

แบบบ้านसानฟั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๓ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวชาวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'สุธี ๒๓'.

(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

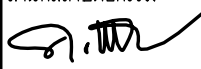
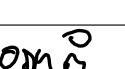
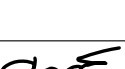
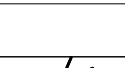
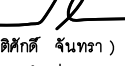
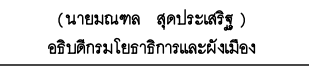


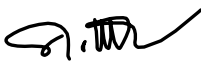
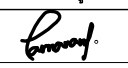
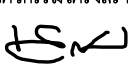
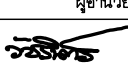
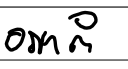
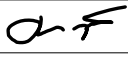
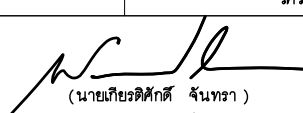
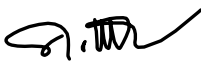
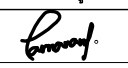
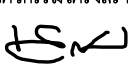
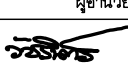
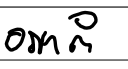
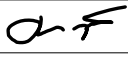
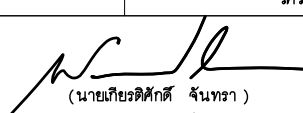
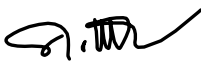
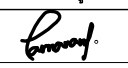
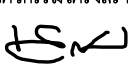
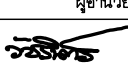
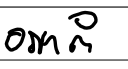
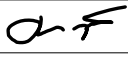
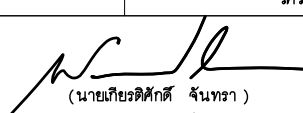
สารบัญ

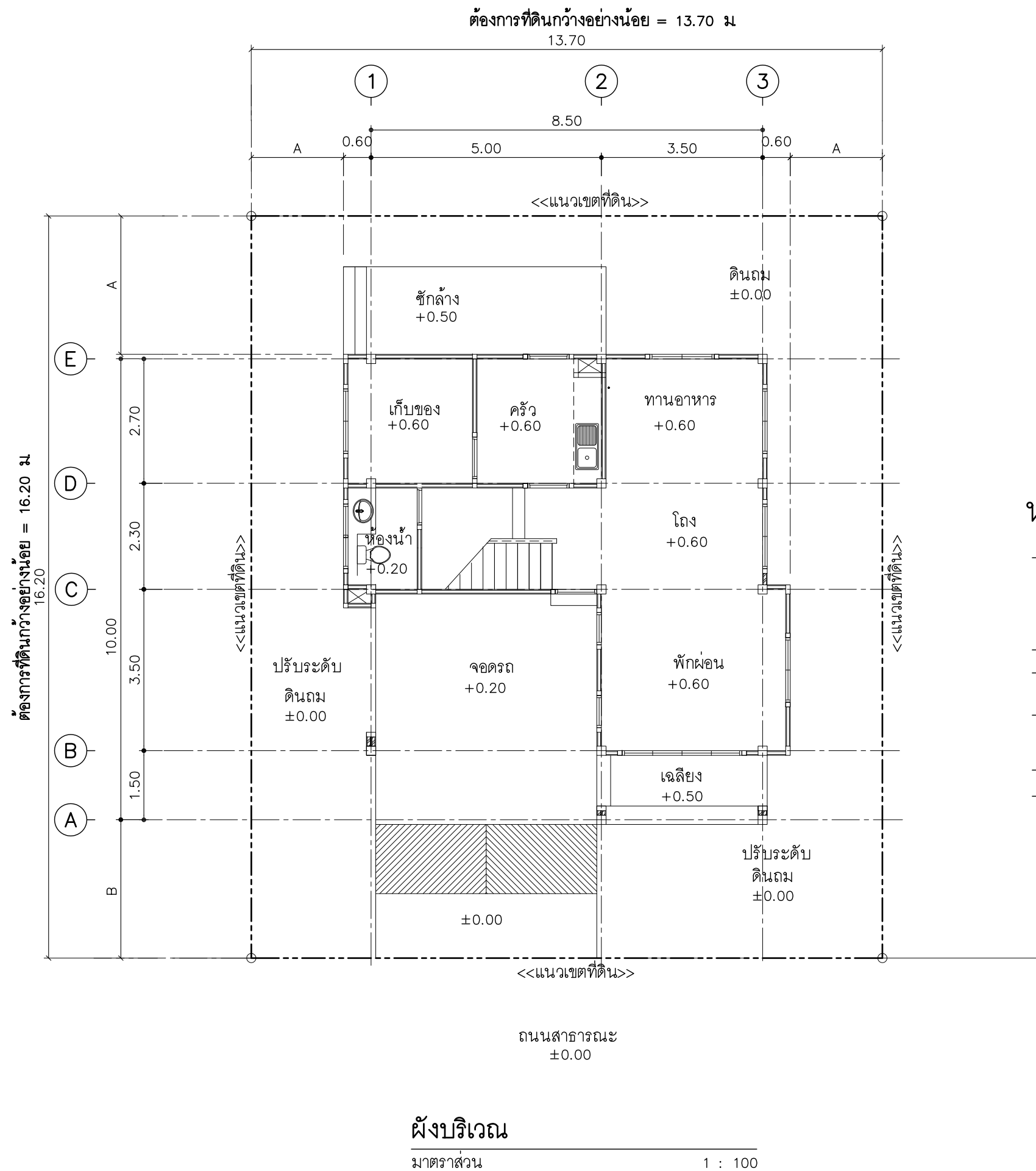
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 27	1	● แบบฐานรากแผ่	65
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	77
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	89
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 19	28		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 10	47		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06	57		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 02	63		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร วิศวกร โครงสร้าง  วิศวกร วิศวกร สุขาภิบาล  วิศวกร วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร วิศวกร ไฟฟ้า  วิศวกร วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร วิศวกร เครื่องกล  วิศวกร วิศวกร อนุมัติ  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ สารบัญแบบ รายการวัสดุ มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี 19/10/59 เลขที่แบบ AR 58182 A—01 27	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				
A—01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น		1 A แนวเสา ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง ระยะศูนย์กลางถึงริม ระยะจากริมถึงริม			
A—02	รายการประกอบแบบ	①	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12” [พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	① ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A—03	ผังบริเวณ	②	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4” [พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	② ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง			
A—04	แปลนพื้นชั้น 1	③	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน [พื้นห้องน้ำ]	1 A-NO แบบขยายทั่วไป แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—05	แปลนพื้นชั้น 2	④	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ [พื้นที่จอดรถ]	N  ทิศเหนือ			
A—06	แปลนหลังคา	⑤	พื้นค.ส.ล. ผิวดัดมันทาระบบกันซึม [พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]				
A—07	รูปด้าน 1	ผนัง		3 A-NO 2 A-NO 4 A-NO 1 A-NO 1,2,3,4 ชื่อรูปด้าน แสดงทิศทางตามแนวชี้บอก A-NO. แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—08	รูปด้าน 2	①	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี [ผนังทั่วไป]				
A—09	รูปด้าน 3	②	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” [ผนังห้องน้ำ]	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—10	รูปด้าน 4	ฝ้าเพดาน					
A—11	รูปตัด 1	①	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—12	รูปตัด 2		[ฝ้าภายในทั่วไป]				
A—13	รูปตัด 3	②	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—14	แบบขยายประตู- หน้าต่าง		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]				
A—15	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ	③	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
	มาตรฐานคานาเดอร์ ค.ส.ล.		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]				
A—16	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	④	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—17	แบบขยายห้องน้ำ WC.2		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด				
A—18	แบบขยายห้องน้ำ WC.3		[ฝ้าชายคาหลังคา]	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—19	แบบขยายบันได ST.1	⑤	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]				
A—20	แบบขยายบันได ST.2			A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—21	แบบขยายบันได ST.3	*	เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร				
A—22	แบบขยายบันได ST.3		ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—23	แบบขยายราวกันตก		พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”				
A—24	แบบขยายเชิงชาย	บัวเชิงผนัง		A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—25	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน	FB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี				
A—26	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1		[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
A—27	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2	มอบฝ้าเพดาน					
		CB1	ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
			[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]				
		หลังคา		A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
		R1	กระเบื้องคอนกรีต ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 535-2556				
			ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ	A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			
				A A-NO A A-NO ชื่อรูปตัดอาคาร แผ่นที่ ที่อ้างอิงไปถึง			

รายการประกอบแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 1. วัตถุประสงค์ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบอาคารบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัยเพื่อประชาชนตามคำวิของ ฯพณฯนายกรัฐมนตรี และเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชนโดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใด ๆ ทั้งสิ้น 2. รายละเอียดประกอบแบบ 2.1 การวางผังและระดับ ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคารและกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป 2.2 งานสถาปัตยกรรม ก. งานพื้น – พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร – พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 8”x8” หรือ 12”x12” ตามแบบระบุพื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิคผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ – พื้น ค.ส.ล. ปูไม้เนื้อแข็ง 1”x4” ติดเข้าลิ้นใช้ไม้เนื้อแข็ง เช่น ไม้มะค่า ไม้แดง หรือไม้เต็ง 1”x4” อบเข้าลิ้นอัดสนิท ขัดให้เรียบแล้วเคลือบด้วยน้ำยาเคลือบเงาไม้ หมายเหตุ การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี ข. งานผนัง – ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลอุดรีงแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เสาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยวต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ – การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม. – การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม.และมีปลอกเหล็ก RB6 ๑0.20 ม. – ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการที่ระบุ ใช้กระเบื้องดินเผาเคลือบชนิดบุผนังภายในตาม มอก. 2508–2555 ค. งานฝ้าเพดาน – ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ – ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก.863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ง. งานหลังคา – โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง – วัสดุหลังคา กระเบื้องคอนกรีต ตาม มาตรฐานเลขที่ มอก. 535–2556 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์ – ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียม ตาม มอก. 284–2530 เคลือบผิวด้วยสีผง POLAR POWDER COAT POLYESTER – ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต – กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ – กุญแจลูกบิดทั่วไป ใช้แบบลิ้นคู่ ล็อคได้ ผิว SATIN CHROME ประเภท STANDARD DUTY รูปทรง ORBIT ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์ – รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ – การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล ช. งานสี – งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549 – งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A – งานทาสีฝ้าภายนอก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้สังเคราะห์ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด – งานทาสีเหล็กและไม้ – สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า – สีทับหน้า ใช้สีน้ำมัน ตาม มอก.327–2538 – งานทาสีพื้นไม้ปาร์เก้ – สีรองพื้น และสีทับหน้า ใช้สีโพรยูรีเทนสำหรับพื้นไม้ ดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิต วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง 2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล. ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง 2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ 2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ <tr><td colspan="2">  แบบบ้านसानฝันของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 19/10/59 เลขที่แบบ AR 58182 A–02 27 </td></tr>		 แบบบ้านसानฝันของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 19/10/59 เลขที่แบบ AR 58182 A–02 27	
 แบบบ้านसानฝันของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9 สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายการประกอบแบบ มาตราส่วน – วัน/เดือน/ปี 19/10/59 เลขที่แบบ AR 58182 A–02 27			



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
- ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
- แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

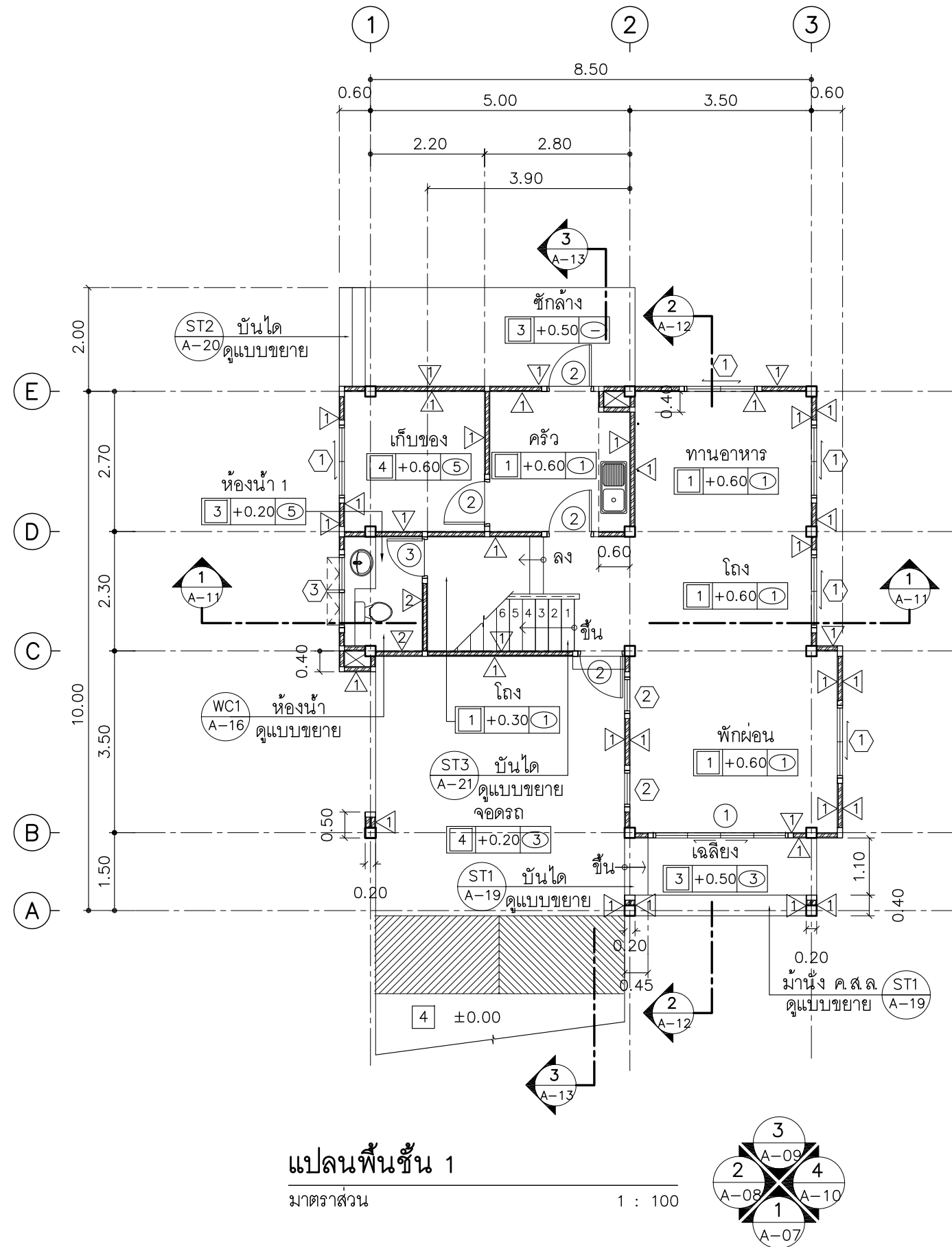
แสดงแบบ
ผังบริเวณ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-03 27



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

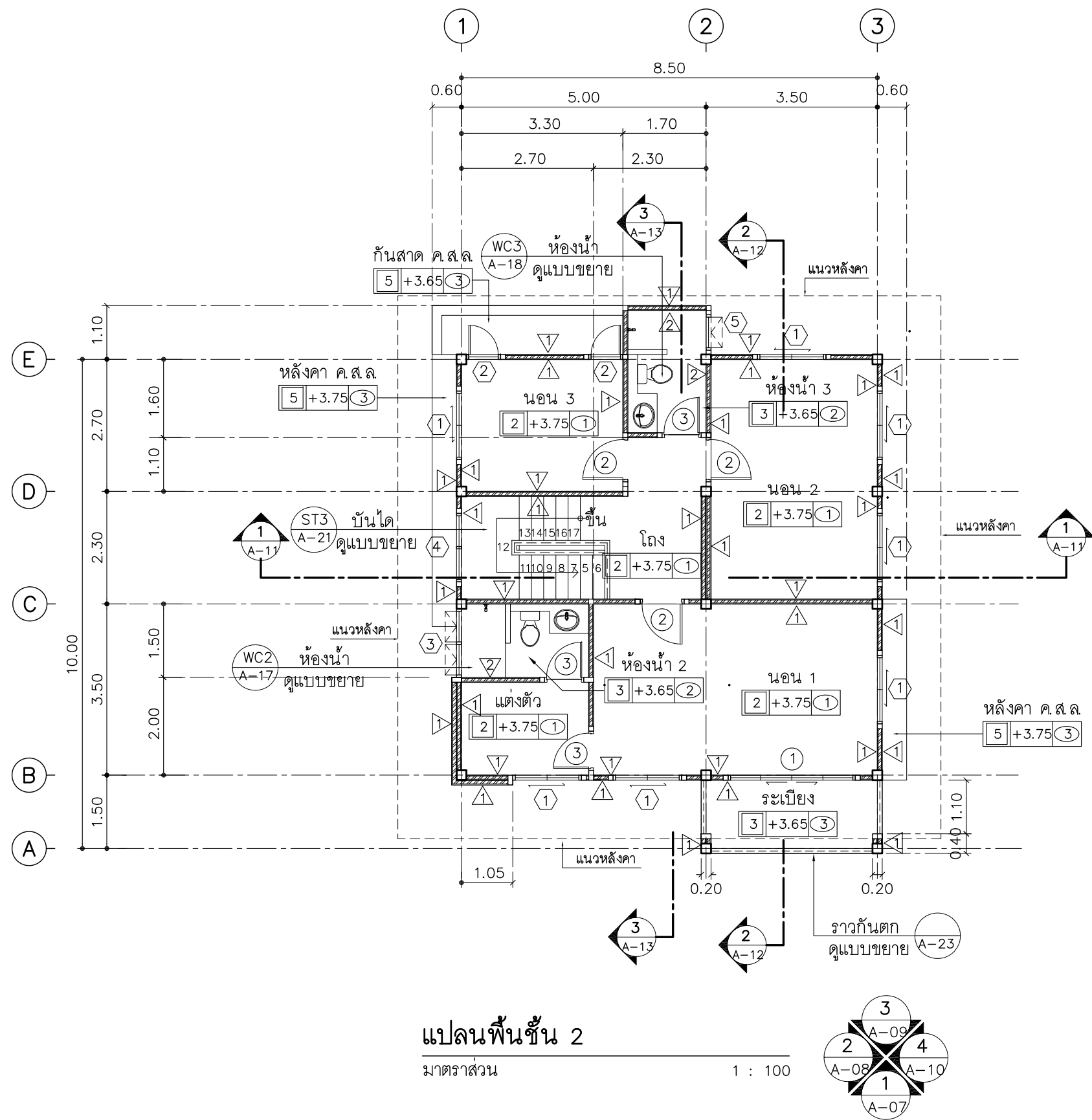
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

A-04 27



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

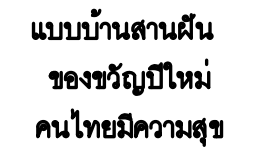
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-05 27



สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรวม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม	อนก	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

(นายมนทาล สุตประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

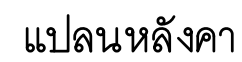
แสดงแบบ

แปลนหลังคา

มาตราส่วน	—

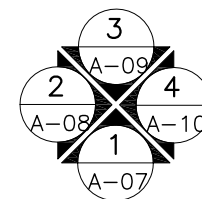
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58182

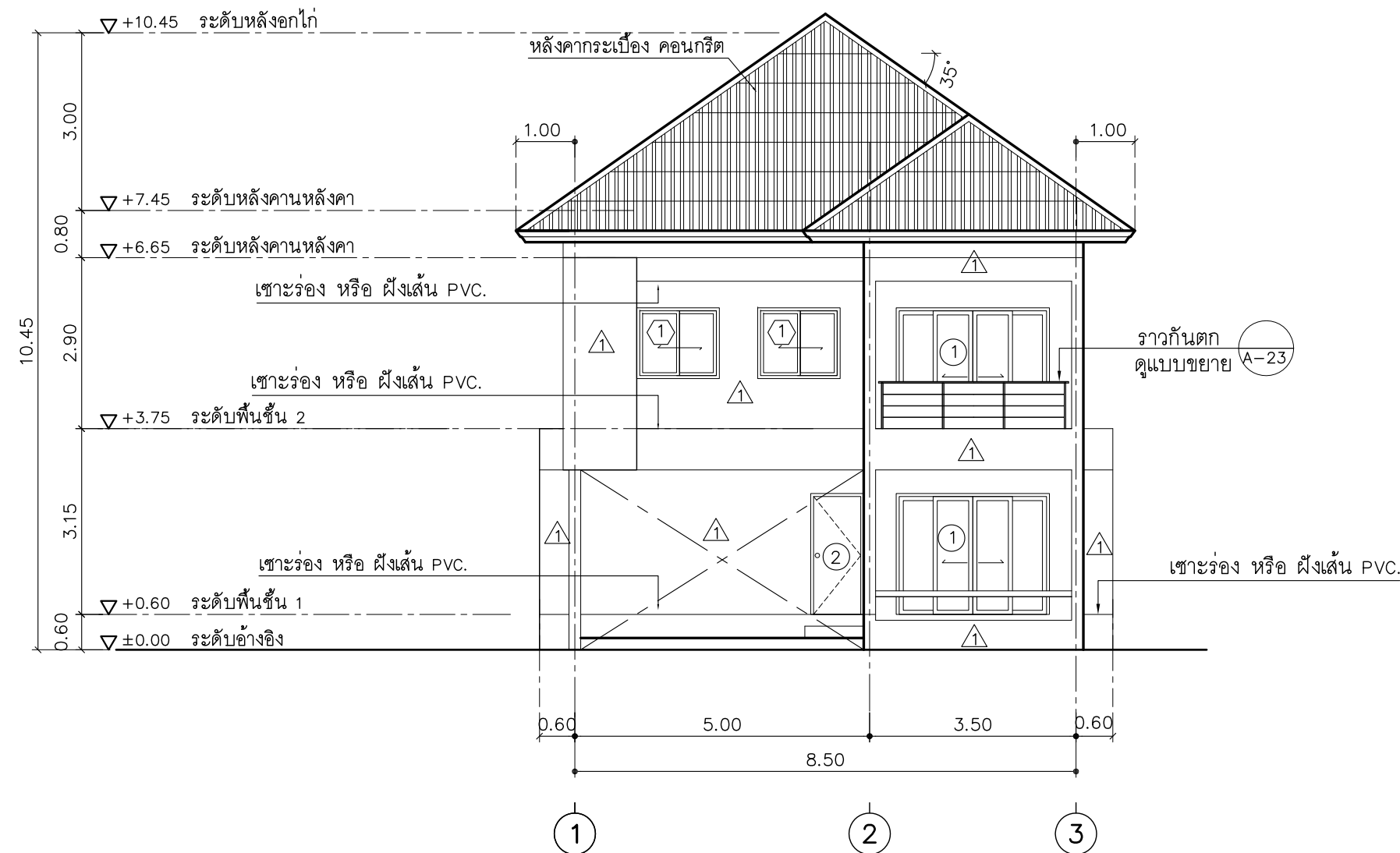
A-06	27
------	----



มาตราส่วน

1 : 100





รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

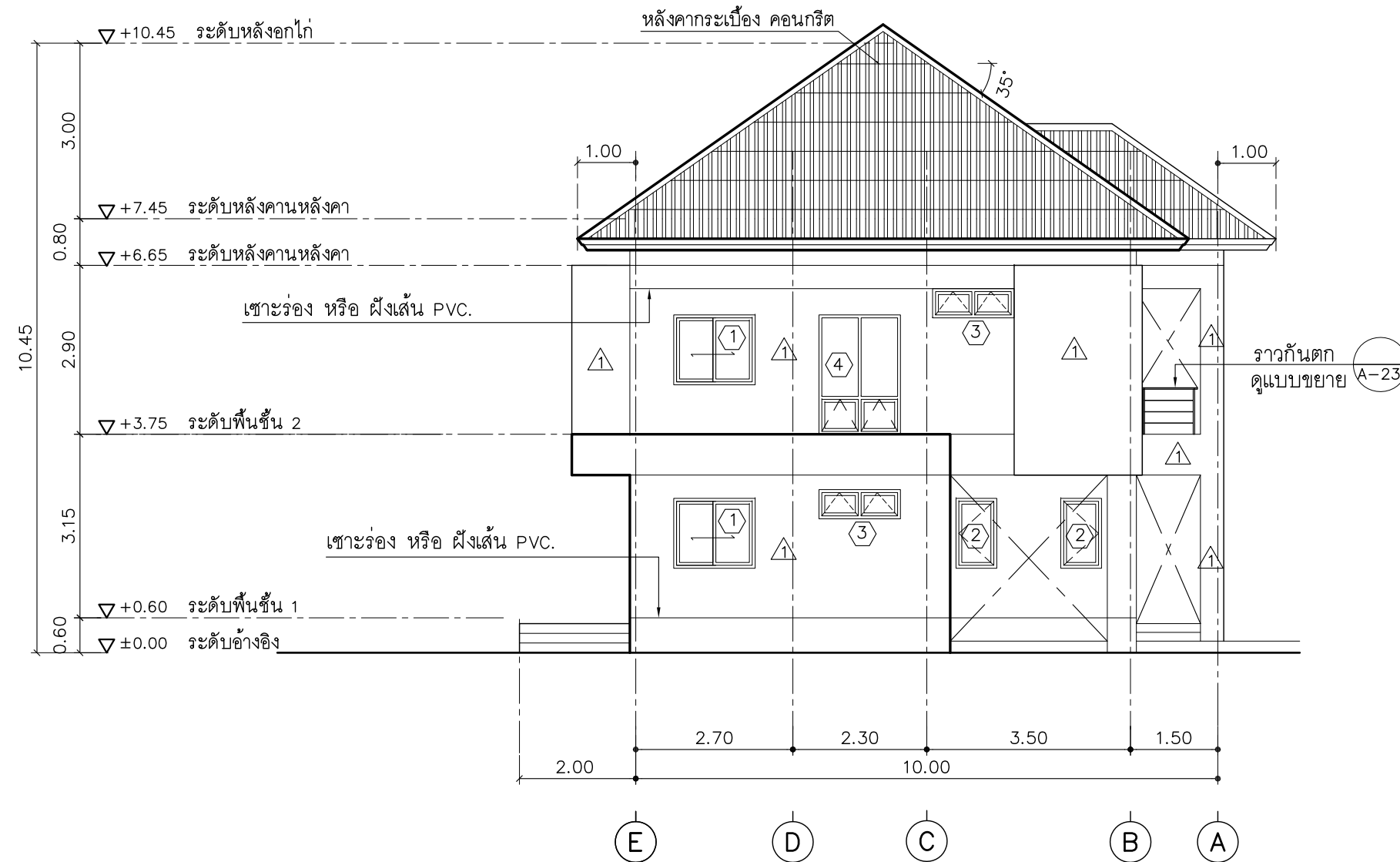
อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์ตรา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

A-07 27



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงขงขงขง
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

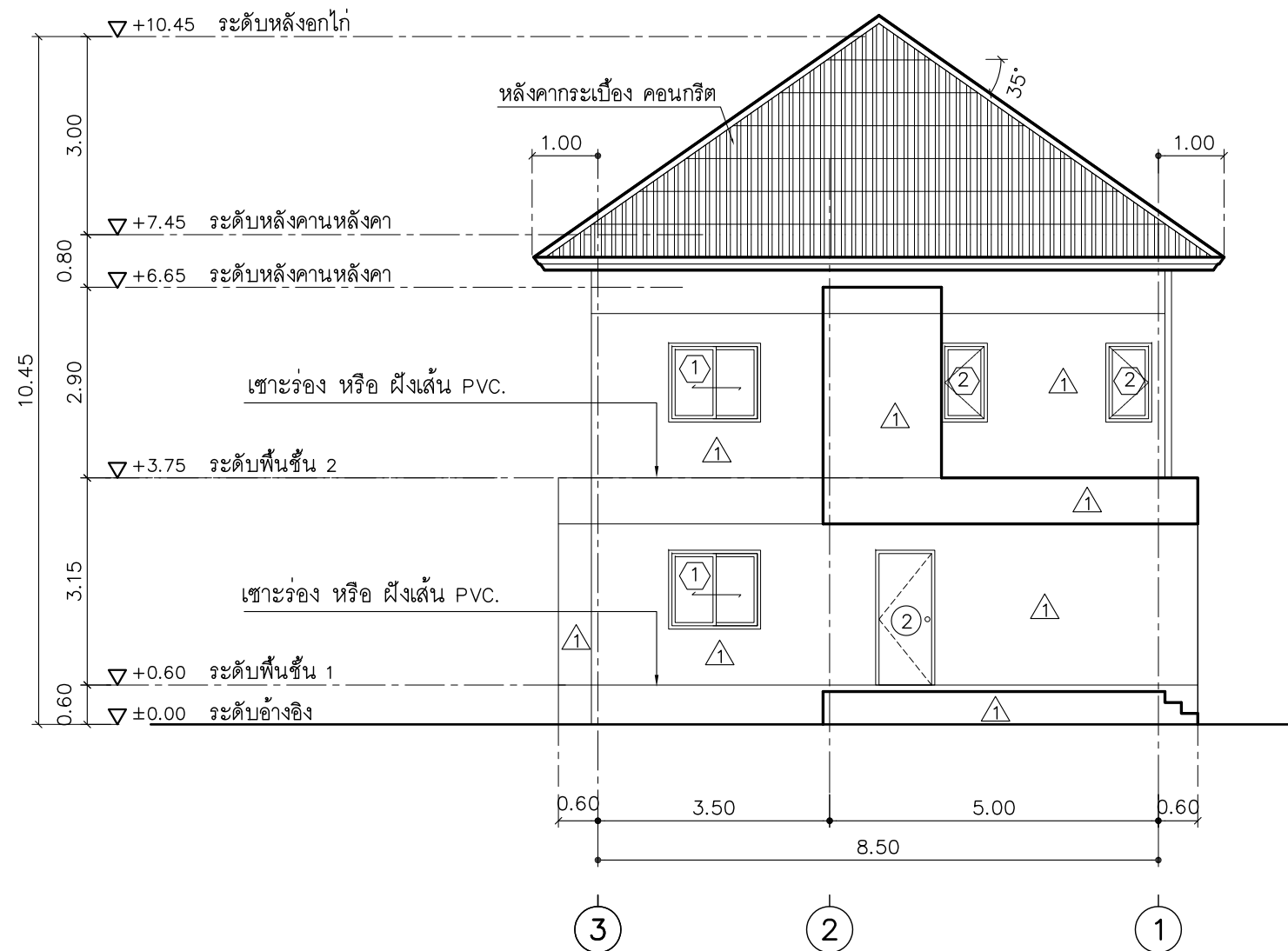
แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-08 27



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

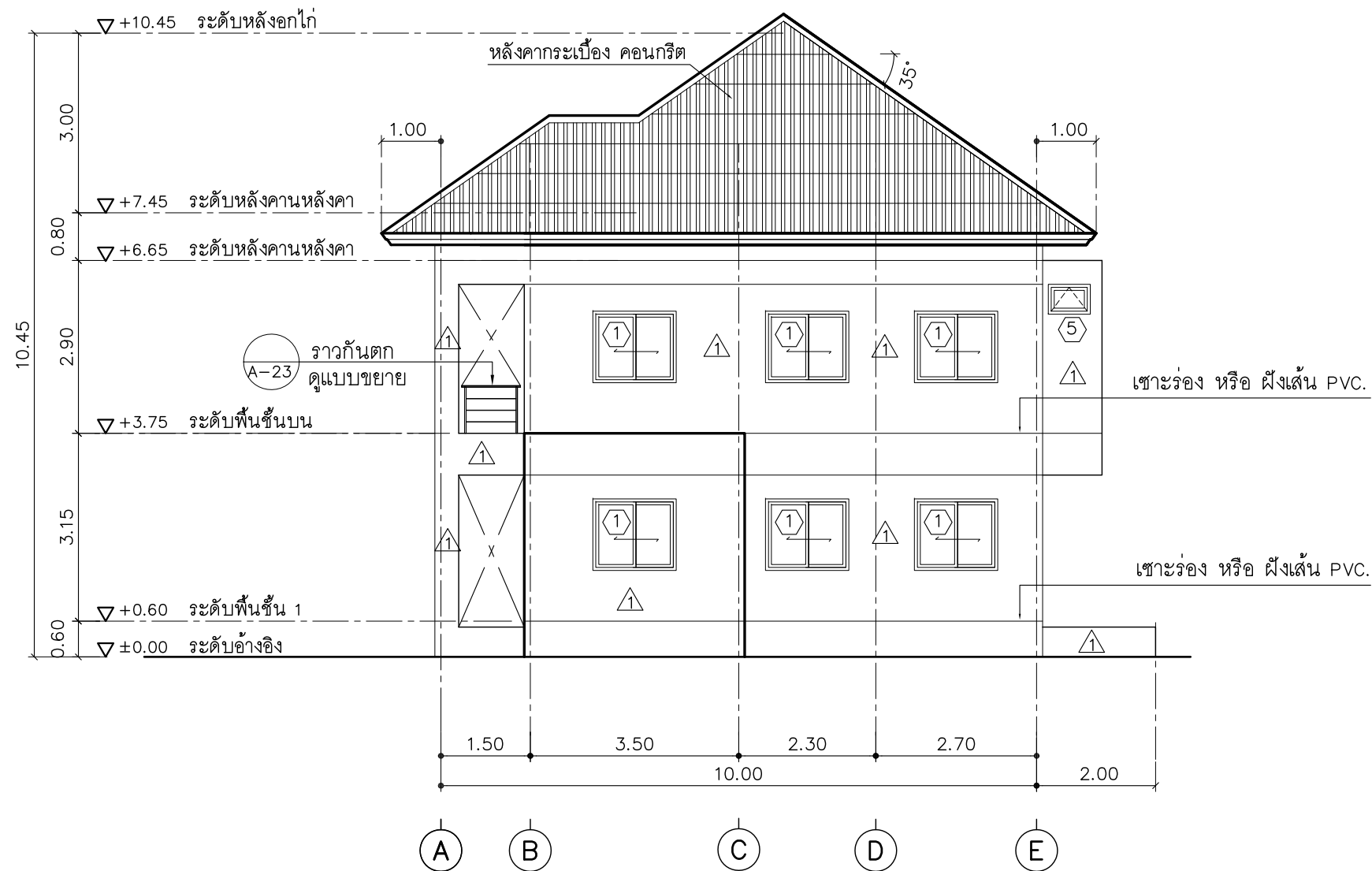
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

A-09 27



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

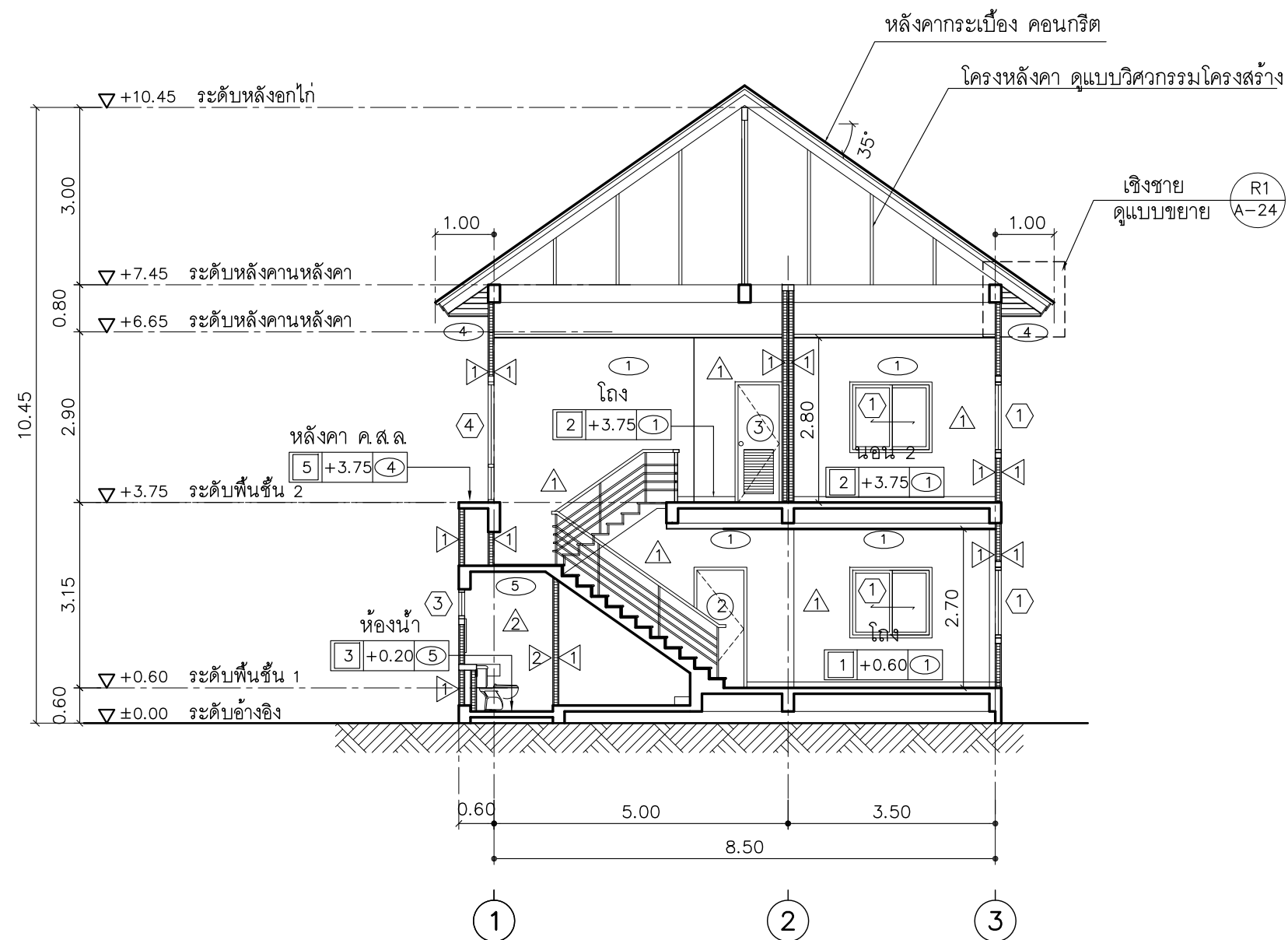
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

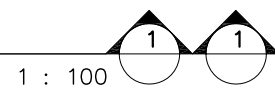
แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

A-10 27



รูปตัด 1
มาตราส่วน



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

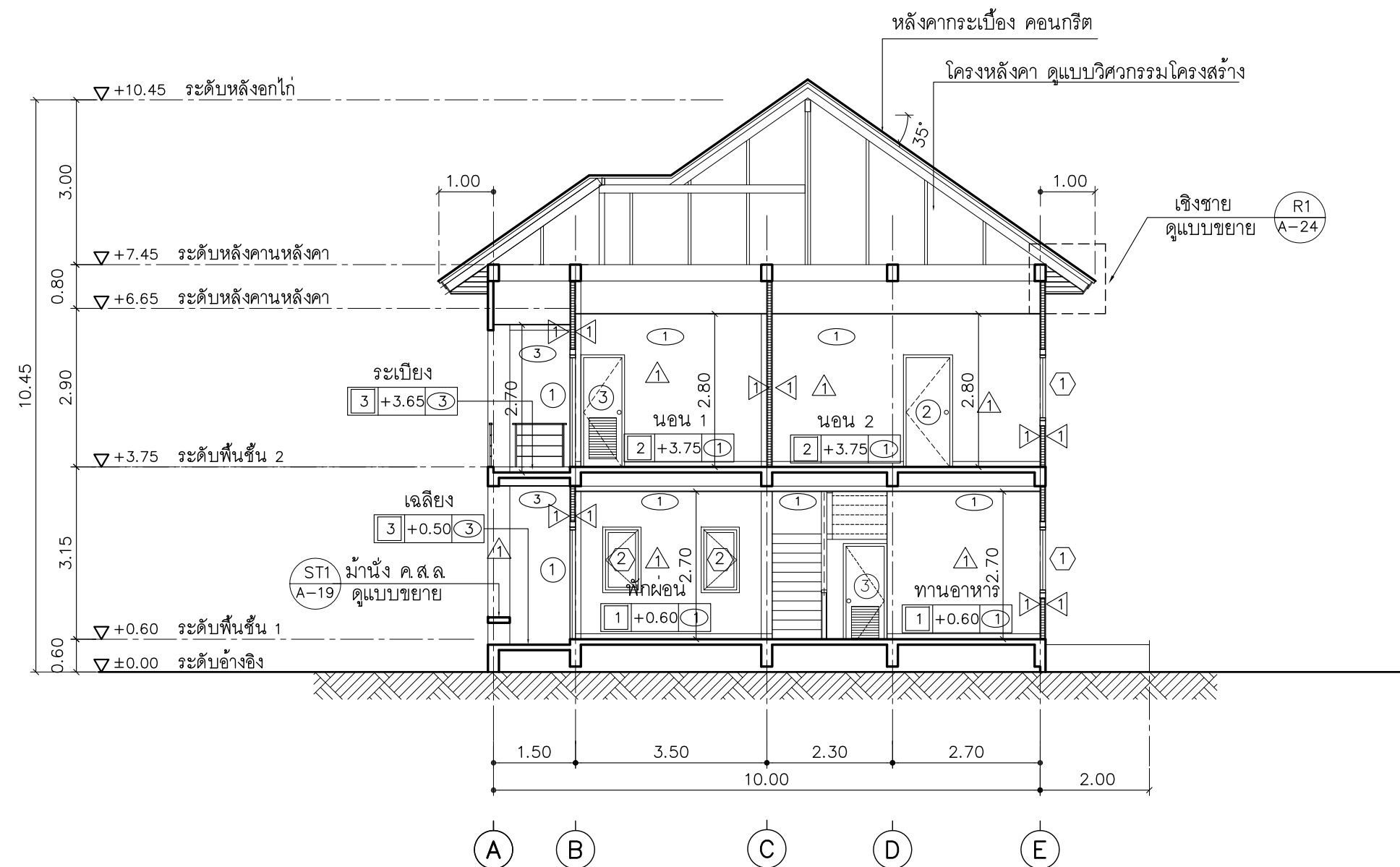
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
รูปตัด 1

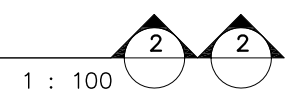
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-11 27



รูปตัด 2
มาตราส่วน



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

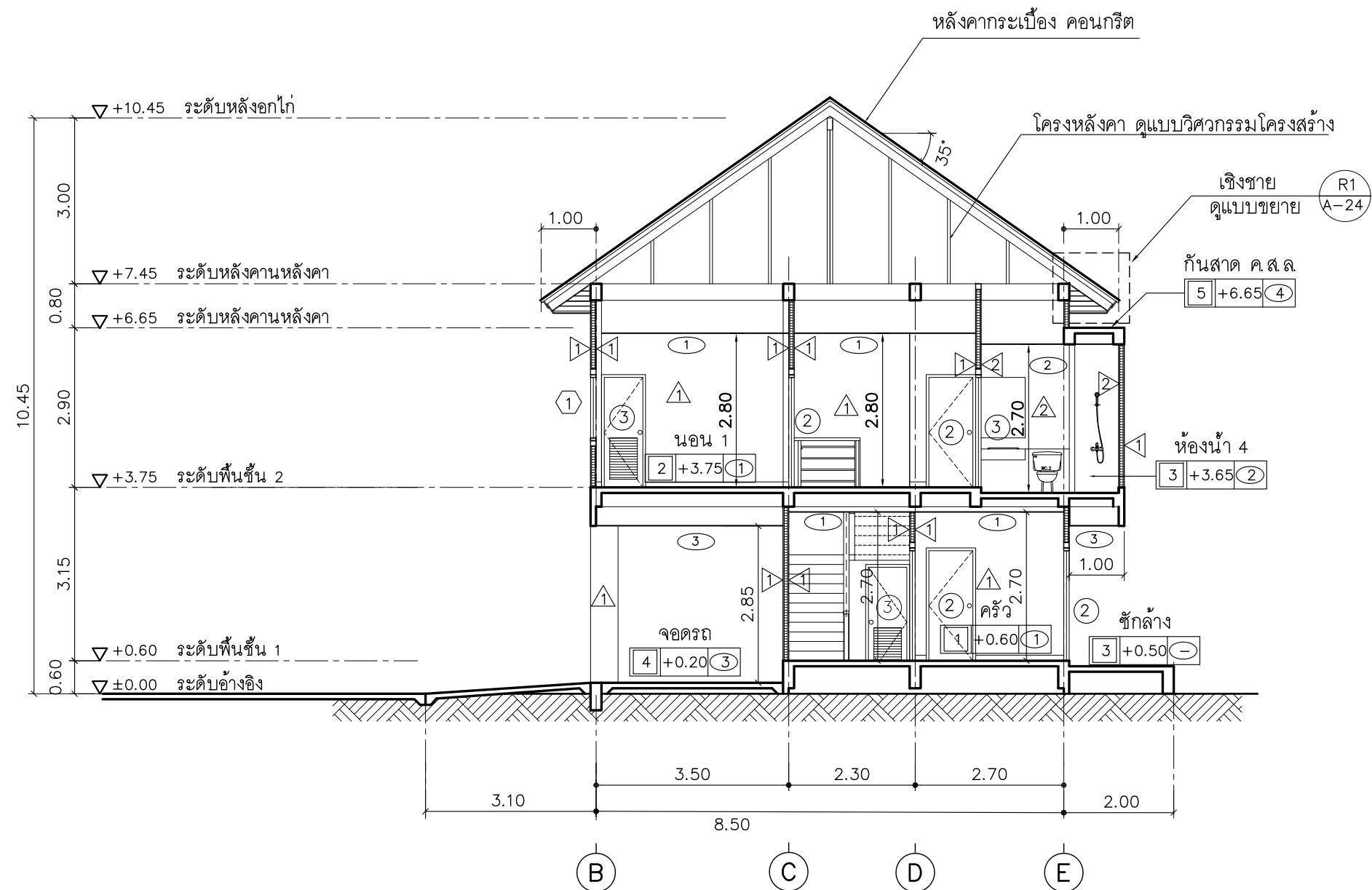
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
รูปตัด 2

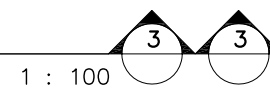
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-12 27



รูปตัด 3
มาตราส่วน



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปัตย์กรรม	ผู้ดำเนินการสำนัก
สถาปัตย์กรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

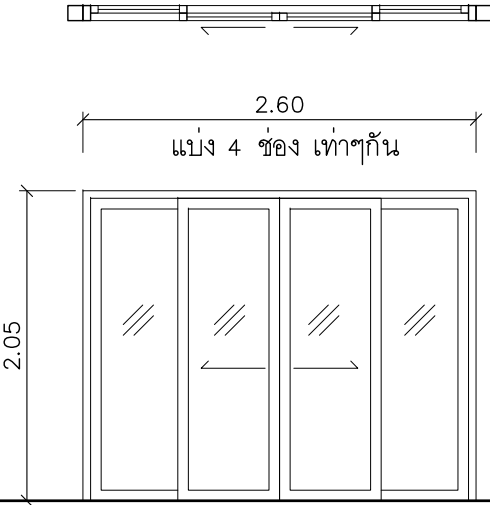
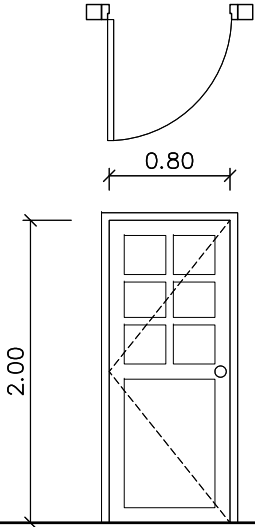
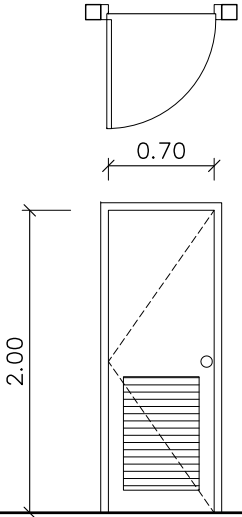
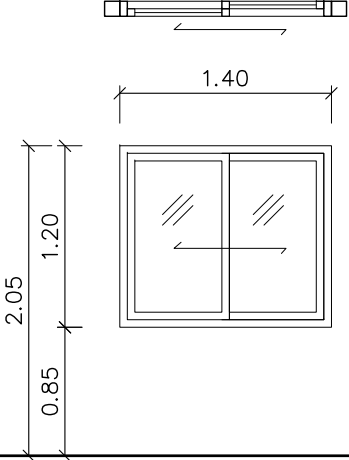
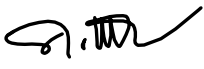
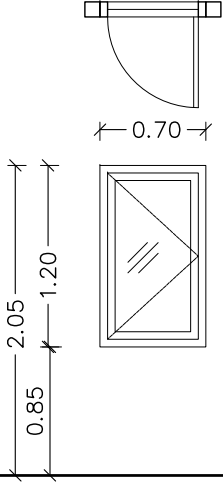
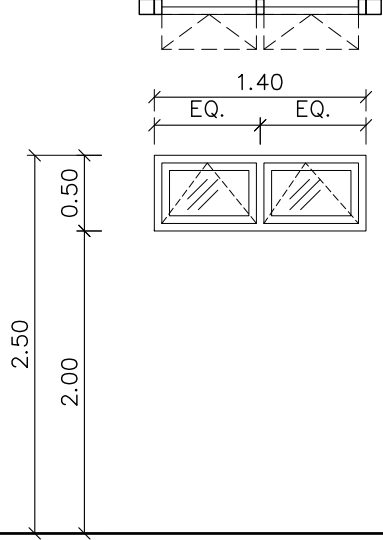
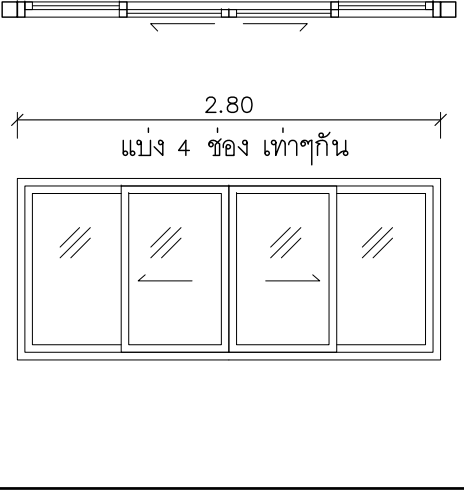
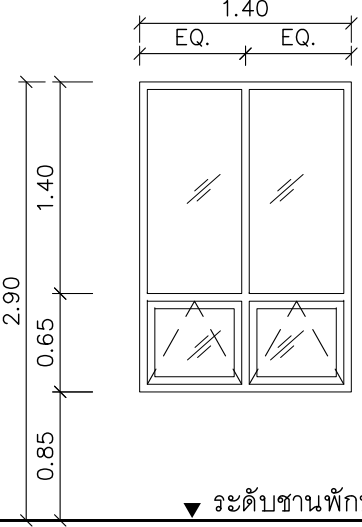
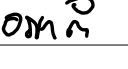
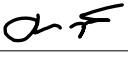
แสดงแบบ
รูปตัด 3

มาตราส่วน -

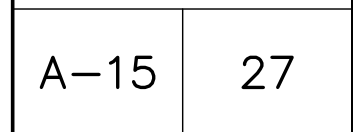
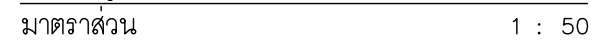
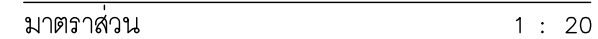
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

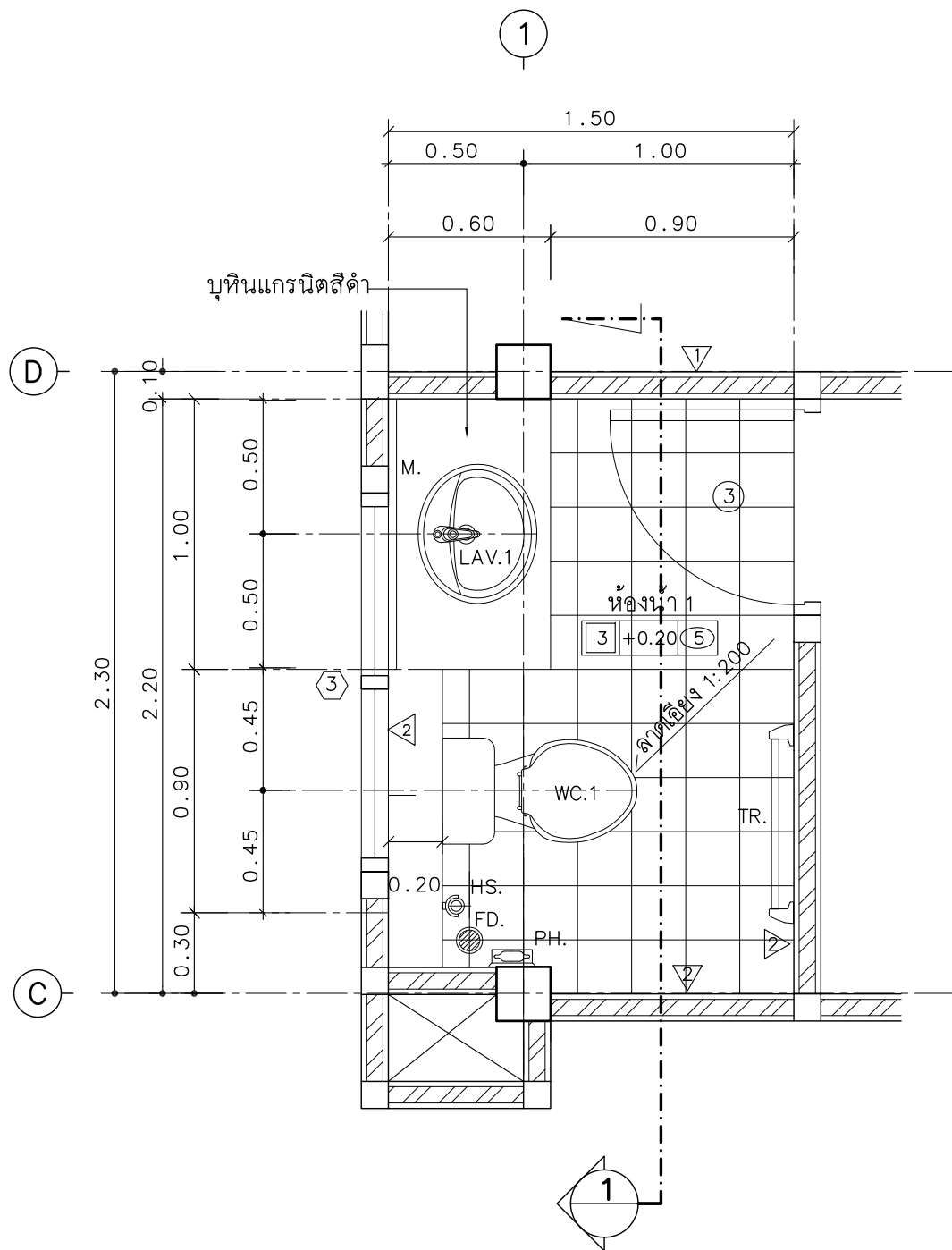
เลขที่แบบ AR 58182

A-13 27

									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
①		②		③		1		สำนักงานปฎิบัติกรรวม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัติกรรวม	 สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	 ผู้อำนวยการสำนัก	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
2		3		4		5		แสดงแบบ	
								แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย	มาตราส่วน	—
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วัน/เดือน/ปี	19/10/59
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	เลขที่แบบ	AR 58182
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	A-14	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด		
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		27	

สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกน้ำล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	

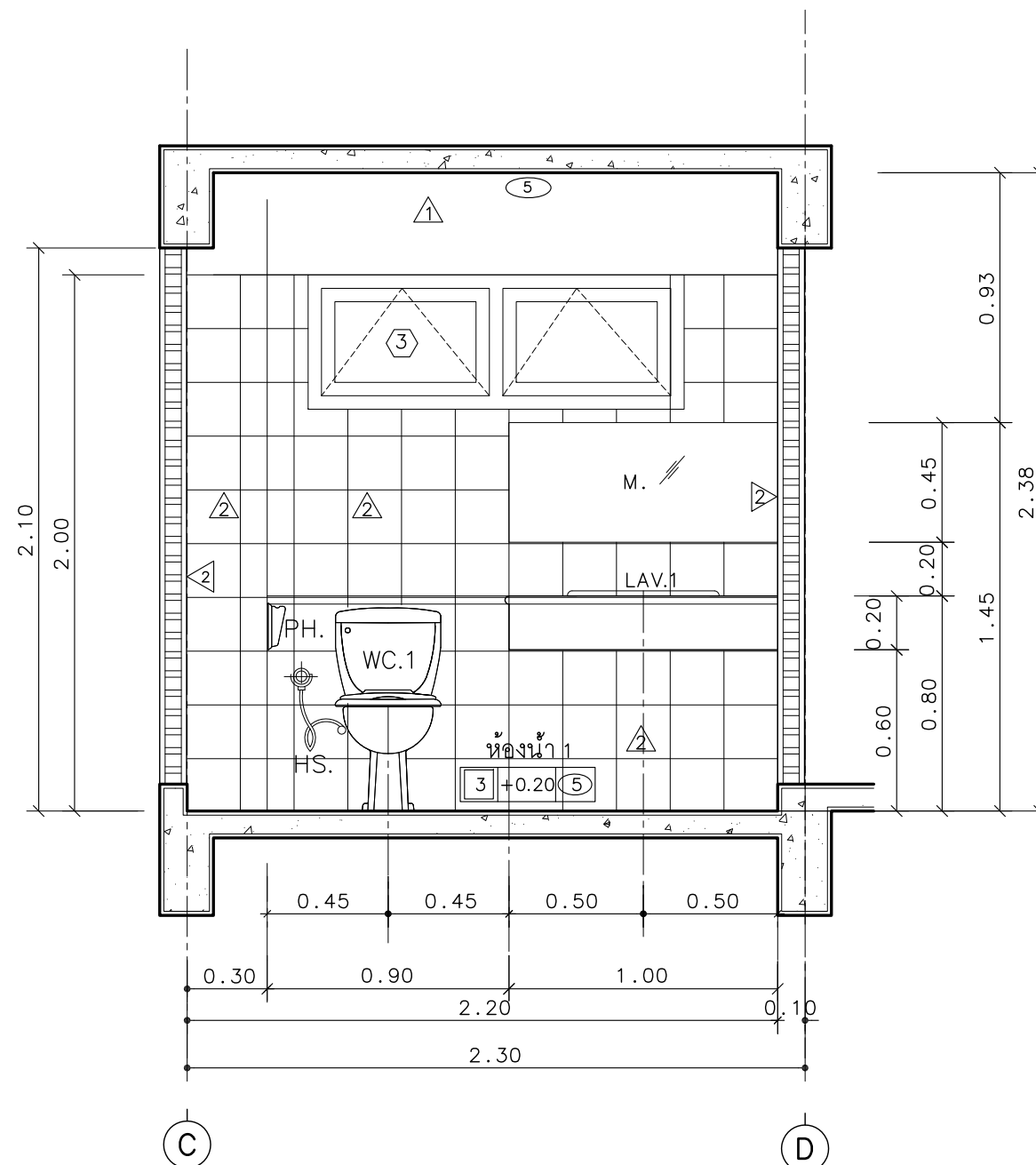




แปลนห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

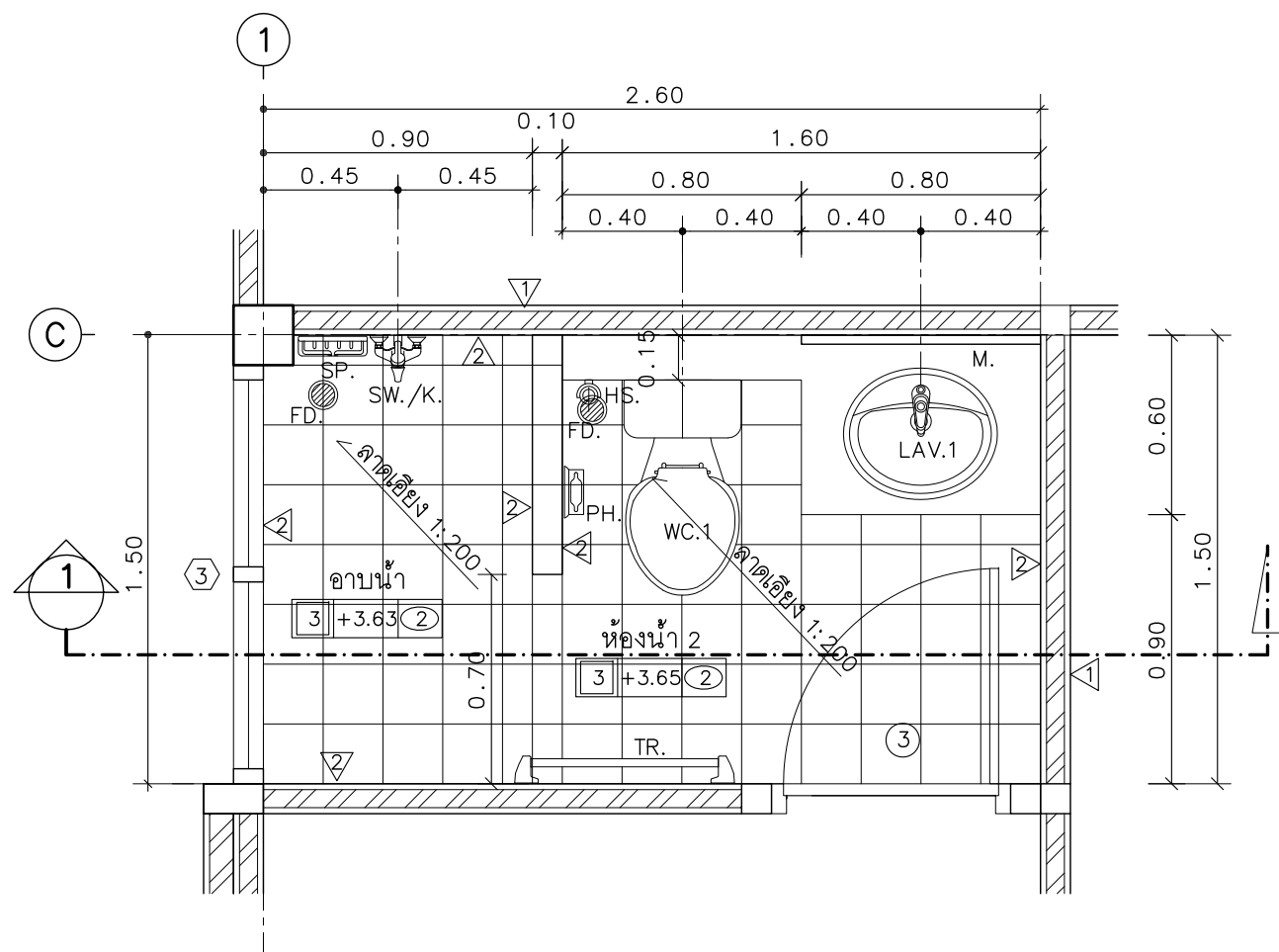
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-16

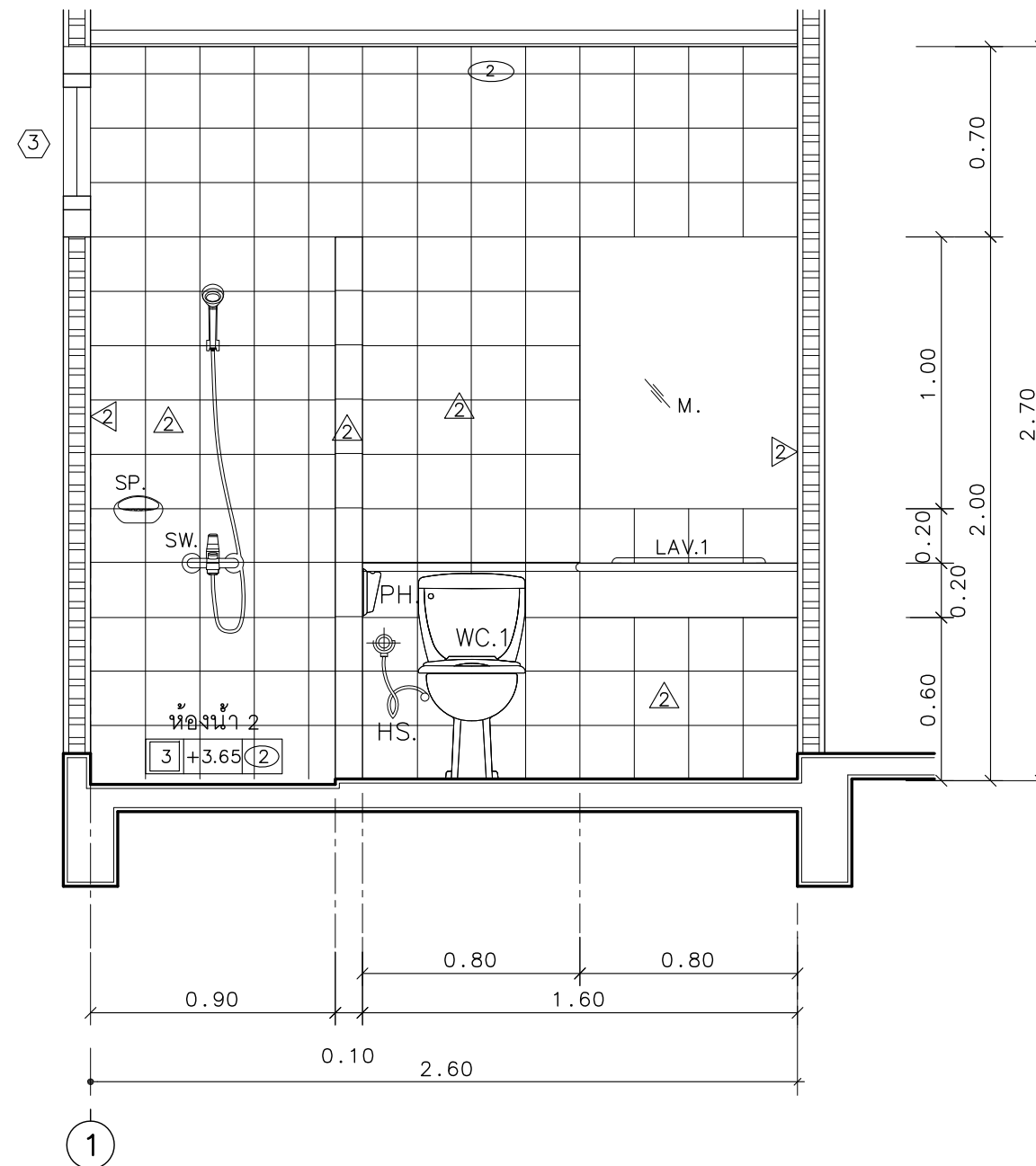
27



แปลนห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

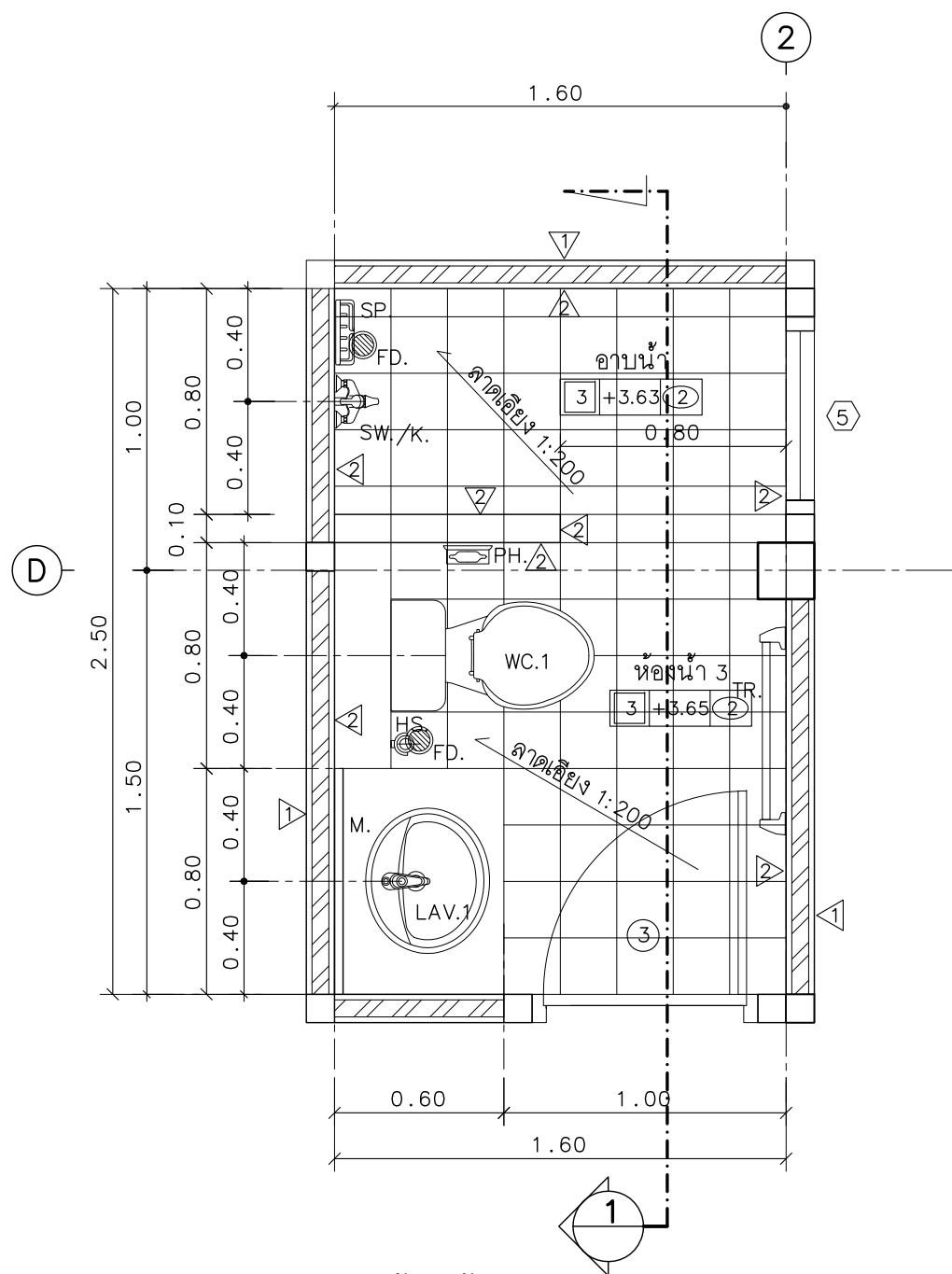
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน
-

วัน/เดือน/ปี
19/10/59

เลขที่แบบ
AR 58182

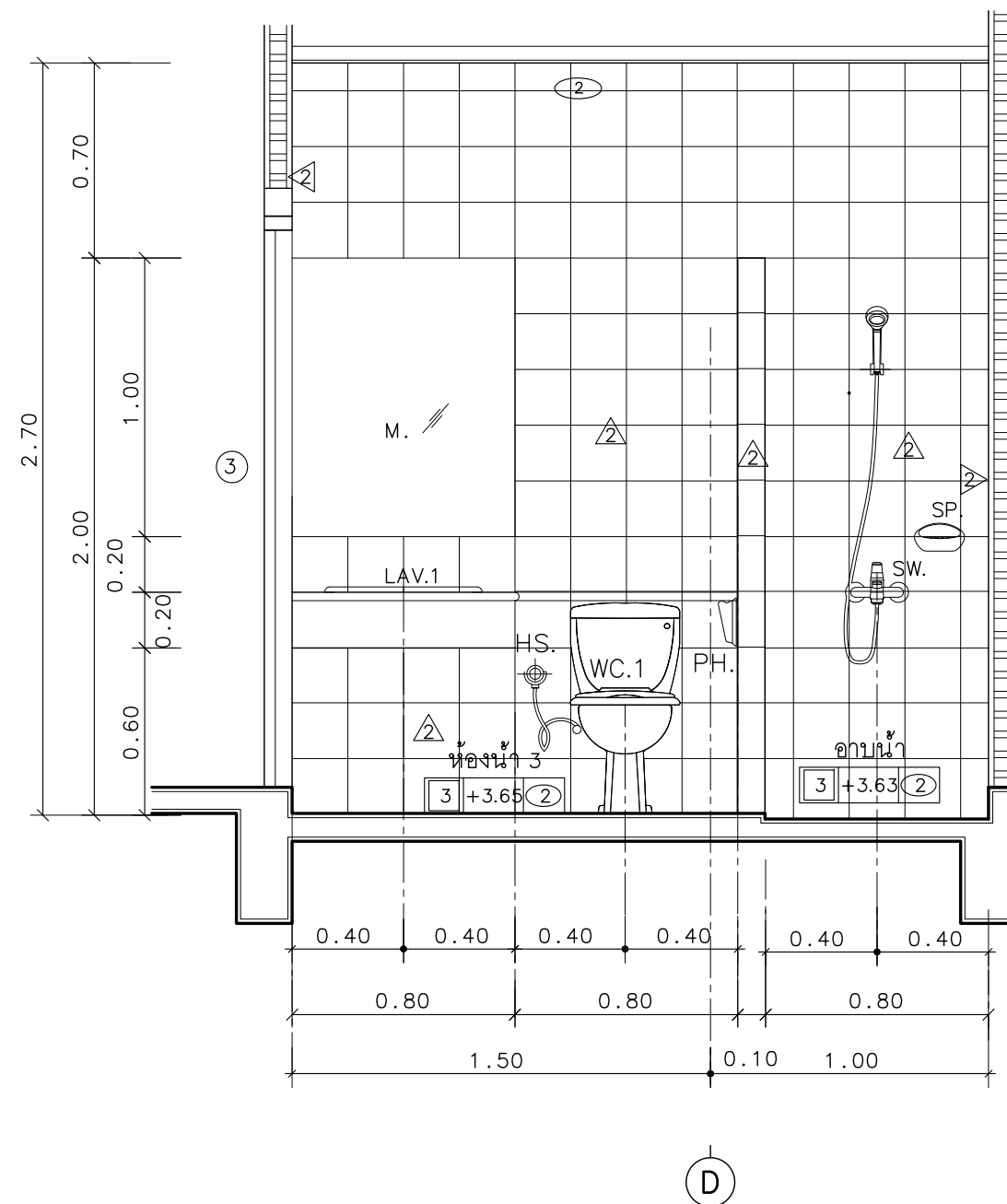
A-17 27



แปลนห้องน้ำ WC.3

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.3

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.3

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

A-18 27



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

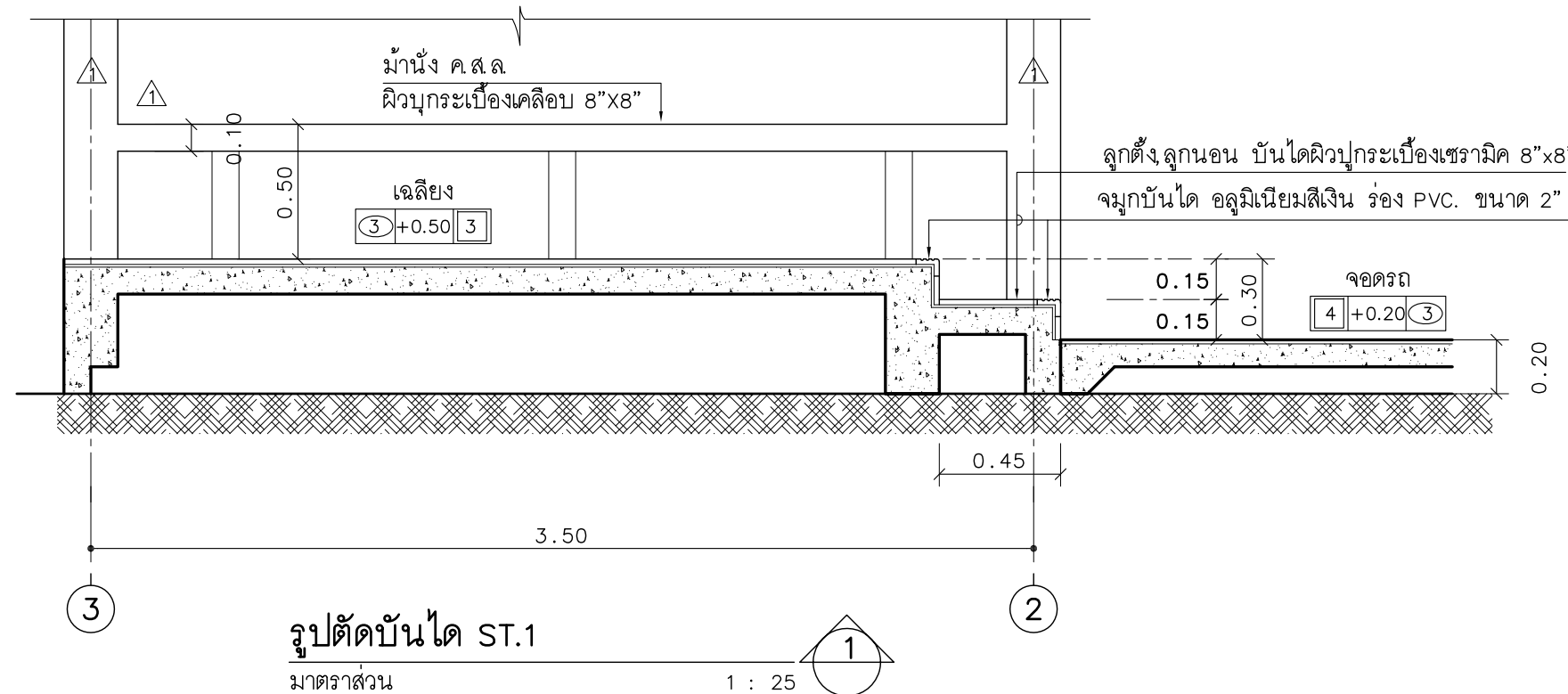
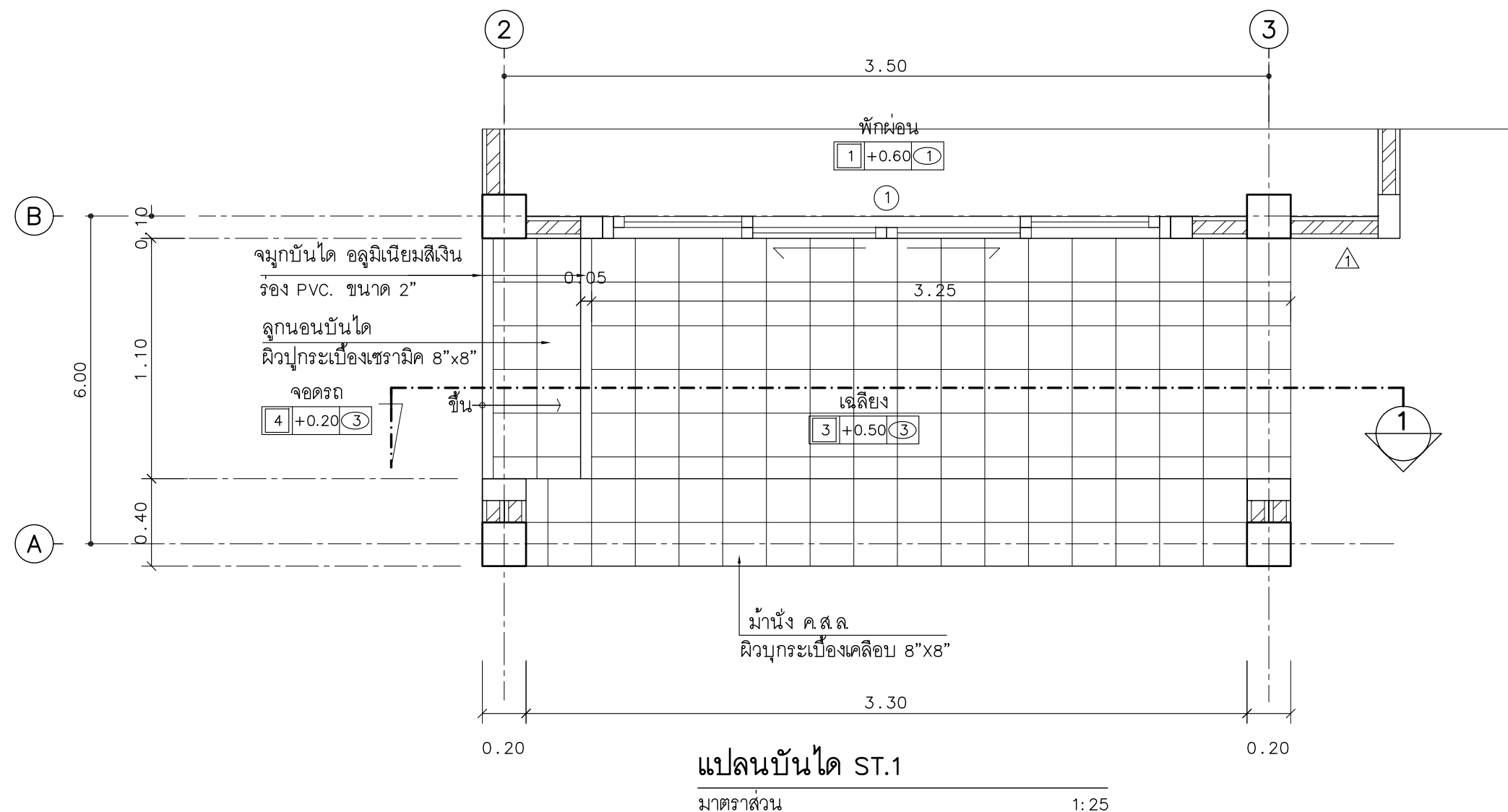
อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

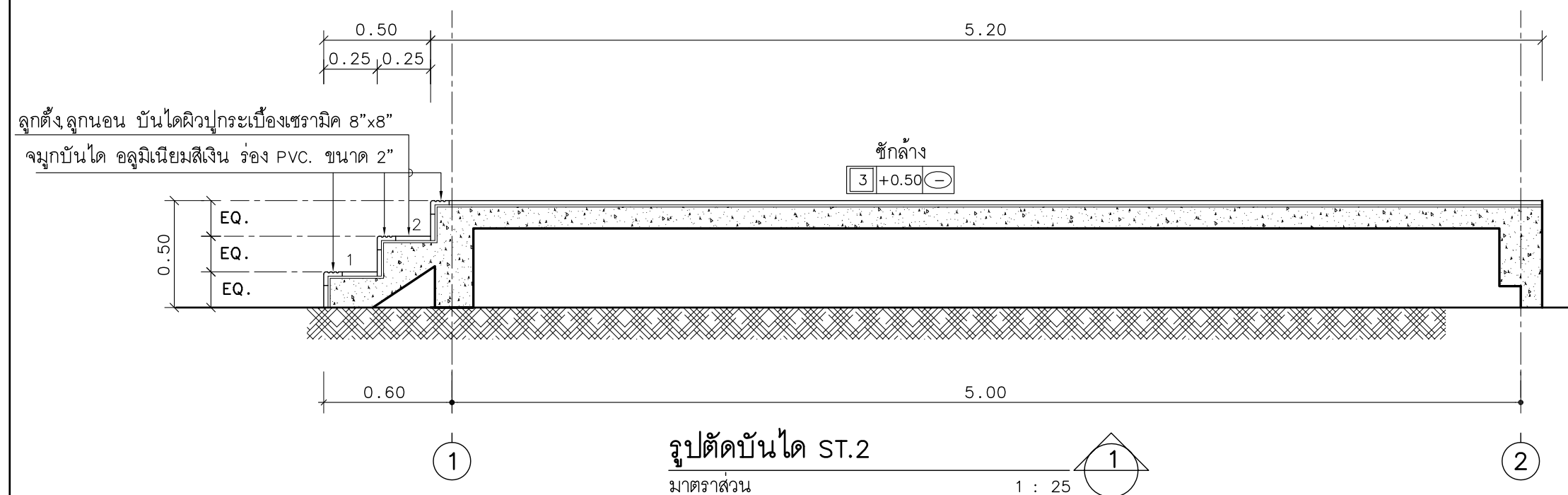
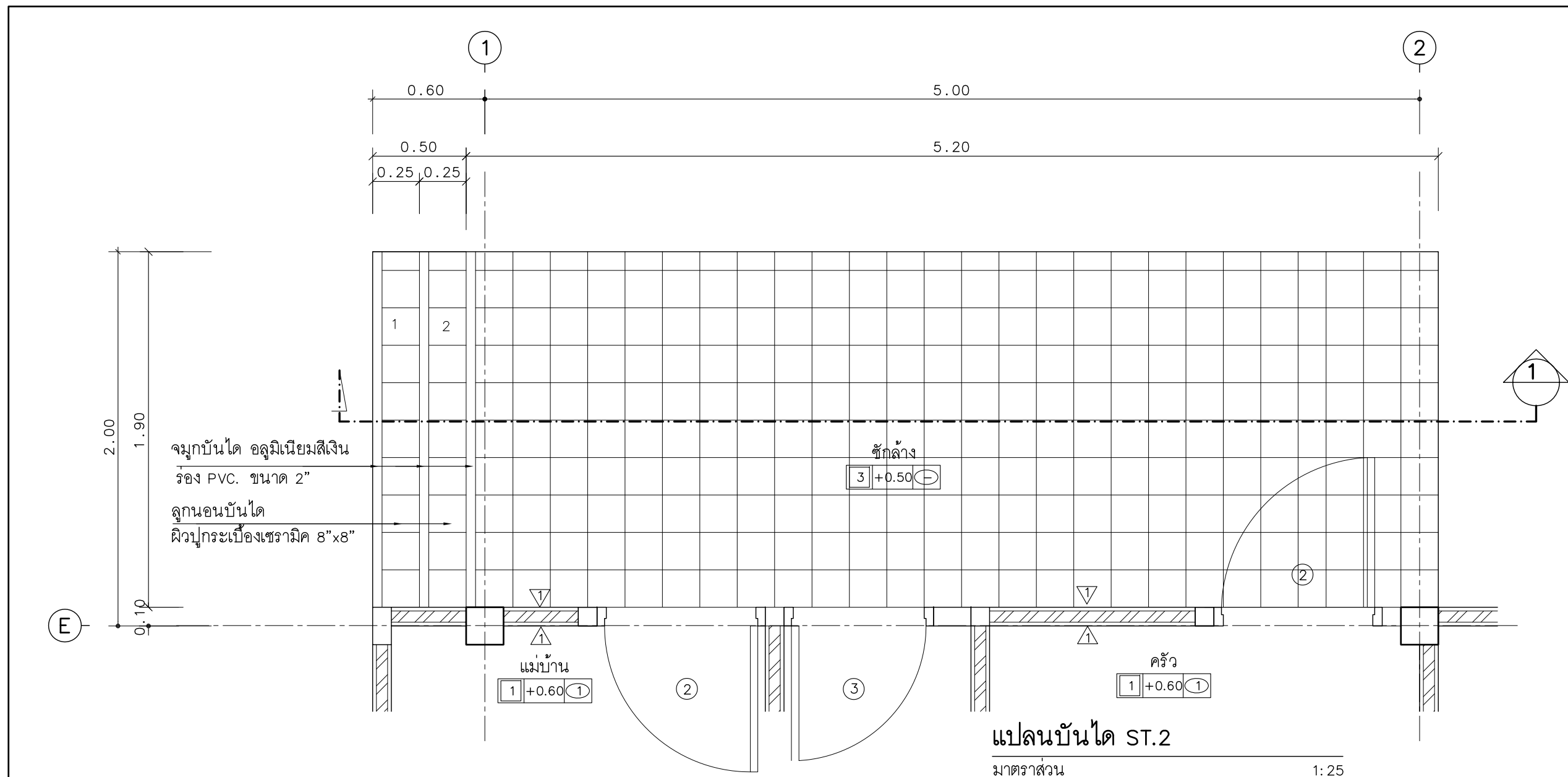
อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-19 27





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

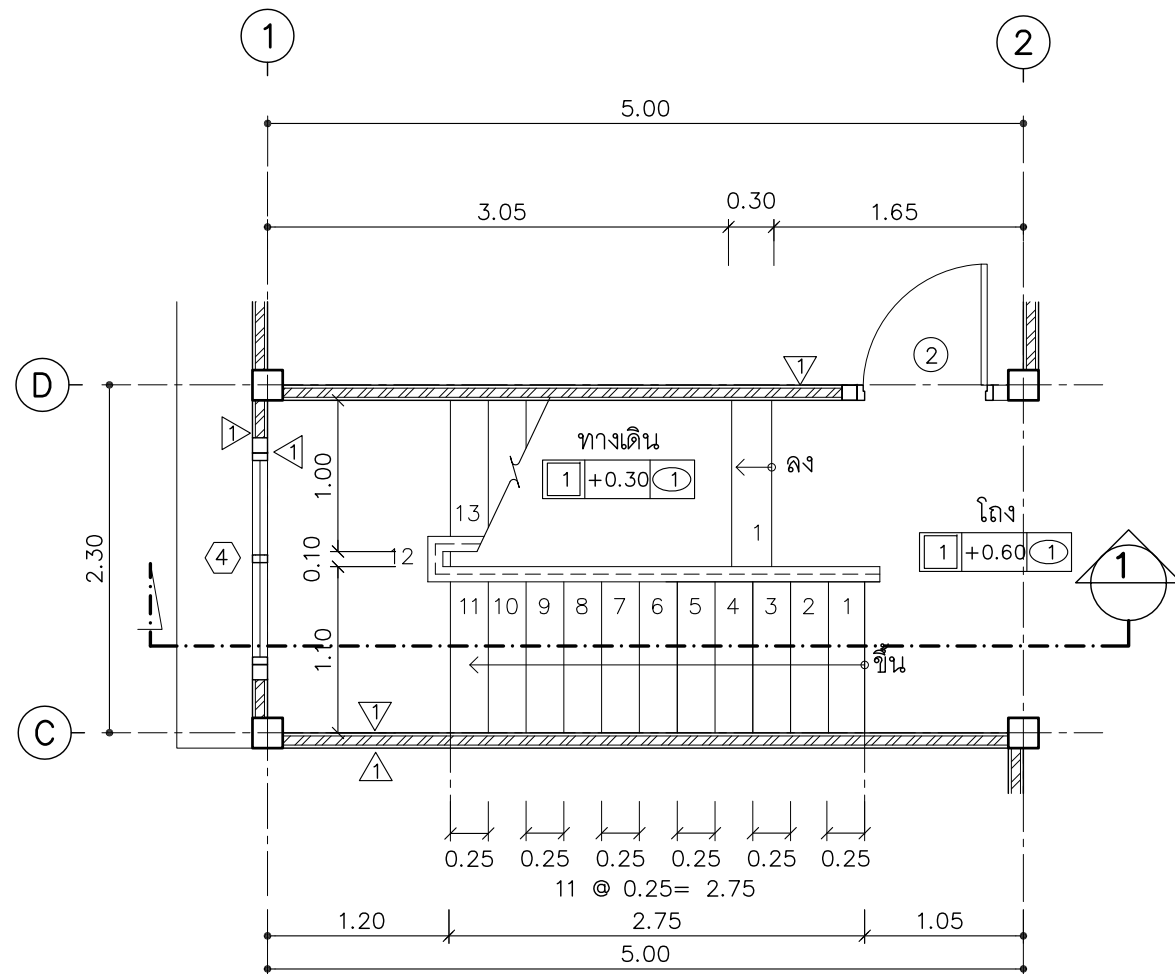
อนุมัติ
(นายมงคล สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบ้าน ST.2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

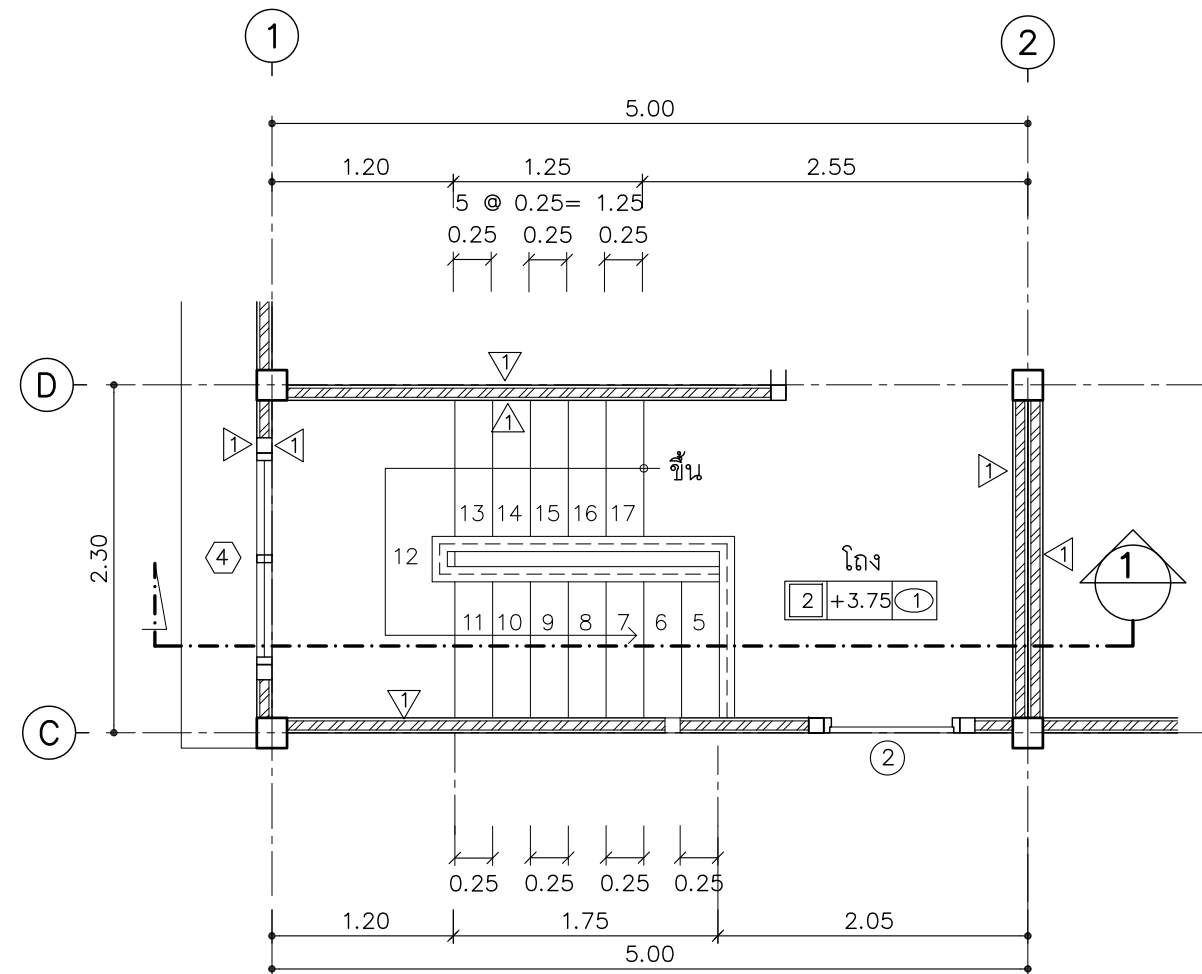
AR 58182

A-20 27



แปลนชั้น 1 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน 1:50



แปลนชั้น 2 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

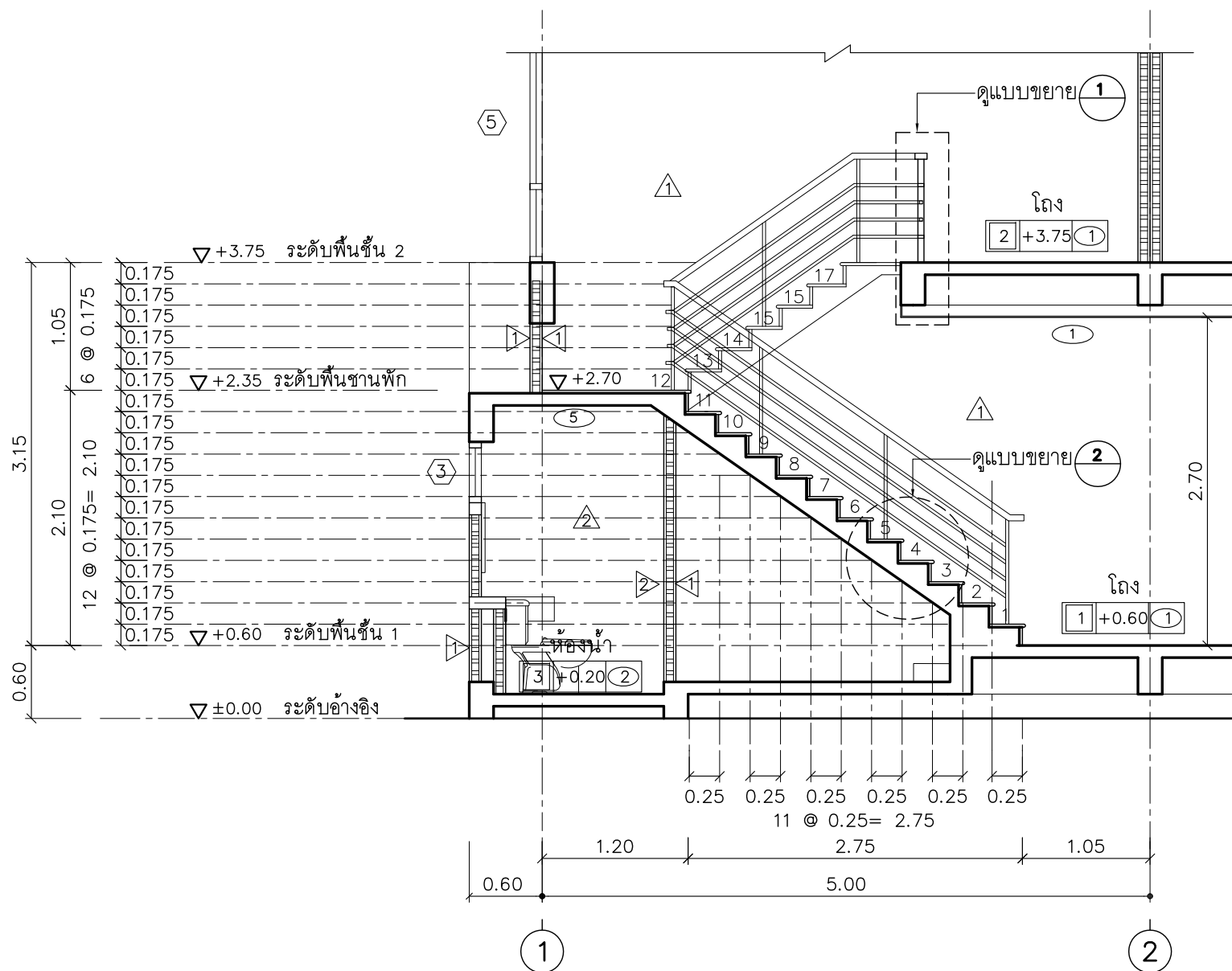
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนอชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน —
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58182

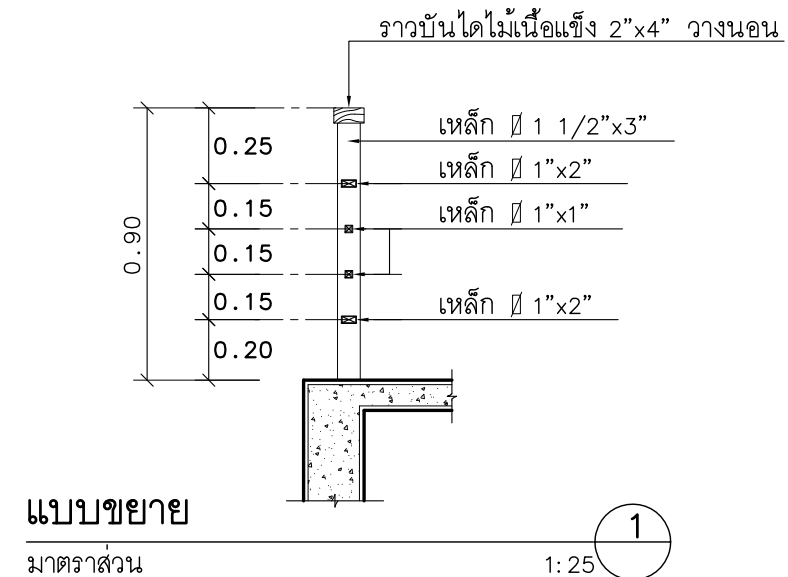
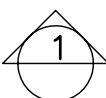
A-21 27



รูปตัดบันได ST.3

มาตราส่วน

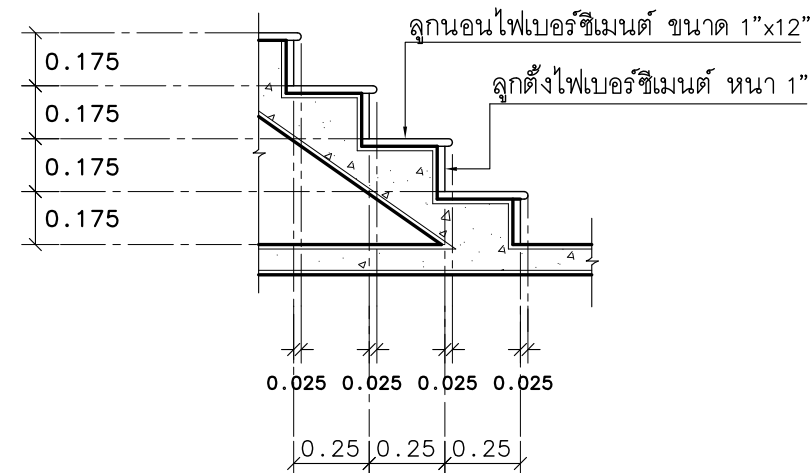
1 : 50



แบบขยาย

มาตราส่วน

1 : 25



แบบขยาย

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายบันได ST.3

มาตราส่วน

—

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

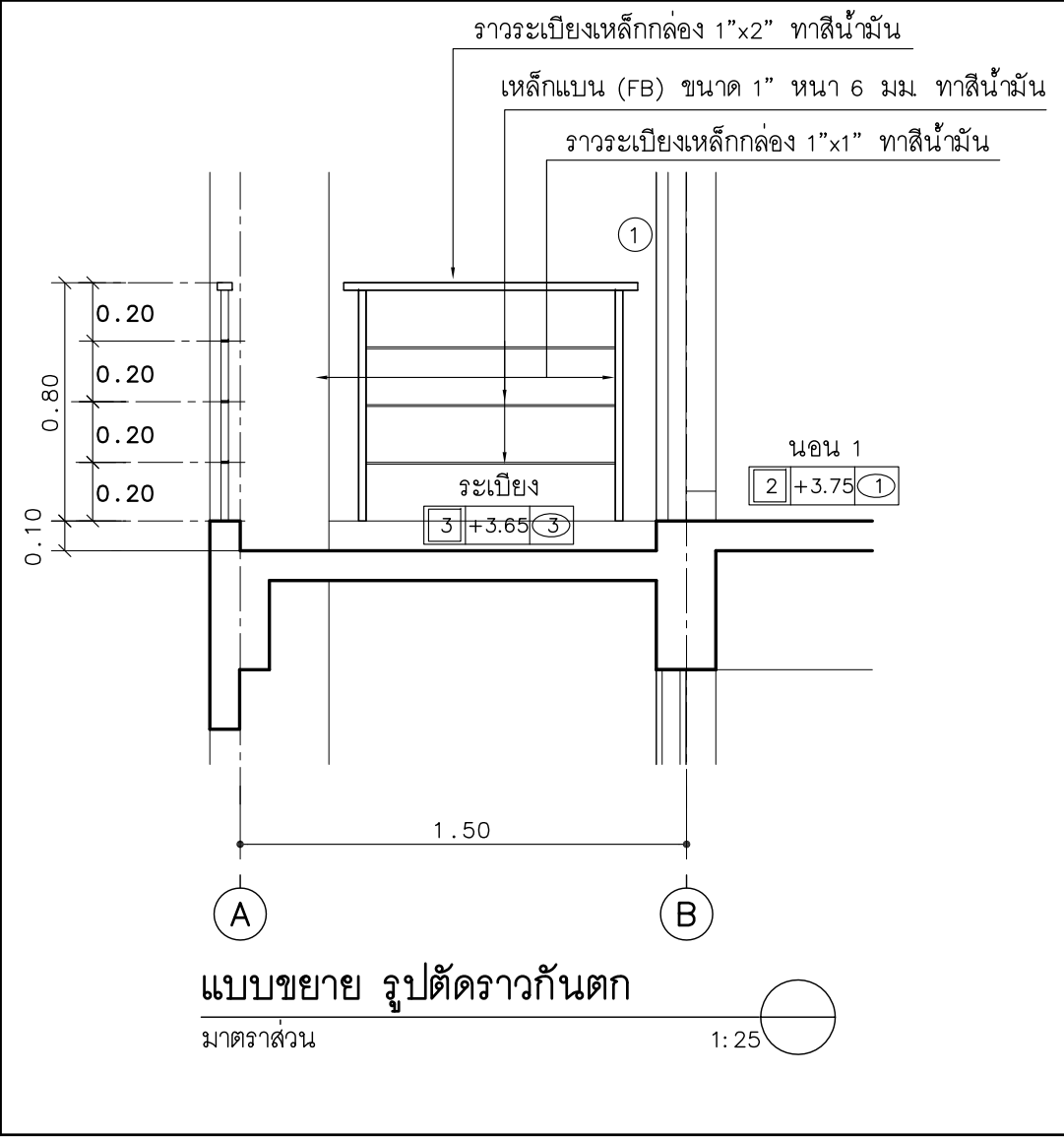
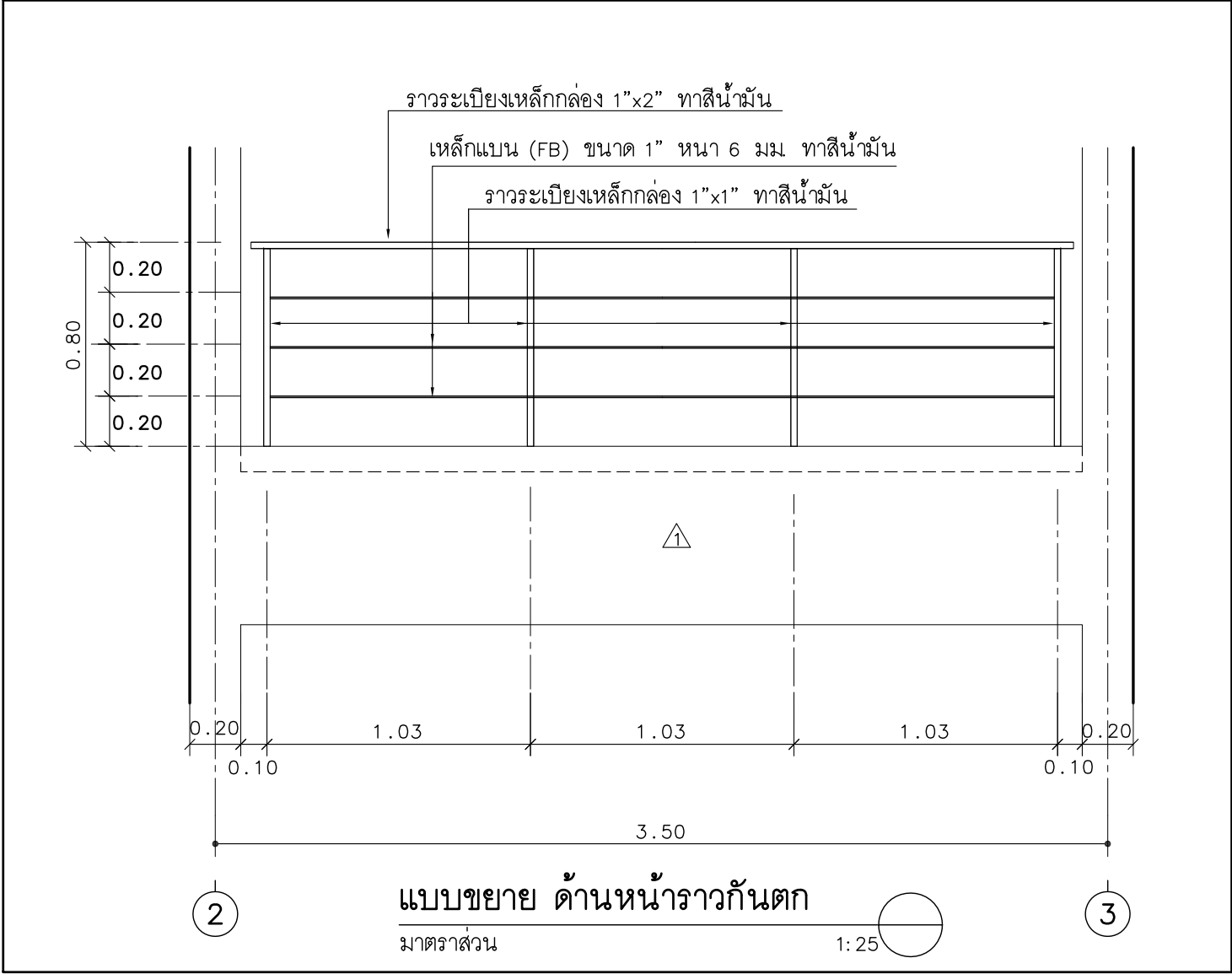
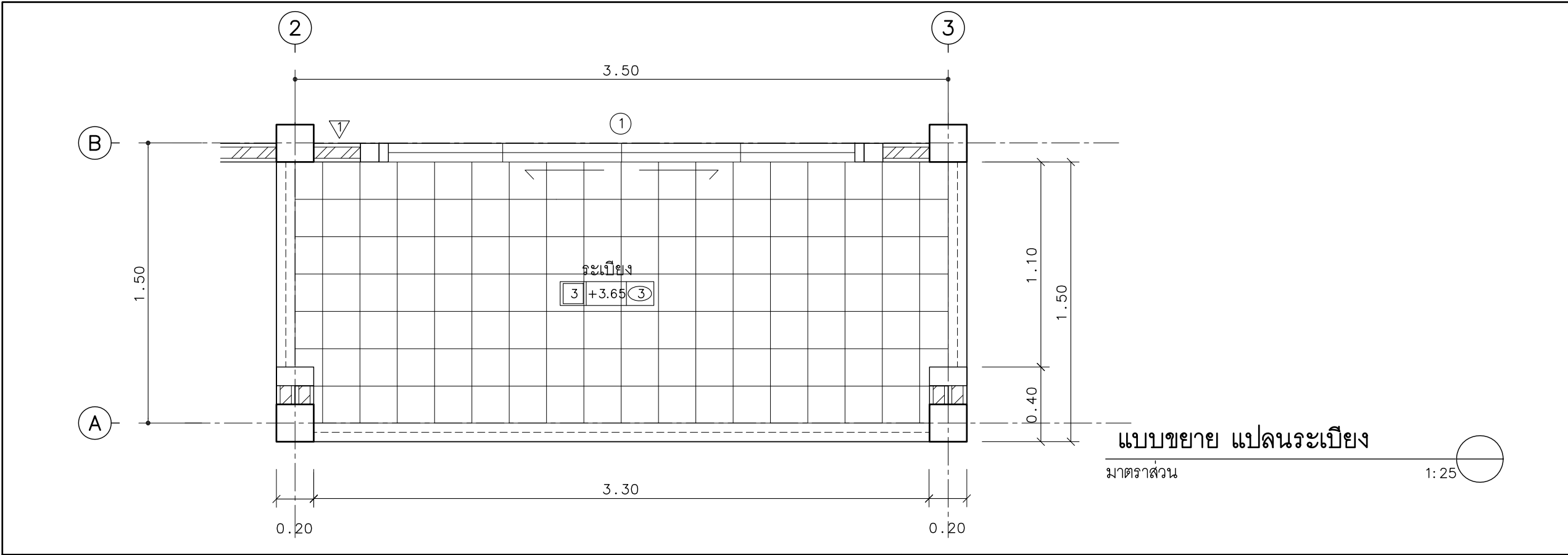
เลขที่แบบ AR 58182

เลขที่แบบ

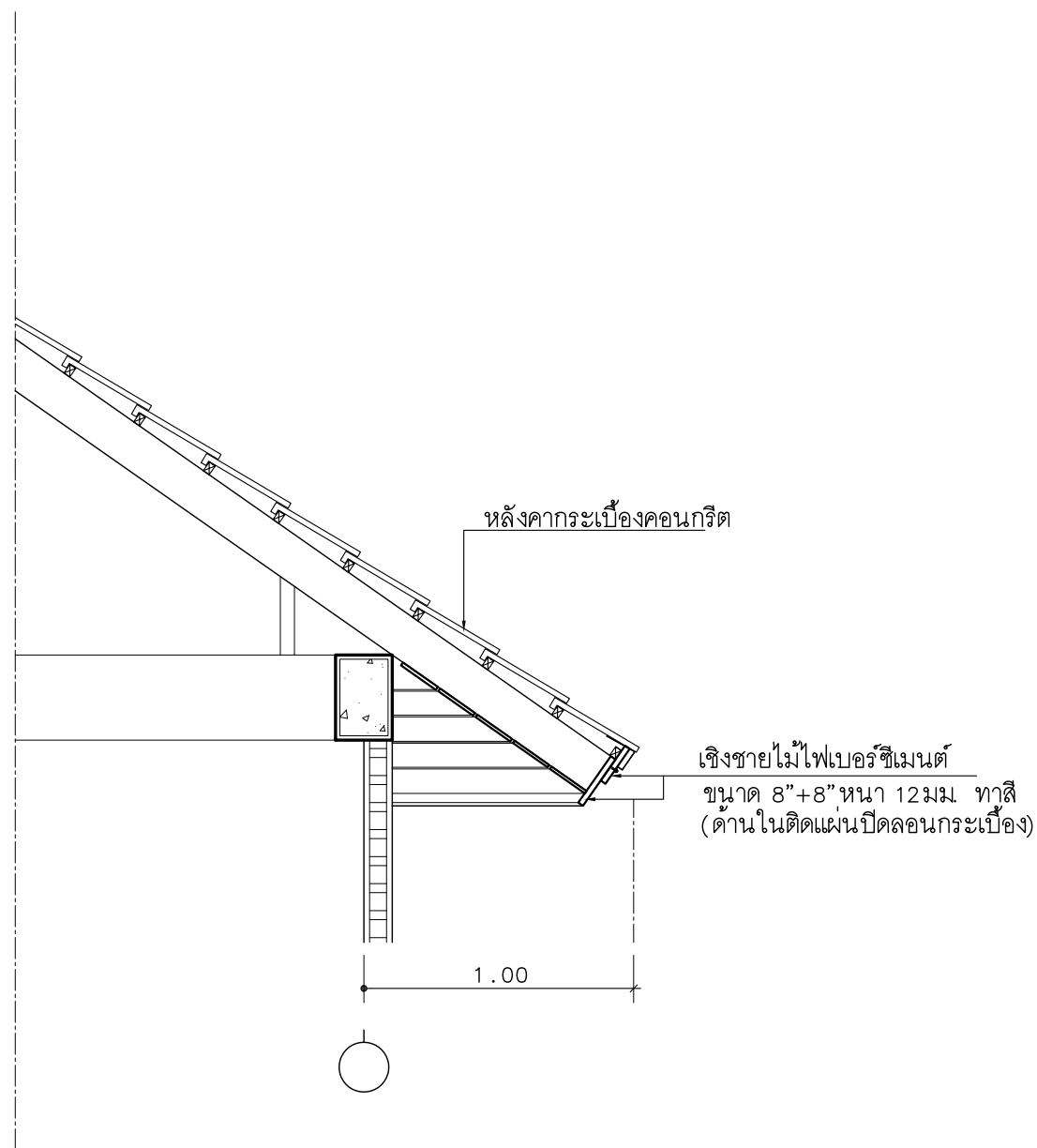
AR 58182

A-22

27



แบบบ้านสถานพื้น ของขั้วญี่ใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายราวกันตก	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58182	
A-23	27



แบบขยาย เชิงชาย

มาตราส่วน

1: 25

R1



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยุบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายเชิงชาย

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58182

A-24 27



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

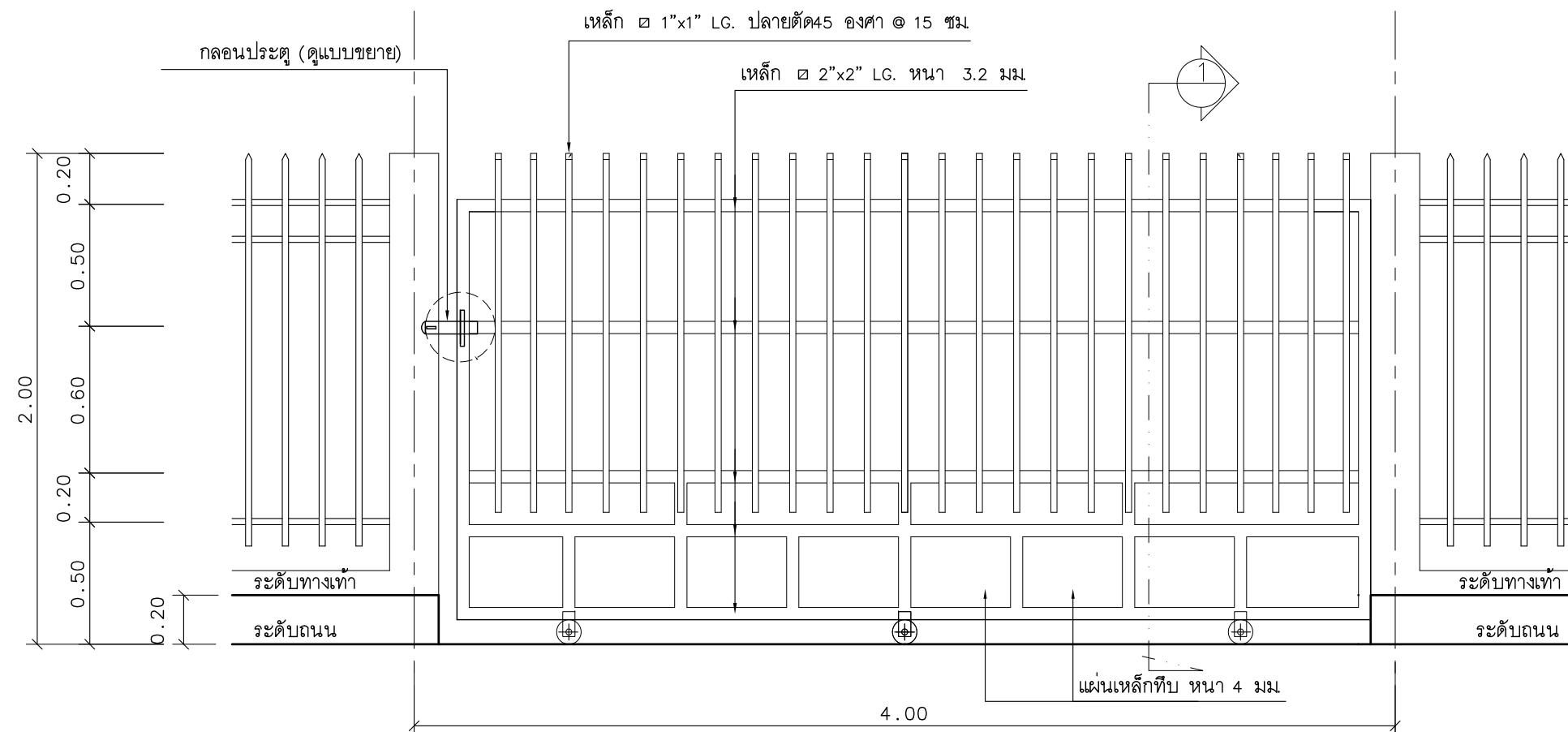
แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน -

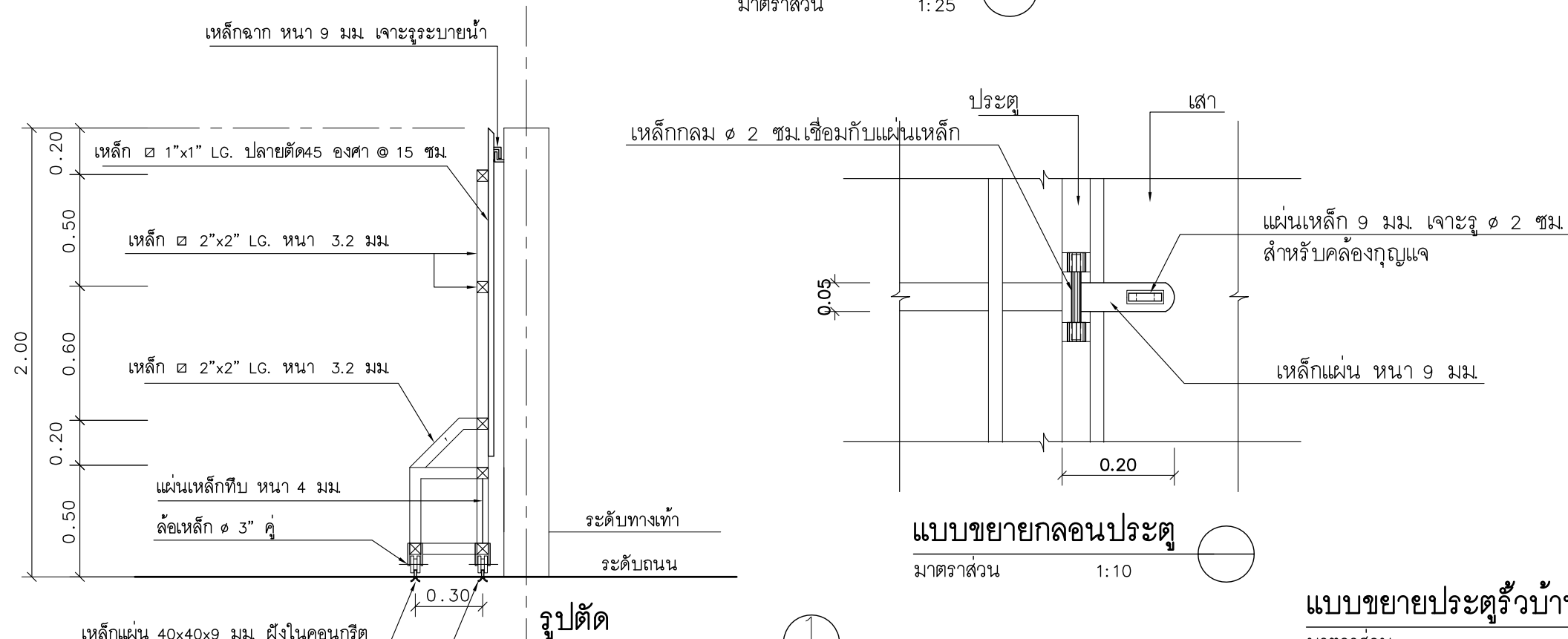
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

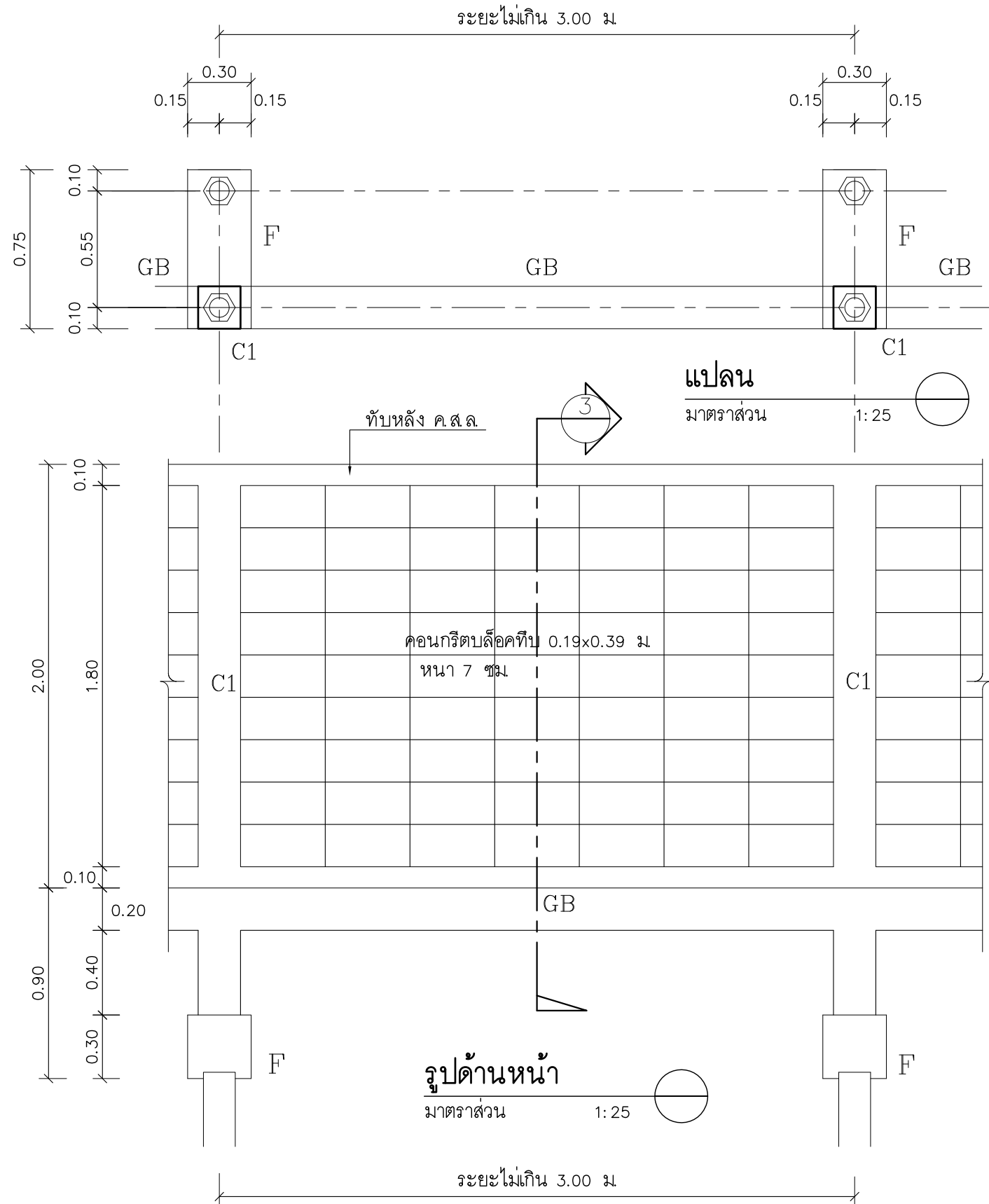
เลขที่แบบ AR 58182

A-25 27



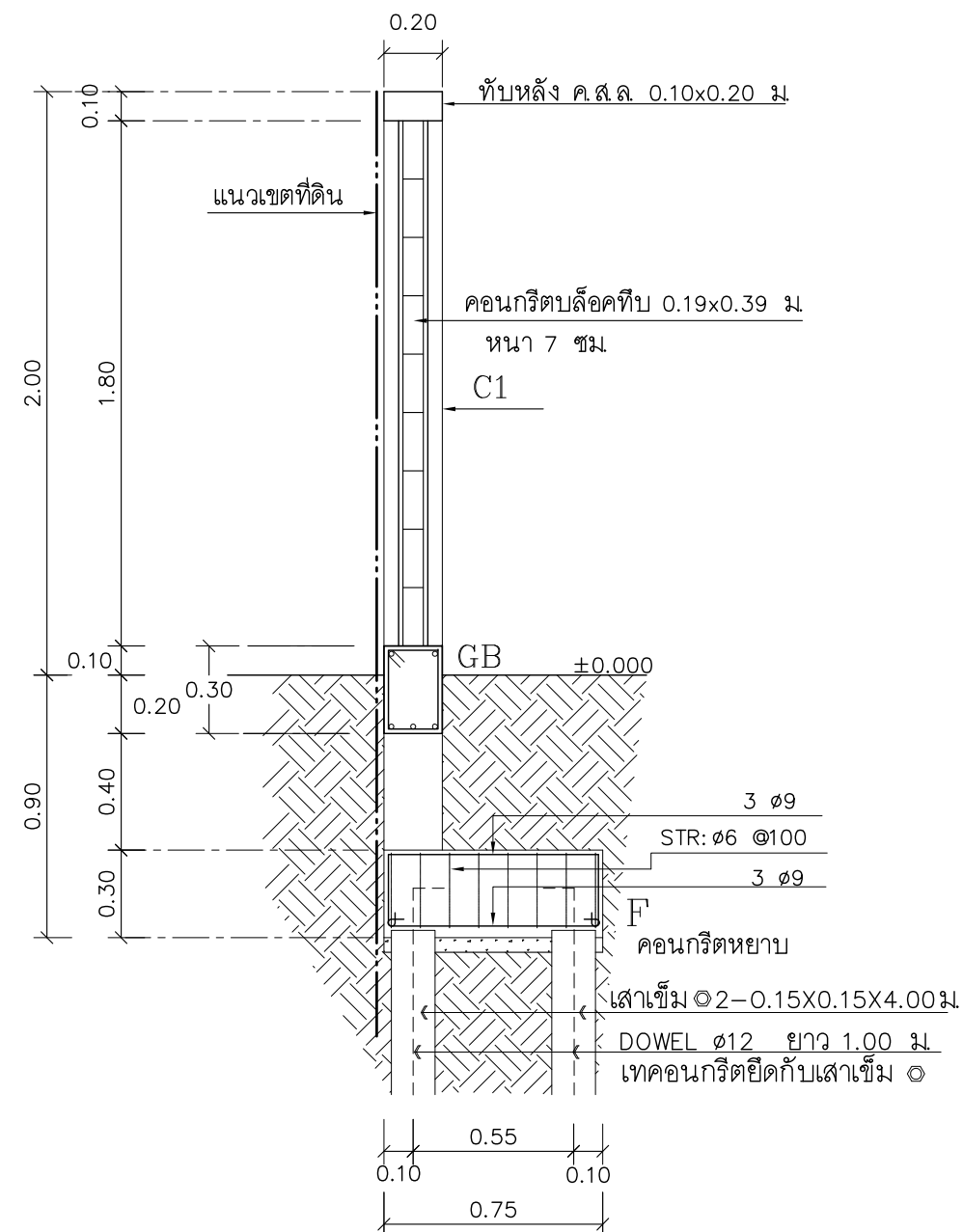
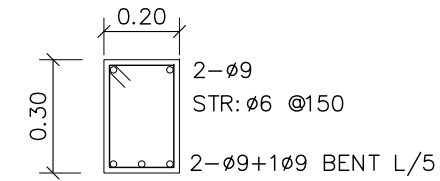
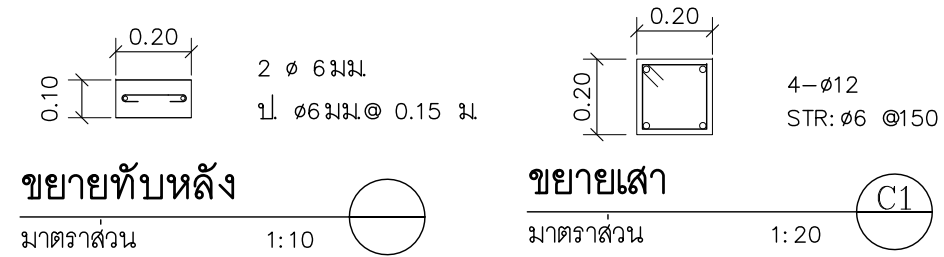
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25





แบบขยายรื้อแบบที่ 2

มาตราส่วน



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

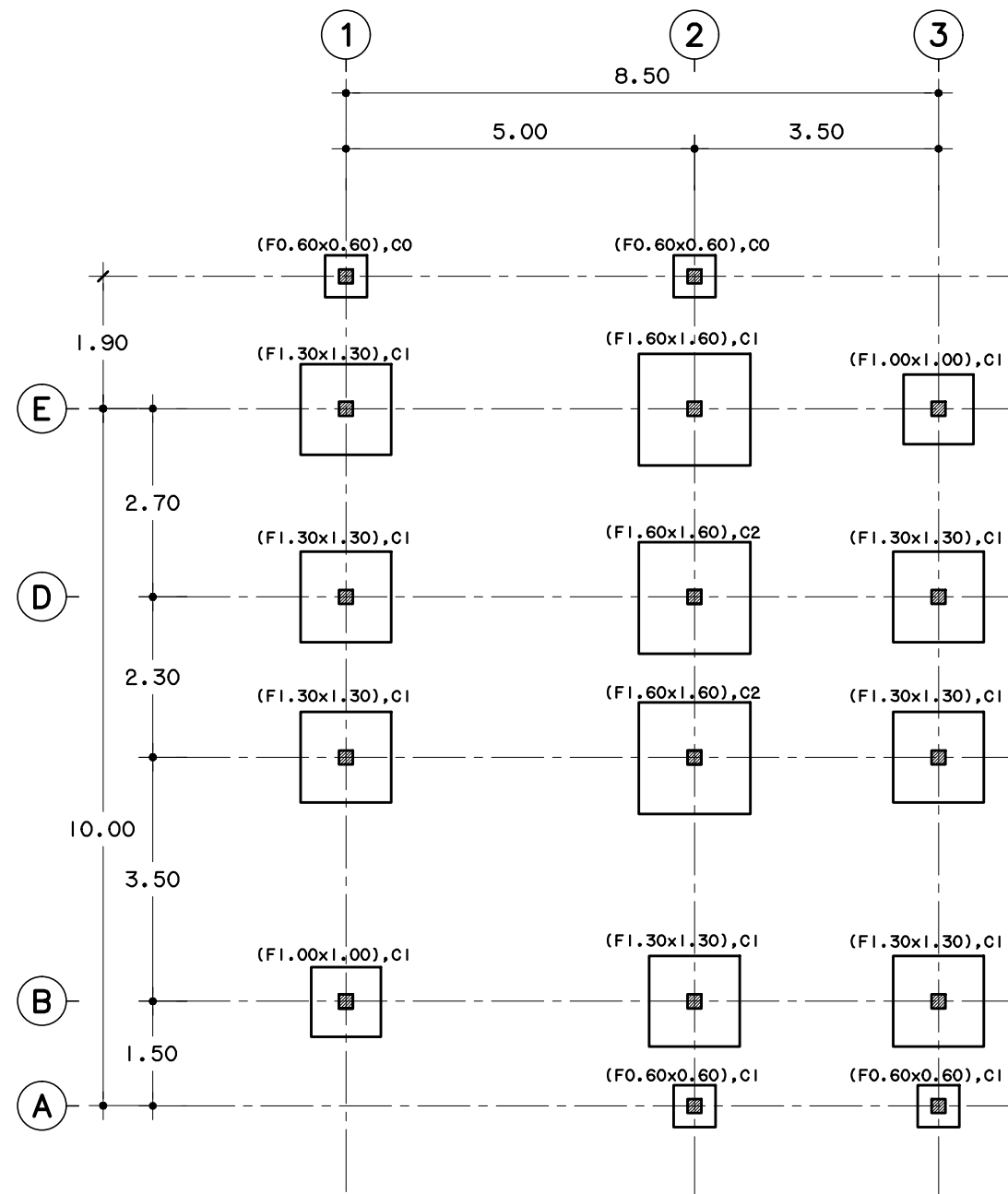
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร



แปลนฐานรากแผ่
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยบใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

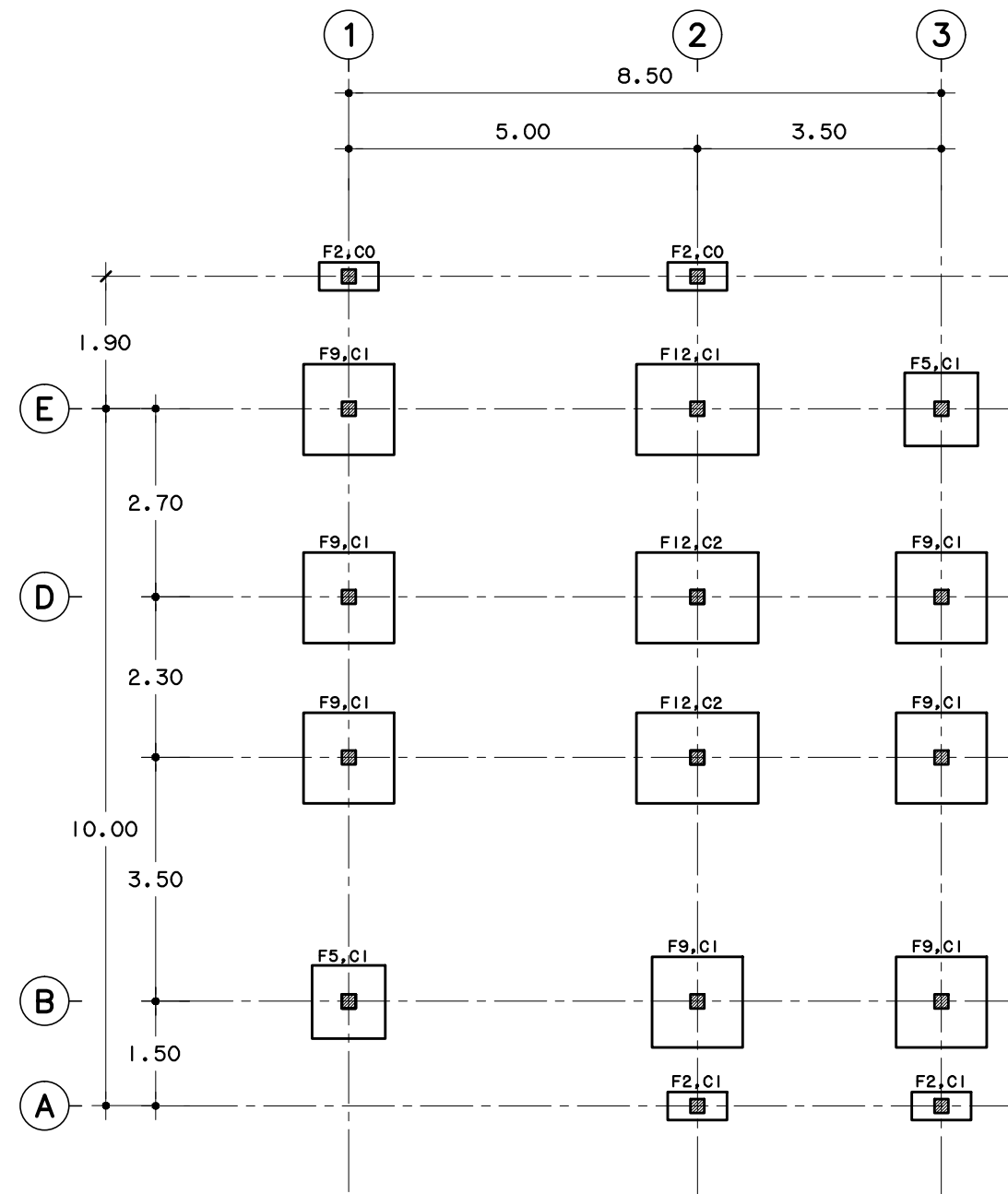
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032

S-02 19



แปลนฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านฐานพื้น
ของขงวิทยวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาต สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

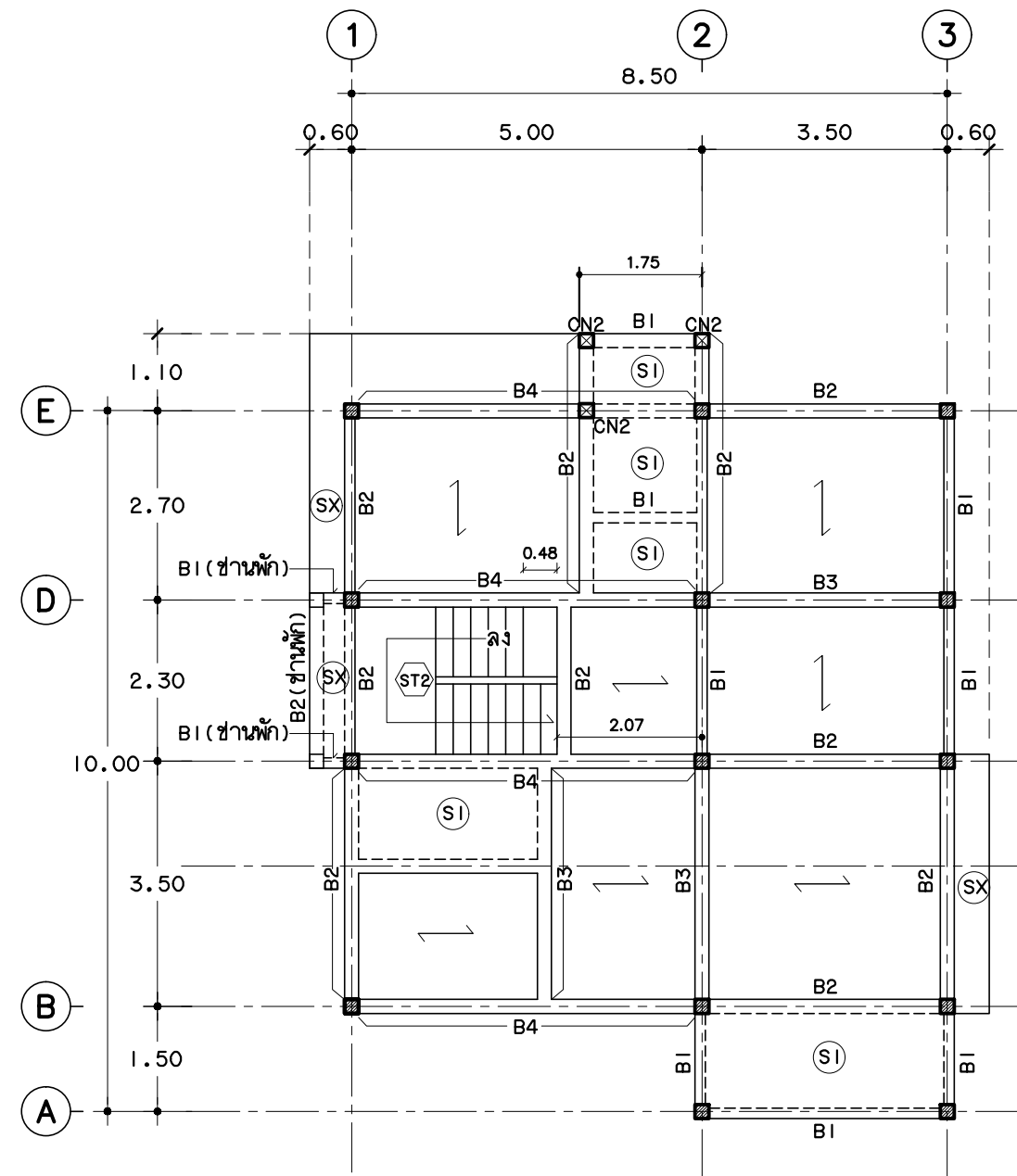
แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59032

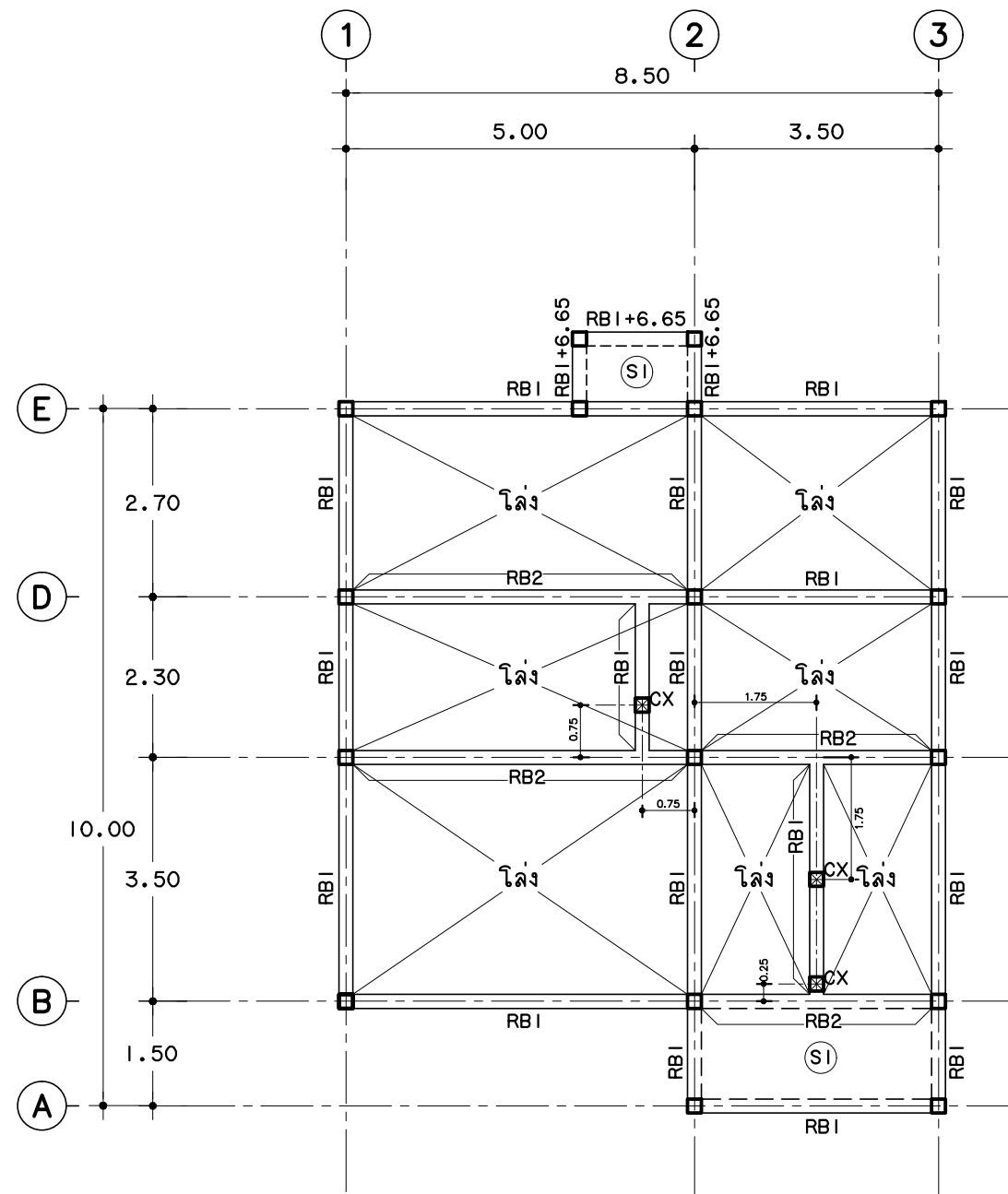
S-03 19



แปลนคาน, ชั้น 2
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น ของขงวิญญูใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้ดำเนินการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้ดำเนินการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายณณชาติ สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนคาน, ชั้น 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S59032
S-05	19



แปลนชั้นอะเส
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาติ สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนชั้นอะเส

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032

S-06 19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

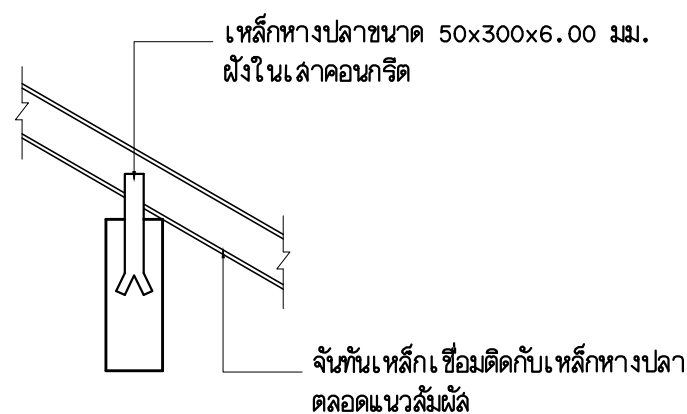
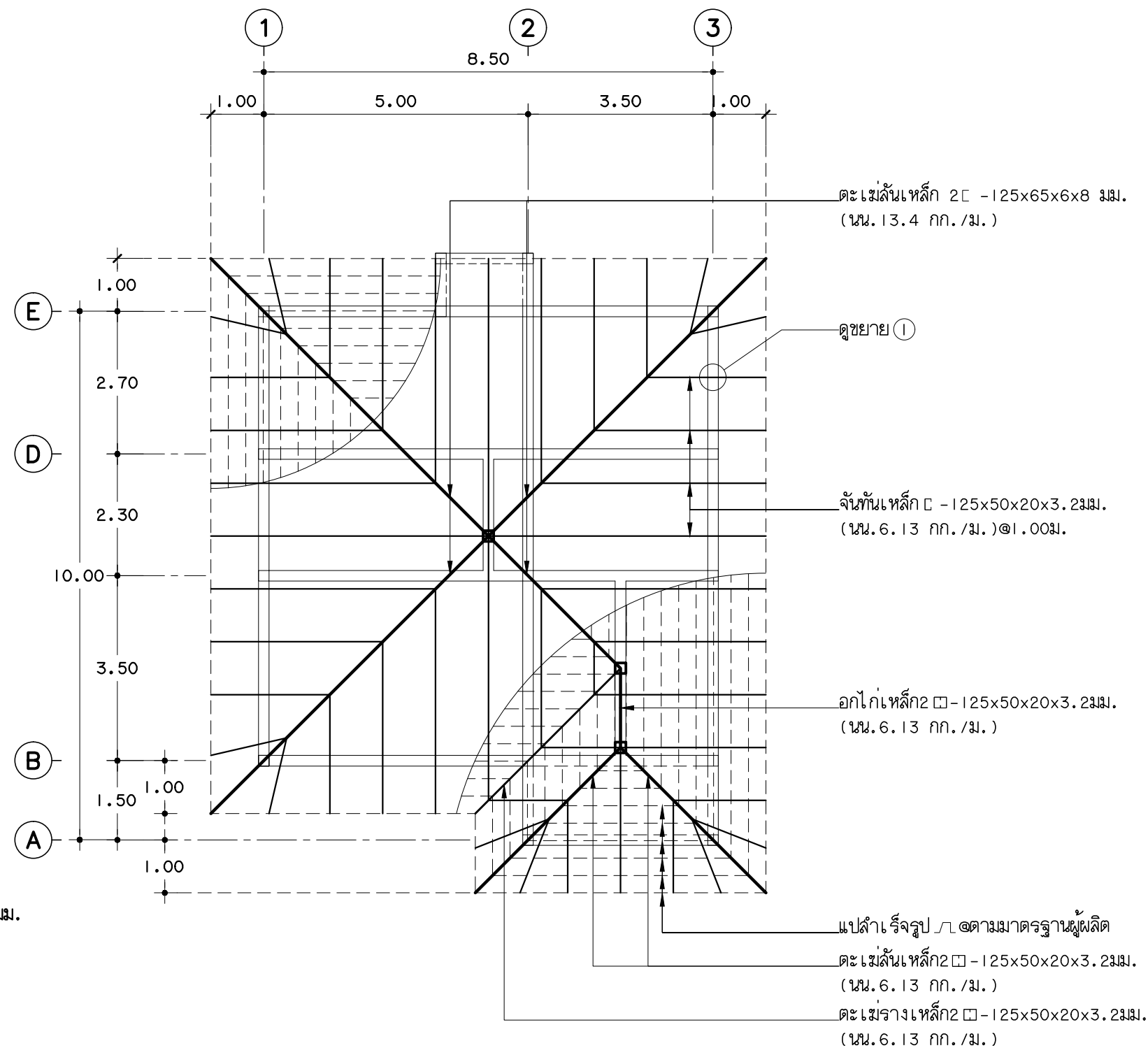
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

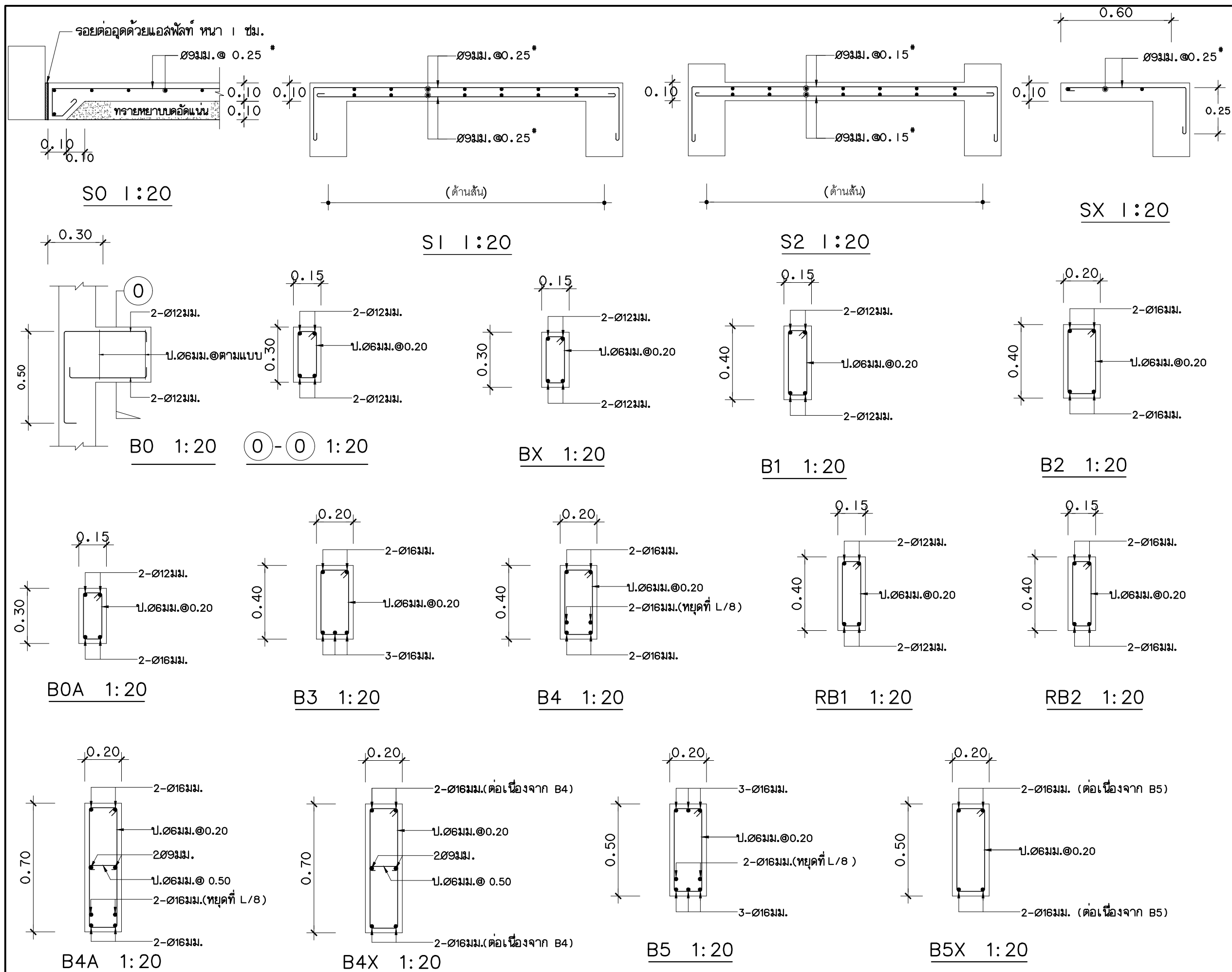
อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนโครงสร้างหลังคา
ขยาย 1

มาตราส่วน 1:100, 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032
S-07 19



ดูขยาย 1 1:20



แบบบ้านสถานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

สำนักสถาปัตยกรรม

[illegible]

	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
--	----------------------------------

วิศวกรรม

วิศวกรรม

วิศกรรม

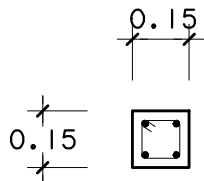
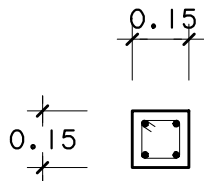
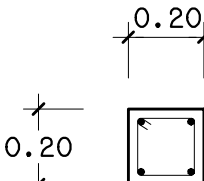
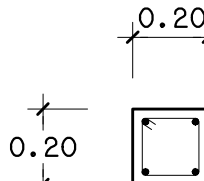
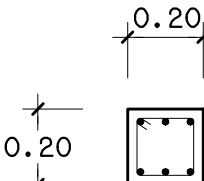
วิศวกรรม

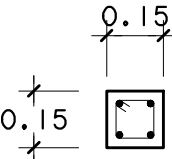
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

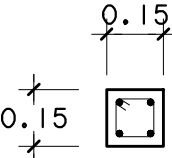
ขยายพันธุ์ และคาน ค.ส.ล.

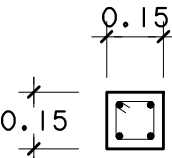
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

S-08

เสา ระดับ	C0	C1	C2
ระดับอะไหล่ +7.45	_____	↑	↑
ระดับอะไหล่ +6.65	_____	 4Ø12mm. 126mm. @ 0.20 ม.	 4Ø12mm. 126mm. @ 0.20 ม.
ระดับพื้นชั้น 2			
ระดับพื้นชั้น 1	_____	↑	↑
ดอมมอ	 4Ø12mm. 126mm. @ 0.20 ม.	 4Ø12mm. 126mm. @ 0.20 ม.	 6Ø12mm. 126mm. @ 0.20 ม.


 4Ø12mm.
 126mm. @ 0.20 ม.
CX 1:20
 (เสา CX ขึ้นจากระดับอะไหล่ - โครงหลังคา)

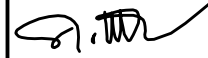

 4Ø12mm.
 126mm. @ 0.20 ม.
CN2 1:20
 (เสา CN2 ขึ้นจากระดับชั้น 2 - ระดับ+6.65)


 4Ø12mm.
 126mm. @ 0.20 ม.
CN1 1:20
 (เสา CN1 ขึ้นจากระดับชั้น 1 - ระดับชานพัก)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

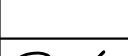
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

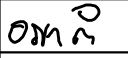
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

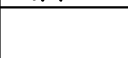
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

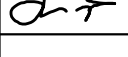
วิศวกรรม  วิศวกร

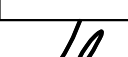
โครงสร้าง  วิศวกร

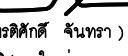
วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

อนุมัติ


(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

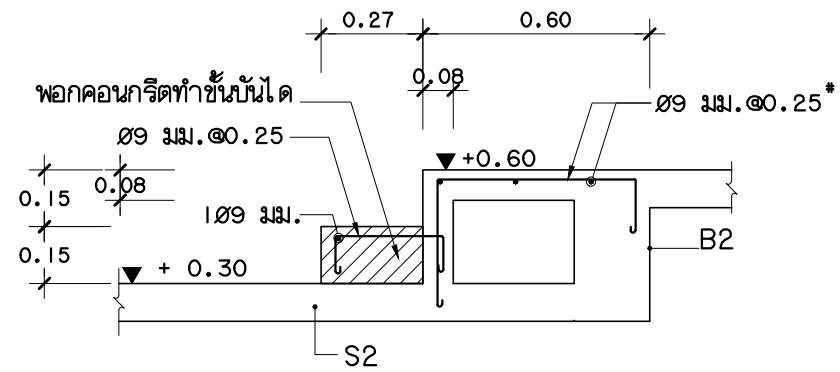
แสดงแบบ
ตารางเสา , CN1
CN2 , CX

มาตราส่วน 1:20

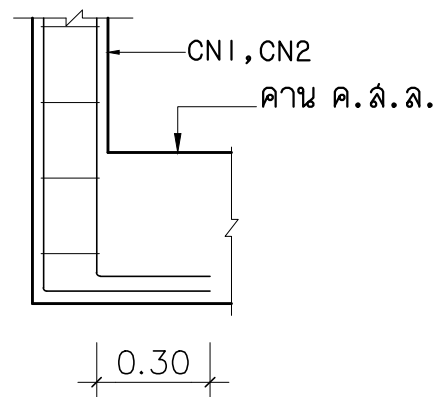
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59032

S-09 19

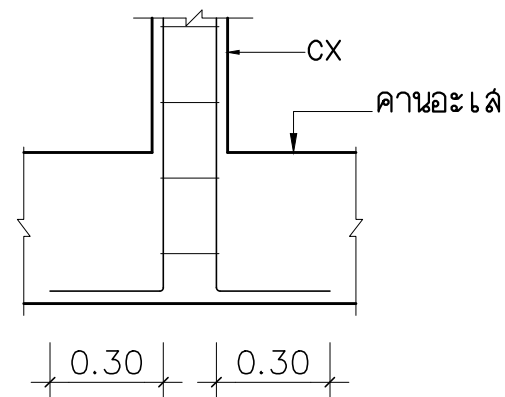


ST1 1:20



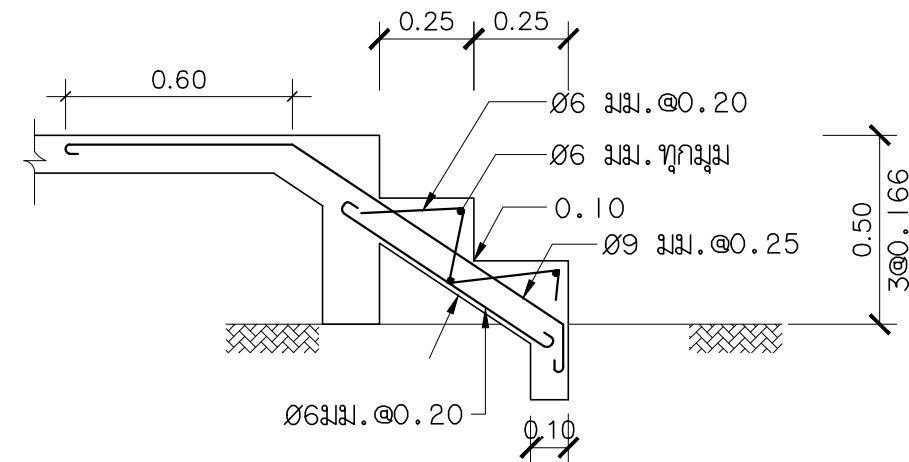
รอยต่อเสา CN1, CN2 1:20

หมายเหตุ เสา CN1 ขึ้นจากระดับชั้น 1 ถึงระดับชานพัก
เสา CN2 ขึ้นจากระดับชั้น 2 ถึงระดับ +6.65 ม.

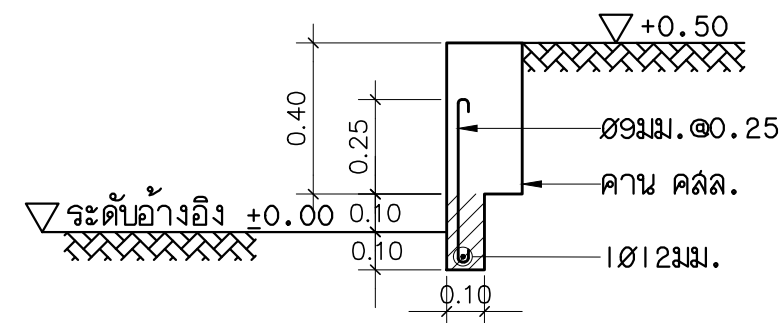


รอยต่อเสา CX 1:20

หมายเหตุ เสา CX ขึ้นจากอะไหล่ - ถึงโครงหลังคา



STX 1:20



แบบขยายครีป คส.ล. รอบอาคาร 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

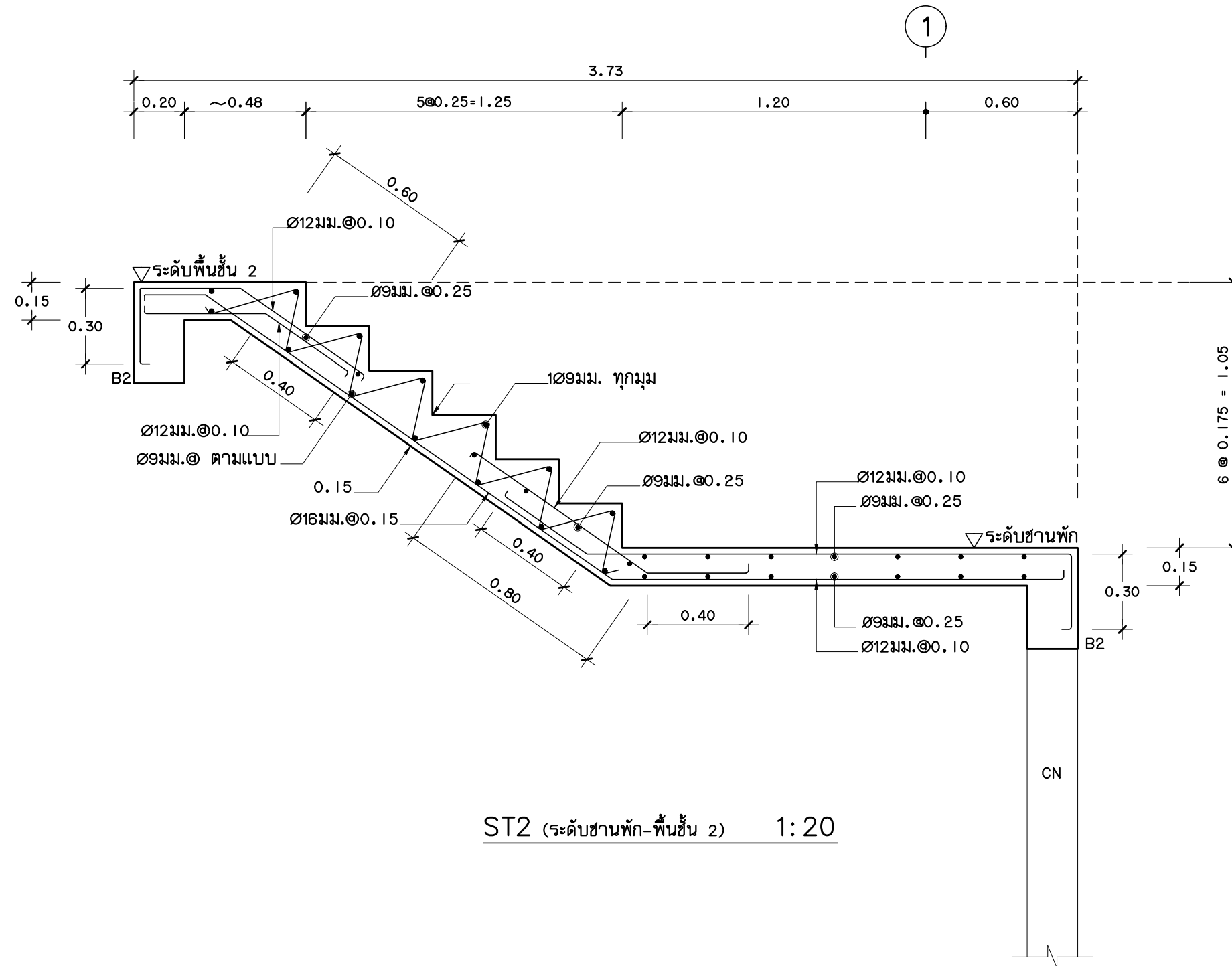
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
ขยาย ST1, ST2, ครีป คส.ล.
รอยต่อเสา CN1, CN2, CX

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032

S-10 19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยุบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายณณชาต สุธะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

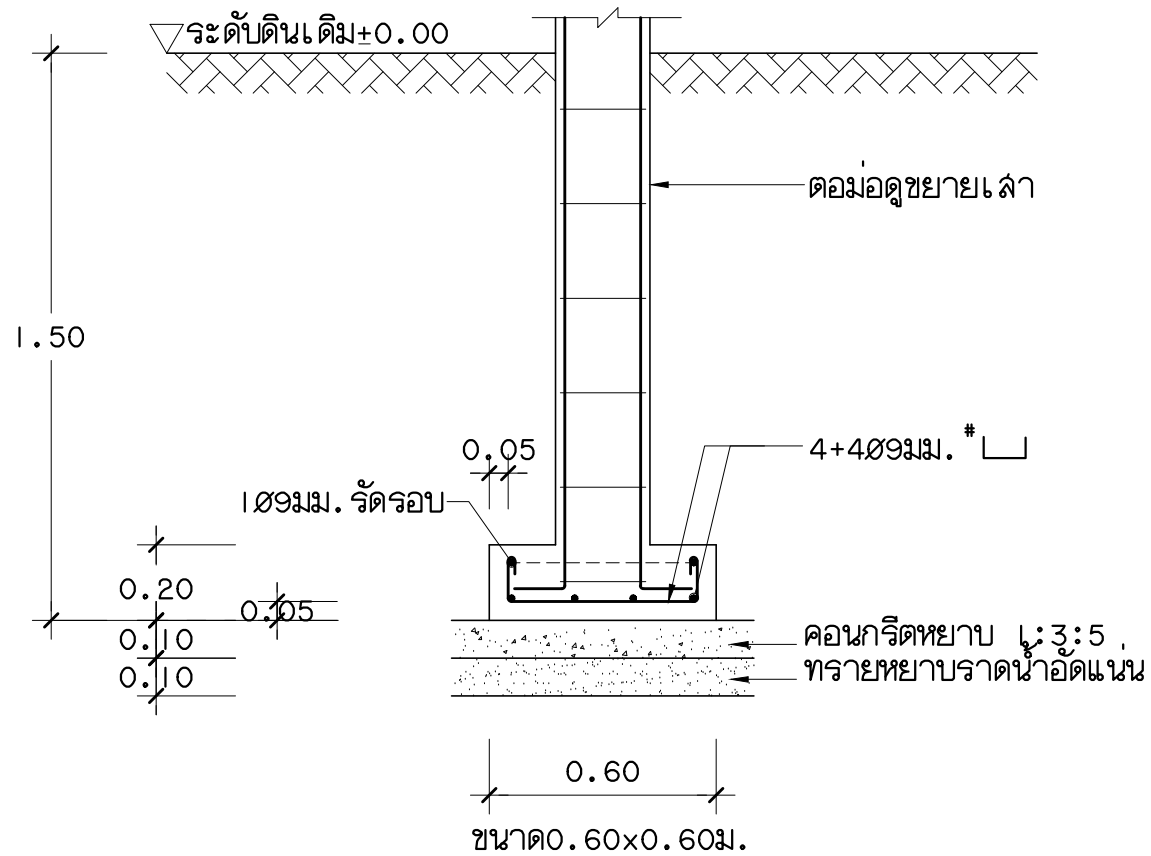
แสดงแบบ
ST
(ระดับชานพัก-พื้นชั้น2)

มาตราส่วน 1:20

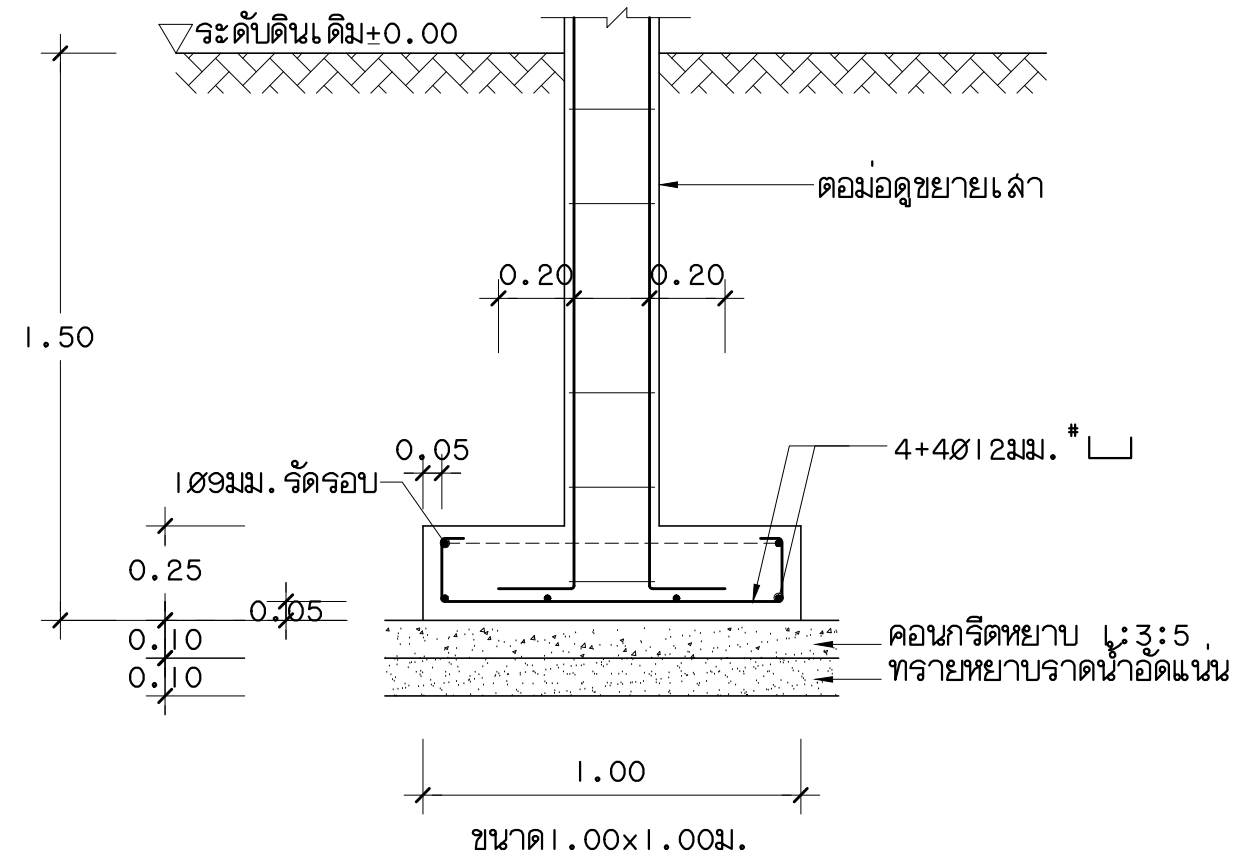
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59032

S-12 19



F0.60x0.60 1:20



F1.00x1.00 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุนทรเวช)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

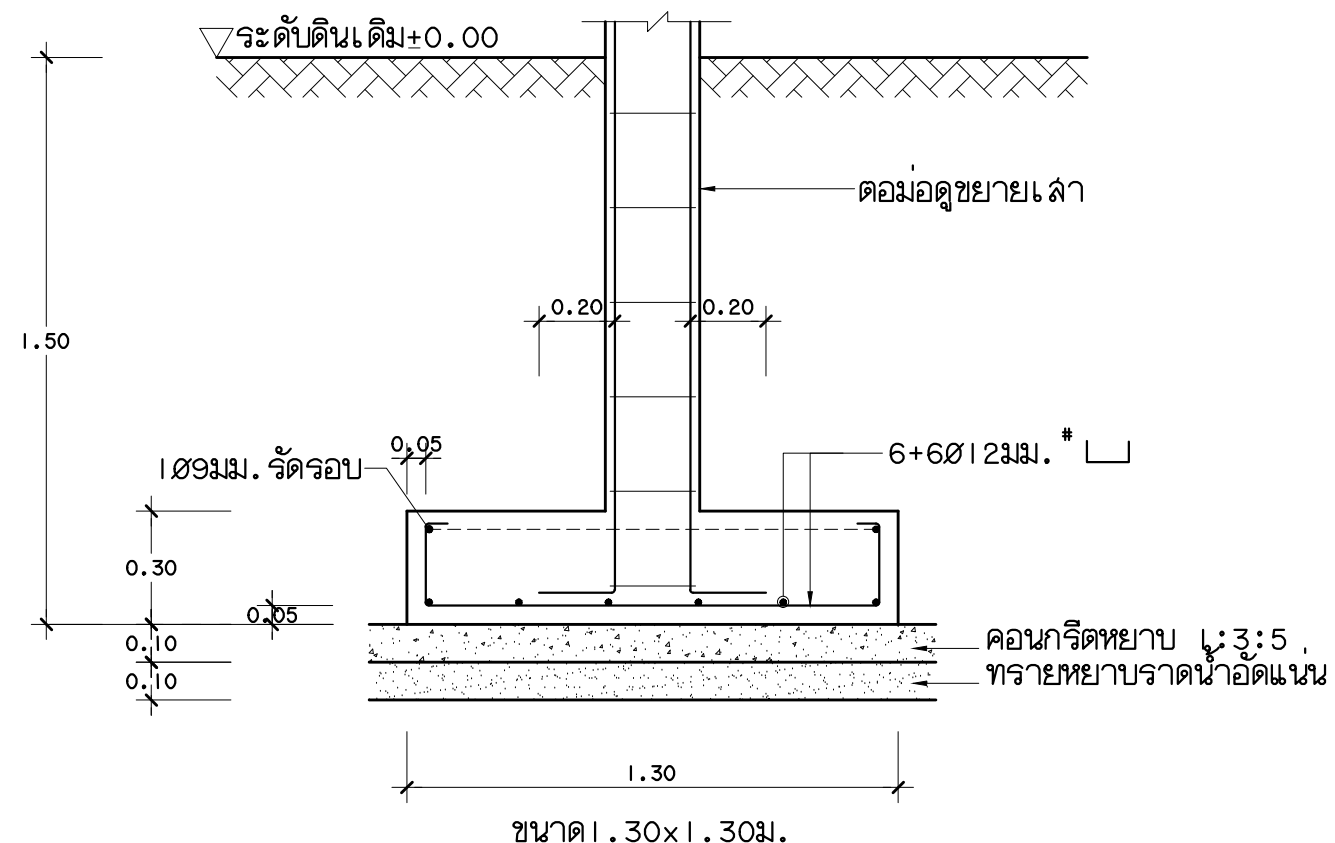
แสดงแบบ
ขยาย F0.60x0.60,
F1.00x1.00

มาตราส่วน 1:20

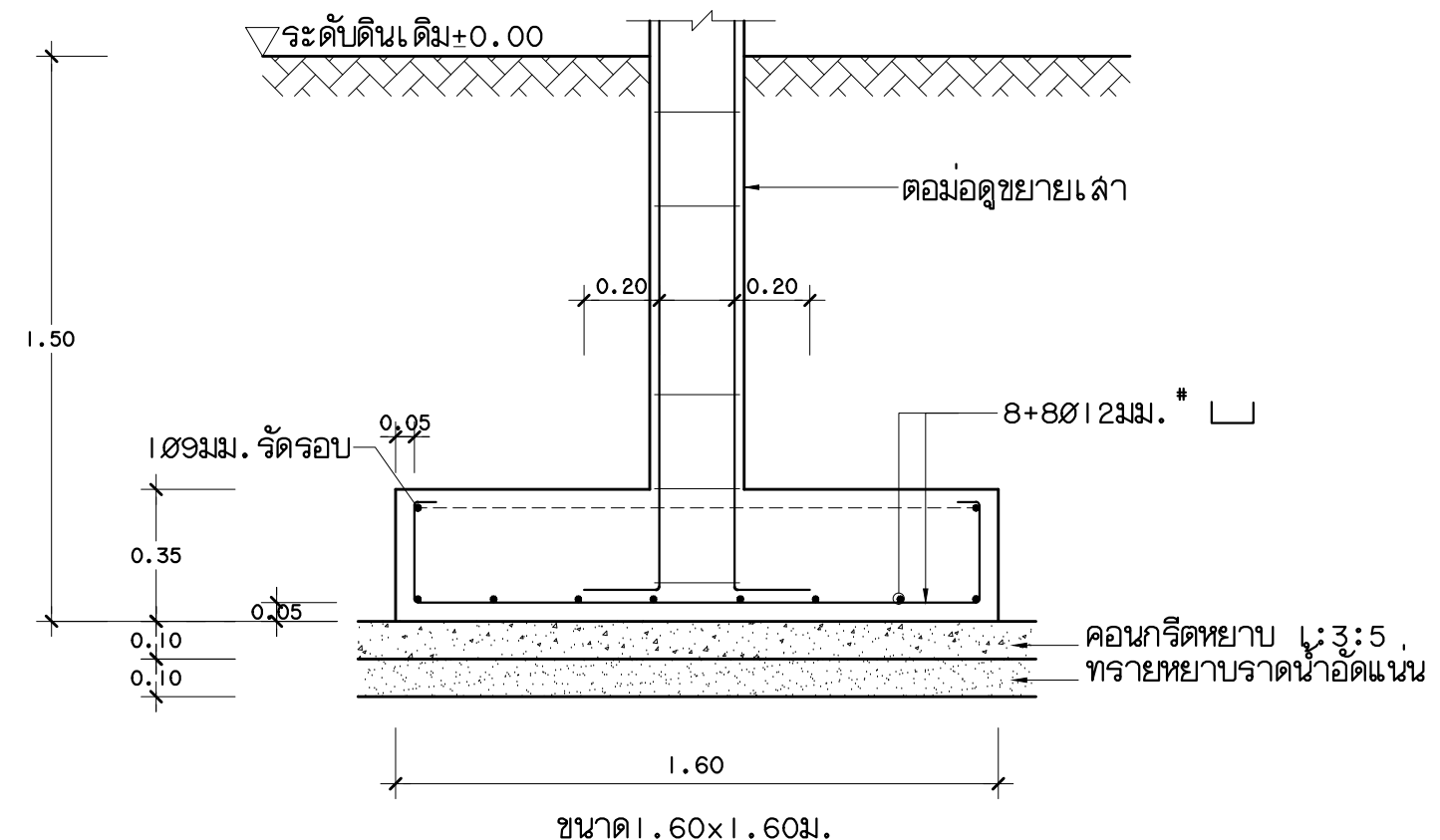
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59032

S-13 19



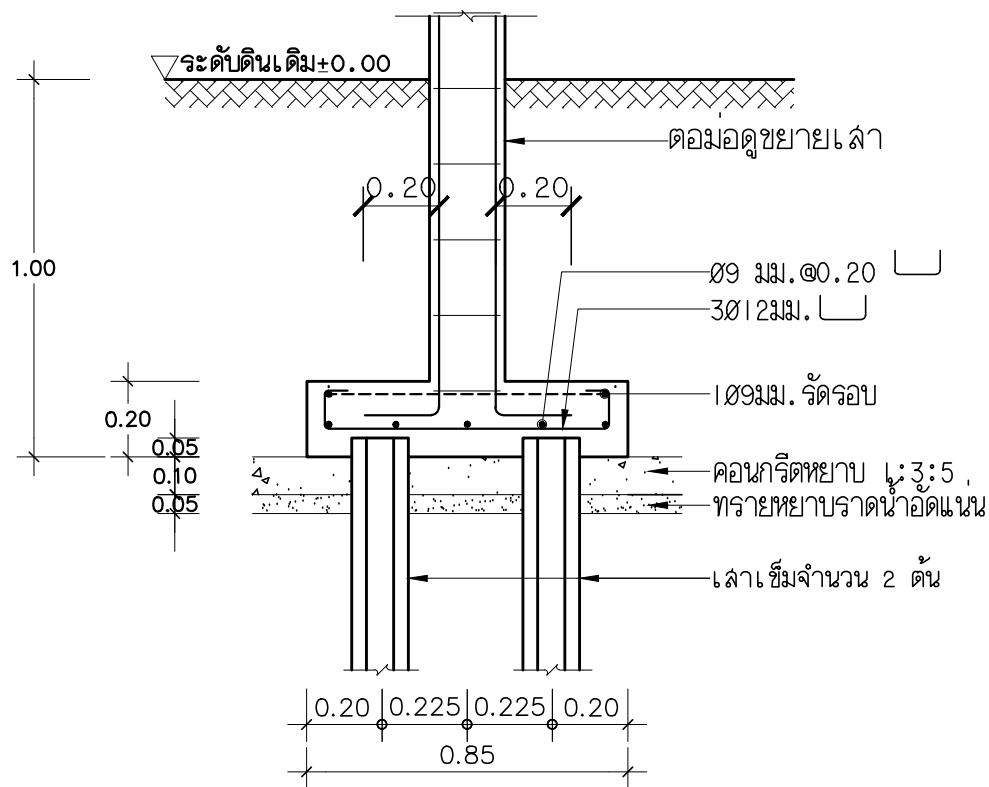
F 1.30x1.30 1:20



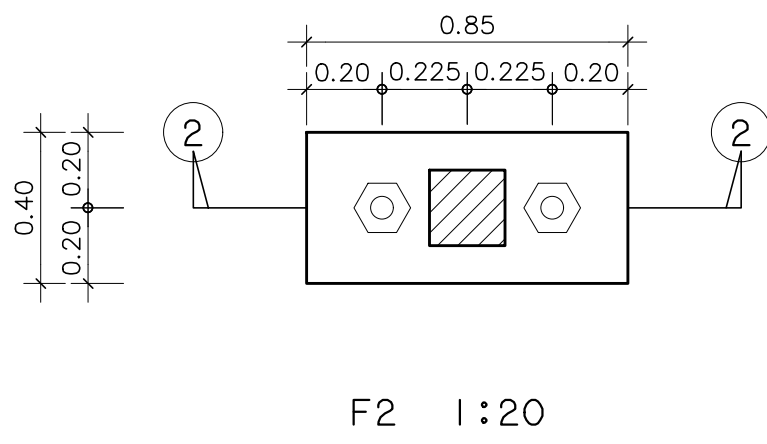
F 1.60x1.60 1:20



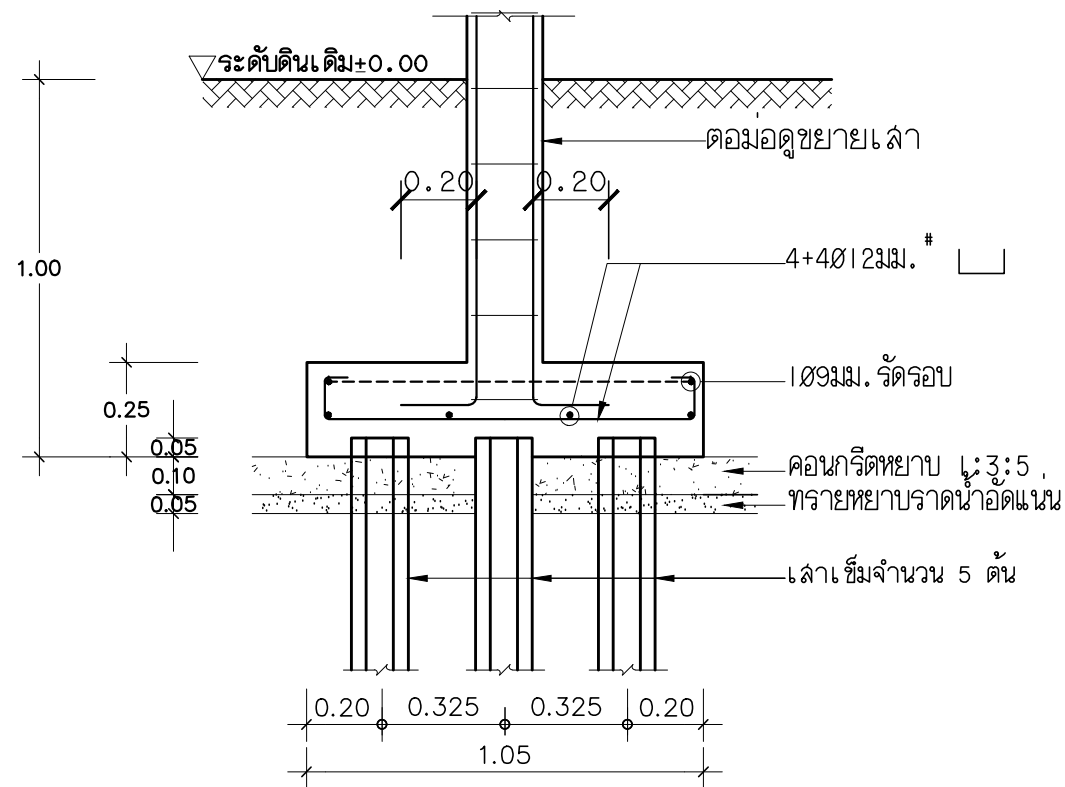
แบบบ้านฐานพื้น ของขงวิญญูใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ	
(นายสมชาย สดุดะระ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
ขยาย F1.30x1.30, F1.60x1.60	
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S59032
S-14	19



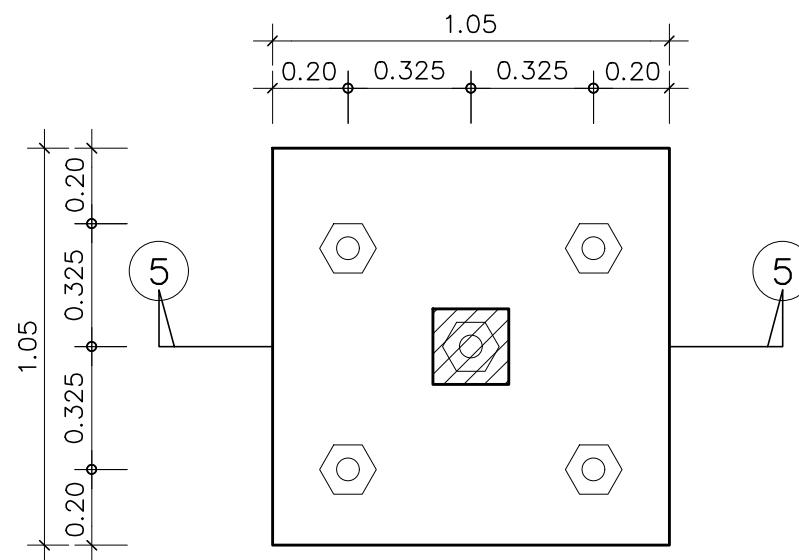
(2) — (2)



F2 1:20



(5) — (5)



F5 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดุดะระชัย) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

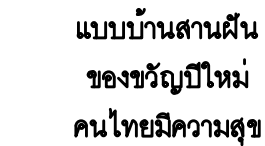
ขยายฐานเสาเข็ม F2,F5

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59032

S-15 19



แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

 **ผู้อำนวยการสำนัก**

สถาปัตยกรรม	<i>Baron</i>	สถาปนิก
		สถาปนิก

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	วิศวกรรม	วิศวกรรม
โครงสร้าง		วิศวกรรม

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม	อมก	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
วิศวกรใหญ่

อนุวัติ

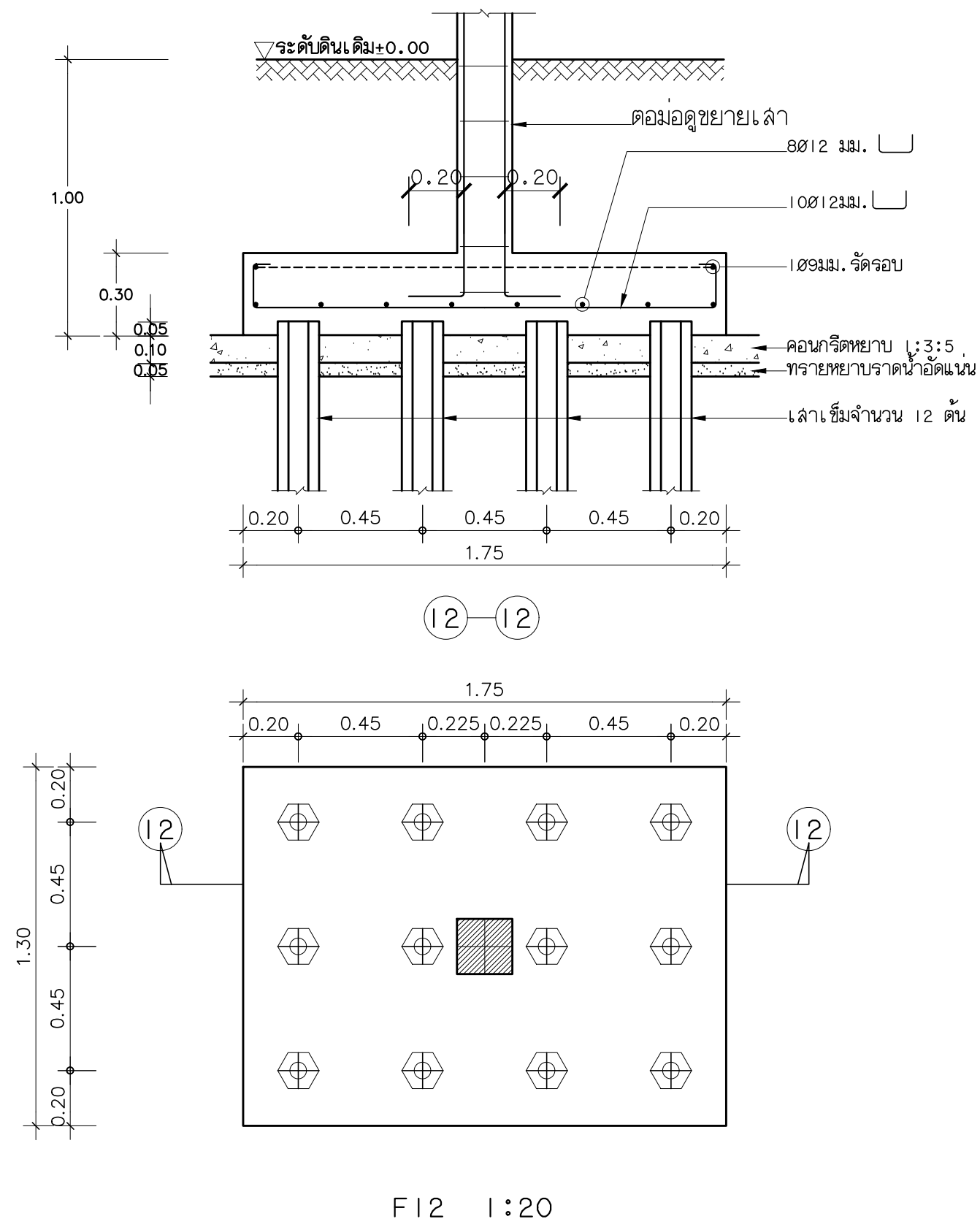
(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

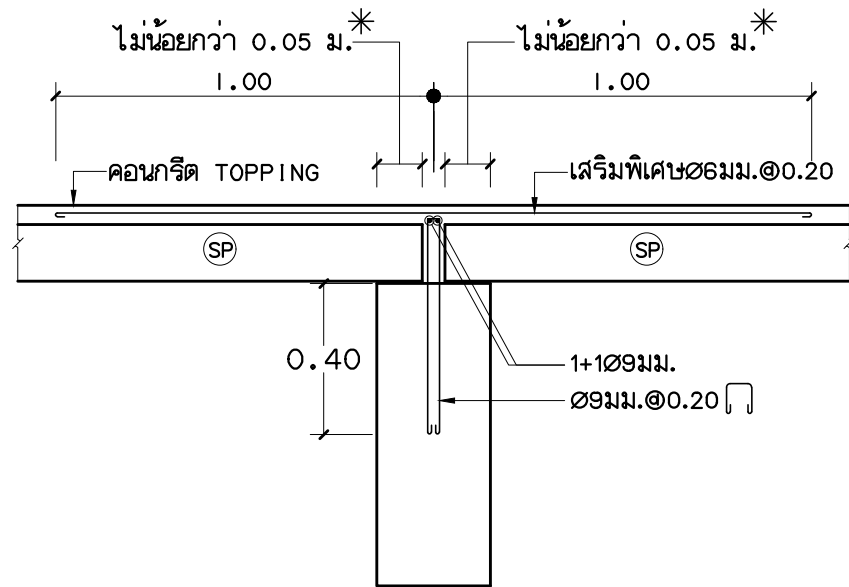
ชื่อย่อ: F12

มาตราส่วน	1: 20
-----------	-------

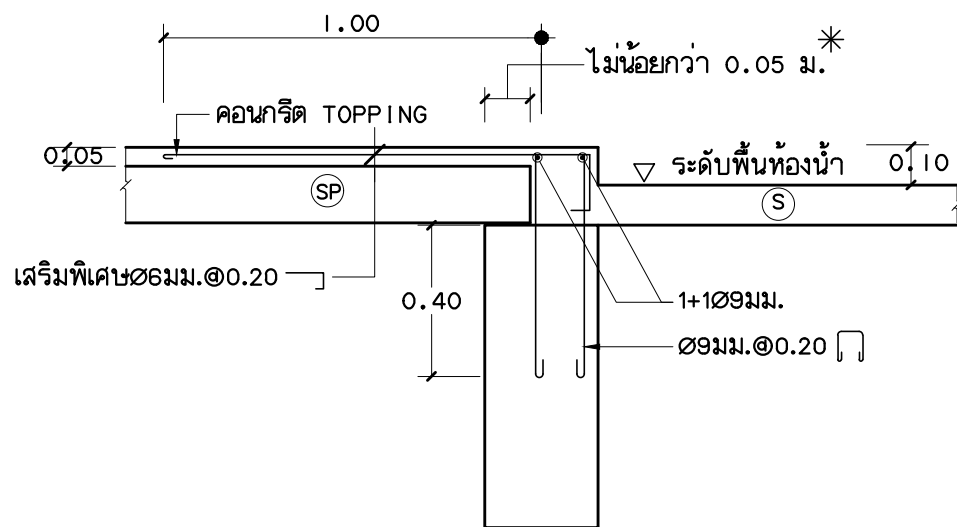
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S59032

S-17	19
------	----

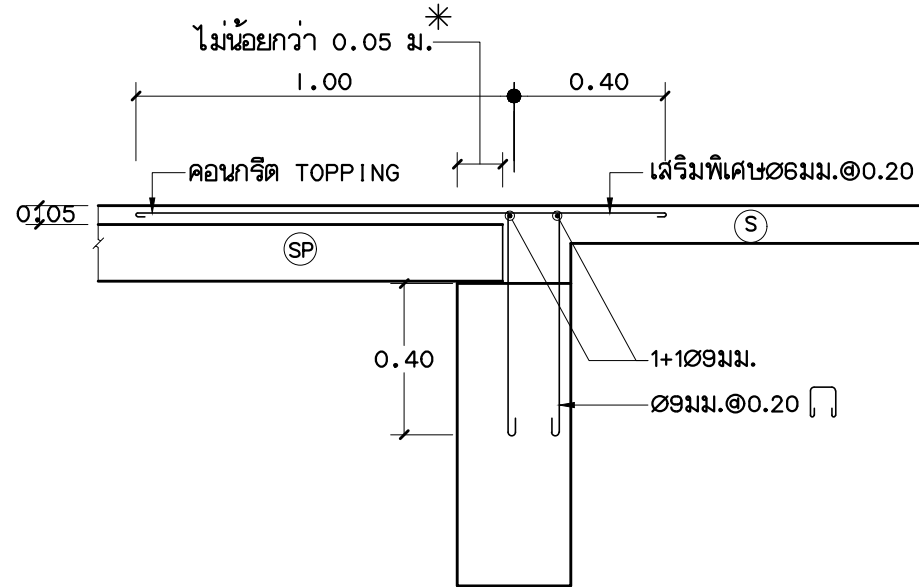




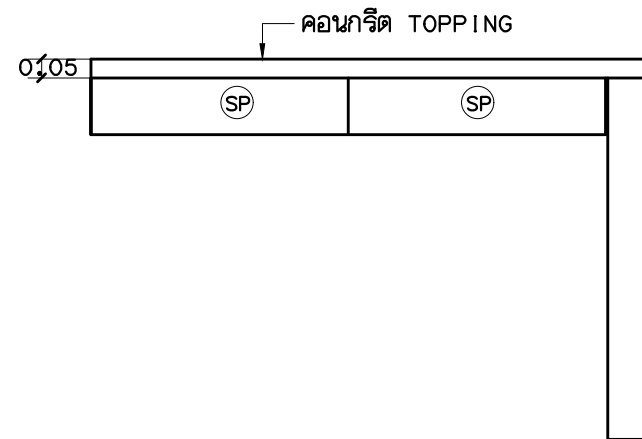
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



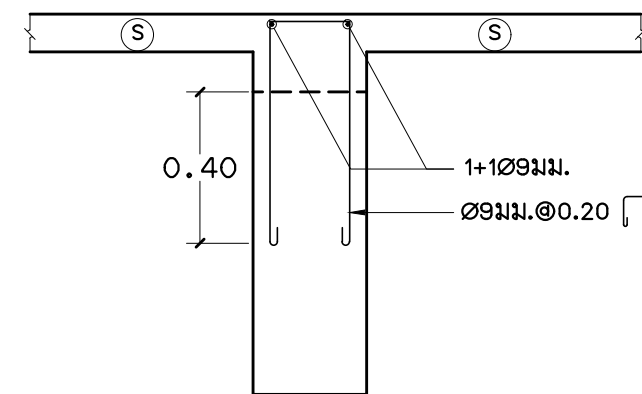
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำหรับรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำหรับรูป SP แผนที่ 1/2

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032

S-18 19



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วบูบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

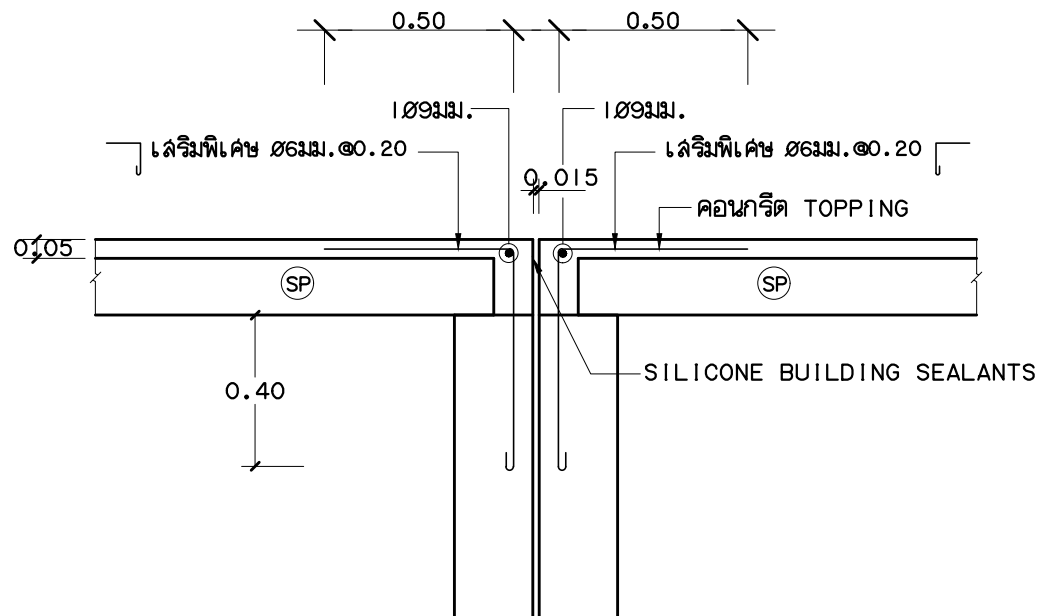
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

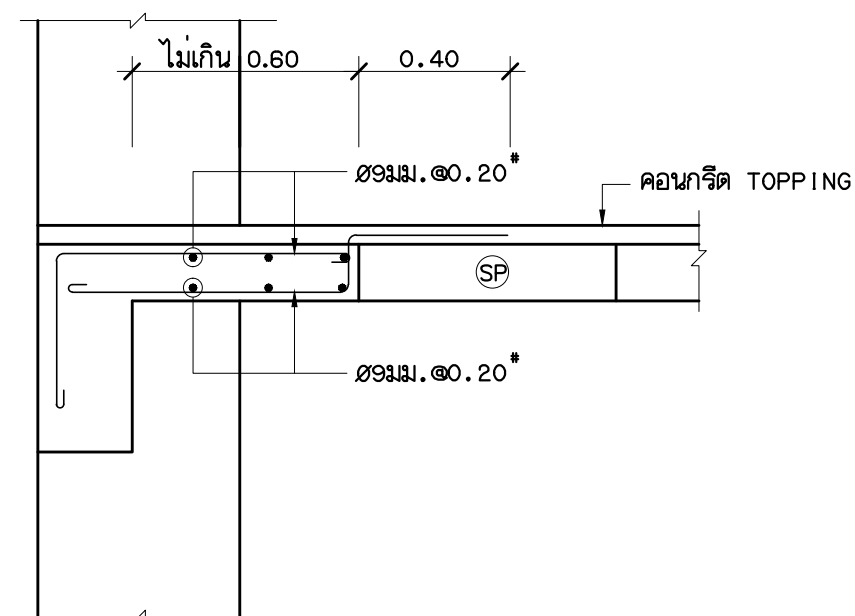
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูปSPแผ่นที่ 2/2

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59032

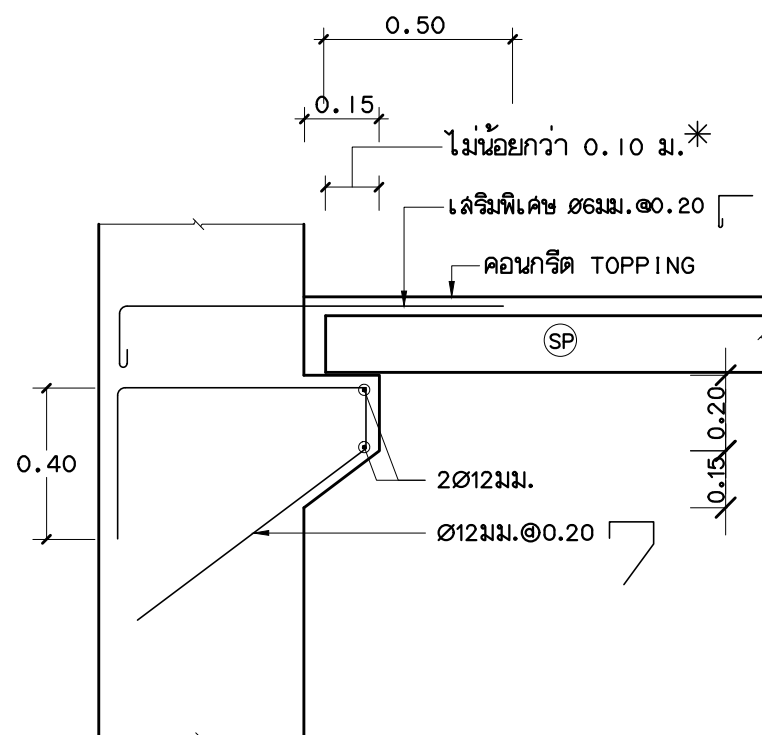
S-19 19



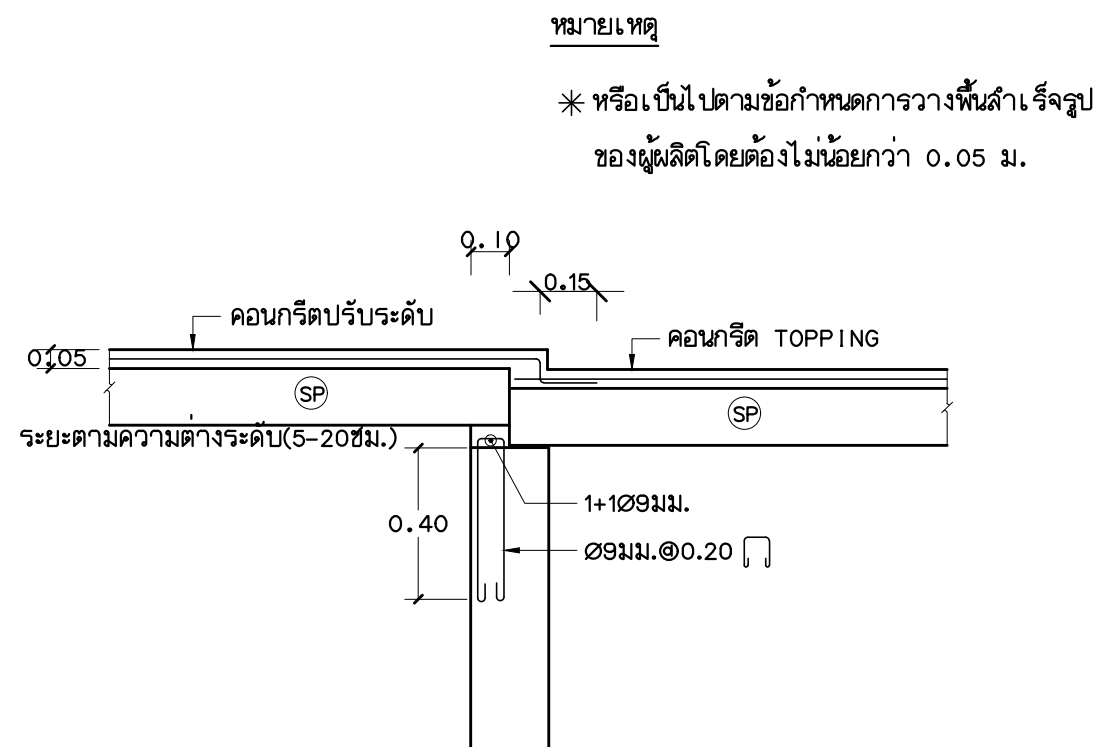
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีพิเศษช่องว่างที่คานริม
มาตราส่วน 1: 20



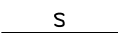
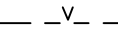
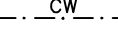
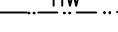
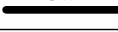
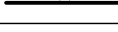
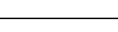
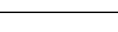
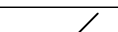
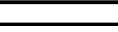
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
มาตราส่วน 1: 20



กรณียกระดัดพื้นสำเร็จต่างระดับกัน
มาตราส่วน 1: 20

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 59030
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 59030
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 59030
SN-04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN - 59030
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง	SN - 59030
SN-06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน	SN - 59030
SN-07	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 59030
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 1)	SN - 59030
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 2)	SN - 59030
SN-10	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 59030

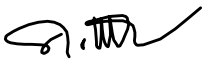
ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โสโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโสโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ทอง่อขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างชักล้าง
	สามทางที่ว้าย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

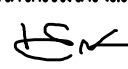
แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม


สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

โครงสร้าง


วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

สุขาภิบาล


วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

ไฟฟ้า


วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรรม


วิศวกร

วิศวกร

เครื่องกล


วิศวกร

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
วิศวกรใหญ่


(นายสมชาย ฤกษ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

SN-01

10

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่แบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้

1.7 การจัดทำแบบ

- 1.7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

- 1.8.1 ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2 ข้องระบายน้ำทิ้งที่พื้น, ข้องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3 เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

- 1.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

- ประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.2 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

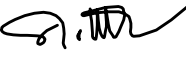
3.1 การวางท่อ

- 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ
- 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



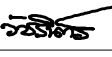
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

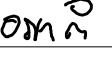
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

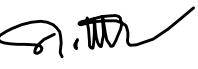
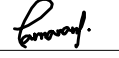
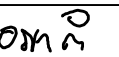
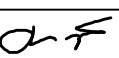
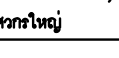
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

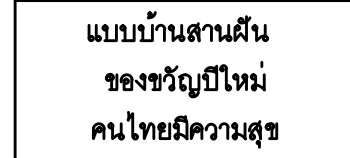
มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

SN-02	10
-------	----

3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โศโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX			
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน			
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการข้อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที เรียบร้อยก และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นทีเรียบร้อย ไม่ก่อความรำคาญ ต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อน้ำมาใช้อก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ			
4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการข้อมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวยจราจร เสไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว			
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นทีเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโศโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก			
		แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9			
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก			
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก		สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก			
วิศวกรรม  วิศวกร		วิศวกร	
โครงสร้าง  วิศวกร		วิศวกร	
วิศวกรรม  วิศวกร		วิศวกร	
สุขาภิบาล  วิศวกร		วิศวกร	
วิศวกรรม  วิศวกร		วิศวกร	
ไฟฟ้า  วิศวกร		วิศวกร	
วิศวกรรม  วิศวกร		วิศวกร	
เครื่องกล  วิศวกร		วิศวกร	
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่			
อนุมัติ  (นายสมณชาล สุคนธ์ศรีสุข) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง			
แสดงแบบ			
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)			
มาตราส่วน —			
วัน/เดือน/ปี 19/10/59			
เลขที่แบบ SN-59030			
SN-03		10	



สำนักสถาปัตยกรรม

	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
	ผู้อำนวยการสำนัก

โครงสร้าง	วิศวกร
-----------	--------

สุขาภิบาล	วิศวกรรม
-----------	----------

ไฟฟ้า	วิศวกรรม

કચ્છના જિલ્લા	વિસ્તાર
	૧૨

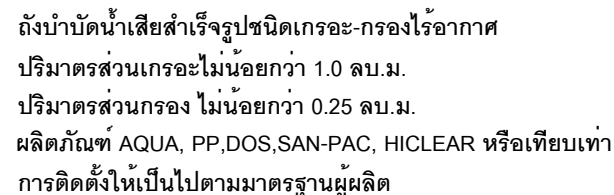
อนุวัติ

(นายสมชาย ฤกษ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

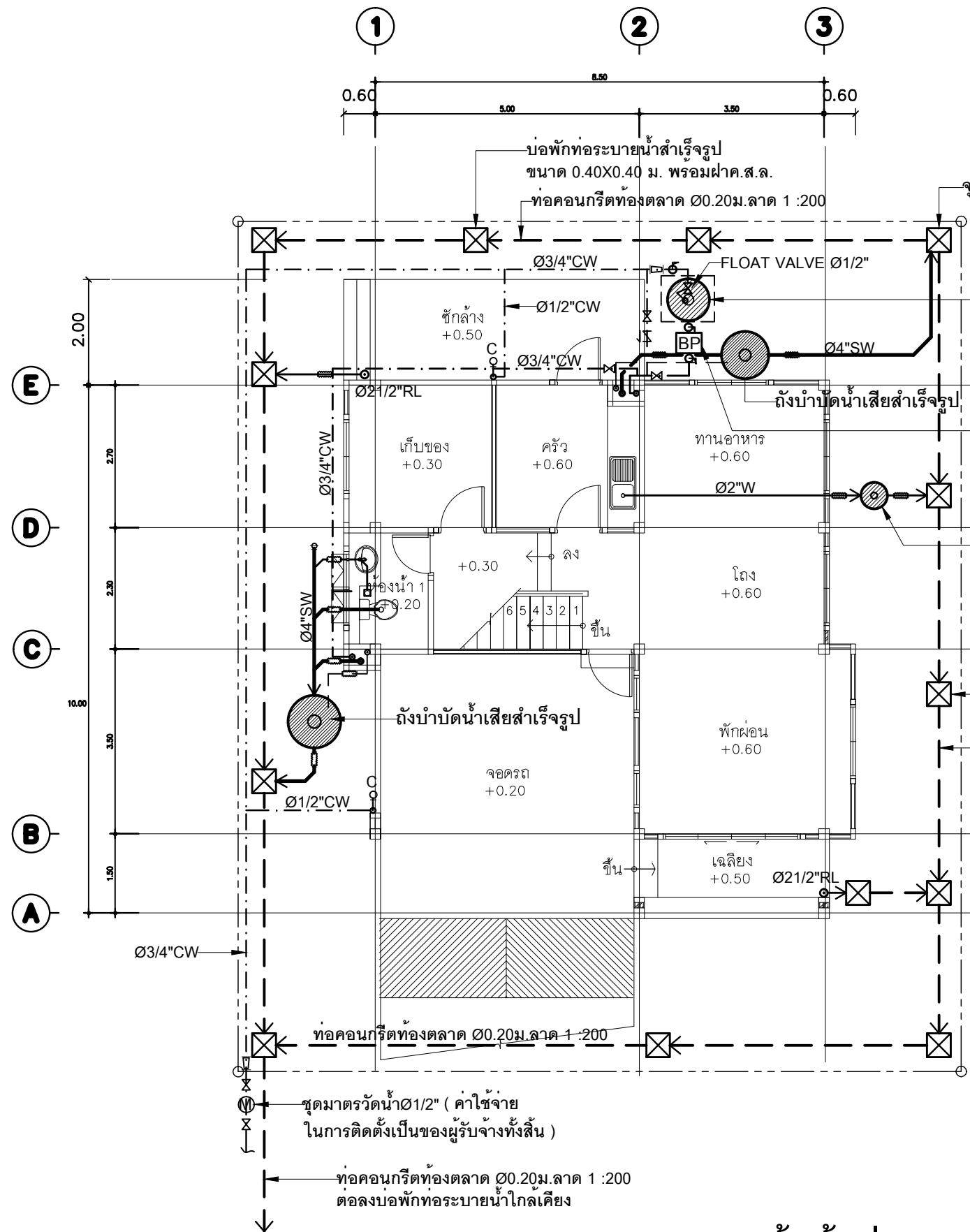
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

--	--

--	--



๒. ไตอะแกรมระบบสุขภาพิบาลแนวดิ่ง



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

[Signature] สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

[Signature] วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

[Signature]
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

[Signature]
(นายสมชาย สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

SN-05

10

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปแอสตันเลส ขนาดจุ 1 ลบ.ม.
มาตรฐานมอก.989 พร้อมขาตั้งครบชุด
วางบนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10ม.
เสริมเหล็ก Ø9มม. @0.20ม.#

เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP)
ชนิดอัตโนมัติ ขนาดไม่น้อยกว่า 200 วัตต์
อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร
ผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI, HITACHI, FUJIKI หรือเทียบเท่า

ถังดับเพลิงสำเร็จรูป

บ่อพักท่อระบายน้ำสำเร็จรูป
ขนาด 0.40X0.40 ม. พร้อมฝา.ส.ล.
ท่อคอนกรีตท้องตลาด Ø0.20ม.ลาด 1 :200

ถังบำบัดน้ำเสีย

เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ

ปริมาตรส่วนเกราะไม่น้อยกว่า 1.0 ลบ.ม.

ปริมาตรส่วนกรอง ไม่น้อยกว่า 0.25 ลบ.ม.

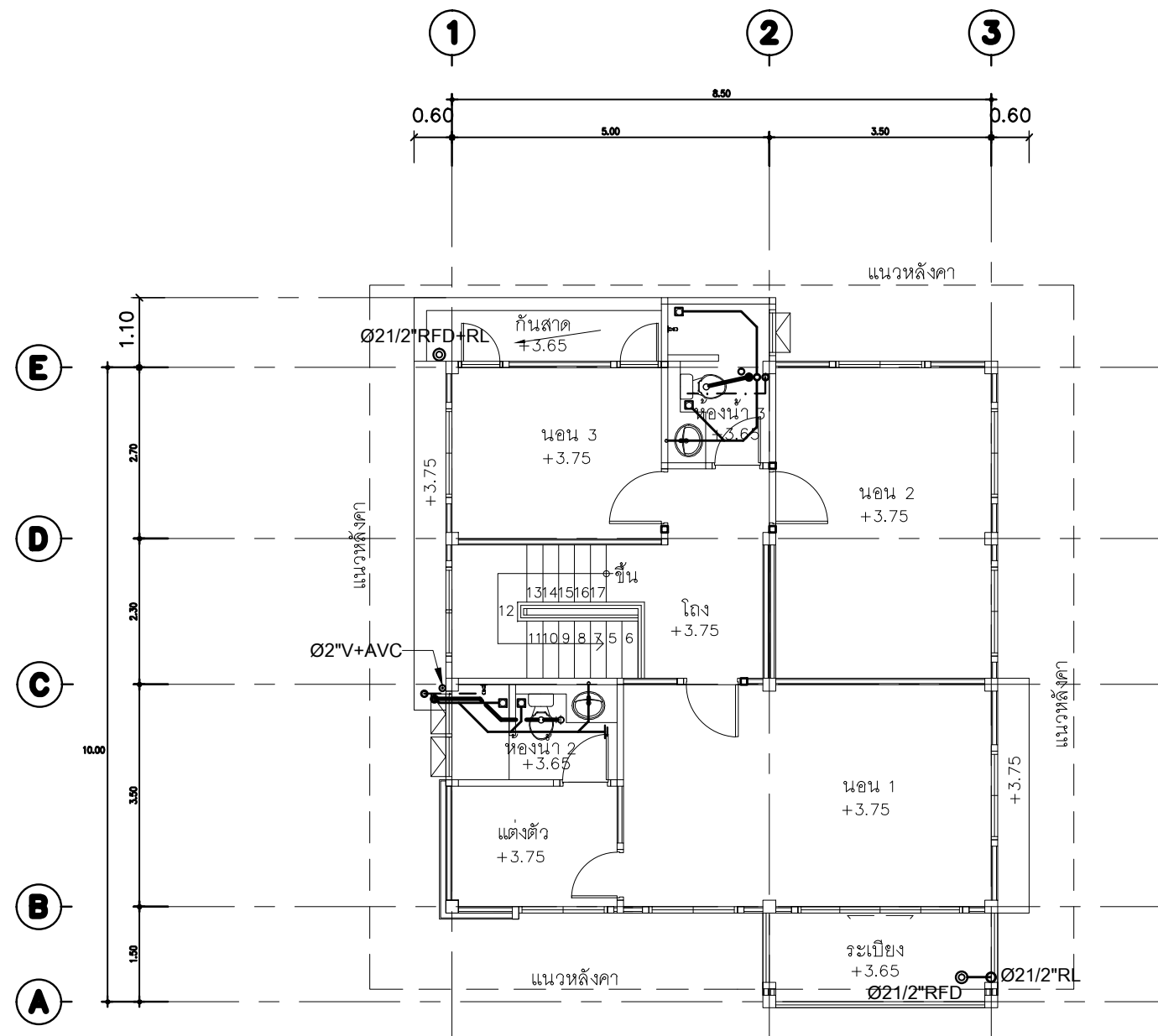
ผลิตภัณฑ์ AQUA, PP,DOS,SAN-PAC, HICLEAR หรือเทียบเท่า
การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

ถังดับเพลิง

เป็นถังดับเพลิงสำเร็จรูป

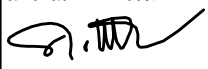
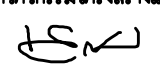
ขนาดจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร

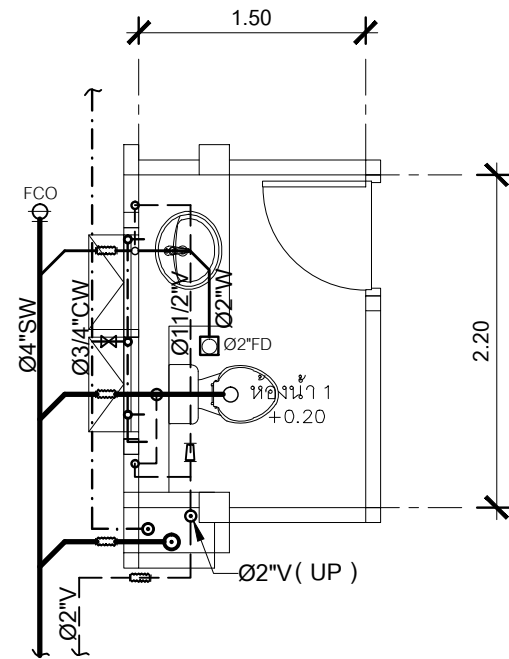
ผลิตภัณฑ์ AQUA, PP,DOS,SAN-PAC, HICLEAR หรือเทียบเท่า
การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต



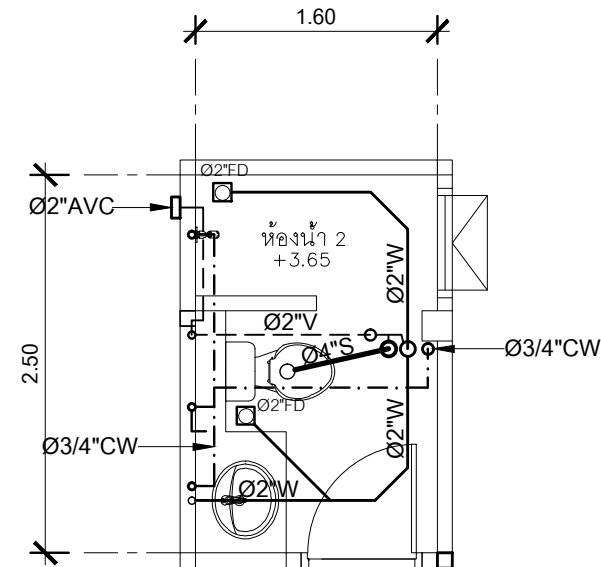
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน
 มาตรฐาน 1 : 100



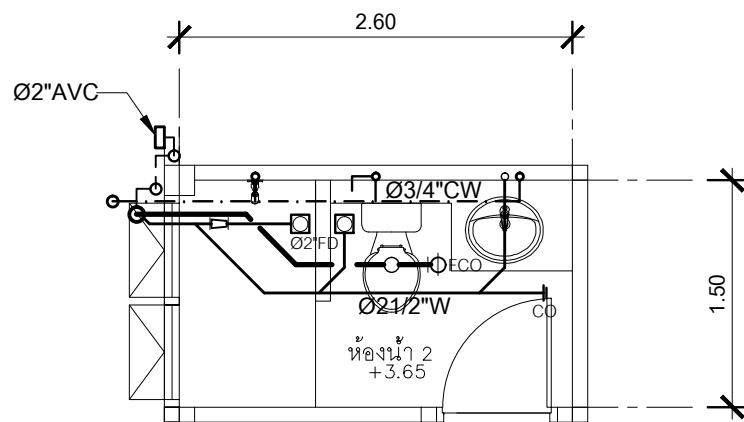
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม โครงสร้าง	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม สุขาภิบาล	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม ไฟฟ้า	วิศวกร วิศวกร
วิศวกรรม เครื่องกล	วิศวกร วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน	
มาตรฐาน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-59030
SN-06	10



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1
มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 3
มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2
มาตราส่วน 1 : 50
(ท่อประปาเดินใต้พื้น)

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

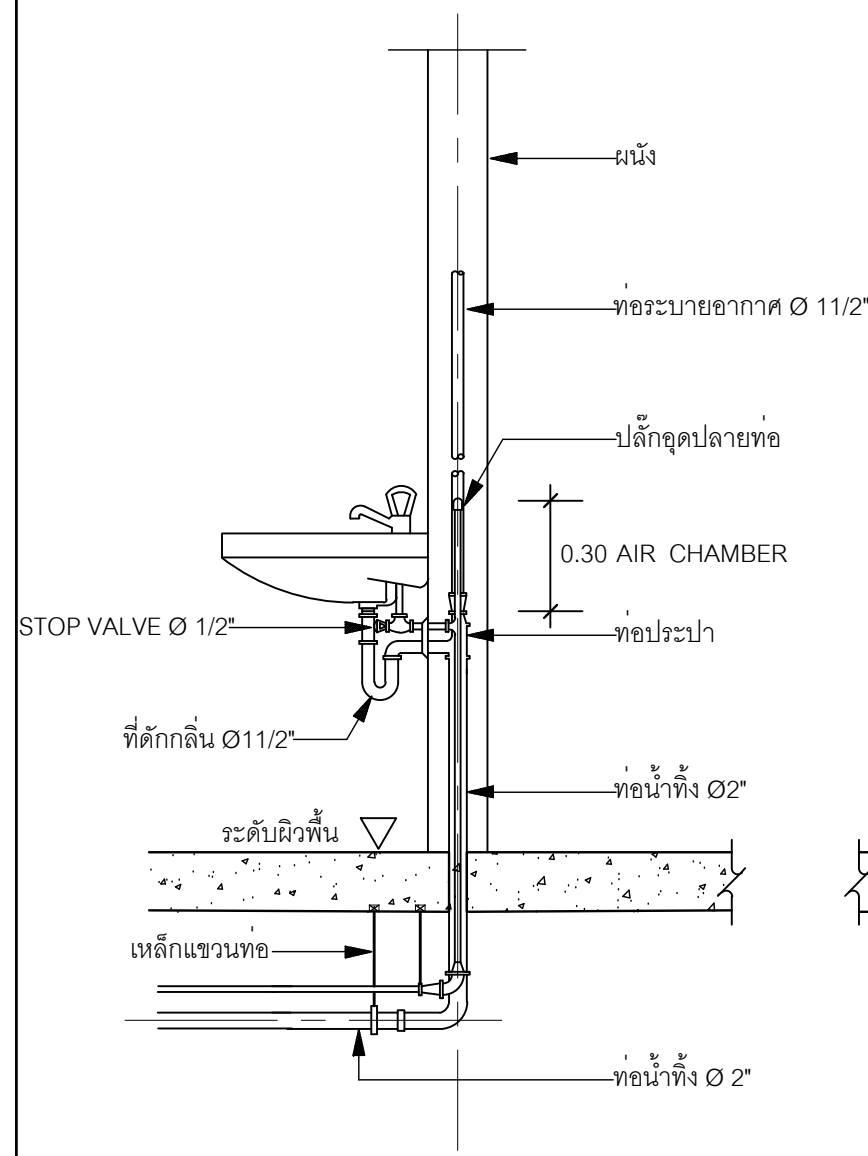
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาติ สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

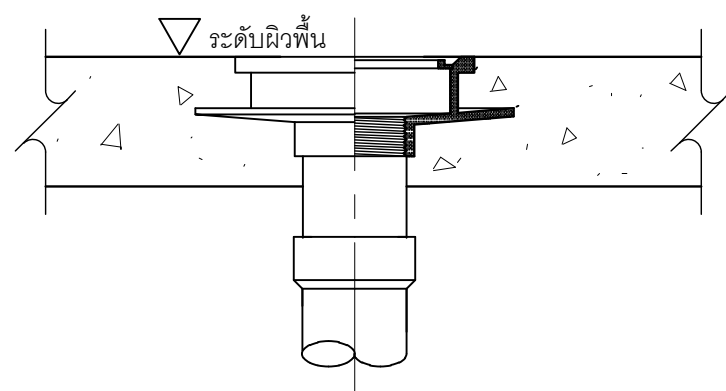
แสดงแบบ
แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ SN-59030

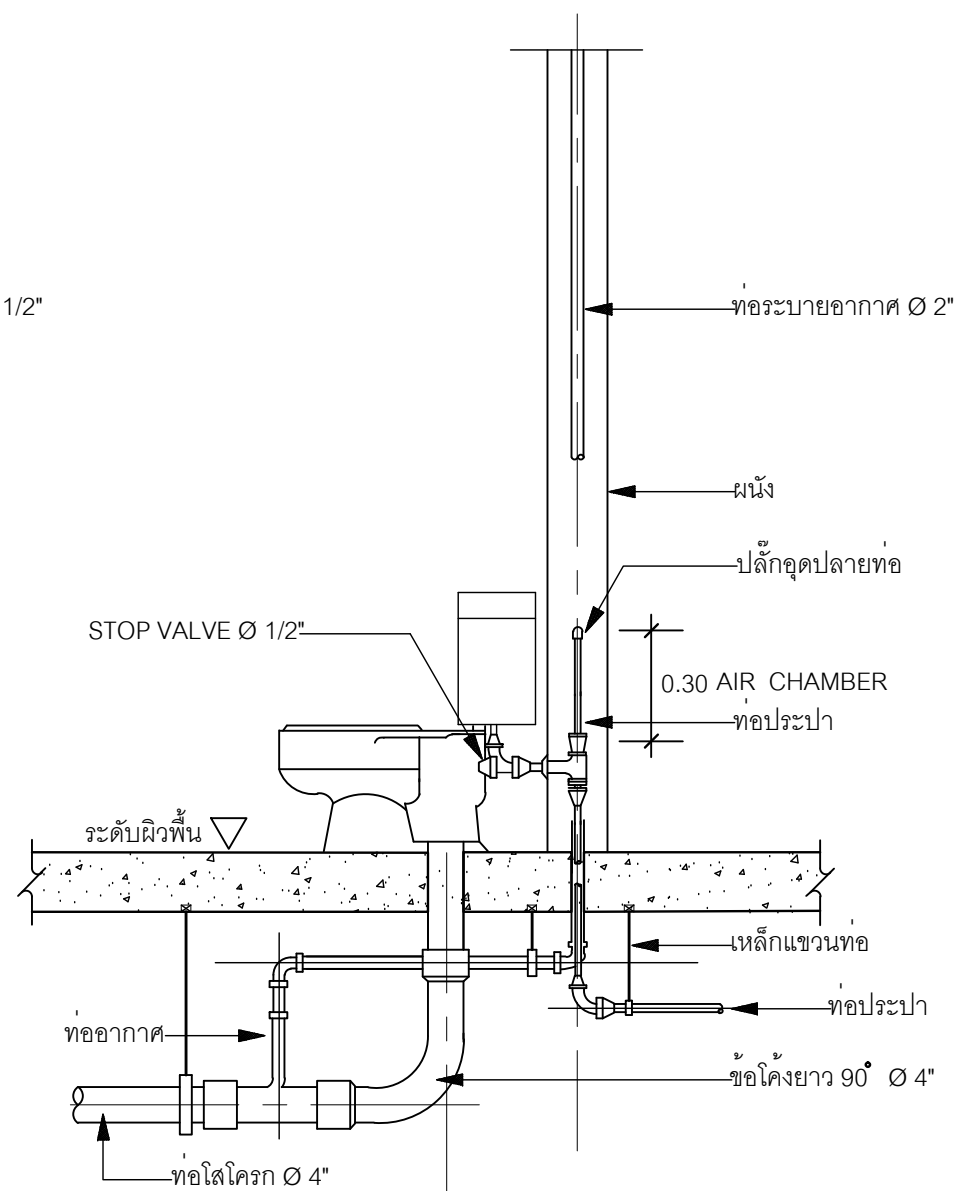
SN-07 10



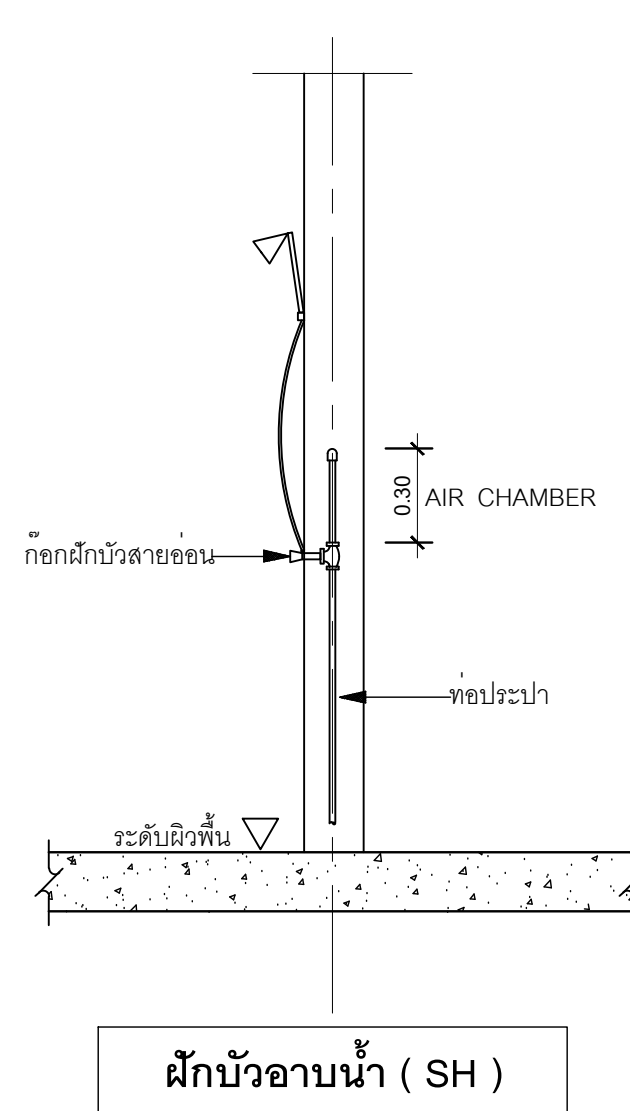
อ่างล้างหน้า (LAV)



แบบขยายช่องระบายน้ำฝน (RFD)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย อดุลย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

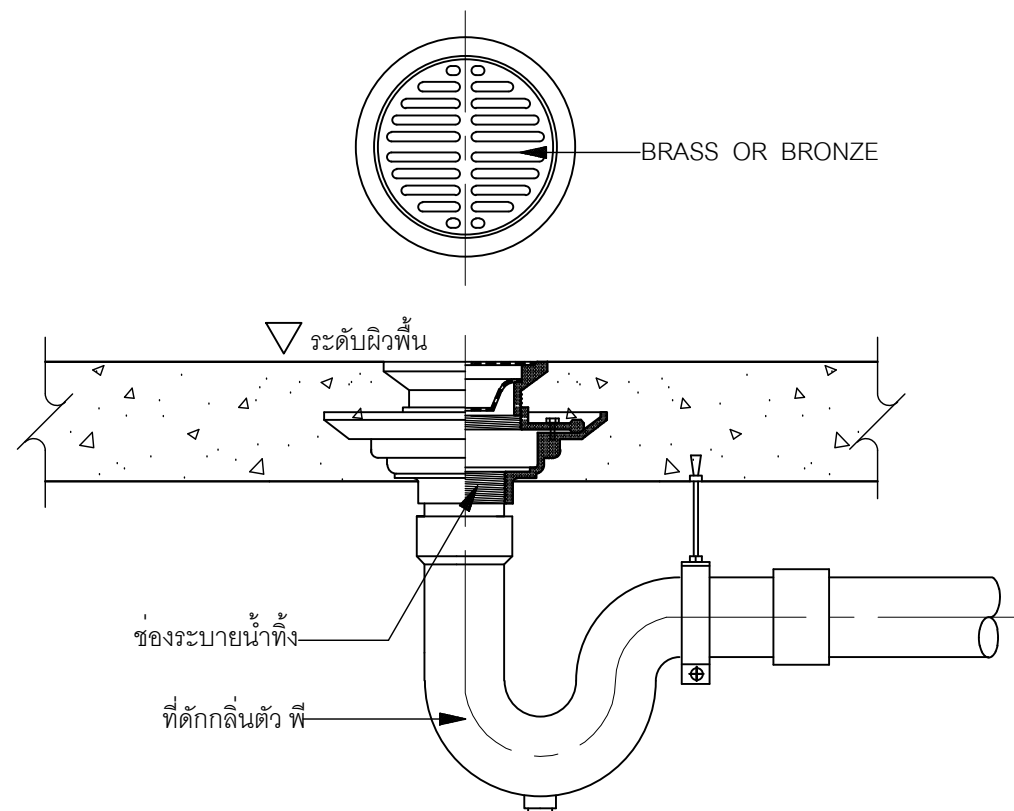
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน
-

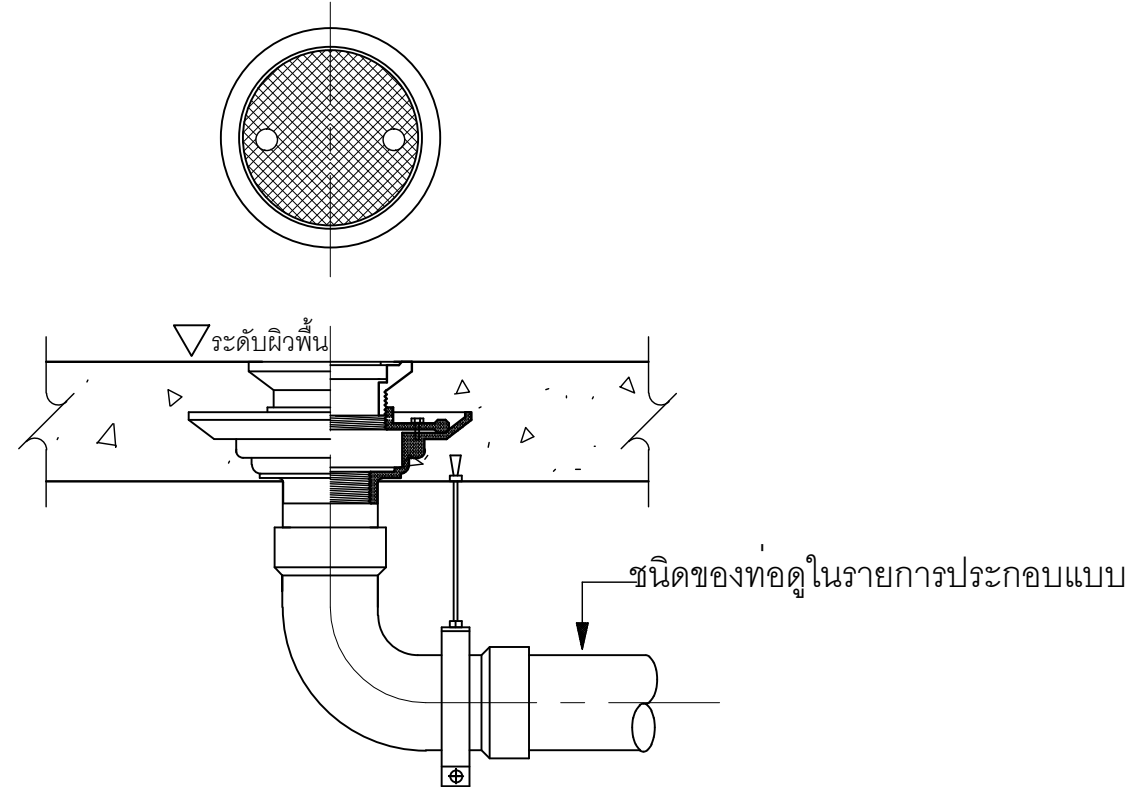
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

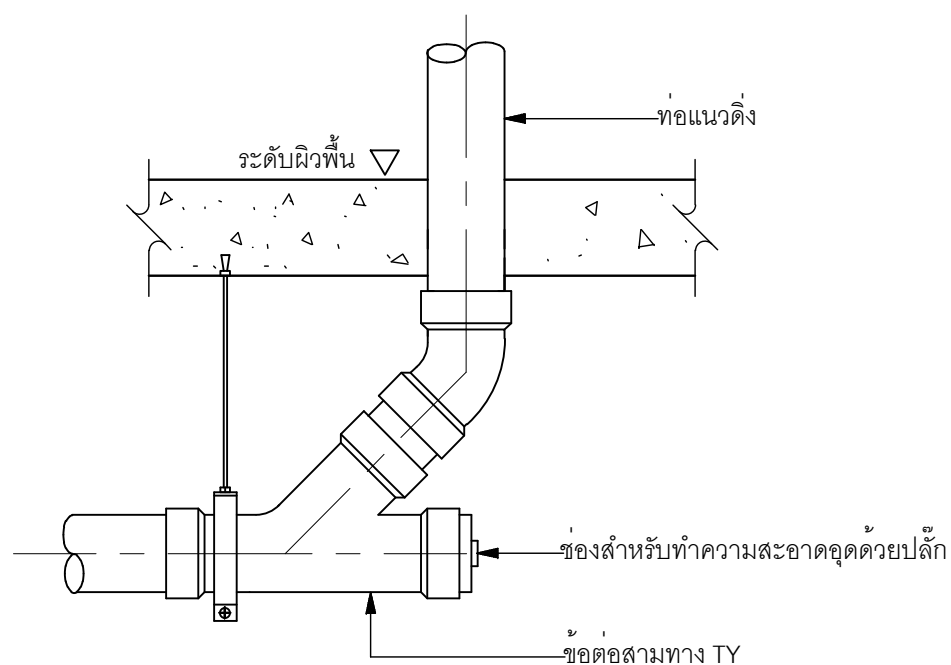
SN-08 10



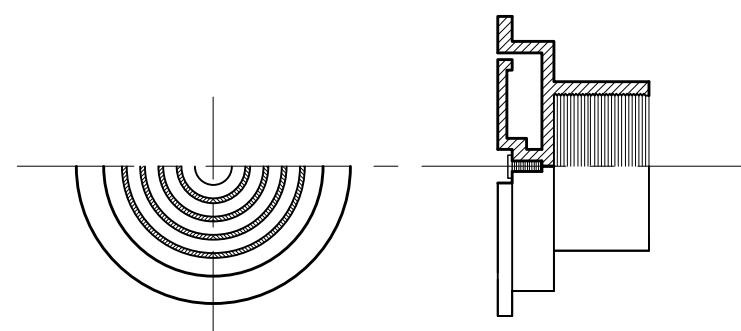
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม [Signature] สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
[Signature] ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม [Signature] วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม [Signature] วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม [Signature] วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม [Signature] วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

[Signature]
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
[Signature]
(นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

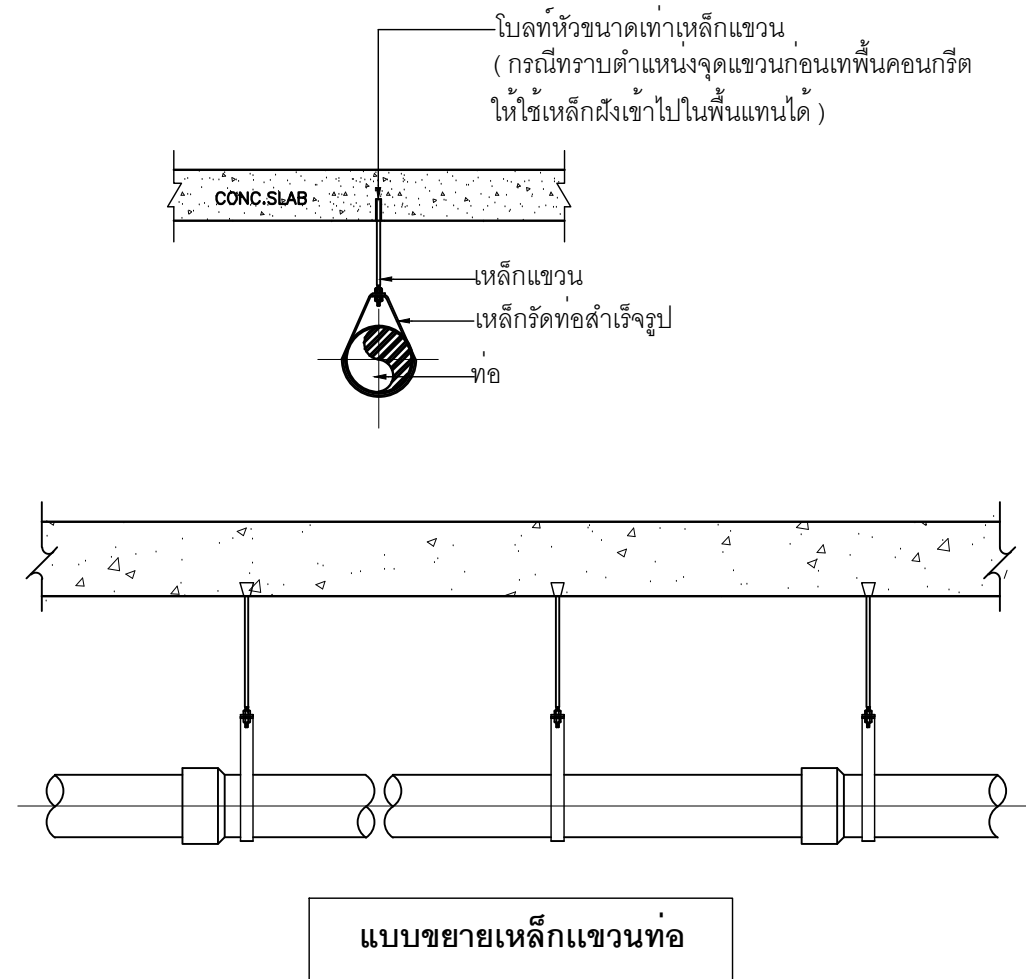
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

SN-09 10



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กออบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม.)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15



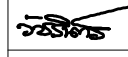
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

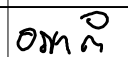
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สุกปรเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายและตารางระยะ
การแขวนท่อ

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59030

SN-10 10

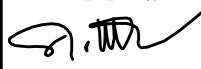
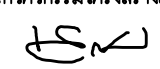
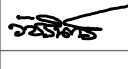
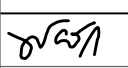
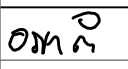
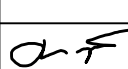
๒
๑
แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

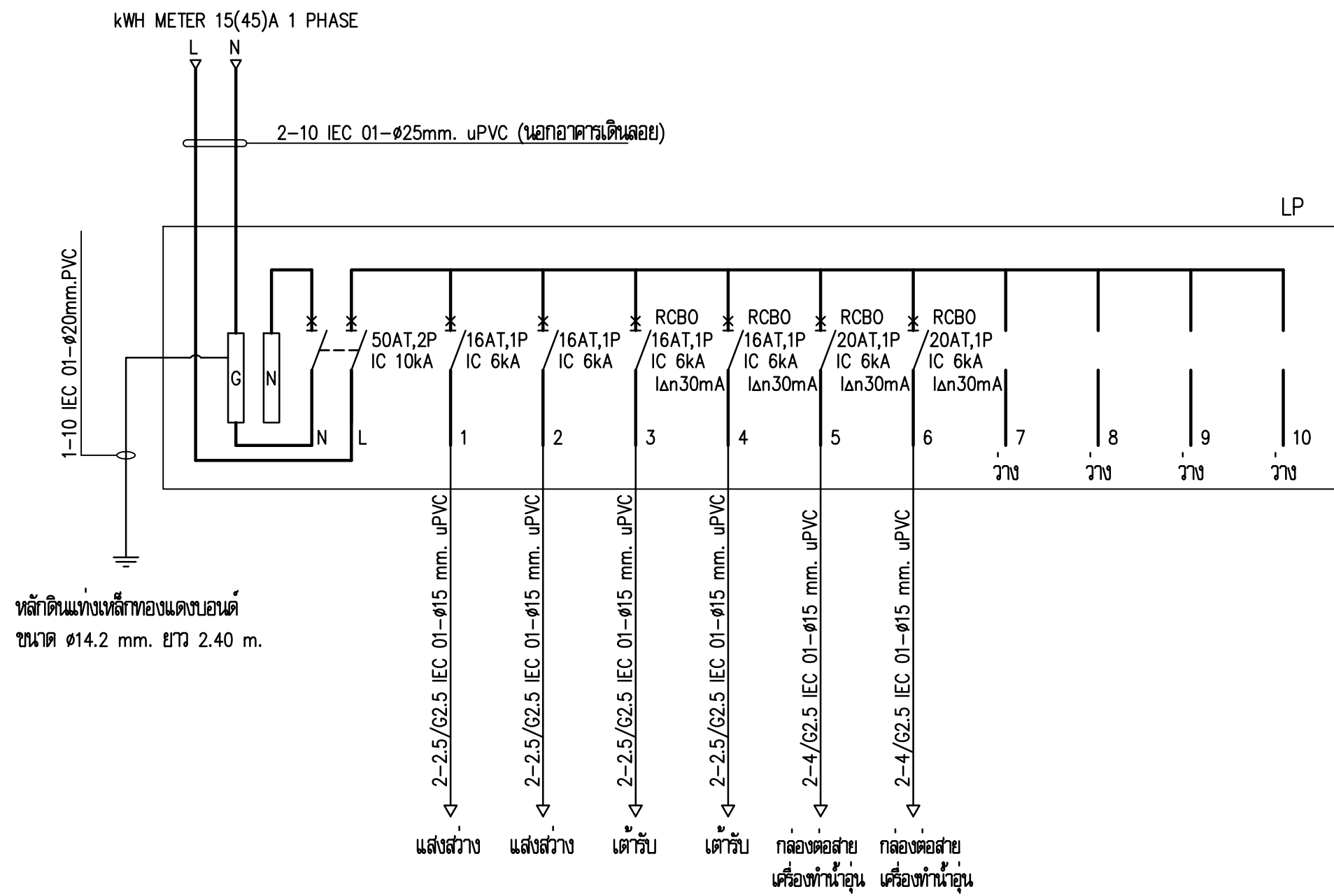
สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สำเนาแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด	⊕	ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ๑100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน
EE-02	รายละเอียดแผงเมนสวิตช์		หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน	≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง	≡≡	ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน		
		⚡	ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
<u>รายละเอียดข้อกำหนด</u> 1. การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด 2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า 2.1 สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.2 สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) 2.3 รหัสสีของสายไฟฟ้า - สายมีไฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว 3. รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.1 แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS 3.2 ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT 3.3 หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA 3.4 สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS 3.5 ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI 3.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524 3.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533 3.8 ท่อร้อยสายไฟฟ้าอโลหะชนิดยูพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO 3.9 สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		↘	สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
		⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		⊖⊖	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
		Ⓜ	กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		Ⓜ	กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
		Ⓢ	สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสมารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
		LP	แผงเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ EE 59027	
EE-01	6

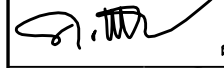
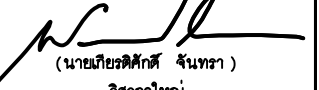


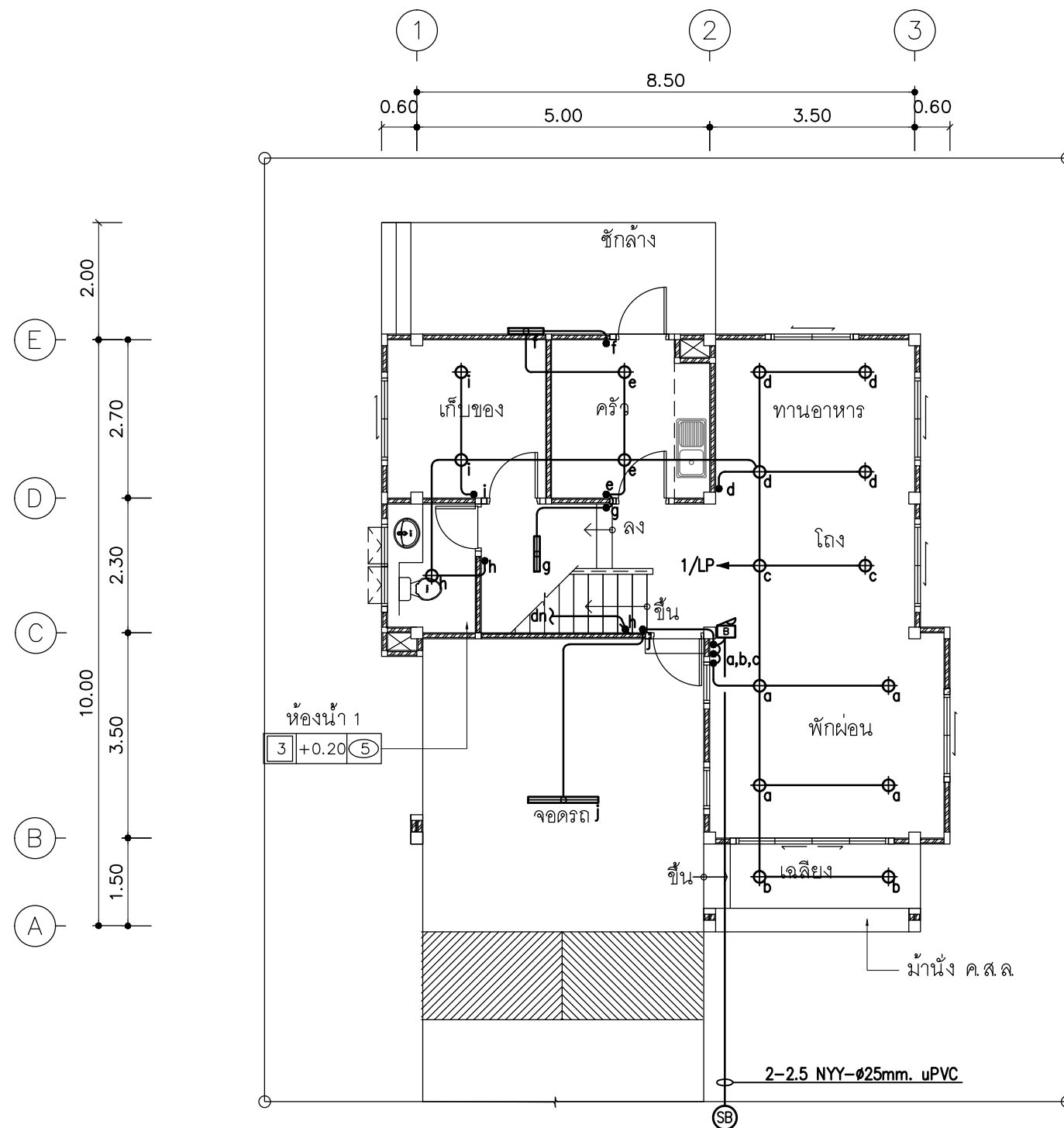
หลักดินแบ่งเหล็กทองแดงบอนด์
ขนาด ๑4.2 mm. ยาว 2.40 m.

รายละเอียดแผนเมนลวด

หมายเหตุ
- RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายละเอียดแผนเมนลวด	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ EE 59027	
EE-02	6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

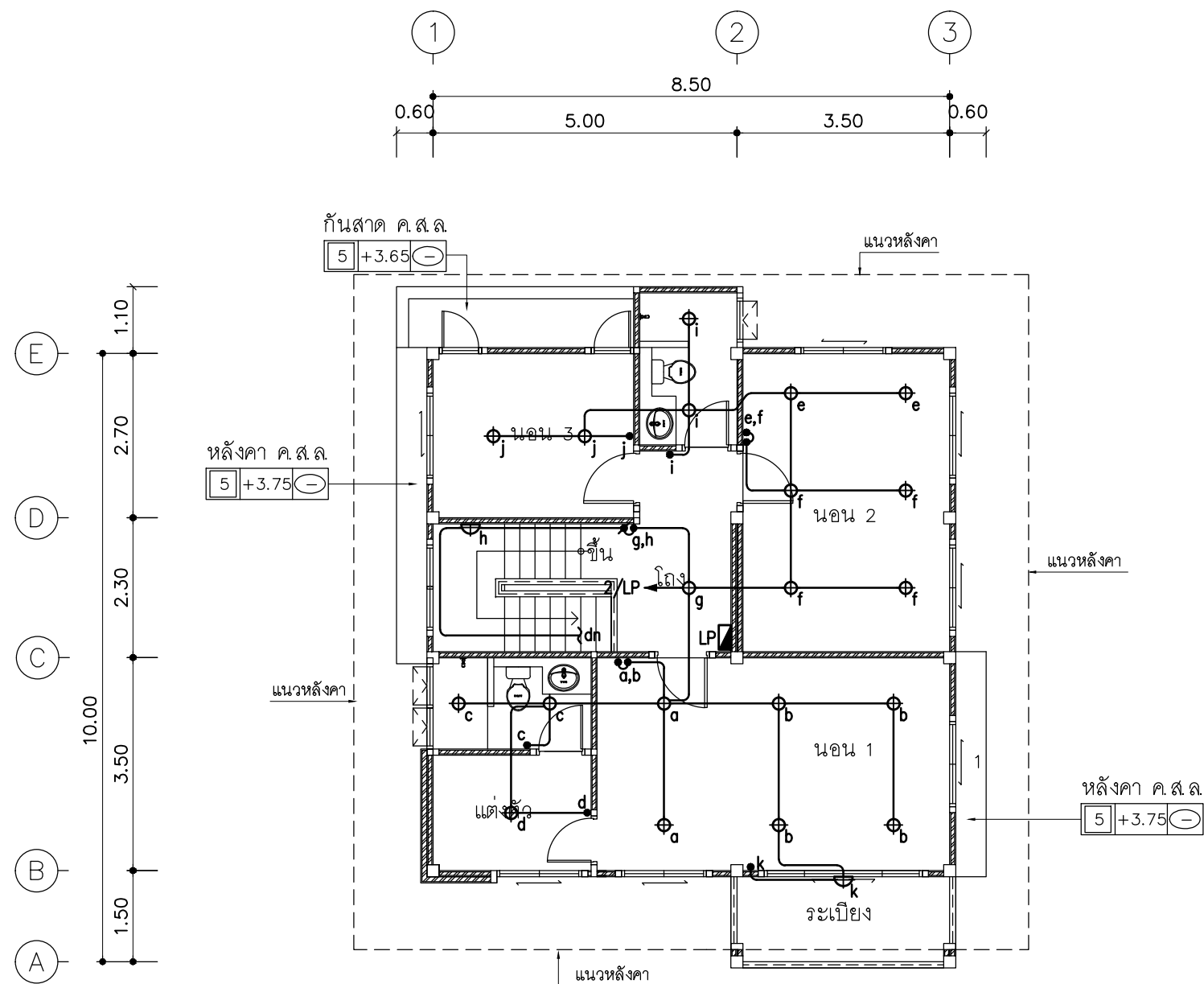
อนุนัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุนัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 59027

EE-03 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน 1 : 100



แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

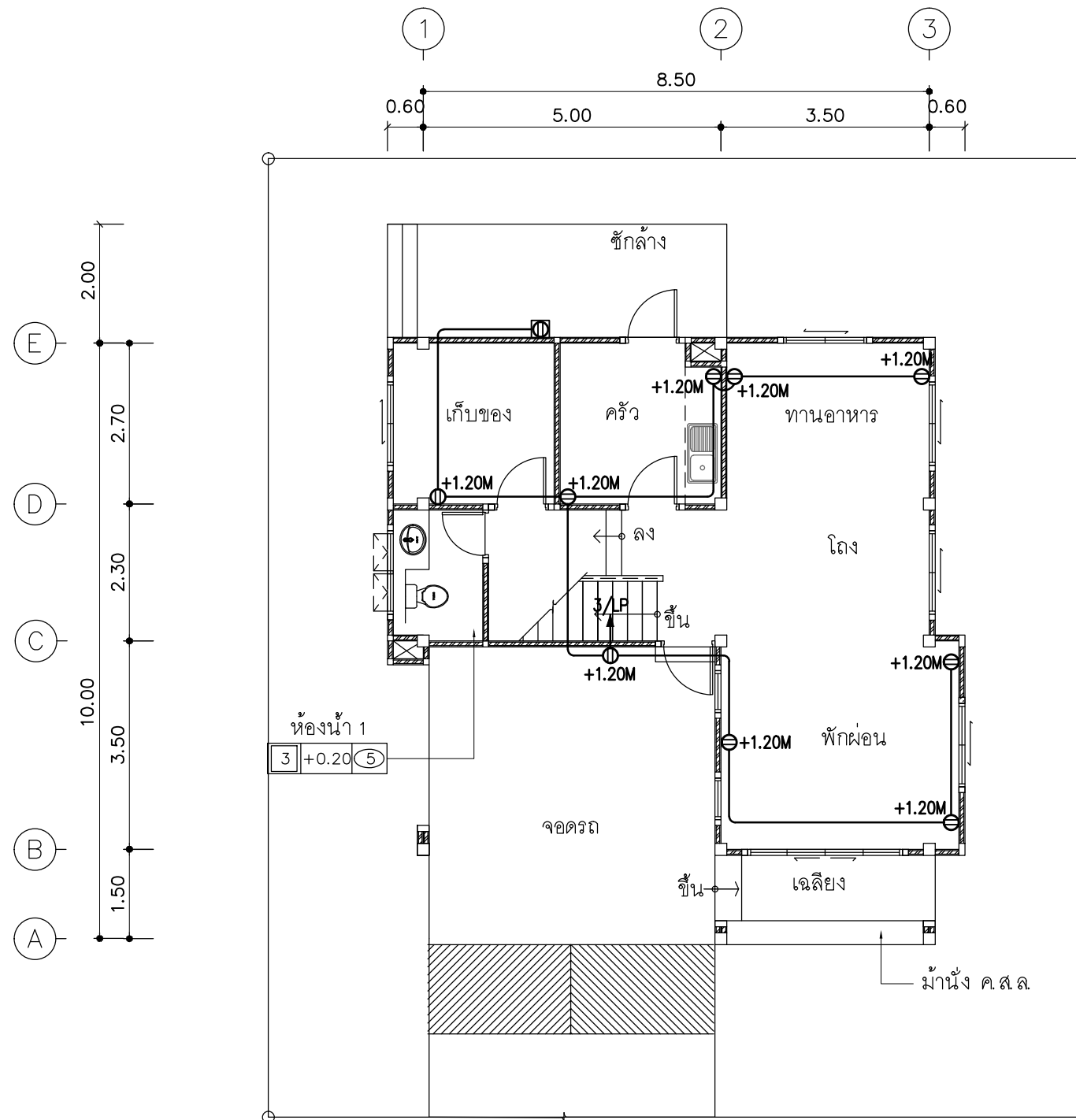
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 59027

EE-04 6



แปลนตู้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

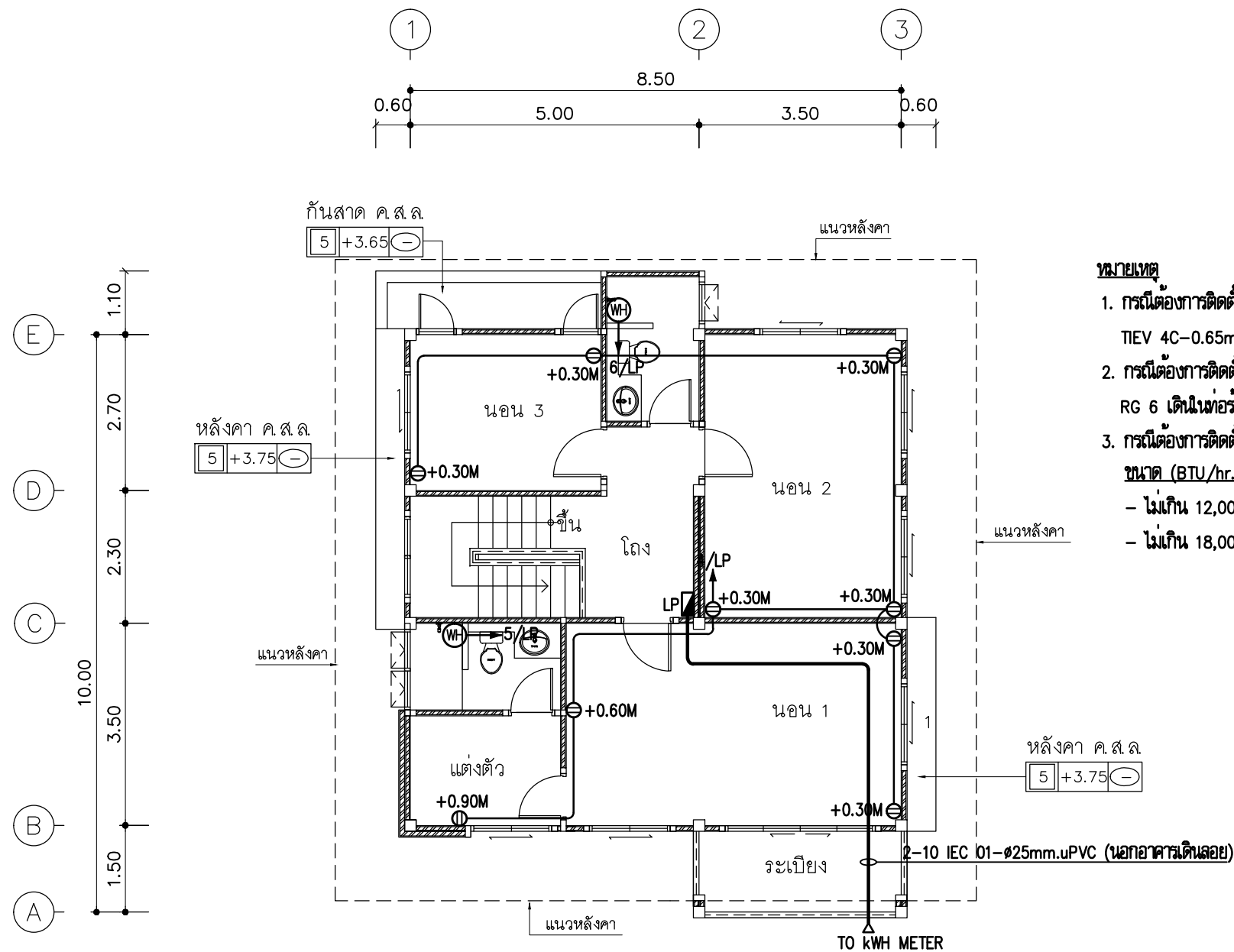
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนตู้รับไฟฟ้า ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 59027

EE-05 6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน 1 : 100

หมายเหตุ

- กรณีต้องการติดตั้งสายไฟรัดภายใน ให้ใช้สายไฟรัดภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้าดังนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์วงจรย่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-Ø15mm. uPVC
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-Ø15mm. uPVC



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน

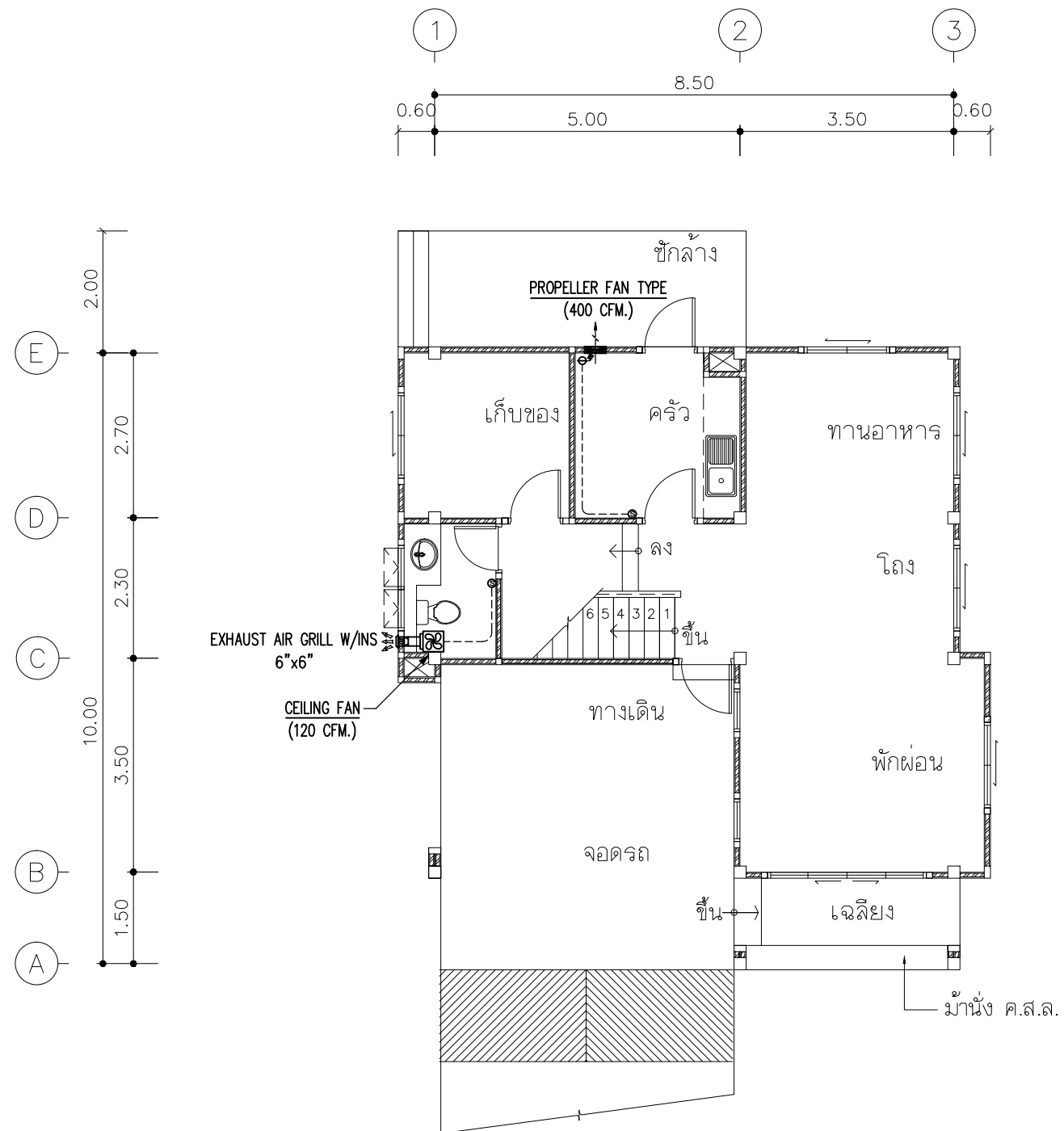
มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59027

EE-06

6



ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน
 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย อดิศักดิ์)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

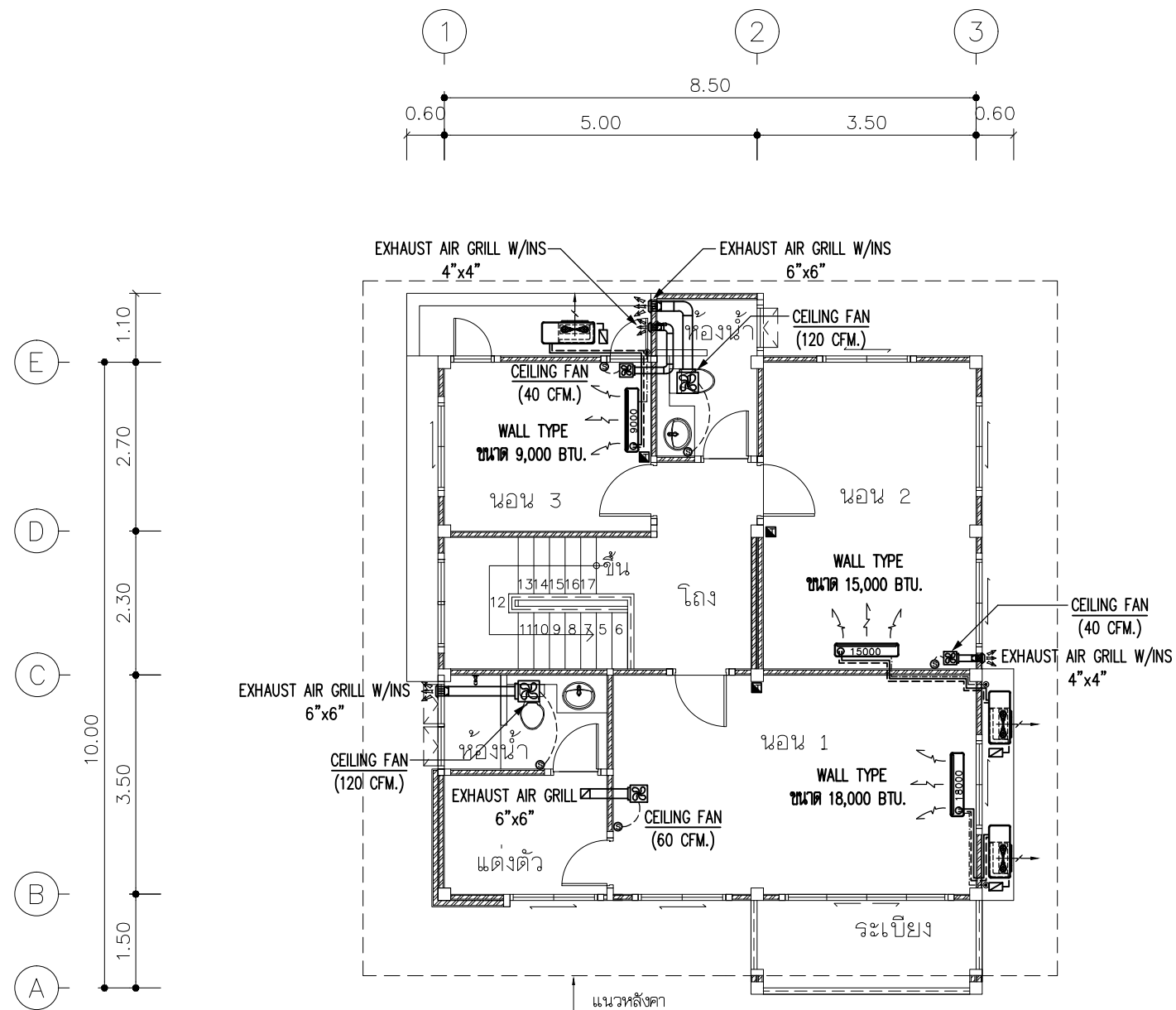
แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 ที่แนะนำ ชั้นที่ 1

มาตรฐาน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ M 59026

M-01 2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2
 มาตรฐาน
 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 9

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายมงคล สดุดะระเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ
 ชั้นที่ 2

มาตรฐาน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ M 59026

M-02 2

รายงานประเมินผลรายสัปดาห์
แบบวัดรอบรู้ด้วยใจ
แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบ
สายการประเมินผลรายสัปดาห์)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อآنที่

ประมาณการโดย

ເພດ : ບາດ

[illegible]

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ ហេតុ ១

หน้า 1 / 23

รายงานประเมินผลรายสัปดาห์
แบบวัดรอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่และครอบครัว)
รายงานประเมินผลรายสัปดาห์

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ແບບ ໓.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ເລກ : 3255

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	ชุดดิน	51	ลบ.ม.						
	ทรายราดน้ำอัดแน่น	7	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	40	ลบ.ม.						
	แบบหล่อคอนกรีต	293	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	417	ตร.ม.						
	ค่าจ้างแบบหล่อคอนกรีต	89	ลบ.ฟ.						
	เสาเข็ม	69	ต้น						
	ตะปู	105	กก.						
	เหล็ก SR 24	435	กก.						
	dia. 9 มม.	714	กก.						
	เหล็ก SD 40	1,464	กก.						
	dia. 16 มม.	1,065	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	111	กก.						
	SOLID PLANK หนา 5 ซม.	101	ตร.ม.						
	เทคอนกรีตพื้นหนา 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 mm. @ 0.20 m.	101	ตร.ม.						

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบเรขาคณิต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อآنที

ประมาณการโดย

ເພດ : ບາດ

[illegible]

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

3 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) รายการประเมินภาคการศึกษา

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่

ເລກ : 3255

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

မေတ္တာ 4 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบเรขาคณิต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

การเปลี่ยนแปลง

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องคอนกรีต	1,594	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง	138	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	1	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 4 ทาง	1	แผ่น						
	- ครอบโค้งทางมน	5	แผ่น						
	- ชุดครอบแห้ง	42	เมตร						
	- แปเหล็กชุบสังกะสีสำเร็จรูป	453	เมตร						
	- รางน้ำตะเข้เหล็กชุบสังกะสีรูป	6	เมตร						
	- อุปกรณ์งหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	145	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	42	เมตร						
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หน้า 12 มม.	45	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

แผ่นที่ 5 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) รายการประเมินภาคการศึกษา

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปธ.4 - รายละเอียด

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ພະນັກ : ປາກ

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

แม่พิมพ์ 6 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) ๒๕๖๔

รายการประเมินภาคคำทักอสังหาริมทรัพย์

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

សេចក្តីផ្តើម

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

5954 ប៉ាន់​វាយ​ផល​ប៉ះពាល់ ១

7 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) รายการประเมินภาคการศึกษา

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၀၀၀၀၀၀

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๔๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานผนังและผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาครึ่งแผ่น	269	ตร.ม.						
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนาเต็มแผ่น	18	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	188	เมตร						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง สำหรับผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	12	เมตร						
ผ1	- ผนังผิวฉาบปูนเรียบ	525	ตร.ม.						
ผ1	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	108	ตร.ม.						
ผ2	- ผนังผิวกระบะเบ้องชราเมิด ขนาด 8"x 8"	86	ตร.ม.						
	- ผนังฝังเส้น PVC ตัวยู (U) ในผนังผิวฉาบปูนเรียบ	108	ตร.ม.						
รวมข้อ 2.4 งานผนังและผิวผนัง									

รายงานประมาณราคาค่าก่อสร้าง
แบบครุอปครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแผ่ ผนังระบบปรีcast)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ແບບ ປຶ້ມ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอริยเมตไตรย

ประเพณีการไต่ตม

หน้า : ๑๕

[illegible]

5954 บำรุงราษฎร์ แขวง ๑

แผ่นที่ 9 / 23

รายงานประมาณาการคัดเลือก
แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่เหล็กแบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

- ๑๖๖ -
 รายการรายละเอียดที่

សេចក្តី ៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

พจน : ปาณ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลมและอุปกรณ์ (เคลื่อนขาว)								
	- ส่วนนั่งราบชักโครก แบบมีถังพักน้ำ	3	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ชุด	3	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หน้า 5 มม.	26	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ที่ใส่ส้วป๋ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	3	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	3	ชุด						
	- ฝาตะแกรงนั่งทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	5	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ผิวกรูหินแกรนิต	2.60	เมตร						
	- TOPกรูหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.20 ม. หลังเสริม	2.50	เมตร						
	- Stop Valve	9	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลมและอุปกรณ์								

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) ๒๕๖๔

รายการประเมินภาคคำทักอสังขาร

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

សេចក្តីផ្តើម

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕

[illegible]

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

หน้า 11 / 23

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) วิทยาการประมวลผลทางคอมพิวเตอร์

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၀၀၀၀၀၀

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ພະນັກ : ປາກ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ม้วน ค.ส.ถ. กว้าง 0.40 ม. ผิวบุกระเบื้องเคลือบ	3	เมตร						
	รวมข้อ 2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	2.9 งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทากายนอก เกรดที่ 2	256	ตร.ม.						
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทากายใน เกรดที่ 2	297	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	11	ตร.ม.						
	- โปริซัวร์เทาน	60	ตร.ม.						
	- สีกันสนิมทาพื้นด้วยสีน้ำมันทาเหล็ก	14	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานทาสี								

รายงานประมาณราคาค่าก่อสร้าง
แบบครุอปครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแผ่ ผนังระบบปรีcast)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปธ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

รายการเลขที่

ประจักษ์การไต่สวน

เลข : ๒๕๓๗

[illegible]

๕๙๕๔ บ้านวังสมเฒ่า แยกที่ ๑

13 / 23

รายงานประมาณาการคัดเลือก
 บัณฑิตจบใหม่ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแห่งใหม่ระบบเรียนรู้จากศตวรรษที่ 21)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ร. ๑๖๖

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

เลข : ๒๕๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	งานระบบท่อโผล่โผล่รอก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน								
3.1.1	งานเดินท่อโผล่โผล่รอก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	4	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	48	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	16	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	28	เมตร						
3.1.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.1.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.1.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาประกันท่อ	1	รวม						
3.1.5	CO. ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
3.1.6	FCO. ขนาด Dia. 4"	2	ชุด						
3.1.7	RFD. ขนาด Dia. 2 1/2"	2	ชุด						
3.1.8	FD ขนาด Dia. 2"	5	ชุด						
3.1.9	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	5	ชุด						
3.1.10	AVC. ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.11	ข้อต่ออื่น								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

14 / 23

รายงานประมาณราคาค่าก่อสร้าง
แบบครุอปครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแผ่ ผนังระบบปรี้อากาต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

အလုပ် ပုံစံ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อآنที

ประจักษ์การไต่สวน

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	2	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	5	ชุด						
รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโลหะโครม พร้อมทั้ง ท่ออากาศ พร้อมฝา									

๕๙๕๔ บ้านวังสมเฒ่า แยกที่ ๑

หน้า 15 / 23

รายงานประมาณาการคัดเลือก
แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ឆ្នាំ ២០១៧

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาทการไต่ถาม

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	12	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	56	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อมน้ำ ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	10	ชุด						
3.2.7	ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.8	ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	4	ชุด						
3.2.9	ประตูกันกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
3.2.10	ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.11	ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	3	เครื่อง						
3.2.12	คำติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Dia 1/2" จากการปรึกษาฯ	1	มาตรา						
3.2.13	ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีล ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						

รายงานประมาณราคาค่าก่อสร้าง
แบบครุอปครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแผ่ ผนังระบบปรี้อากาต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

600.02.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประจักษ์การไต่สวน

หน้า : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2.14	เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
3.3	งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
3.3.1	บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองใ้รอากาศ	1	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองใ้รอากาศ 0.25 ลบ.ม.								
3.3.2	ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

๕๙๕๔ บ้านวังสมเฒ่า แยกที่ ๑

แผ่นที่ 17 / 23

รายงานประมาณาการคัดเลือก
แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ บร.4

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

ພູມ : ປາກ

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

18 / 23

รายงานประมาณราคาค่าก่อสร้าง
แบบครุอปครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแผ่ ผนังระบบปรีcast)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

အလုပ် ပုံစံ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่สวน

หน้า : ๑๕๓

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

แม่ในท 19 / 23

รายงานประมาณาการคัดเลือก
แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

- รายการเลขที่

ឆ្នាំ ២០១១

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๓

[illegible]

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากแม่แบบระบบเรขาคณิต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อآنที

- รายการเลขที่

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

မေတ္တာ ၂၁ / ၂၃

แบบทดสอบความรู้ไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากแม่เหล็กประกอบระบบปรับอากาศ) รายการประเมินภาคการศึกษา

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

รายการเลขที่

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

หน้า 22 / 23

รายงานประมณการคาคอสร้าง
 ภาศรอรบคร้างเพยร้างสมย
 แบบท ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม่วะบะบะรือวอาท)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၀၀၂၄

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการได้

ພະນັກ : ປະທັບ

[illegible]

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

1 / 23

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เสียบแป้น
รับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

2. การศึกษา

2.3.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	เสาเข็มทาบเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	117	ต้น						
	ชุดดิน	33	ลบ.ม.						
	ทรายราดน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	38	ลบ.ม.						
	แบบหล่อคอนกรีต	297	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	424	ตร.ม.						
	ตัวยันแบบหล่อคอนกรีต	89	ลบ.ฟ.						
	เสาเข็ม	164	ต้น						
	ตะปู	107	กก.						
	เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	402	กก.						
	dia. 9 มม.	778	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,396	กก.						
	dia. 16 มม.	1,034	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	109	กก.						
	SOLID PLANK หน้า 5 ซม.	103	ตร.ม.						

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

แผ่นที่ 2 / 23

รายงานประมณการคากอสร้าง
ปาดรอปควว่ทวยร้างสมย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม่นะระบปรังวอาท)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၂၂

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยมีความหลากหลาย

ประมาณการได้

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

5954 ប៉ាន់​វា​នា​ម​ស​ម​យ​ បេ​ប​ត​ ១

3 / 23

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นอกคา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

2. การพิจารณา

2.3.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยสามารถแข่งขันได้

กรมการไฟฟ้า

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานหลังคา		รวม						
	2.2 งานฝ้าเพดาน		รวม						
	2.3 งานตกแต่งพื้น		รวม						
	2.4 งานผนังและผิวผนัง		รวม						
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง		รวม						
	2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์		รวม						
	2.7 งานตากแห้งบันได และราวกันตก		รวม						
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด		รวม						
	2.9 งานทาสี		รวม						
	รวมข้อ 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

4 / 23

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องคอนกรีต	1.594	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง	138	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	1	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 4 ทาง	1	แผ่น						
	- ครอบโค้งทางมน	5	แผ่น						
	- ชุดครอบแห้ง	42	เมตร						
	- แปเหล็กชุมสังกะสีสำเร็จรูป	453	เมตร						
	- รางน้ำตะแคงเหล็กชุบสีสำเร็จรูป	6	เมตร						
	- อุปกรณ์มุงหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	145	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	42	เมตร						
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หน้า 12 มม.	45	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ผ1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่ม หน้า 9 มม. รอยต่อาบเรียบ	104	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
ผ2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่มชนิดทนชื้น หน้า 9 มม.	8	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวลูมินีเยมอบสี ที-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
ผ3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. ดิชนิซิด	34	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ผ4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ดิชนิซิด	41	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ผ5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ	22	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนลูมินีเยมพอลิโพรไพลีน หน้า 6"	63	ตร.ม.						
	- มอบบัไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. กว้าง 3"	241	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายงานการประชุมสภาการศึกษาครั้งที่ ๖
ปีการศึกษา ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ (ฐานรากสู่การเรียนรู้แบบ ๒๐๐ ชั่วโมง) (ฐานรากสู่การเรียนรู้แบบ ๒๐๐ ชั่วโมง)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ကဏ္ဍ ၁၃.၄

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

667 7 / 23

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เส

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ป.ร. ๕

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แขวง 9

8 / 23

รายงานปริมาณการค้าต่างประเทศ
 ปี ๒๕๖๓
 กรมศุลกากร
 กระทรวงพาณิชย์
 กรุงเทพฯ

สถาบันทอสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

សេចក្តីសង្ខេប

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประเภทการไต่สวน

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

๒๕๖๓ ๙ / ๒๓

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เสี้ยนแบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

๒๐๐ ๐๑.๔

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

หน้า : ๑๒๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายวัสดุ	จำนวนเงิน	ราคารายงาน	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบล้างและอุปกรณ์ (เคลือบขาว)								
	- สวมถุงมือยางกันน้ำ	3	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด						
	- กระเบื้องยางอย่างดี หน้า 5 มม.	26	ตร.ฟ.						
	- ฝ้ากระดานสีขาว ชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ฝ้าสีน้ำเงิน ชนิดกระเบื้องเซรามิค	2	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. จากกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	3	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	3	ชุด						
	- ฝาตะแกรงรั้วพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	5	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ผิวกว้างแกรนิต	2.60	เมตร						
	- TOPกรุหินแกรนิต ขนาด กว้าง 0.20 ม. หลังกว้าง	2.50	เมตร						
	- Stop Valve	9	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบล้างและอุปกรณ์								

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၀၀၂၄

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได ฝั้วปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"×8"	5	เมตร						
	- ฉุกเฉินเคาะกระเบื้องเซรามิค	8	เมตร						
	- ขั้นบันได (ฉุกเฉิน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ 1"×12"	16	เมตร						
	- บังขึ้น (ฉุกเฉิน) ไม้เบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	18	เมตร						
	- งานทำปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×4"×12" ติดเข้าลิ้น	2.50	ตร.ม.						
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"×4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"×2"	8	เมตร						
	+ 2 - 1"×1" + เสาคเหล็ก 1½"×3" สูงรวม 0.90 ม.								
	- ราวกันตกกระเบื้อง เหล็กกล่อง 1"×2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1"	5.50	เมตร						
	หน้า 6 มม. + เสาคเหล็ก 1"×1" สูงรวม 0.80 ม.								
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

11 / 23

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นอกคา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

๕๐๐ ๐๑.๔

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรมการไฟฟ้า

หน้า : ๑๒๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ฆ่าแมลง ค.ส.ถ. กว้าง 0.40 ม. ผิวทุกระเบียงเกลือ	3	เมตร						
	รวมข้อ 2.8 งานเบ็ดเตล็ด								
	2.9 งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	256	ตร.ม.						
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	297	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	11	ตร.ม.						
	- โปริยูรีเทน	60	ตร.ม.						
	- สีกันสนิมทาพื้นด้วยสีน้ำมันทาเหล็ก	14	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานทาสี								

รายงานประมณการคากอสร้าง
ปาดรอปคว่ำเพยร้างสมย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม่วะปะเปวร้างอาท)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၀၀၂၄

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยมีความหลากหลาย

ประมาณการได้

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
3.1	งานระบบท่อโอสโตรก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อ PVC 8.5	1	งาน						
3.2	งานระบบท่อประปา ท่อ PVC 13.5	1	งาน						
3.3	งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร	1	งาน						
รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล									

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

หน้า 13 / 23

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
งานครอบครัวไทยร่วมสมัย
แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เสียบแป้นรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

2.3.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

พจนานุกรม : ภาษา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.1	งานระบบท่อโพลีเอทิลีน พ่อน้ำทิ้ง พ่ออากาศ พ่อน้ำฝน								
3.1.1	งานเดินท่อโพลีเอทิลีน พ่อน้ำทิ้ง พ่ออากาศ พ่อน้ำฝน (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	4	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	48	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	16	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	28	เมตร						
3.1.2	ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ	1	รวม						
3.1.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.1.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.1.5	CO. ขนาด Dia. 2 1/2"	1	ชุด						
3.1.6	FCO. ขนาด Dia. 4"	2	ชุด						
3.1.7	RFD. ขนาด Dia. 2 1/2"	2	ชุด						
3.1.8	FD ขนาด Dia. 2"	5	ชุด						
3.1.9	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	5	ชุด						
3.1.10	AVC. ขนาด Dia. 2"	2	ชุด						
3.1.11	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	4	ชุด						

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม เหมะระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ស.ប.ជ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ප්‍රකාශන

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขนาด Dia. 2 1/2"	2	ชุด						
	- ขนาด Dia. 4"	5	ชุด						
รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโอสถกรก พ่อน้ำทิ้ง พ่ออากาศ พ่อน้ำฝน									

5954 บำรุงราษฎร์ แขวง ๑

15 / 23

รายงานปริมาณการค้าต่ออสังหาริมทรัพย์แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม่ระบุประเภทอาคาร)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปธ.๔

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประจักษ์ศิลปาคม

เลข : ๐๔๗๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.2	งานระบบท่อประปา								
3.2.1	งานเดินท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)								
	- ขนาด Dia. 1/2"	12	เมตร						
	- ขนาด Dia. 3/4"	56	เมตร						
3.2.2	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
3.2.3	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
3.2.4	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.2.5	ก๊อกรน้ำ ขนาด Dia. 1/2"	2	ชุด						
3.2.6	STOP VALVE ขนาด Dia. 1/2"	10	ชุด						
3.2.7	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.8	ประตุน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia. 3/4"	4	ชุด						
3.2.9	ประตุน้ำกลับ CHECK VALVE ขนาด Dia. 3/4"	1	ชุด						
3.2.10	ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia. 1/2"	1	ชุด						
3.2.11	ประตุน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia. 3/4"	3	เครื่อง						
3.2.12	ค่าติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Dia 1/2" จากการประปาฯ	1	เมตร						
3.2.13	ถังเก็บน้ำสแตนเลส สตีล ขนาด 1000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

- ၄၃၂ -

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๗

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

ແມ່ນ 17 / 23

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 9 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้เสียบระบบรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

- รายละเอียดที่

6600 05.0

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๗

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 9

18 / 23

รายงานประมณการคากอสราง
ปาดรอปคววเพยรางสมย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไมละบเปรงวากาต)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

၆၆၂၂

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยมีความหลากหลาย

ประมาณการได้

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
4.1	แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์ LP								
	- แผงย่อย 10 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10 kA (RCBO)	1	Set						
	- MINATURE CB. 32AT 1P IC 6 kA (ถูกล้อย)	1	Set						
	- MINATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ถูกล้อย)	3	Set						
	- MINATURE CB RCBO IΔn30mA 20AT 1P IC 6 kA	2	Set						
	- MINATURE CB. 16AT 1P IC 6 kA (ถูกล้อย)	1	Set						
	- MINATURE CB RCBO IΔn30mA 16AT 1P IC 6 kA	3	Set						
	- KILOWATT HOUR METER 15(45)A 1 PHASE	1	Set						
	- GROUND SYSTEM	1	Set						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								

5954 ប៉ាន់រ៉ាងឥស្សរ បេសក ១

เมษายน 19 / 23

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นอกคา)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปธ.๔

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยสามารถแข่งขันได้

กรมการไฟฟ้า

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
งานจัดซื้อวัสดุเพื่อร่วมสมัย
แบบที่ ๑ (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ละบานแป้นอาคาร)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

ស.ប.ជ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ප්‍රකාශන

ພະມາດ : ໓໔໗

เลขหน้า 21 / 23

รายงานปริมาณการค้าต่ออสังหาริมทรัพย์
ภาคอสังหาริมทรัพย์ (ฐานราคาตลาด) แบบที่ 9

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

๒๐๐ ๐๑.๔

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประจักษ์ศิลปาคม

พจน : ๒๕๓๕

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59032, AR58182, SN58081, EE59027

แบบ ปส.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๕๖๓

ประมาณการโดย

ເພດ : ບຸຣຸນ

5954 ป่าธรรมชาติแบบที่ 9

แผ่นที่ 23 / 23

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

- นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
- นางสาวศิระภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
- นายพิชัย อุทัยเชษฐ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

- นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
- นายเสถียร เจริญเหรียญ
- นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
- นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
- นายวิจิต อรุณมานะกุล
- นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
- นายนภดล สวาสต์ญาติ
- นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
- นายดุขฎี เจริญลาภ
- นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
- นายพีรพงศ์ จันทรา
- นายวิรัชต์ ทองรวย
- นายกนก สุจริตสัญชัย
- นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
- นายสมชาติ จิตใหญ่
- นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

- นายสุภาพ เนถาวร
- นายถิรวิทย์ เทพไชย
- นางสาวนิติมา คุตตะสิงคี
- นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
- นางสาวอารียา ศุภโชคพานิชย์
- นางสาววรมน แสนชมภู
- นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
- นายภูวณัฐ คงสมโอษฐ์
- นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์
- นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

- นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
- นายวัชรินทร์ เกิดบุญชร
- นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
- นายสรพง พันคง
- นายณัฐพงษ์ พรสง่า
- นายอาทิตย์วาท์ พรสุทธาวงศ์
- นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

- นายวรสันต์ อิฐรัตน์
- นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
- นายสุรพล กุหลาบศรี
- นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
- นายสุรชัย สิริโกชนพานิช
- นายเลอศักดิ์ จงธรรม
- นายธรรมบุญ คุ่มภัย
- นายธนดล อยู่สำราญ
- นายปิติ นีซัง
- นายมานอชชัย ศรสุรินทร์
- นายอรรถกร พันปี
- นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
- นายจตุพล อินทร
- นายพุดตาล น้อยวัน
- นายวินิจ เรือนแก้ว
- นายศรัณย์ สุขเกิด
- นายวีรภัทร ว่องไว
- นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

- นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
- นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙
พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๒๔,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

