

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๑

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้าน ประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'สุธี ๒๒'.

(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสภาวะการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

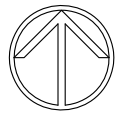
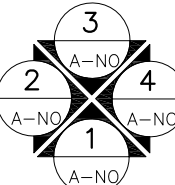
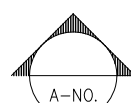
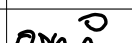
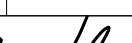
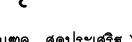


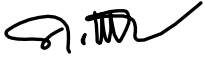
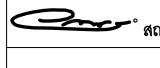
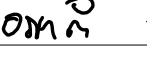
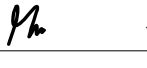
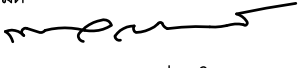
สารบัญ

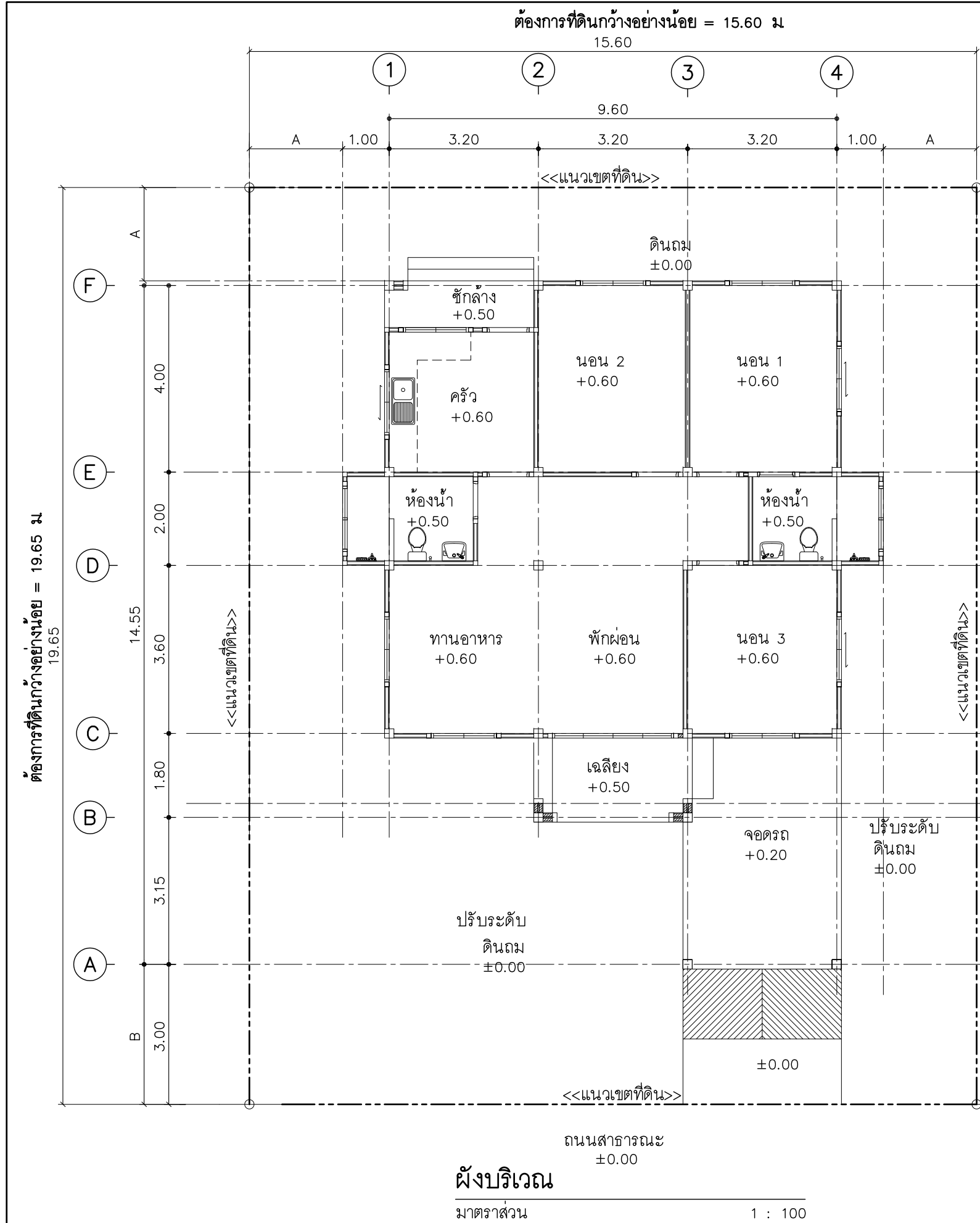
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 19	1	● แบบฐานรากแผ่	50
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	60
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	70
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 16	20		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 09	36		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04	45		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01	49		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ			
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น			1 A ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง ระยะศูนย์กลางถึงริม แนวเสา ระยะจากริมถึงริม		
A-02	รายการประกอบแบบ	1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12” [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]		1 ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		แบบ บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1
A-03	ผังบริเวณ	2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4” [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]		1 ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		
A-04	แปลนพื้นที่ชั้น 1	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]		1 A-ON แบบขยายทั่วไป แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
A-05	แปลนหลังคา	4	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]		N  ทิศเหนือ		
A-06	รูปด้าน 1 รูปด้าน 2	5	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]		3 A-NO 2 A-NO 4 A-NO 1 A-NO 1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชี้บอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วิศวกรรม  วิศวกร
A-07	รูปด้าน 3 รูปด้าน 4	ผนัง			 1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชี้บอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-08	รูปตัด 1 รูปตัด 2	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]		 A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		สุขาภิบาล  วิศวกร
A-09	แบบขยายประตู-หน้าต่าง	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” [ผนังห้องน้ำ]		 A-ON. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-10	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ	ฝ้าเพดาน			 A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		ไฟฟ้า  วิศวกร
	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี [ฝ้าภายในทั่วไป]		 A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-11	แบบขยายห้องน้ำ WC.1		ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทึบขึ้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.		 A-ON. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		เครื่องกล  วิศวกร
A-12	แบบขยายห้องน้ำ WC.2	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทึบขึ้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.		 A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-13	แบบขยายห้องน้ำ WC.2		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		(นายมนตล สุตประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
A-14	แบบขยายบันได ST.1	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-15	แบบขยายบันได ST.2		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		สารบัญแบบ รายการวัสดุ
A-16	แบบขยาย เชิงชาย แบบขยาย ระแนงบังแดด	4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-17	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		วัน/เดือน/ปี 19/10/59
A-18	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1		[ฝ้าชายคาหลังคา]		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
A-19	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2	5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]		A-ON. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		A-01
			* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			บัวเชิงผนัง		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			FB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี [สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			มอดฝ้าเพดาน		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี [สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			หลังคา		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			R1 หลังคา แผ่นเหล็กโรดลอน (METAL SHEET) มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			พร้อมติดตั้งฉนวน PE.FOAM หนาไม่น้อยกว่า6มม. แนบใต้หลังคา		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
			ระบบแฟลชซึ่งให้ใช้วัสดุเดียวกับแผ่นหลังคา		A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
					A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		
					A-NO. ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง		

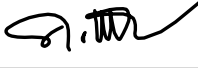
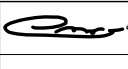
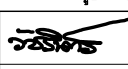
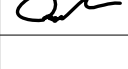
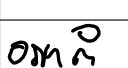
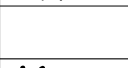
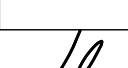
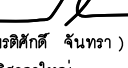
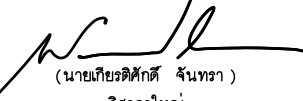
รายการประกอบแบบอาคารบ้านตั้นภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1. วัตถุประสงค์ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านตั้นภัยพิบัติแผ่นดินไหวเพื่อประชาชนตามคำวิของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี และเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชนโดยไม่คิดค่าบริการออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น 2. รายละเอียดประกอบแบบ 2.1 การวางผังและระดับ ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคารและกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป 2.2 งานสถาปัตยกรรม ก. งานพื้น – พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร – พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8”x8” หรือ 12”x12” ตามแบบระบุพื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 นํ้ายากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ – พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1”x4” ติดเข้าลิ้นใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1”x4” อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบแล้วเคลือบด้วยนํ้ายาเคลือบเงาไม้ หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี ข. งานผนัง – ผนังทั่วไปก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยวต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ – การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม. – การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม. – ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายในตาม มอก. 2508–2555 ค. งานฝ้าเพดาน – ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ – ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ง. งานหลังคา – โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง – วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศ จ. งานประตู– หน้าต่าง และอุปกรณ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู– หน้าต่าง และอุปกรณ์ – ประตู– หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER – ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต – กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ – กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ฉ. งานห้องน้ำ– ส้วม และสุขภัณฑ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ– ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ – การเดินท่อน้ำประปา– ท่อน้ำทิ้ง– ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล ช. งานสี – งานทาสีผนังคอนกรีต– ปูนภายนอก – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549 – งานทาสีผนังคอนกรีต– ปูนภายใน – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A – งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด – งานทาสีเหล็กและไม้ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538 – งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้ – สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง	 แบบบ้านสถานพื้นของขงวิญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านตั้นภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 19/10/59 เลขที่แบบ AR 58069 A–02 19
---	--

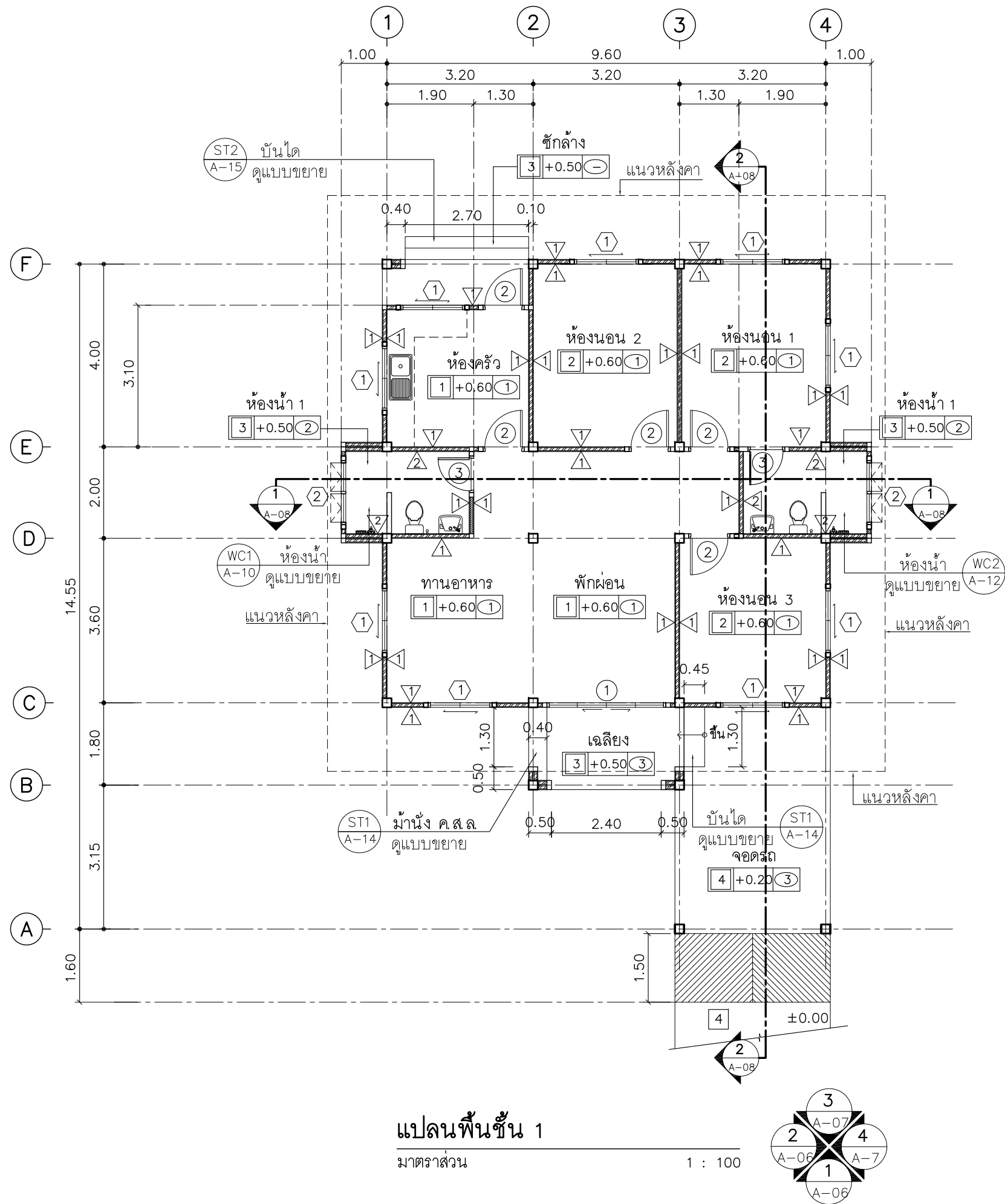


หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม
หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



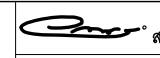
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
อนุมัติ  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ผังบริเวณ	
มาตรฐาน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58069	
A-03	19



**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

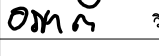
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร

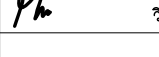
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

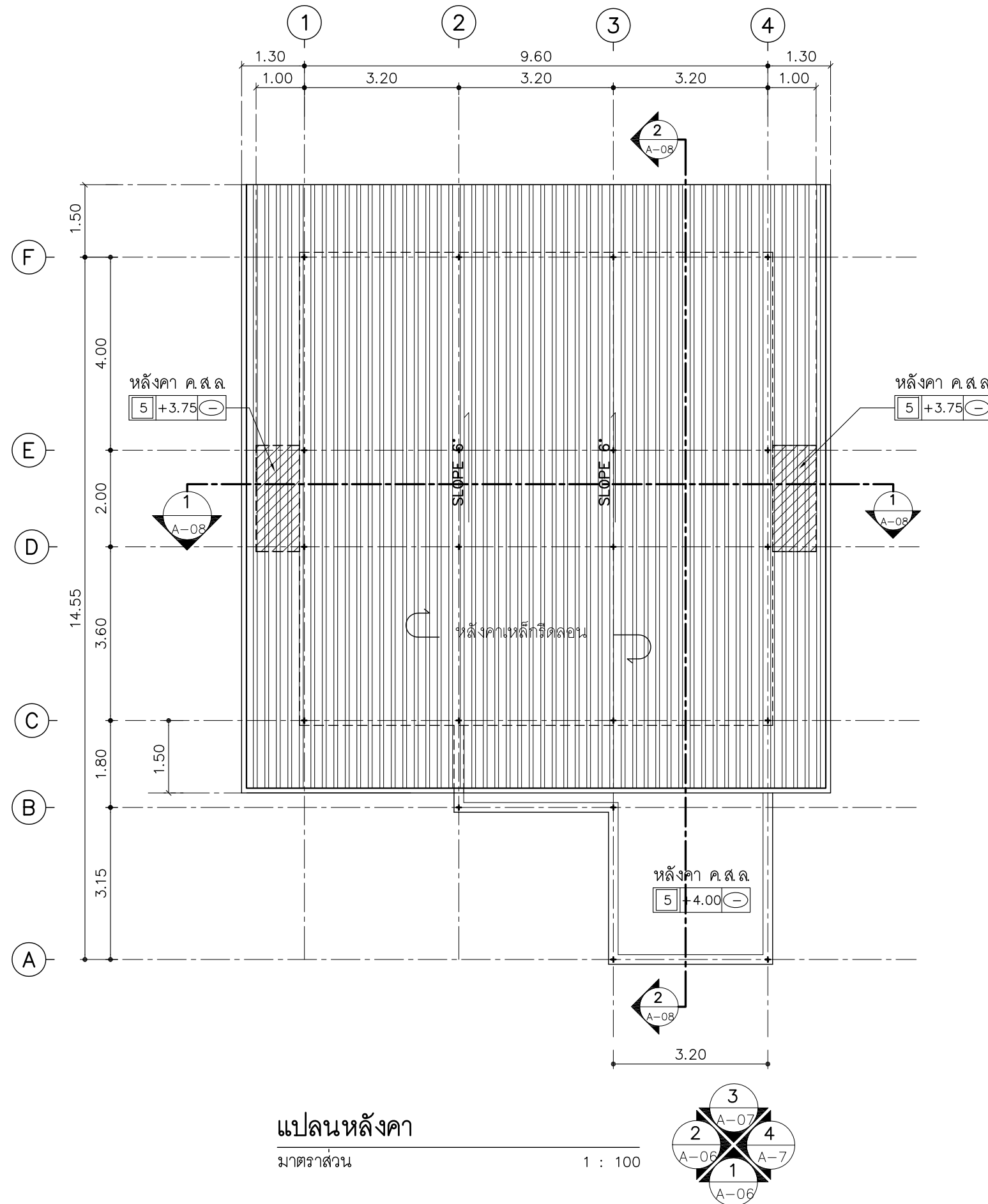
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 1

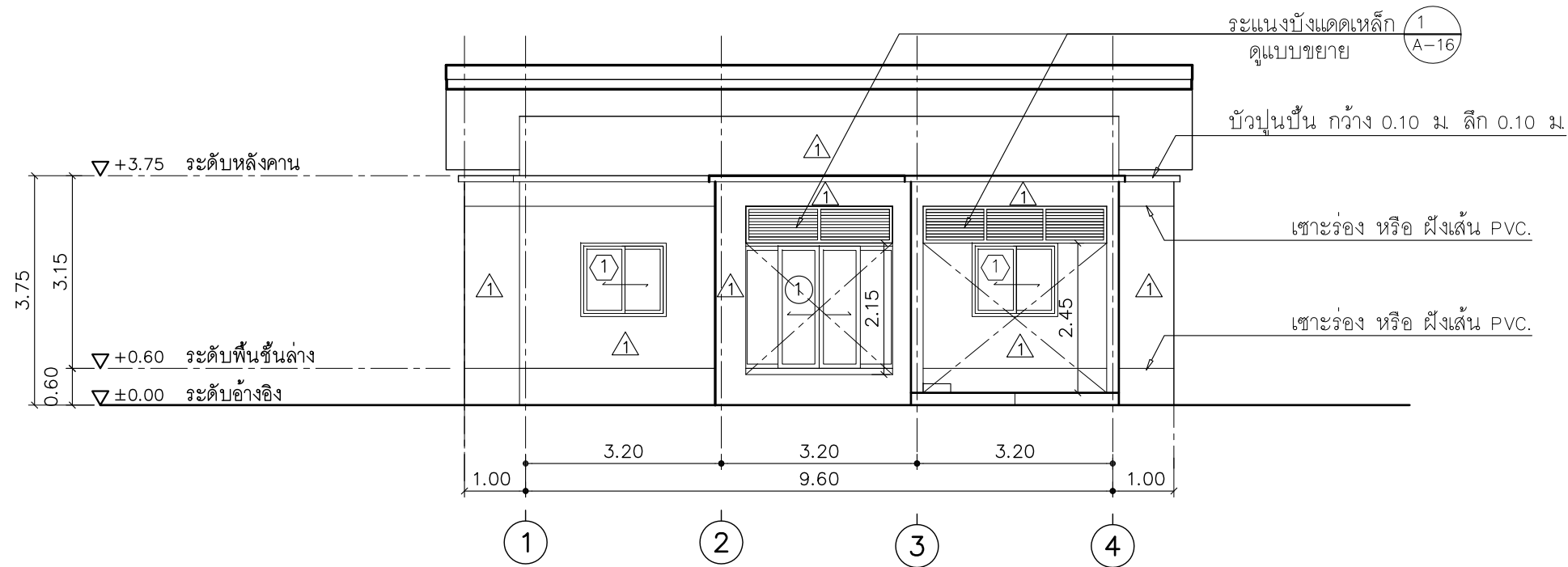
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

A-04 19

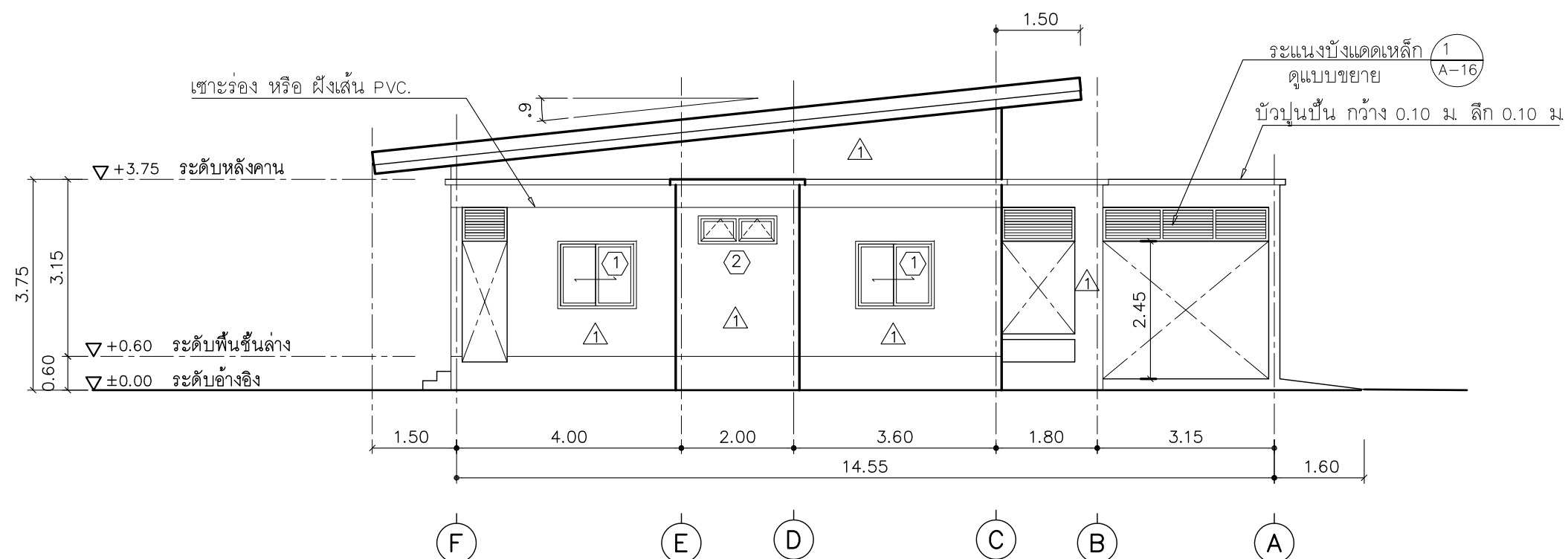




รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยโควิด-19

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
รูปด้าน 1
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

A-06 19



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

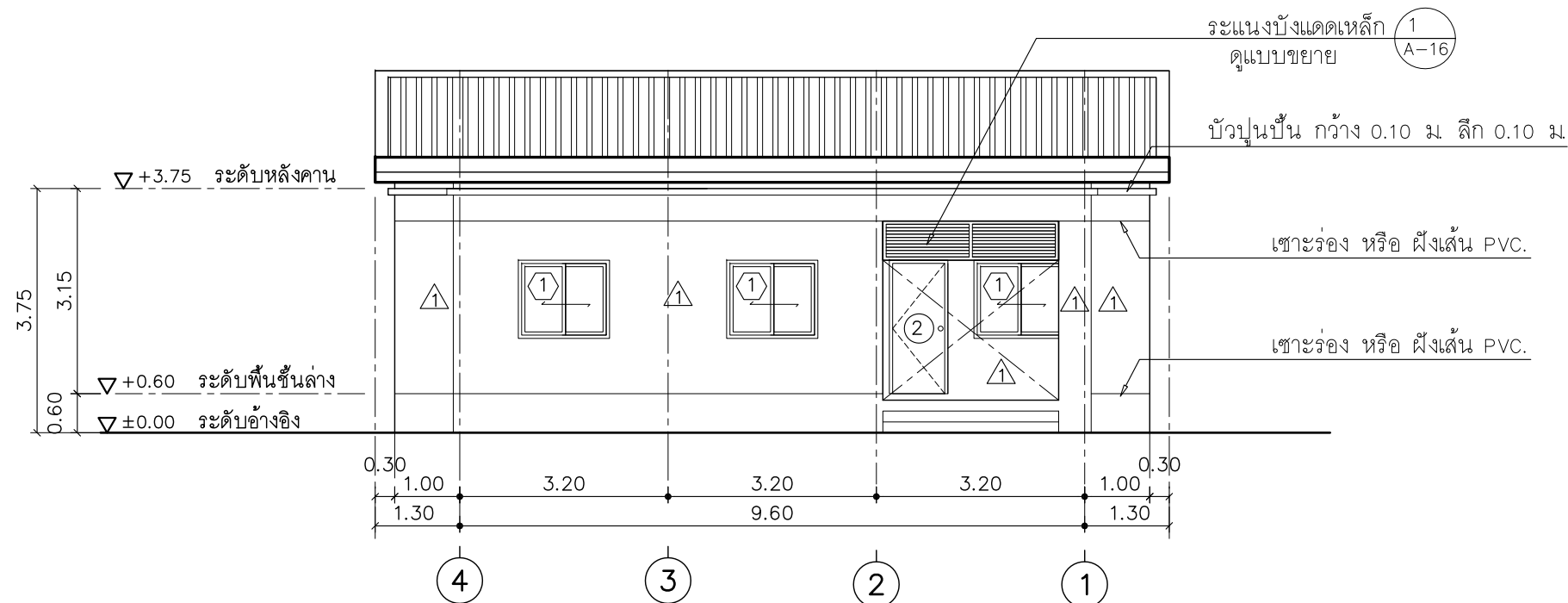
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
รูปด้าน 3
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58069

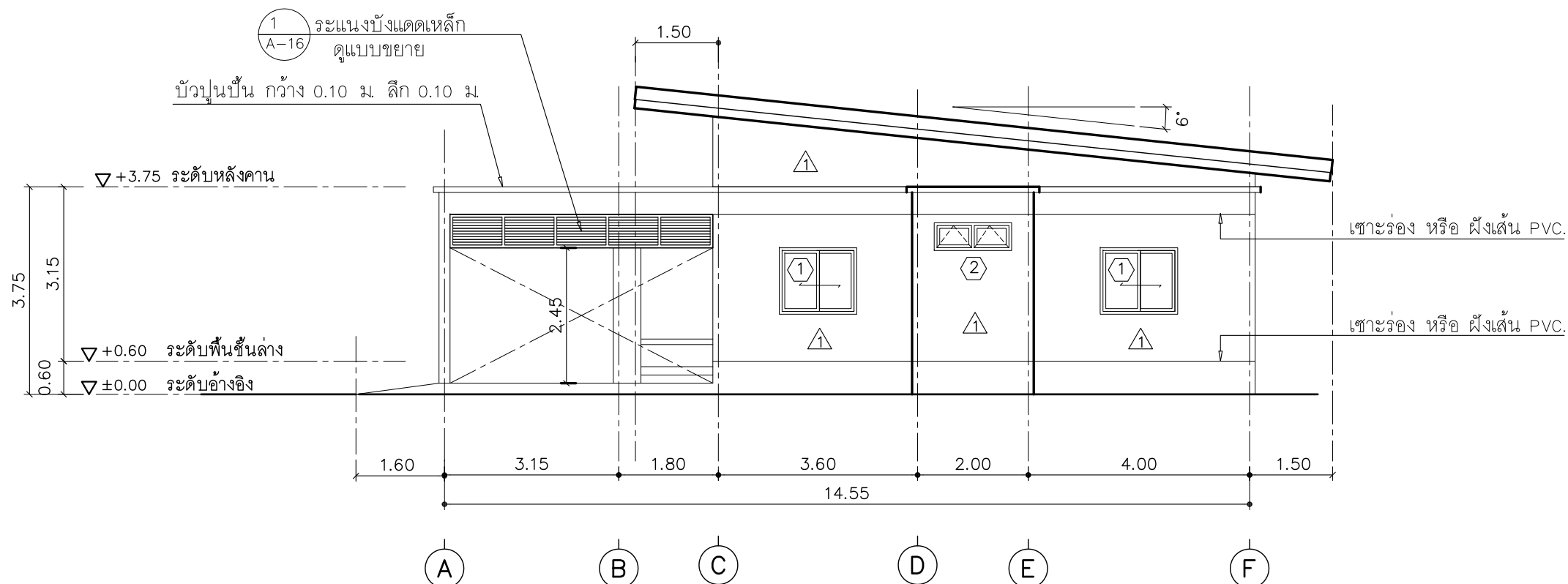
A-07 19



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเมธชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

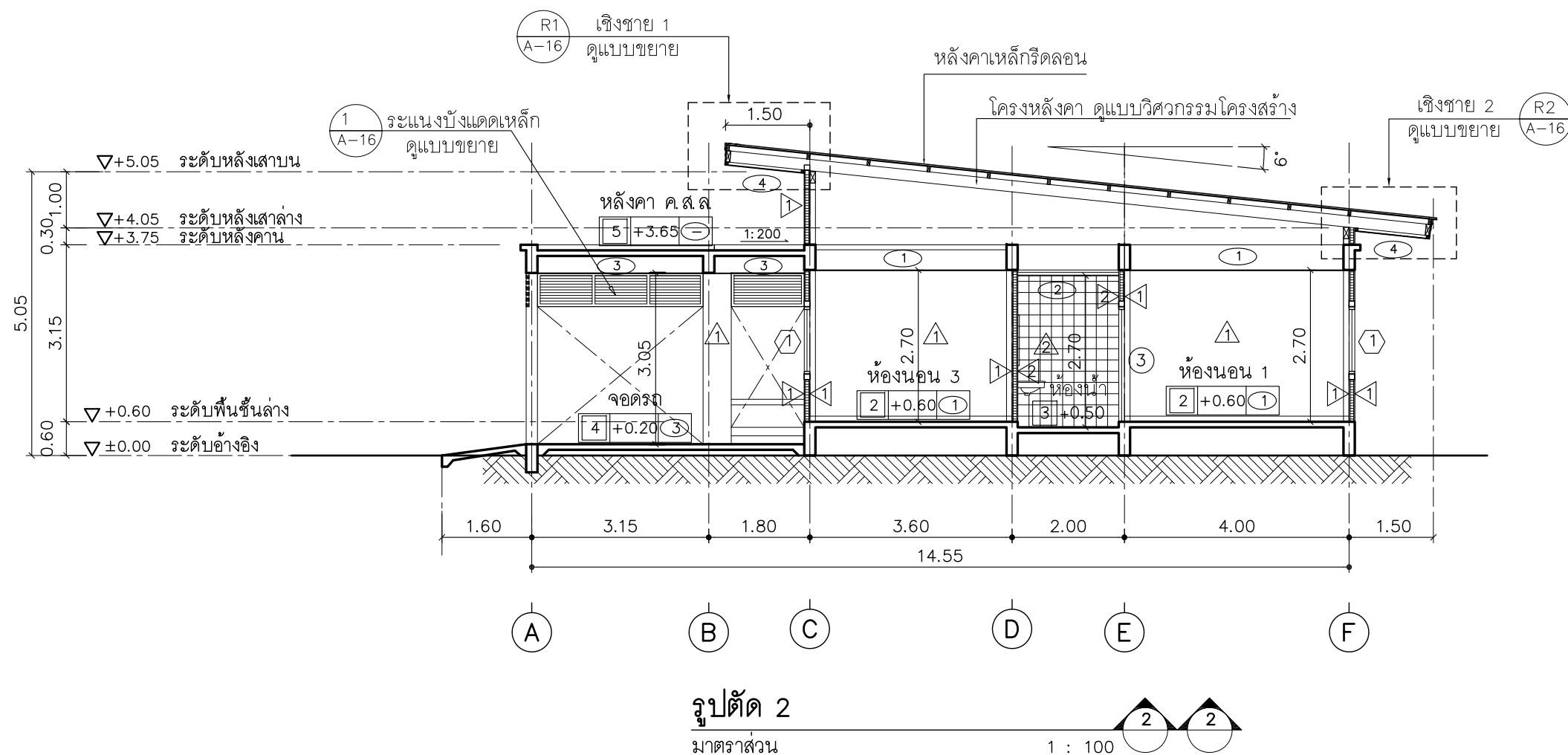
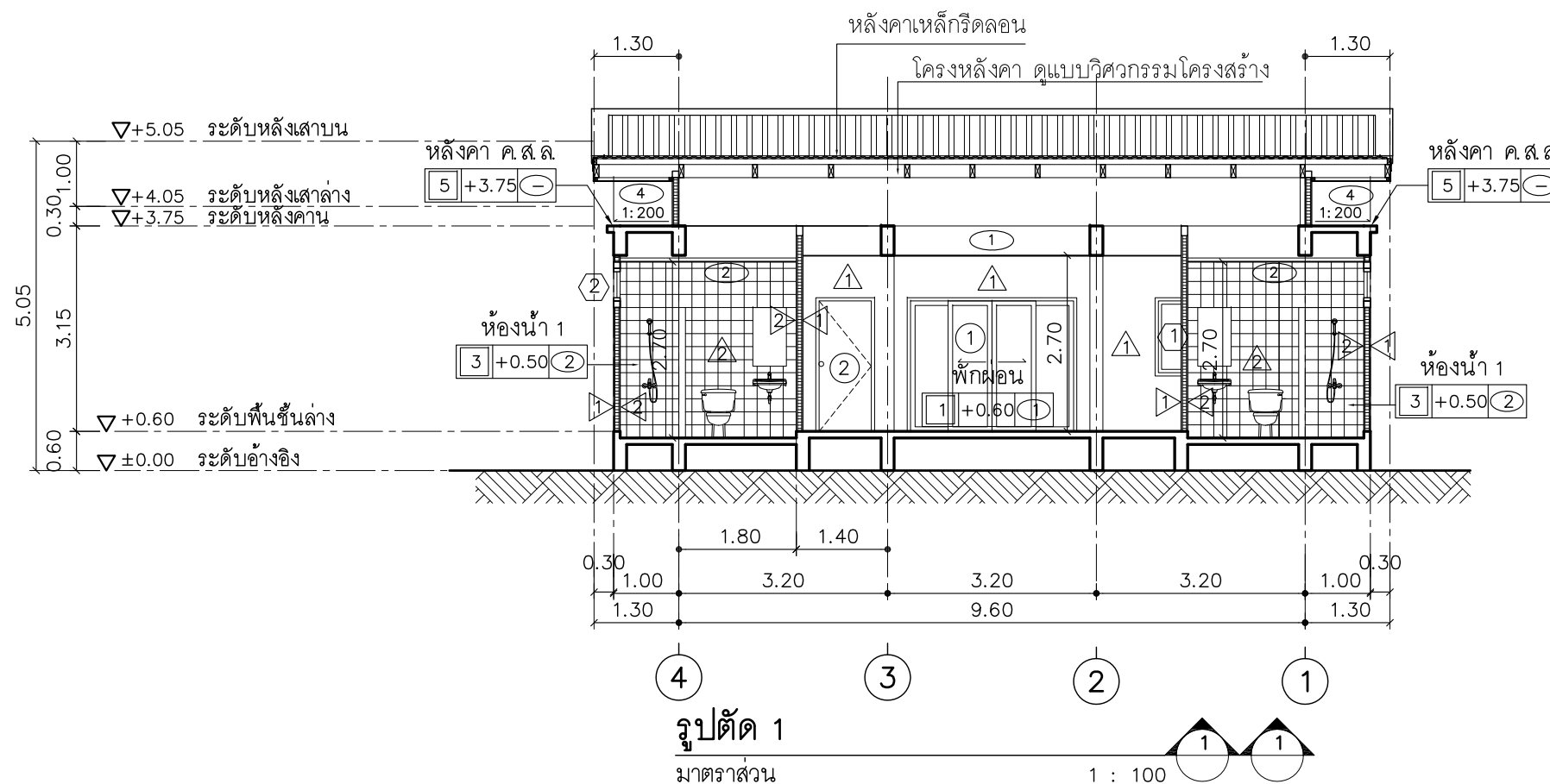
แสดงแบบ
รูปตัด 1
รูปตัด 2

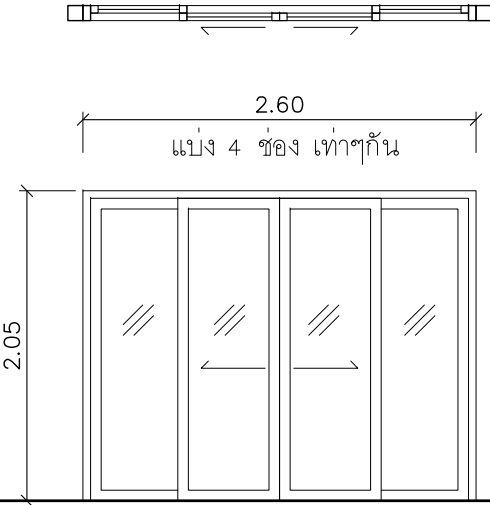
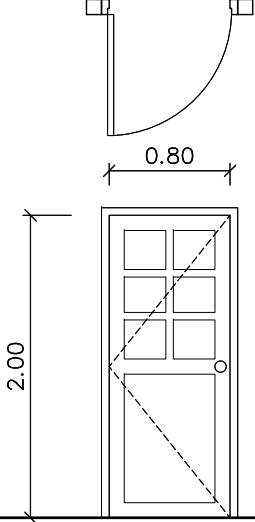
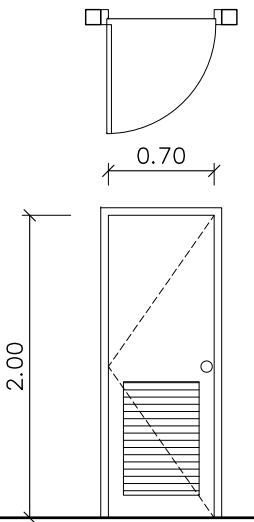
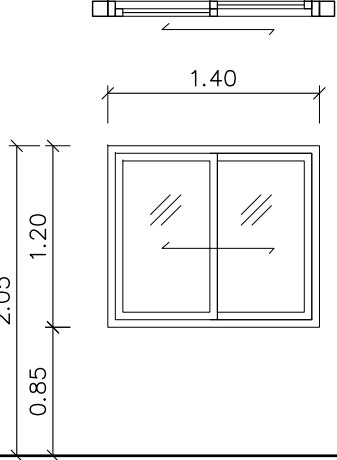
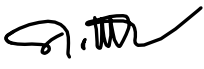
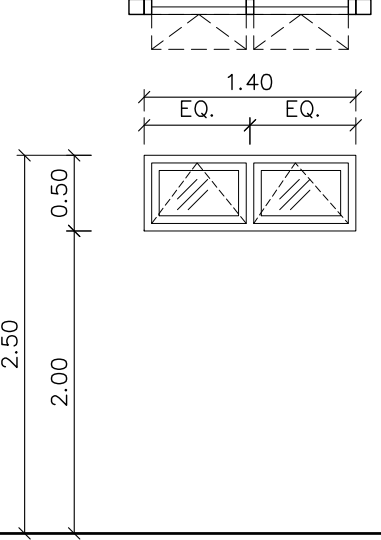
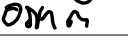
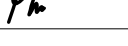
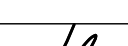
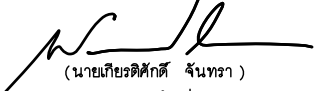
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

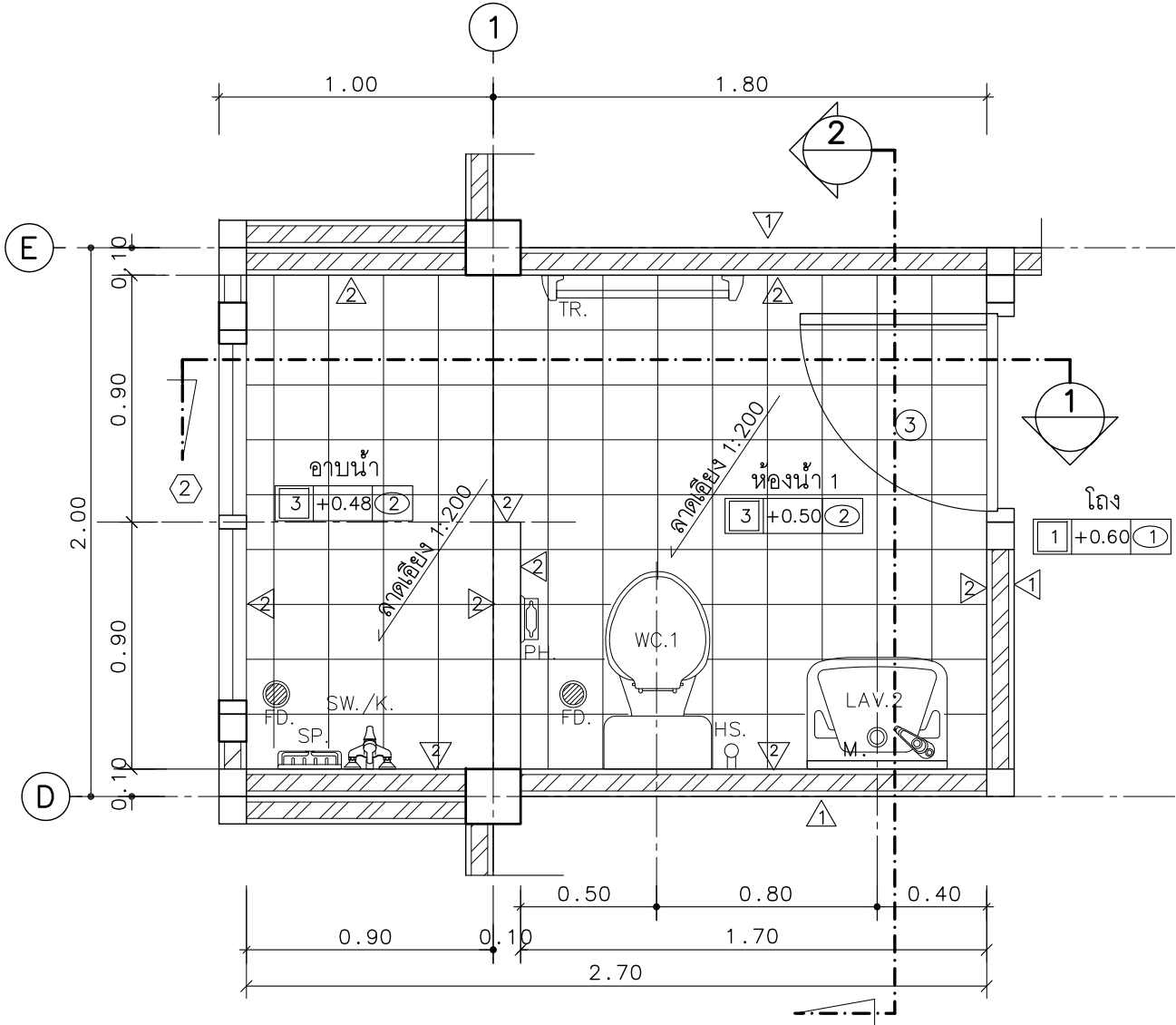
A-08 19



									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านต้านภัยโควิดแผ่นดินไหว 1	
①		②		③		1		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	วิศวกรรม	 วิศวกร
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	โครงสร้าง	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	 วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	 วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	 วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
2								แสดงแบบ แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน		ชนิดบาน		ชนิดบาน		มาตรฐาน -	
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ		วงกบ		วงกบ		วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน		กรอบบาน		กรอบบาน		เลขที่แบบ AR 58069	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน		บาน		บาน		A-09 19	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์		อุปกรณ์		อุปกรณ์			
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ			

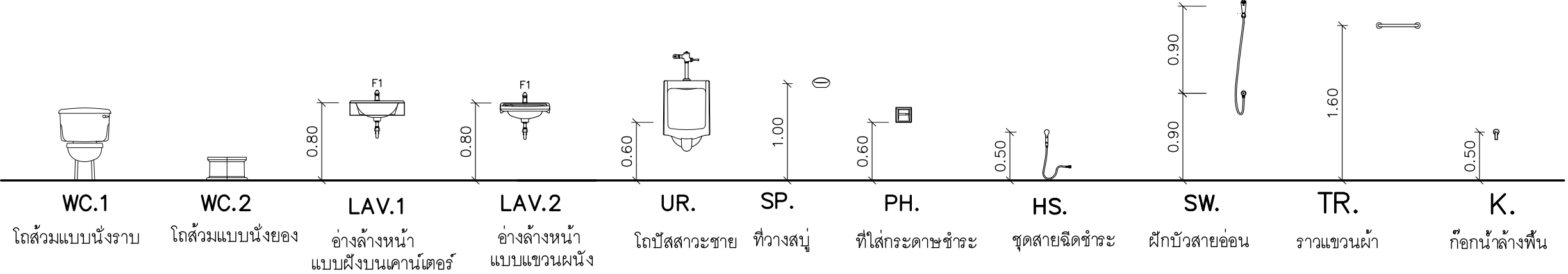
มาตรฐานสัญลักษณ์และรายการสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายการสัญลักษณ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	



แปลนห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน 1 : 25

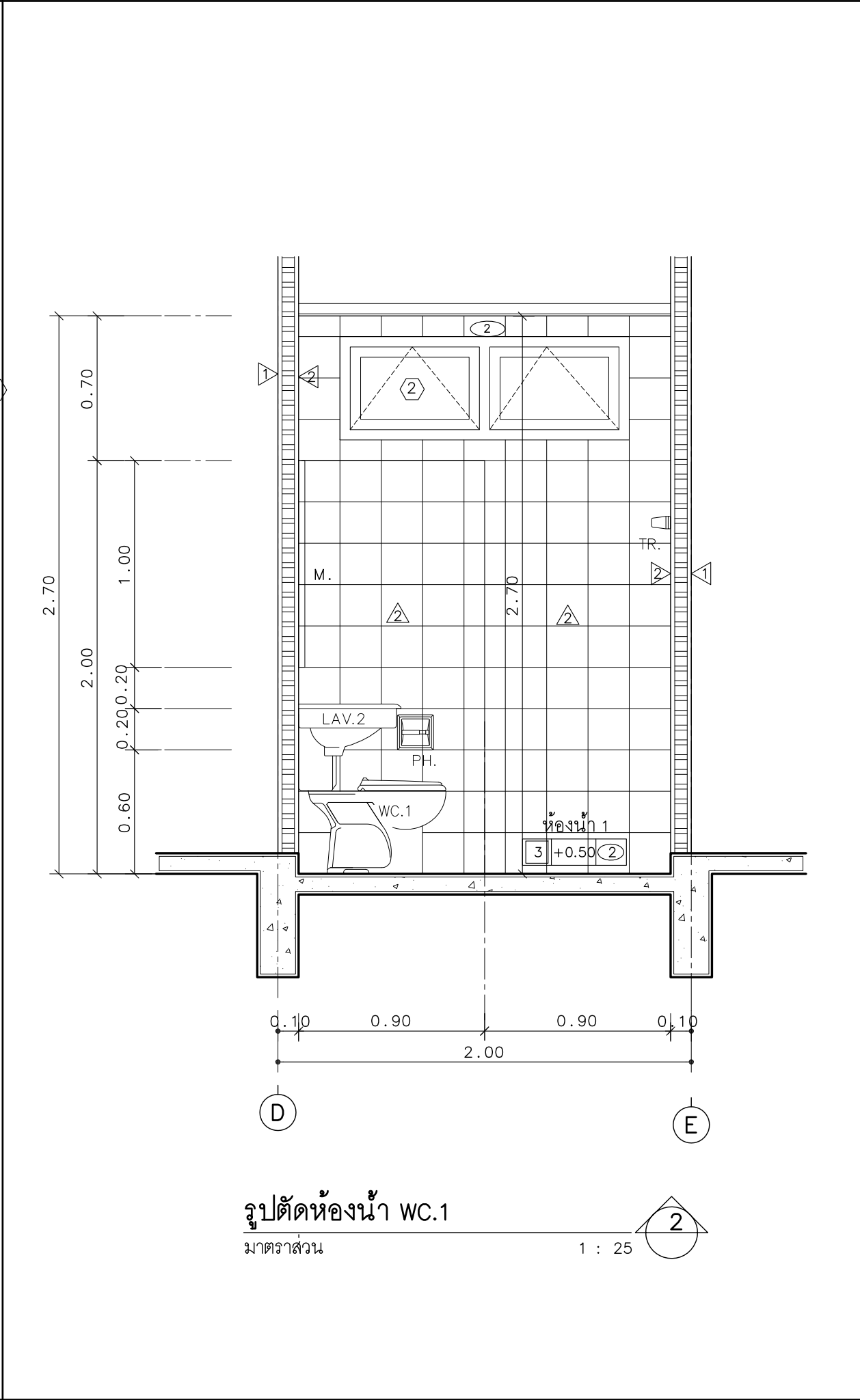
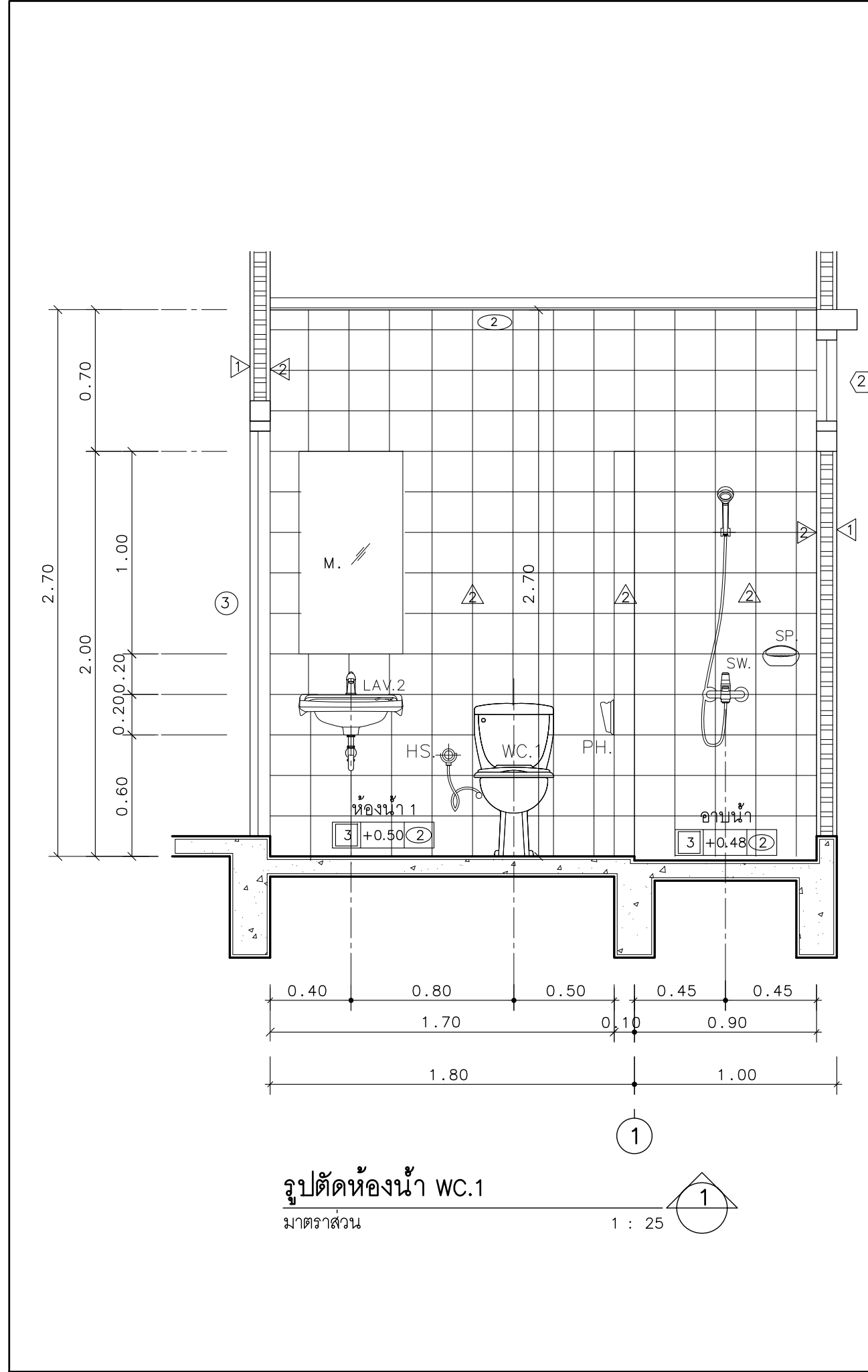


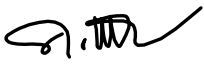
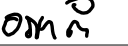
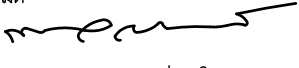
มาตรฐานระดับการติดตั้งสัญลักษณ์

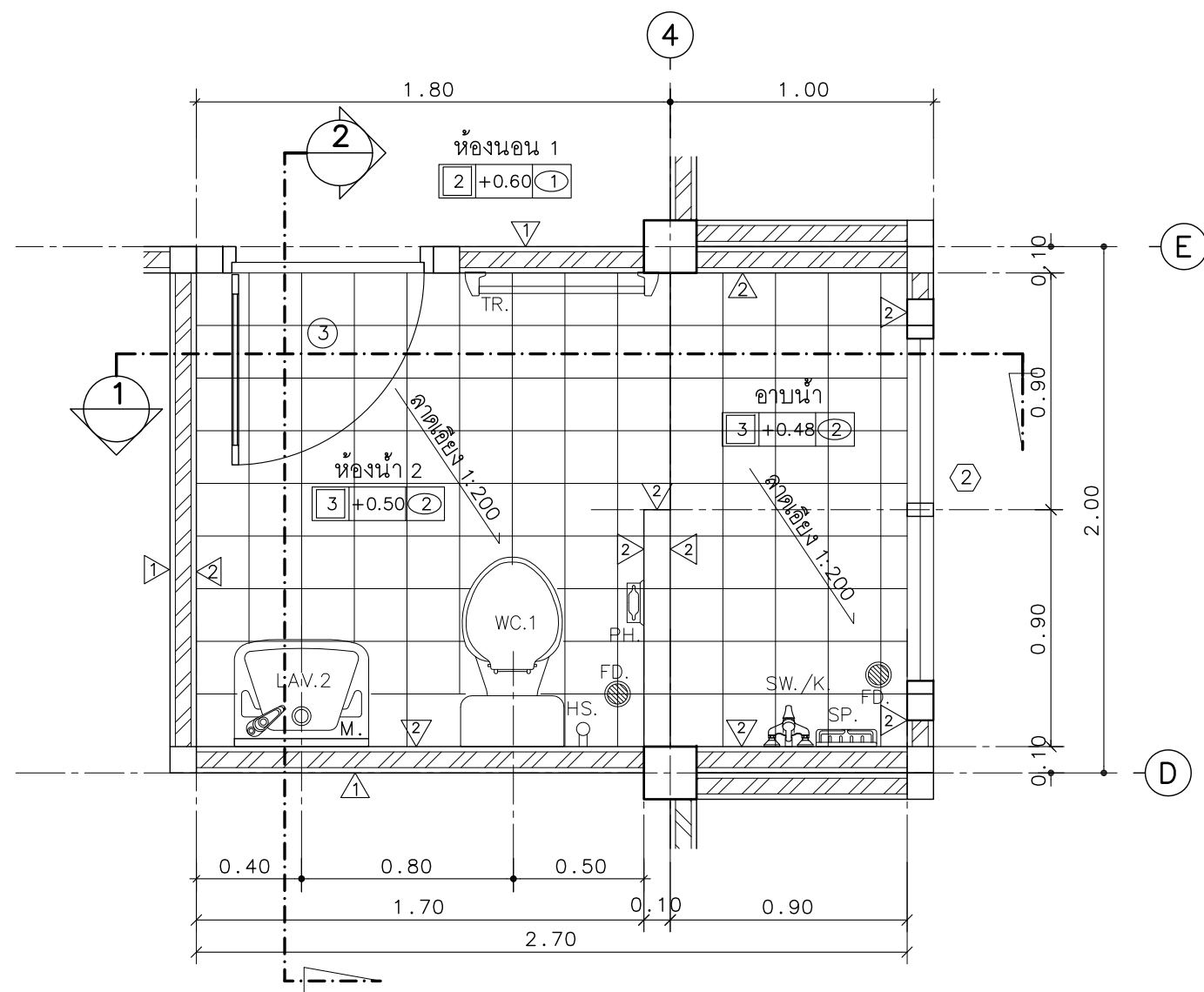
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านต้านภัยโควิดแผ่นดินไหว 1	
สำนักสถาปัตยกรรม	
ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
รายการประกอบแบบห้องน้ำ แบบขยายห้องน้ำ WC.1	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58069	
A-10	19



	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านต้านภัยโควิดแผ่นดินไหว 1	
สำนักสถาปัตยกรรม 	
สถาปัตย์กรรม 	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ 	
วิศวกรรม 	
โครงสร้าง 	
สุขาภิบาล 	
ไฟฟ้า 	
เครื่องกล 	
อนุมัติ 	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC.1	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58069	
A-11	
19	



แปลนห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยโควิด-19

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

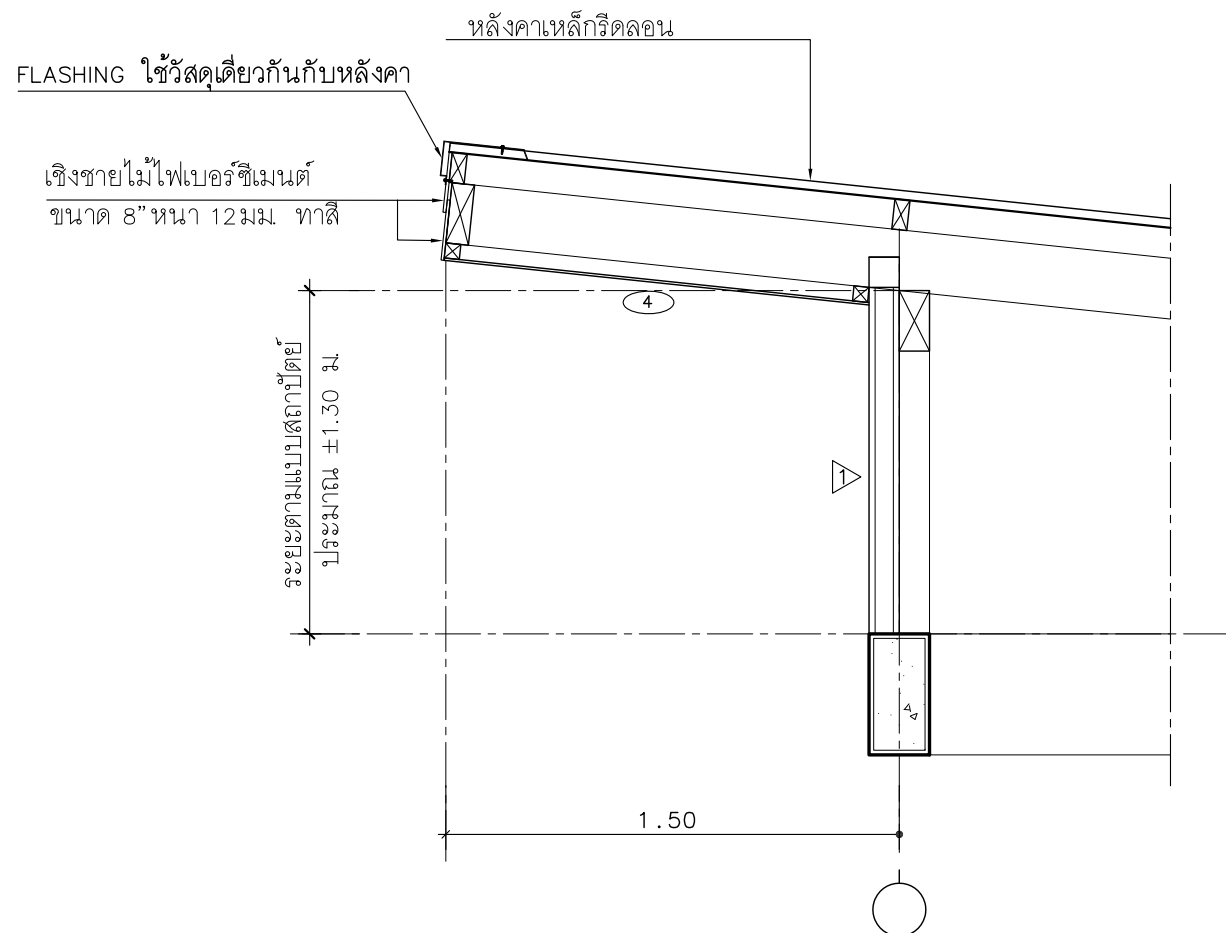
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน -

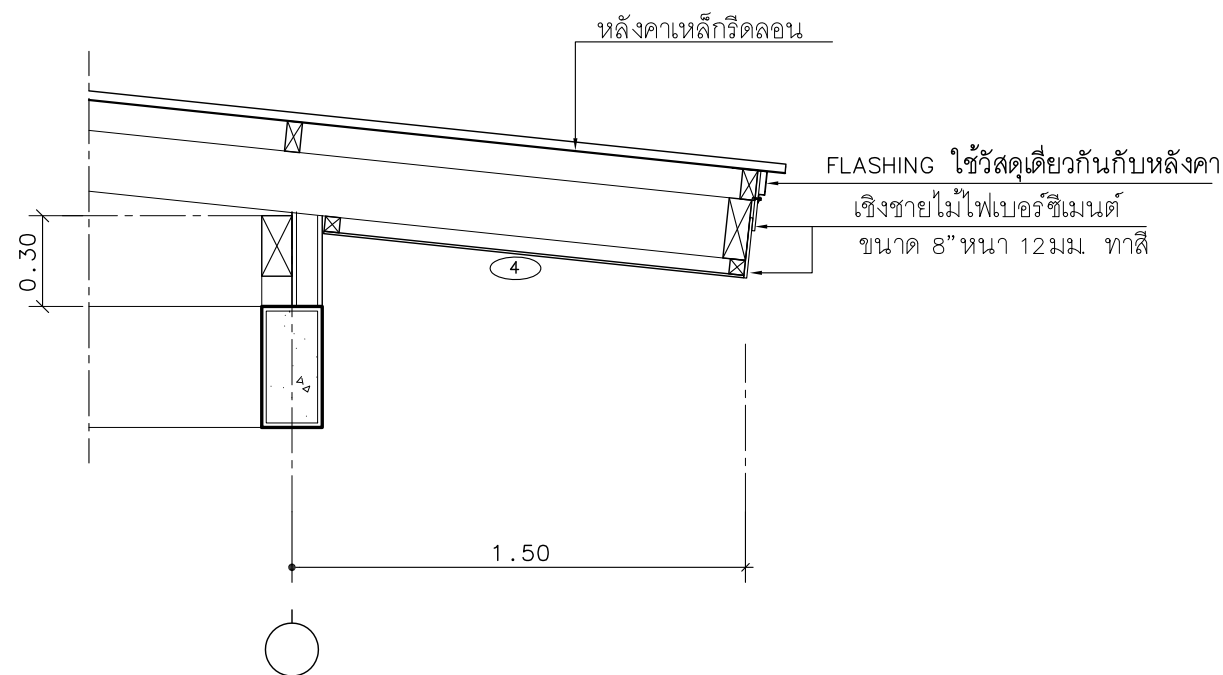
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

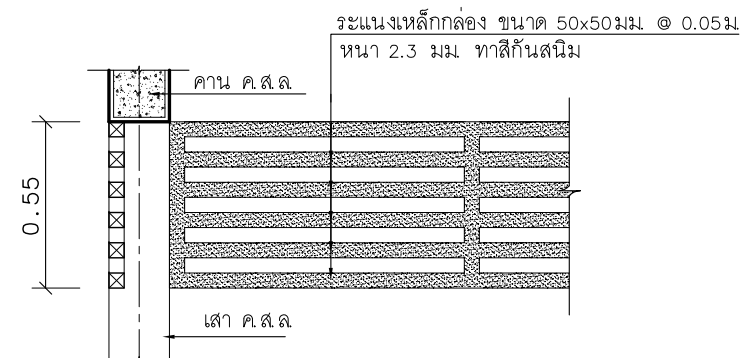
A-12 19



แบบขยาย เชิงชาย 1
มาตราส่วน 1: 25 (R1)



แบบขยาย เชิงชาย 2
มาตราส่วน 1: 25 (R2)



แบบขยาย ระแนงบังแดดเหล็ก
มาตราส่วน 1: 25 (1)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย เชิงชาย
แบบขยาย ระแนงบังแดด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

A-16 19



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

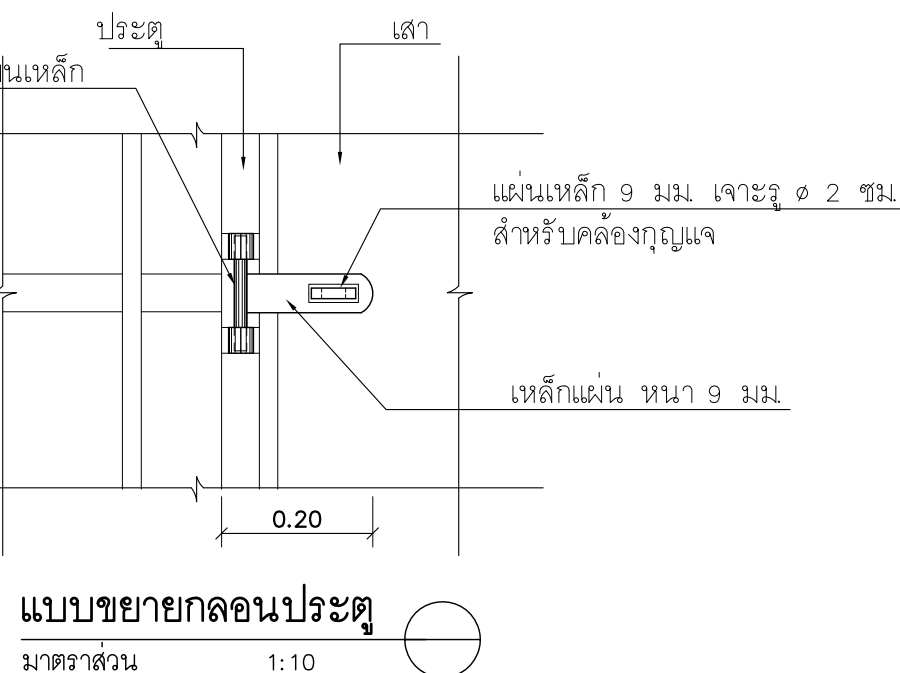
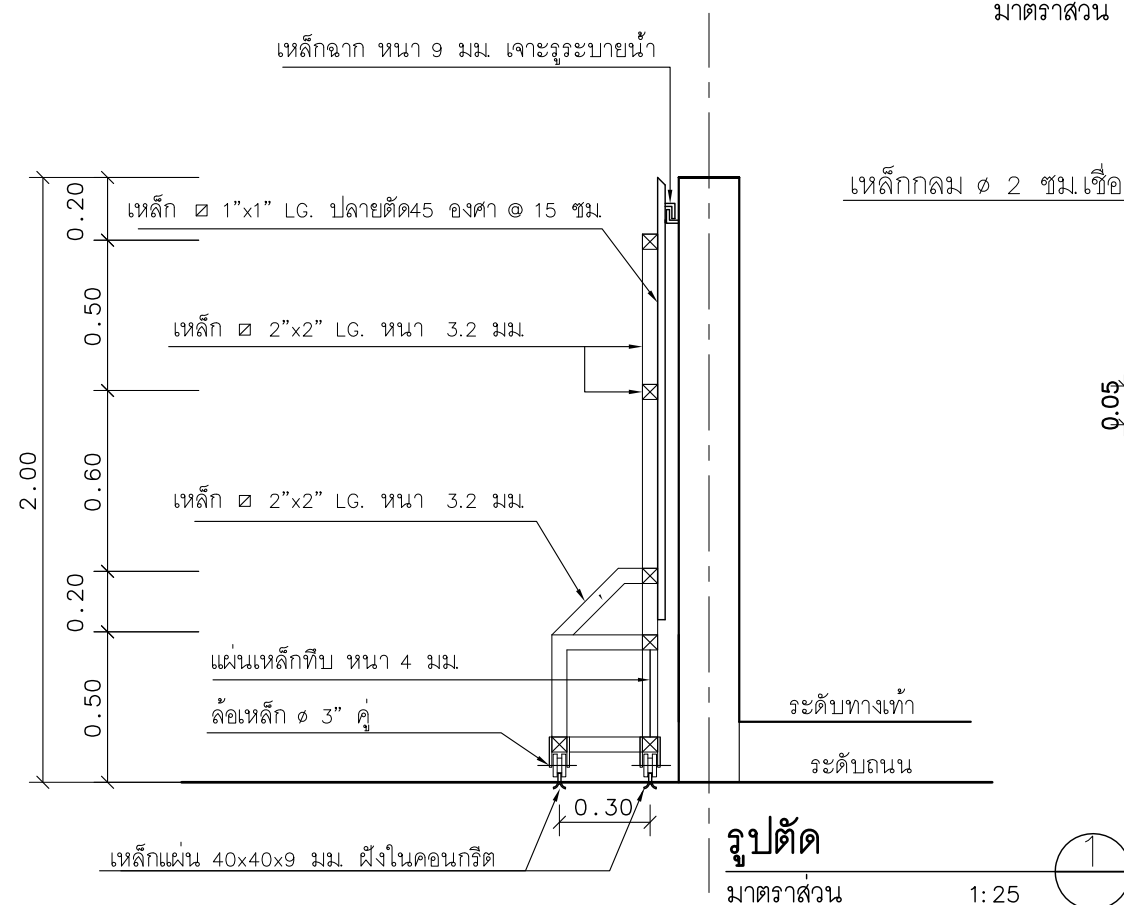
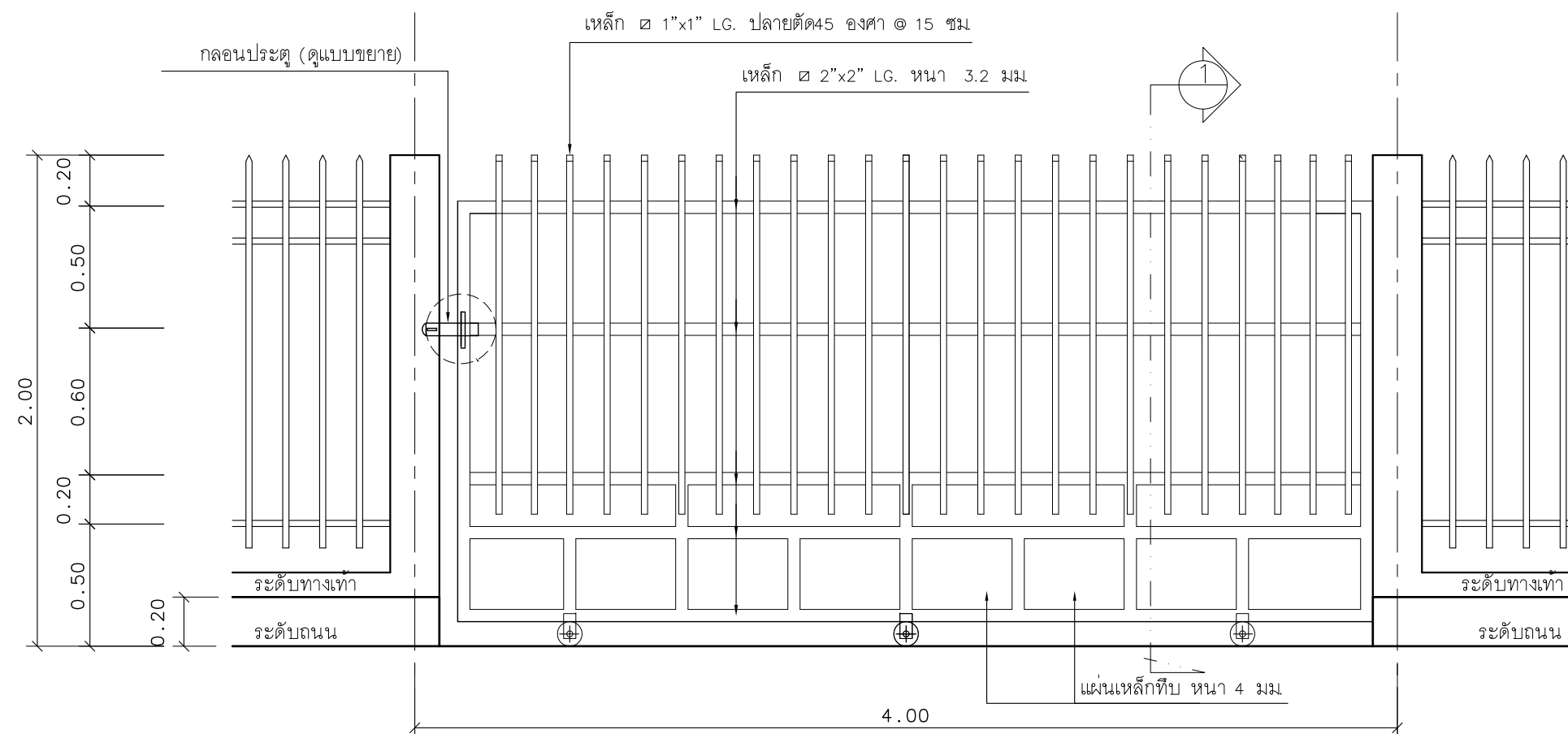
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

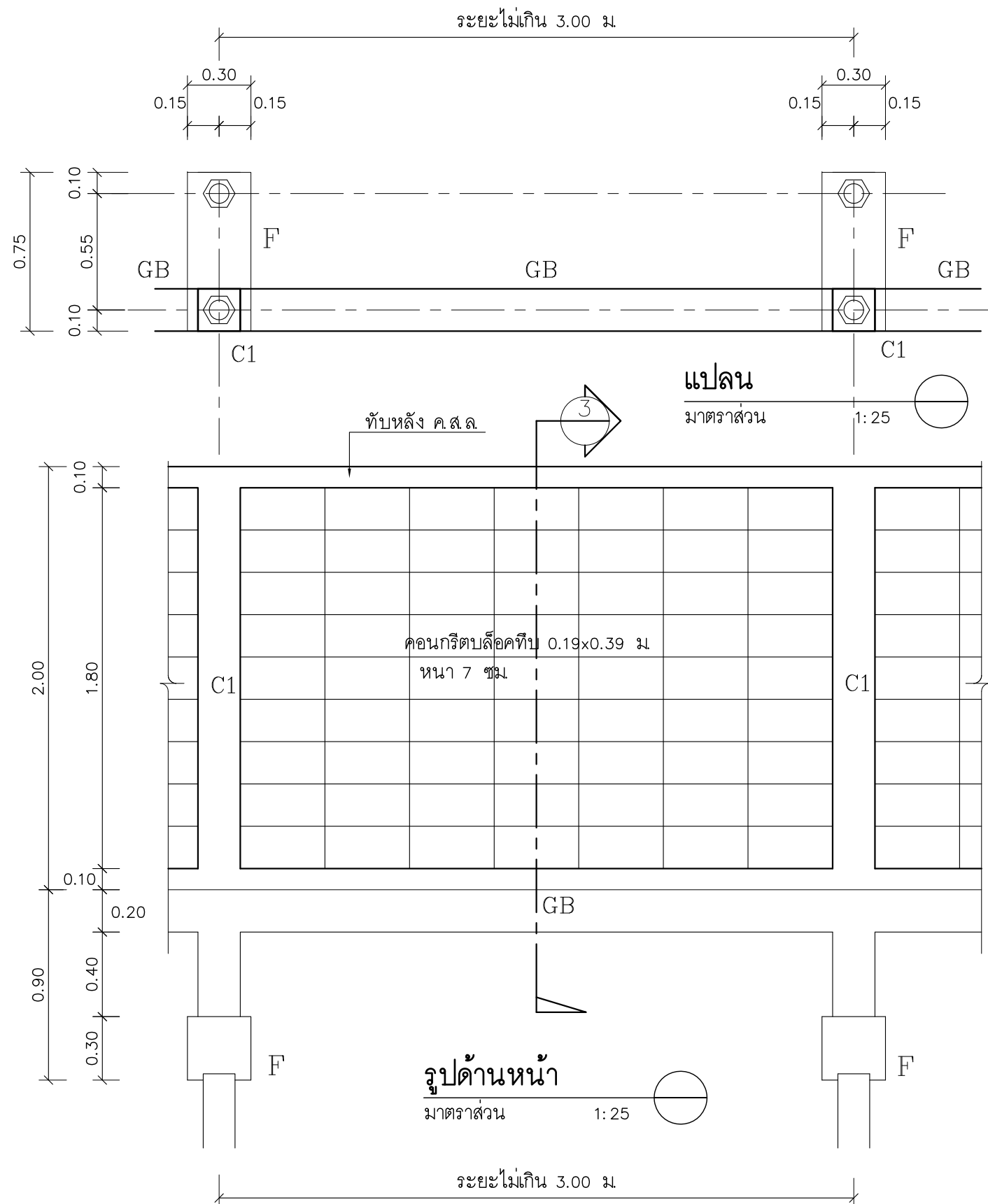
แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069
A-17 19

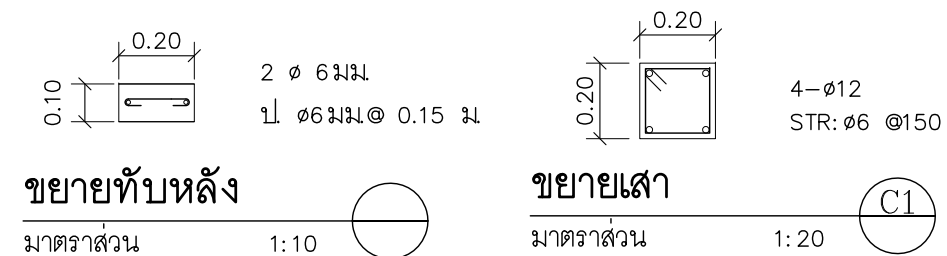


แบบขยายประตูรั้วบ้าน
มาตราส่วน -



แบบขยายรื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน

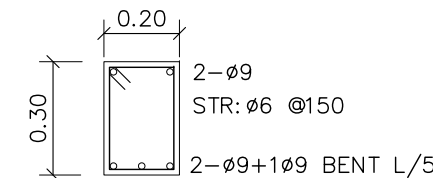


ขยายทับหลัง

มาตราส่วน

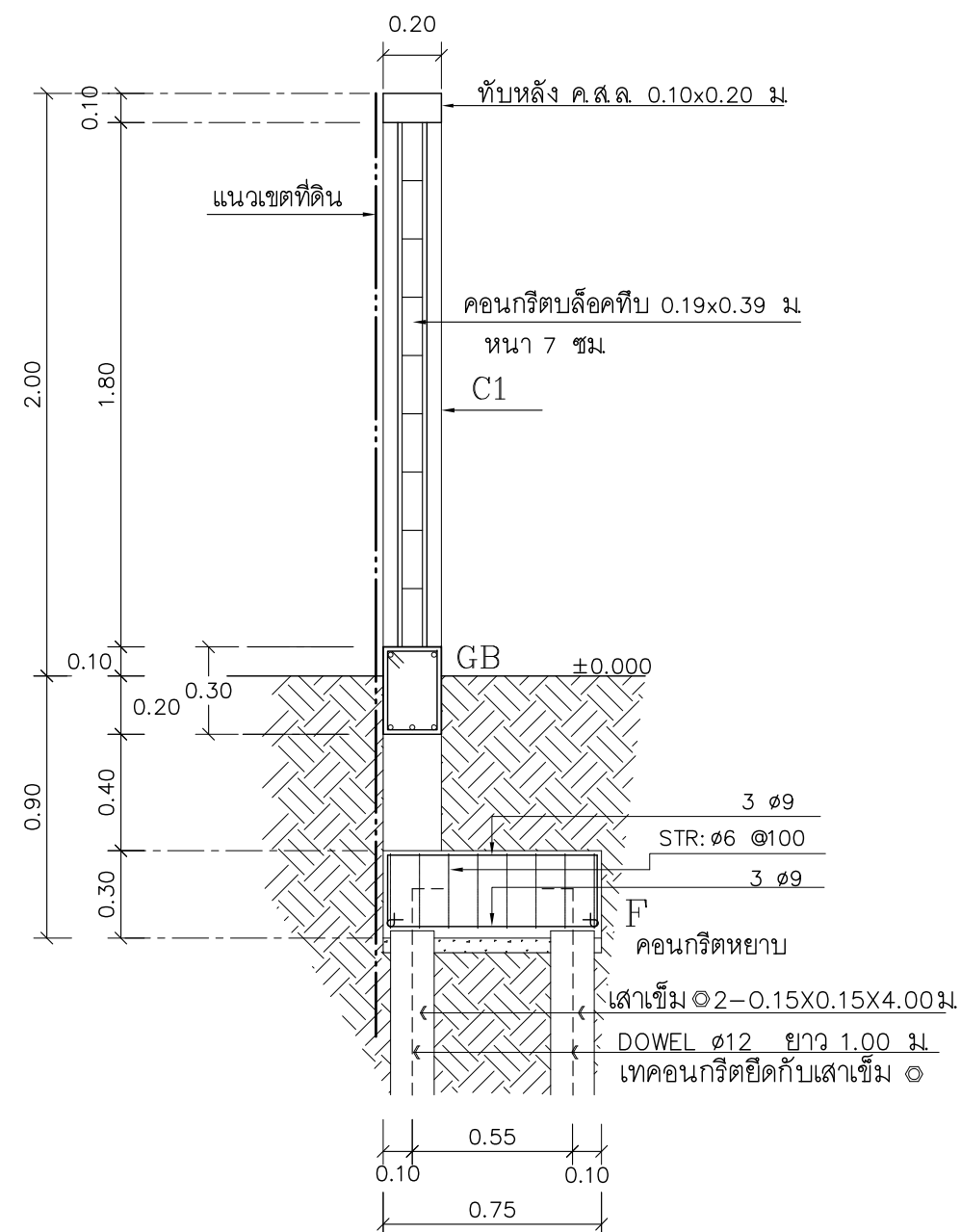
ขยายเสา

มาตราส่วน



ขยายคานคอดิน

มาตราส่วน



รูปตัด

มาตราส่วน



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

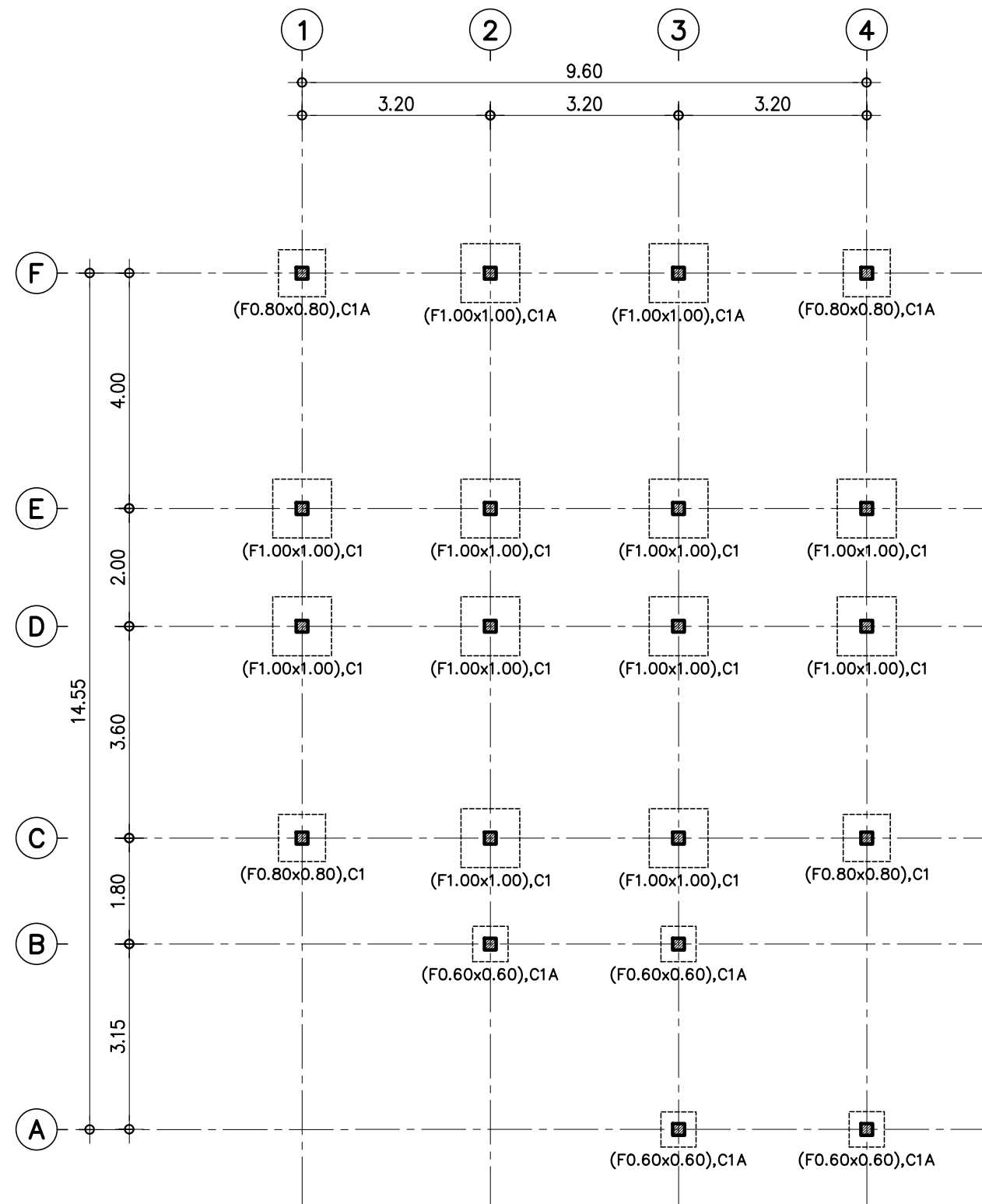
แบบขยาย รื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58069

A-19 19



แปลนฐานรากแผ่
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านฐานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

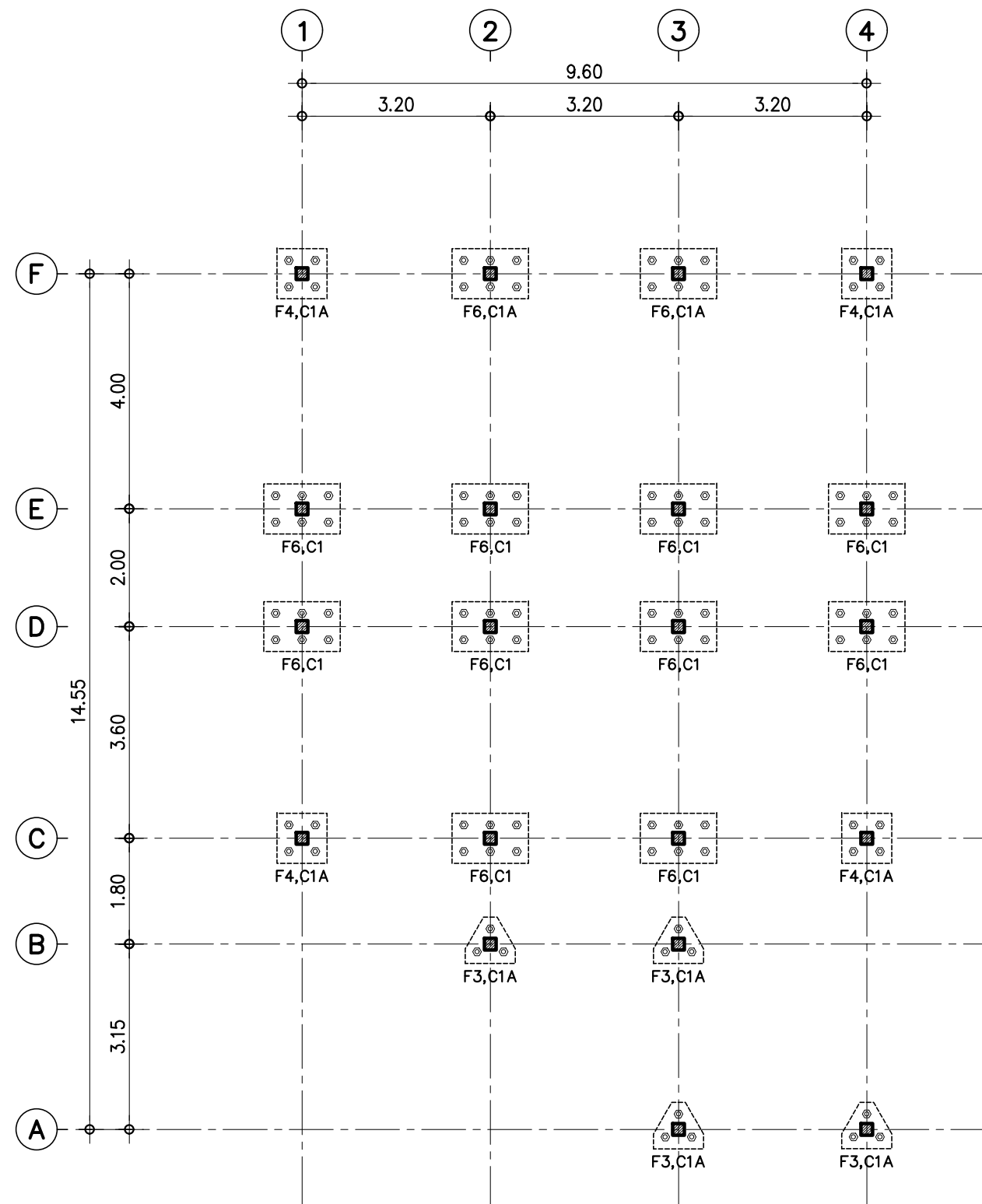
วิศวกรใหญ่
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-02 16



แปลนฐานรากแบบตอกเข็ม
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยบใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ (นายมนชาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

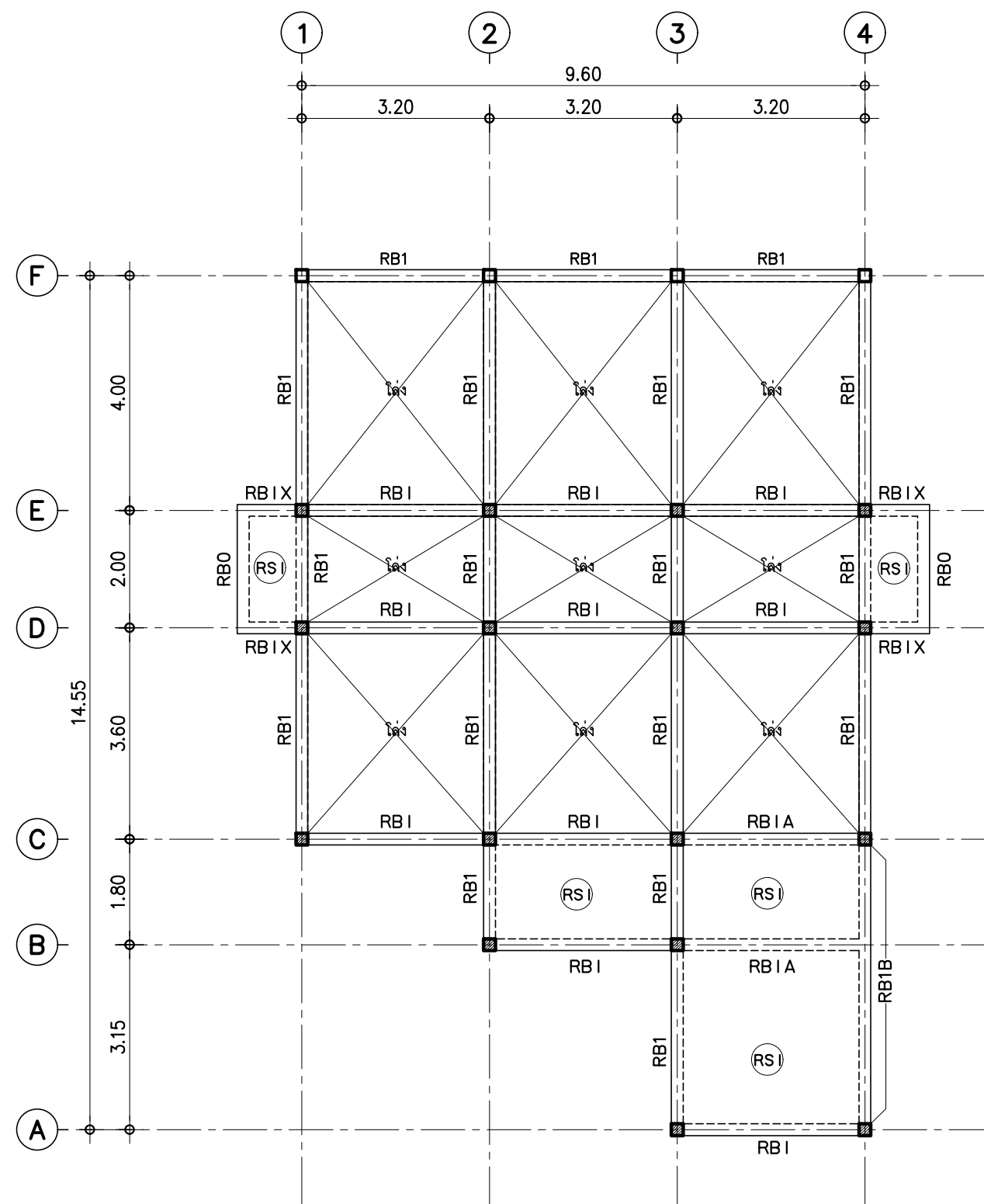
แปลนฐานรากแบบตอกเข็ม

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

S-03 16



แปลนคานอะเส
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

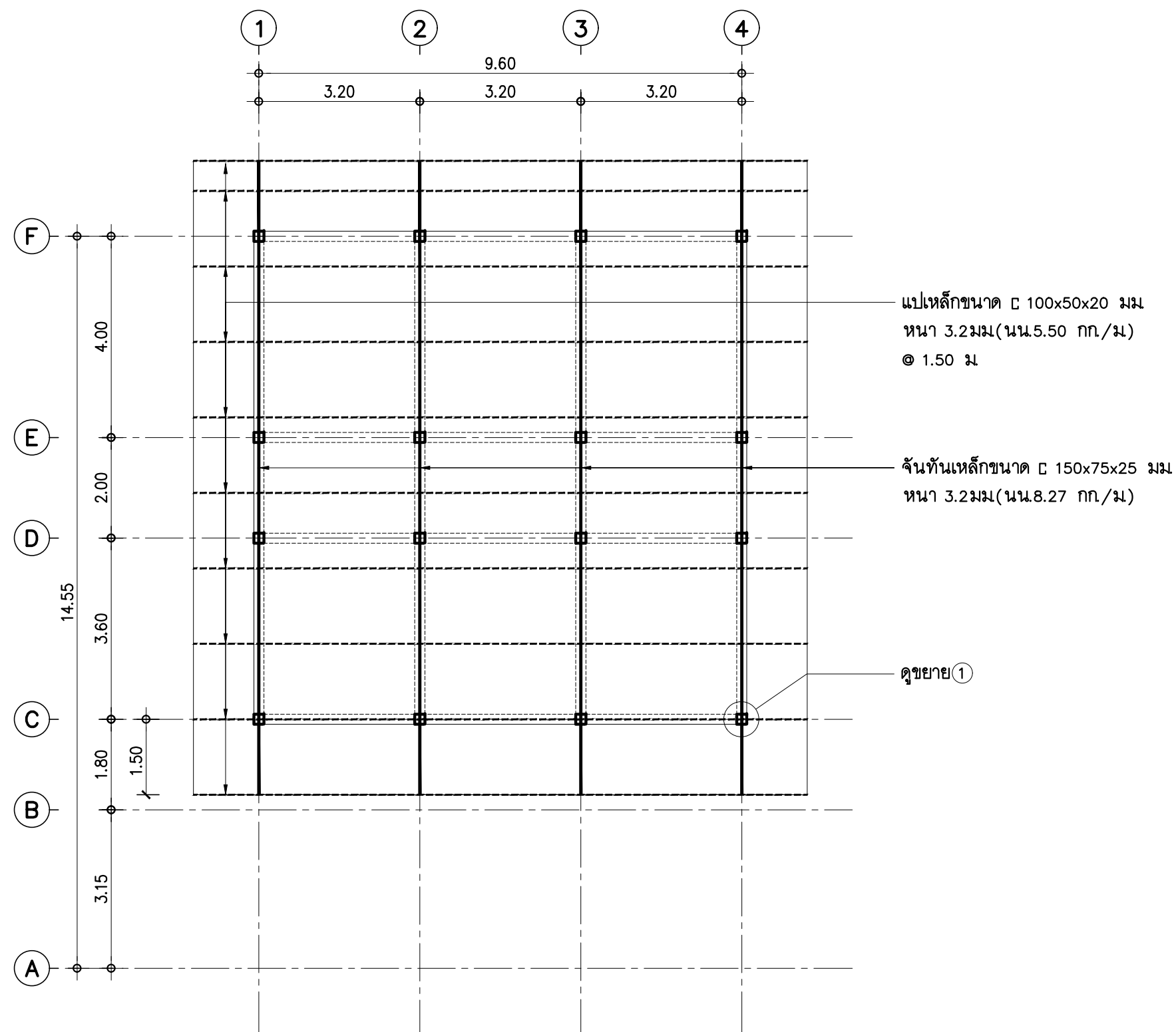
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุคประดิษฐ์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนคานอะเส

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-05 16



แปลนโครงหลังคา
 1:100



แบบบ้านฐานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนชาล สุคประดิษฐ์)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

S-06 16



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วรูปใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชนา สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

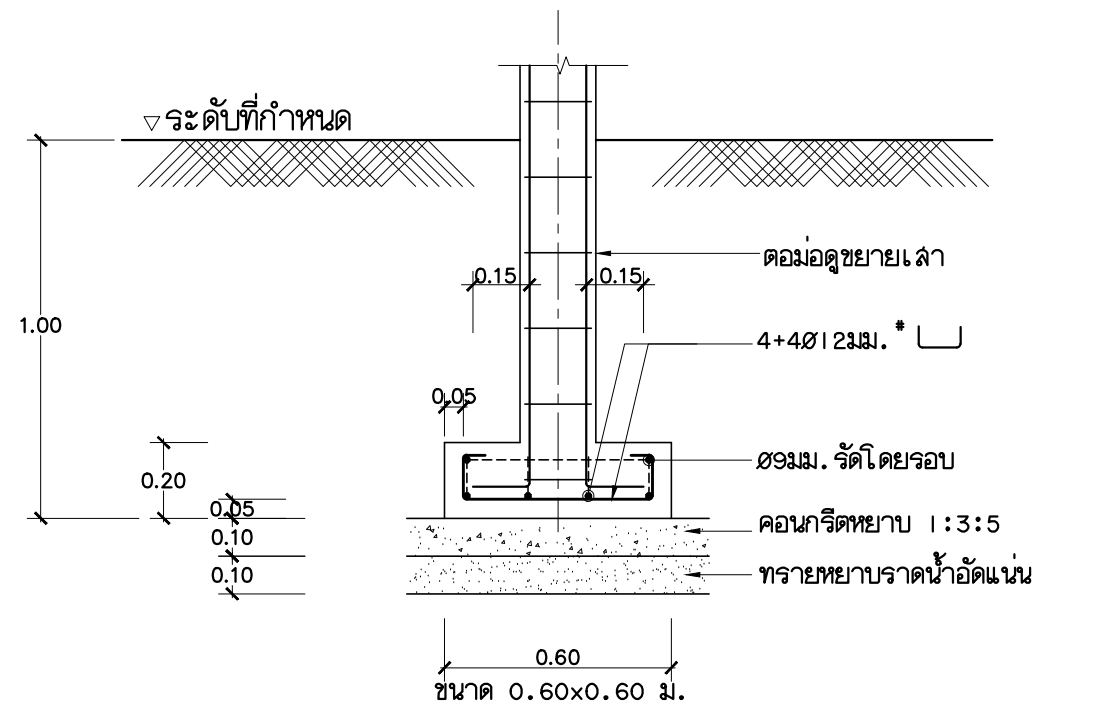
แสดงแบบ
แบบขยายฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1 : 20

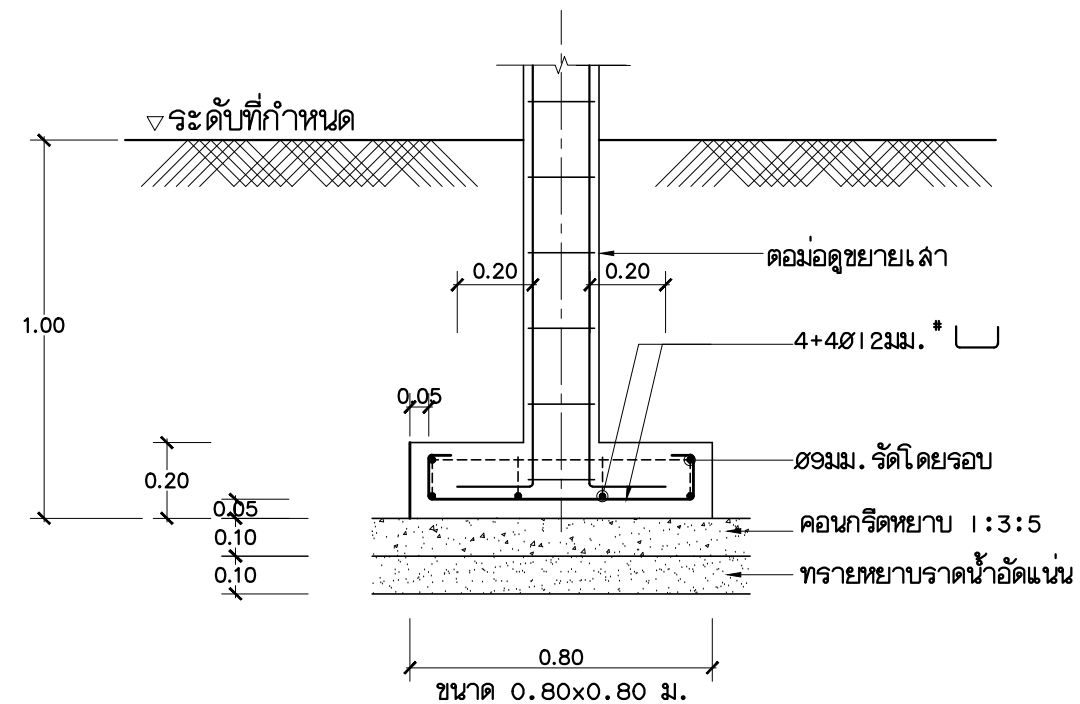
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

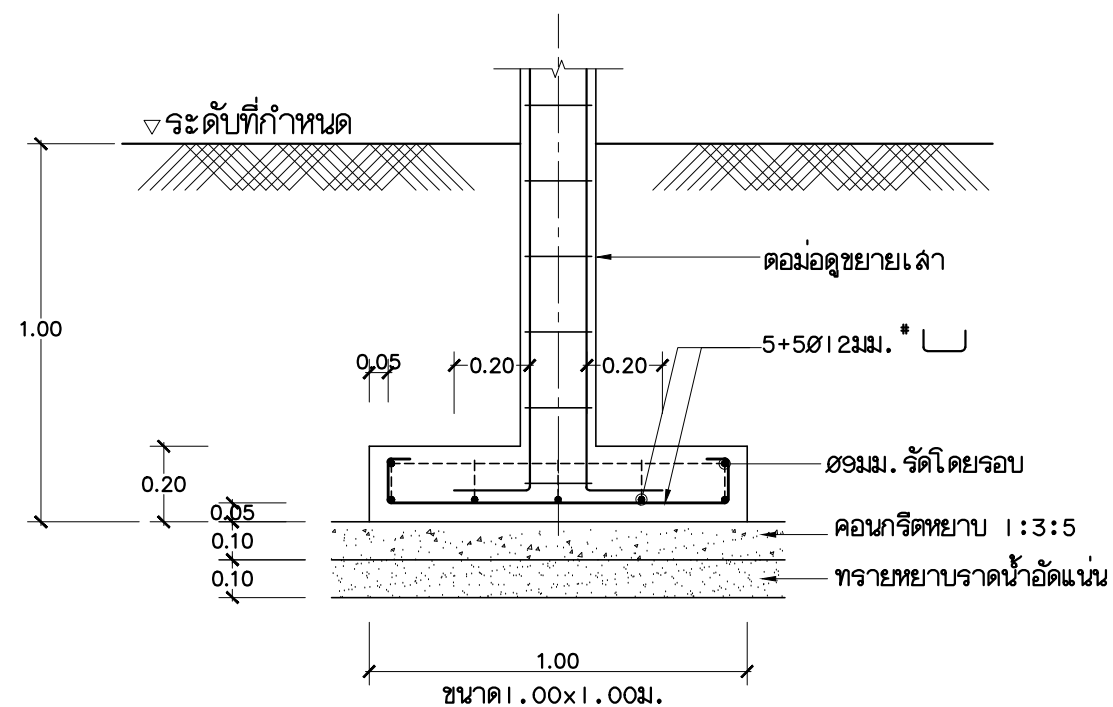
S-07 16



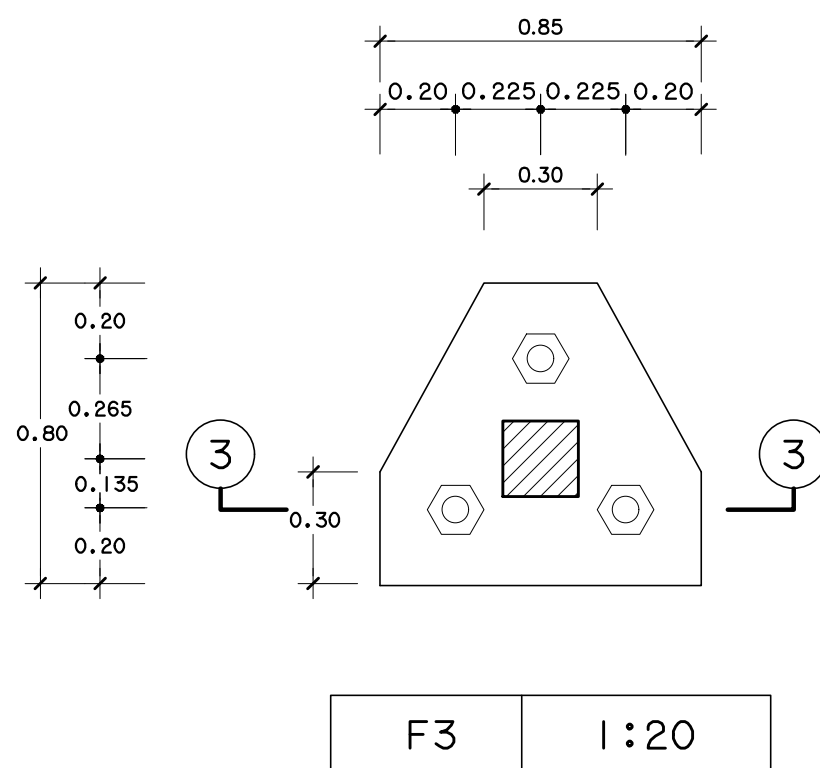
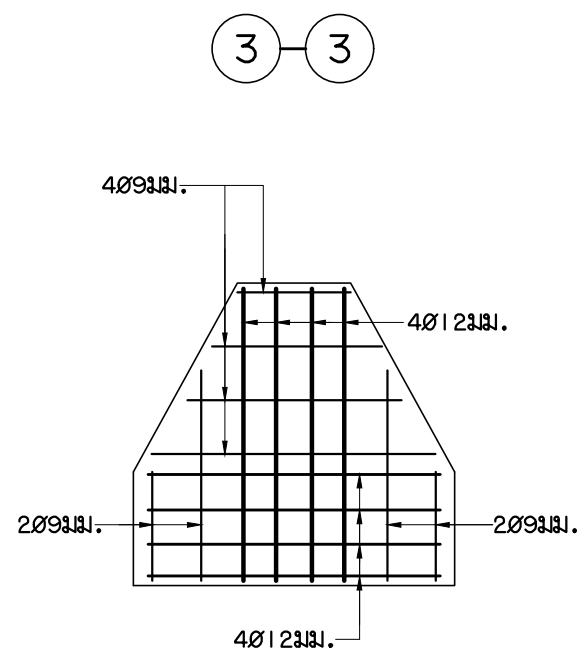
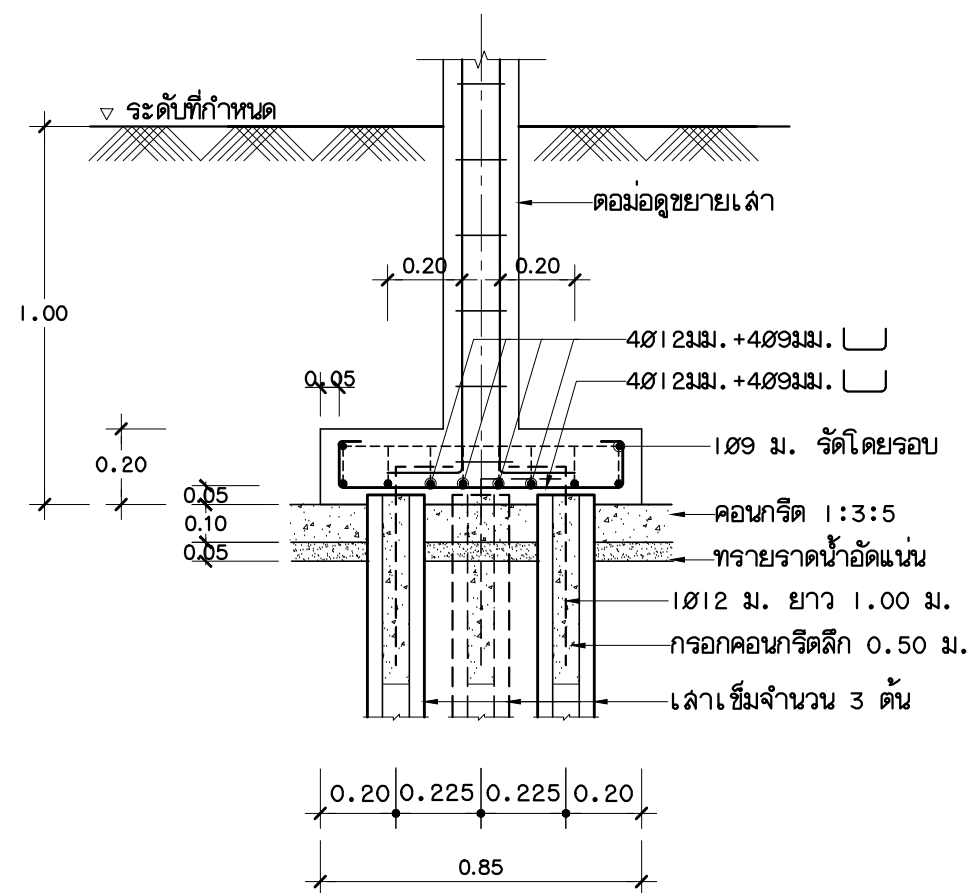
F0.60x0.60 1:20



F0.80x0.80 1:20



F1.00x1.00 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

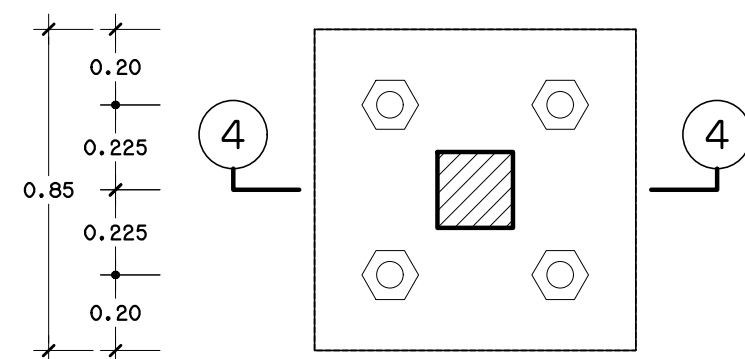
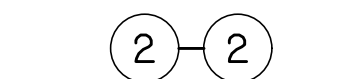
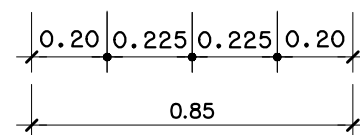
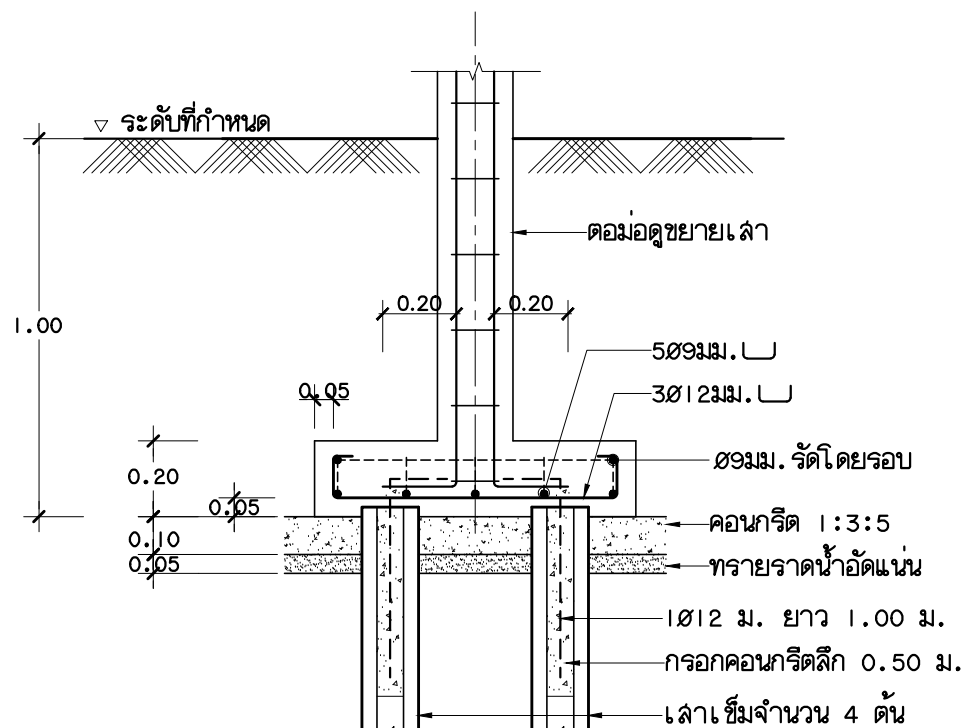
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

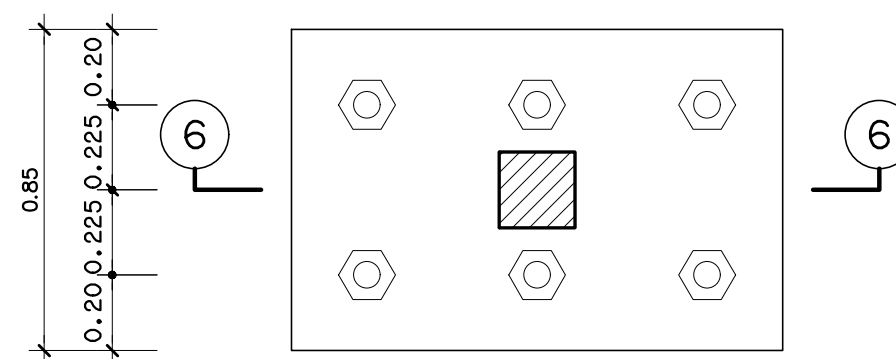
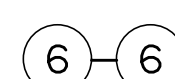
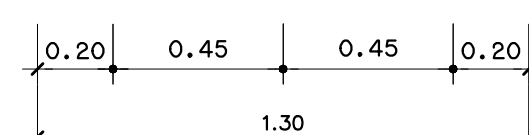
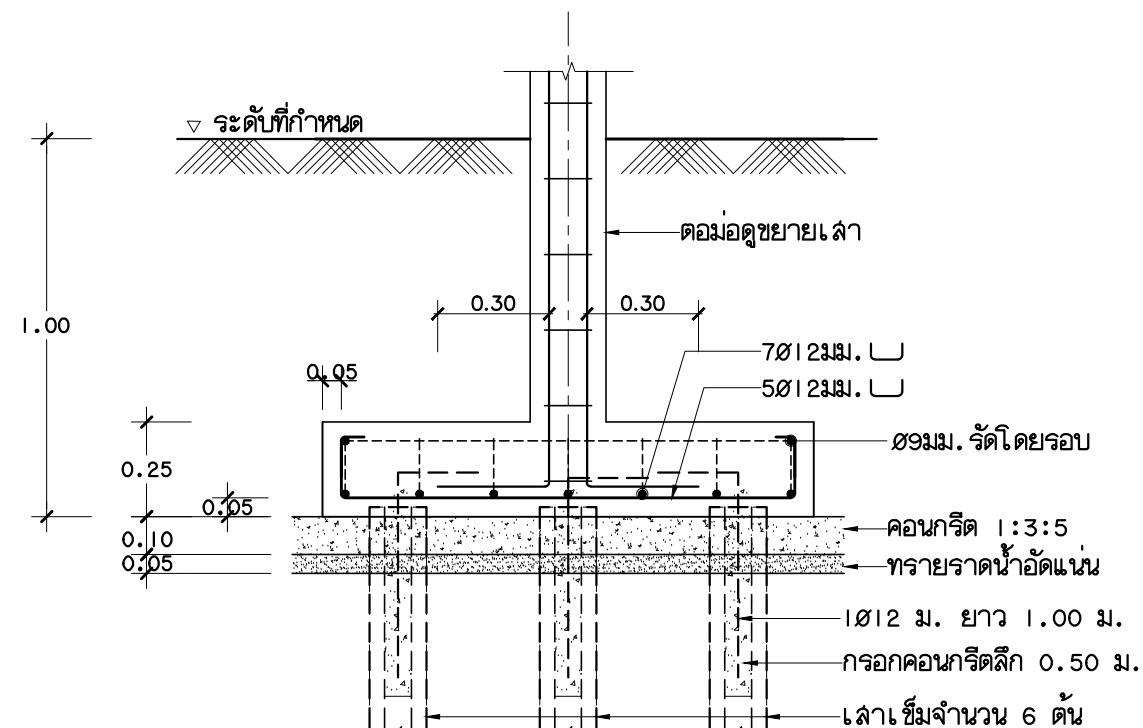
อนุมัติ
(นายมนนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายฐานรากแบบตอกเข็ม
1/2

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180
S-08 16



F4 1:20



F6 1:20



แบบบ้านฐานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านฐานภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

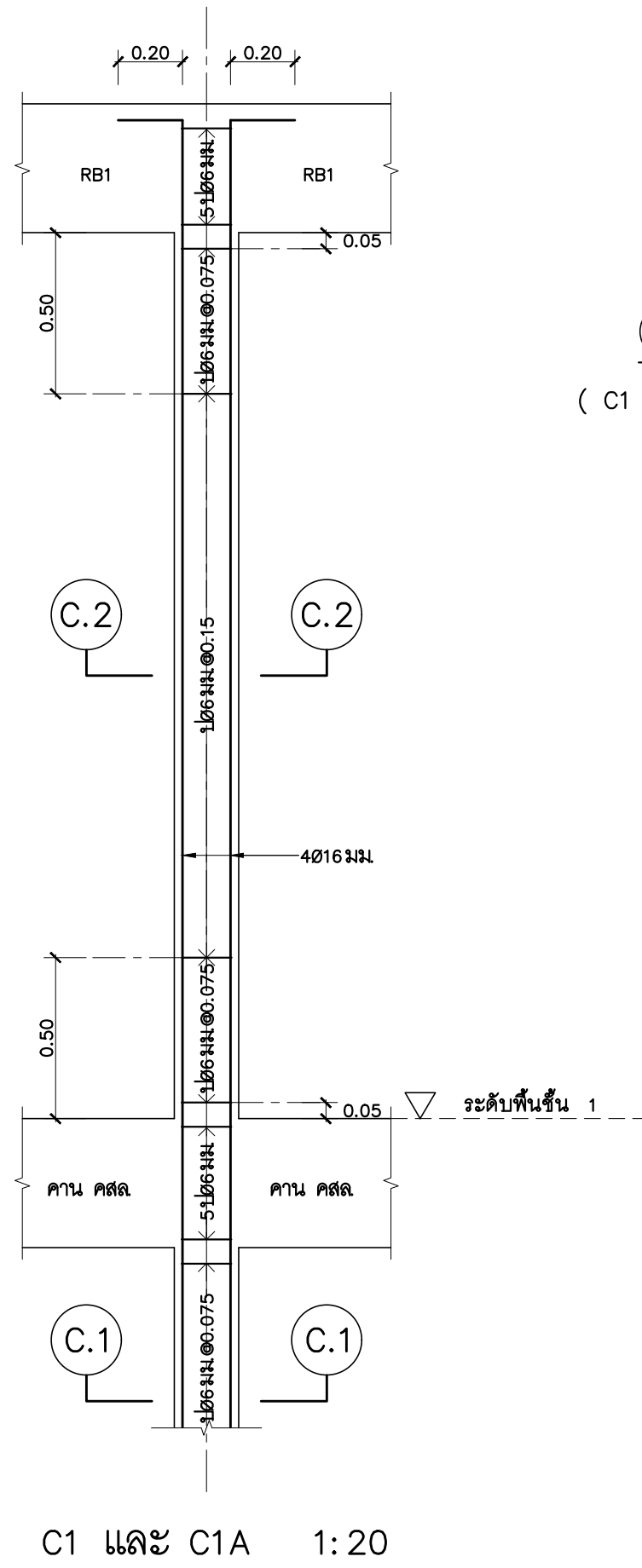
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชนา สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายฐานรากแบบตอกเข็ม
2/2

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-09 16



C.1 – C.1 1:20
(C1 : ระดับฐานรากถึงพื้นชั้นล่าง)

C.2 – C.2 1:20
(C1 : ระดับพื้นชั้นล่างถึงหลังคา)
(C1A : ระดับพื้นชั้นล่างถึงอะเส)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการเสริมเหล็กเสา

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

S-10 16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิไหม
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

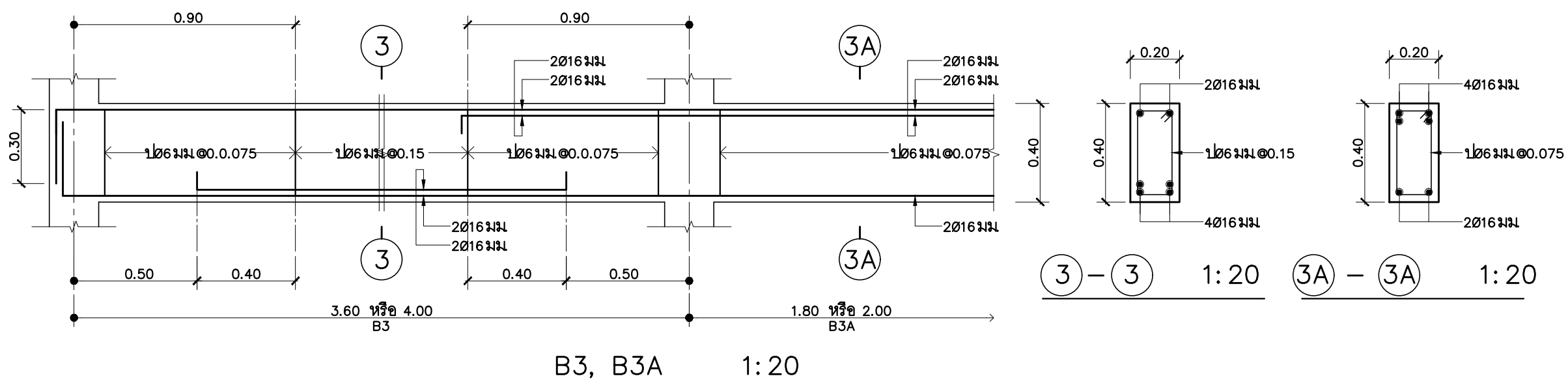
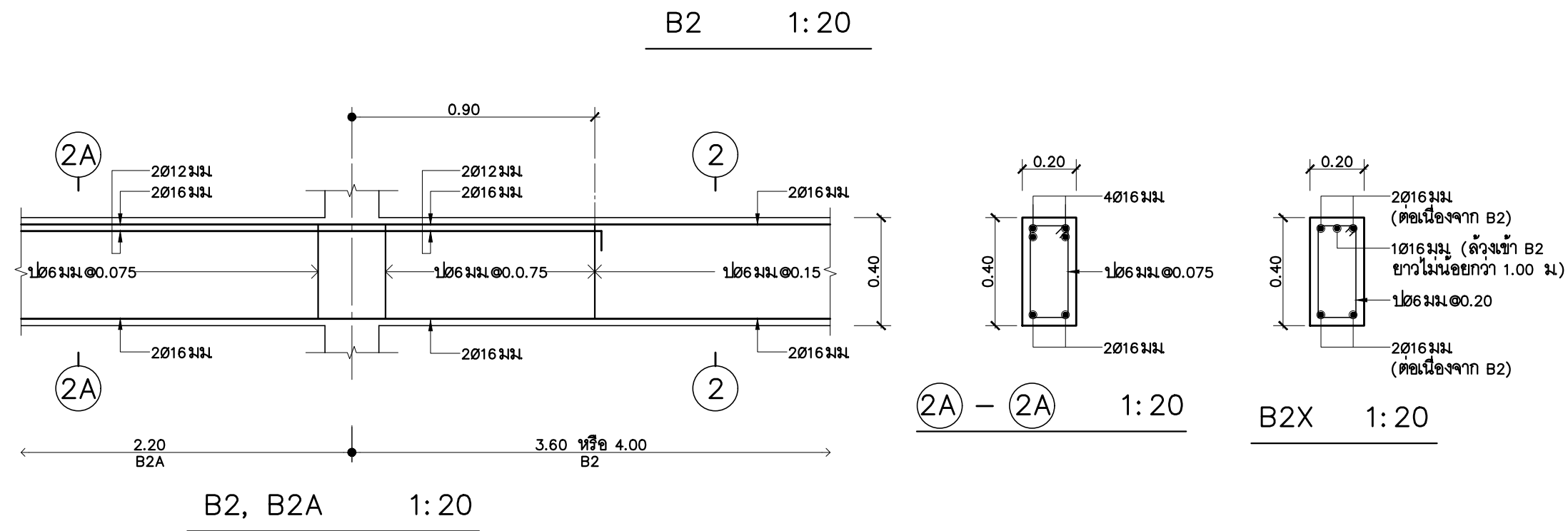
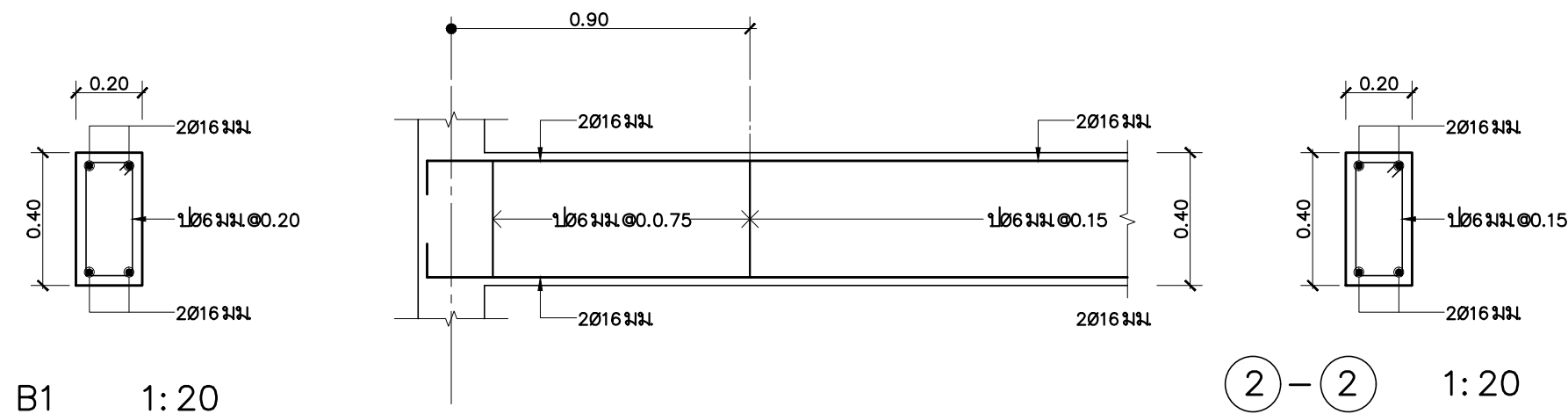
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะเสฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายคาน
B1-B3A

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-11 16





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

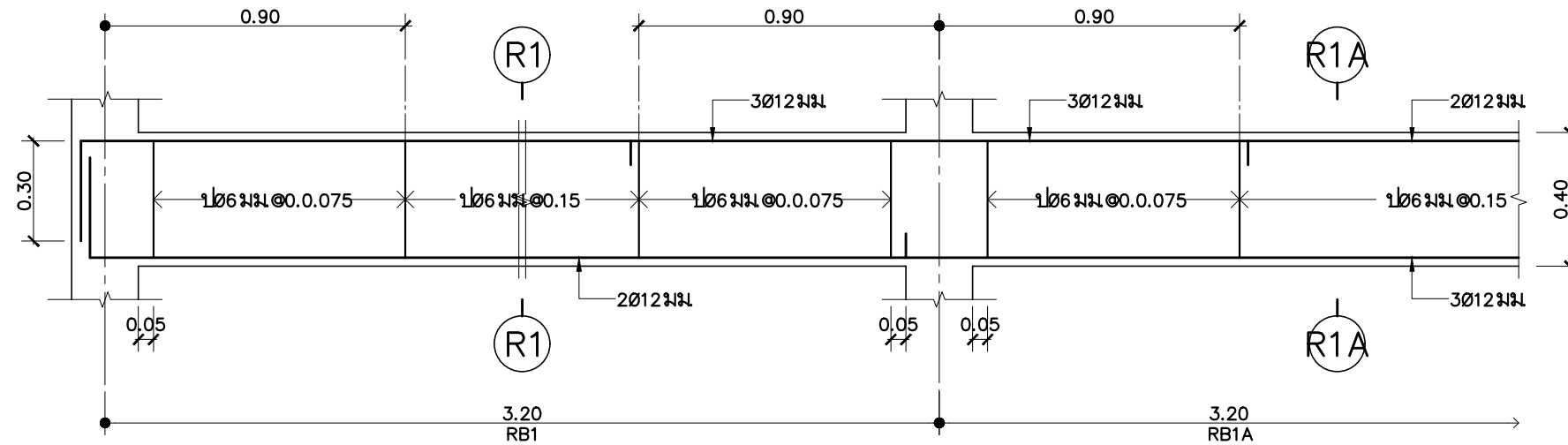
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนชาล สุธประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

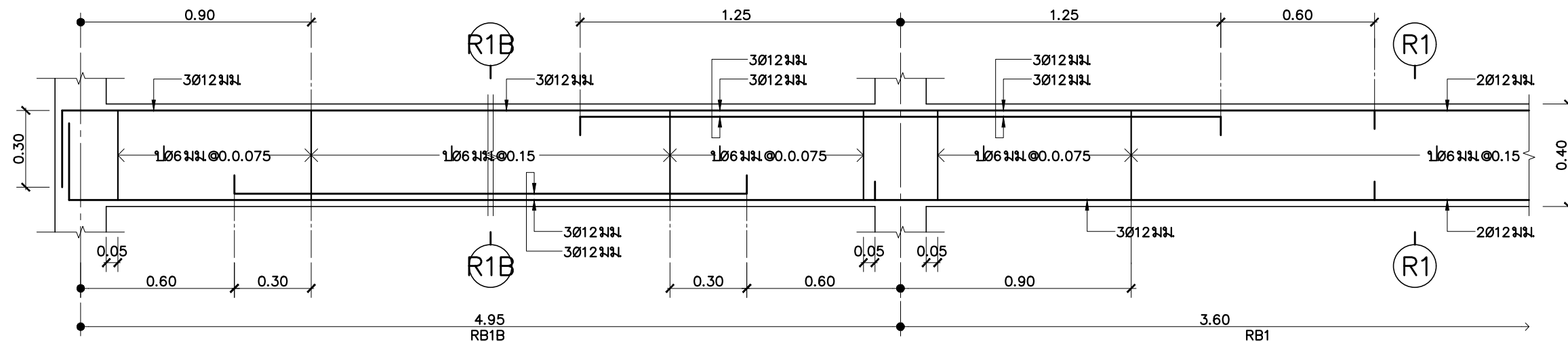
แสดงแบบ
แบบขยายคาน

RB0, RB1, RB1A, RB1B, RB1X
มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

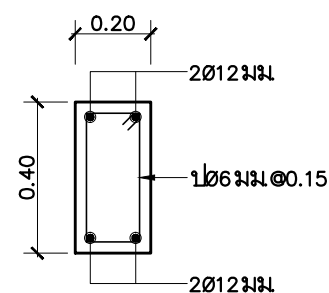
S-12 16



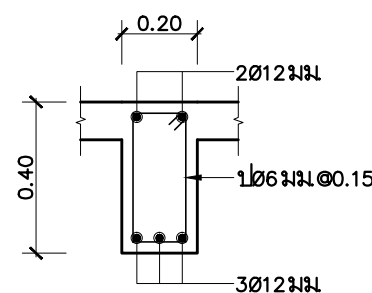
RB1, RB1A 1: 20



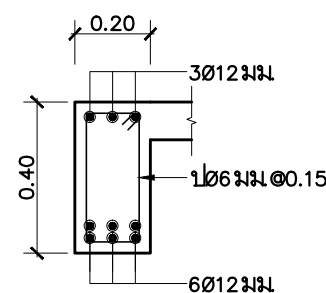
RB1, RB1B 1: 20



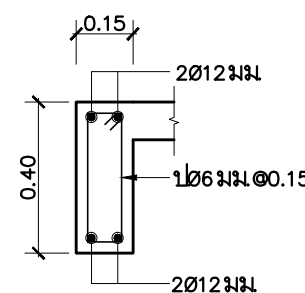
R1 - R1 1: 20



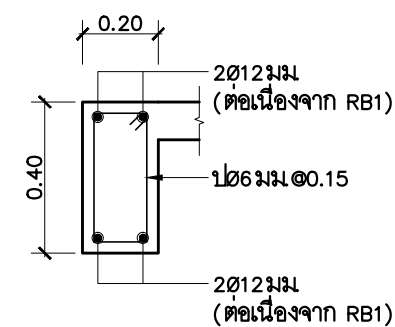
R1A - R1A 1: 20



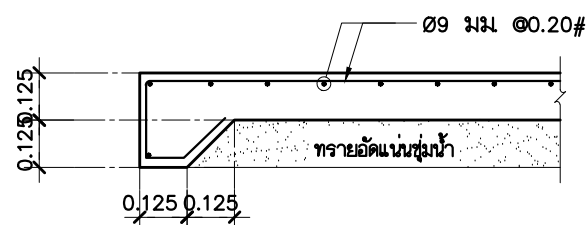
R1B - R1B 1: 20



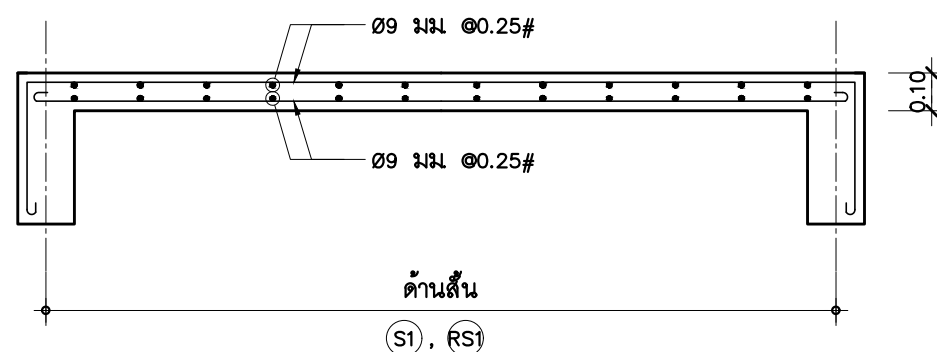
RB0 1: 20



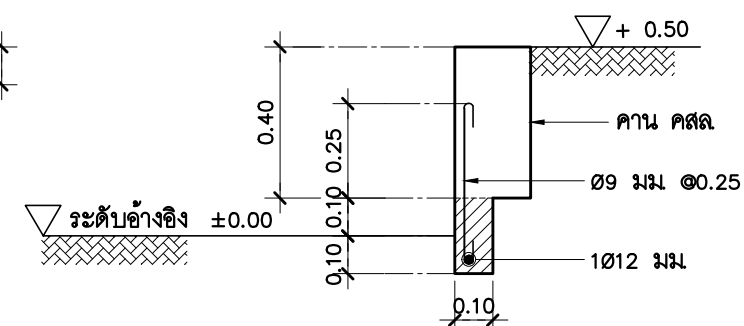
RB1X 1: 20



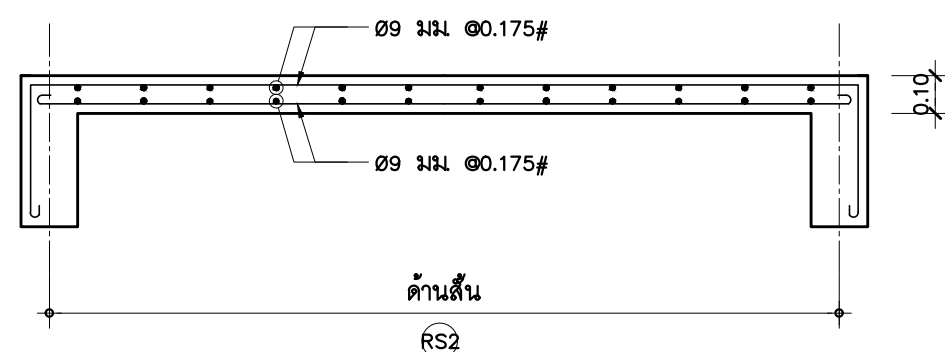
S0 1: 20



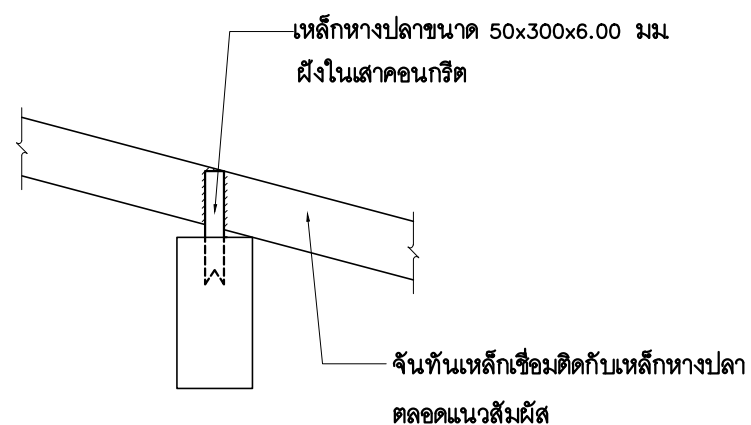
S1 , RS1 1: 20



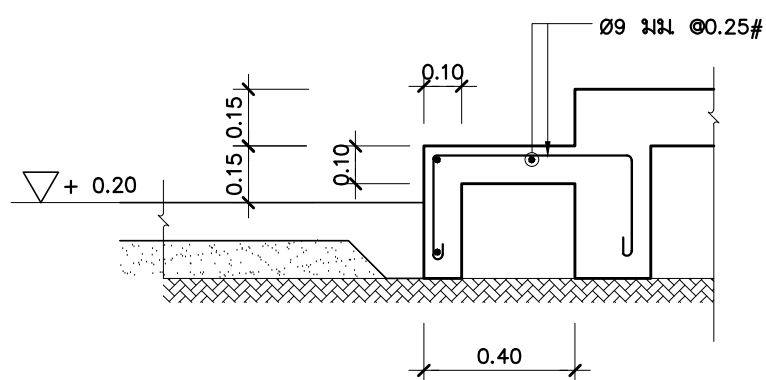
แบบขยายคืบ คสล. รอบอาคาร 1: 20



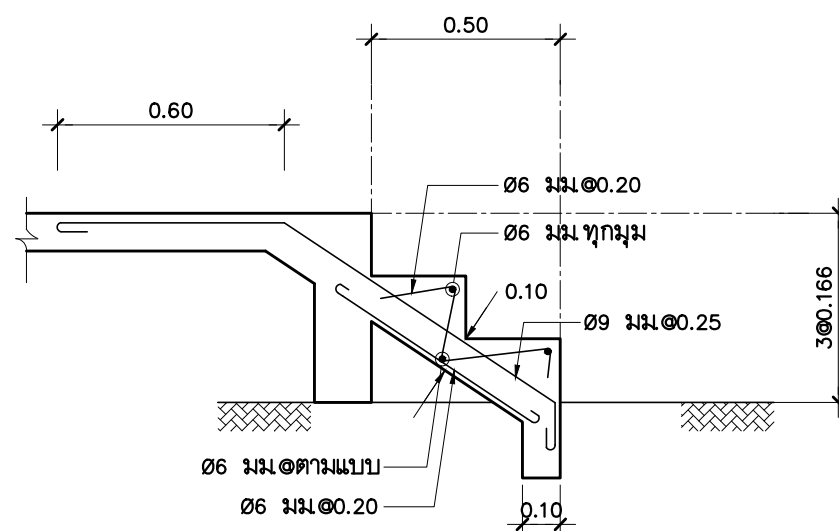
RS2 1: 20



แบบขยาย 1 1: 20



แบบขยาย ST1 1: 20



แบบขยาย ST2 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สาขาวิชา
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

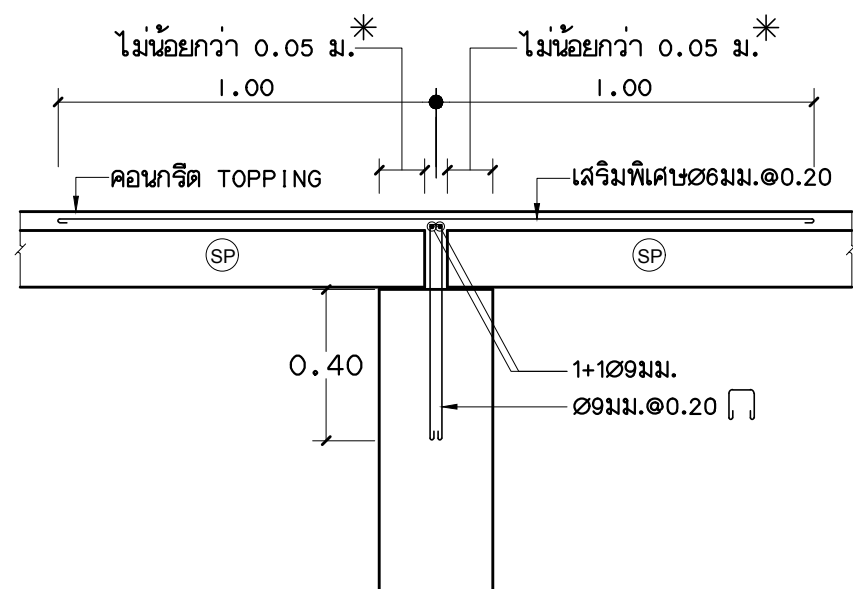
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่

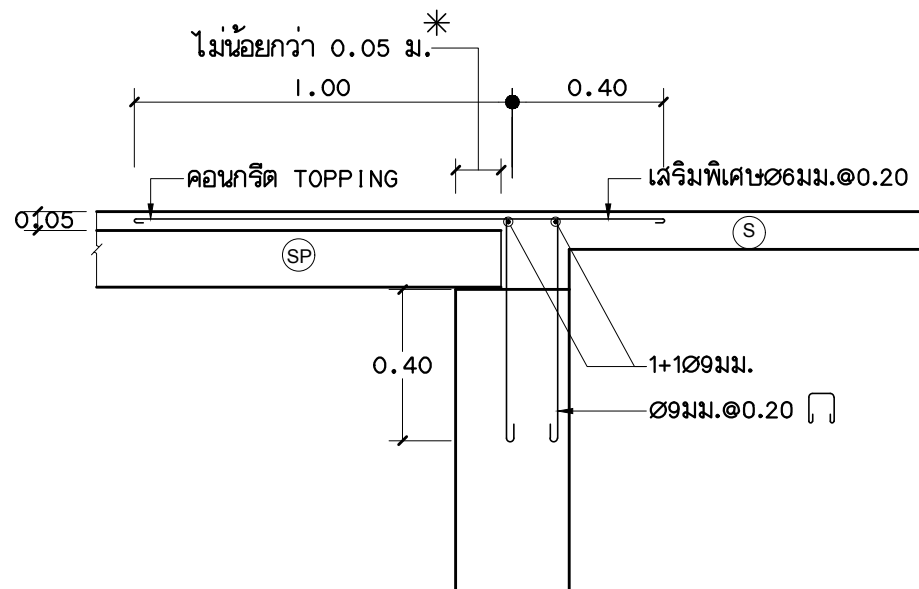
อนุมัติ
(นายมนชาน สุทธิประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
S0, S1, RS1, RS2, แบบขยาย 1
แบบขยาย ST1, ST2
แบบขยายคืบ คสล. รอบอาคาร
มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-13 16



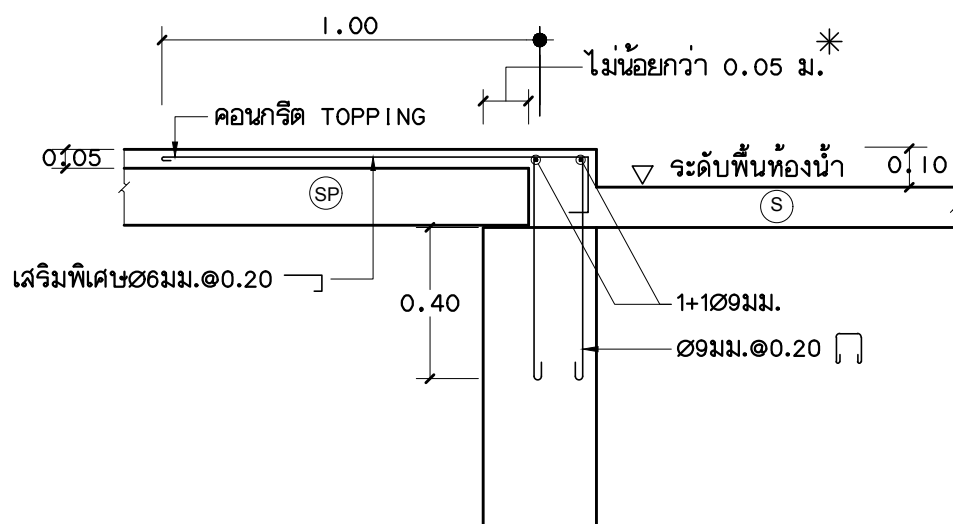
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



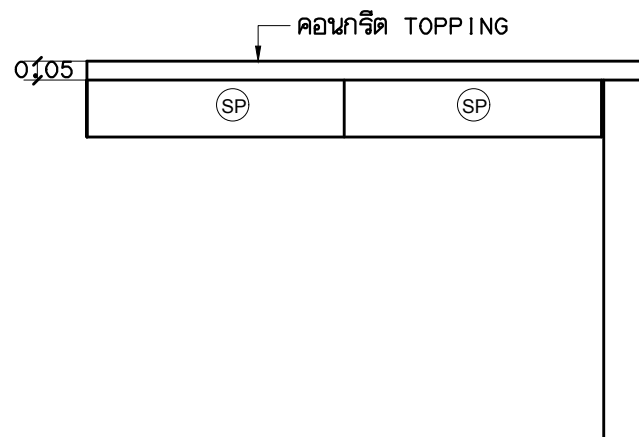
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

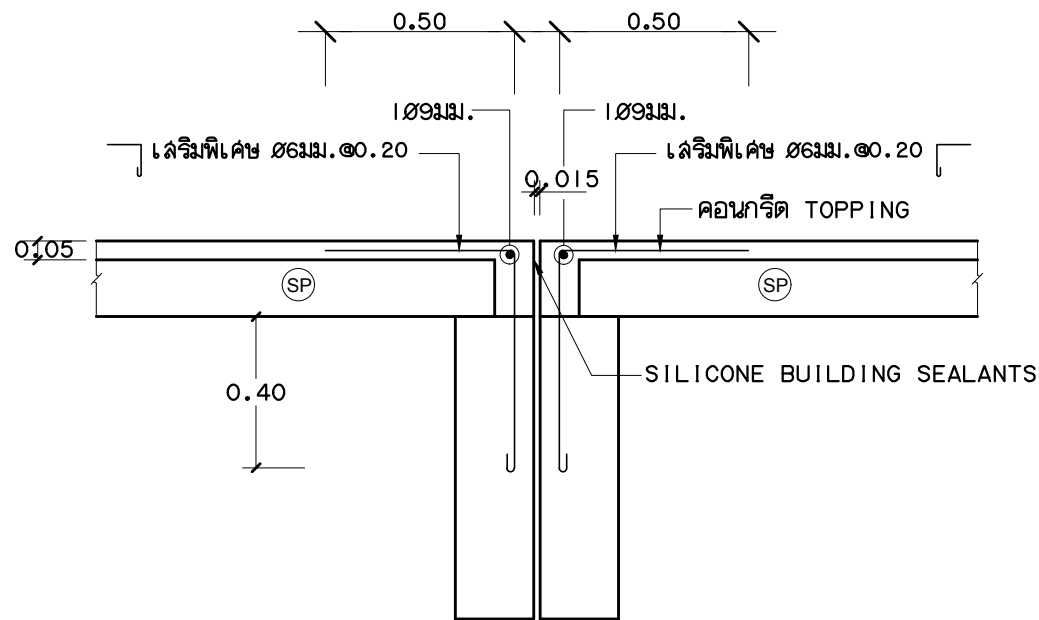
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

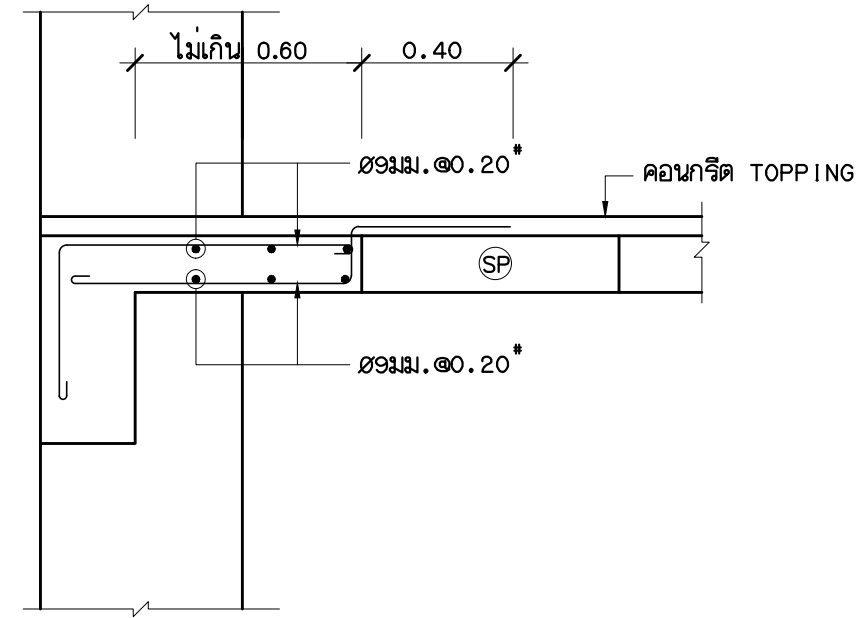
แสดงแบบ
แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป
1/3

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S58180

S-14 16



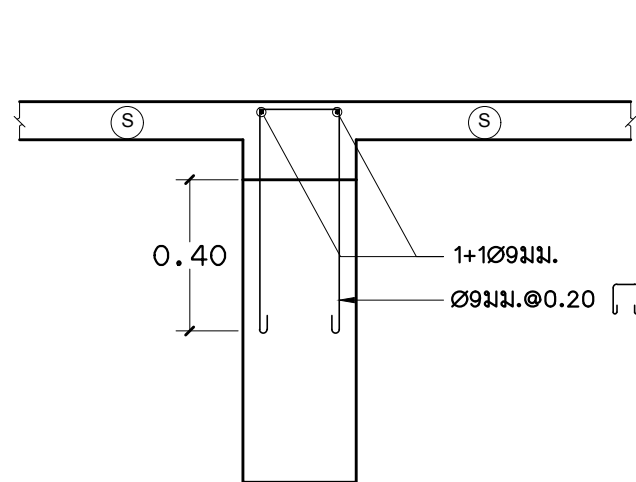
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด
 มาตรฐาน 1: 20



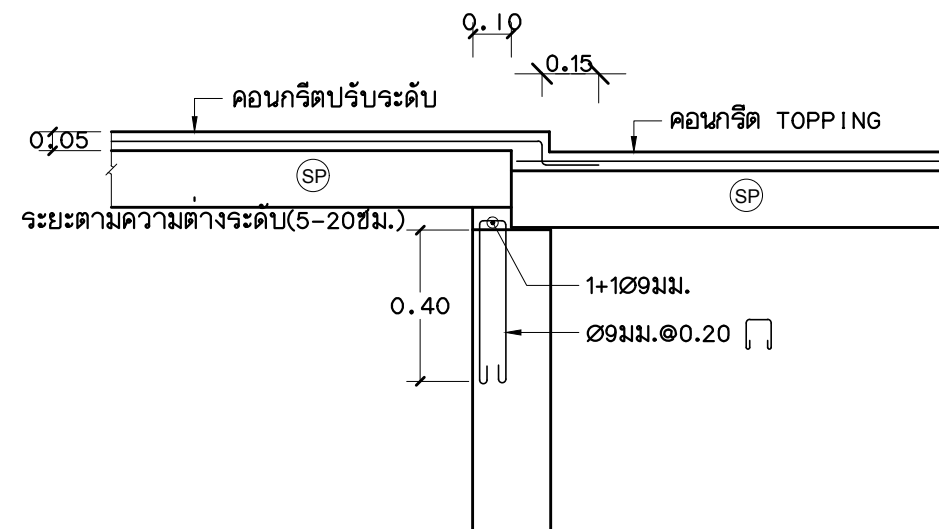
ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีพิเศษช่องว่างที่คานริม
 มาตรฐาน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
 ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
 มาตรฐาน 1: 20



กรณียกกระดานพื้นสำเร็จต่างระดับกัน
 มาตรฐาน 1: 20



แบบบ้านฐานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป

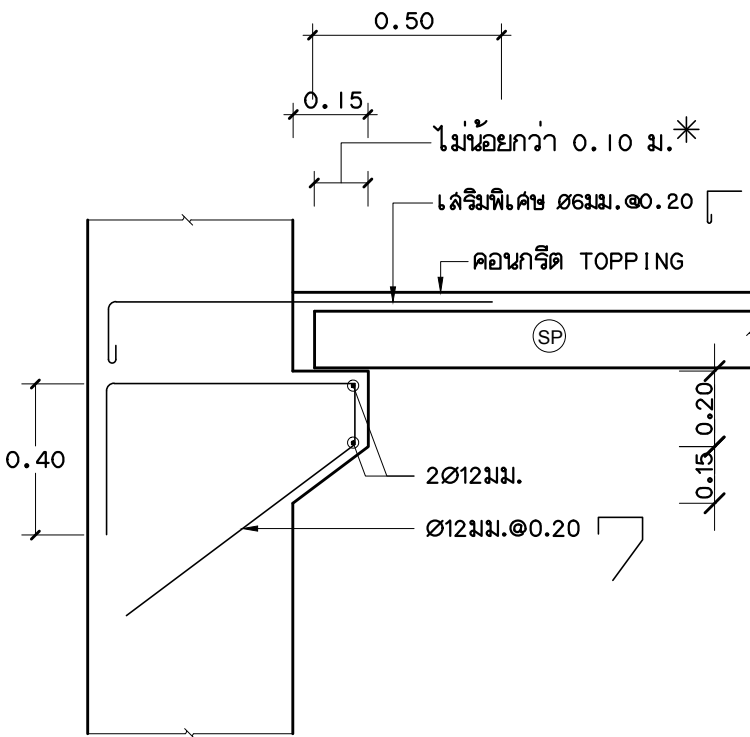
2/3

มาตรฐาน 1: 20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

S-15 16



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน

1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วใหญ่ใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป
3/3

มาตราส่วน 1: 20

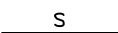
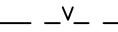
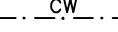
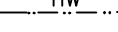
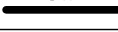
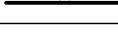
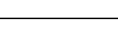
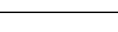
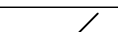
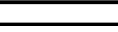
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S58180

S-16 16

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 58148
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 58148
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 58148
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง	SN - 58148
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา	SN - 58148
SN-06	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 58148
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 1)	SN - 58148
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 2)	SN - 58148
SN-09	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 58148

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	1 : 200
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ทอง่อขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างชักล้าง
	สามทางที่ว้าย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

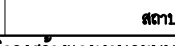
แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

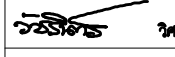

สถาปนิก

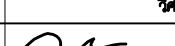

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

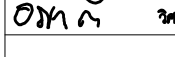
วิศวกรรม


วิศวกร


วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร


วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร


วิศวกร

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ


(นายสมณฑล สุคประดิษฐ์) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58148

SN-01

9

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มีได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6
- หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้
- 1.7
- การจัดทำแบบ
- 1.7.1
- ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้อ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้อ้าง
- 1.7.2
- ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้อ้าง 5 ชุด

1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

- 1.8.1
- ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น, ช่องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3
- เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4
- อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5
- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6
- ประตูน้ำต่างๆ

1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

- 1.9.1
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.9.2
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

ประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125

2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.2 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

3.1 การวางท่อ

- 3.1.1
- การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2
- ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง

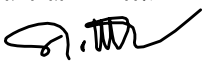
3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

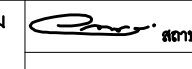
3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

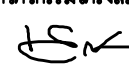


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

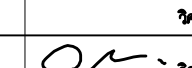
แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

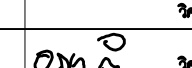
สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก
สถาปนิก

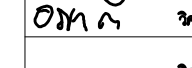
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

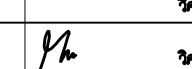
วิศวกรรม
 วิศวกร

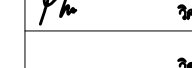
โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาติ สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)

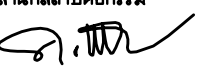
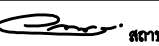
มาตราส่วน —

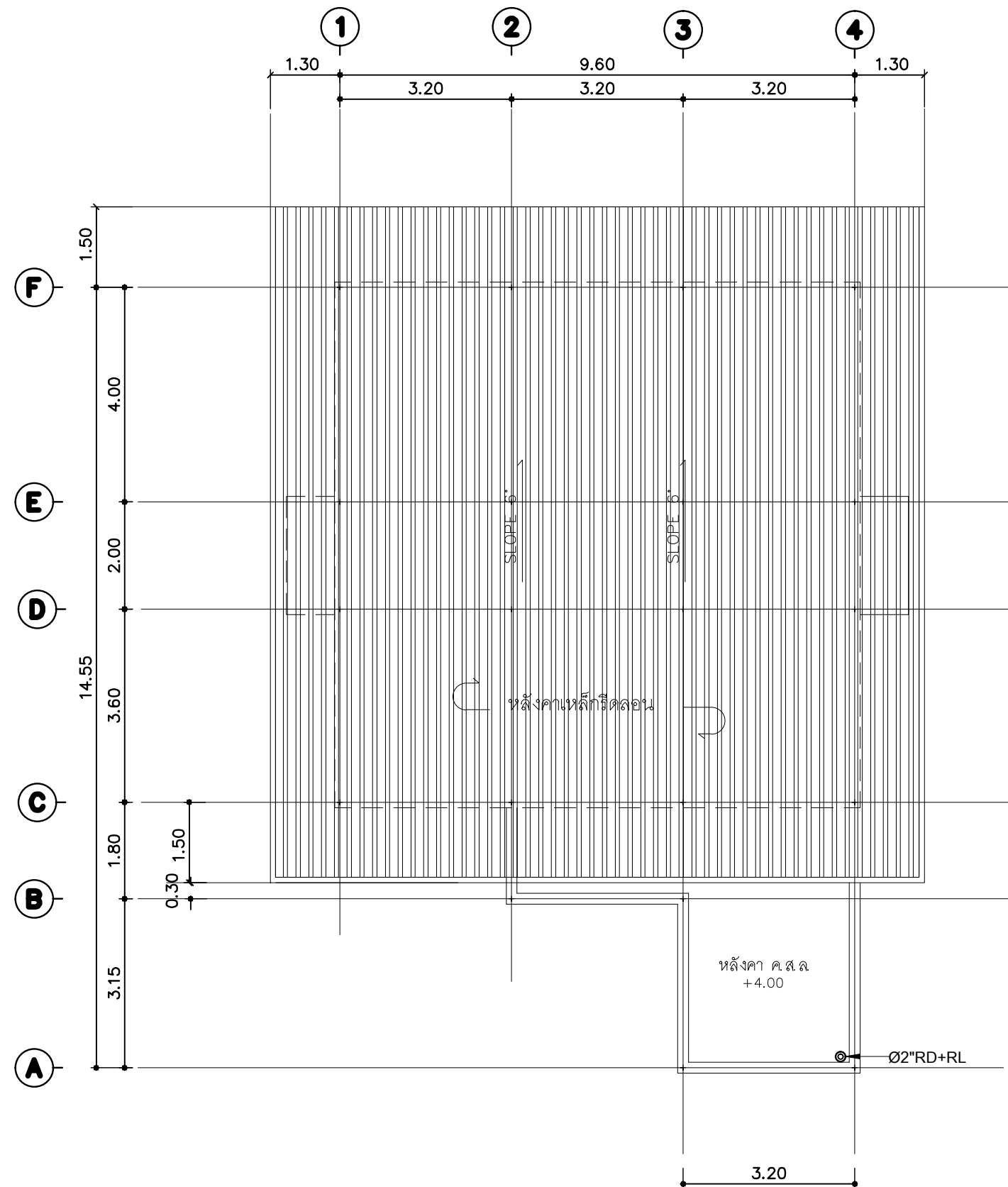
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58148

SN-02 9

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โลหะ ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางจากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX			
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน			
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที เรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นทีเรียบร้อย ไม่ก่อความรำคาญ ต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อน้ำมาใช้อก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ			
4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการขอมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวดิน เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว			
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นทีเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก			

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) นายกเทศมนตรี	
อนุมัติ  (นายสมชาย สดุดะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-58148
SN-03	9



แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

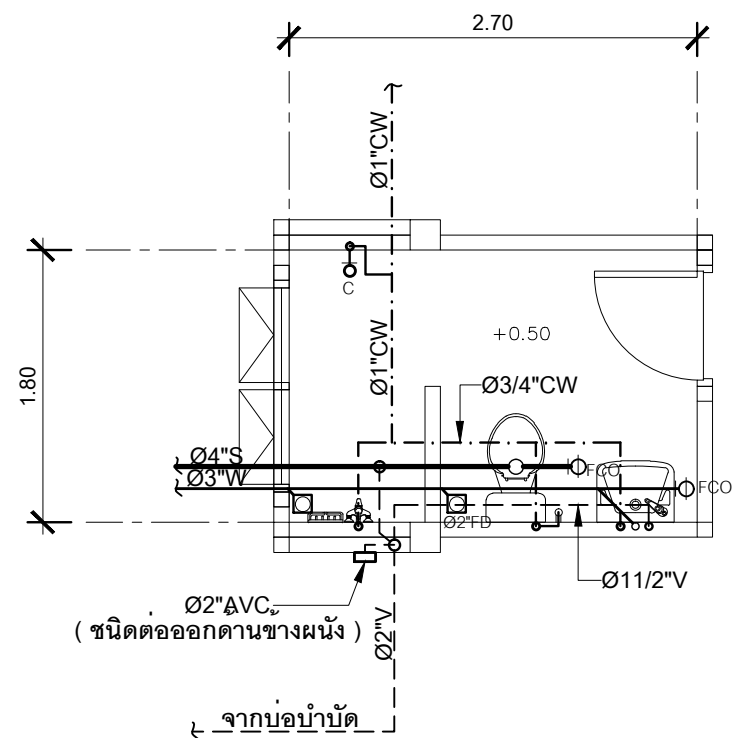
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-58148

SN-05 9



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ
 มาตรฐาน 1 : 50
 (ท่อประปาเดินเหนือฝ้าเพดาน)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
กอกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยกา...

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยกา...

วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

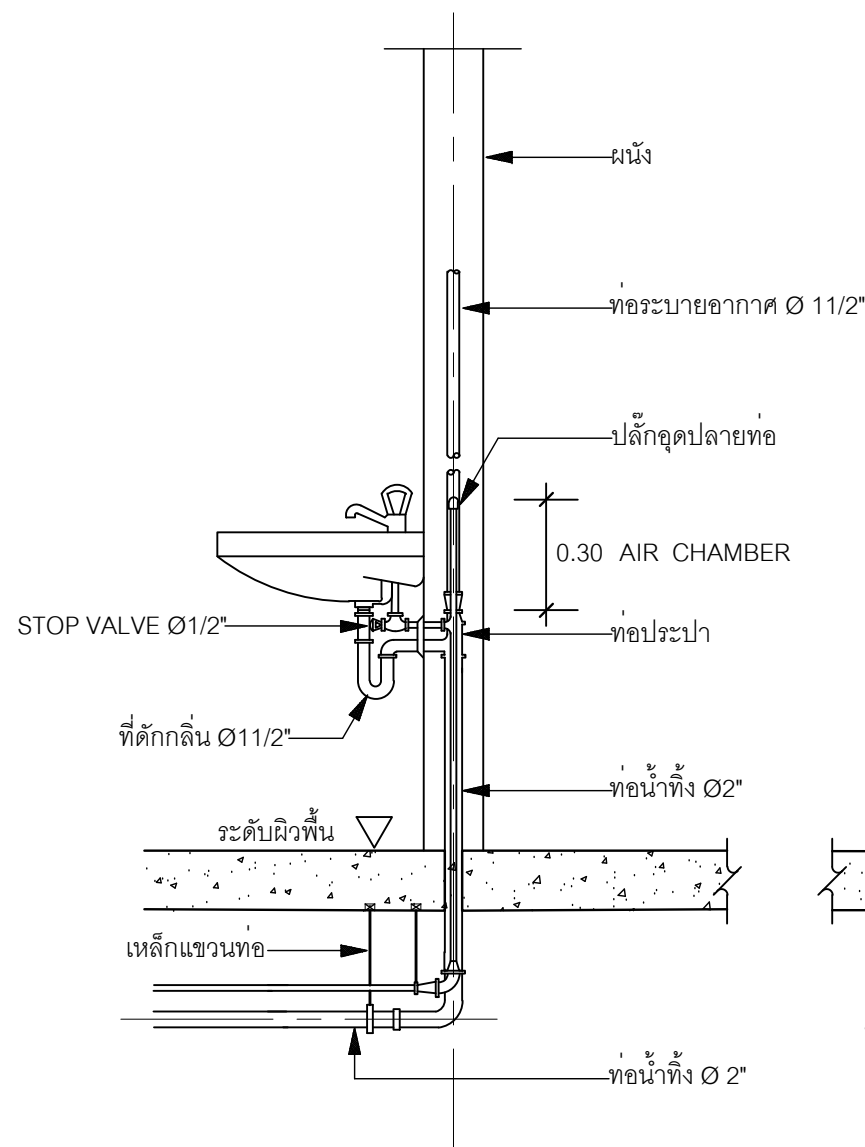
เครื่องกล
 วิศวกร

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

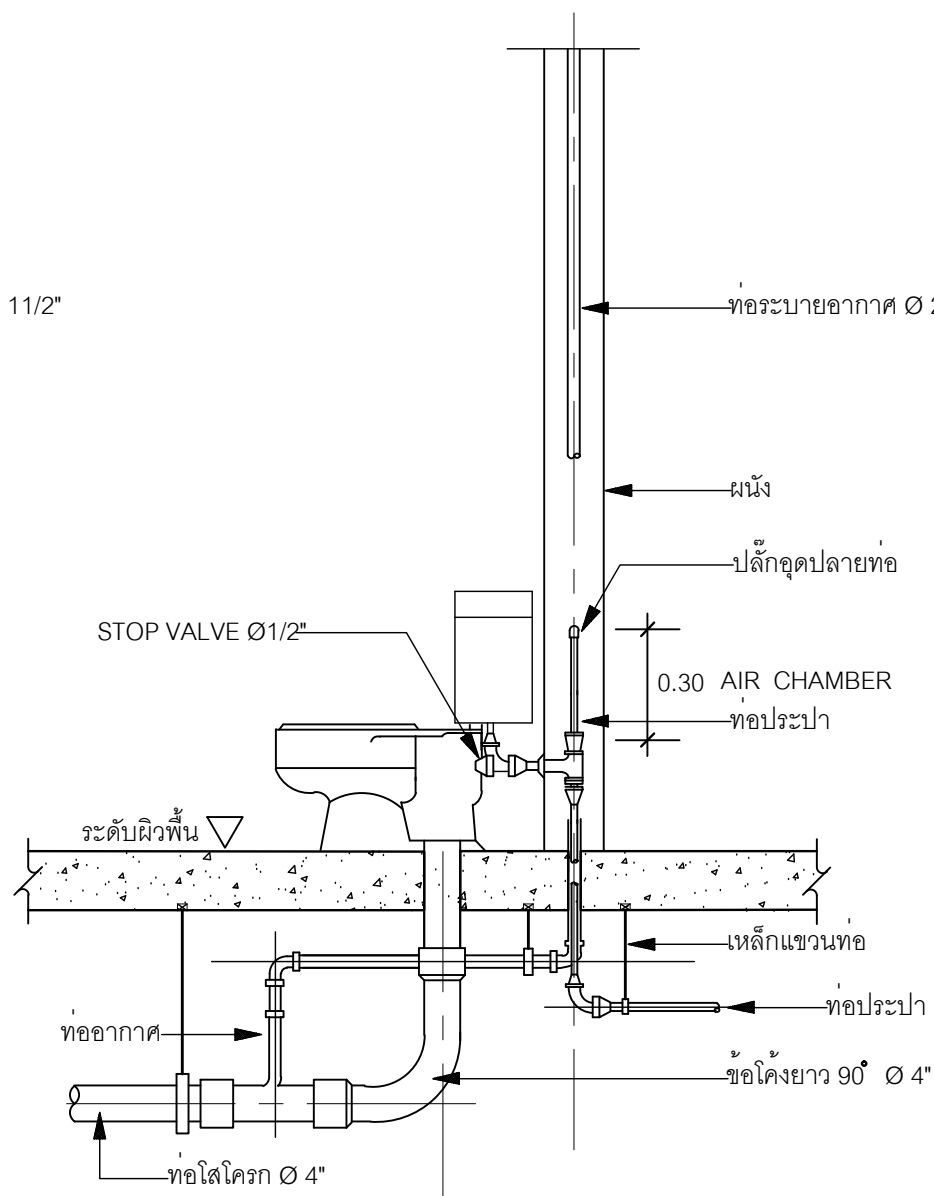
แสดงแบบ
 แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตรฐาน 1 : 50
 วัน/เดือน/ปี 19/10/59
 เลขที่แบบ SN-58148

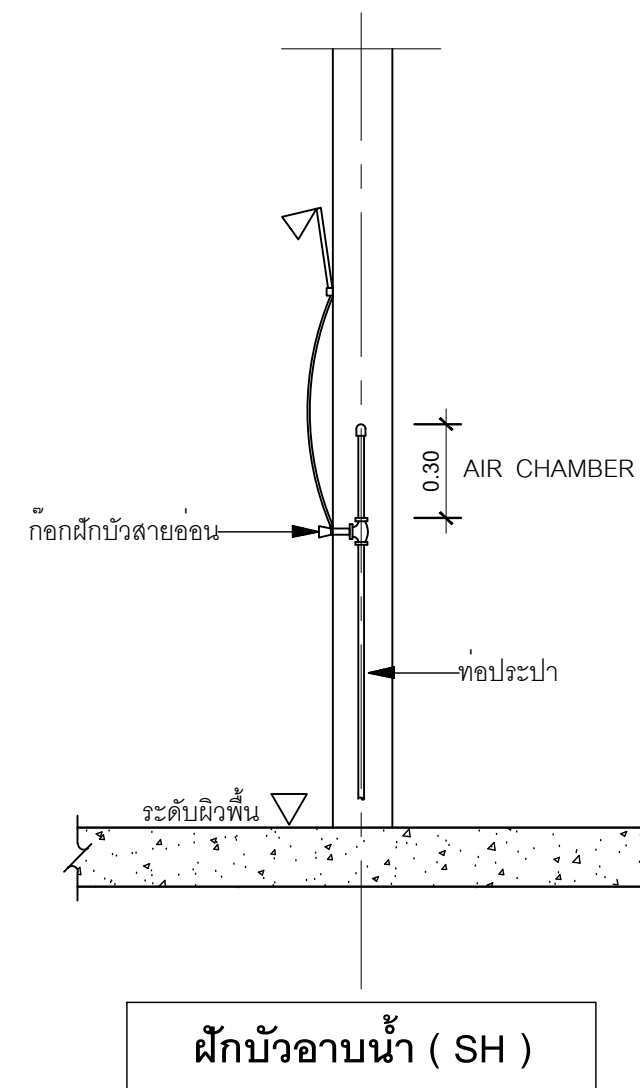
SN-06 9



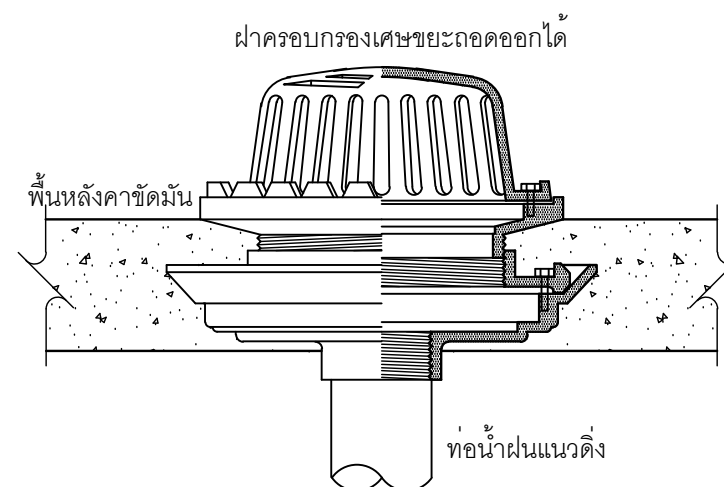
อ่างล้างหน้า (LAV)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



แบบขยายช่องระบายน้ำฝน (RD)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

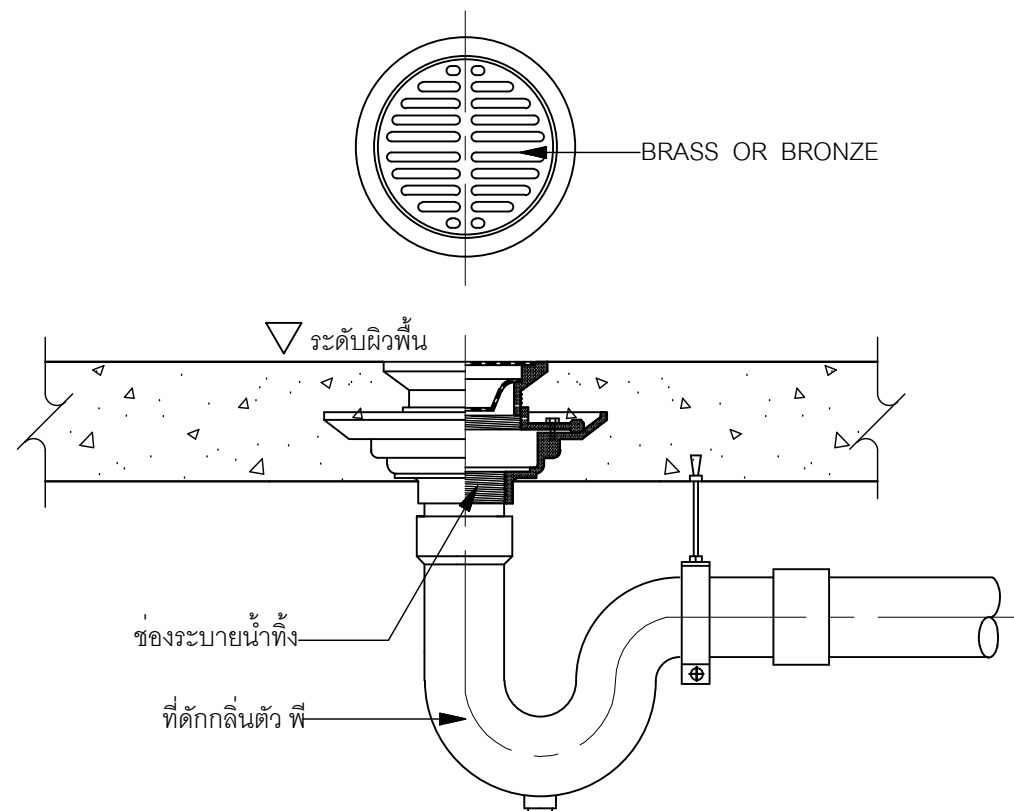
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

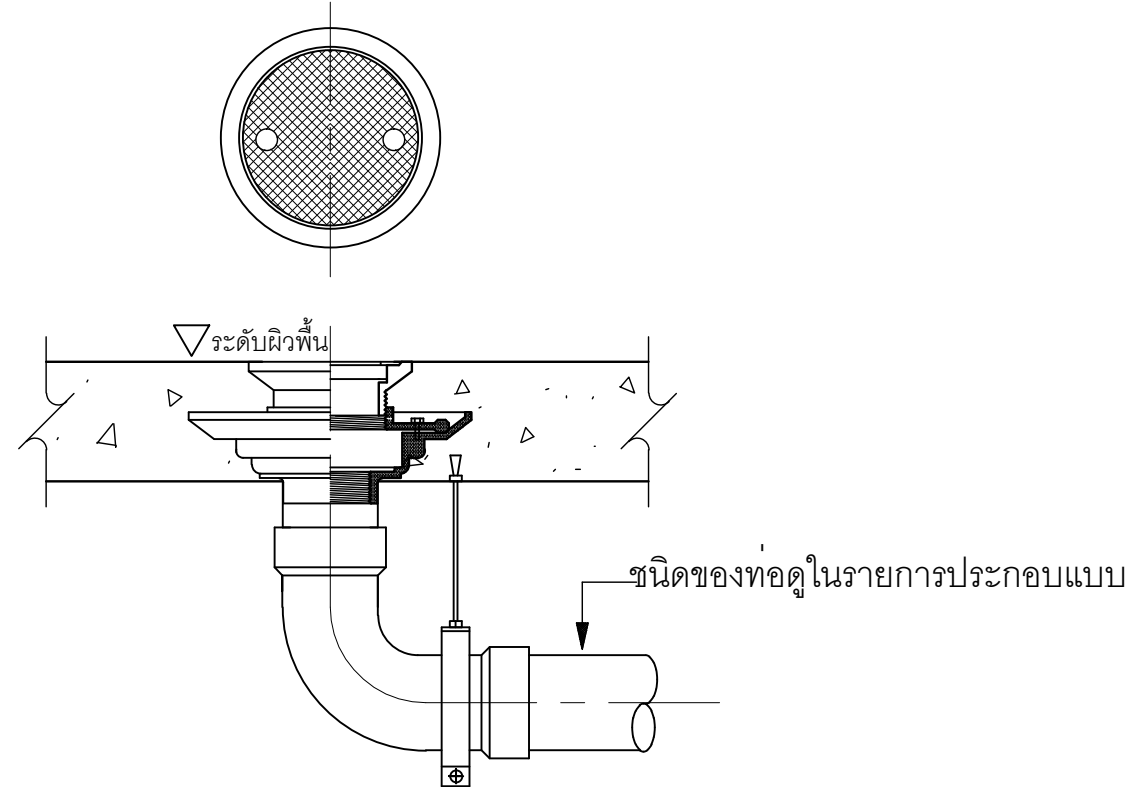
เลขที่แบบ SN-58148

SN-07

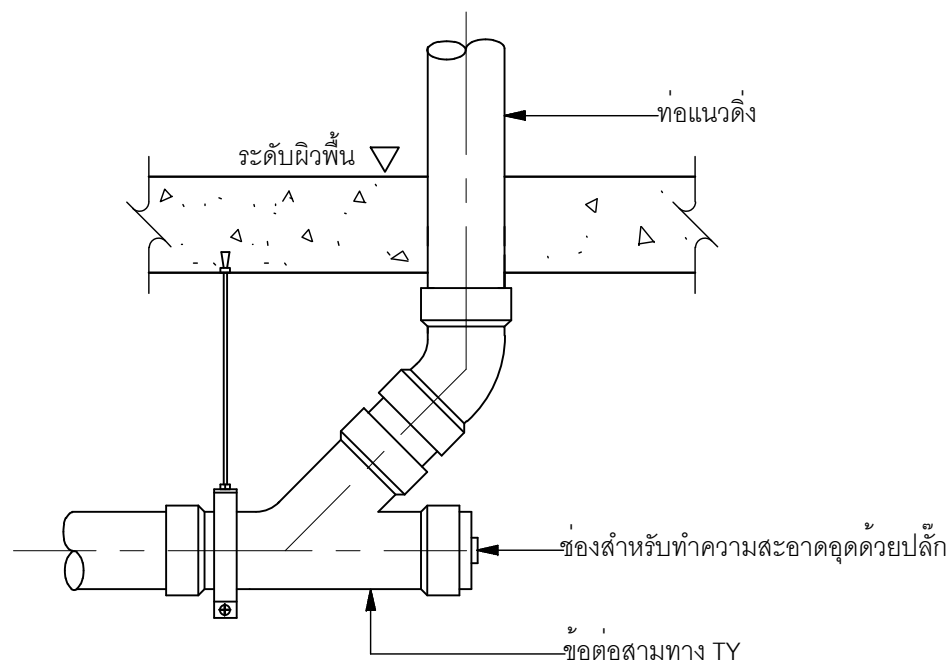
9



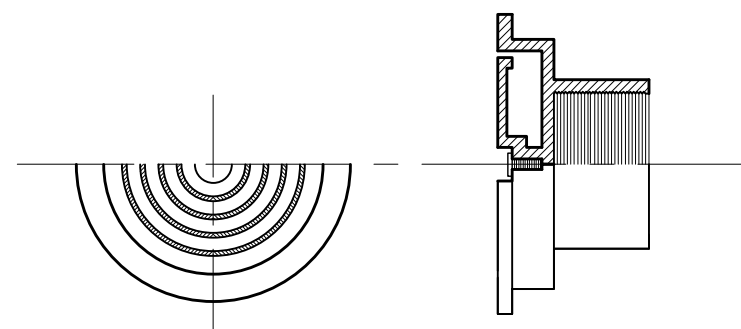
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

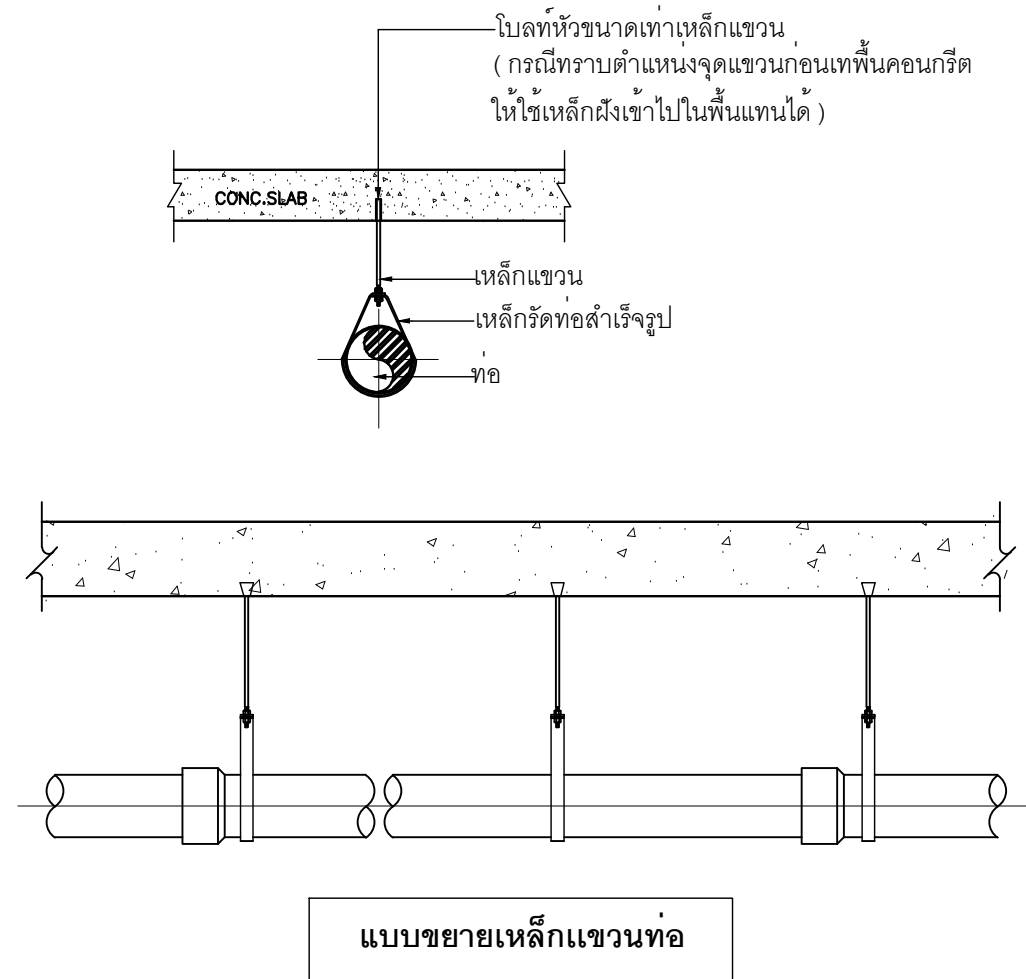
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย ฤกษ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน
-
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ SN-58148

SN-08 9



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กออบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม.)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายและตารางระยะ
การแขวนท่อ

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ SN-58148

SN-09 9

แบบบ้านต่านกัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สารบัญแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

[illegible]

แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรวม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรวม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	อภิล	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิชาวรรณกรรม		วิชาวรรณกรรม
วิชา...		

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

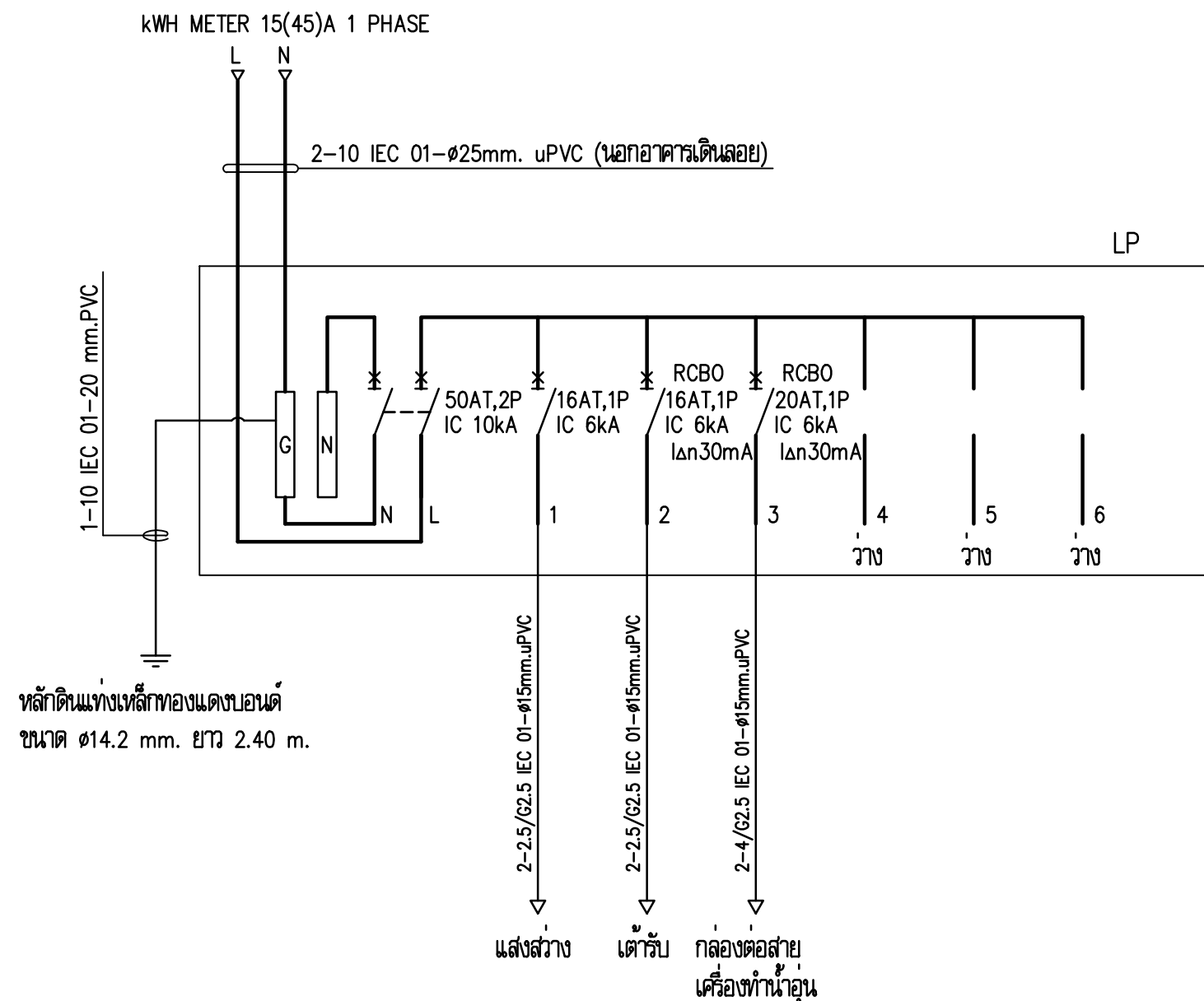
แสดงแบบ
สำหรับงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ	EE 58195
-----------	----------

EE-01	4
-------	---



รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

หมายเหตุ

-RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

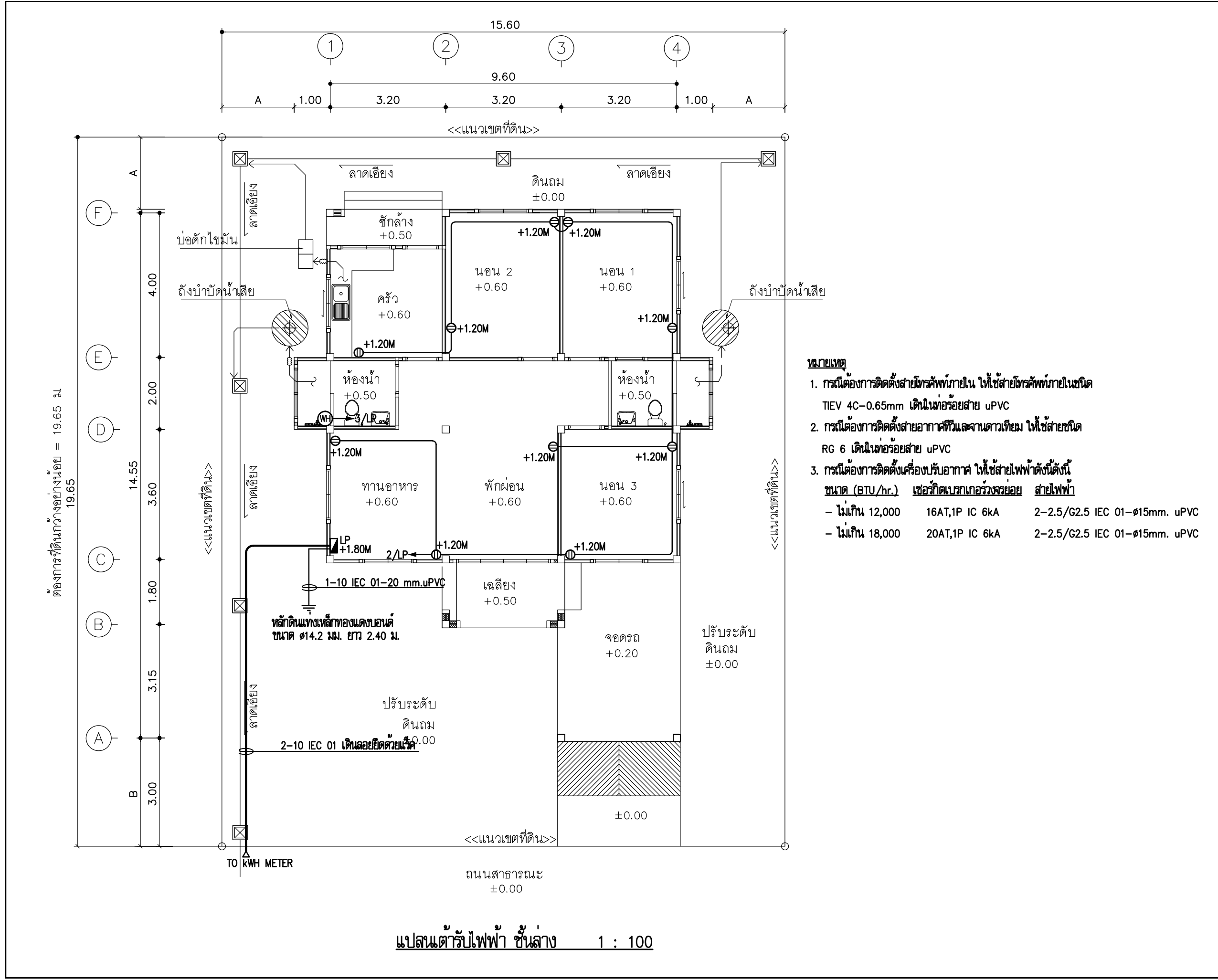
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

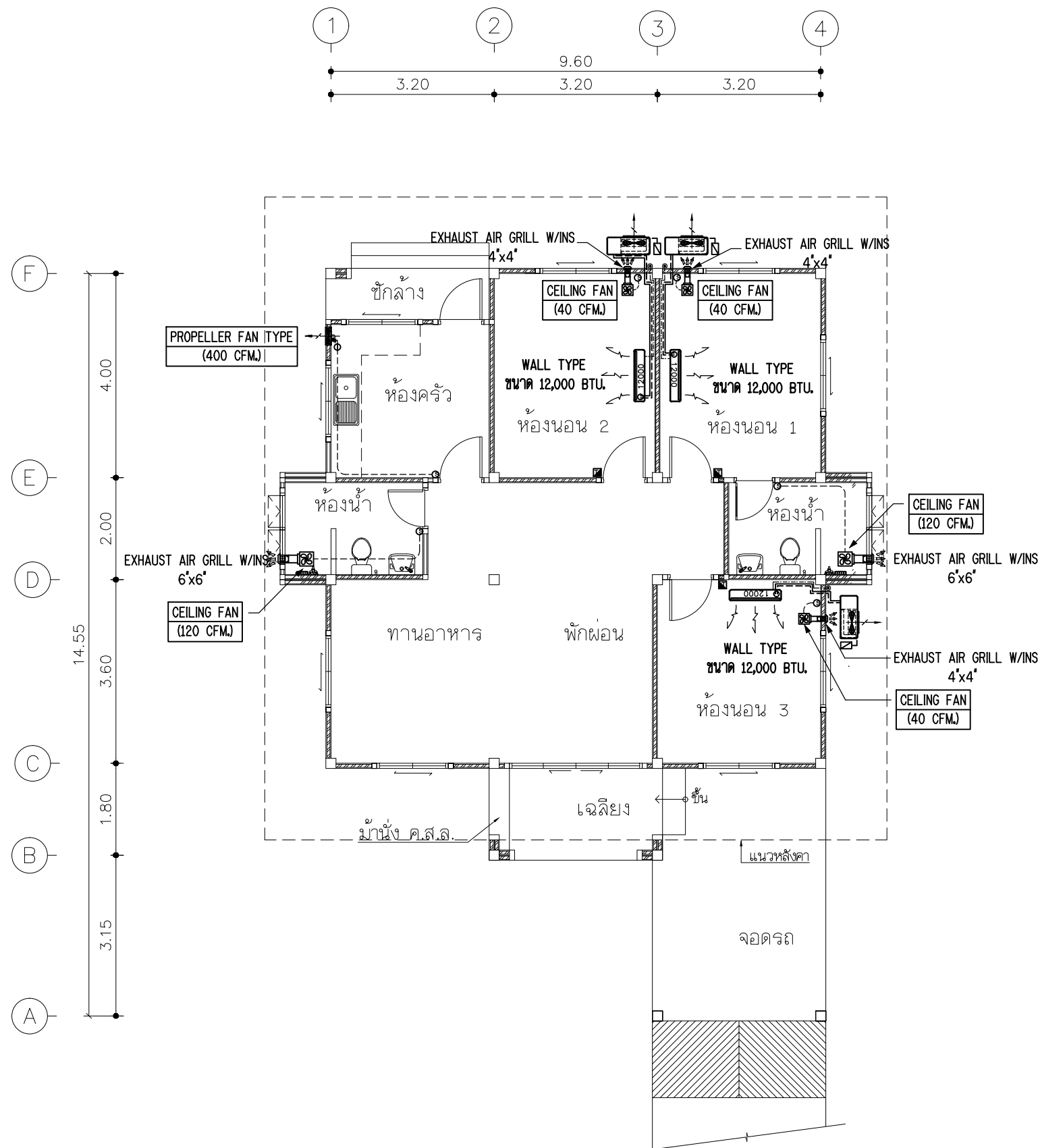
มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 58195

EE-02 4



- หมายเหตุ
- กรณีต้องการติดตั้งสายโทรศัพท์ภายใน ให้ใช้สายโทรศัพท์ภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
 - กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
 - กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้าดังนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์ย่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-๑15mm. uPVC
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-๑15mm. uPVC

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1	
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้ชำนาญการสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้ชำนาญการสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง	
มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	EE 58195
EE-04	4



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว 1

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้สำรวจการสำนัก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้สำรวจการสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ
 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100
 วัน/เดือน/ปี 19/10/59
 เลขที่แบบ M 58106

M-01 1

แบบ ปร-4
บ้านตำบลยี่หวดในต.ไทย
สายการประถมศึกษาตำบลท่าเรือสร้าง

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป
แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195
รายการเลขที่ -

กองมณฑลศาลากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที่

ช่วย : บว

[illegible]

58213 บ้านถ้ำผิงปตรแม่ตึนเหว แบบ 1 ชั้น
แผนที่ 1 / 19

แผ่นที่ 1 / 19

แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)
บ้านเดี่ยวพืฒติแม่ดินไทร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

ประมาณราคาเมื่อวันที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ของมาตราชานุกรณากลาง

4.บท : อภัยโทษ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- ขุดดิน	25	ลบ.ม.						
	- ทราวดำน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	31	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	273	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	341	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	82	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	105	ต้น						
	- ตะปู	85	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	729	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	594	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	719	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,503	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	106	กก.						
	- ฟันคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ หน้า 5 ซม.	82	ตร.ม.						
	- คอนกรีตพื้นหน้า หน้า 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.#	82	ตร.ม.						

58213 บำบัดมลพิษด้วยวิธีบำบัดน้ำเสียแบบ 1 ชั้ว
แผ่นที่ 2 / 19

แบบ ปร-4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป
แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195
รายการเลขที่ -

อบรมมาตรฐานสากล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที

หน้า : ๒๒

ชื่อโครงการ : ...

[illegible]

58213 บ้านต่านถายพิตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 3 / 19

แผ่นที่ 3 / 19

แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)
บ้านเดี่ยวพืฒติแม่ดินไทร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

ประมาณราคาเมื่อวันที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ของมาตราชานุกรณากลาง

4.บท : อภัยโทษ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานตกแต่งพื้น		รวม						
	2.4 งานผนังและผิวผนัง		รวม						
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		รวม						
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก		รวม						
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด		รวม						
	2.9 งานทาสี		รวม						
	รวมข้อ 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								

58213 บานด้านซ้ายพิชิตรณรงค์ใหญ่ แบบ 1 ชั้น

แผนที่ 4 / 19

แผ่นที่ 4 / 19

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
บทสัมภาษณ์พิเศษ : นายแพทย์ประเสริฐ ผลิตผลการพิมพ์

แบบ ปร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ 558180, AR 58069, SN-58079, E58195

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานนี้

ประมวลการไต่สวน

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- ฝ้าโครงเหล็กดัดลอน หนา 0.35 มม. ฝ้าฉนวนติดตั้ง PE.FOAM หนา รวม 6 มม.	154	ตร.ม.						
	- ครอบหลังคา FLASHING	50	เมตร						
	- เชิงชายฝ้าเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หนา 12 มม.	50	เมตร						
รวมข้อ 2.1 งานหลังคา									

58213 งานด้านวิทยุสมัครเล่นคลื่นไอทว แบบ 1 ชัณ

แผ่นที่ 5 / 19

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านถ้ำผิงพิงตแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ ไม่มรสุมแปะเรืออากาศ)

ແບບ ປຶ້ມ 4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่

ឈ្មោះ : ហង់

[illegible]

แบบ ปร.4
บ้านเดี่ยวพิเศษในดินไทย
แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ฝังมีระบบปรับอากาศ)

สถานะที่ก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมคตฐานราศากลาง
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

นางสาวกนกพร นิลน้อย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตามแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	45	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1" x 4" x 12" ติดเข้าลิ้น	38	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	38	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	18	ตร.ม.						
พ4	- พื้นทำผิวขัดเรียบ	21	ตร.ม.						
	- พื้นทำผิวขัดเรียบติดเส้นกันลื่น @ 0.10 ม.	5	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดมันเรียบผสมกันซีเมนต์ ทำระบบกันซึมชนิดทา	22	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังไปเบอร์ซีเมนต์ หนา 12 มม. กว้าง 4"	70	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาครึ่งแผ่น	171	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	120	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	12	เมตร						
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	362	ตร.ม.						
ผ1	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	76	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	44	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

58213 บ้านต๋านกั๊ยพิตรแผ่นดินเหว แบบ 1 ชั๊น
แผ่นที่ 7 / 19

แผ่นที่ 7 / 19

แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ ไม่มีการขุดลอก)
บ้านตำบลดอนโพธิ์ทอง
สายการประปาเทศบาลตำบลบ้านดอน

สถานที่ก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประสานงานภาคีด้านที่ดิน

[illegible][illegible]

58213 บ้านต่านยัพิตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 8 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลมส์และอุปกรณ์								
	- ส่วนนี้ราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ชุด	2	ชุด						
	- กระจกเงาลำเรือรูป ขนาด 0.50 x 1.00 ม. หน้า 5 มม.	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. กระจกเง้าองเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	2	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาดะแกรงน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	- Stop Valve	6	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลมส์และอุปกรณ์								
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ฝักบัวกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8'x 8"	7	เมตร						
	- งามบันไดกระเบื้องเซรามิค	11	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	- แผงบังแดดระแนงเหล็กกล่อง ขนาด 50 x 50 มม.๑ 0.05 ม.	11	ตร.ม.						
	- ม้านั่ง ค.ส.ล. กว้าง 0.40 ม. ฝักบัวกระเบื้องเคลือบ	1.30	เมตร						
	รวมข้อ 2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	2.9 งานทาสี								
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	517	ตร.ม.						
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	262	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	30	ตร.ม.						
	- โฟรียูรีเทน	38	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานทาสี								

[illegible]

ပေးပါမည့် ပုံစံ ၄

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ 558180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายงานการเสวนา

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานนี้

ประมวลการไต่สวน

หน้า : ๒๕๓

[illegible]

58213 งานด้านวิทยุสมัครเล่นคลื่นไอทว แบบ 1 ชัณ

แผ่นที่ 11 / 19

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านตามยผยปิดแผนดินใหม่ แบบ 1 ชุม (ฐานรากแผ่ เหมะระดับปรับอากาศ)

မေးပေ ပုဒ်.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

- รายการเลขที่

กองมาตฺรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่

หน้า : ๒๕๓

[illegible]

58213 บ้านต่านภัยพิบัติแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น

แผ่นที่ 12 / 19

แบบ ปร.4

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่	S58180, AR 58069, SN-58079, E58195	รายการเลขที่	-
-----------	------------------------------------	--------------	---

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน้า : ๑๗๓
หน้า : ๑๗๔

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1.9 ขั้วต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	- ขนาด Ø 3"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	4	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโสตริก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)								
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	60	เมตร						
	3.2.2 ขั้วต่อ ข้องต่างๆ		รวม						
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.2.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.2.5 ก๊อกน้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	7	ชุด						
	3.2.7 ประตุน้ำ ขนาด Ø 3/4"	2	ชุด						
	3.2.8 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	ชุด						
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								

58213 บ้านตามภัยพิบัติรณรงค์ในแถว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 13 / 19

แผ่นที่ 13 / 19

แบบ ปร.4

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่	S58180, AR 58069, SN-58079, E58195	รายการเลขที่	-
-----------	------------------------------------	--------------	---

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที่

นาย : อนุชิต งาม
นาง : อนุชิต งาม

[illegible]

58213 ป้ายตามวิทยุสมัครเล่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 14 / 19

แผ่นที่ 14 / 19

อาคารประกอบด้วยคาน้ำต่อส้วม
บ้านด้านซ้ายมีบันไดไปหา แบบ 1 ชั้น (ฐานรากแผ่ ไม่มีระบบปรับอากาศ)

แบบ บร.๕

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558180, AR 58069, SN-58079, ES5195

รายการเลขที่ -

ประธานาธิบดีวลาดิเมียร์ ปูติน ประกาศว่ารัสเซียได้เตรียมพร้อมที่จะใช้กำลังทหารในยูเครน

หน่วยงานการใด
ด้วย : บก

[illegible]

58213 บ้านต่านถายพิตรแผ่นดินเ่หว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 15 / 15

แผ่นที่ 15 / 19

รายงานประมาณราคาต่ำกว่าก่อสร้าง
บ้านตึ้นฉัณยพิบัติแห่งฉัณยพิบัติ
แบบ 1 ชัณ (ฐานรากแต่ไม่มีระบบปรับอากาศ)
แบบ บร.5

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558180, AR 58069, SN-58079, ES5195

รายการเลขที่ -

ของมาตฐานราคากลาง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณค่าเมื่อวันที่

ประมาณการโดย
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 6 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA In 30mA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIAUTURE CB. 20AT 1P IC 6 kA	4	ชุด						
	- MINIAUTURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	2	ชุด						
	- หลักรัดดินแม่เหล็กหุ้มด้วยทอง ขนาด Ø 14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING	1	ชุด						
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า								
	- ยูพีวีซี Ø 1/2 นิ้ว (15 mm.)	208	เมตร						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES		รวม						
	4.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า								

58213 ป่าต้นกล้วยปัดรแผ่ดินเ่หว แบบ 1 ชั้^๕
แผ่นที่ 16 / 15

[illegible]

แบบ ปร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้แย้ง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 สายไฟฟ้า								
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม.	33	เมตร						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	18	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	543	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	4.3 สายไฟฟ้า								
	4.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมดาวไลท์ ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดผืนผ้าเพดาน หลอดแอลอีดี	18	ชุด						
	ขั้วเกลียว (หัว E27) ขนาด 7.5 วัตต์ ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนหลอดหลอด 1-18 วัตต์	2	ชุด						
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 1,000 ลูเมน								
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเปลี่ยนหลอดหลอด 1-36 วัตต์	1	ชุด						
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 2,600 ลูเมน								
	4.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

58213 งานด้านวิทยุสมัครเล่นคลื่นไอทว แบบ 1 ชัณ

แผ่นที่ 17 / 19

รายงานประมาณราคาต่ออาคาร
บ้านตามยี่ห้อและพื้นที่
แบบ 1 ชั้น (ฐานราคาแม่แบบรวมระบบปรับอากาศ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่

ឈ្មោះ : ហង់

[illegible]

58213 บ้านต่านภัยพิบัติแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น

แผ่นที่ 18 / 19

[illegible]

แบบ 1 ชั้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีการปรับปรุงอาคาร)
บ้านต๋ามชัยพัฒนาดินไหว
อาคารประเภทค่าก่อสร้าง

สถานะที่ก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมทฐฐานรศคกคกลาง
กรมโยธอภิศการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที

นางสาวกนกพร นิลน้อย

[illegible]

58213 บ้านต่านถยพิตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 1 / 19

แผ่นที่ 1 / 19

แบบ ปร.4-
บ้านตำบอยพิชิตไผ่ดินไหว
แบบ 1 ชั้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอาคาร)

สถานที่ก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประสานงานภาคีด้านที่ดิน

[illegible]

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	88	ตัน						
	- ขุดดิน	24	ลบ.ม.						
	- ทรายราดน้ำอัดแน่น	4	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	24	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	196	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	245	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	59	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	105	ตัน						
	- ตะปู	61	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	451	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	605	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	393	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,503	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	89	กก.						
	- ผนังกอนกรีตสำเร็จรูปห้องเรียบ หน้า 5 ซม.	82	ตร.ม.						
	- คอนกรีตทับหน้า ทน 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.#	82	ตร.ม.						

58213 บ้านต่านถยพิตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 2 / 19

แผ่นที่ 2 / 19

แบบ ปร.4
บ้านตำบลยี่งวดในเขตใหม่
อาคารประเภทค้ำถั่งสร้าง
ถาวร

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่	S58180, AR 58069, SN-58079, E58195	รายการเลขที่	-
-----------	------------------------------------	--------------	---

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคามือวันที่
กองมาตรฐานราคากลาง

หน้า : ๑๗๓
หน้า : ๑๗๔

[illegible]

58213 บ้านตามภัยพิบัติและแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 3 / 19

แผ่นที่ 3 / 19

แบบ ปร.4
บ้านตำบลยี่เพ็ดในแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระดับบดปรับอัด) ภายหลังการประเมินราคาต่ำกว่าก่อสร้าง

สถานะที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่	S58180, AR 58069, SN-58079, E58195	รายการเลขที่	-
-----------	------------------------------------	--------------	---

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที่

นาย : อภิเดช
นาง : นภาพร

[illegible]

58213 ป้ายตามวิทยุพัตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผ่นที่ 4 / 19

แผ่นที่ 4 / 19

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
 บ้านถ้ำผิยพิตแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

សេចក្តីសង្ខេប

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

- รายการเลขที่

กองมหาเศรษฐีในราคารากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการปกครอง

แนว : ๑๕๓๗

[illegible]

58213 บ้านตำบลปิโตรแผ่นดินเหว แบบ 1 ชั้น

แผ่นที่ 5 / 19

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
 งานติดตั้งแผ่นดินไหว แบบ 1 ชน (ฐานรากเสาเข็ม ฝังลงบ่อปฏิกิริยา)

សេចក្តីផ្តើម

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบ 1 ชื้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ) บ้านเดี่ยวพืฒ์ในดินไหว

สถานะที่ก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมคตฐานราชากลาง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อวันที่

นางสาวกนกพร นิลน้อย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	ราคารายละ	จำนวนเงิน		
	2.3 งานตกแต่งพื้น								
พ1	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"× 12"	45	ตร.ม.						
พ2	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"× 4"× 12" ติดเข้าลิ้น	38	ตร.ม.						
	- ค่าแรงขัดพื้นไม้	38	ตร.ม.						
พ3	- พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	18	ตร.ม.						
พ4	- พื้นผิวขัดเรียบ	21	ตร.ม.						
	- พื้นผิวผิวขัดเรียบสีถ้ำกินลิ้น @ 0.10 ม.	5	ตร.ม.						
พ5	- พื้นเทพื้นทรายผิวขัดมันเรียบผสมกินซีม ทำระบบกันซึมชนิดทา	22	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 12 มม. กว้าง 4"	70	เมตร						
	รวมข้อ 2.3 งานตกแต่งพื้น								
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาครึ่งแผ่น	171	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาเต็มแผ่น	17	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	120	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	12	เมตร						
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	362	ตร.ม.						
ผ1	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	76	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"× 8"	44	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง								

58213 บ้านต๋านกัวยพิตรแผ่นดินไหว แบบ 1 ชั้น
แผนที่ 7 / 19

แผ่นที่ 7 / 19

แบบ 1 ชั้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม้มีระบบปรับอากาศ) บ้านเดี่ยวพืฒติใหม่

สถานที่ก่อสร้าง
ทั่วไป
แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195
รายการเลขที่ -

กองมณฑลราชธานีสืบค้น
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณราคาเมื่อ วันที่

หน้า ๑๖๖ จาก ๑๖๖

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่พร้อมช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	5	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	2	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	9	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	2	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ ไม่รวมมุ้งลวดและลูกกรงเหล็กดัด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

58213 บ้านต๋านชัยพิตรแผ่นดินใหม่ แขวง แบบ 1 ชน^๕
แผนที่ 8 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลมส์และอุปกรณ์								
	- ส่วนนี้ราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	2	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ชุด	2	ชุด						
	- กระจกเงาลำเรือรูป ขนาด 0.50 x 1.00 ม. หน้า 5 มม.	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. จากกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	2	ชุด						
	- ก๊อกล้างพื้น	2	ชุด						
	- ฝาดะแกรงน้ำทิ้งที่พื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	- Stop Valve	6	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลมส์และอุปกรณ์								
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ฝักบัวกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8'x 8"	7	เมตร						
	- งามบันไดกระเบื้องเซรามิค	11	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	- แผงบังแดดระแนงเหล็กกล่อง ขนาด 50 x 50 มม.๑ 0.05 ม.	11	ตร.ม.						
	- ม้านั่ง ค.ส.ล. กว้าง 0.40 ม. ฝักบัวกระเบื้องเคลือบ	1.30	เมตร						
	รวมข้อ 2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	2.9 งานทาสี								
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 1	517	ตร.ม.						
	- สีอะคิลิค 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 1	262	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	30	ตร.ม.						
	- โฟรียูรีเทน	38	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานทาสี								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
งานฐานยึดผนังดินเหนียว แบบ 1 ชู้น (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีการปรับอากาศ)

ແບບ ໓.4

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

นาง : นิธิ

[illegible]

58213 บ้านตำบลกยพิบัติรแดนดินเหว แบบ 1 ชั้น

แผ่นที่ 11 / 19

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 แบบ ๑ ข (ฐานรากเสียง นวัตกรรมปัญญา)

ແບບ ປຣ.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

58213 บ้านตำบลกยพิบัติรแดนดินเหว แบบ 1 ชั้น

แผ่นที่ 12 / 19

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	3.1.9 ขื่อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	- ขนาด Ø 3"	1	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	4	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโศโครก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)								
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	8	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	60	เมตร						
	3.2.2 ขื่อต่อ ข้อง่อต่างๆ		รวม						
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.2.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.2.5 ก๊อكن้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	7	ชุด						
	3.2.7 ประตุน้ำ ขนาด Ø 3/4"	2	ชุด						
	3.2.8 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	ชุด						
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ	2	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.								
	- ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 สายไฟฟ้า		รวม						
	4.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม						
	4.5 สวิตช์ เต้ารับ และกล่องต่อสาย		รวม						
รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้า									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 6 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA In 30mA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA	4	ชุด						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA	2	ชุด						
	- หลััดินแผงเหล็กทำตู้ด้วยทอง ขนาด Ø 14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร	1	ชุด						
	- EXOTHERMIC WELDING	1	ชุด						
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า								
	- ยูพีซี Ø 1/2 นิ้ว (15 mm.)	208	เมตร						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES		รวม						
	4.2 ท่อเดินสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 สายไฟฟ้า								
	- สาย IEC 01 10 ตร.มม.	33	เมตร						
	- สาย IEC 01 4 ตร.มม.	18	เมตร						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	543	เมตร						
	- เบ็ดเตล็ด		รวม						
	4.3 สายไฟฟ้า								
	4.4 ดวงไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมความสูง ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ติดฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี	18	ชุด						
	ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7.5 วัตต์ ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเกลียวติดลอย หลอด 1-18 วัตต์	2	ชุด						
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 1,000 ลูเมน								
	- ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์แบบเกลียว ติดลอย หลอด 1-36 วัตต์	1	ชุด						
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 2,600 ลูเมน								
	4.4 ดวงไฟฟ้าและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.5 สวิตช์ เต้ารับ และกล่องต่อสาย								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	7	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 2 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 2 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	1	ชุด						
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 3 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	1	ชุด						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาคิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ 3 ช่อง ติดฝังเรียบผนัง	11	ชุด						
	4.5 สวิตช์ เต้ารับ และกล่องต่อสาย								

อาคารประมาณราคาต่ำก่อสร้างง่าย
บ้านต้นฉบับดีแต่ดินไหว แบบ 1 ชั่ว (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)
แบบ บ.ร.4

สถานทดลองสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S58180, AR 58069, SN-58079, E58195

รายการเลขที่ -

กองมาตฐานราคากลาง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการเมื่อวันที่

นางสาว : ปาณ

[illegible]

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

- นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
- นางสาวศิระภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายพิชัย อุทัยเชษฐ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

- นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
- นายเสถียร เจริญเหรียญ
- นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
- นายสุธี ปิ่นไพลีฐ
- นายวิจิต อรุณมานะกุล
- นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
- นายนภดล สวาสต์ญาติ
- นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
- นายดุขฎี เจริญลาภ
- นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
- นายพีรพงศ์ จันทรา
- นายวิรัชต์ ทองรวย
- นายกนก สุจริตสัญชัย
- นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
- นายสมชาติ จิตใหญ่
- นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

- นายสุภาพ เนถาวร
- นายถิรวิทย์ เทพไชย
- นางสาวนิติมา คุตตะสิงคี
- นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
- นางสาวอารียา ศุภโชคพาณิชย์
- นางสาววรรณ แสนชมภู
- นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
- นายภูวณัฐ คงสมโอษฐ์
- นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์
- นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

- นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
- นายวัชรินทร์ เกิดบุญขร
- นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
- นายสรพง พันคง
- นายณัฐพงษ์ พรสง่า
- นายอาทิตย์วาท์ พรสุทธาวงศ์
- นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

- นายวรสันต์ อิฐรัตน์
- นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
- นายสุรพล กุหลาบศรี
- นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
- นายสุรัชย์ สิริโกชนพาณิชย์
- นายเลอศักดิ์ จงธรรม
- นายธรรมบุญ คุ่มภัย
- นายธนดล อยู่สำราญ
- นายปิติ นีซัง
- นายมานะชัย ศรสุรินทร์
- นายอรรถกร พันปี
- นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
- นายจตุพล อินทร
- นายพุดตาล น้อยวัน
- นายวินิจ เรือนแก้ว
- นายศรัณย์ สุขเกิด
- นายวีรภัทร ว่องไว
- นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

- นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
- นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙
พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว แบบที่ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม
ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๓๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๑,๗๖๑,๐๐๐ บาท

บ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว แบบที่ ๒



ขนาด ๑๕๘ ตร.ม
ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๕๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแผ่ ๒,๐๓๖,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านตึกกึ่งพาณิชย์แฝดดินไหว แบบที่ ๑



บ้านตึกกึ่งพาณิชย์แฝดดินไหว แบบที่ ๒

