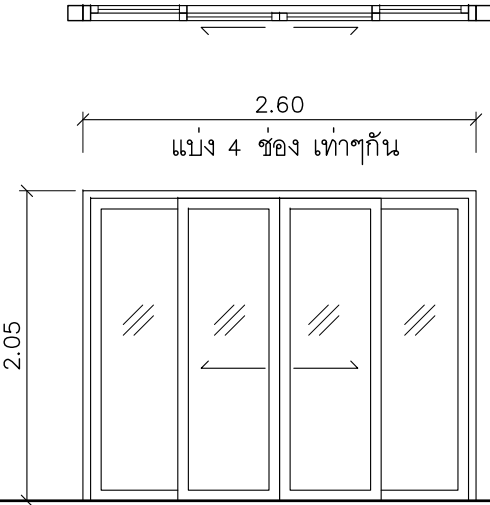
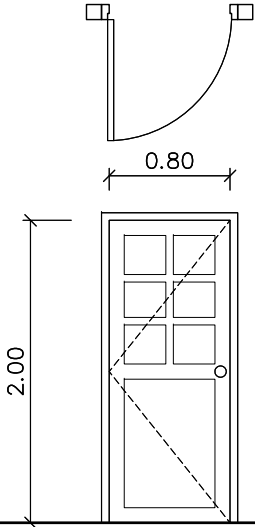
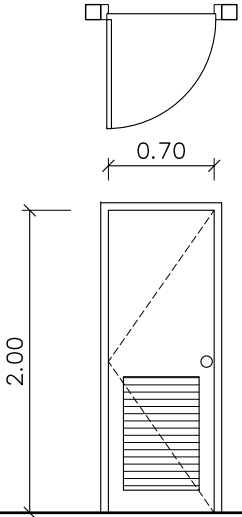
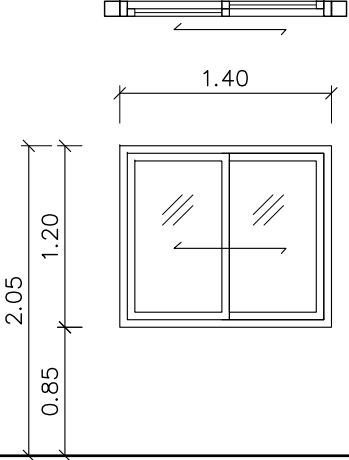
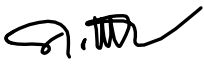
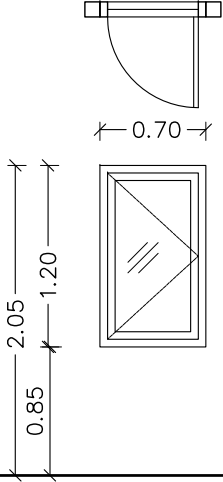
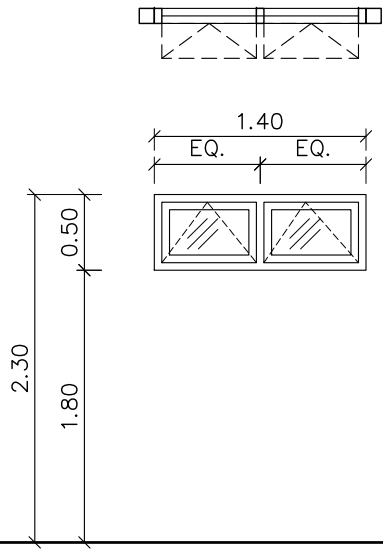
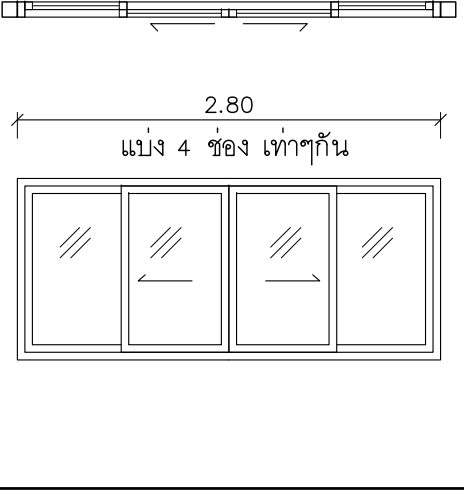
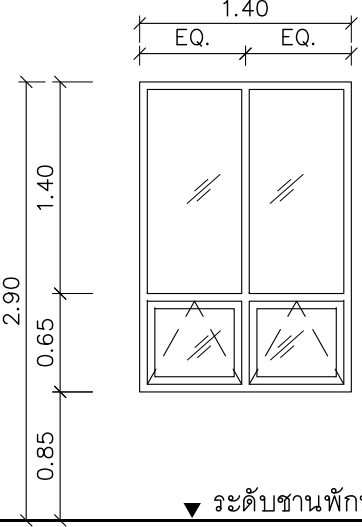
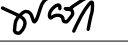
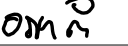
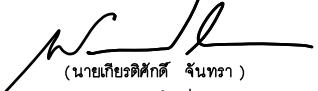
แสดงแบบ
รูปตัด 2

มาตราส่วน -

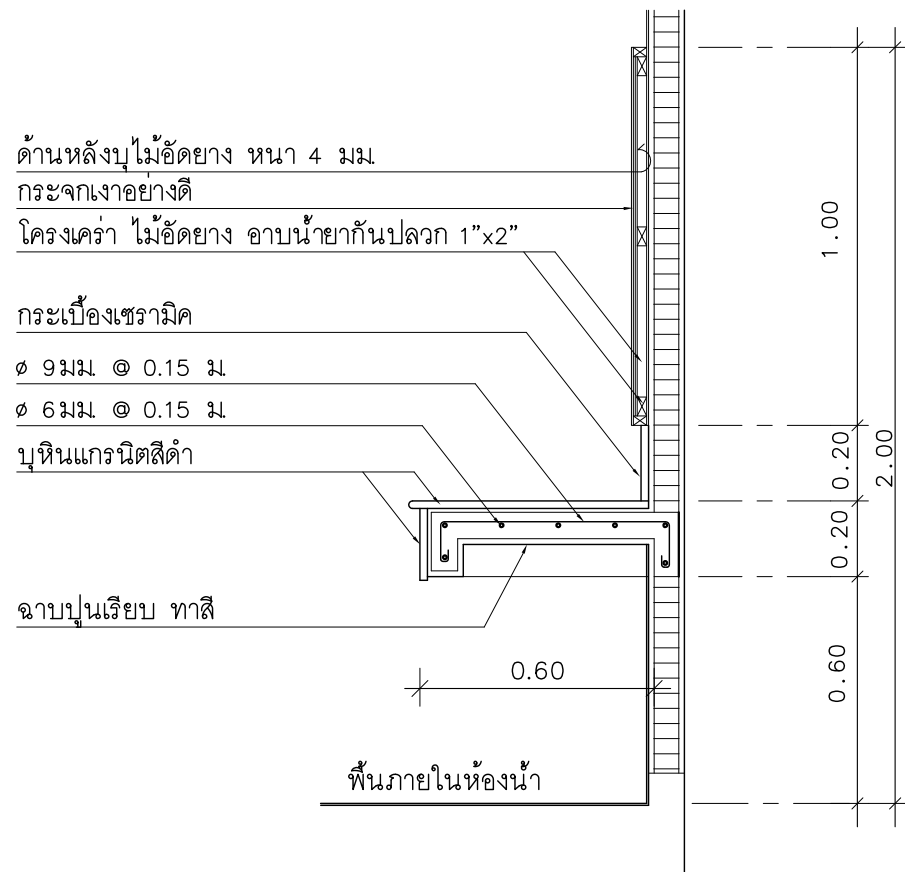
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-12 26

									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
①		②		③		1		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	 ผู้อำนวยการสำนัก	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
								แสดงแบบ แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย	มาตราส่วน	—
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วัน/เดือน/ปี	19/10/59
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	เลขที่แบบ	AR 58005
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	A-13 26	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด		
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ			

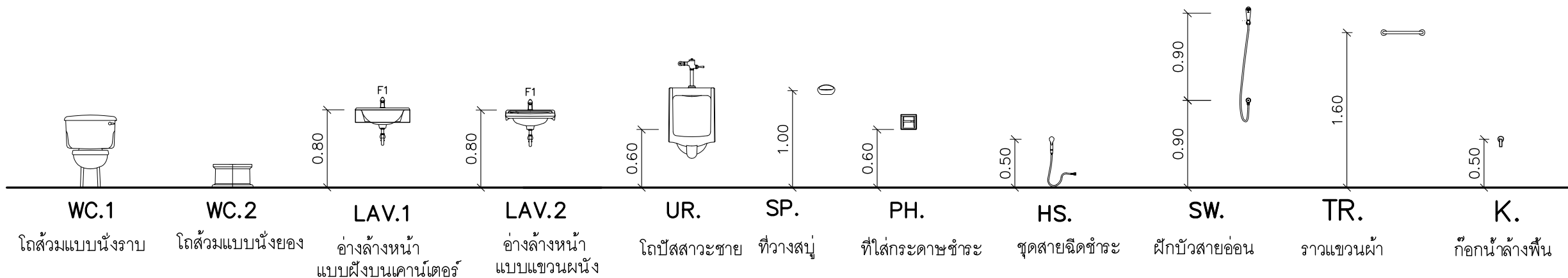
สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC . 1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC . 2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV . 1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV . 2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH .	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR .	โถปัสสาวะชาย
HS .	ชุดสายฉีดชำระ
M .	กระจกเงาอย่างดี หนา 5 มม.
TR .	ราวแขวนผ้า
SP .	ที่วางสบู่
SW .	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K .	ก๊อกน้ำล้างพื้น
FD .	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	



มาตรฐานค่านีเตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน

1 : 20



มาตรฐานระดับการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน

1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

9.11

ผู้อำนวยการสำนัก

សព្វាវ័ត្តមករកម្ម

จาการณ์

សំរាប់វិស្វកម្មប្រតិបត្តិការ និងការងារប្រតិបត្តិការ

JSN

วิศวกรรม

โครงสร้าง

វិធានការណ៍។

ଉତ୍କଳ ବିଧି

১৭৭৭

วิศวกรรม

ไฟฟ้า

วิศวกรรม

เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๕๑๙-๒๕๒๐

รายการประกอบแบบห้องน้ำ
มาตรฐานแคนเตอร์ ค.ส.ล.

มาตราส่วน

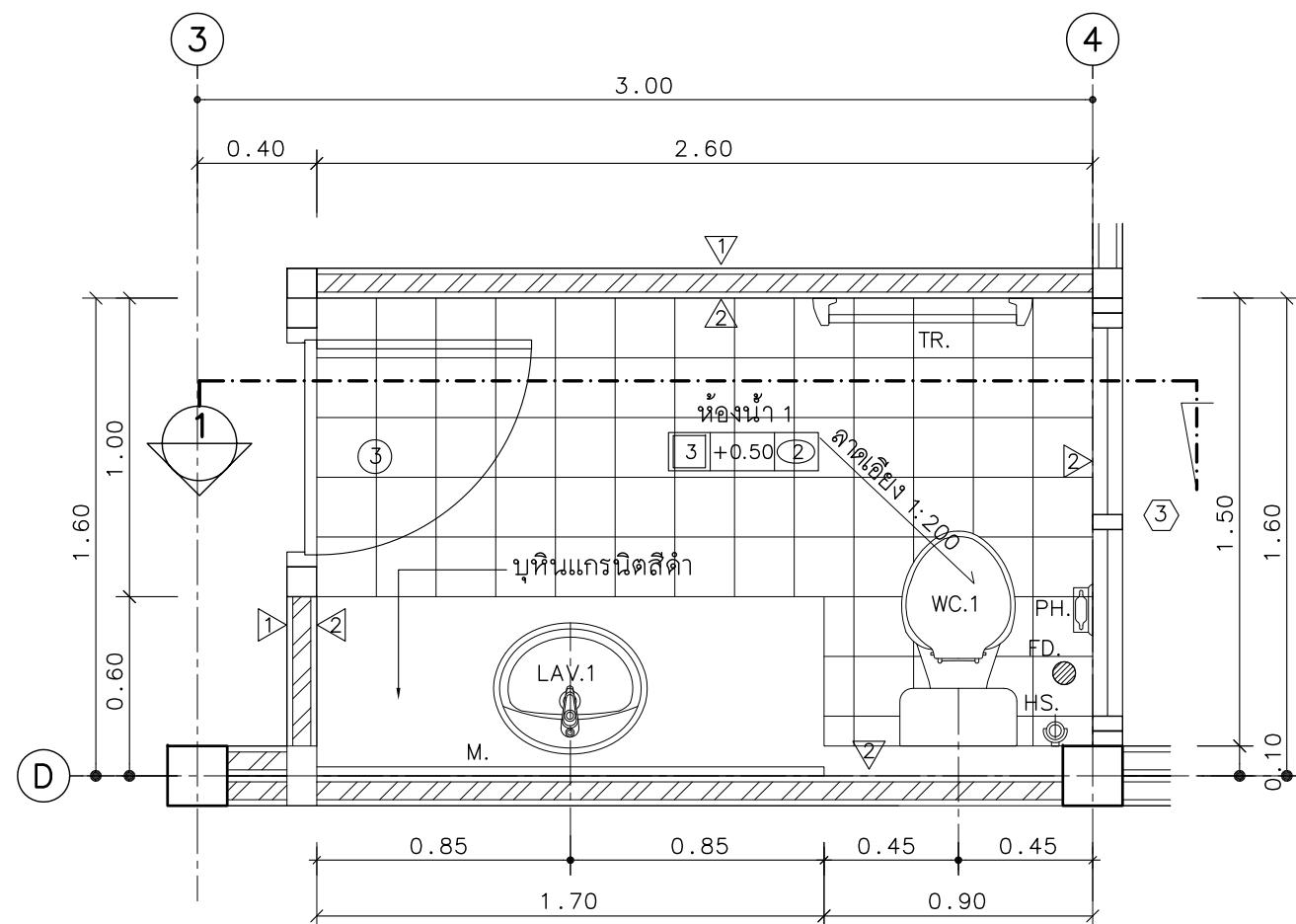
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ

--	--

A-14

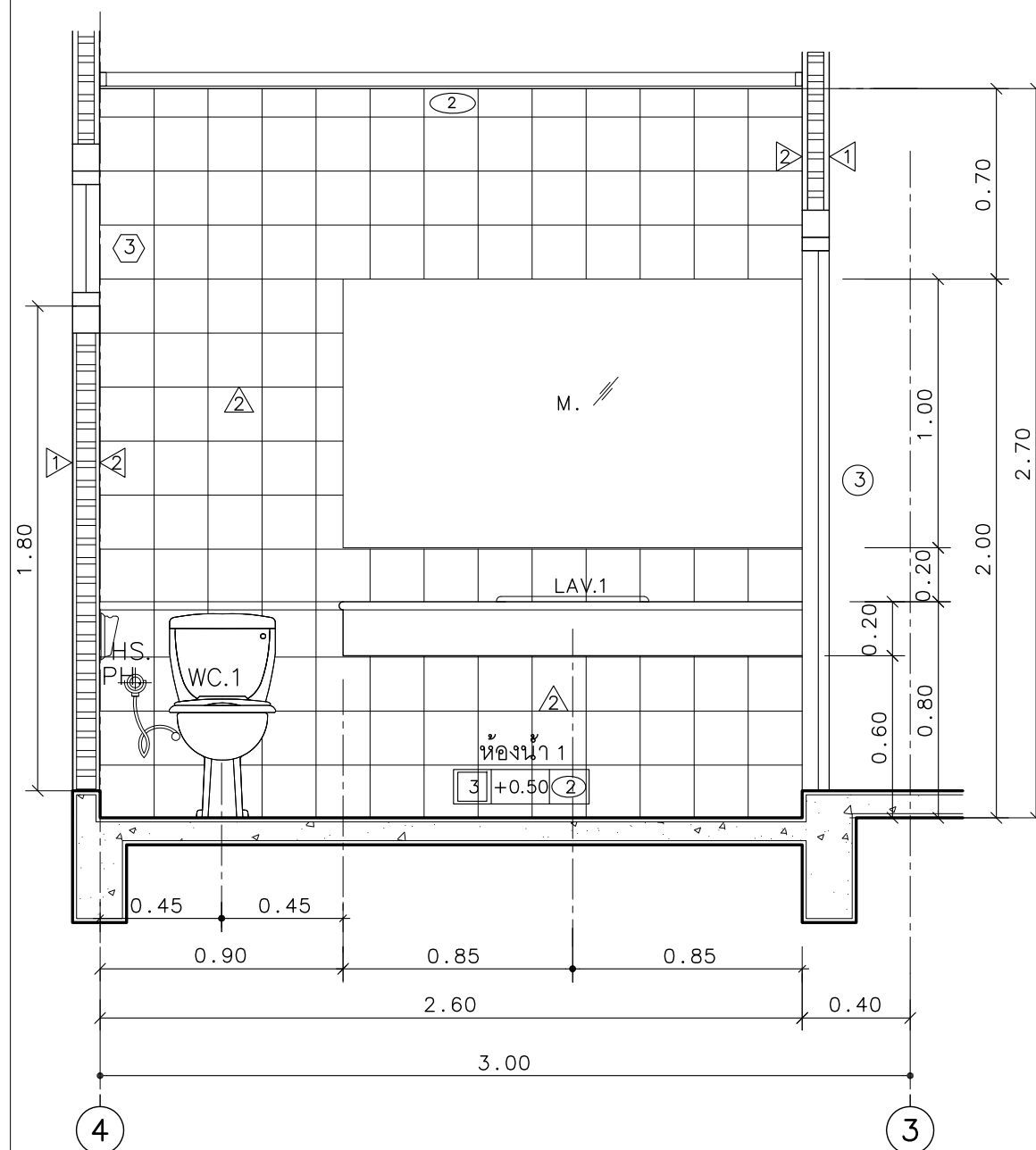
26



แปลนห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

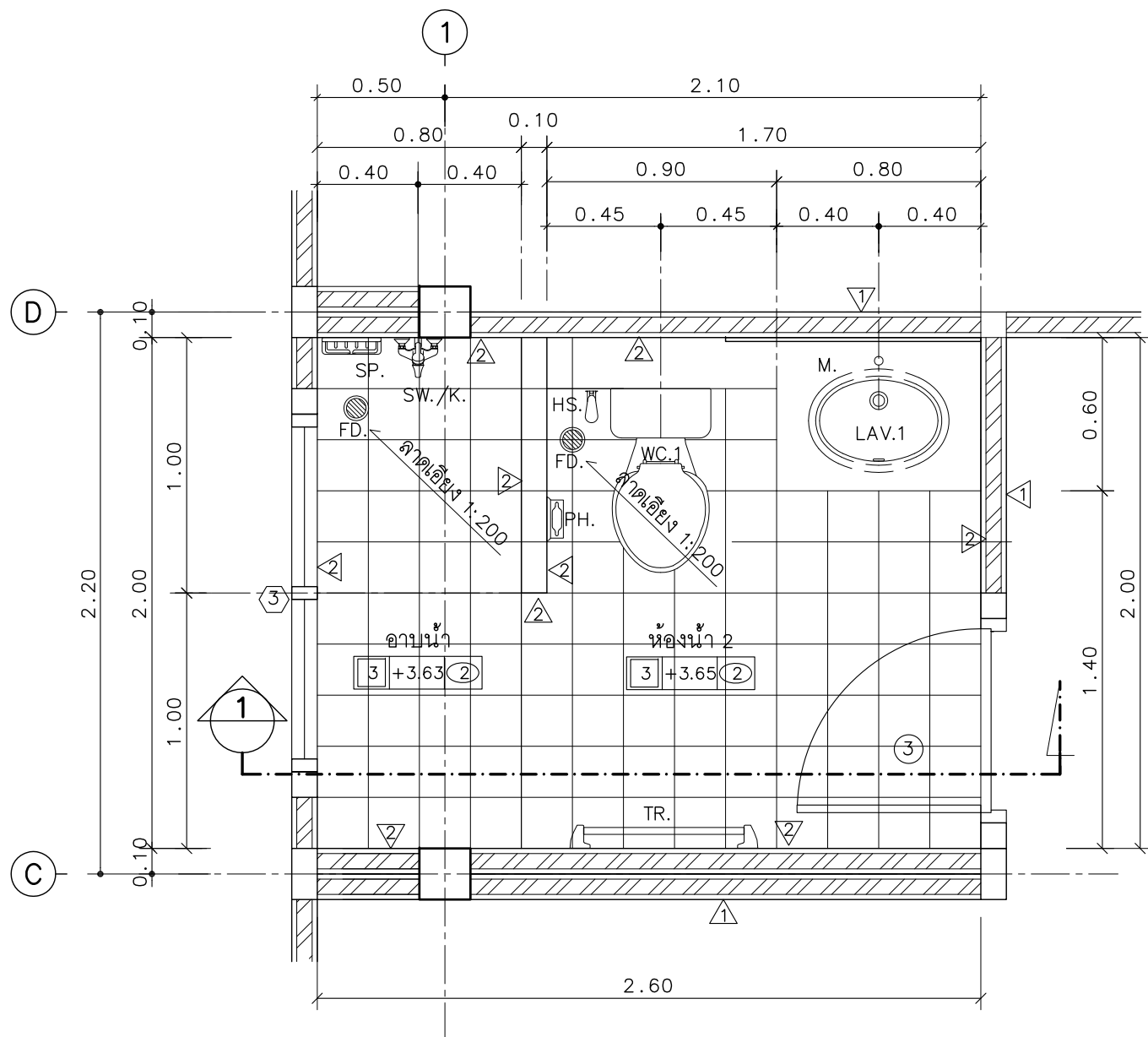
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

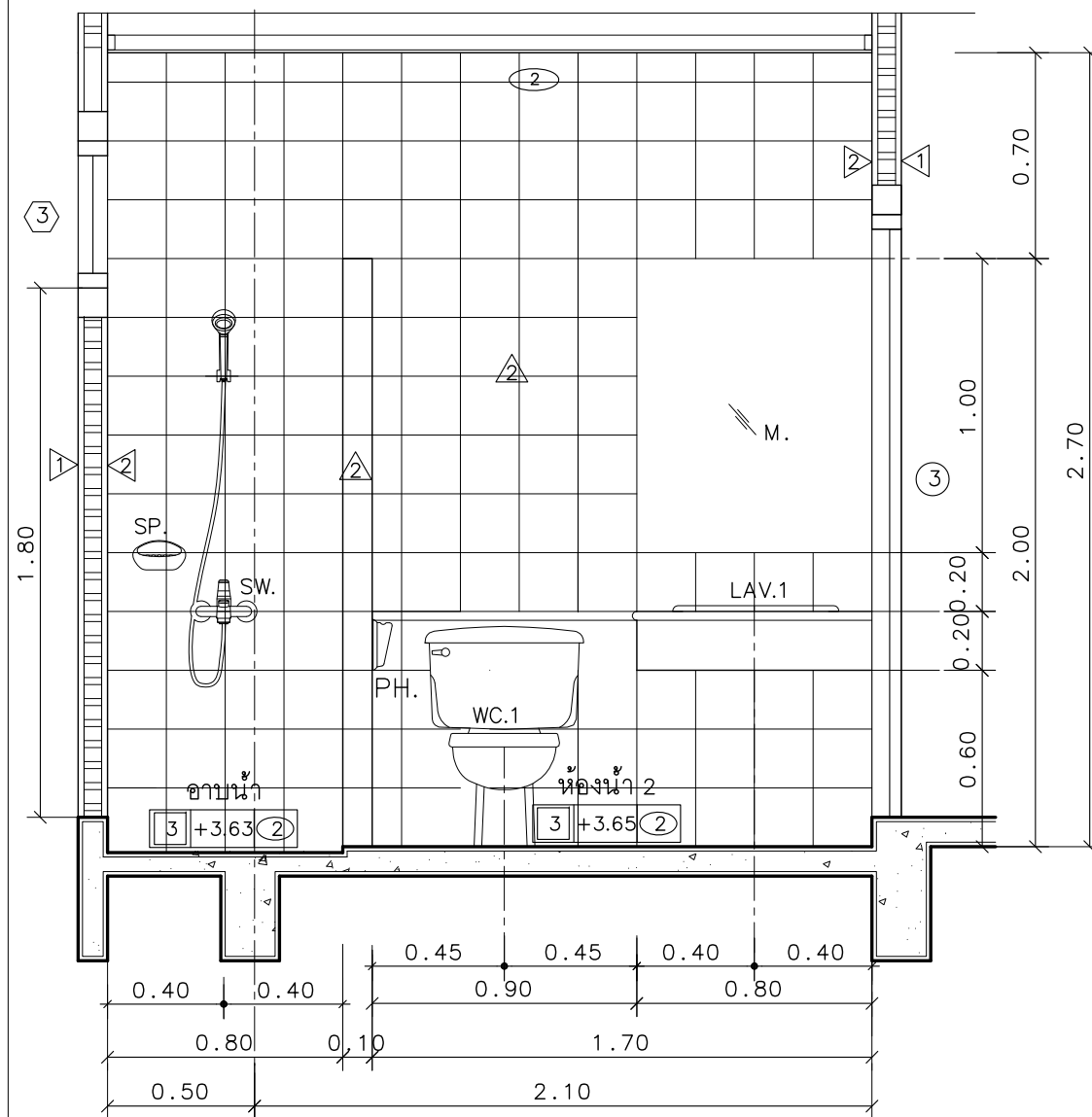
A-15 26



แปลนห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฬารัตน์ สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิจิตร วิศวกร

โครงสร้าง วิจิตร วิศวกร

วิศวกรรม ชวิศา วิศวกร

สุขาภิบาล วิจิตร วิศวกร

วิศวกรรม อทก วิศวกร

ไฟฟ้า วิจิตร วิศวกร

วิศวกรรม อ.ร. วิศวกร

เครื่องกล วิจิตร วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

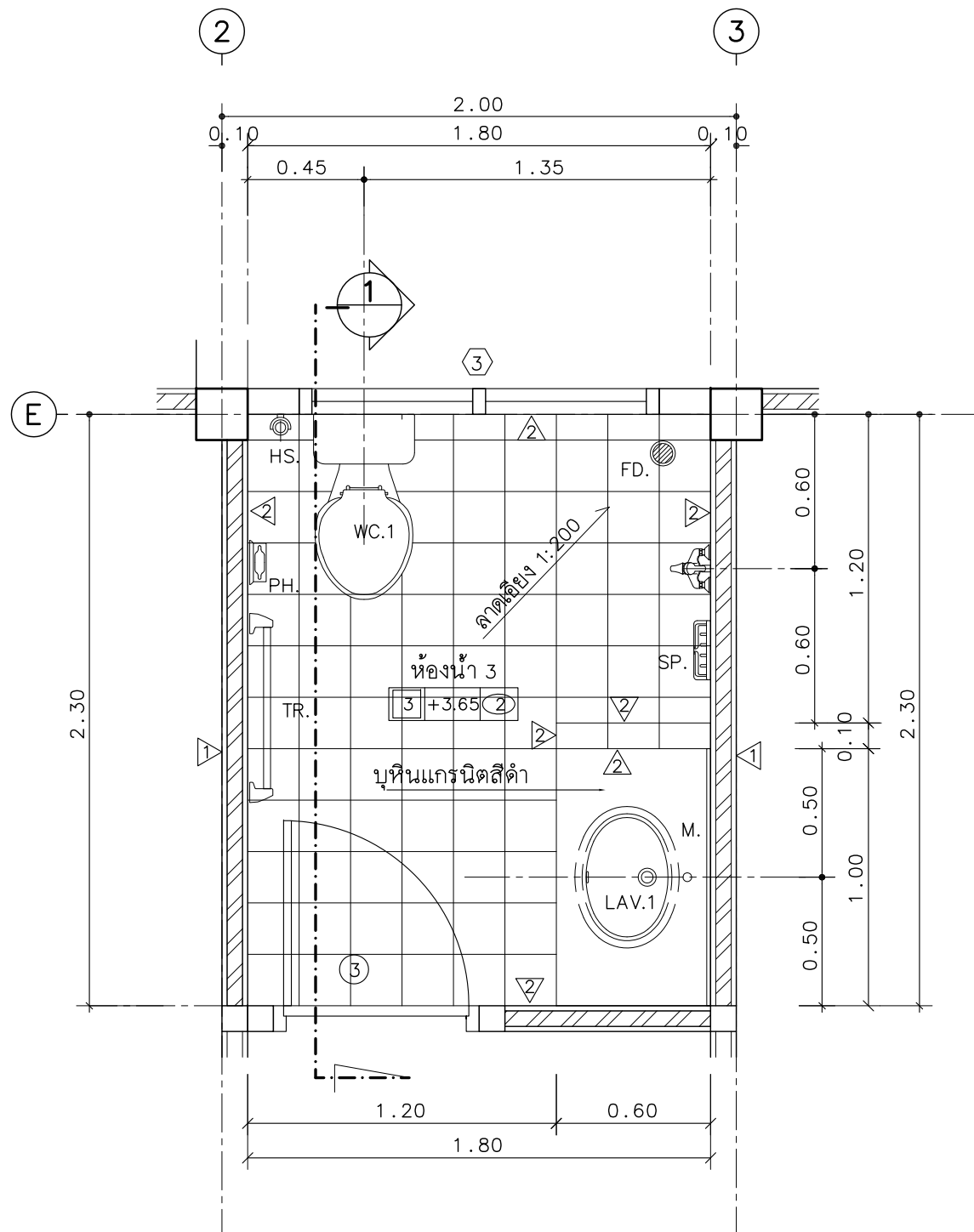
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน -

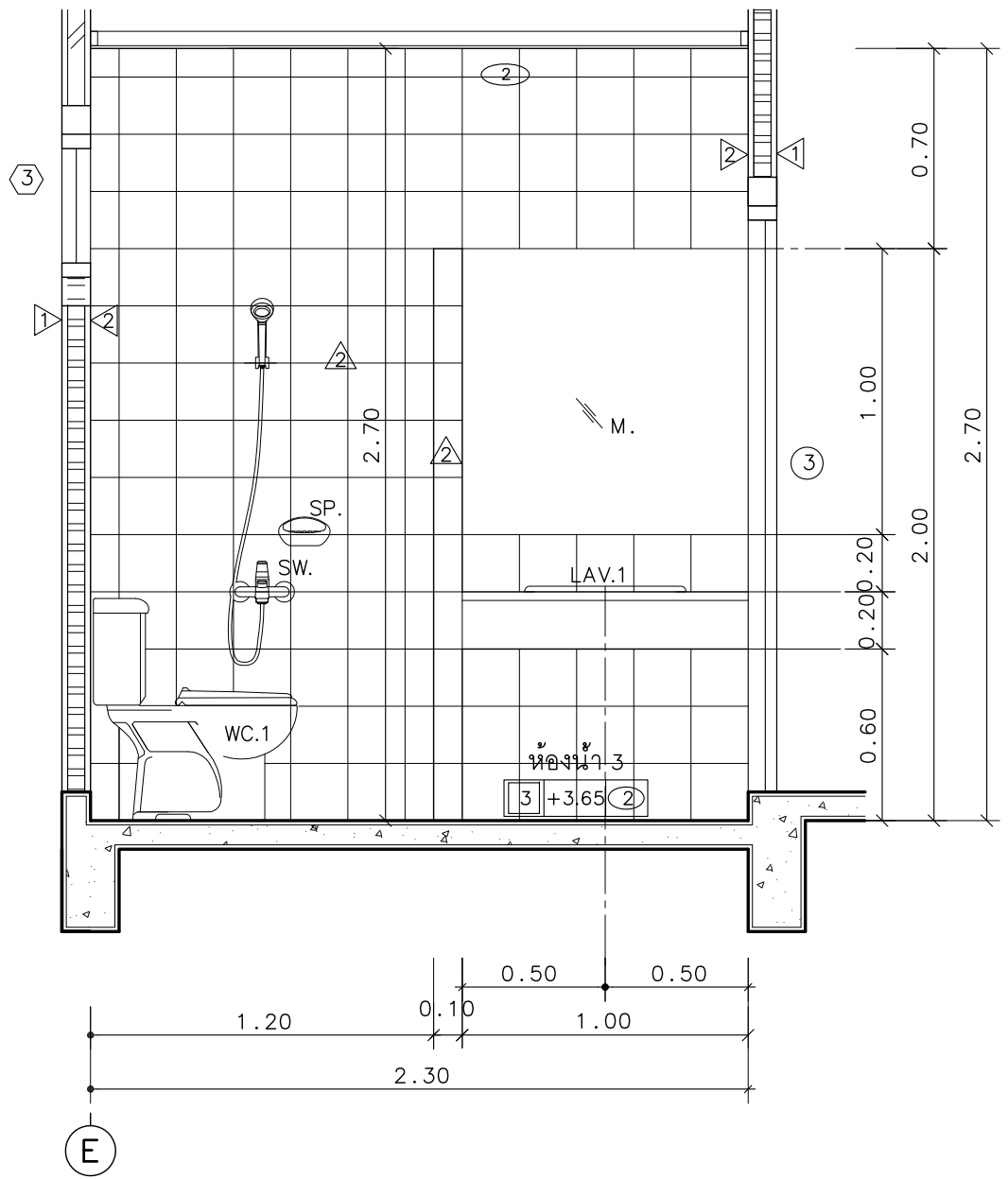
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-16 26

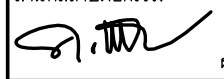
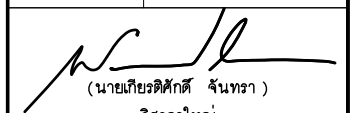


แปลนห้องน้ำ WC.3
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม 	
สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ 	
วิศวกรรม วิศกร	
โครงสร้าง วิศกร	
วิศวกรรม วิศกร	
สุขาภิบาล วิศกร	
วิศวกรรม วิศกร	
ไฟฟ้า วิศกร	
วิศวกรรม วิศกร	
เครื่องกล วิศกร	
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC.3	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58005	
A-17	26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วชิรวิทย์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม ชวศา วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อภิลักษณ์ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม อ.ร. วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

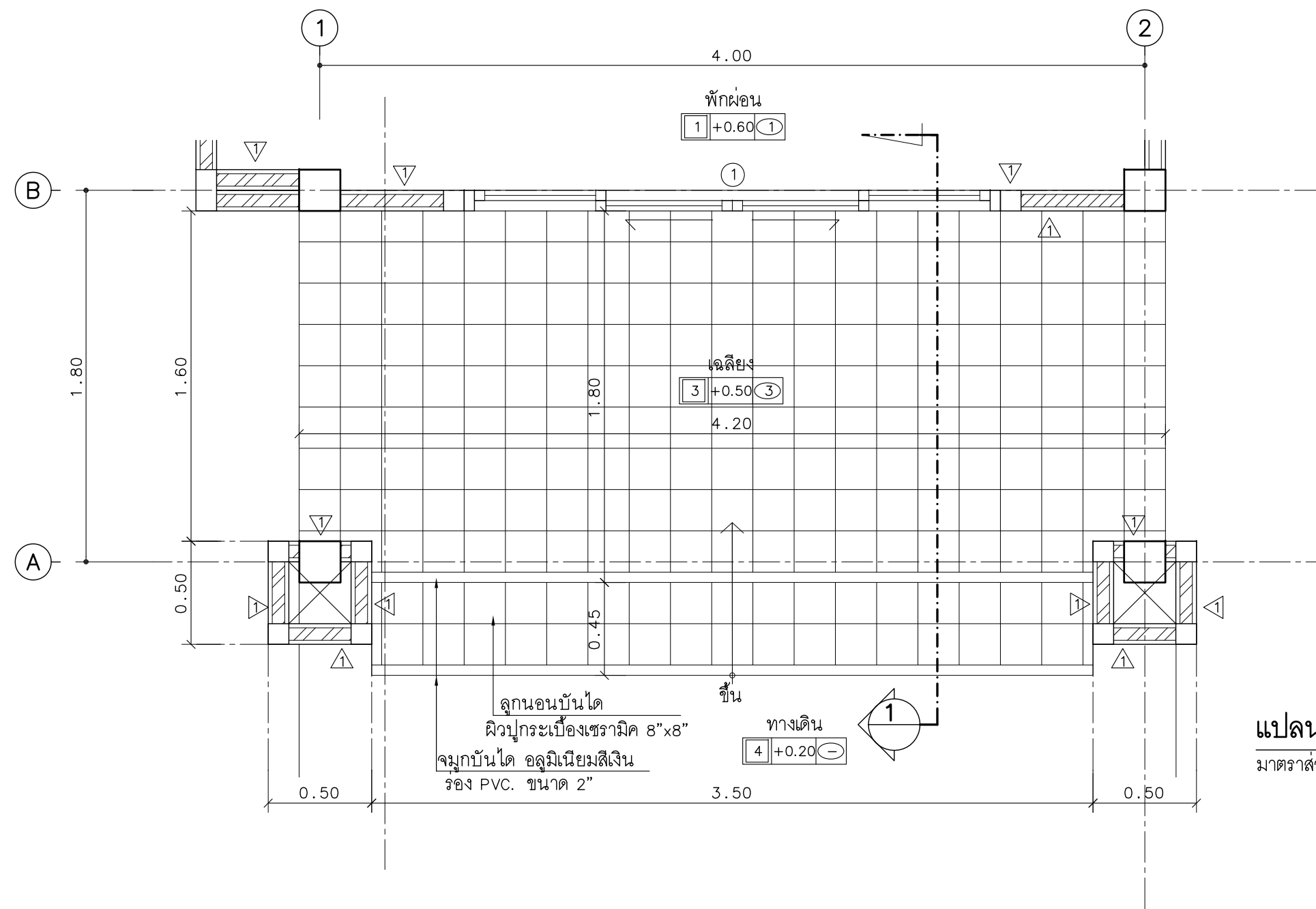
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

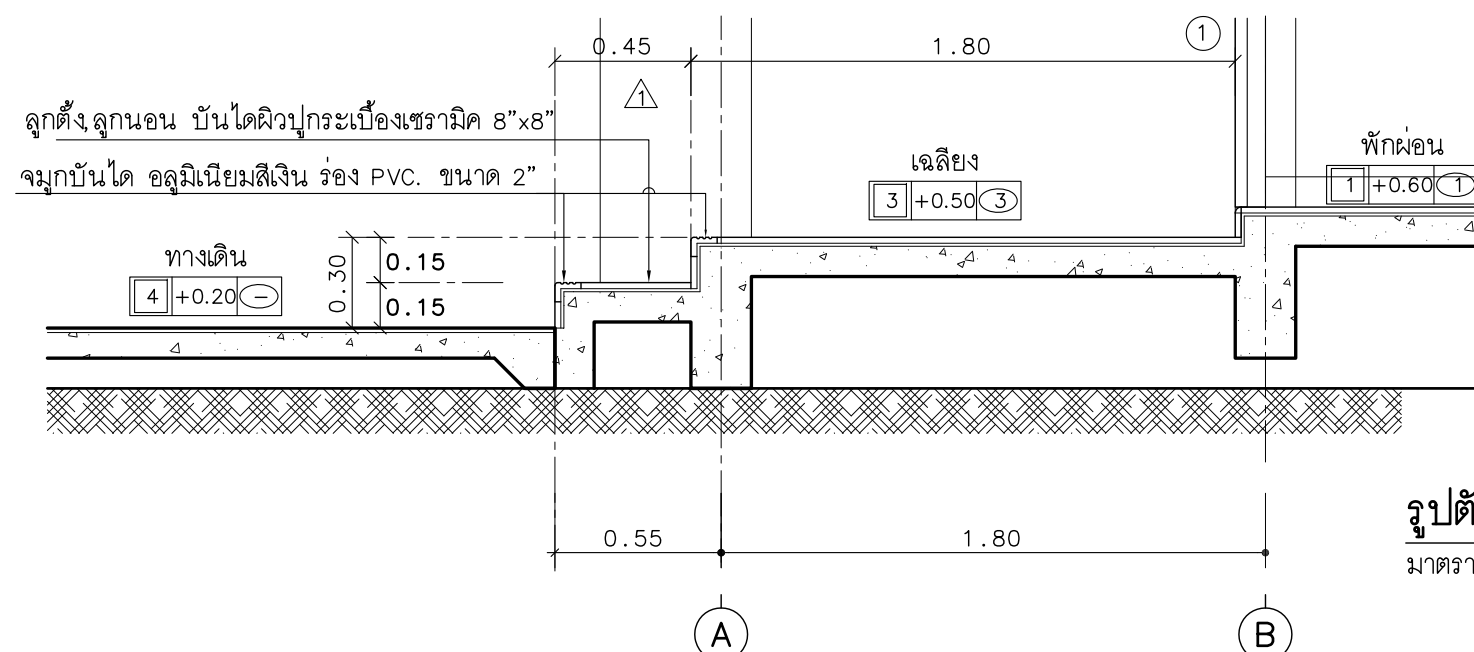
เลขที่แบบ AR 58005

A-18 26



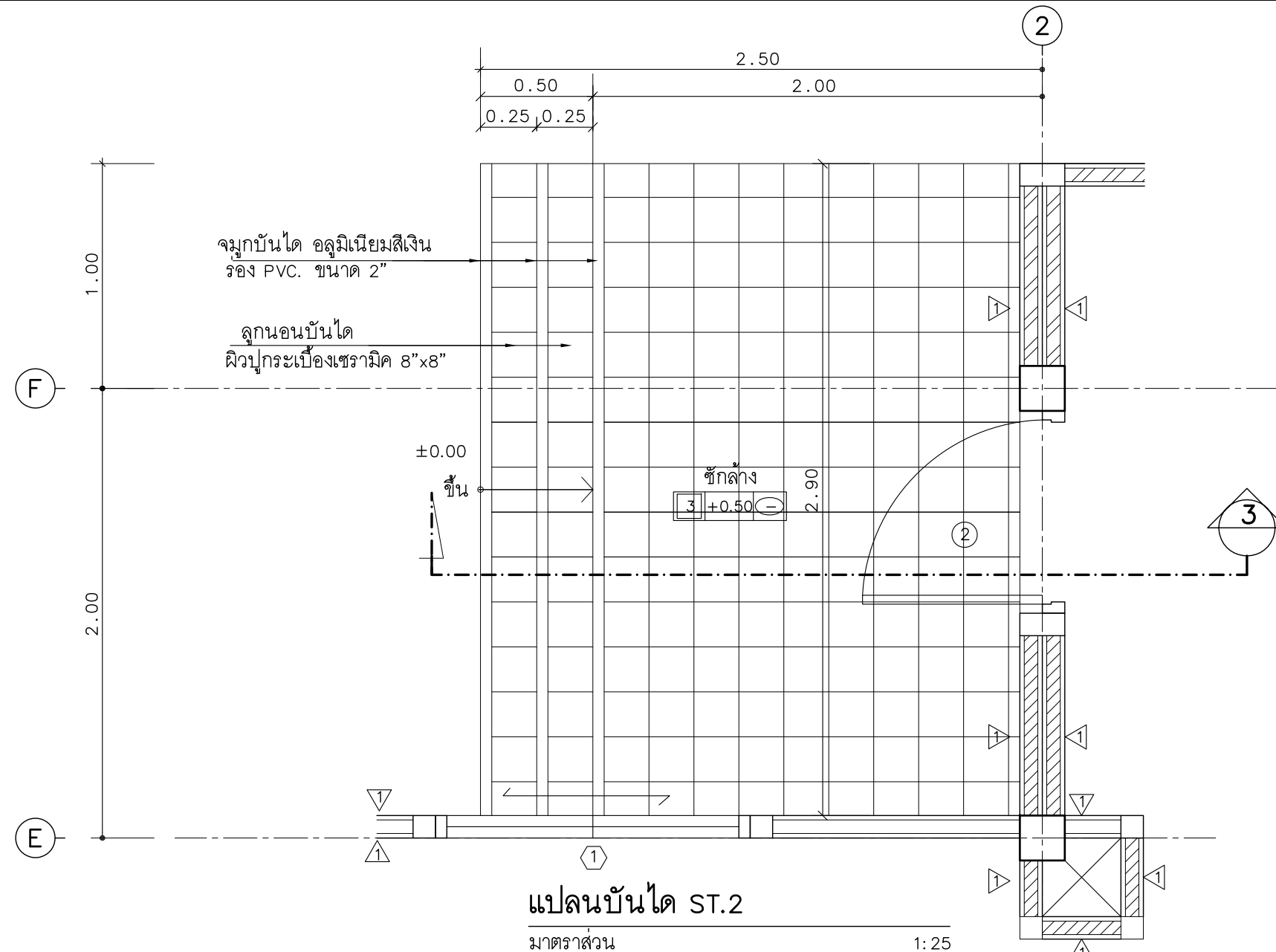
แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน 1: 25



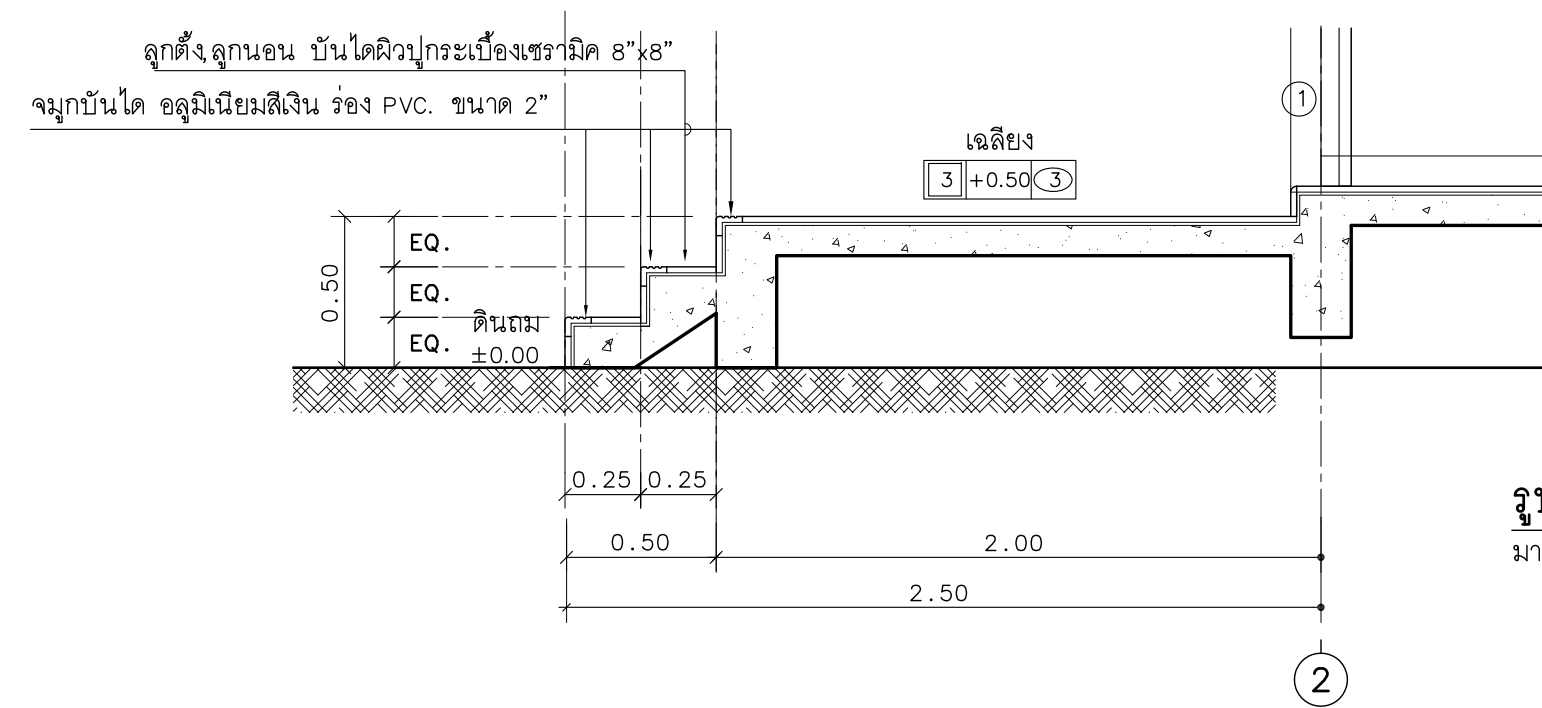
รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน 1 : 25



แปลนบันได ST.2

มาตราส่วน 1: 25



รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วชิรวิทย์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม ชลวิทย์ วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อภิลักษณ์ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม ช.ร. วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

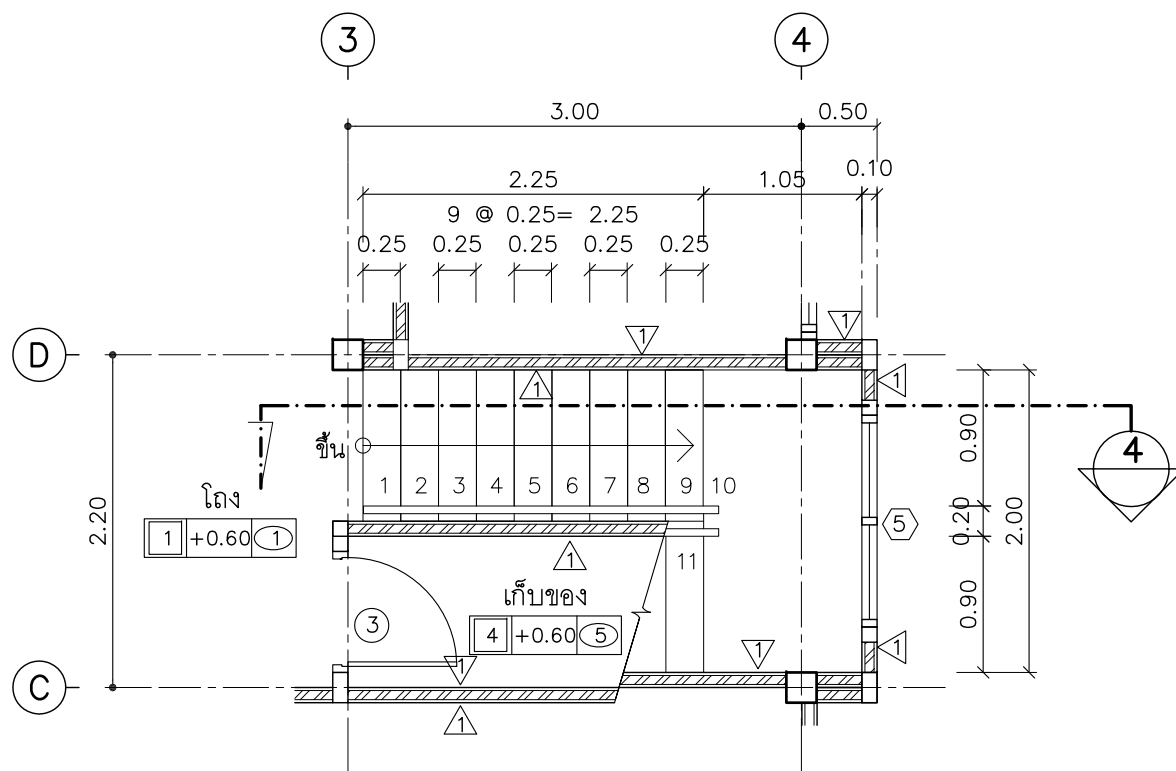
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

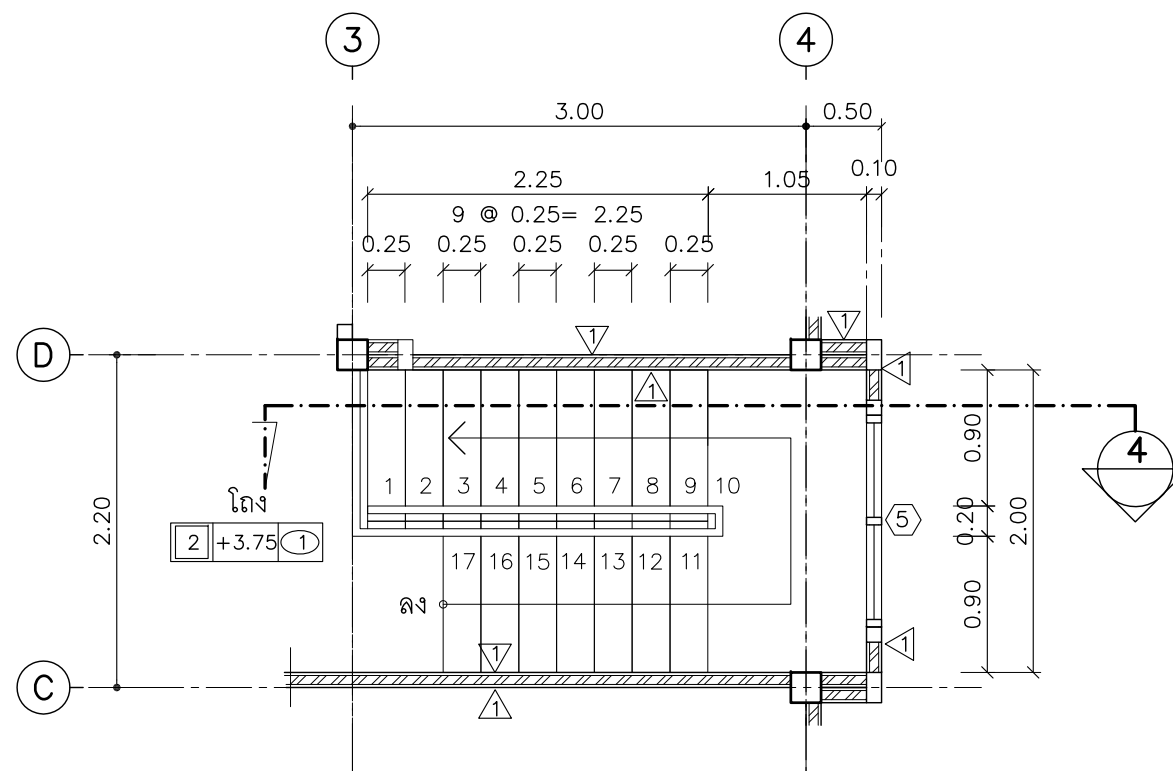
A-19 26



แปลนชั้น 1 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน

1: 50



แปลนชั้น 2 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน

1: 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

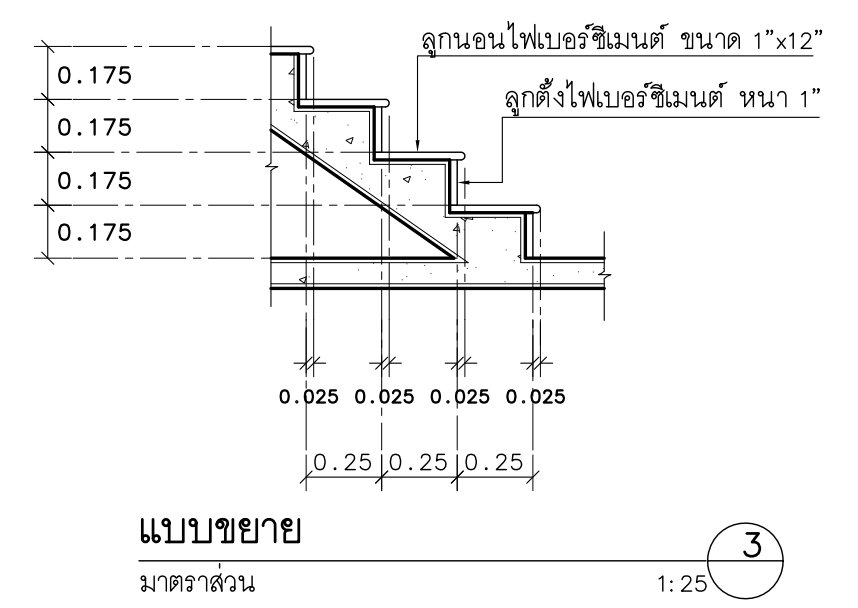
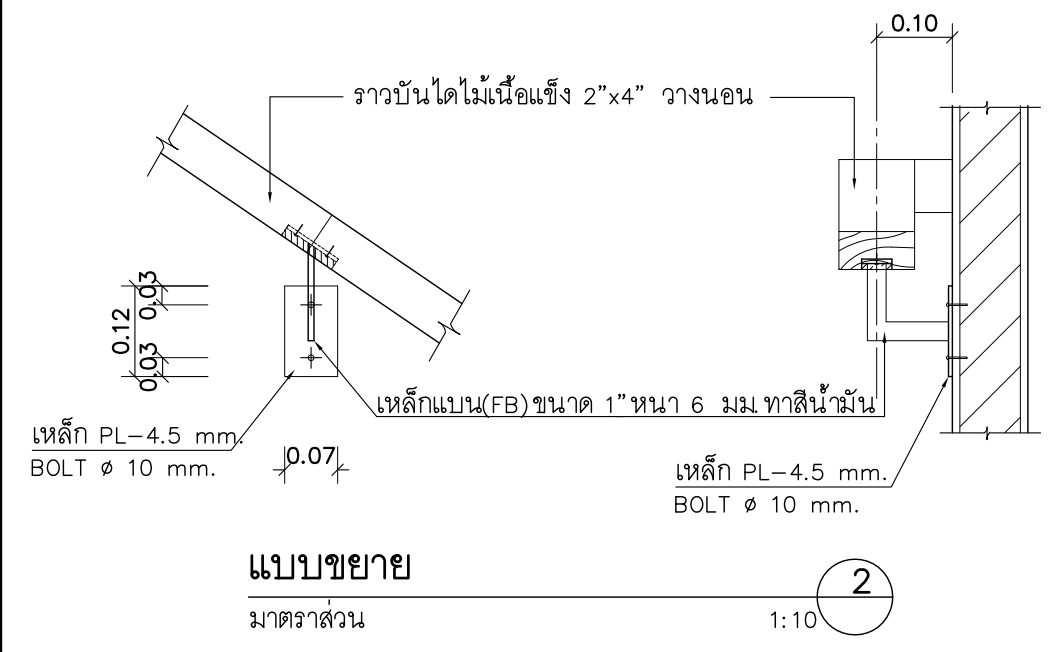
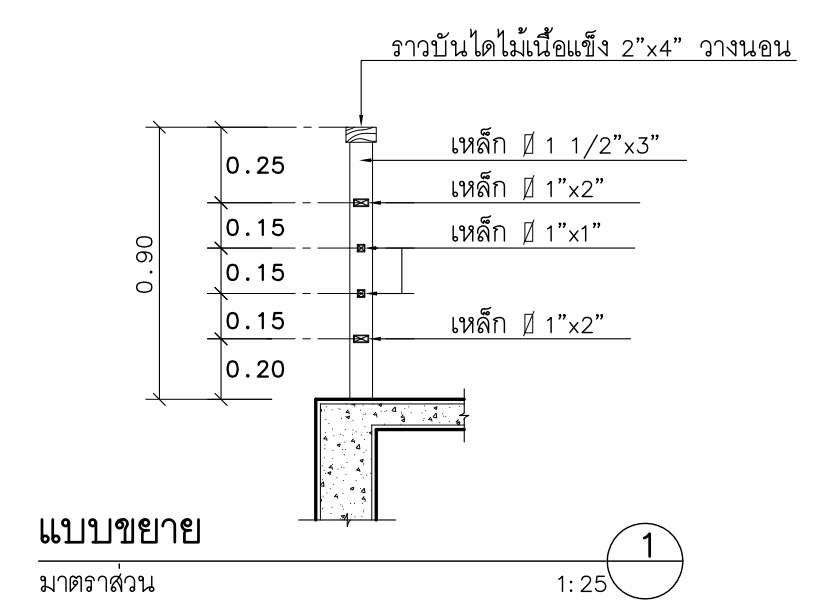
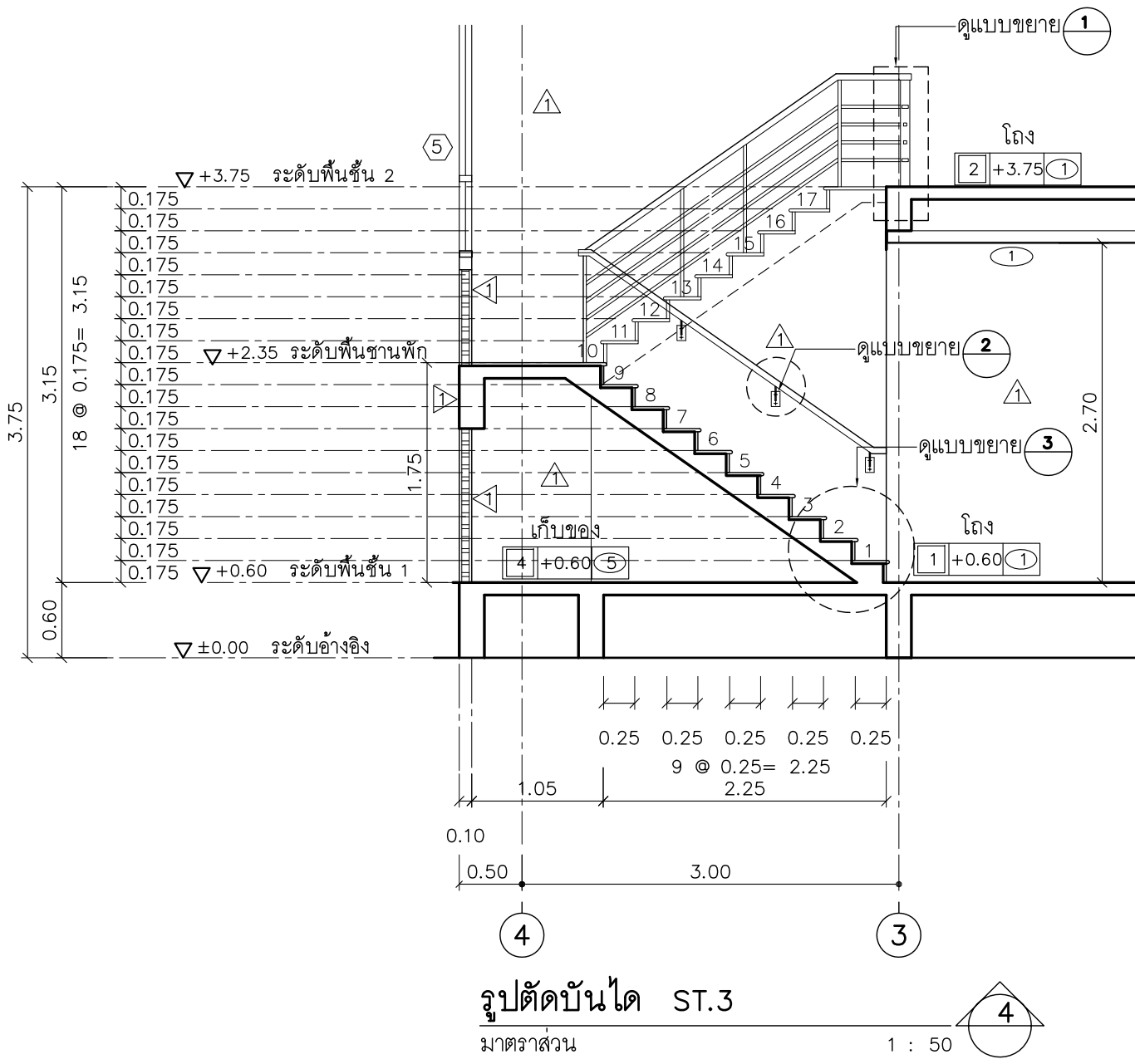
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

—
19/10/59
AR 58005

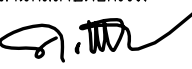
A-20
26





**แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม	ชัชวาล	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม	อมล	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม	อ.ฟ	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

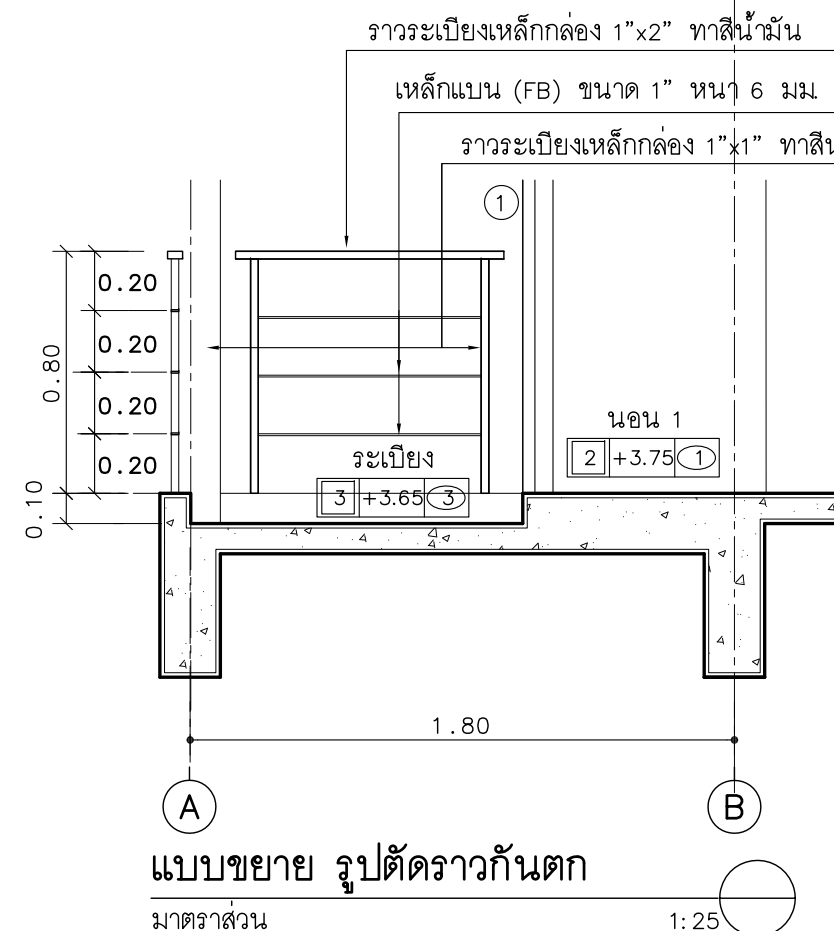
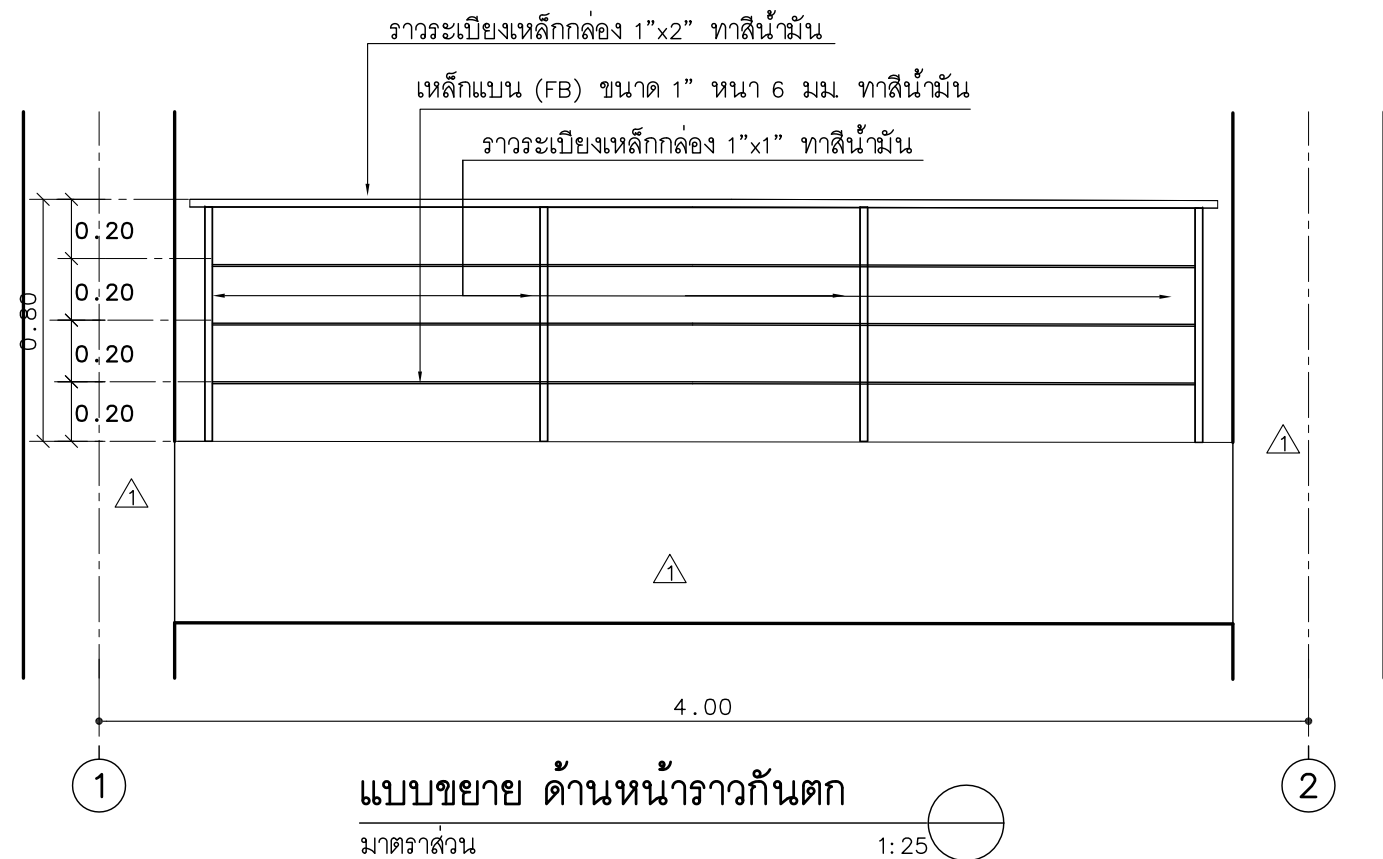
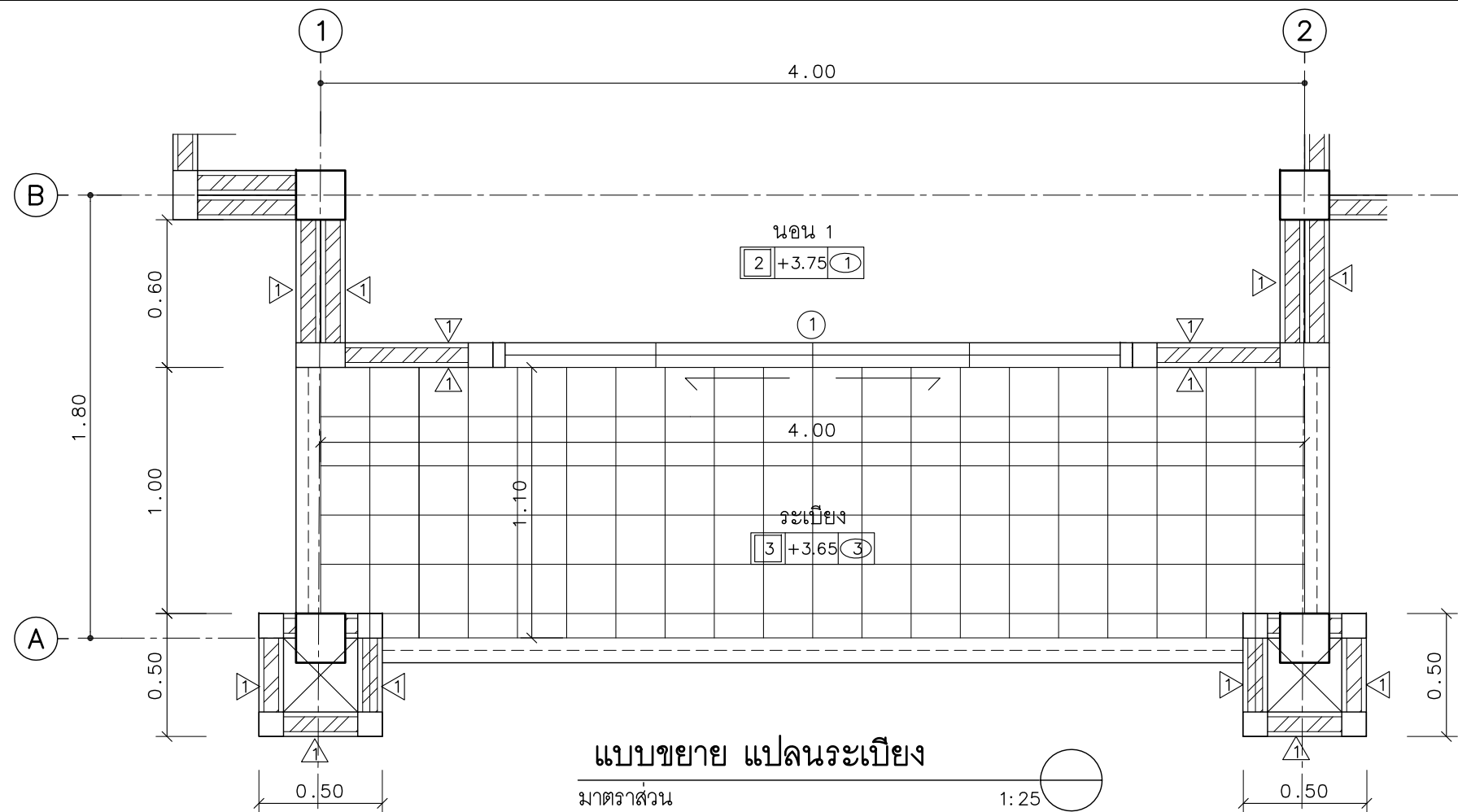
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.3

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

A-21	26
------	----



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม	จุฬารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง	วิศวกร
	๕๕

วิศวกรรม	๖๖/๑	วิศวกร
สถาปัตย์		วิศวกร

วิชาวรรณกรรม	อนก	วิชากร
--------------	-----	--------

ไฟฟ้า	วิศวกร
-------	--------

วิชาวรรณกรรม	 วิชาการ
เลขที่งาน	

เครื่องใช้	วัสดุ
	

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)

อนุมัติ

(นายมนฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

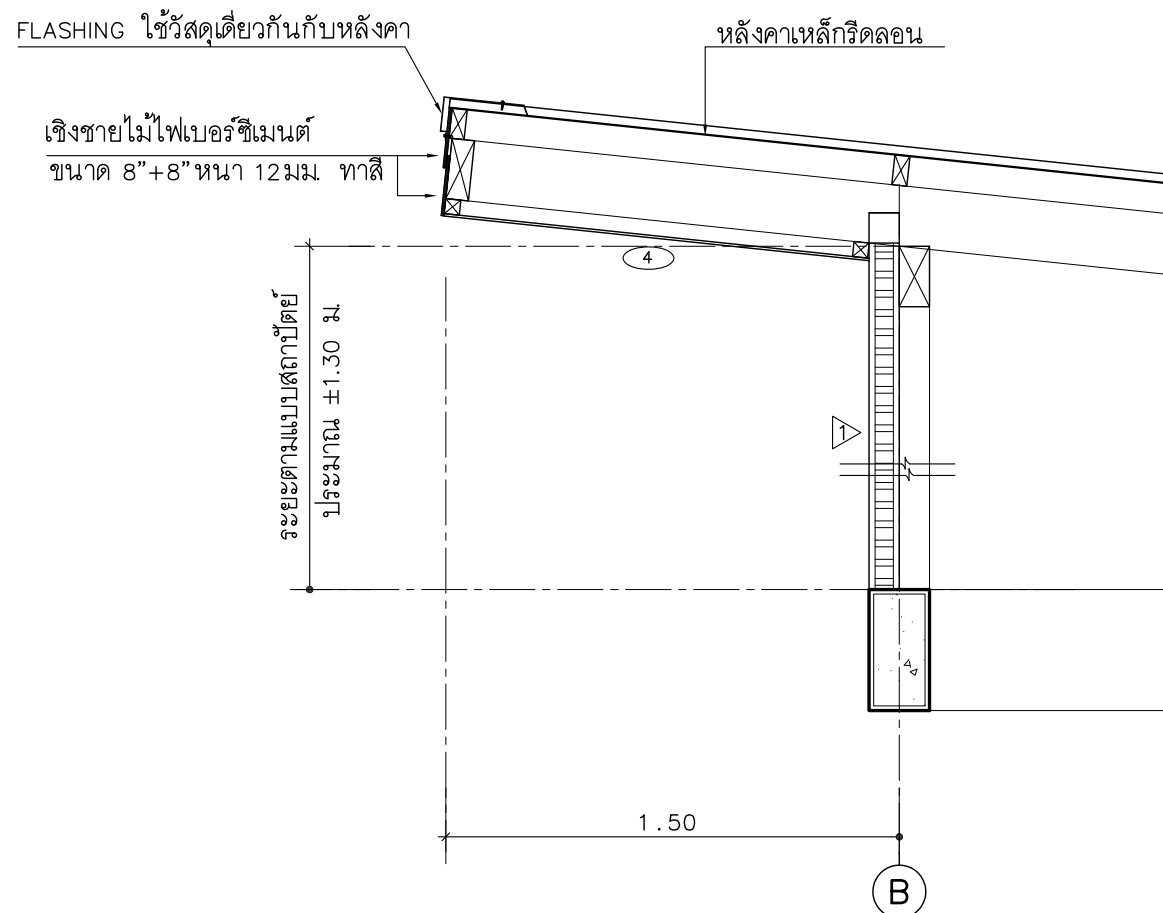
แสดงแบบ แบบขยายรากันตก

มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	19/10/59

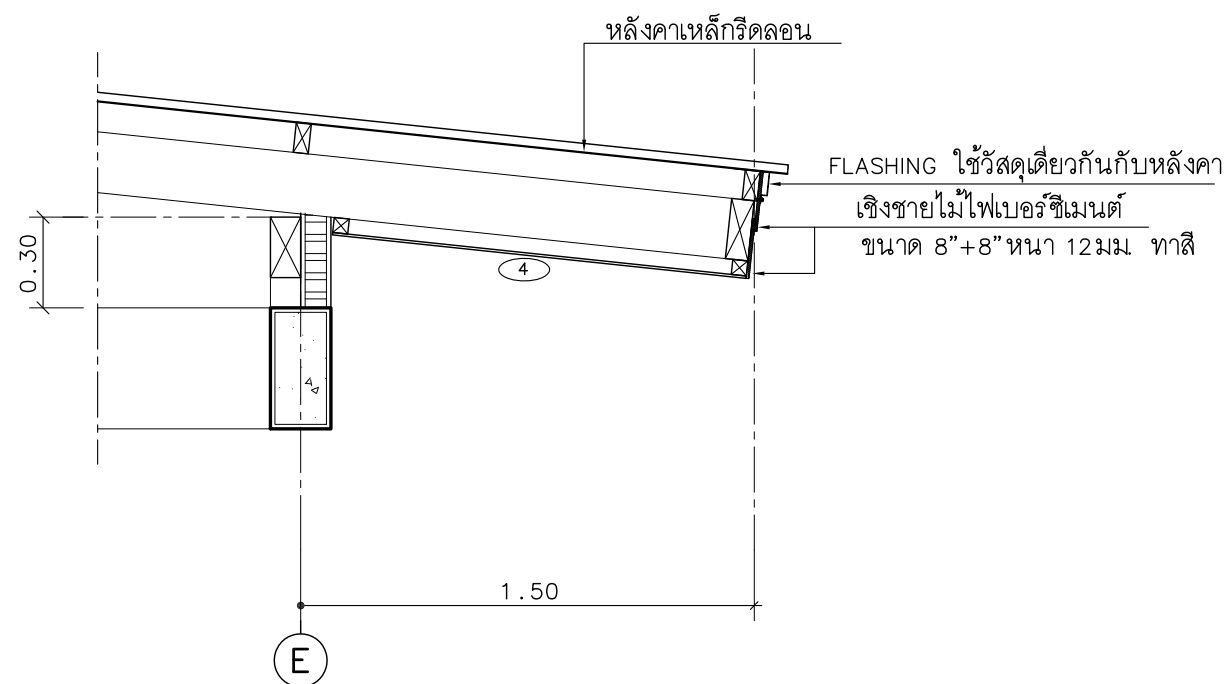
เลขที่แบบ	AR 58005
-----------	----------

A	33	36
---	----	----

A-22	26
------	----



แบบขยาย เเชิงชาย 1
มาตราส่วน 1: 25 R1



แบบขยาย เเชิงชาย 2
มาตราส่วน 1: 25 R2



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

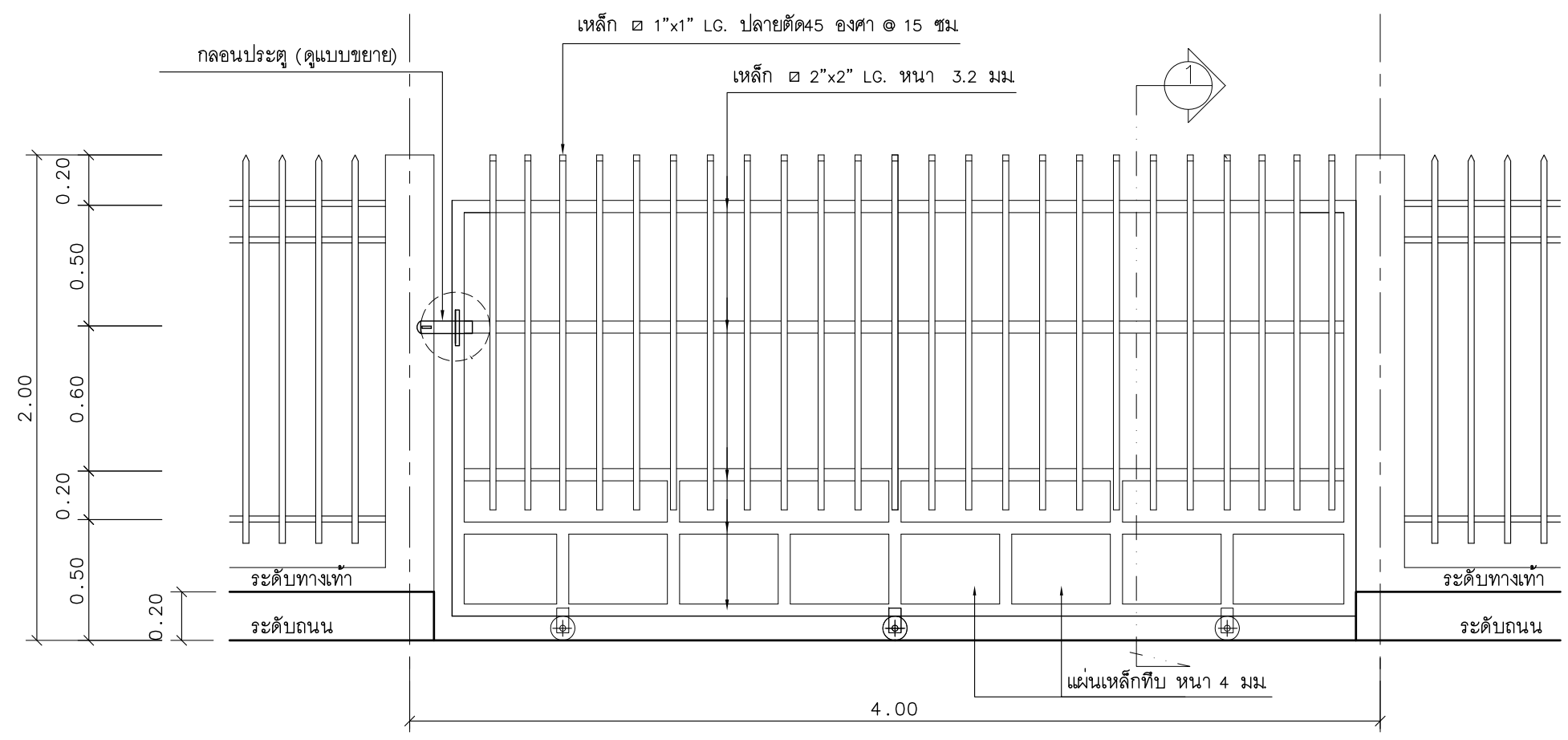
แสดงแบบ
แบบขยาย เเชิงชาย

มาตราส่วน -

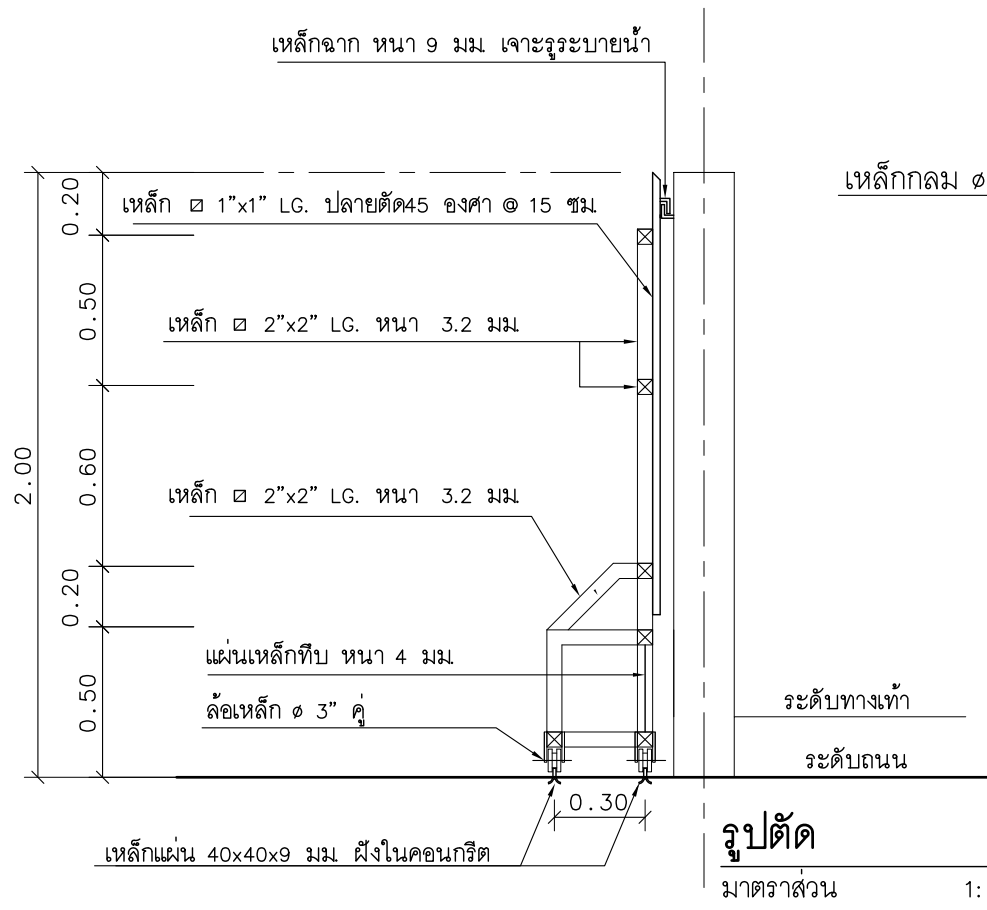
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58005

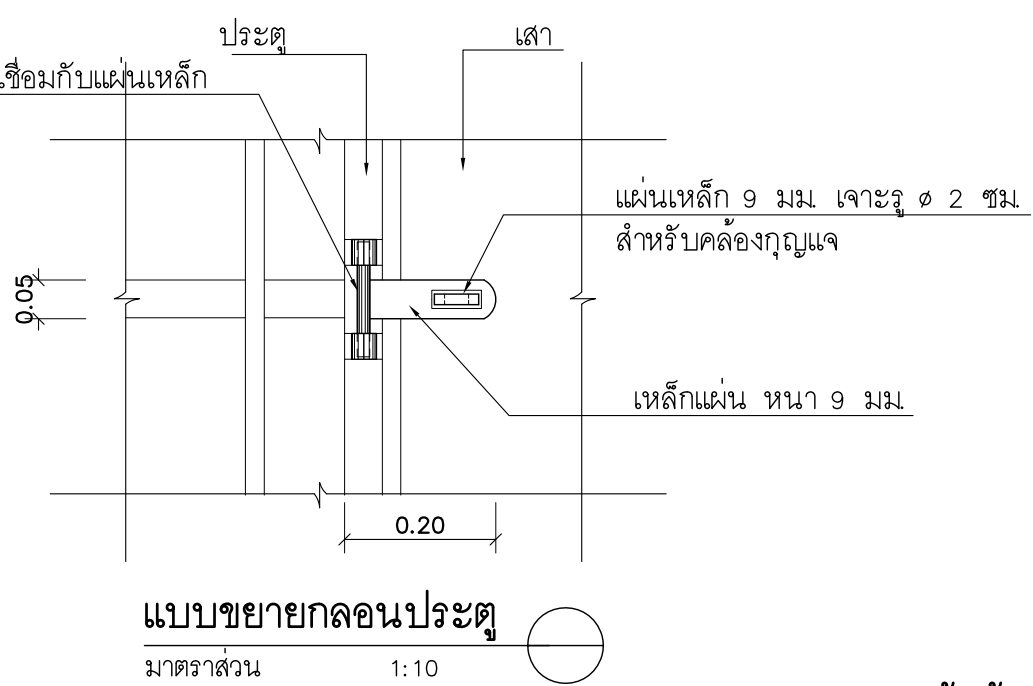
A-23 26



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25

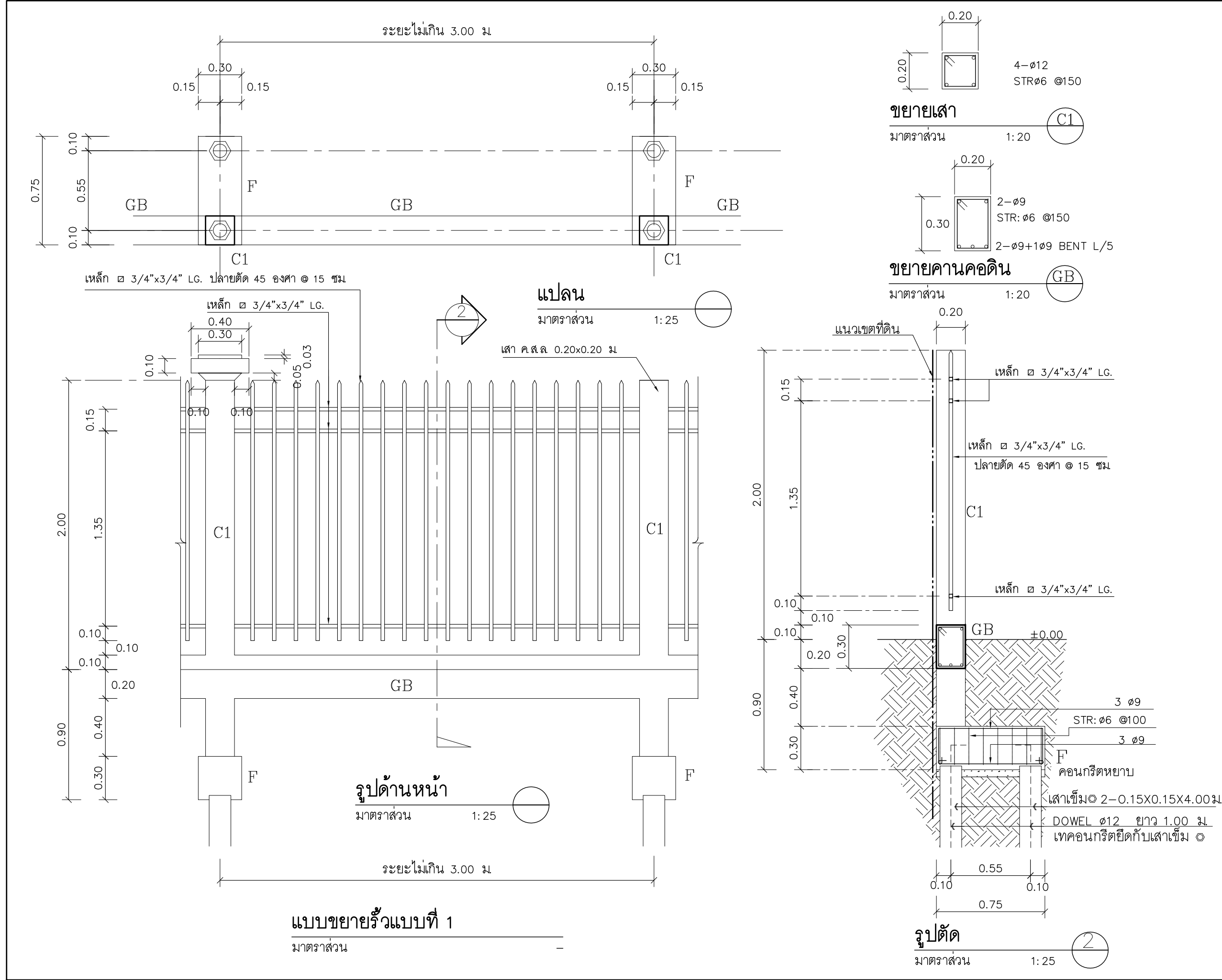


แบบขยายกลอนประตู
มาตราส่วน 1:10

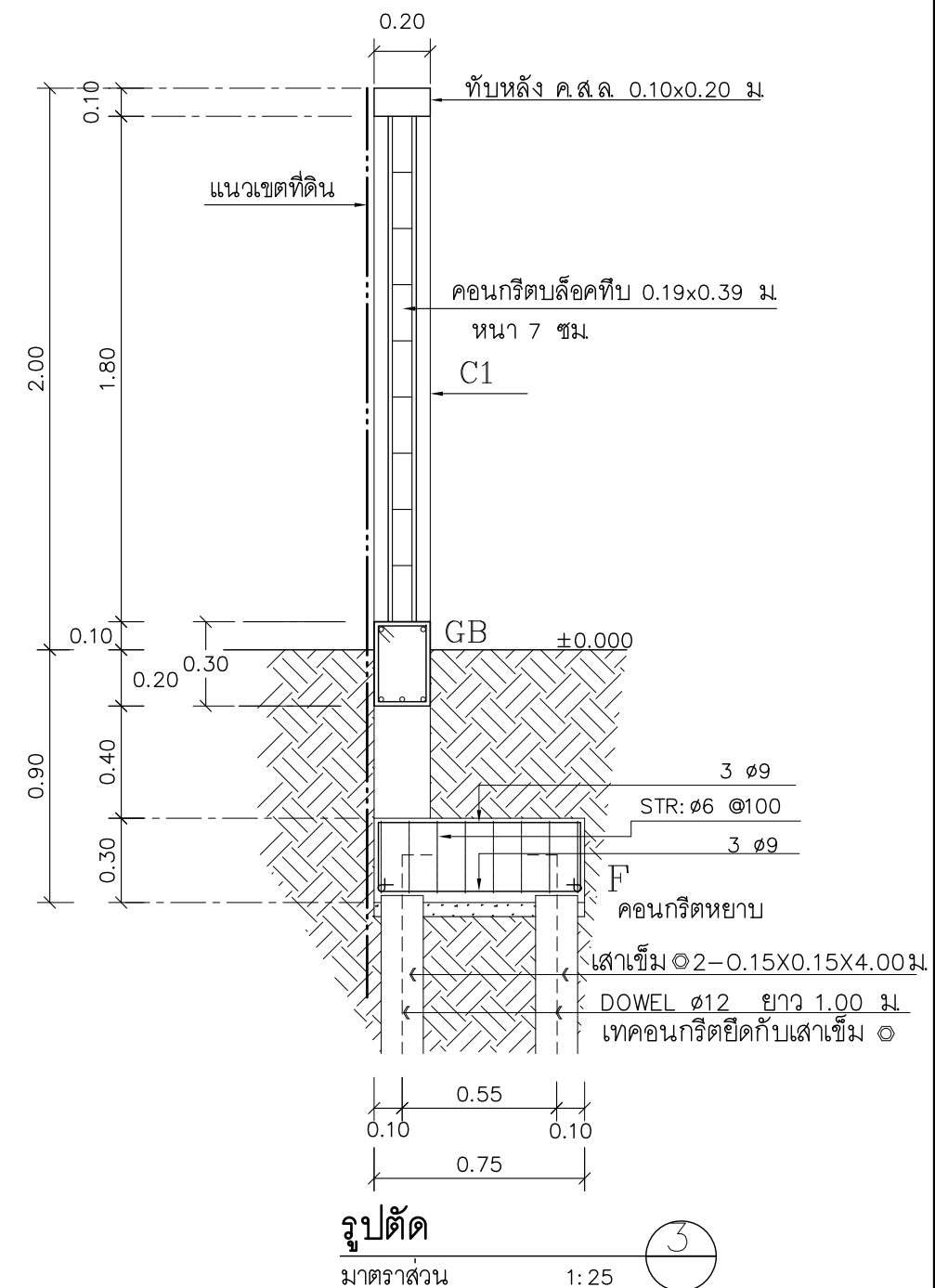
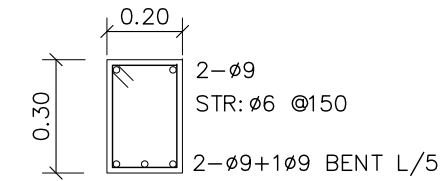
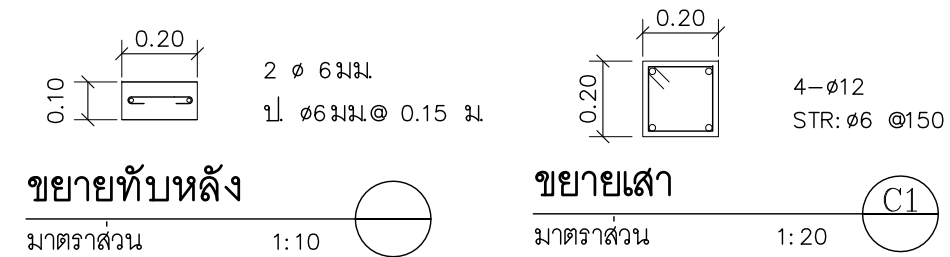
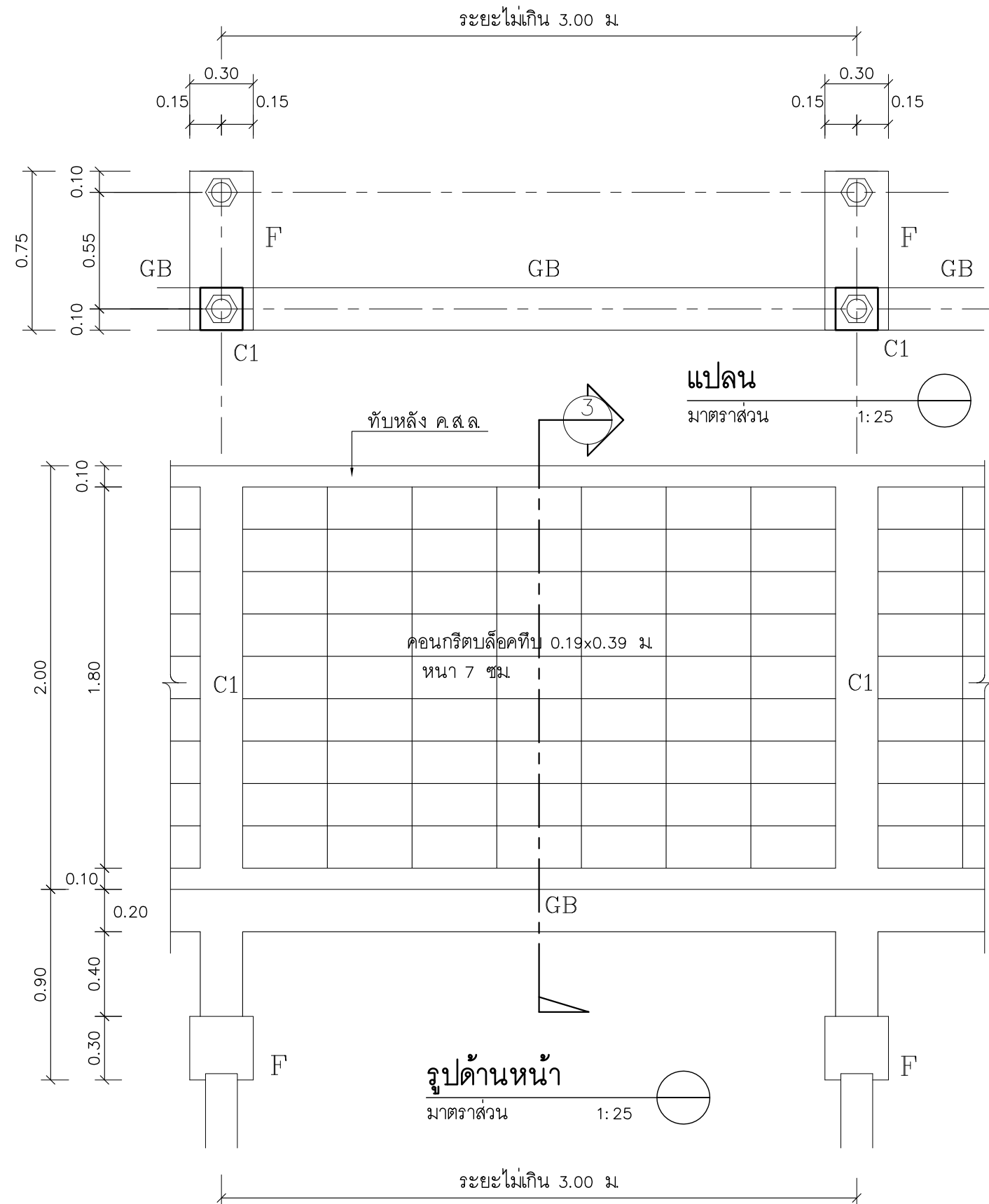
แบบขยายประตูรั้วบ้าน
มาตราส่วน -



แบบบ้านสถานพื้น ของขั้วญูปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้ดำเนินการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศกร
โครงสร้าง	วิศกร
วิศวกรรม	วิศกร
สุขาภิบาล	วิศกร
วิศวกรรม	วิศกร
ไฟฟ้า	วิศกร
วิศวกรรม	วิศกร
เครื่องกล	วิศกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมนอล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายประตูรั้วบ้าน	
มาตราส่วน	-
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58005
A-24	26



แบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปัตยกรรม	ผู้ดำเนินการสำนัก
สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ	
(นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แบบขยาย วิธีแบบที่ 1	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58005	
A-25	26



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักงานสถาปัตย์กรรม

Q. 11

สถาปัตยกรรม	จุฬารัต
-------------	---------

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
----------------------------------	--

JSN

วิศวกรรม

[illegible]

โครงสร้าง	
-----------	--

วิศวกรรม

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

ສຸພາກປາດ	

วิศวกรรม

	08/16
7/16/16	

67771	

วิศวกรรม

1000.000	
----------	--

সেই প্রকৃতি	

15

[illegible]

วิศวกรใหญ่

၁၅၂

ପଦ୍ମଜା

11-11-11

(นายมนตรี ฤกษ์ผาด)

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՅՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՅՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
---	---

แสดงแบบ

แบบขยาย รว

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/

	0 % / 0.15 % / 2	15 / 15 /

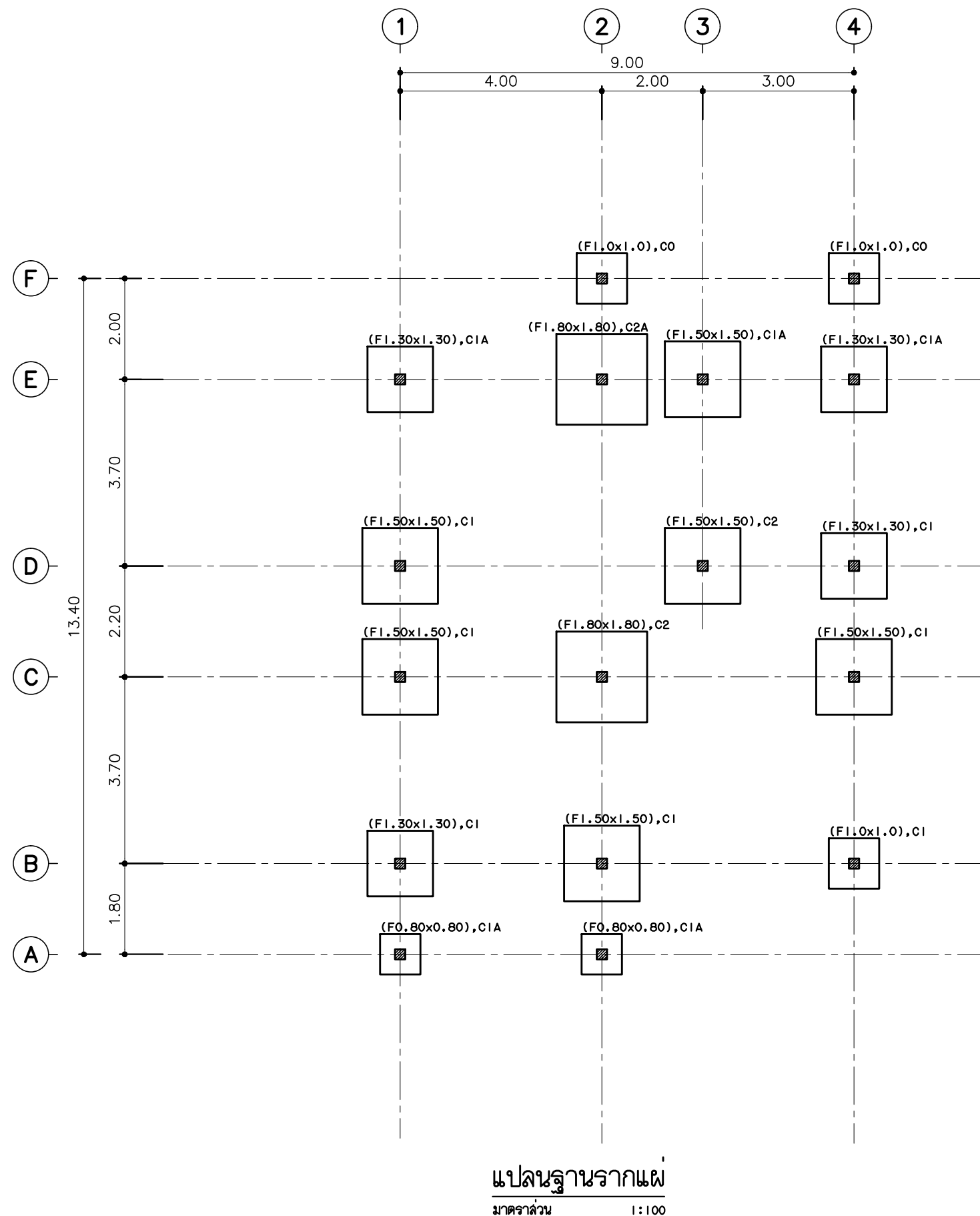
เลขที่แบบ AR 580

--	--

A-26

A	20
---	----

--	--



แปลนฐานรากแผ่
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านฐานพื้น
ของขงวิทยวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วชิรวิทย์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม ชัยวิทย์ วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อดิศักดิ์ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม ชัยวิทย์ วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

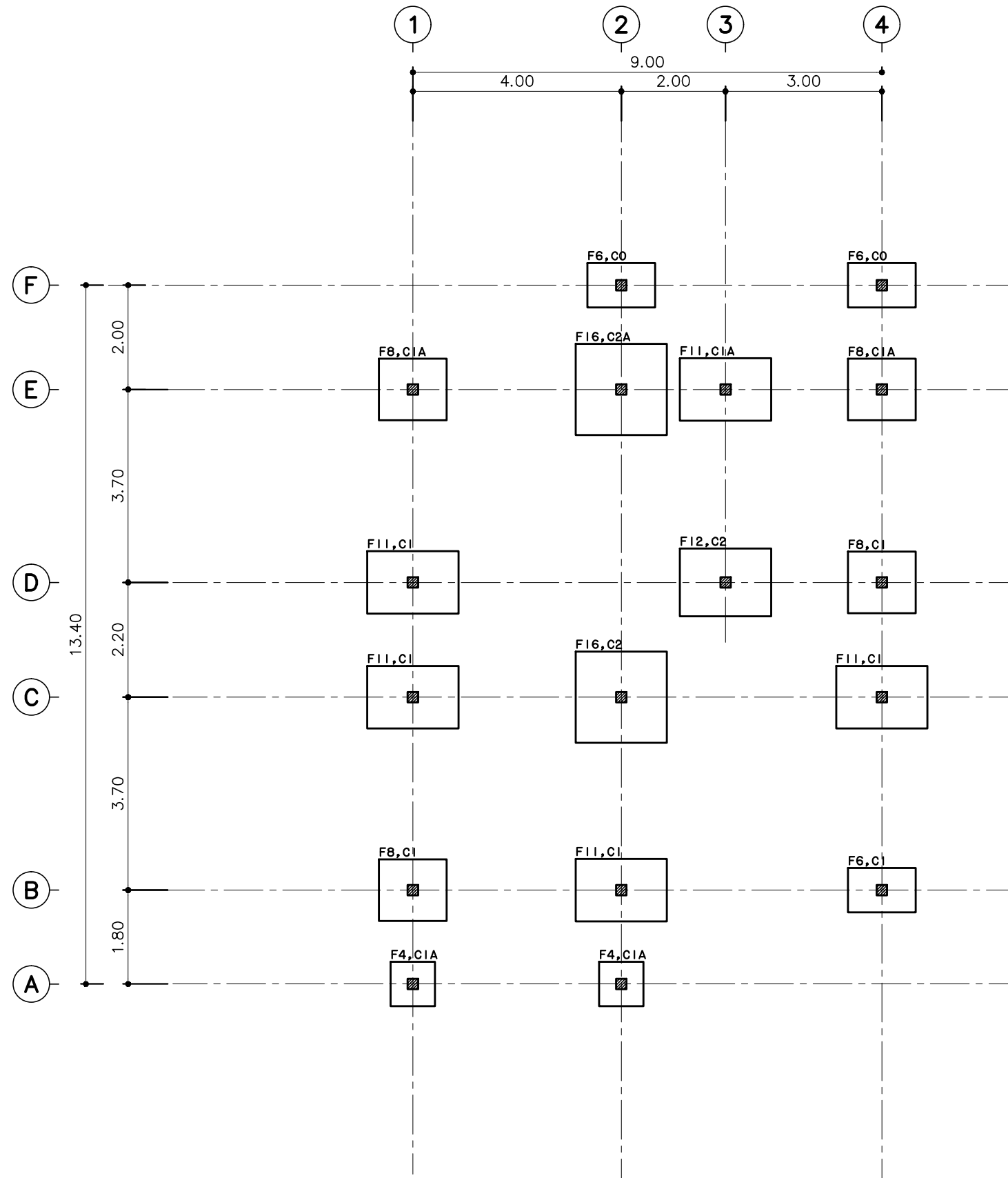
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

S-02 19



แปลนฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วชิรวิทย์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม ชูวิทย์ วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อดิศักดิ์ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม อ.ฟ. วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

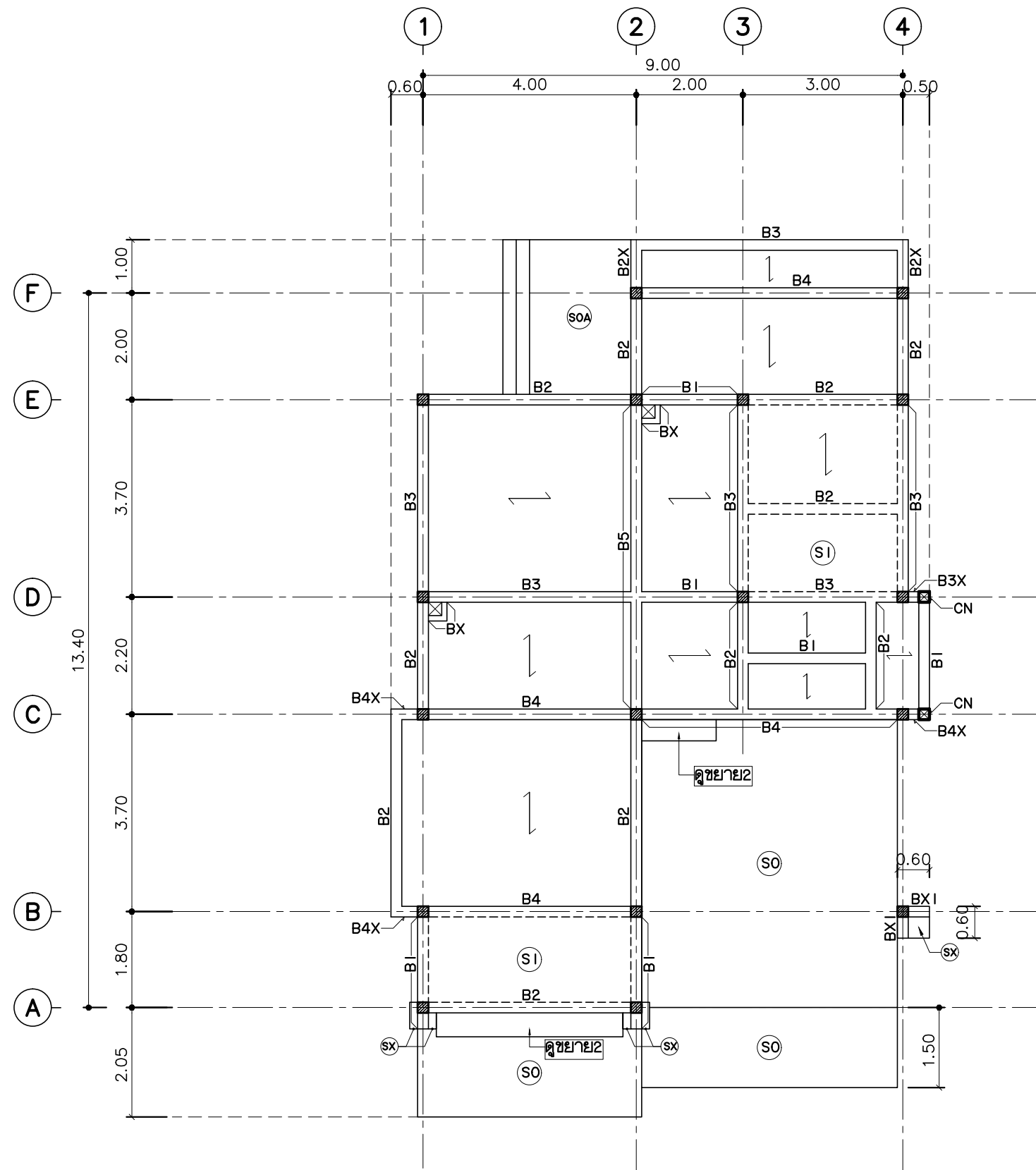
แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

S-03 19



แปลนคาน, พื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

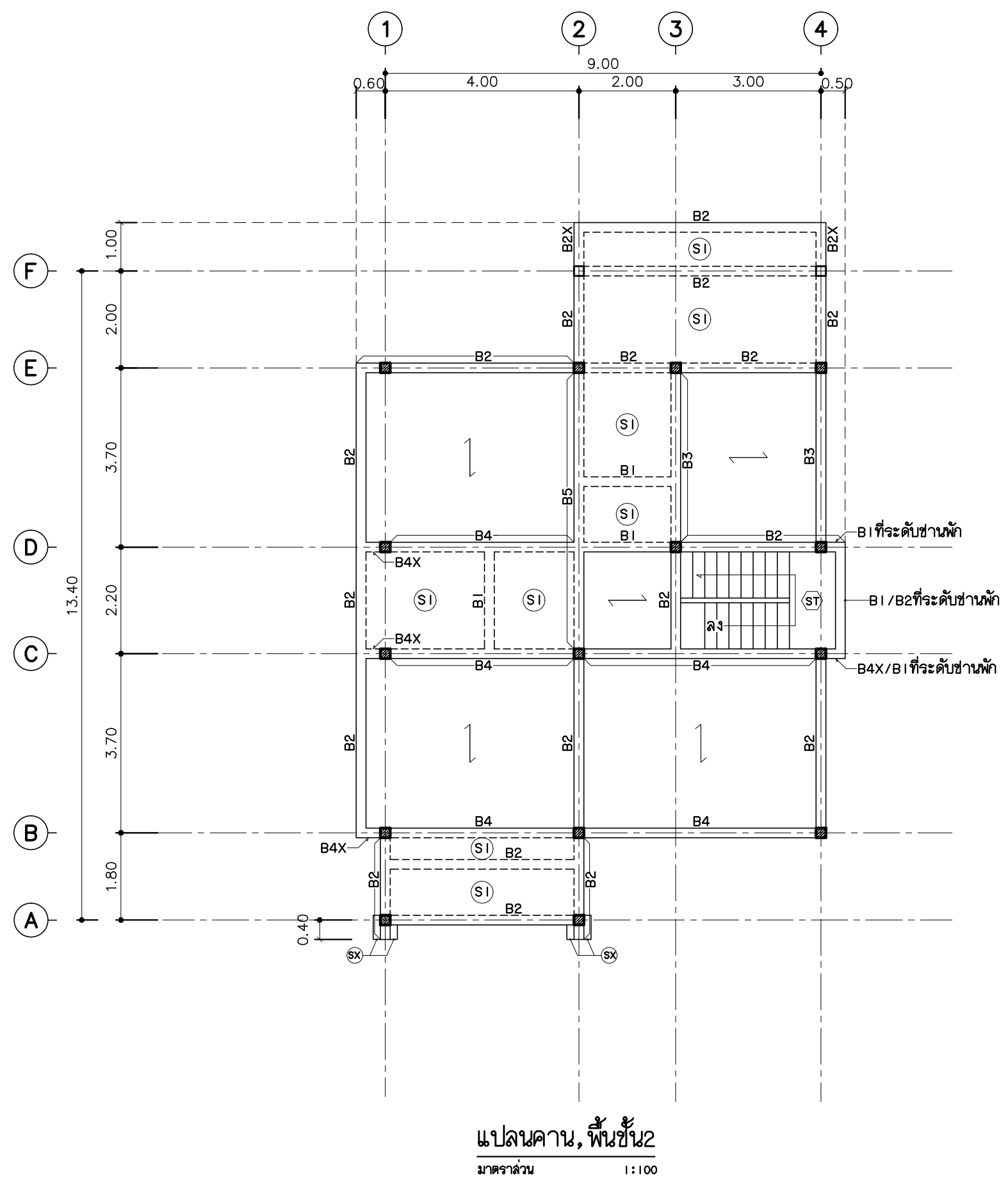
แสดงแบบ
แปลนคาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

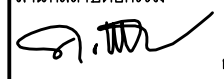
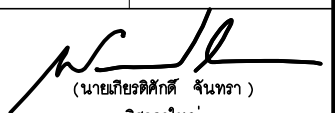
เลขที่แบบ S58136

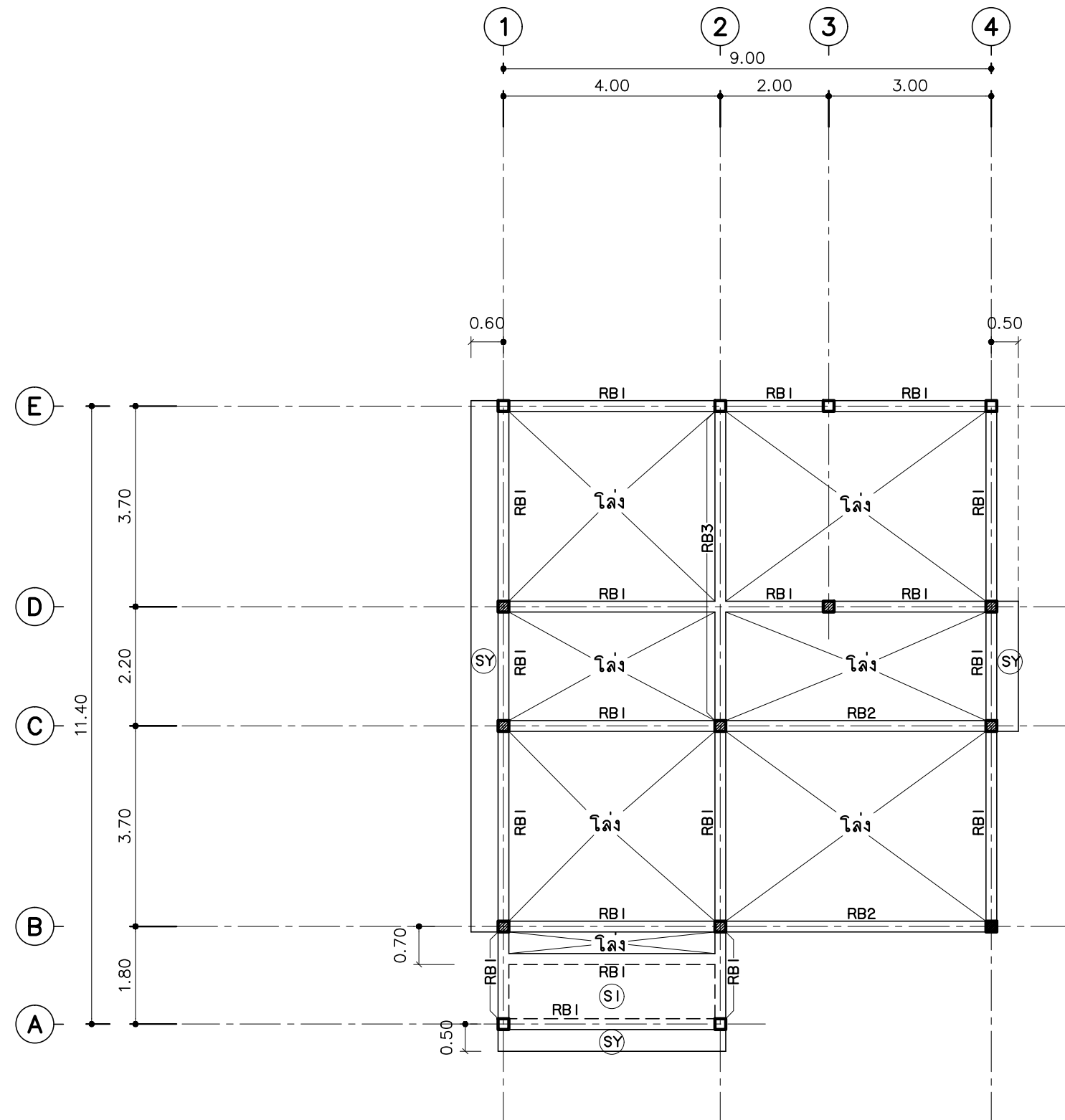
S-04 19



แปลนคาน, พื้นชั้น 2
 มาตรฐาน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วชิรธร วิศวกร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	ชลวิภา วิศวกร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	อภิลิ วิศวกร วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย อดิระเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนคาน, พื้นชั้น 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S58136
S-05	19



แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขรัวบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วชิรวิทย์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม ชลวิทย์ วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อภินันท์ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม ชลวิทย์ วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

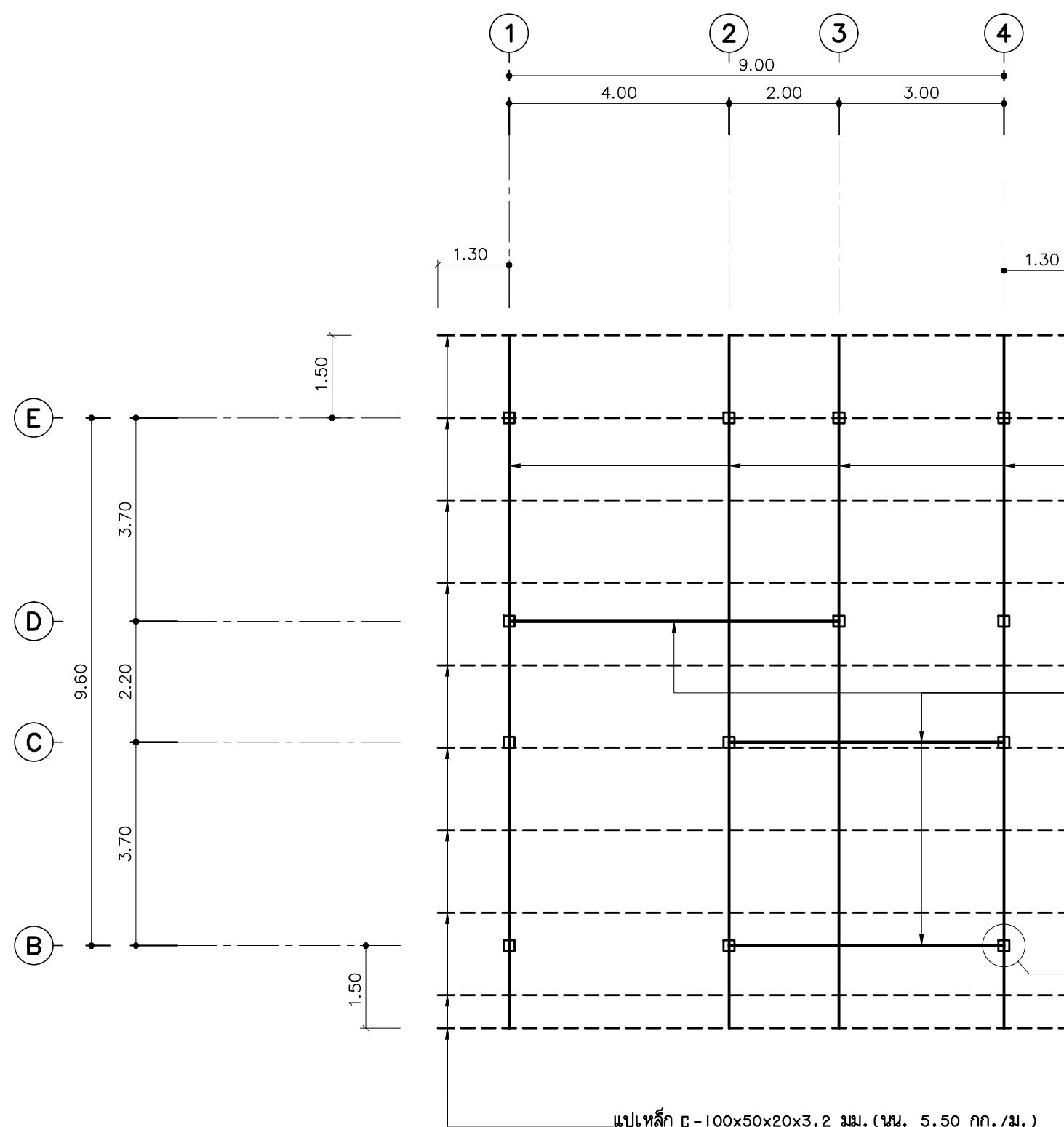
แสดงแบบ
แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

S-06 19



แปลนโครงสร้างหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

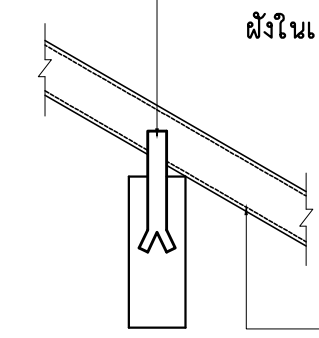
จันทันเหล็ก C-125x50x20x4.0 มม. (นน. 7.50 กก./ม.)

ละพานรับจันทัน 2C-125x60x6x8 มม. (นน. 13.4 กก./ม.)

ดูขยาย 1

แปเหล็ก C-100x50x20x3.2 มม. (นน. 5.50 กก./ม.)

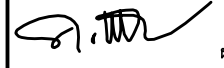
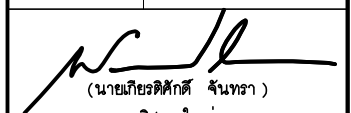
เหล็กหางปลาขนาด 50x300x6.00 มม.
 ฝังในเสาคอนกรีต

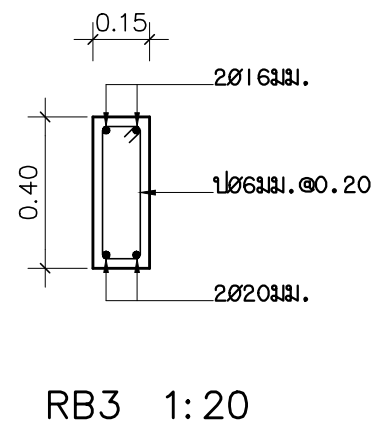
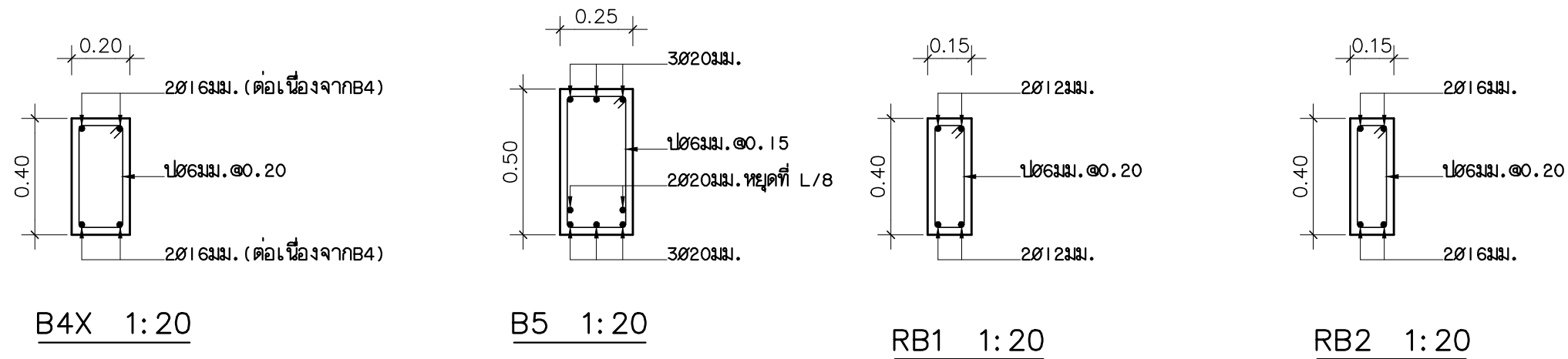
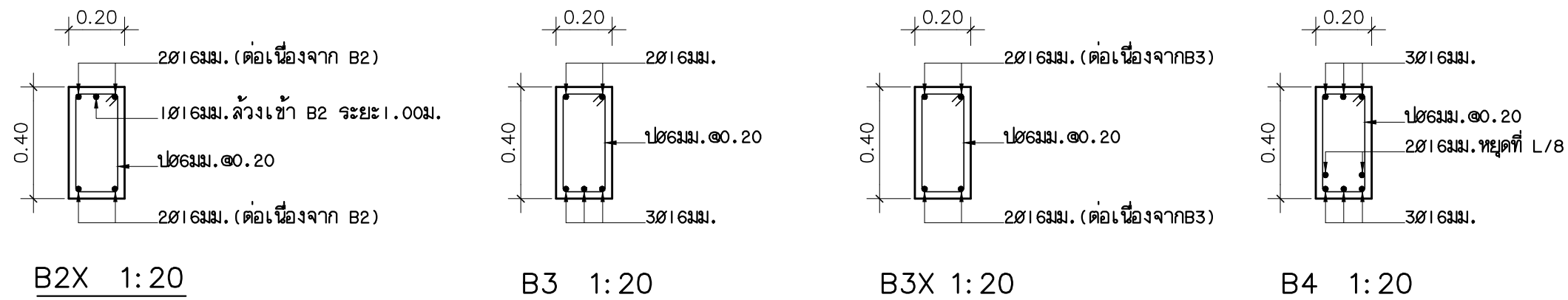
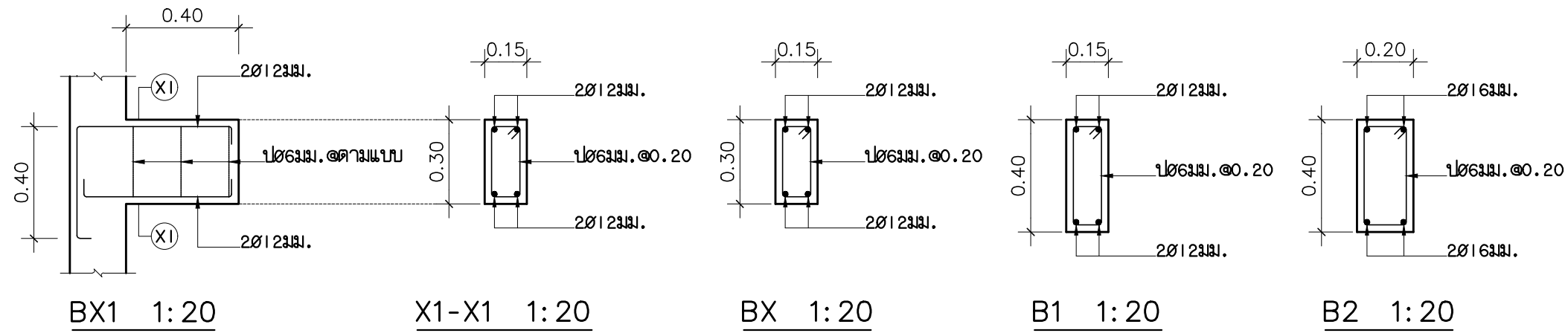


จันทันเหล็กเชื่อมติดกับเหล็กหางปลา
 ตลอดแนวลั้มแฝด

ขยาย 1 1:20



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วชิรวิทย์ วิศวกร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	ชัยวิทย์ วิศวกร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	อภิลักษณ์ วิศวกร วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม	อรุณ วิศวกร วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนฑล สุตะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนโครงสร้างหลังคา ขยาย 1	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S58136
S-07	19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนชาน สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายคาน คสล.

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58136

S-08 19

ระดับ เสา	CO	CIA	CI	C2A	C2
โครงหลังคา					
ระดับอะไหล่					
ระดับพื้นที่ 2			 4Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 4Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 4Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.
ระดับพื้นที่ 1					
ดอมอ	 4Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 4Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 6Ø12mm. ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 4Ø16mm+4Ø12mm. 2ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.	 4Ø16mm+4Ø12mm. 2ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.
ฐานราก					

4Ø12mm.
ป๑๑ม.๑ 0.20 ม.
CN 1:20
หมายเหตุ
เสา CN ขึ้นจากระดับชั้น 1
ถึงระดับฐานพัก



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยบใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

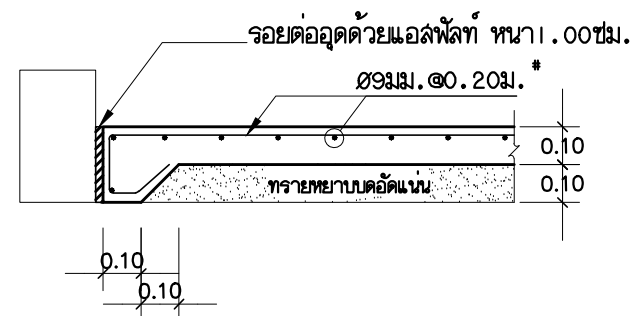
แสดงแบบ
ตารางเสา, CN

มาตราส่วน 1:20

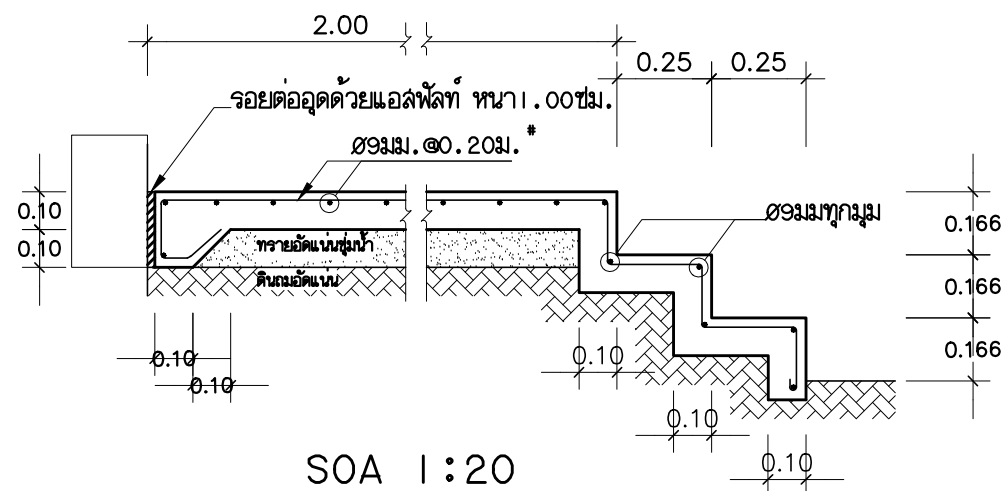
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

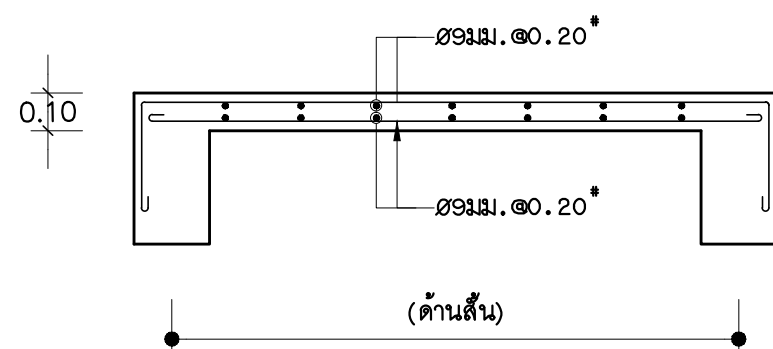
S-09 19



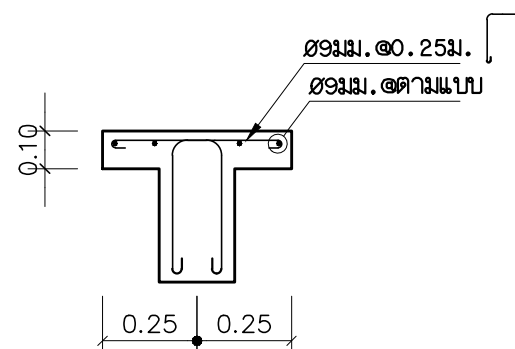
SO 1:20



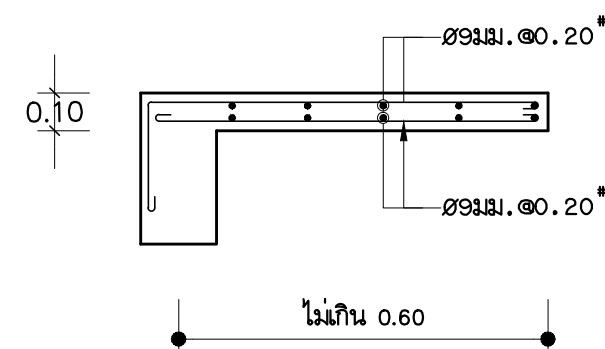
SOA 1:20



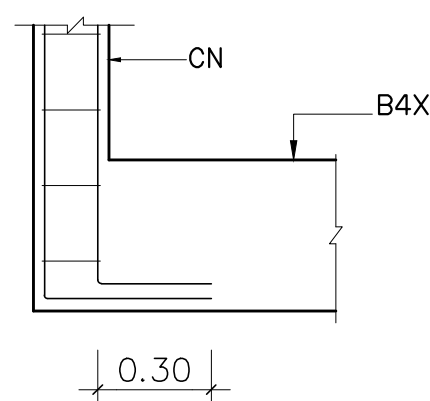
SI 1:20



SX 1:20

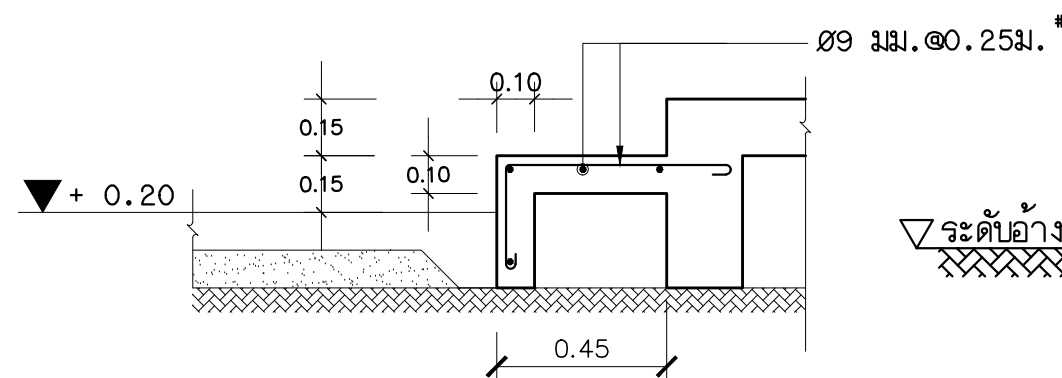


SY 1:20

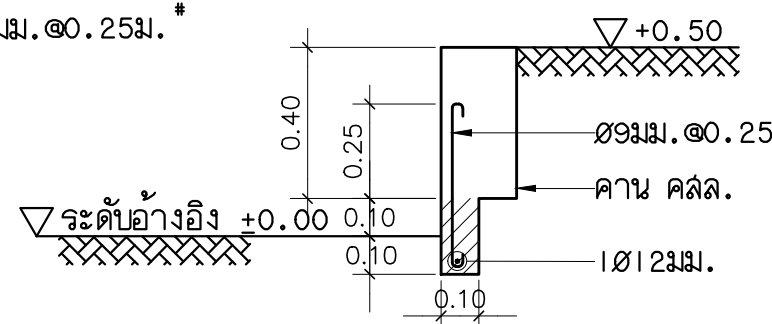


รอยต่อเสา CN กับ คาน ค.ส.ล. 1:20

หมายเหตุ เสา CN ขึ้นจากระดับชั้น 1 ถึงระดับชานพัก



XY 1:20



แบบขยายคาน คส.ล. รอบอาคาร 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรกรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

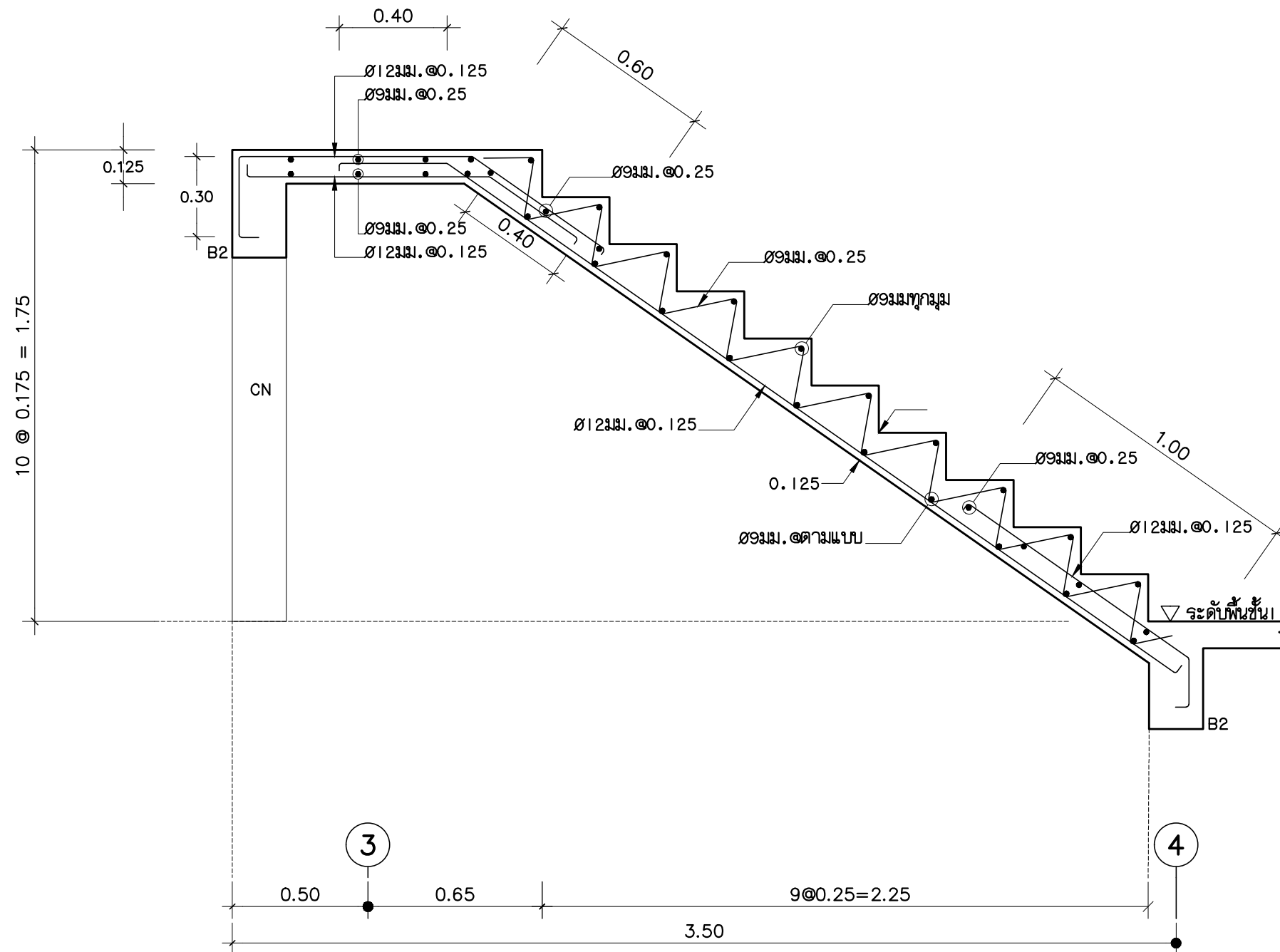
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร



ST (ระดับชั้นที่ - ชานพัก) 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สาขาวิชา
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

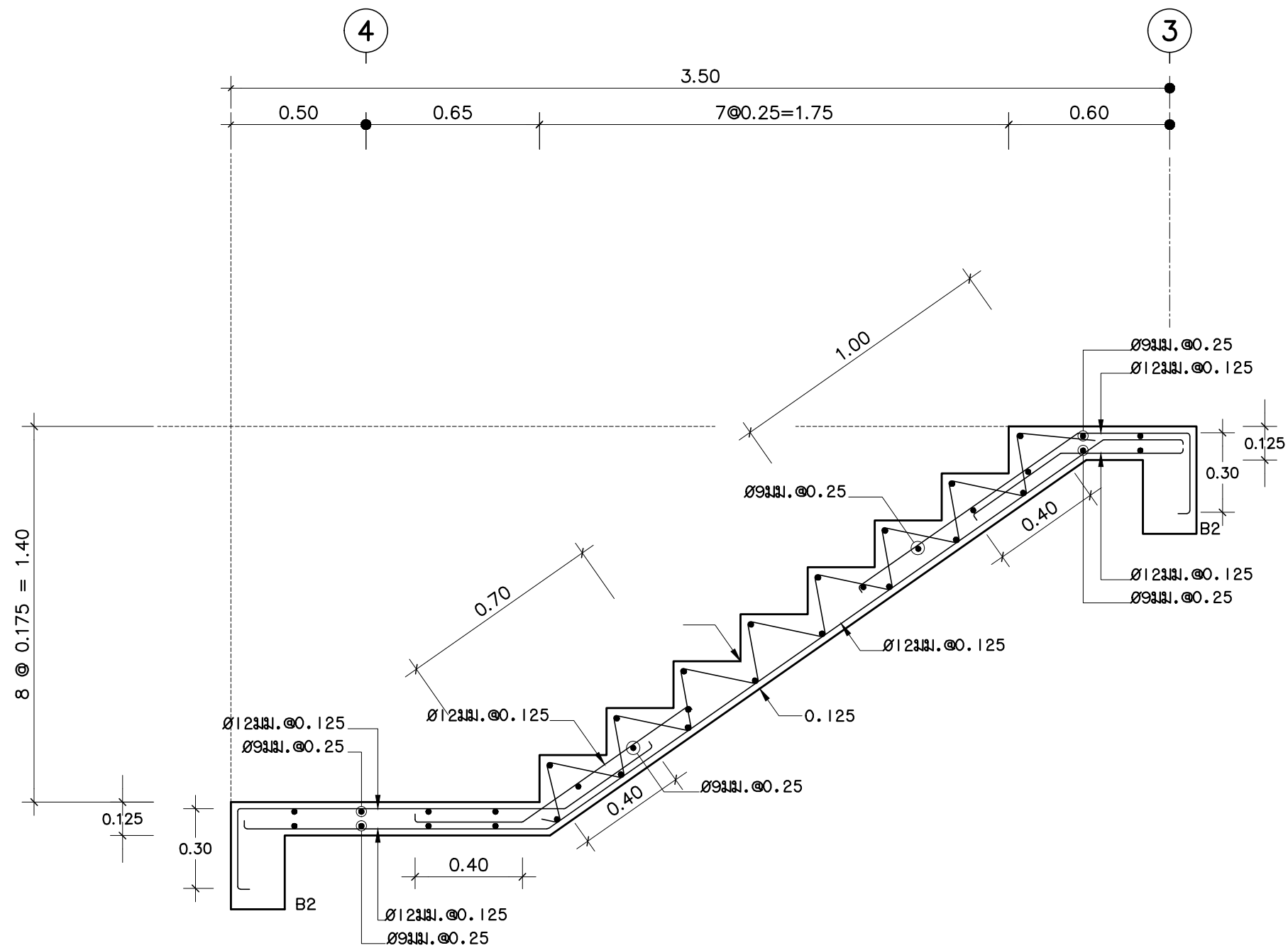
แสดงแบบ
ST
(ระดับชั้นที่ - ชานพัก)

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

S-11 19



ST (ระดับชานพัก - ชั้นที่ 2) 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชนาต สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

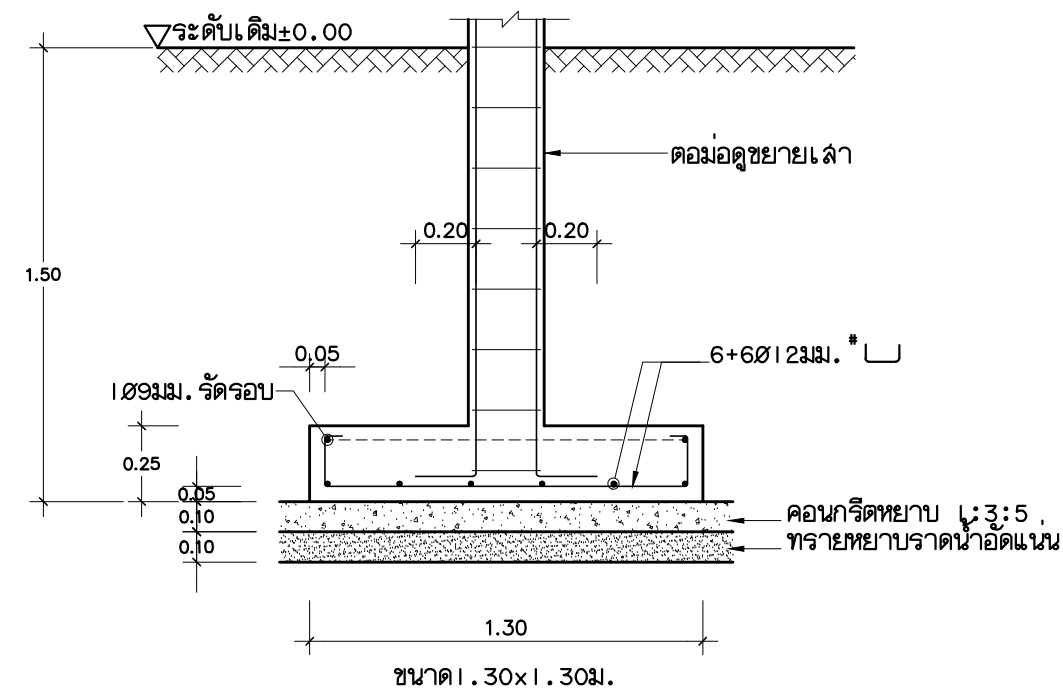
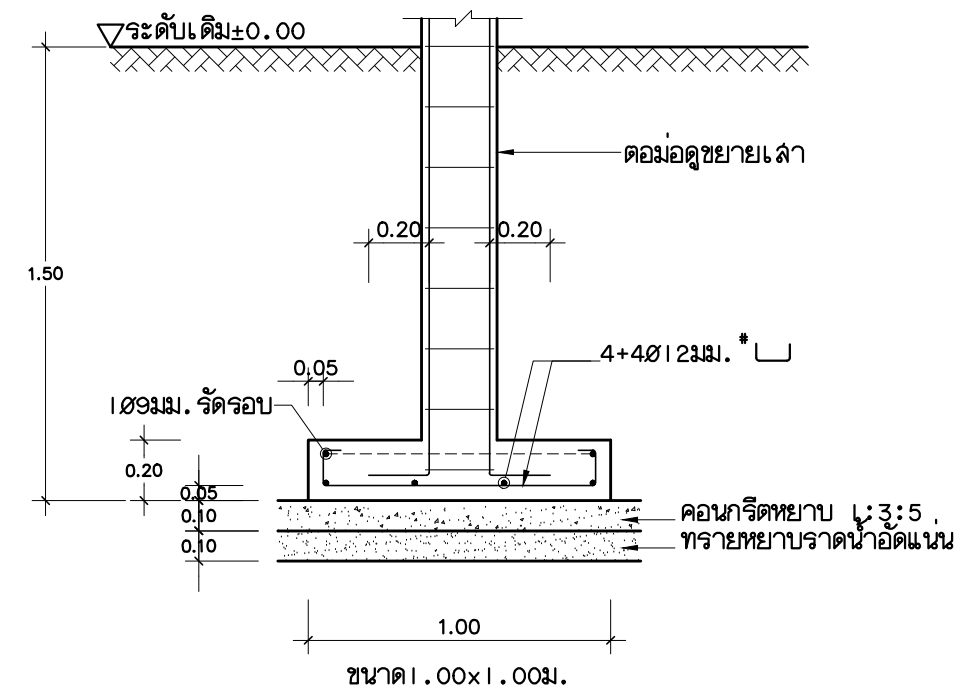
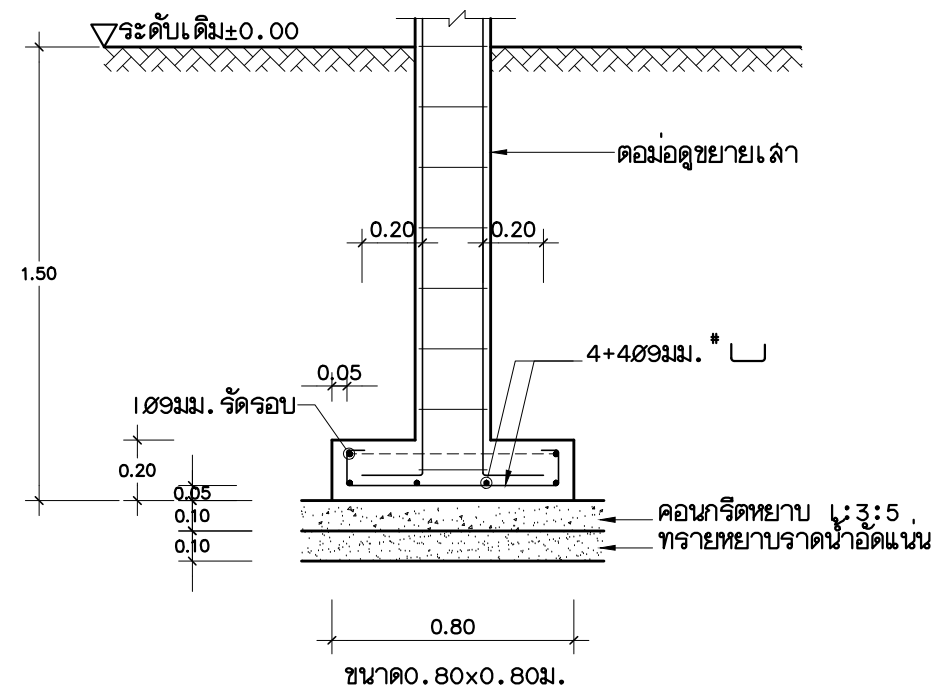
แสดงแบบ
ST
(ระดับชานพัก - ชั้นที่ 2)

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

S-12 19





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

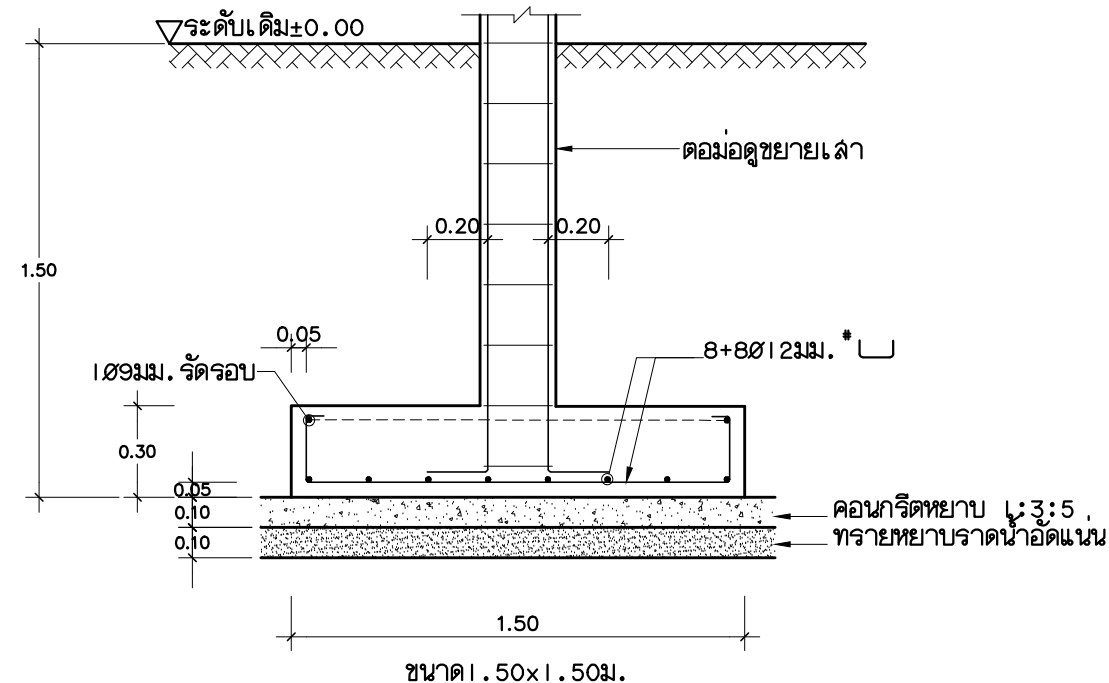
แสดงแบบ
ขยาย F1.50x1.50
F1.80x1.80

มาตราส่วน 1:25

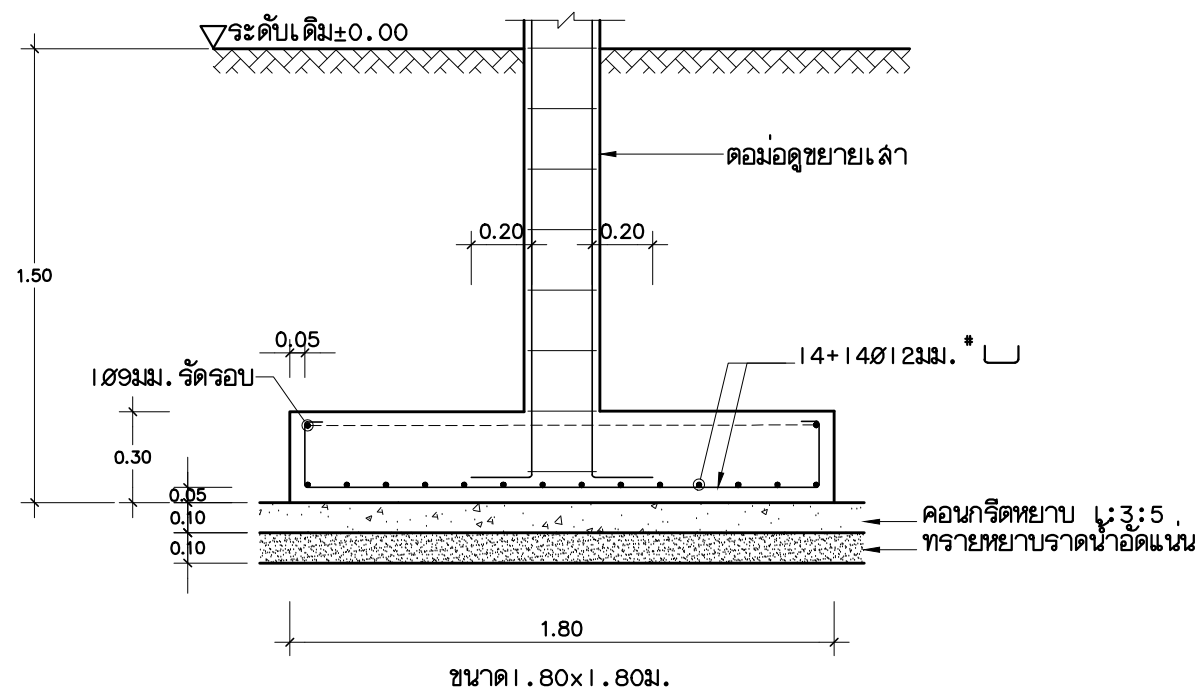
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

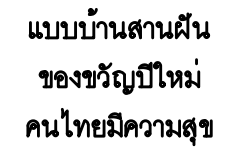
S-14 19



F 1.50x1.50 1:25



F 1.80x1.80 1:25



สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๒๕๖

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	๖๖๕/๑	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

(นายมนพาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยาย

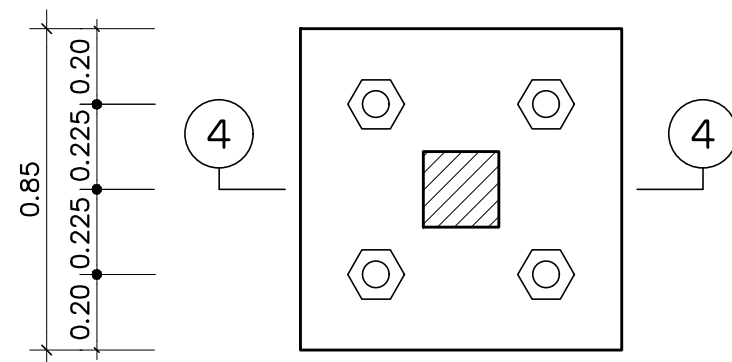
ฐานรากเสาเข็ม F4 , F6

มาตราส่วน	1:20
-----------	------

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

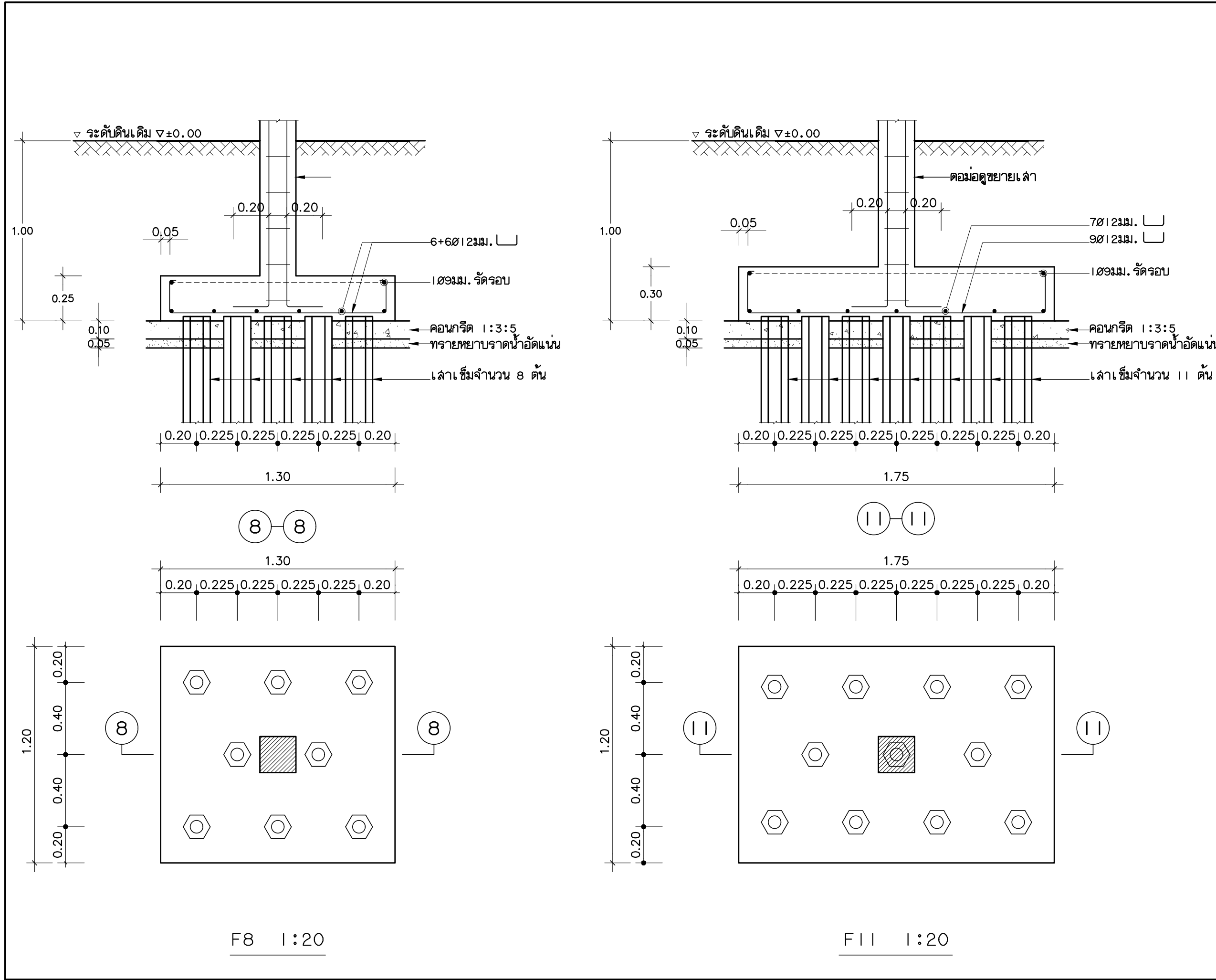
เลขที่แบบ	S58136
-----------	--------

S-15	19
------	----



Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 0.85 (width) and 0.20 (height). The plate features a central square hole with diagonal hatching. Six hexagonal holes are arranged in two rows of three. Dimension lines indicate the following values: 0.20, 0.225, 0.225, 0.20. A circular feature labeled '6' is shown on the right side, connected to the plate by a leader line.

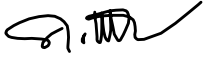
F6 1:20





**แบบบ้านฐานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม	อมล	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม	อ.ฟ	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

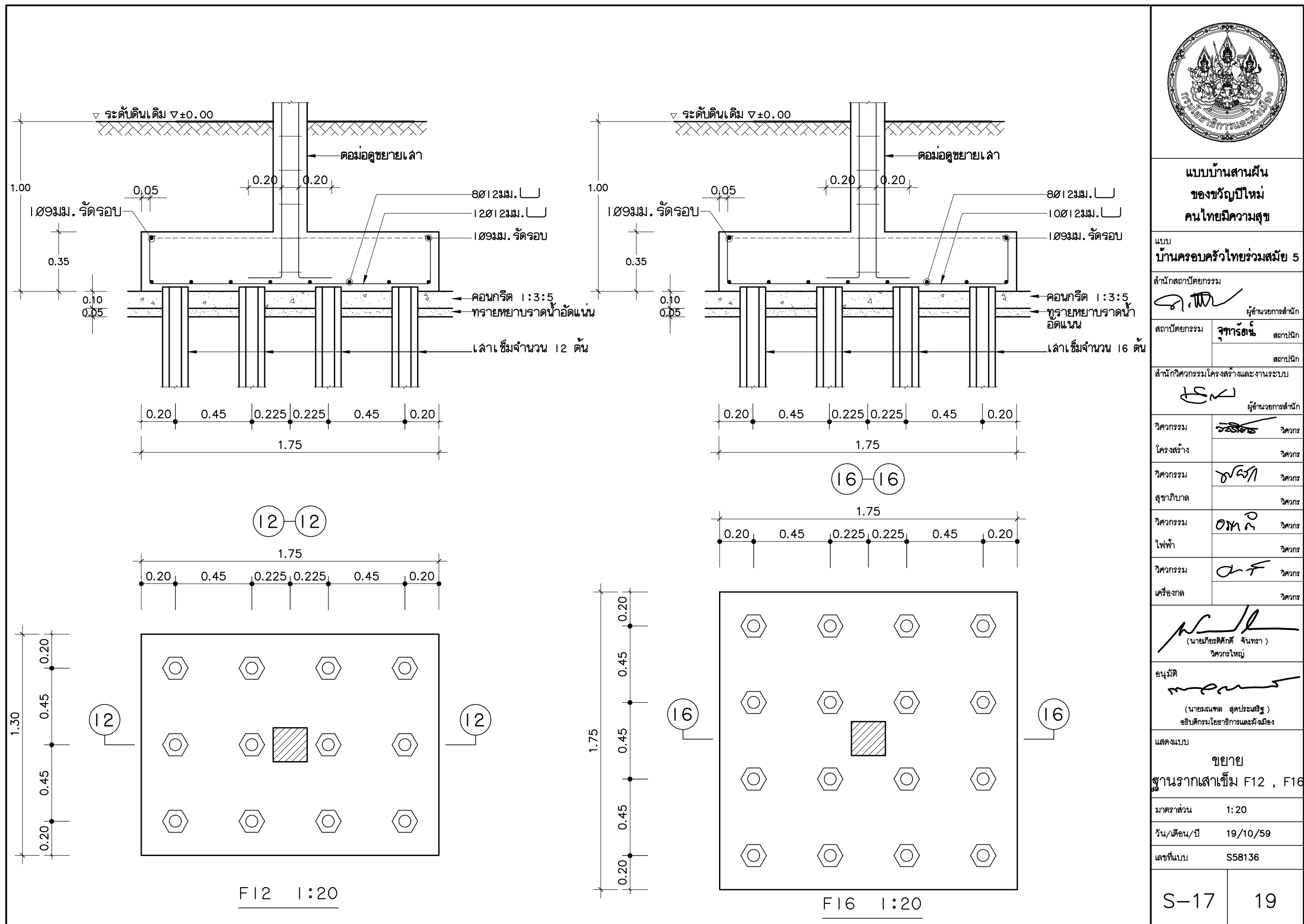
อนุมัติ

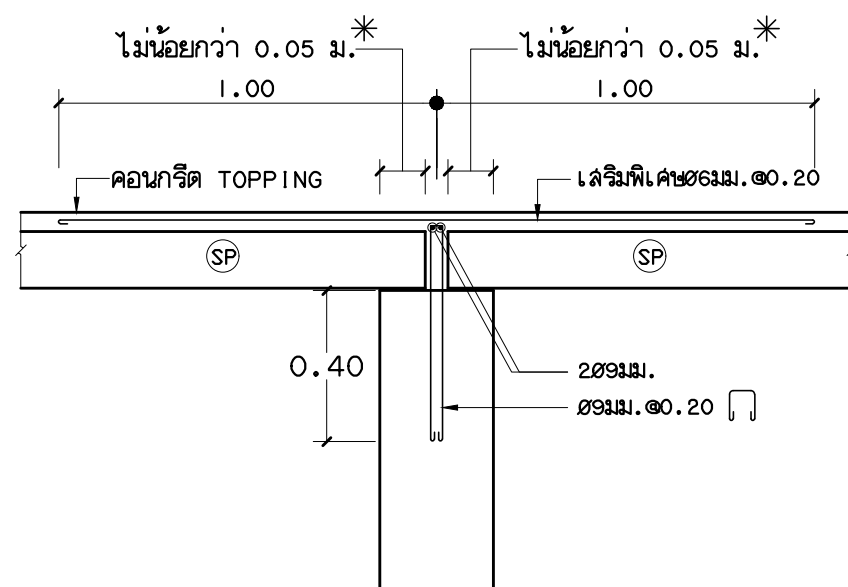
(นายมนนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย
ฐานรากเสาเข็ม F8 , F11

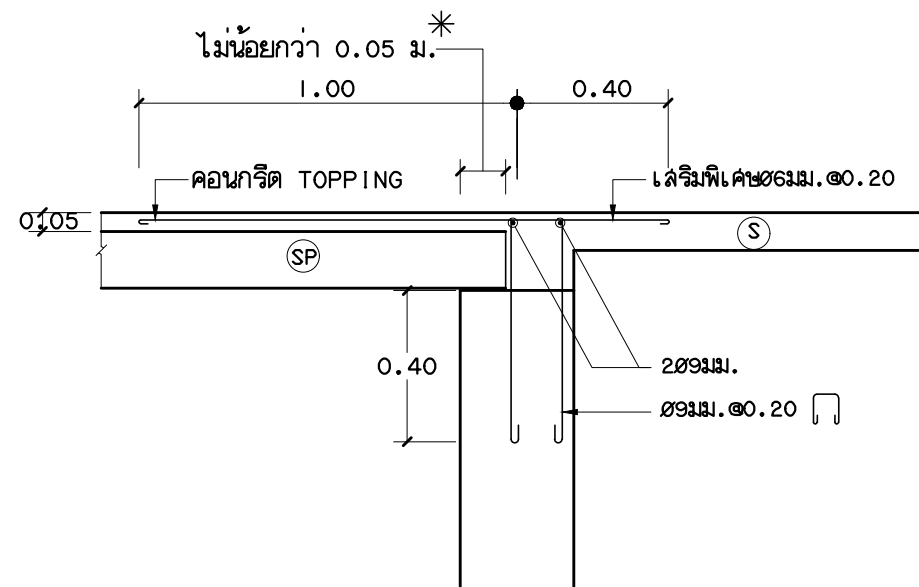
มาตราส่วน	1 : 20
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S58136

S-16	19
------	----

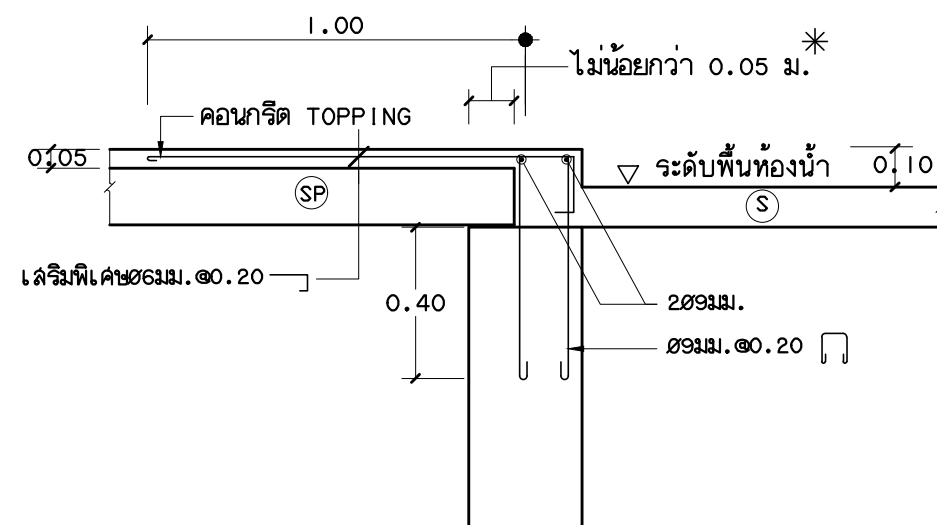




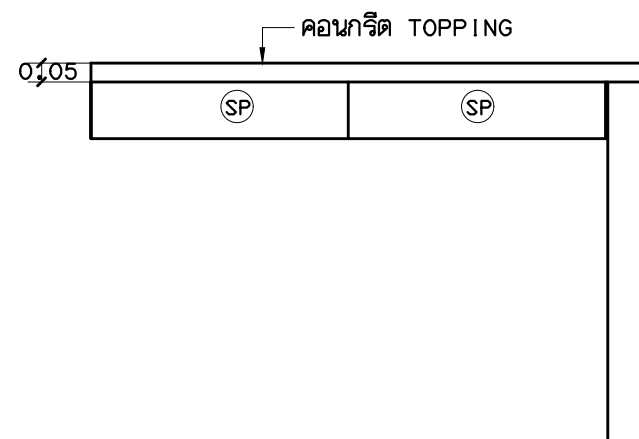
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



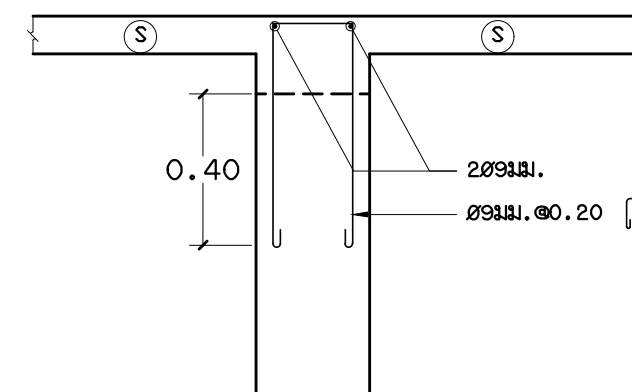
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
จุฬารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สาขาวิชา
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

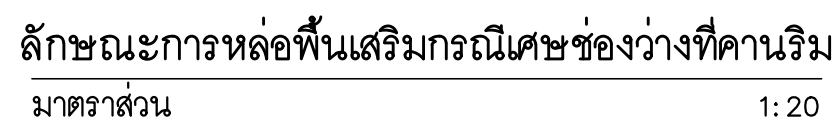
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58136

S-18 19



* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม	จุฬารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิชาวรรณกรรม		วิชาการ
--------------	---	---------

โครงสร้าง วิศกร

วิชาวรรณกรรม	๒๖๕/๑	วิชาวรรณกรรม
--------------	-------	--------------

	๗	นางสาว
สุชาภิบาล		วิศวรร

วิศวกรรม	อนก ๖	วิศวกร
----------	-------	--------

ไฟฟ้า	วิศวกร
-------	--------

วิศวกรรวม	 วิศวกร
-----------	--

เครื่องกล	วิศวกร
-----------	--------

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ



(นายมนฑล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำหรับรูป SP แผนที่ 2/2

มาตราส่วน	1:20
-----------	------

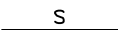
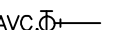
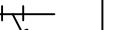
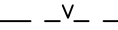
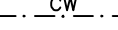
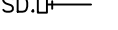
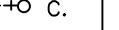
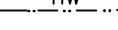
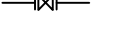
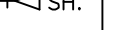
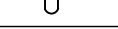
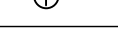
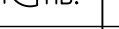
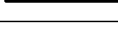
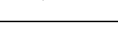
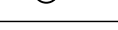
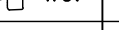
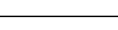
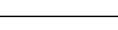
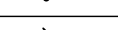
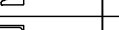
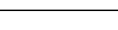
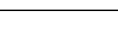
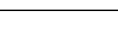
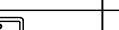
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58136

--	--

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 58082
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 58082
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 58082
SN-04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN - 58082
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง	SN - 58082
SN-06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน	SN - 58082
SN-07	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นหลังคา	SN - 58082
SN-08	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 58082
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 1)	SN - 58082
SN-10	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 2)	SN - 58082
SN-11	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 58082

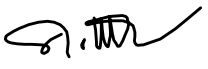
ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โสโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโสโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ท่อนอื่น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างซักล้าง
	สามทางที่วาย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

จุฑารัตน์

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่


(นายสมณฑล สุคประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58082

SN-01

11

46

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้

1.7 การจัดทำแบบ

- 1.7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

- 1.8.1 ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2 ข้องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ข้องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3 เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

- 1.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

ประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125

2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.2 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

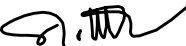
3.1 การวางท่อ

- 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลงจะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
- 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการ
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์	สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม	วิจิตร	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม	อภิสิทธิ์	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม	อ.ฟ	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

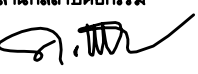
แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

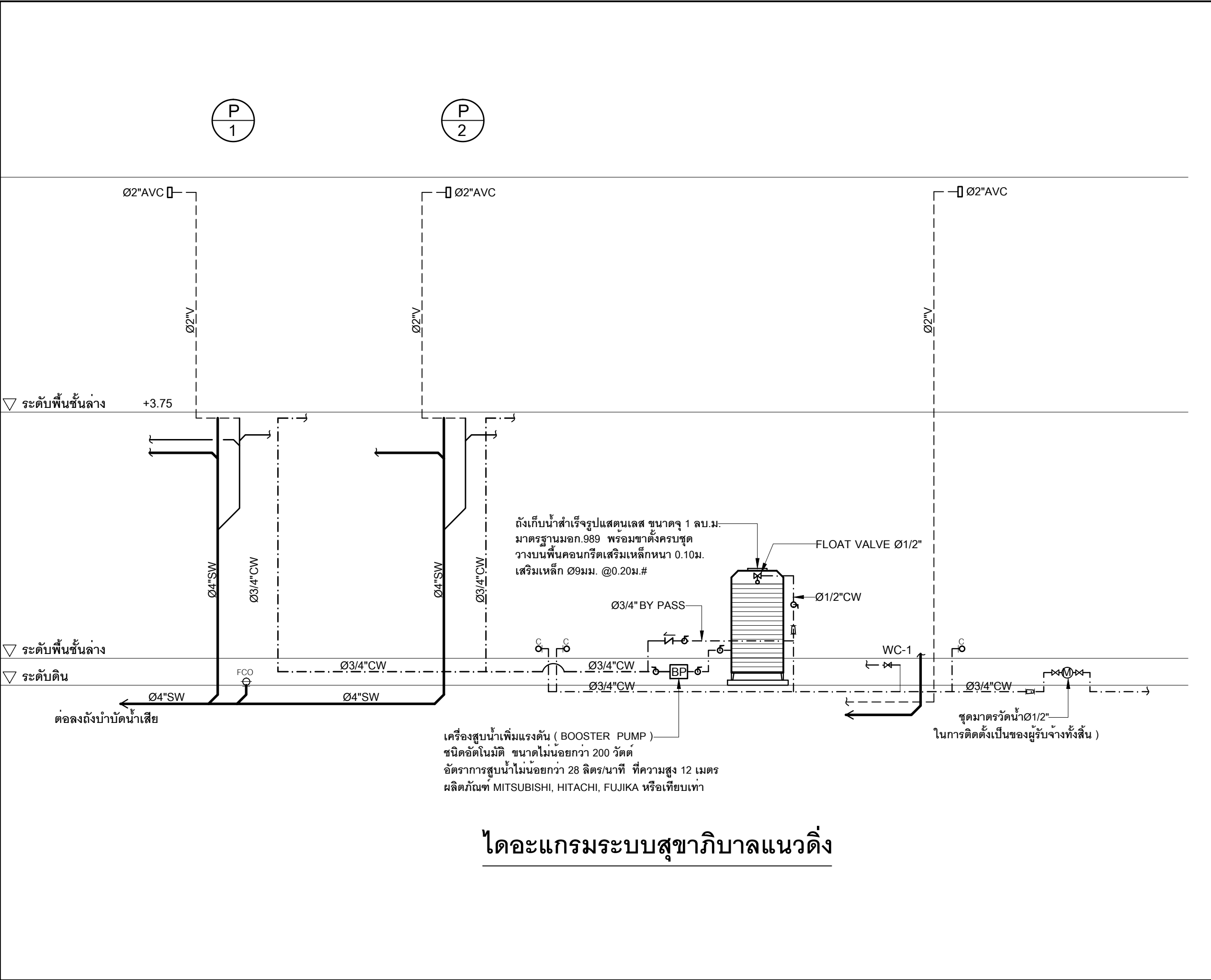
มาตราส่วน —

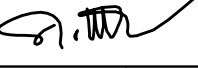
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

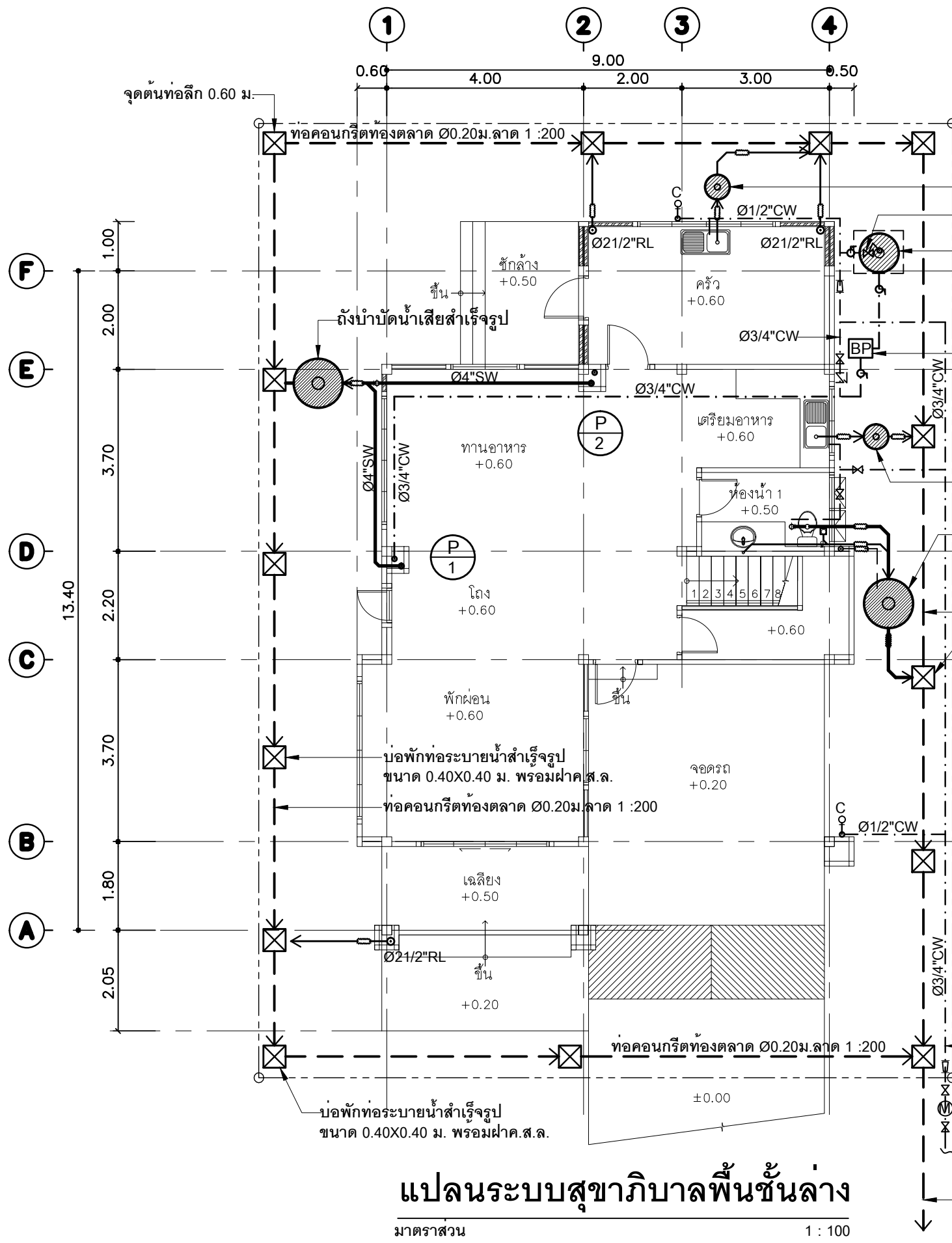
เลขที่แบบ SN-58082

SN-02	11
-------	----

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โลหะ ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX			
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน			
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่ เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่ต้องเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับร้อย ไม่ก่อความรำคาญ ต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อนำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ			
4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการขอมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวดิน เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว			
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก			
		แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5			
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก			
สถาปัตยกรรม		จุฑารัตน์ สถาปนิก	
		สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก			
วิศวกรรม		วิศิษฐ์ วิศวกร	
โครงสร้าง		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศิษฐ์ วิศวกร	
สุขาภิบาล		วิศวกร	
วิศวกรรม		อภิเดช วิศวกร	
ไฟฟ้า		วิศวกร	
วิศวกรรม		อ.ฟ. วิศวกร	
เครื่องกล		วิศวกร	
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่			
อนุมัติ  (นายสมณชาล สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง			
แสดงแบบ			
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)			
มาตราส่วน —			
วัน/เดือน/ปี 19/10/59			
เลขที่แบบ SN-58082			
SN-03		11	



แบบบ้านสามชั้น ของขัวญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	อภิสิทธิ์ วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	อ.ร. วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	
มาตราส่วน	1: 50
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-58082
SN-04	11



ถังดับไขมันสำเร็จรูป
FLOAT VALVE Ø1/2"

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปแอสตันเลส ขนาดจุ 1 ลบ.ม.
มาตรฐานมอก.989 พร้อมขาตั้งครบชุด
วางบนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10ม.
เสริมเหล็ก Ø9มม. @0.20ม.#

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP)
ชนิดอัตโนมัติ ขนาดไม่น้อยกว่า 200 วัตต์
อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร
ผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI, HITACHI, FUJICA หรือเทียบเท่า

ถังดับไขมันสำเร็จรูป

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ท่อคอนกรีตท้องตลาด Ø0.20ม.ลาด 1 :200

บ่อพักท่อระบายน้ำสำเร็จรูป
ขนาด 0.40X0.40 ม. พร้อมฝาค.ส.ล.

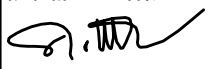
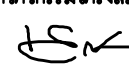
ถังบำบัดน้ำเสีย
เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ
ปริมาตรส่วนเกรอะไม่น้อยกว่า 1.0 ลบ.ม.
ปริมาตรส่วนกรอง ไม่น้อยกว่า 0.25 ลบ.ม.
ผลิตภัณฑ์ AQUA, PP,DOS,SAN-PAC, HICLEAR หรือเทียบเท่า
การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

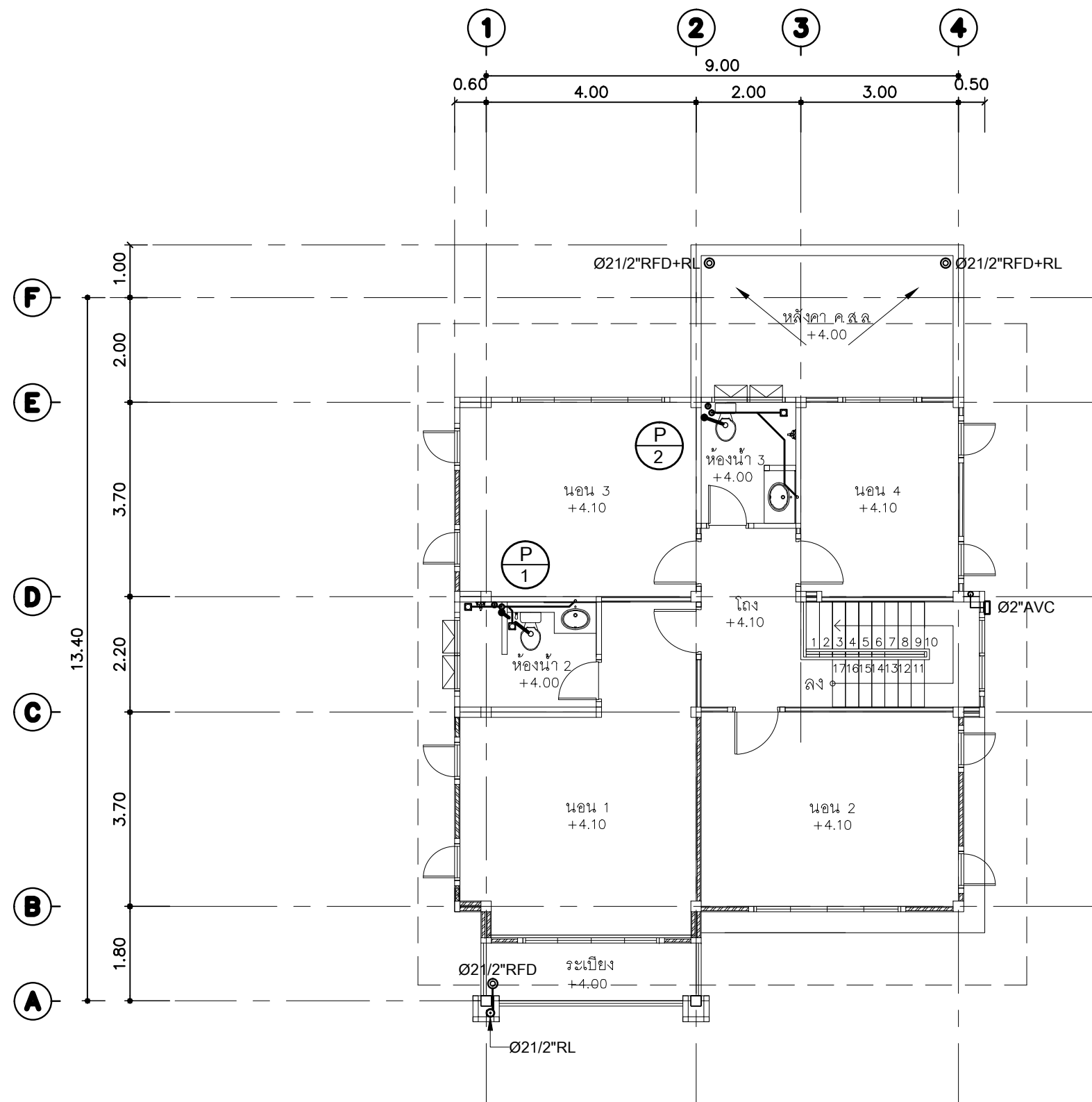
ถังดับไขมัน
เป็นถังดับไขมันสำเร็จรูป
ขนาดจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร
ผลิตภัณฑ์ AQUA, PP,DOS,SAN-PAC, HICLEAR หรือเทียบเท่า
การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

ชุดมาตรวัดน้ำ Ø1/2" (ค่าใช้จ่าย
ในการติดตั้งเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น)

ท่อคอนกรีตท้องตลาด Ø0.20ม.ลาด 1 :200
ต่อลงบ่อพักท่อระบายน้ำใกล้เคียง



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-58082
SN-05	11



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม สุชาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

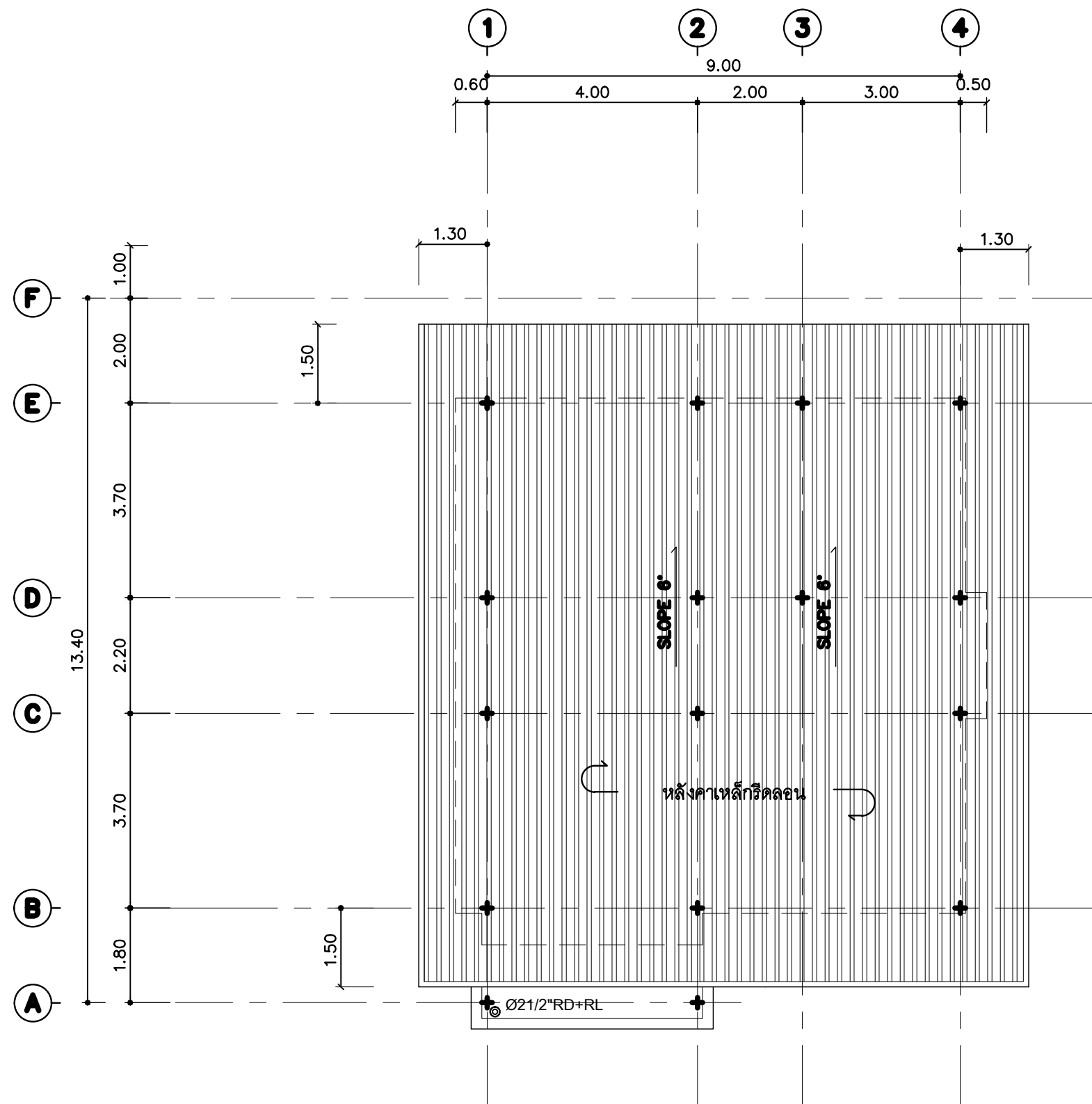
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58082

SN-06 11



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 จุฑารัตน์ สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม
 เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

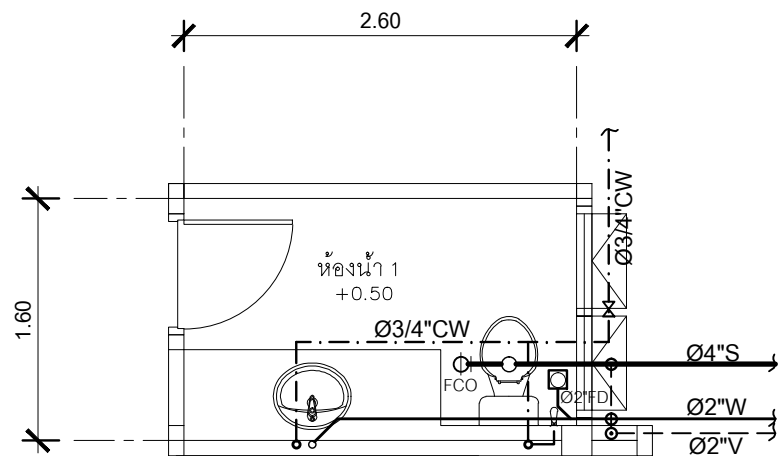
แสดงแบบ
 แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา

มาตรฐาน 1:100

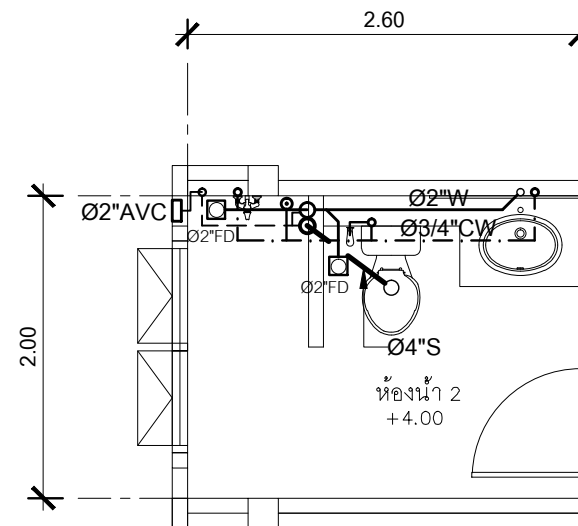
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58082

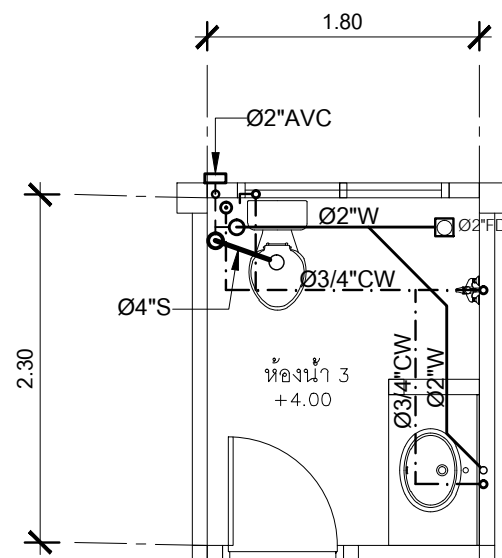
SN-07 11



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1
มาตราส่วน 1 : 50
(ทอประปาเดินใต้พื้น)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 50
(ทอประปาเดินใต้พื้น)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 3
มาตราส่วน 1 : 50
(ทอประปาเดินใต้พื้น)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่ภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

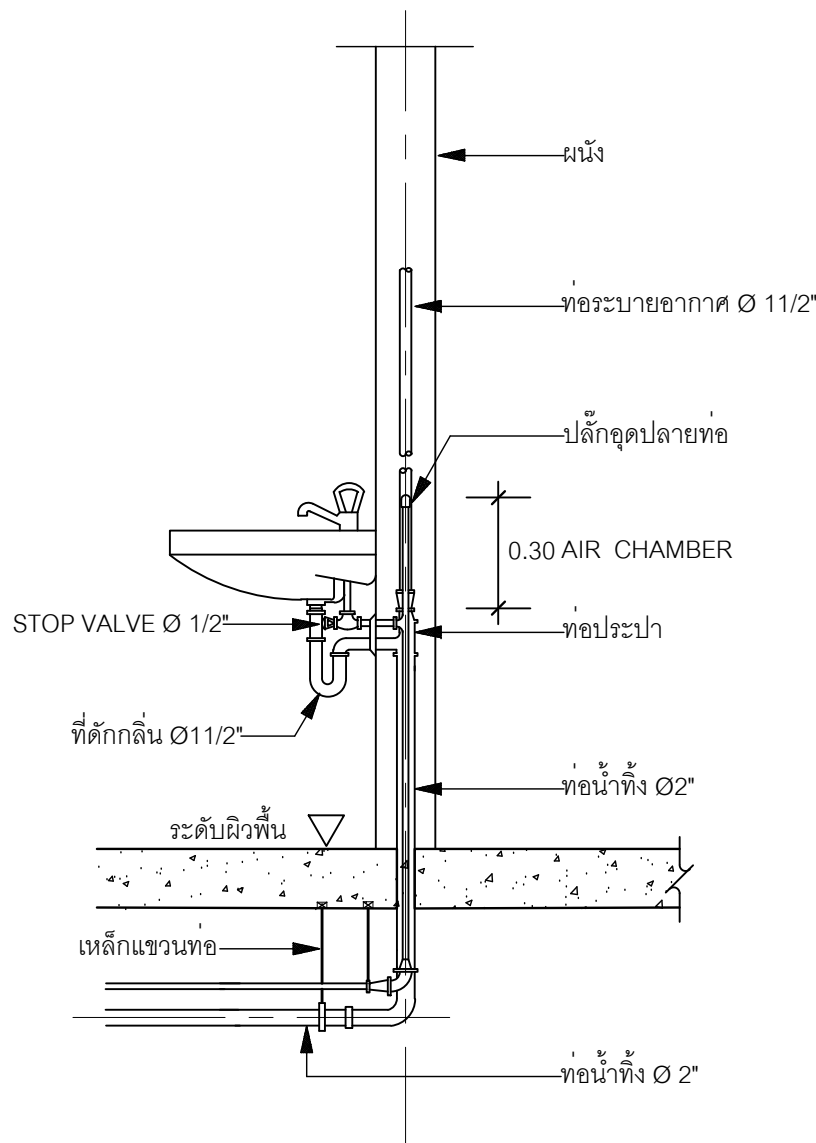
แสดงแบบ
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50

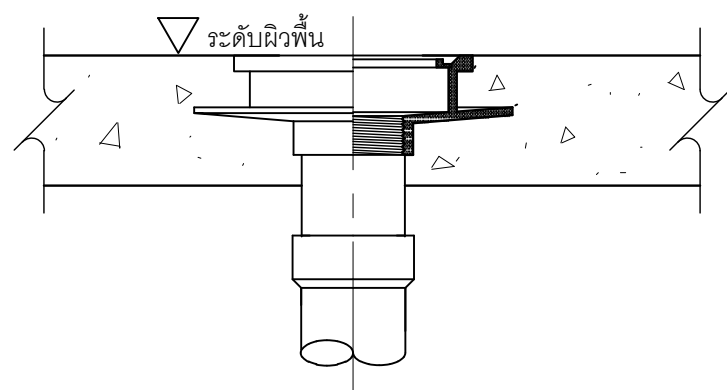
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58082

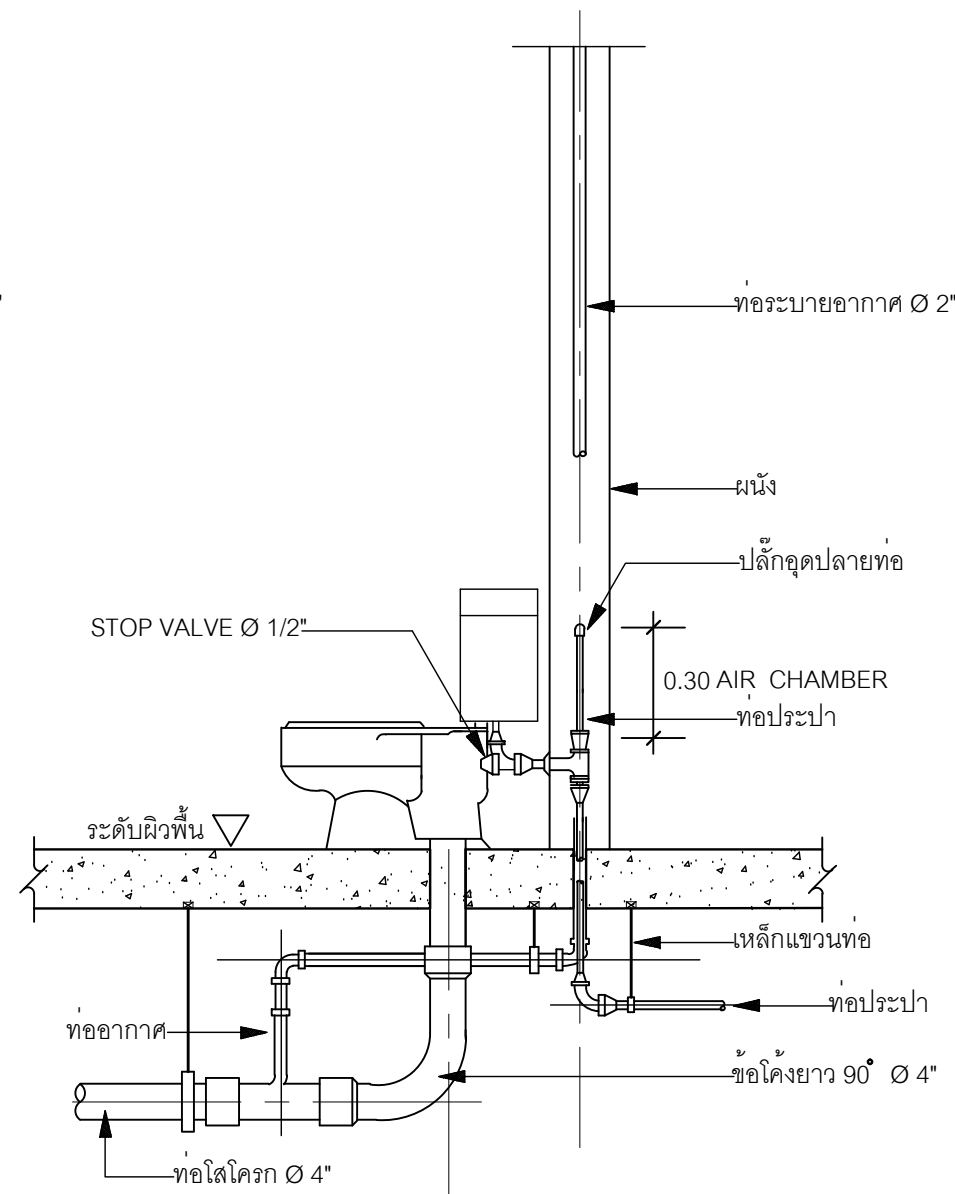
SN-08 11



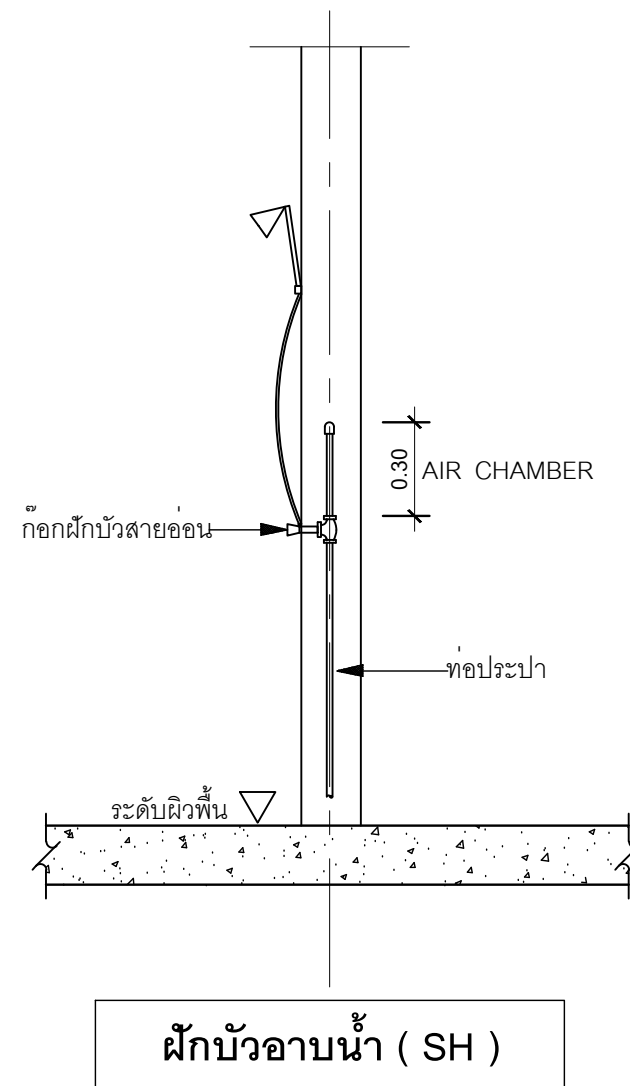
อ่างล้างหน้า (LAV)



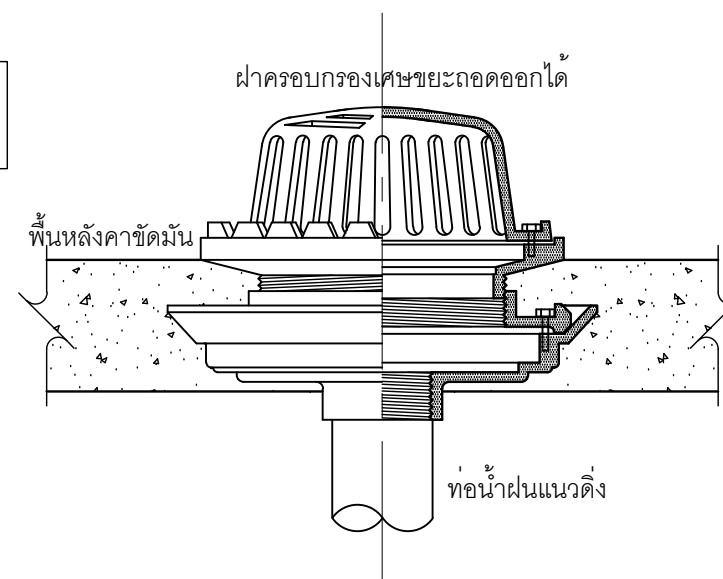
แบบขยายช่องระบายน้ำฝน (RFD)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



แบบขยายช่องระบายน้ำฝน (RD)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
จุฑารัตน์ สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
สุชาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)

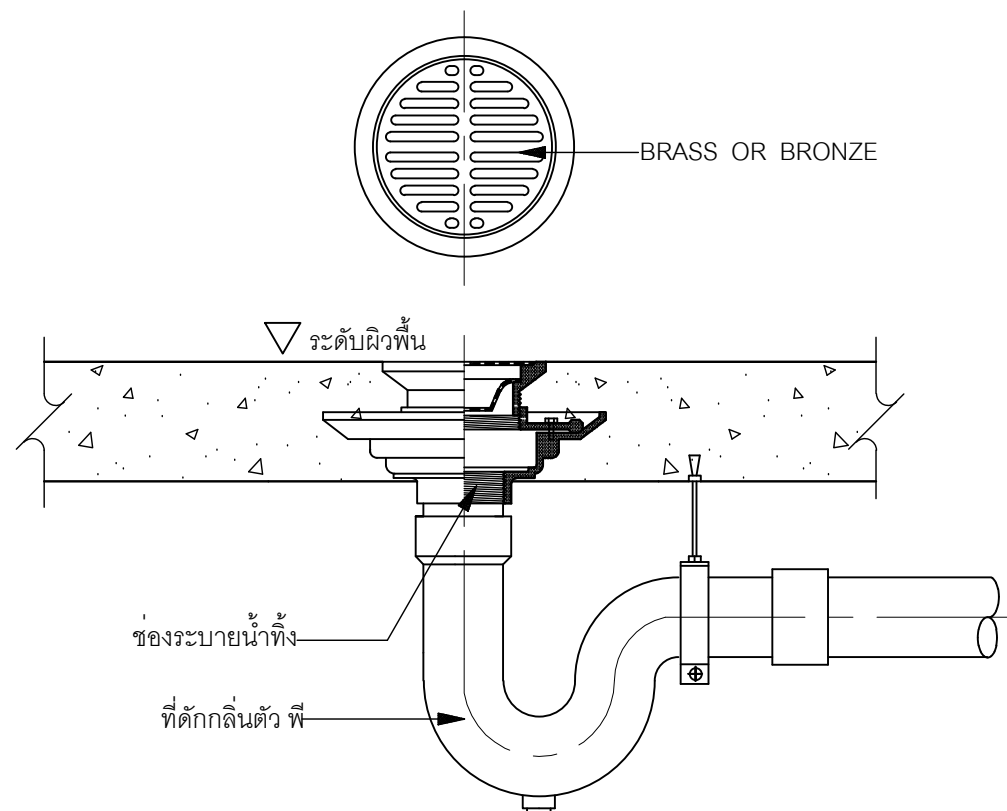
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

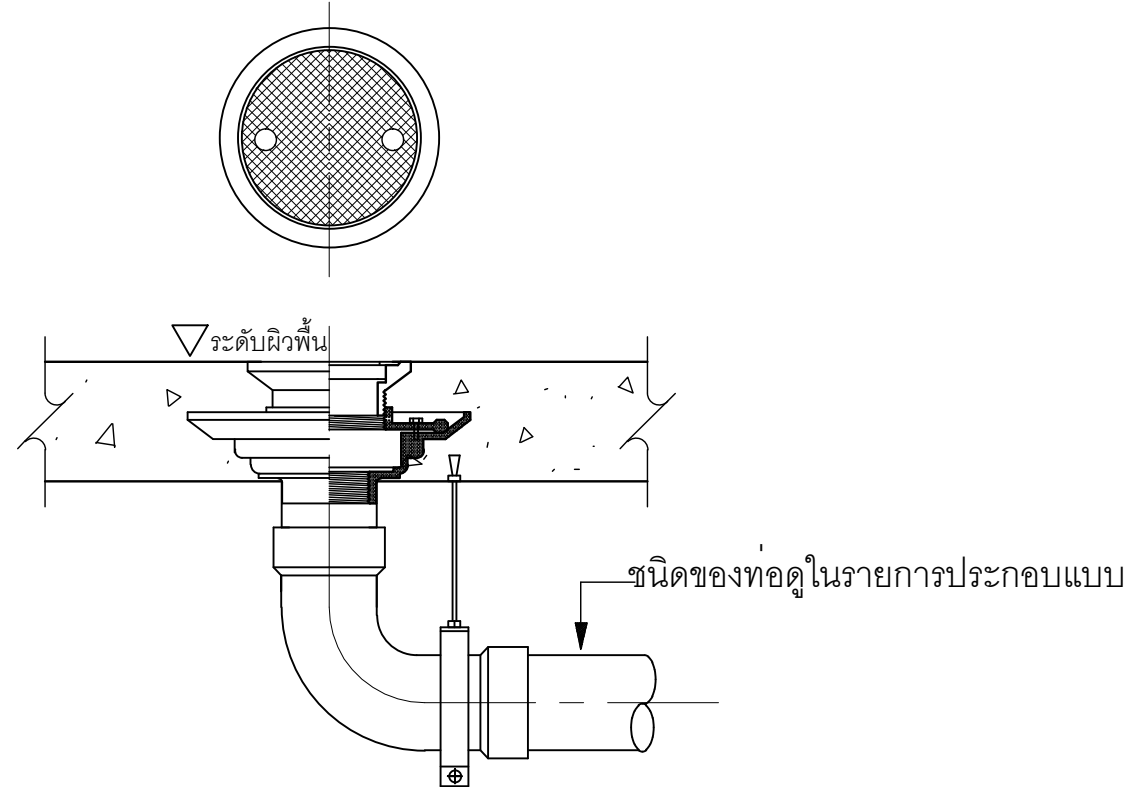
เลขที่แบบ SN-58082

SN-09

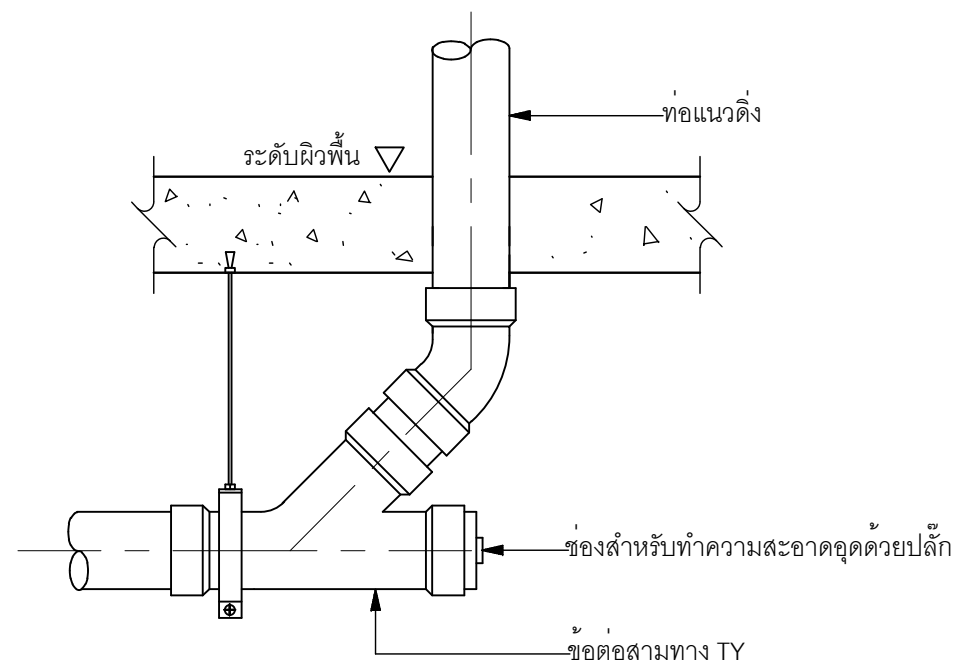
11



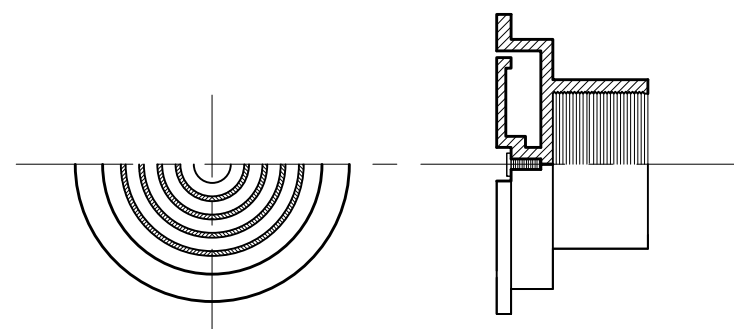
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

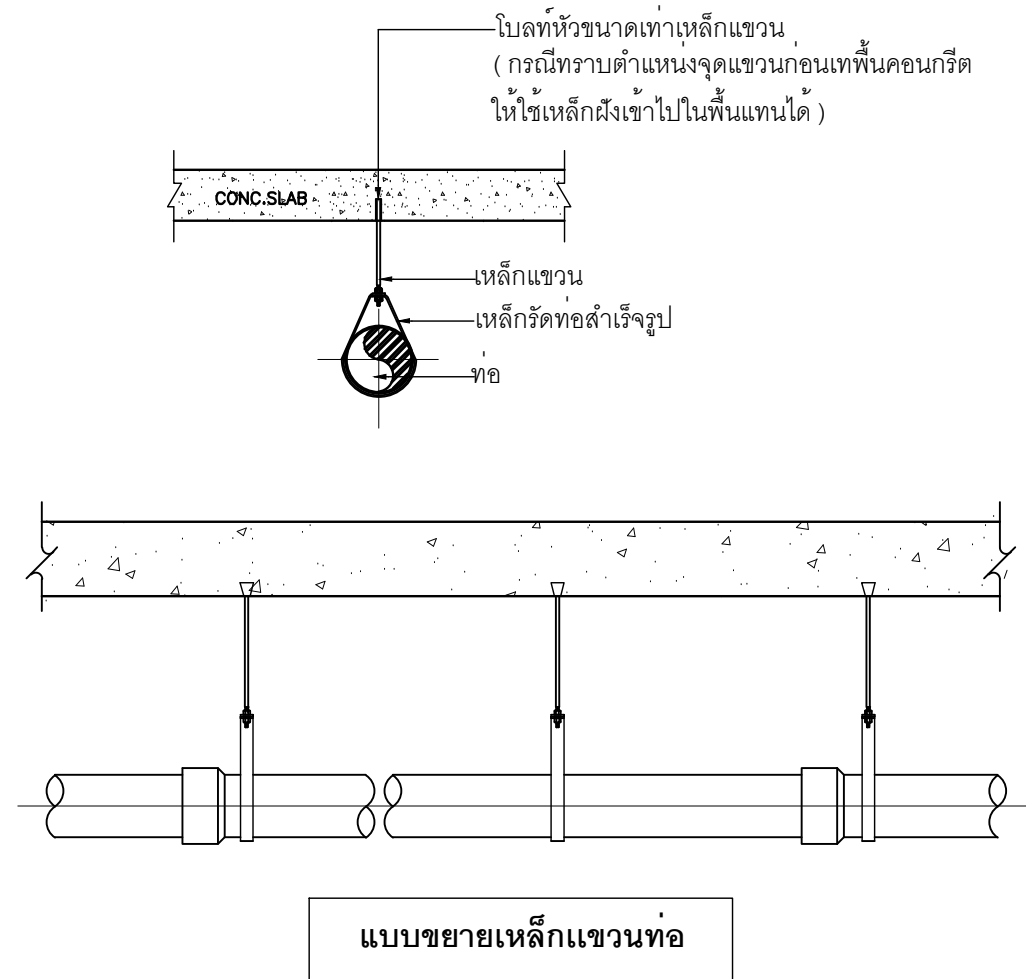
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กออบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม.)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฬารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกรรม
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายและตารางระยะ
การแขวนท่อ

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58082

SN-11 11

๒ ๑ แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า

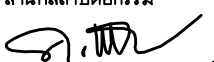
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สำนวนแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด	⊕	ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ø100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์		
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน		
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง	≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน		
<u>รายละเอียดข้อกำหนด</u> 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายมีไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE		≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⌘	สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		Ⓜ	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		Ⓜ	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
		Ⓜ	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสมารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
		⌘	ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

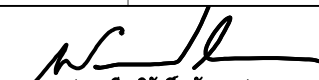
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

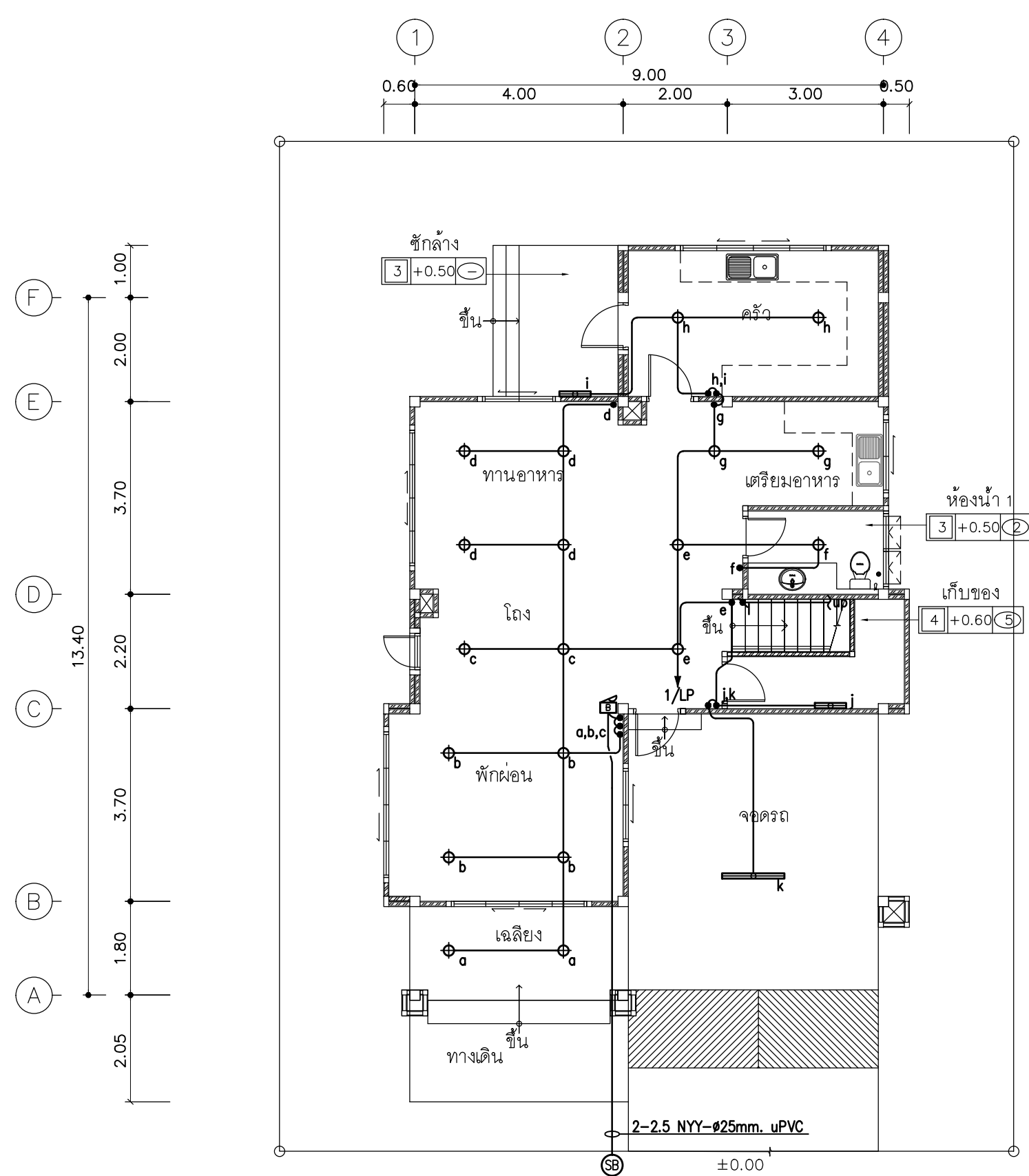
แสดงแบบ
สำนวนแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 58081

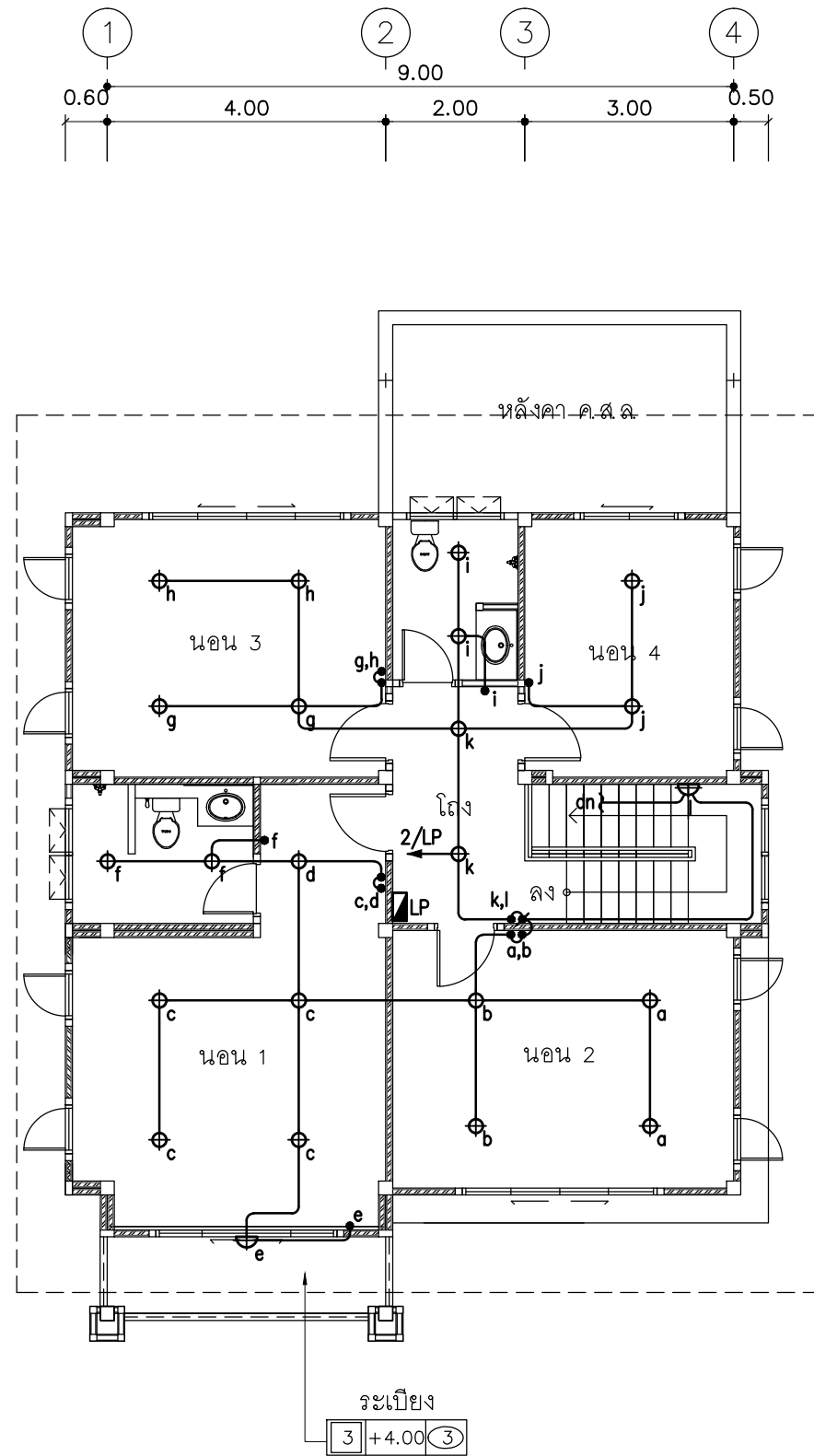
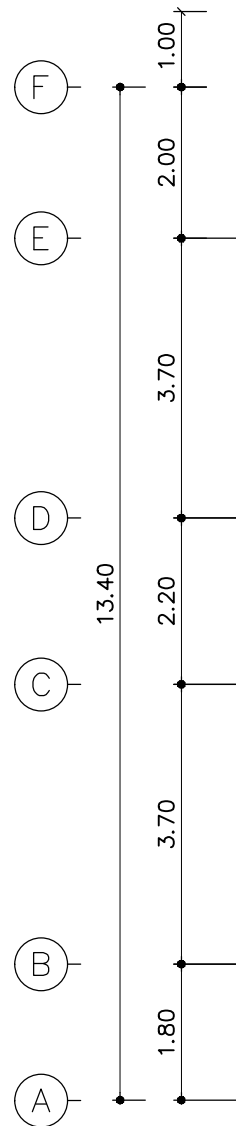
EE-01 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



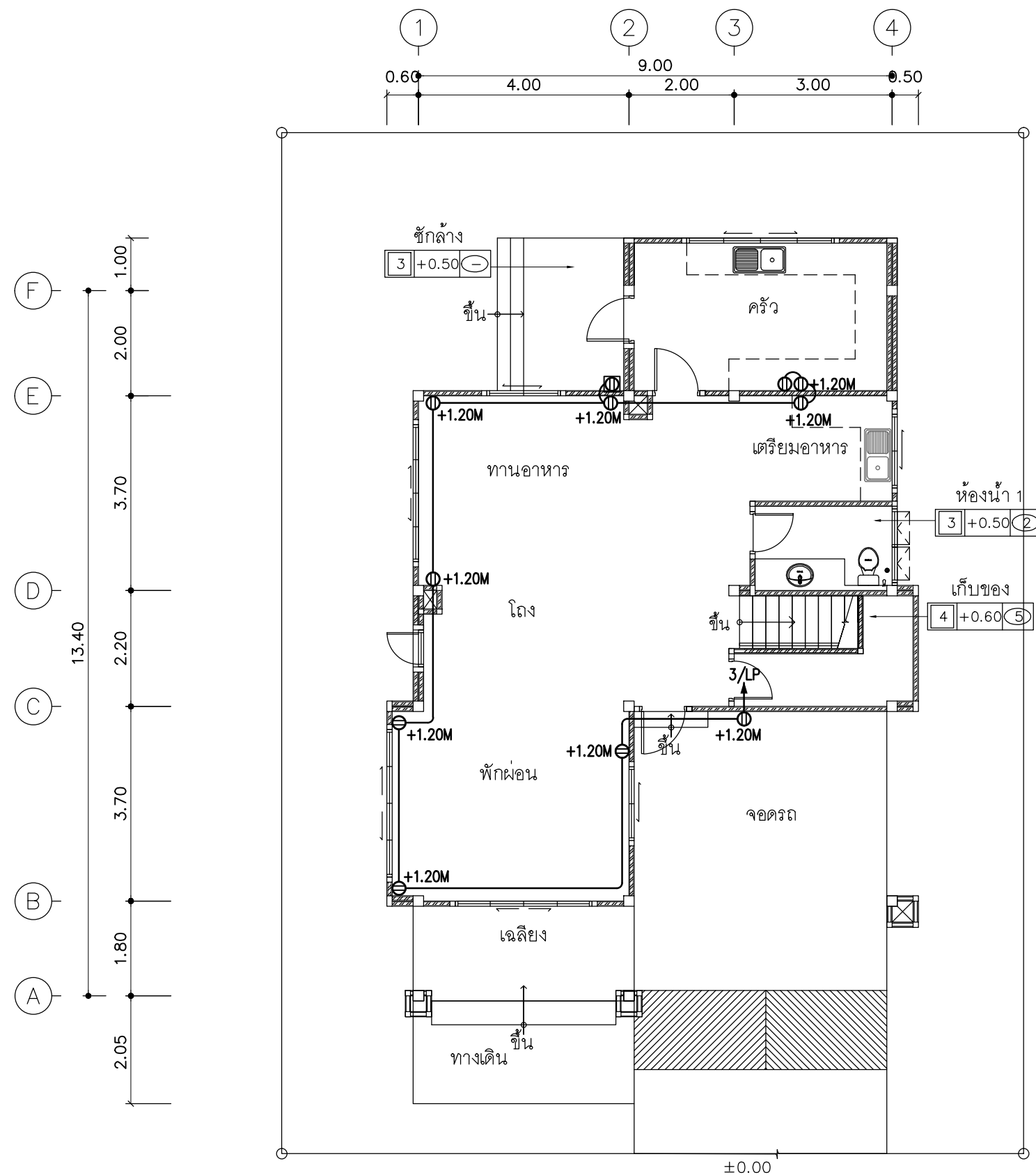
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
อนุมัติ	
แสดงแบบ	
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง	
มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	EE 58081
EE-03	6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้ดำเนินการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน	
มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	EE 58081
EE-04	6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑารัตน์ สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

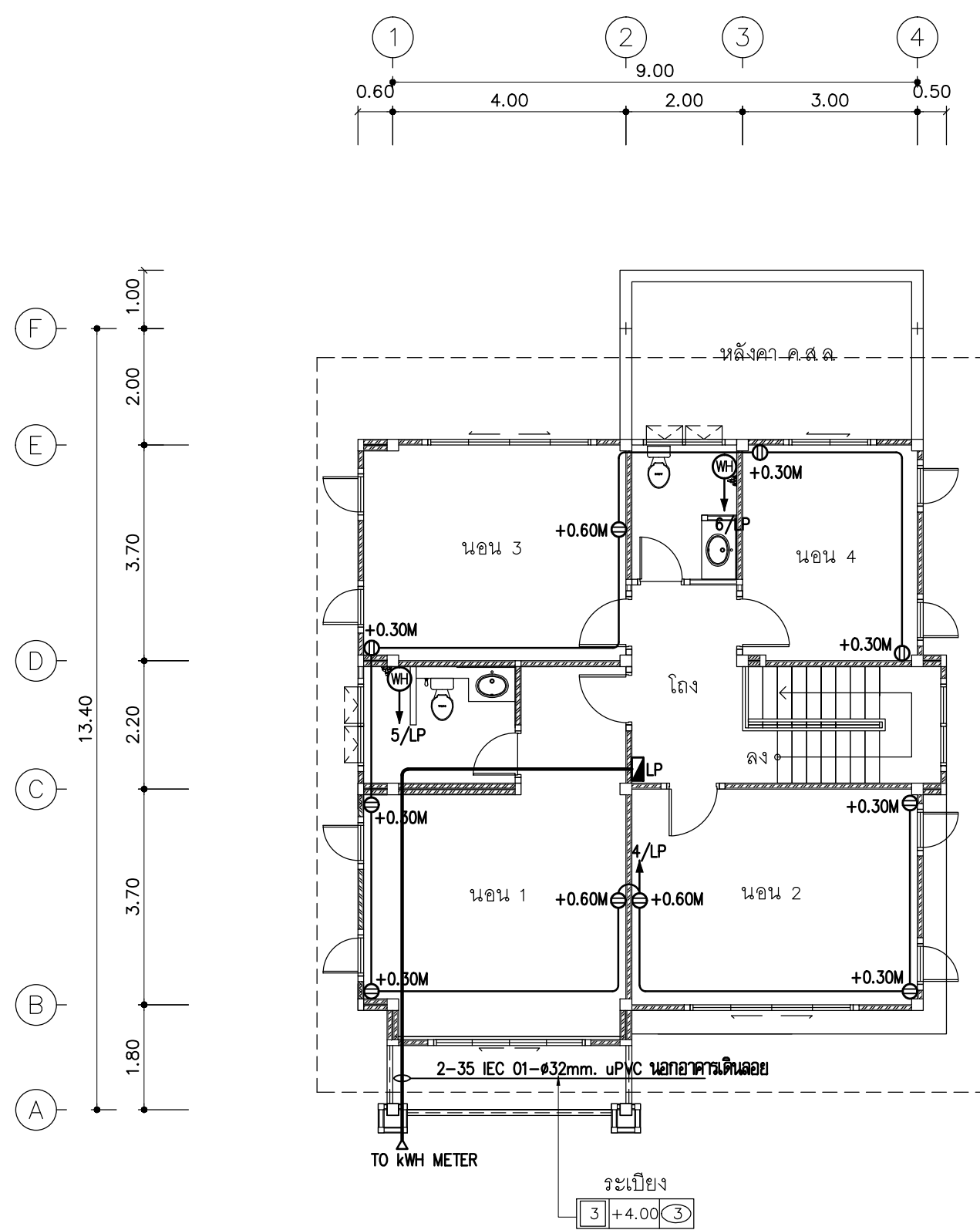
แสดงแบบ
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 58081

EE-05 6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน 1 : 100

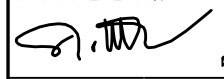
หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัศมีภายใน ให้ใช้สายไฟรัศมีภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟดังต่อไปนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-φ15mm. uPVC
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-φ15mm. uPVC



**แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม **จุฑารัตน์** สถาปนิก
สถาปนิก

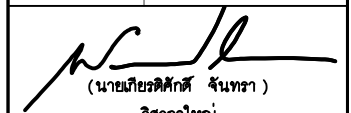
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม **วิจิตร** วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม **วิจิตร** วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม **อมล** วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม **อ.ฟ** วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

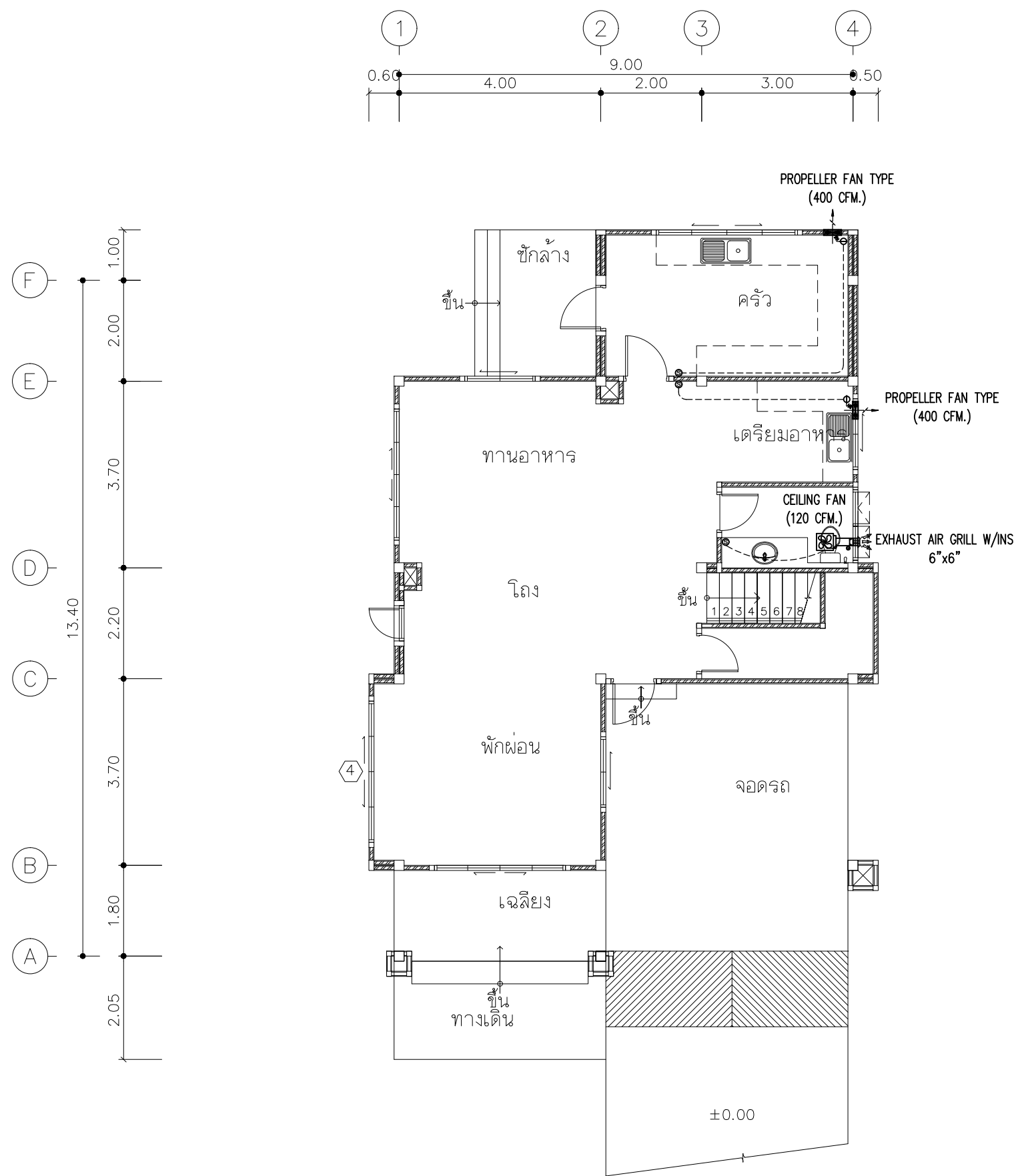
แสดงแบบ
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 58081

EE-06 6



ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม จุฑาทวีธิ์ สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม สุชาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

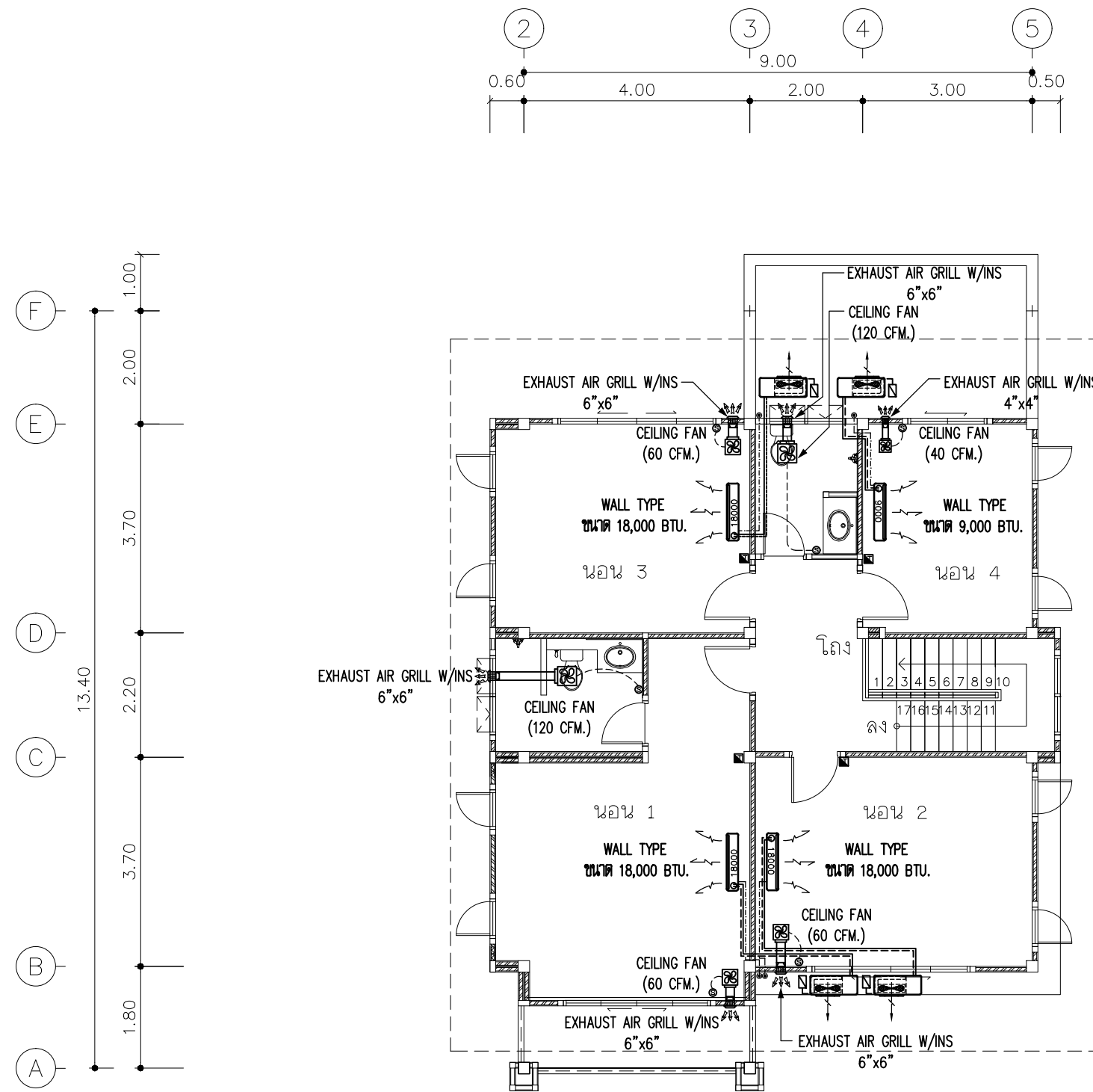
แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
 ที่แนะนำ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

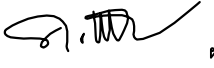
เลขที่แบบ M 58112

M-01 2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 5	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	จุฑารัตน์ สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิจิตร วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดุดะระชัย) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	M 58112
M-02	2

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
แบบประกอบสำเร็จ (ค)

สถานประกอบการ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเพณีการแต่งงานที่

- ๑๖๖ -
 ราชการุณย

សេចក្តី ២៥.៤

ประมาณการโดย

ເພດ : ບາດ

[illegible]

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 1 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ๕
 ๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

รายการเลขที่

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตรฐานราคากอง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานนี้

ประมาณการโดย

ເພດ : ບາດ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- ขุดดิน	68	ลบ.ม.						
	- ทราयरดันล้อไถแน่น	16	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	23	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	185	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	231	ตร.ม.						
	- ค่าขึ้นแบบหล่อคอนกรีต	56	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	24	ต้น						
	- ตะปู	59	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	538	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	1,337	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	1,581	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,740	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	297	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	165	กก.						
	- ฟื้นคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ หน้า 5 ซม.	149	ตร.ม.						

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
แบบที่ ๕ (ฐานรากแผ่)
 ๕.๑๕
 ๕.๑๖

สถานการณ์ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

- ฐานการเลือก

ແບບ ໓.4

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

58178 บำบัดหรือบดแล้วไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 3 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
ภาคผนวก ก

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ฐานการสังเกต

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดแบบแปลนอาคาร

สถาบันเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณราคาเมื่อวันที่

- ฐานการเลือก

សេចក្តី ៥.៤

ประมาณการโดย

ພາບ : ປາກ

[illegible]

58178 บ้านครุฑบวรวิทย์ราษฎร์ หมู่ 5

แผ่นที่ 5 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
 ๕
 ๕๖๓

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ฐานการสังเกต

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

ເພດ : ບາດ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๔1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	161	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
๔2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทาสีหนา 9 มม.	15	ตร.ม.						
	โครงสร้างอลูมิเนียมอบสี ที่บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
๔3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. สีชนชาติ	35	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ สีชนชาติ	48	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๔5	- ฝ้าเพดานฉนวนปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนที่มีใยหินใยลวดรอบด้าน หนา 6"	105	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	198	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

๕๘๑๗๘ ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๕

แผ่นที่ 6 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดแบบแปลนอาคาร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประจักษ์การไต่สวน

แนว : ๓๕๕

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 5

ແມ່ນ 7 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
ภาคผนวก ก

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประจักษ์การไต่สวน

ประเภท :

[illegible]

๕๘๑๗๘ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๕

မေ့မိမိ 8 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดแบบแปลนอาคาร

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

บ้านครอบครัวชาวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากแม่ไม่มีการปรับอาคาร)

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ๒๕ -
 ฐานการปฏิบัติงาน

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอริยเมตไตรย

ประมาณการได้

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	1	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	4	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	9	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	3	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.80 x 1.20 ม.	5	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคาในนี้ไม่รวมวัสดุและอุปกรณ์งัดติด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 9 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
๕ (ฐานรากแห่งใหม่ระบบบริการสุขภาพ)
 ๒๕๖๓

บปรั้งอากาฬ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ฐานการเลือก

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ประจักษ์การไต่สวน

แนว : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลูมิเนียมและอุปกรณ์ (เคลื่อนย้าย)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	3	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หน้า 5 มม.	44	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ที่ใส่ส้วบชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	3	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	3	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพน	3	ชุด						
	- ฝาตะแกรงน้ำทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ฝักบัวชนิดนิรโรค	3.50	เมตร						
	- Top ฝักบัวชนิดนิรโรค	1.80	เมตร						
	- Stop Valve	9	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลูมิเนียมและอุปกรณ์								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดประกอบบ้าน (ค)

สถานการณ์ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

[illegible]

សេចក្តី ២៥.៤

ประมาณการโดย

ພາບ : ປາກ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ชั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x 8"	9	เมตร						
	- จุกก้านไม้ดอกระเบียงเซรามิก	12.20	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1"x 12"	18	เมตร						
	- บังชั้น (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	16	เมตร						
	- ขานพนักปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" สีเข้าลิ้น	3	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" พร้อมขวยึดเหล็กแบริน ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เหล็กแผ่นหนา 4.5 มม. ขนาด 0.07 x 0.12 ม.	3	เมตร						
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" + ลูกกรงลอนเหล็กกล่อง 2 - 1"x 2" + 2 - 1"x 1" + เสาคู่เหล็ก 1½x 3" สูงรวม 0.90 ม.	4.20	เมตร						
	- ราวกันตกระเบียง เหล็กกล่อง 1"x 2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เสาคู่เหล็ก 1"x 1" สูงรวม 0.80 ม.	5.90	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งาน ตกแต่งบันได และราวกันตก								

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 11 / 20

[illegible]

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ฐานการสังเกต

6620 05.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ประมาณการโดย

เพลง : ภูเขา

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 12 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดแบบแปลนอาคาร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

របប ២៥.៤

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ພາບ : ດຳລົງ

[illegible]

58178 บ้านครือบครัวไทยวัฒนมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 13 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
ภาคผนวก ก

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4
- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

ประเภท :

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	60	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	16	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	40	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้อธงต่างๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	3.1.6 RFD ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	3.1.7 FD ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.8 P-TRAP ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.9 AVC ขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	3.1.10 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	6	ชุด						
	- ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)								
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	4	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	80	เมตร						
	3.2.2 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ		รวม						
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.2.4 งานทดสอบ ทดความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.2.5 ก๊อكن้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	11	ชุด						
	3.2.7 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.8 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.9 ประตูกั้นกลับ Check Valve ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด						
	3.2.10 ลูกลอย Float Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.11 ประตูน้ำ Gate Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.12 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	เครื่อง						
	3.2.13 ถึงถึงน้ำเสตมเลส ขนาด 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถึง						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2.14 เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกะระ - กรองร้ออากาศ	2	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองร้ออากาศ 0.25 ลบ.ม.								
	- ถึงถังไอน้ำ ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 ตู้ฉนวนไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า		รวม						
	4.4 สวิตช์และตู้ารับ		รวม						
	รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 12 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 10kA (ตู้ย่อย)	7	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 10kA (ตู้ย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมลูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- หลักลายดิน ขนาด Ø 5/8" ยาว 2.40 ม.	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 1"	27	เมตร						
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 3/4" (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	30	เมตร						
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด Ø 1/2"	594	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,684	เมตร						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								

รายงานประเมินราคาต่อครัวเรือน
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่)
รายละเอียดแบบแปลนอาคาร

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

บ้านครอบครัวชาวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากแม่ไม่มีการปรับอาคาร)

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

—
 ฐานการหักลดหย่อน

15.000.000

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณีและนางเงือก

ประมาณการได้

ឈ្មោះ : ឧត្តម

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวนุ์เลห์	38	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเกลียวติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเกลียวติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเพ็กิ่ง	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	4.4 สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	22	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังสำเร็จ	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- ก่อต่องตอลายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	21	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์และเต้ารับ								

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 19 / 20

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
บ้านครอบครัวเพชรร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากแผ่ ไม่ระบุงบเปิดอากาศ)

บปรีชบอากาฬ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (จำหน่ายแม่ไม้ระแนงปรับอากาศ)

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รายละเอียดของ
รายการและเลขที่

ແບບ ປຶ້ມ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๕๖๓

ประมาณการโดย

ស្រាវជ្រាវ : បាត

[illegible]

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
ธนาคารออมสิน **ประจำปี ๒๕๖๓**
แบบที่ ๕ (ฐานรากเสริม เสาและบ่อรับน้ำหนัก)
 ๕.๑๕

สถานพักก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ราชอาณาจักรไทย -

7.20.00

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

- ราชอาณาจักรไทย -

7.20.00

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓๗

[illegible]

58178 บ้านครุฑบวรวิทย์ราษฎร์ หมู่ 5

แผ่นที่ 1 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระบบปรีอบากาต)

สถานพักอาศัย

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รាយการสุเสขาท

7.20.00

กองมาตรฐานราคากอง การแก้ไขวิธีการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

- รายการดูแลรักษา

7.20.00

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลาง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	157	ตัน						
	- ขุดดิน	66	ลบ.ม.						
	- ทรายราดน้ำอัดแน่น	16	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	23	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	185	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	231	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	56	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	24	ตัน						
	- ตะปู	59	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	538	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	1,327	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	1,583	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,740	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	297	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	165	กก.						

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 2 / 20

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
ธนาคารกรุงเทพ **ประจำปี ๒๕๖๓**
 (ฉบับร่าง) **แบบที่ ๕** (ฐานการเติบโต)

สถาบันทักษิณสร่าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครัววิทยาสลายนแบบที่ 5

แผ่นที่ 3 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในระบบปฏิกิริยา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประจักษ์การไต่สวน

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

รายงานปริมาณการค้าก่อสร้าง
แบบที่ 5 (ฐานราคาเสถียร ไม่ระบุปีงบประมาณ)

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- วิทยาลัย

4.2.2.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 5 / 20

77

รายงานปริมาณการค้าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ระบุแบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รายการสรุป

6.2.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๘1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	161	ตร.ม.						
	โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
๘2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทนชื้น หนา 9 มม.	15	ตร.ม.						
	โครงโครงอลูมิเนียมอบสี ทึบ-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
๘3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. สีชนชาติ	35	ตร.ม.						
	โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๘4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. มีช่องระบายอากาศ สีชนชาติ	48	ตร.ม.						
	โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
๘5	- ฝ้าเพดานฉนวนปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มฉนวนมีฉนวนโฟลต์รอบด้าน หนา 6"	105	ตร.ม.						
	- มอบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. กว้าง 3"	198	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 6 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในรูปแบบปรีcast)

สถานทีก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

เพลง : 324

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 7 / 20

78

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในระบบปฏิกิริยา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชา

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : បាត

[illegible]

๕๘๑๗๘ บัญชีครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๕

ແຜນທີ່ 8 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในระบบปรีคาสต)

(ឯកសារទី១២)

สามารถก่อสร้าง
ทั่วไป

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม เฌ็ลระบับปรับอากาศ)

แปลนที่ S581

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ๕ -
 รายละเอียดการดำเนินงาน

ແບບ ໓.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : ហាត

[illegible]

58178 บ้านครอบครว้ใหญ่รวมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 11 / 20

80

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

ระบอบประชาธิปไตย)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

บ้านครอบครัวชาวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม เสาเข็มประกอบปูนอัด) แบบเลขที่ S581

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ๒๕๕ -

ભાગ ૫૨.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประจักษ์การไต่สวน

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

58178 ฐานครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 12 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในแบบแปลนอาคาร)

สถาบันทักษิณสร้าาง ทั่วไไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ประมาณการโดย

เพลง : 324

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 13 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระบบปรีคาสต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบแปลนที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ឈ្មោះ : បាត

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบท่อโพลีไทรก หน้ันทึง และท่ออากาศ								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	60	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	16	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	40	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้อองต้งๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 งานทดสอบ ทำควมเสอด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	3.1.6 RFD ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	3.1.7 FD ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.8 P-TRAP ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.9 AVC ขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	3.1.10 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	6	ชุด						
	- ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโพลีไทรก หน้ันทึง และท่ออากาศ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)								
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	4	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	80	เมตร						
	3.2.2 ข้อต่อ ข้องต่างๆ		รวม						
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.2.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำฉนวนหุ้มท่อ		รวม						
	3.2.5 ก้อน้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	11	ชุด						
	3.2.7 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.8 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.9 ประตูกันกลับ Check Valve ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด						
	3.2.10 ลูกกลอย Float Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.11 ประตุน้ำ Gate Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.12 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	เครื่อง						
	3.2.13 ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านครอบครัวชาวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5** (ฐานราคาเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

กองมตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

แบบ ปร.4

รายการเลขที่ -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2.14 เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นที่ ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองร้ออากาศ	2	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองร้ออากาศ 0.25 ลบ.ม.								
	- ถังตกไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในระบบปรีคาสต)

สถาบันทักษิณสร้าาง ทั่วไไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ปรีชาญาณปราศจากเมื่อนั้น

ประมาณการโดย

เพลง : 324

[illegible]

58178 บ้านครุฑบวรวิทย์ราษฎร์ หมู่ 5

แผ่นที่ 17 / 20

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระบบปรีคาสต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ประเภท : บทกวี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 12 วงจรพร้อมเมนเบรกเกอร์ 45AT 2P IC 10kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 10kA (ลูกย่อย)	7	ชุด						
	- MINIATURE CB. 16AT 1P IC 10kA (ลูกย่อย)	4	ชุด						
	- RACK 2 ช่องพร้อมลูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2	ชุด						
	- ทรักลายดิน ขนาด ๑ 5/8" ยาว 2.40 ม.	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING (การเชื่อมแบบหลอมละลาย)	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด ๑ 1"	27	เมตร						
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด ๑ 3/4" (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	30	เมตร						
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง ขนาด ๑ 1/2"	594	เมตร						
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม. (คิดที่ระยะทาง 20.00 ม.)	45	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	1,684	เมตร						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	28	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ในระบบปรีคาสต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

วิสัยปรีชาญาณ)

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

ประธานาธิบดี

- R. ราชอาณาจักรไทย

ແບບ ໗໕.4

แนว : ๓๕๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมดาวนไลท์	38	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 18 วัตต์	2	ชุด						
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือยติดลอย 36 วัตต์	1	ชุด						
	- ดวงโคมเฟกิง	2	ชุด						
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	4.4 สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	22	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดก้านน้ำ ติดฝังเรียบผนังเสาหัว	1	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสี่ยง ติดผนัง	1	ชุด						
	- กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนัง	2	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มิชวติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	21	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์และเต้ารับ								

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 19 / 20

84

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รายการเลขที่

ແບບ ໖.4

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๓

[illegible]

58178 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 5

แผ่นที่ 20 / 20

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน

ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจาก

อาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร

- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น

และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของ

อาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน

9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9

เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มี

ความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง

หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่

น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่

ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นางสาวศิริภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายพิชัย อุทัยเชษฐา รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๓. นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
๔. นายสุธี ปิ่นไพลี
๕. นายวิจิต อรุณมานะกุล
๖. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๗. นายนภดล สวาสต์ญาติ
๘. นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
๙. นายดุขฎิ เจริญลาภ
๑๐. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
๑๑. นายพีรพงศ์ จันทรา
๑๒. นายวิรัชต์ ทองรวย
๑๓. นายกนก สุจริตสัณชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพาณิชย์
๖. นางสาววรมน แสนชมภู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวณัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
๒. นายวัชรินทร์ เกิดบุญชู
๓. นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
๔. นายสรพงษ์ พันคง
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นายอาทิตย์พร พรสัทธวงศ์
๗. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรัช สิริโกชนพาณิชย์
๖. นายเลิศศักดิ์ จงธรรม
๗. นายธรรมบุญ คุ่มภัย
๘. นายธนดล อยู่สำราญ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานะชัย ศรีสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายพุดตาล น้อยวัน
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายศรัณย์ สุขเกิด
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙

พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๒๔,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

