

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๔ ห้องนอน ๓ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญของมนุษย์และสถาบันครอบครัว รัฐบาลของนายกรัฐมนตรี (พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา) เล็งเห็นความสำคัญคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน และได้มีแนวนโยบายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนด้านที่อยู่อาศัย เช่น มีมาตรการทางภาษี เพื่อลดภาระการลงทุนใน “บ้านหลังแรก” ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตของประชาชน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทำการปรับปรุงแบบบ้าน ในโครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ที่ได้จัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และวิถีชีวิตของครอบครัวไทยในปัจจุบัน โดยเน้นในด้านประโยชน์ใช้สอย ความสะดวกสบาย และความคุ้มค่า

โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ถือเป็นทางเลือกและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้สนใจสามารถขอรับแบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

พลเอก 

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



การที่ประชาชนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นเรื่องที่ยากพอสมควร เนื่องจากต้องมีขั้นตอน ตั้งแต่การหาผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ ผู้คิดราคา ตลอดจนขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่ากรมโยธาธิการและผังเมือง มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนผู้มีความรู้ความสามารถ ที่จะดำเนินการออกแบบให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย กระทรวงมหาดไทย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ดำเนินการปรับปรุงแบบบ้าน โครงการ “แบบบ้านเพื่อประชาชน” ให้มีความทันสมัย สอดคล้อง กับราคาค่าก่อสร้างที่ประหยัด เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย

โครงการดังกล่าว ถือเป็นโอกาสที่ดีของประชาชนและผู้มีรายได้น้อย ที่สามารถนำแบบบ้านดังกล่าว ไปใช้ในการก่อสร้างได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาผู้ออกแบบ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'สุธี ๒๓'.

(นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทย จึงได้มีดำริให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าวให้มีความเหมาะสมและทันสมัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นที่มาของแบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านต้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประสาสุขใจ ๒ รูปแบบ การปรับปรุง ครั้งนี้จะเป็นประโยชน์และสามารถสนองตอบต่อความต้องการของประชาชนในทุกระดับ เป็นการช่วยเหลือ แบ่งเบาภาระ และเพิ่มโอกาสความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของประชาชน รวมทั้งจะช่วยสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสวยงามแก่บ้านเมืองอีกด้วย

กระทรวงมหาดไทยหวังว่า แบบบ้านเพื่อประชาชนของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ได้ดำเนินการ ปรับปรุงขึ้นมาใหม่นี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ เพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

(นายเกษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย



กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดทำโครงการ "แบบบ้านเพื่อประชาชน" ขึ้น ในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยดำเนินการออกแบบไว้หลากหลายรูปแบบเพื่อเป็นการตอบสนองและอำนวยความสะดวก สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และสามารถนำเอาแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทันที ทั้งนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีการแจกจ่ายและเผยแพร่ไปทั่วทุกภูมิภาค และได้รับความสนใจและการตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี

จากสภาพของเศรษฐกิจและสังคมในสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้รูปแบบและราคาของแบบบ้านตามโครงการแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ดำเนินการไว้ ไม่สามารถตอบสนองต่อความเปลี่ยนแปลงและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม ในการนี้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีบัญชาสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาปรับปรุงแบบบ้านเพื่อประชาชนขึ้นใหม่ ให้มีความเหมาะสมและทันสมัย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มอบหมายให้สำนักสถาปัตยกรรม และสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบออกแบบขึ้นใหม่รวม ๑๔ รูปแบบ ประกอบด้วย แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐ รูปแบบ แบบบ้านด้านภัยพิบัติแผ่นดินไหว ๒ รูปแบบ และแบบบ้านห่วงใยไทยประชานุใจ ๒ รูปแบบ ซึ่งคาดหวังว่าแบบบ้านเพื่อประชาชนที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะสามารถสร้างความพึงพอใจให้กับพี่น้องประชาชนในด้านความสะดวก สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในด้านการใช้งานได้อย่างเหมาะสมทั่วทุกภูมิภาค ทั้งยังเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของพี่น้องประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ด้านที่พักอาศัยที่ดียิ่งขึ้น

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

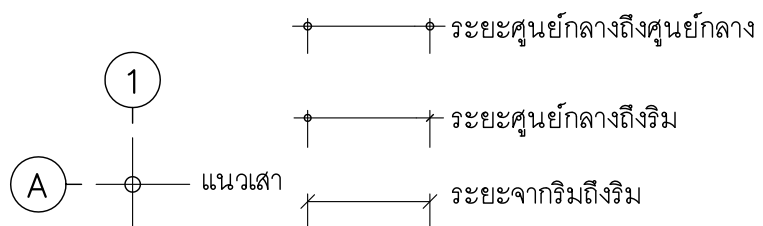
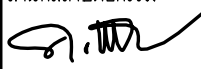
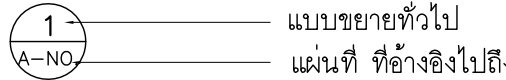
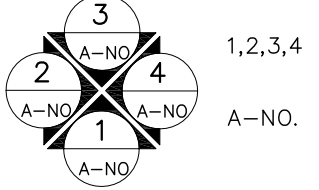
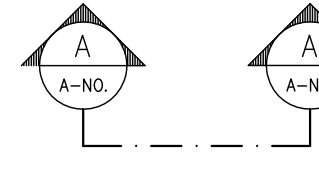
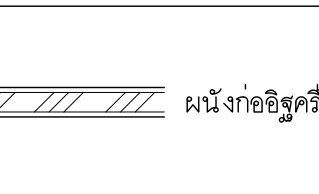
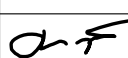
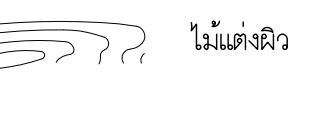


สารบัญ

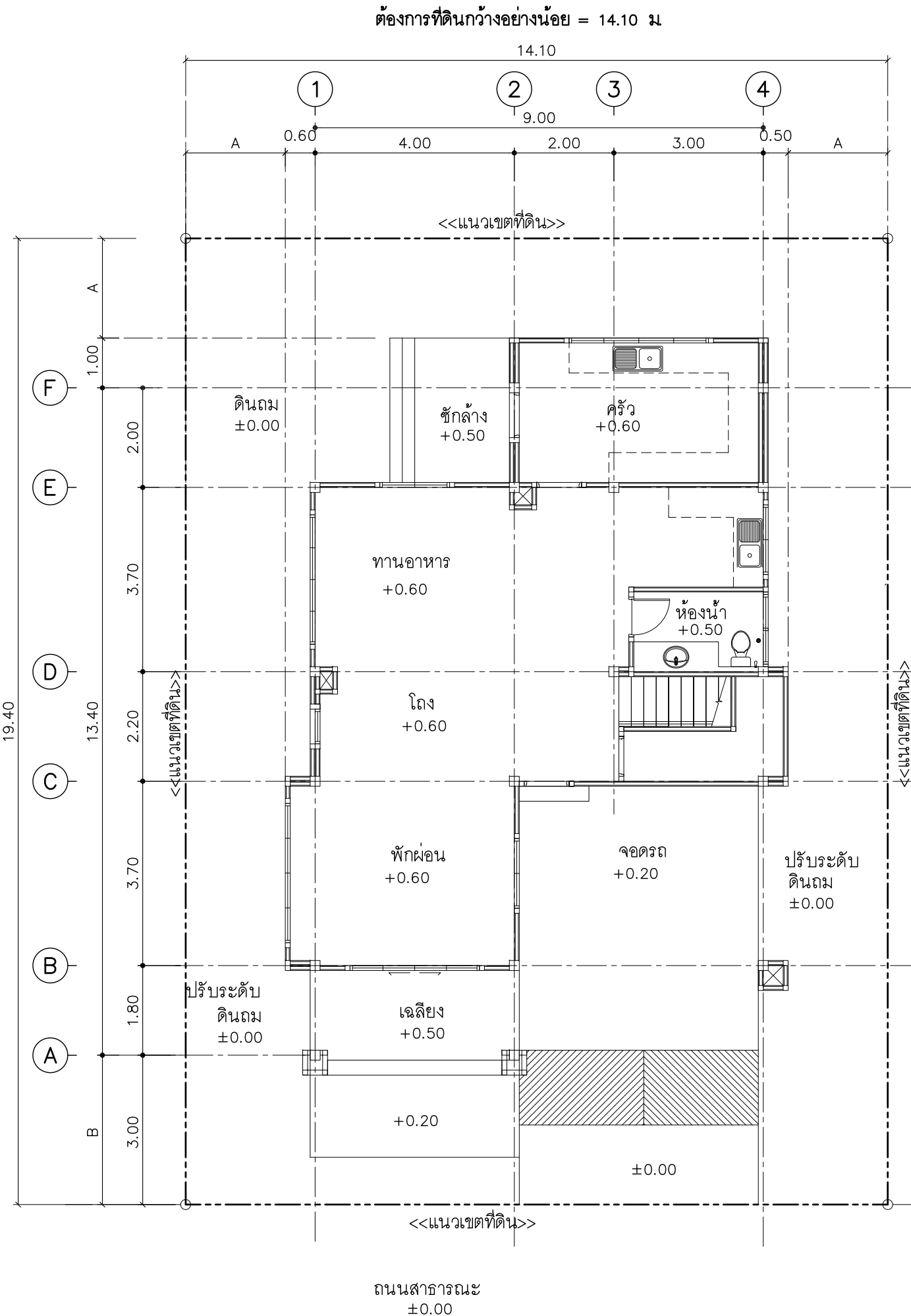
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
● แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 26	1	● แบบฐานรากแผ่	65
		● แบบฐานรากเสาเข็ม	75
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	85
● แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 19	27		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
● แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 11	46		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
● แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06	57		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
● แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 02	63		

รายการแบบสถาปัตยกรรม (A)		รายการวัสดุ		รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ				แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น					
A-02	รายการประกอบแบบ	1	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12”	[พื้นชั้น 1 ทั่วไป]	1 ใช้กำหนดหมายเลขประตู ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก
A-03	ผังบริเวณ	2	พื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 1”x4”	[พื้นชั้น 1 ห้องนอน]	1 ใช้กำหนดหมายเลขหน้าต่าง ในแบบเพื่ออ้างอิงถึง		
A-04	แปลนพื้นชั้น 1	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8” ชนิดผิวด้าน	[พื้นห้องน้ำ]			สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก
A-05	แปลนพื้นชั้น 2	4	พื้นค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	[พื้นที่จอดรถ]			
A-06	แปลนหลังคา	5	พื้นค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม	[พื้นกันสาด, หลังคา ค.ส.ล.]			โครงสร้าง  วิศวกร
A-07	รูปด้าน 1	ผนัง					
A-08	รูปด้าน 2	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี	[ผนังทั่วไป]			วิศวกรรม  วิศวกร
A-09	รูปด้าน 3	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 8”x8”	[ผนังห้องน้ำ]			
A-10	รูปด้าน 4	ฝ้าเพดาน					วิศวกรรม  วิศวกร
A-11	รูปตัด 1	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี				
A-12	รูปตัด 2		[ฝ้าภายในทั่วไป]				อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
A-13	แบบขยายประตู- หน้าต่าง	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทึบขึ้น ขอบเรียบ หนา 9 มม.ขนาด 0.60x1.20 ม.				
A-14	รายการประกอบแบบ ห้องน้ำ		โครงเคร่า T-BAR อลูมิเนียมอบสี 0.60 ม. [ห้องน้ำ]				สารบัญแบบ รายการวัสดุ
	มาตรฐานคานาเตอร์ ค.ส.ล.	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.				
A-15	แบบขยายห้องน้ำ WC.1		ติดตั้งแบบชนชิด [ฝ้าภายนอก]				วัน/เดือน/ปี 19/10/59
A-16	แบบขยายห้องน้ำ WC.2	4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ				
A-17	แบบขยายห้องน้ำ WC.3		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด				A-01
A-18	แบบขยายบันได ST.1		[ฝ้าชายคาหลังคา]				
A-19	แบบขยายบันได ST.2	5	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี [ใต้บันได]				
A-20	แบบขยายบันได ST.3						
A-21	แบบขยายบันได ST.3	* เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคา ชั้น 2 ยกเว้นส่วนห้องน้ำและภายนอกอาคาร					
A-22	แบบขยายราวกันตก	ให้ปูแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มรอบด้านด้วยแผ่นอลูมิเนียม					
A-23	แบบขยายเชิงชาย	พอยล์เสริมแรง ความหนา 6”					
A-24	แบบขยาย ประตูรั้วบ้าน	บัวเชิงผนัง					
A-25	แบบขยาย รั้วแบบที่ 1	FB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 4” หนา 12มม. ทาสี					
A-26	แบบขยาย รั้วแบบที่ 2	[สำหรับพื้นเบอร์ 1 และ 2]					
		มอบฝ้าเพดาน					
		CB1 ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม. ทาสี					
		[สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 ,3 และ 4]					
		หลังคา					
		R1 กระเบื้องคอนกรีต ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 535-2556					
		ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ					

ต้องการที่ดินกว้างอย่างน้อย = 19.40 ม



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- รางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

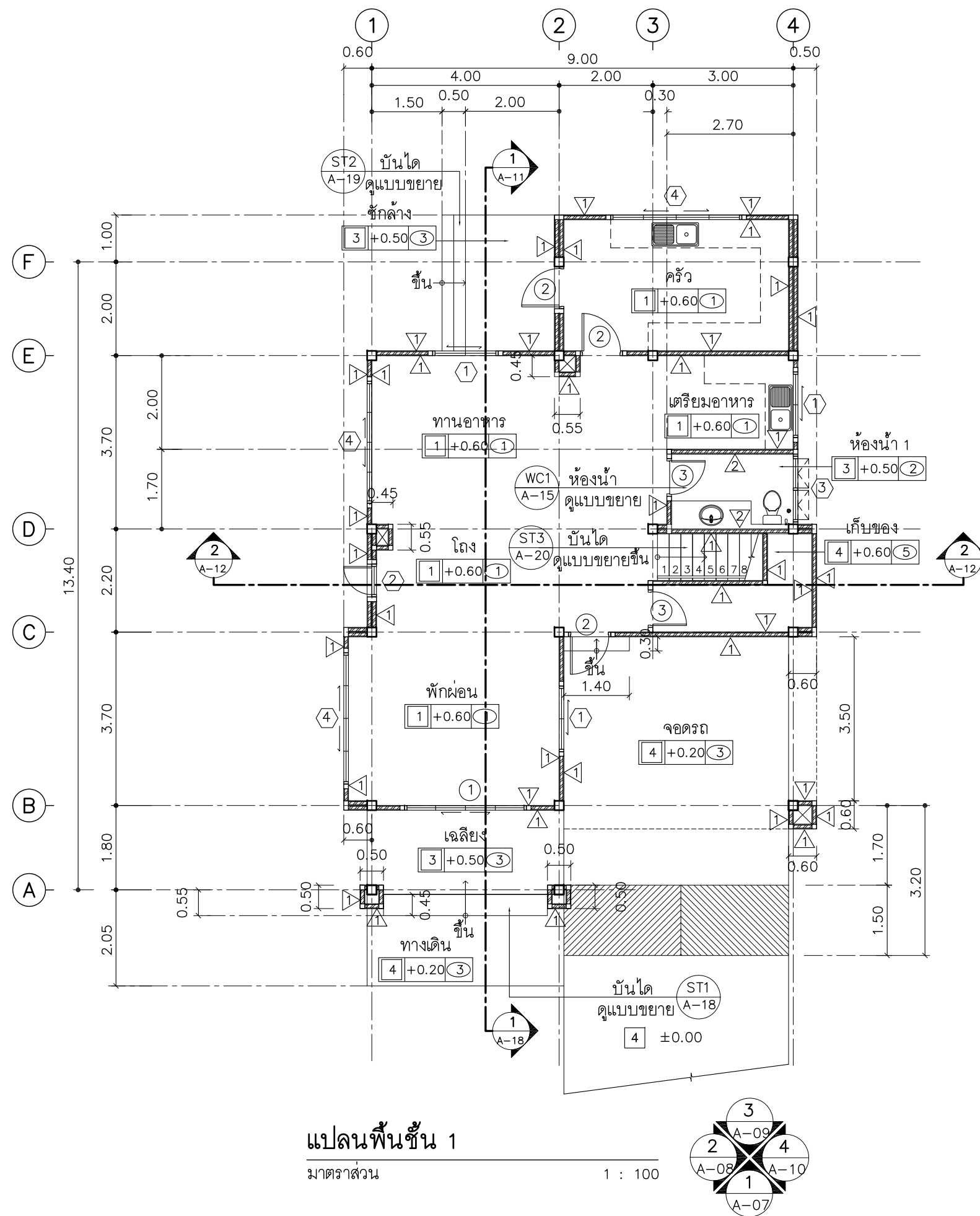
แสดงแบบ
ผังบริเวณ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

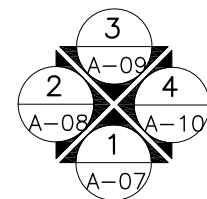
A-03 26



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

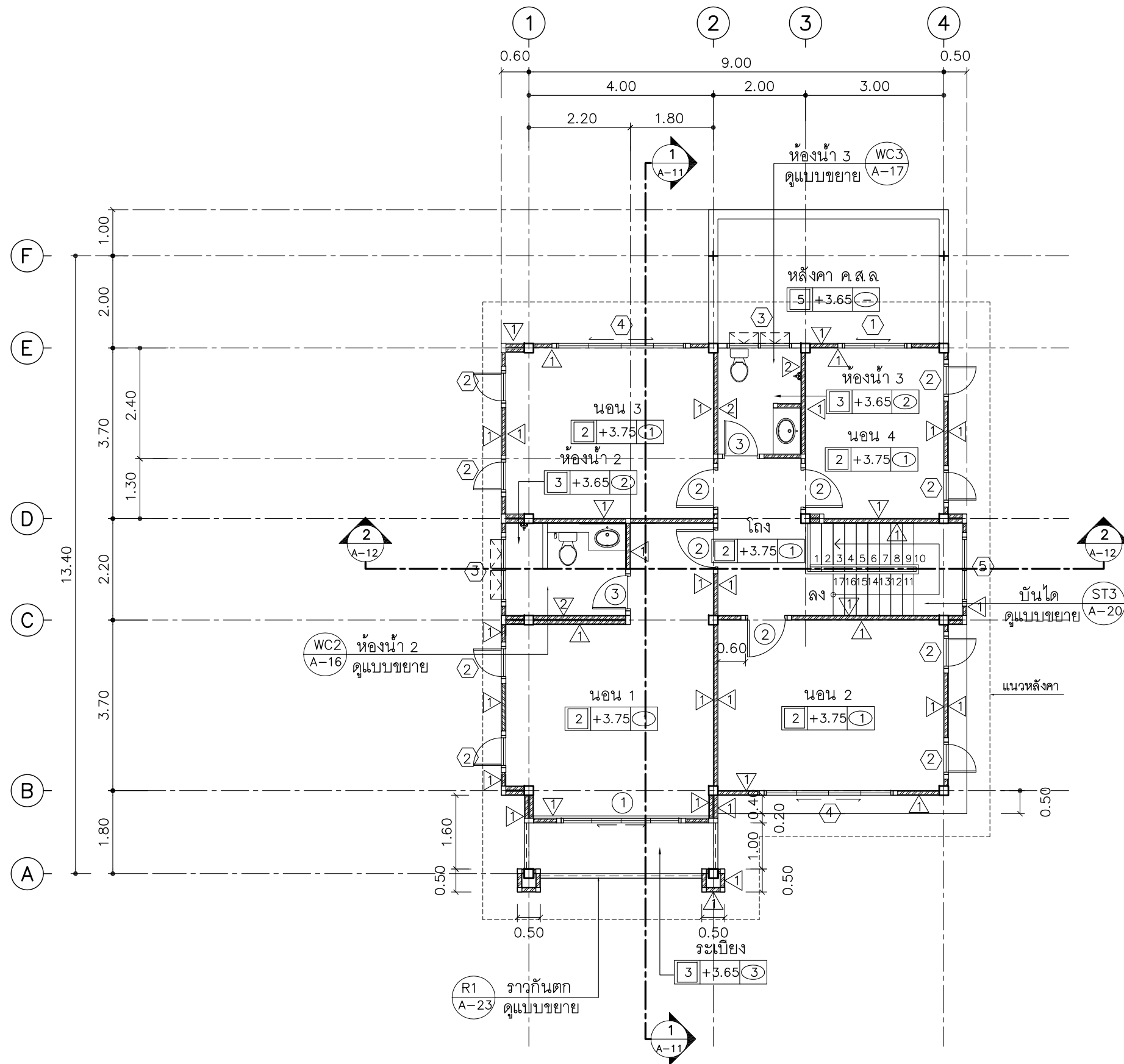
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

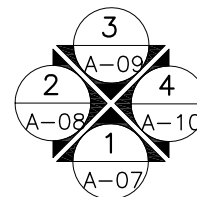
A-04 26



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

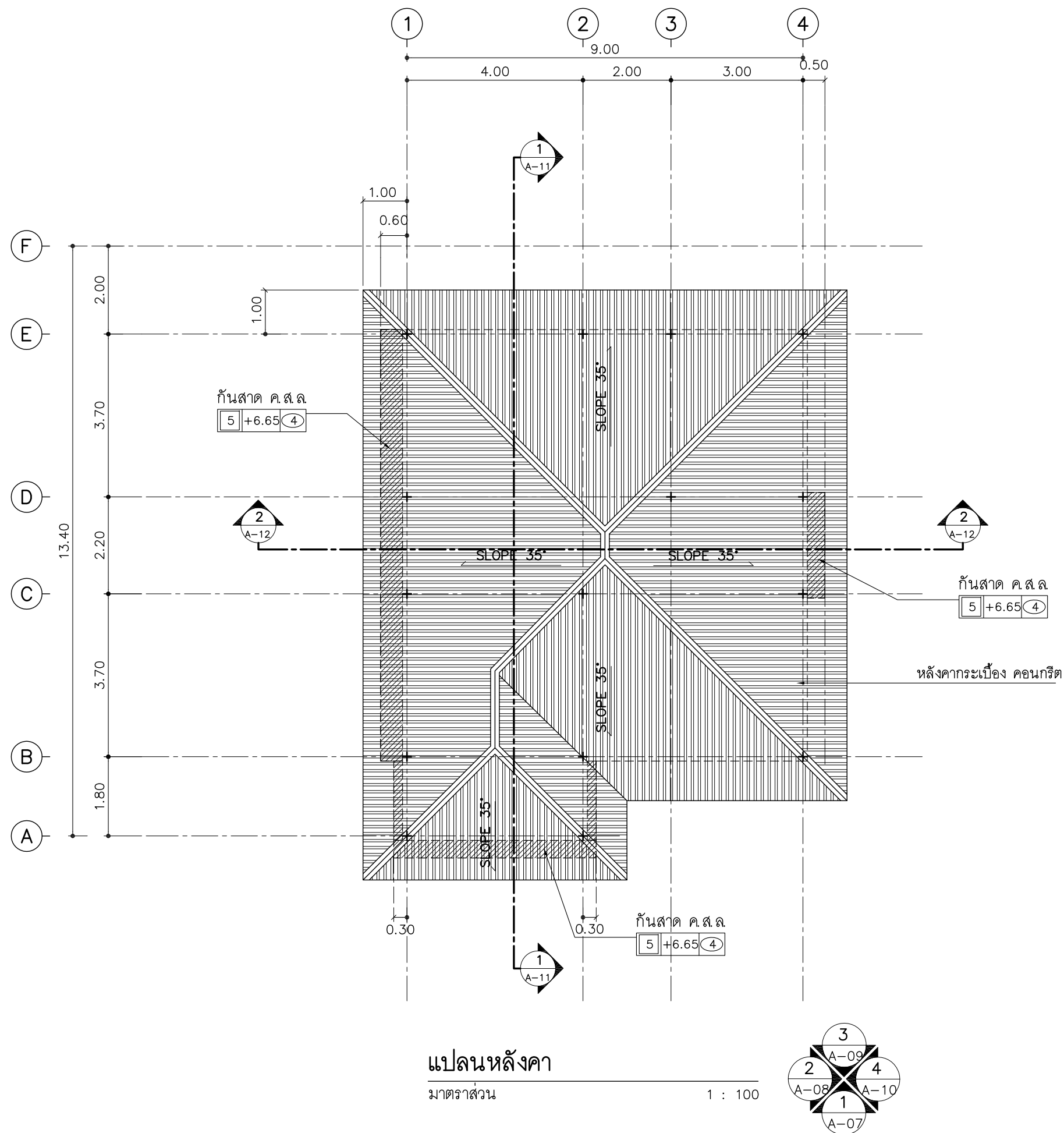
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-05 26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

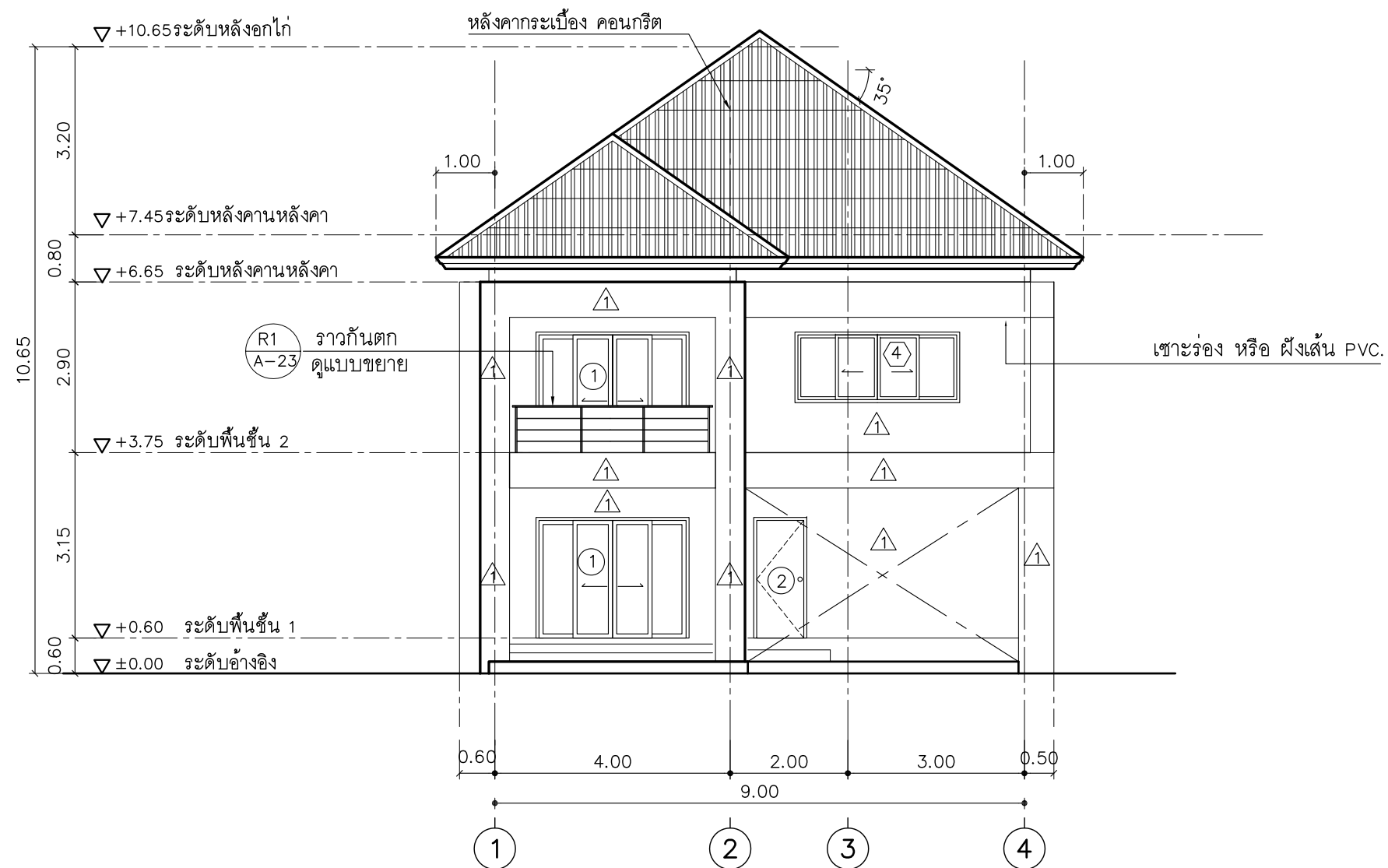
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-06 26



รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

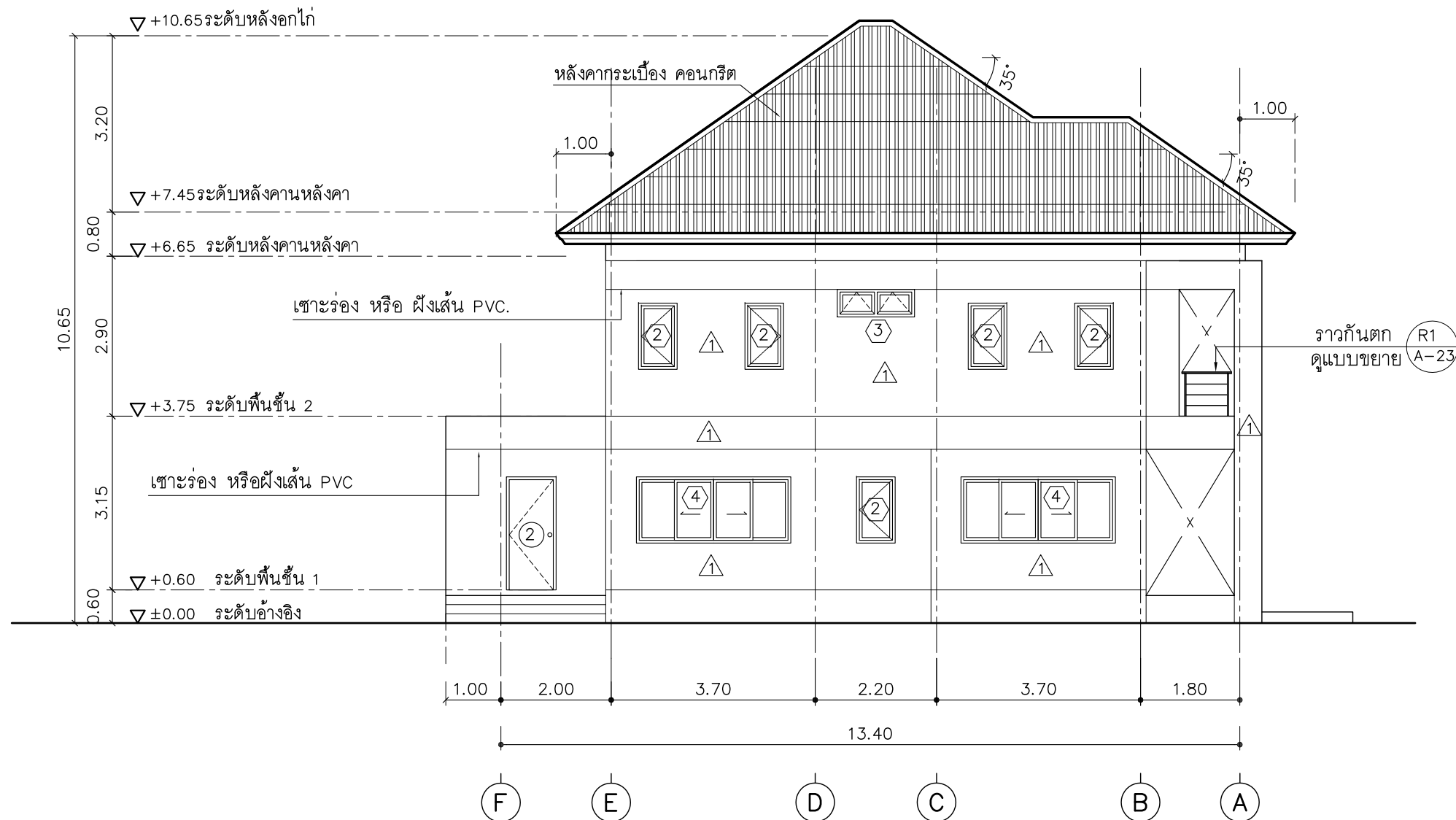
อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์ทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมนตรีศักดิ์ จันทร์ทรา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-07 26



รูปด้าน 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

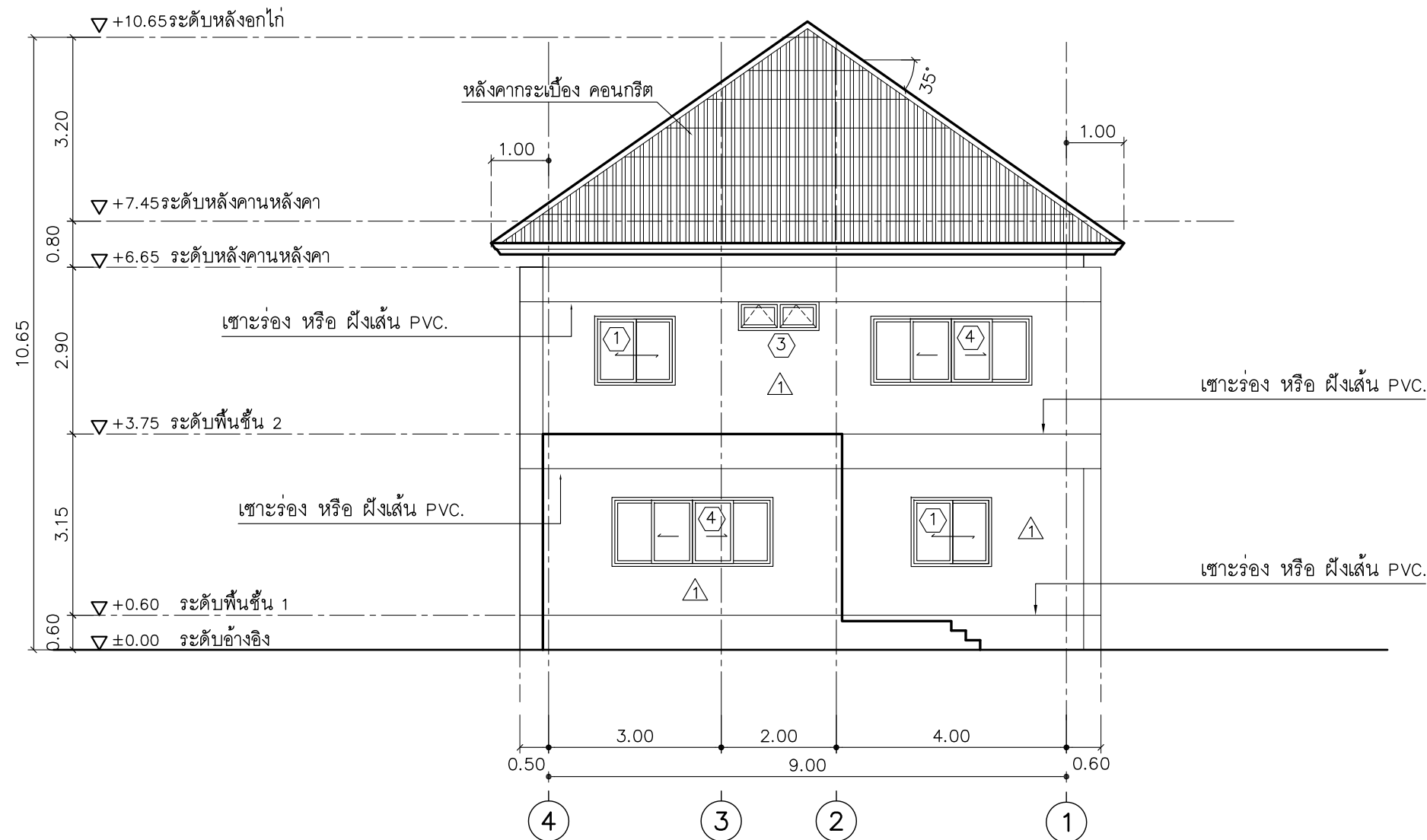
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 2

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-08 26



รูปด้าน 3

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

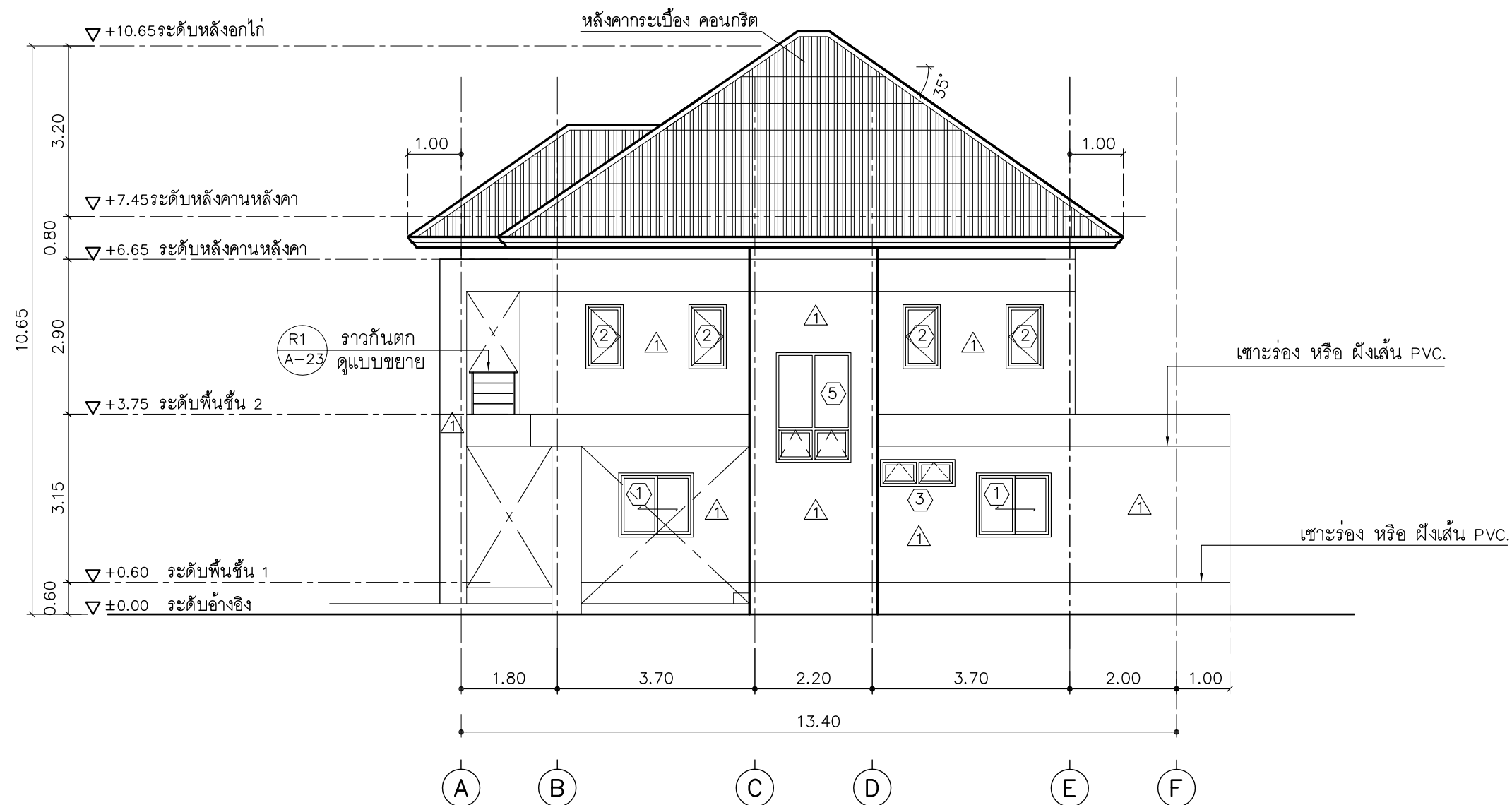
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-09 26



รูปด้าน 4

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

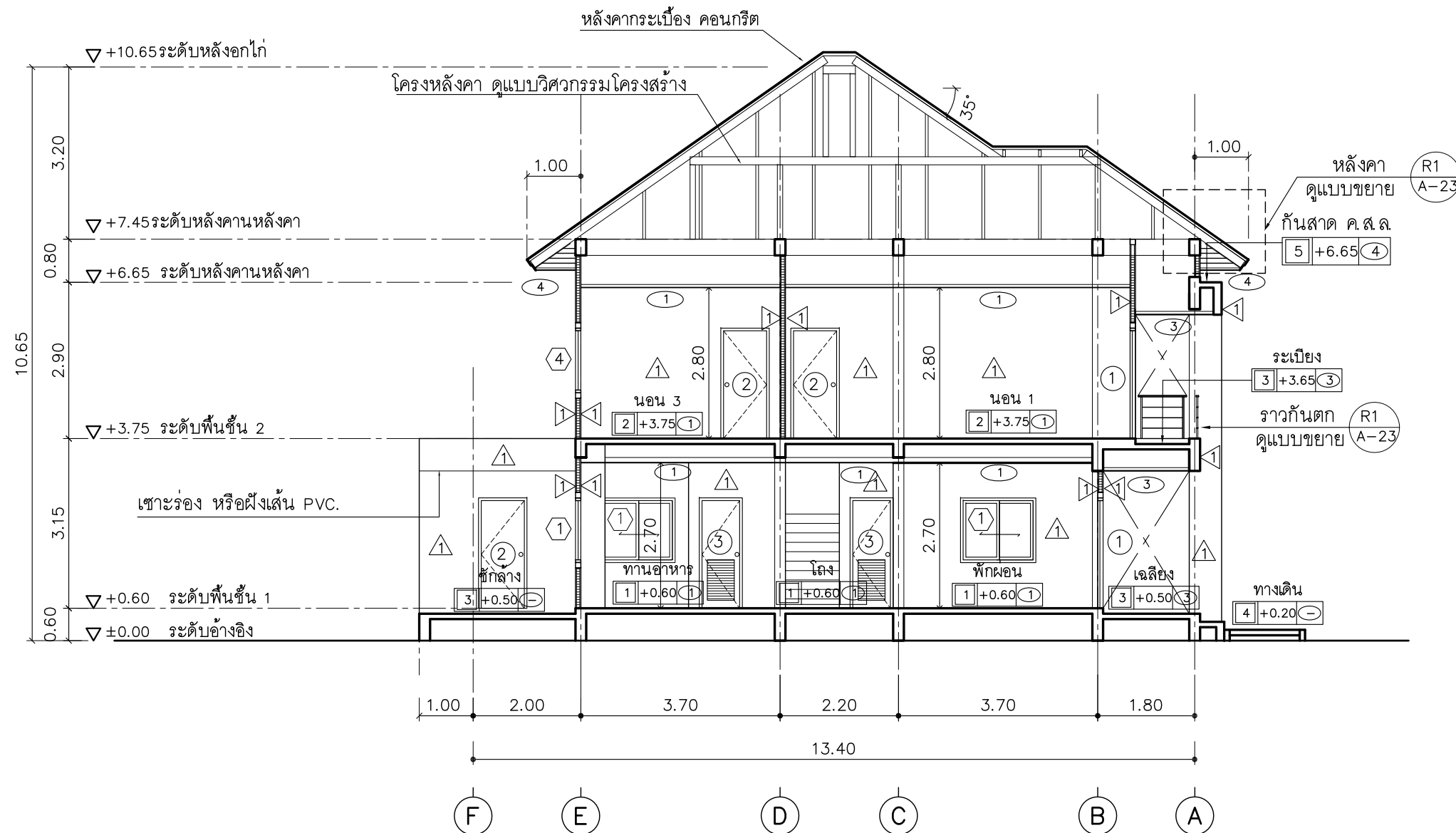
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-10 26



รูปตัด 1

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

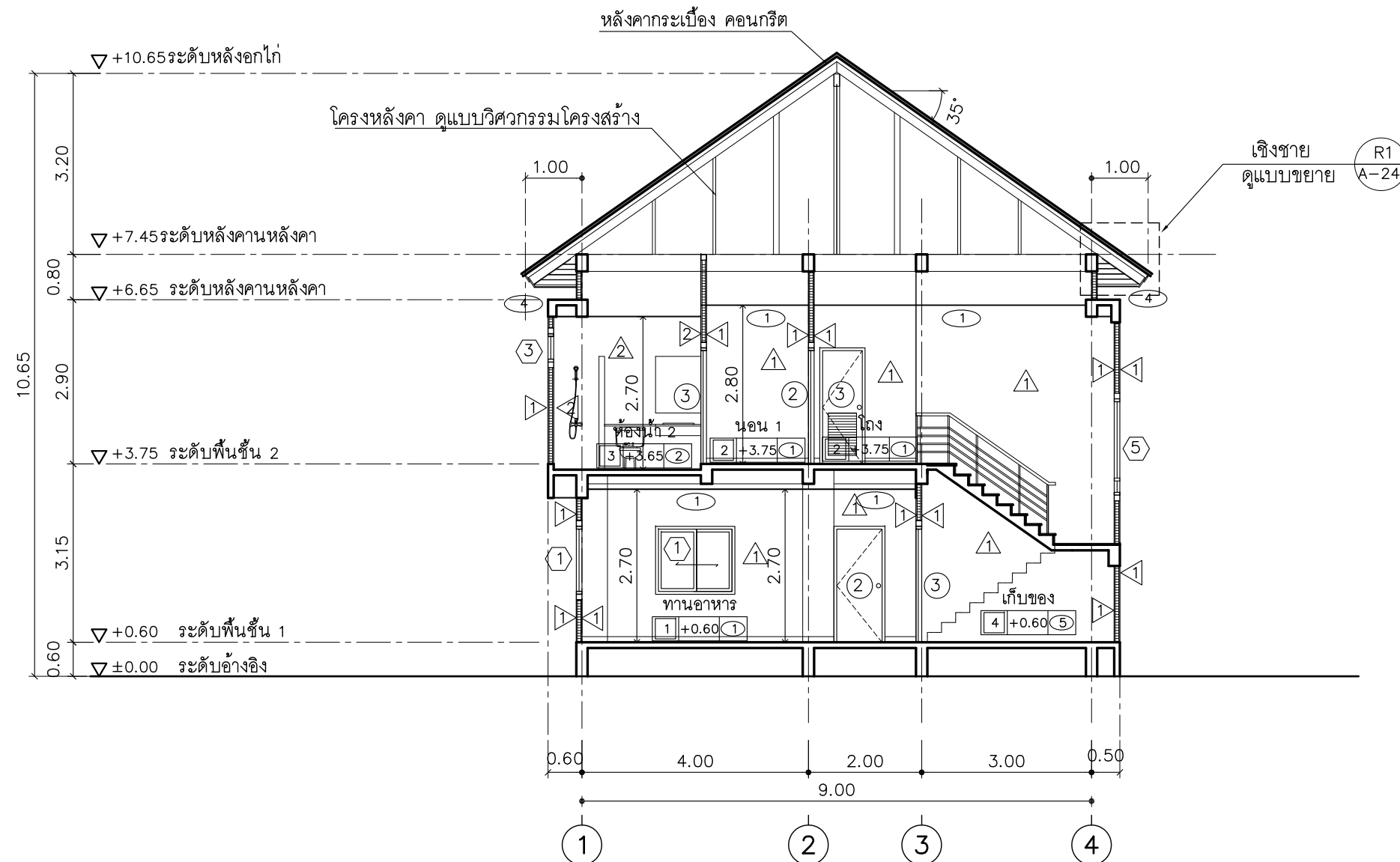
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

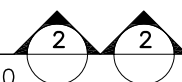
A-11 26



รูปตัด 2

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

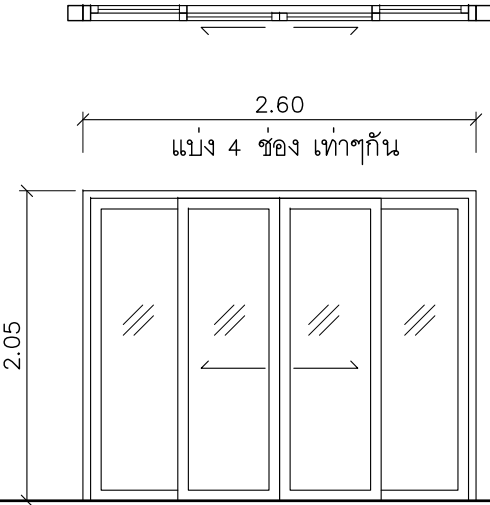
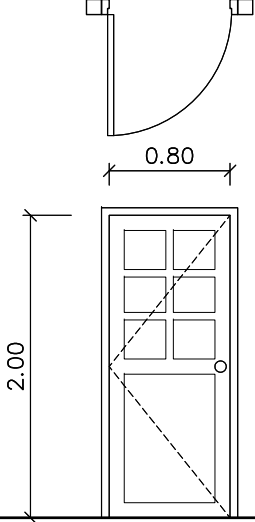
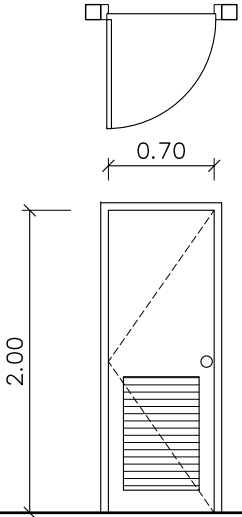
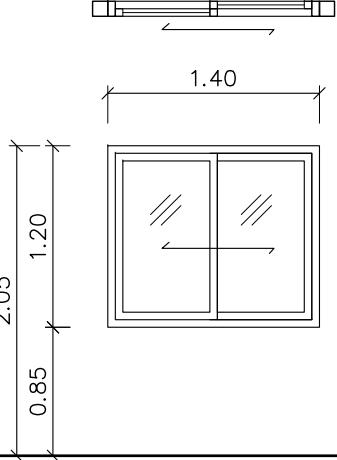
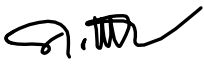
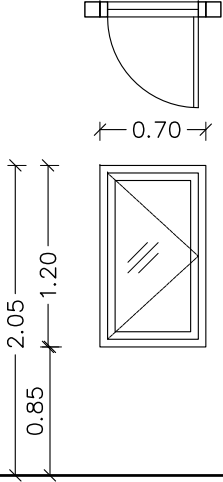
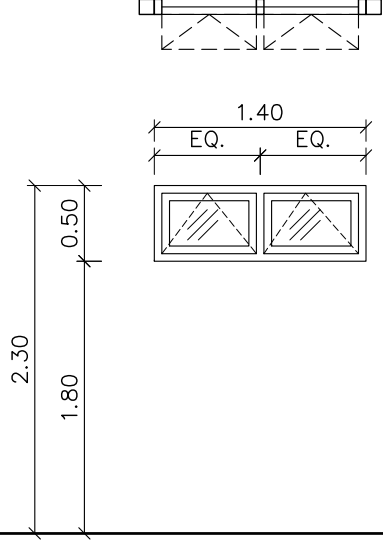
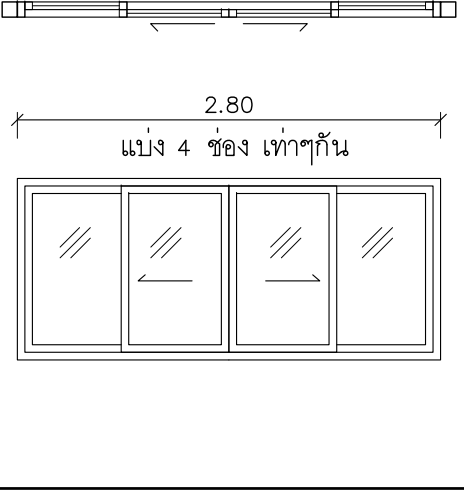
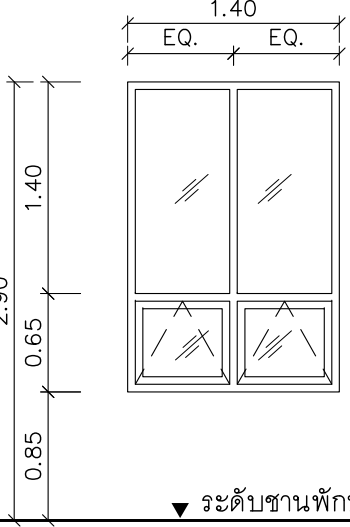
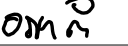
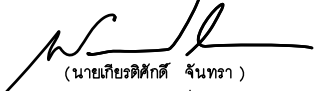
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด 2

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-12 26

									
								แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
								แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
①		②		③		1		สำนักงานปฎิบัติกรรวม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ชนิดบาน	บานเลื่อน , ช่องแสงติดตาย	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานเลื่อนสลับ	สถาปัติกรรวม	 สถาปนิก
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	วงกบ	วงกบ PVC.	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว		สถาปนิก
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	บานประตูสำเร็จรูป HDF.	บาน	บานประตู PVC.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	 ผู้อำนวยการสำนัก	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	วิศวกรรม	 วิศวกร
หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณทางเข้า , ระเบียง	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณ ห้องครัว , ห้องนอน	หมายเหตุ	ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ	หมายเหตุ		โครงสร้าง	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								สุขาภิบาล	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								ไฟฟ้า	วิศวกร
								วิศวกรรม	 วิศวกร
								เครื่องกล	วิศวกร
								 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
								อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
								แสดงแบบ	
②		③		④		5		แบบขยายประตู แบบขยายหน้าต่าง	
ชนิดบาน	บานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง	ชนิดบาน	บานเลื่อน	ชนิดบาน	บานกระทุ้ง + ติดตาย	มาตราส่วน	—
วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ	อลูมิเนียมอบสีขาว	วัน/เดือน/ปี	19/10/59
กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	กรอบบาน	อลูมิเนียมอบสีขาว	เลขที่แบบ	AR 58183
บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	บาน	กระจกใส หนา 4 มม.	บาน	กระจกใส หนา 6 มม.	A-13 26	
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด		
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ			

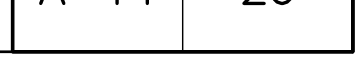
สัญลักษณ์	รายการสุขภัณฑ์
WC.1	โถส้วมแบบนั่งราบ อุปกรณ์ครบชุด
WC.2	โถส้วมแบบนั่งยอง
LAV.1	อ่างล้างหน้าแบบฝักหรือตั้งบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
LAV.2	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
F1	ก๊อกอ่างล้างหน้า
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ
UR.	โถปัสสาวะชาย
HS.	ชุดสายฉีดชำระ
M.	กระจกเงาอย่างดี หน้า 5 มม.
TR.	ราวแขวนผ้า
SP.	ที่วางสบู่
SW.	ฝักบัวสายอ่อน อุปกรณ์ครบชุด
K.	ก๊อกน้ำล้างพื้น
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ชนิดมีตะแกรงและที่ดักกลิ่น
หมายเหตุ	

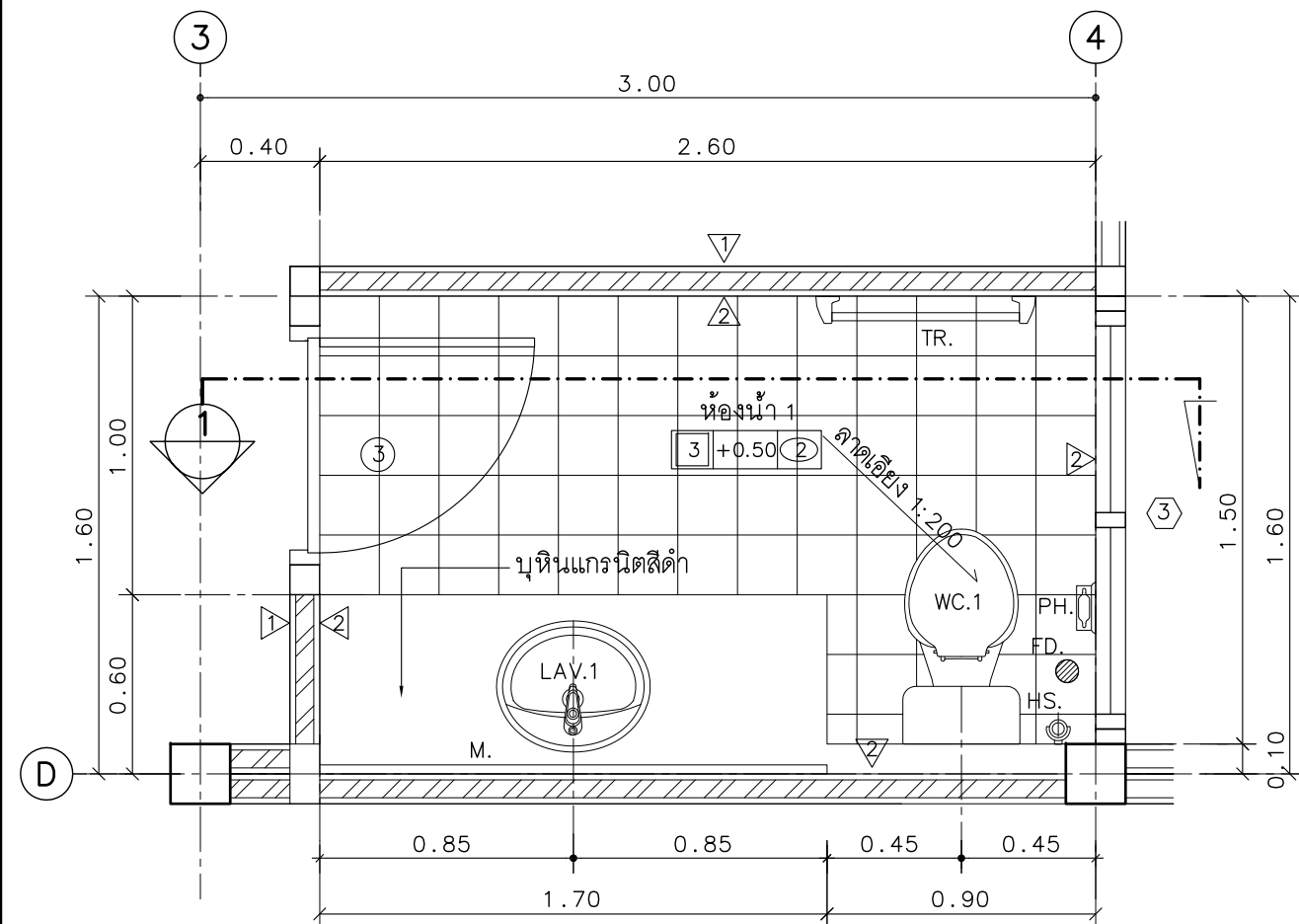


1 : 20



1 : 50

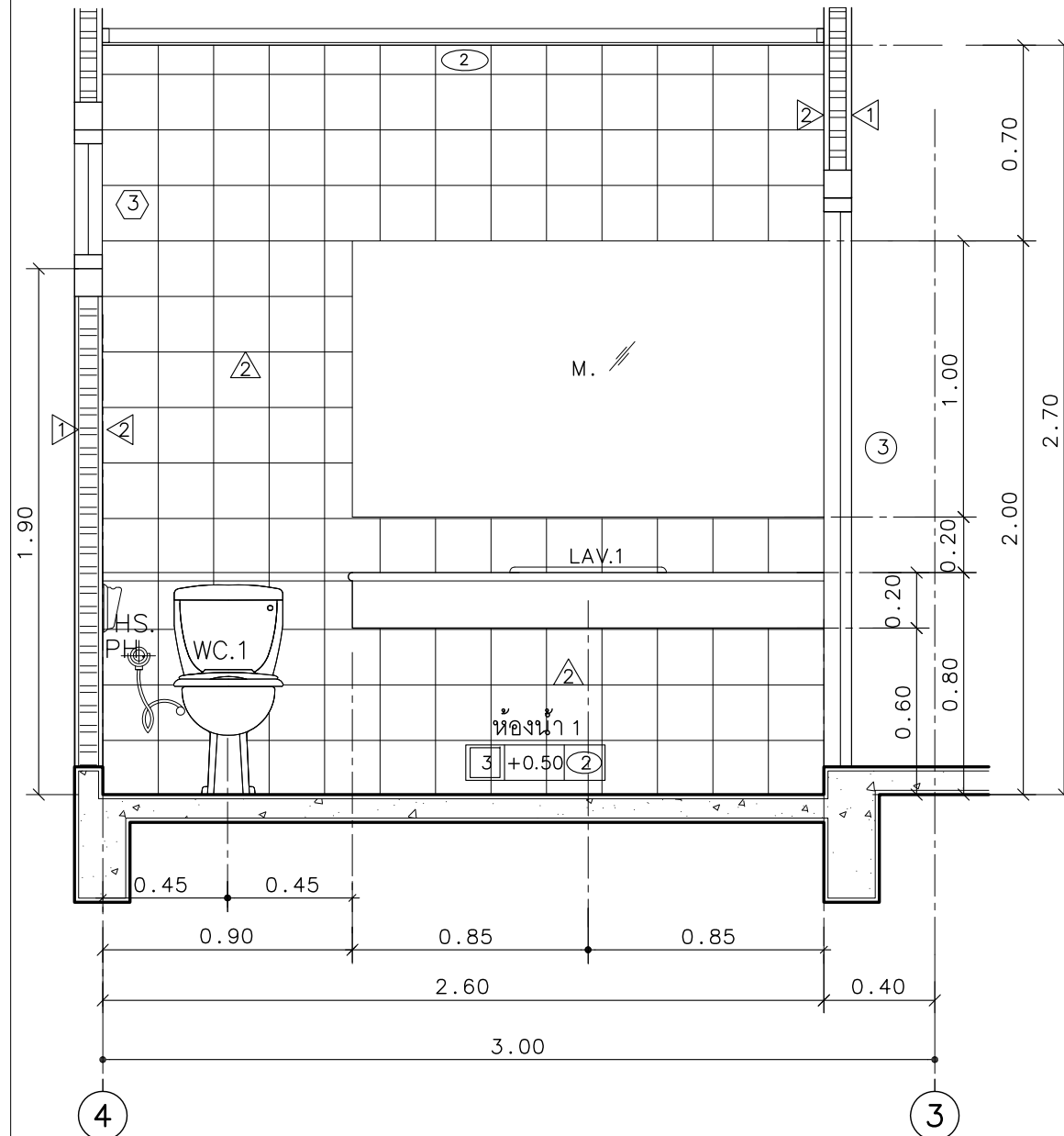




แปลนห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสวนฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

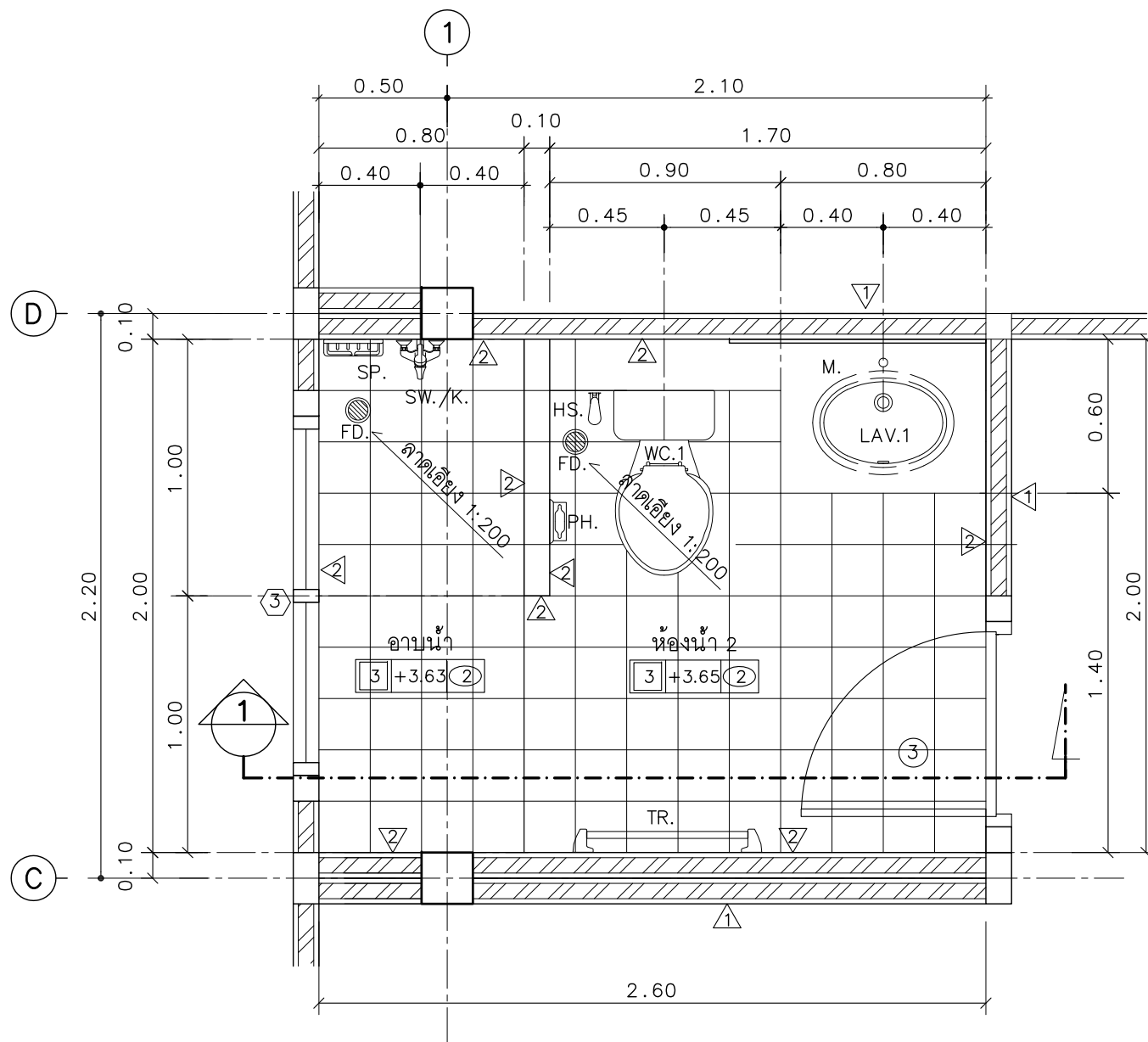
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

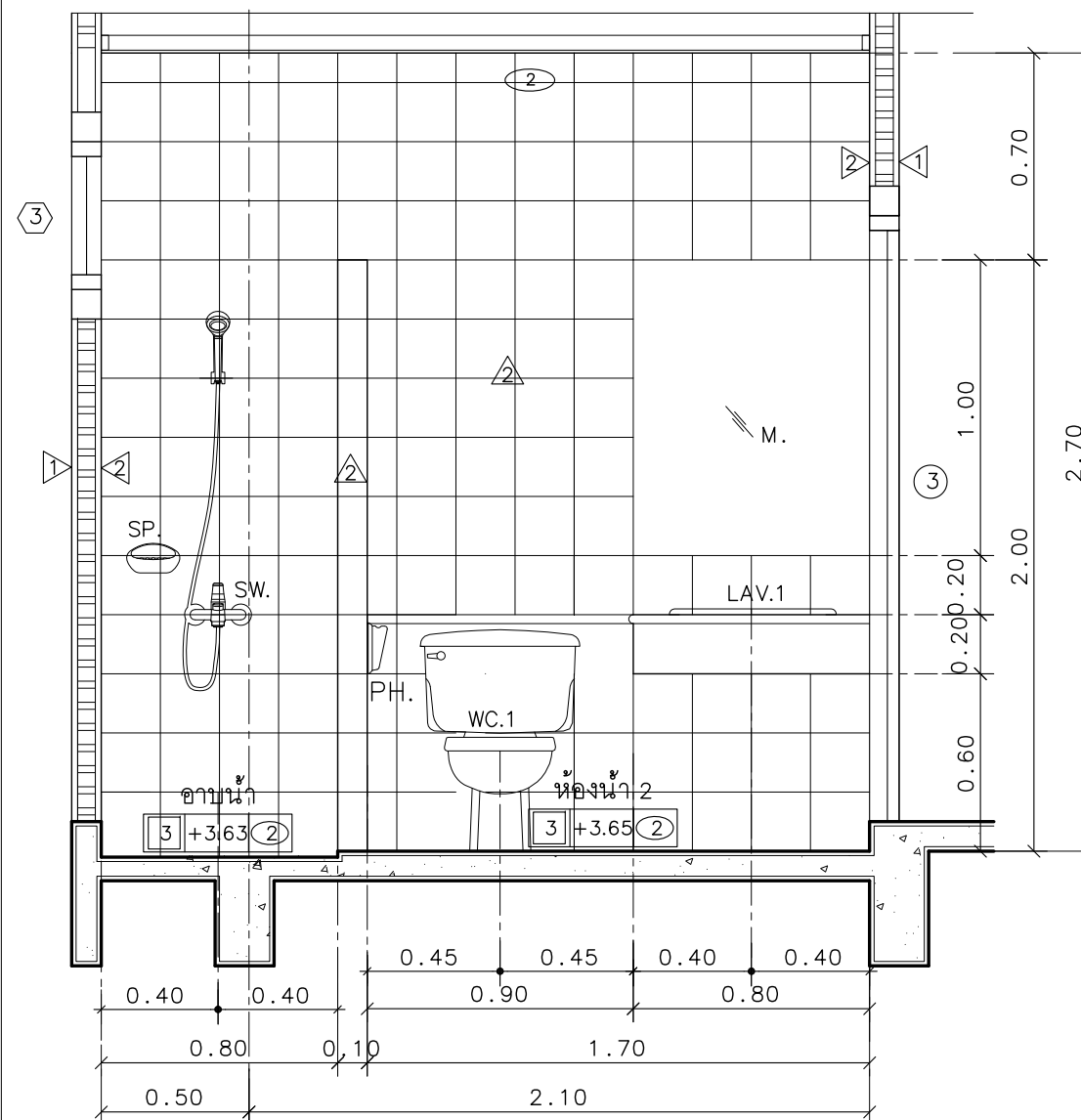
A-15 26



แปลนห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

1 : 25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

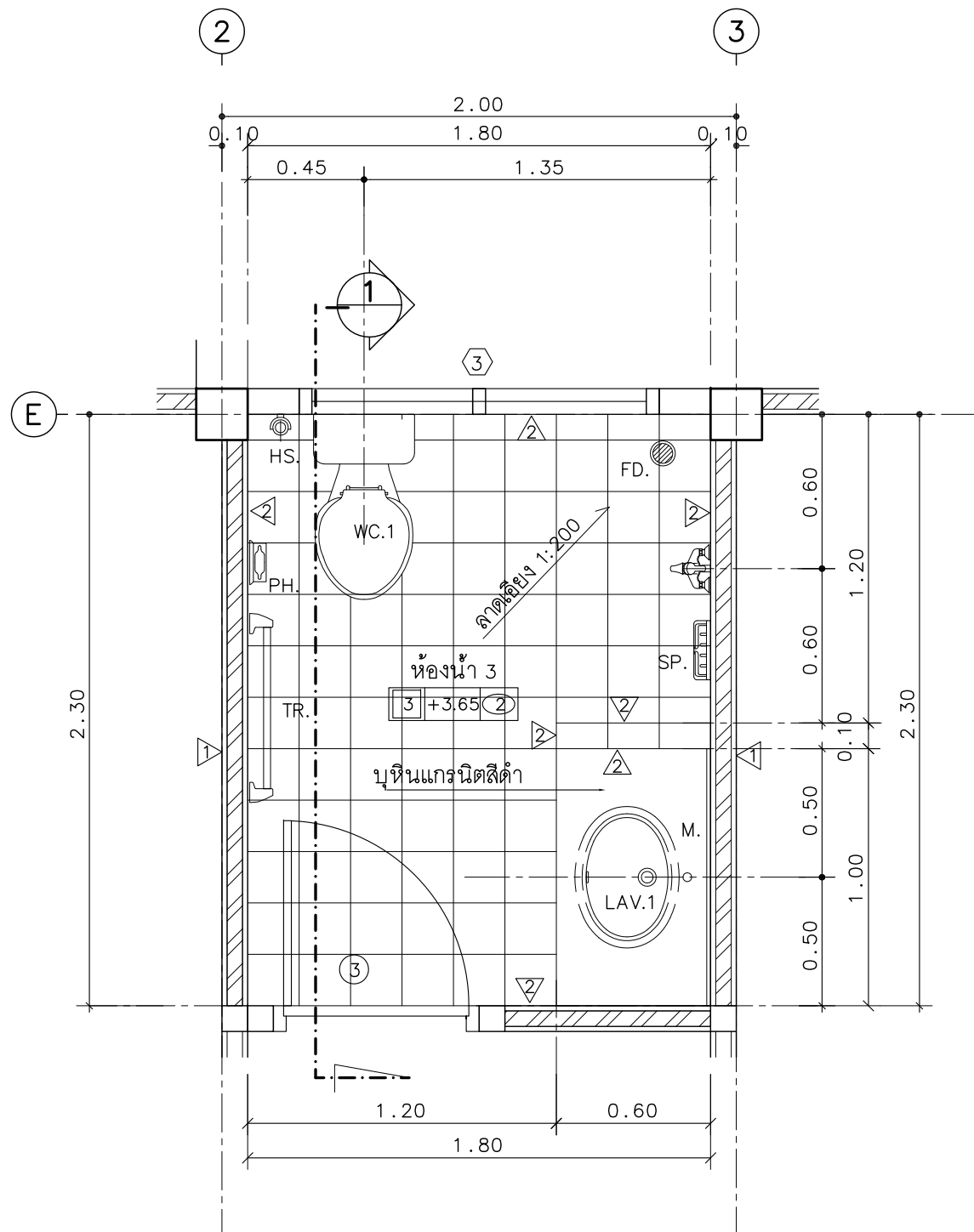
แบบขยายห้องน้ำ WC.2

มาตราส่วน

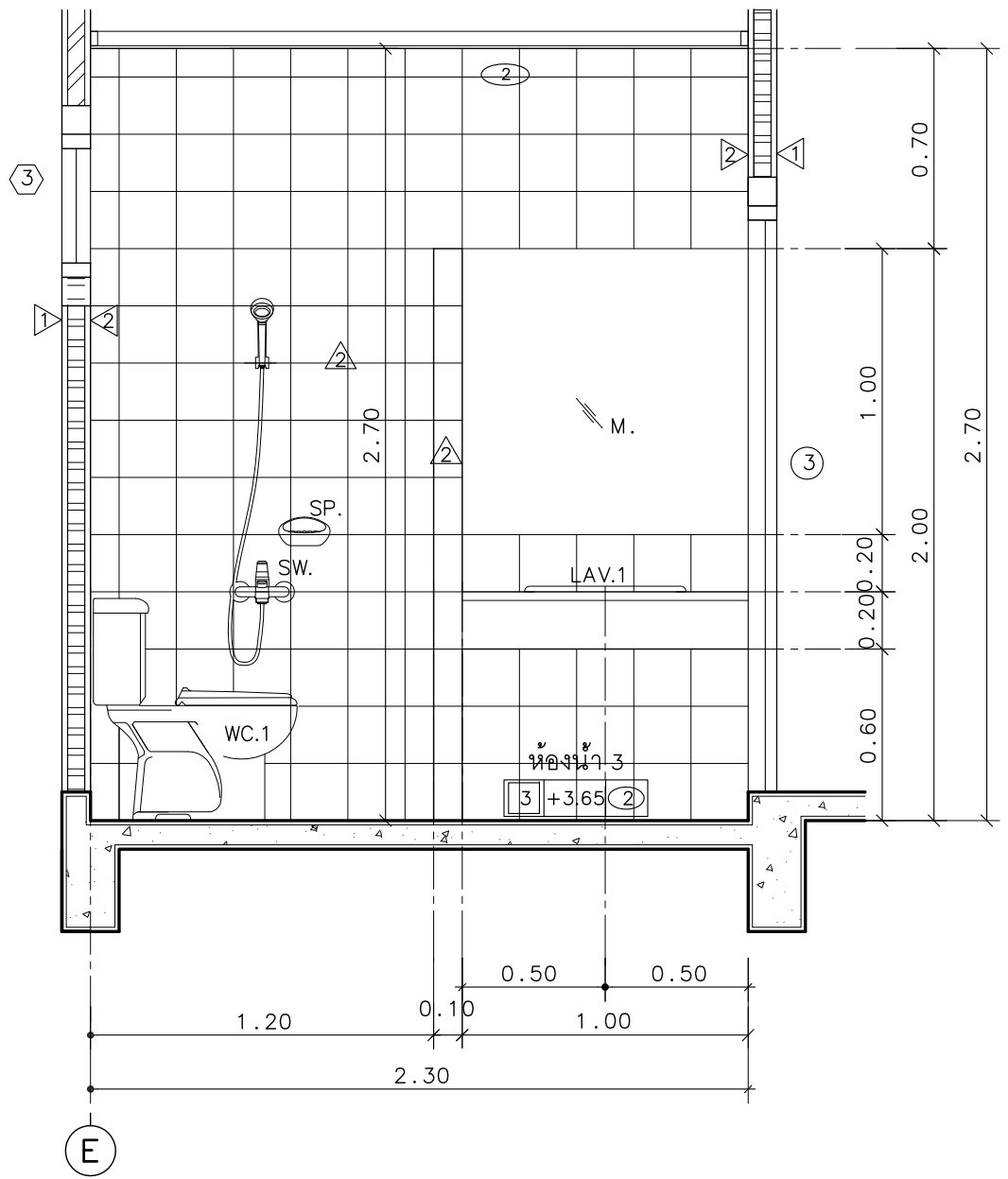
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-16 26

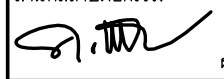
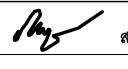
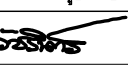
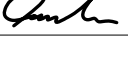
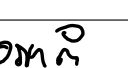
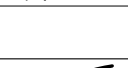
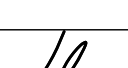
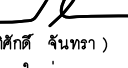
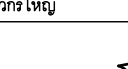
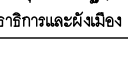
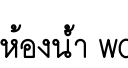
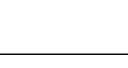
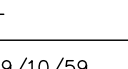
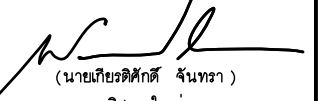


แปลนห้องน้ำ WC.3
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดห้องน้ำ WC.3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก	สถาปนิก 
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม  วิศวกร	วิศวกร 
โครงสร้าง  วิศวกร	วิศวกร 
วิศวกรรม  วิศวกร	วิศวกร 
สุขาภิบาล  วิศวกร	วิศวกร 
วิศวกรรม  วิศวกร	วิศวกร 
ไฟฟ้า  วิศวกร	วิศวกร 
วิศวกรรม  วิศวกร	วิศวกร 
อนุมัติ  (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายห้องน้ำ WC.3	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ AR 58183	
A-17	26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

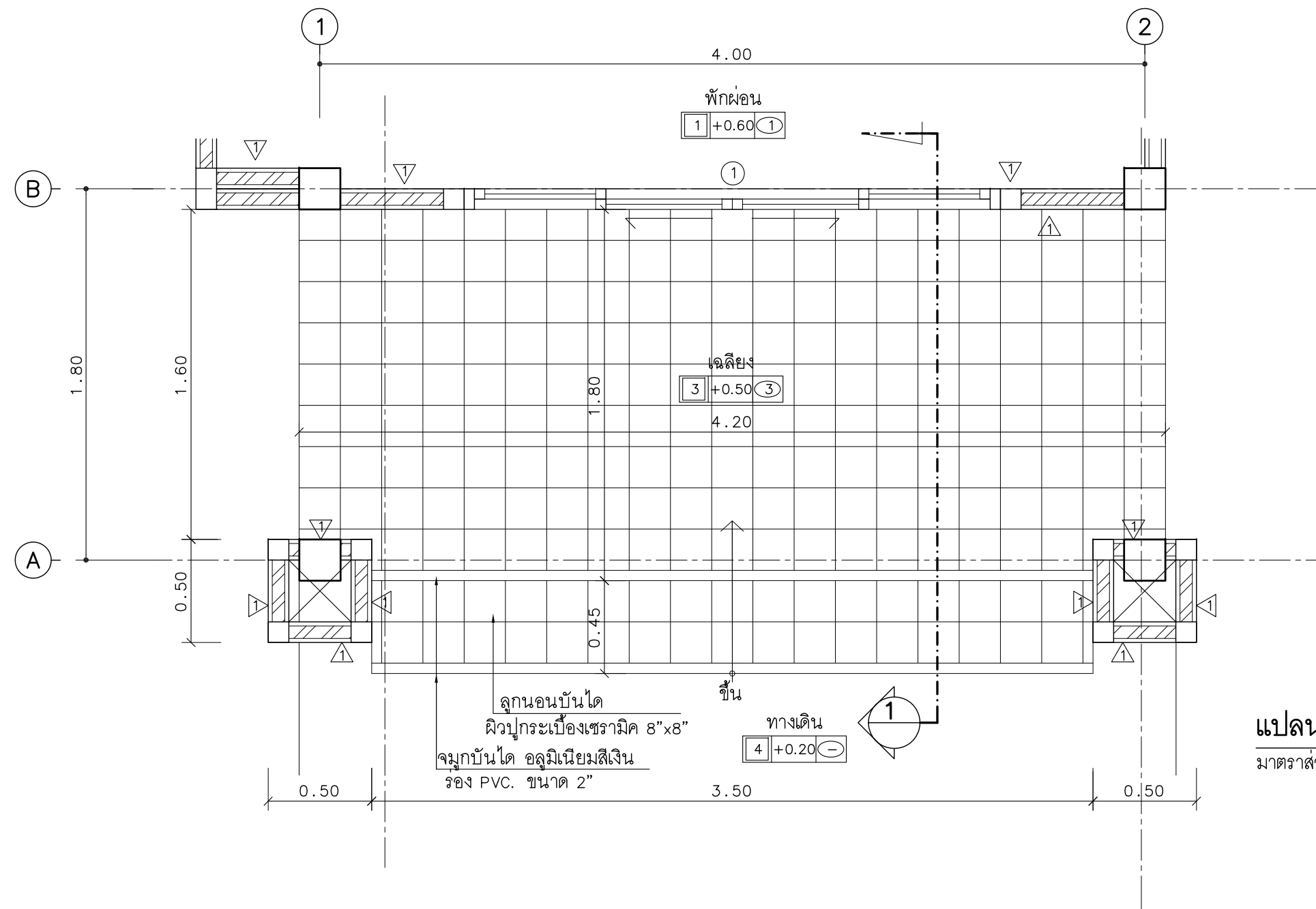
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.1

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

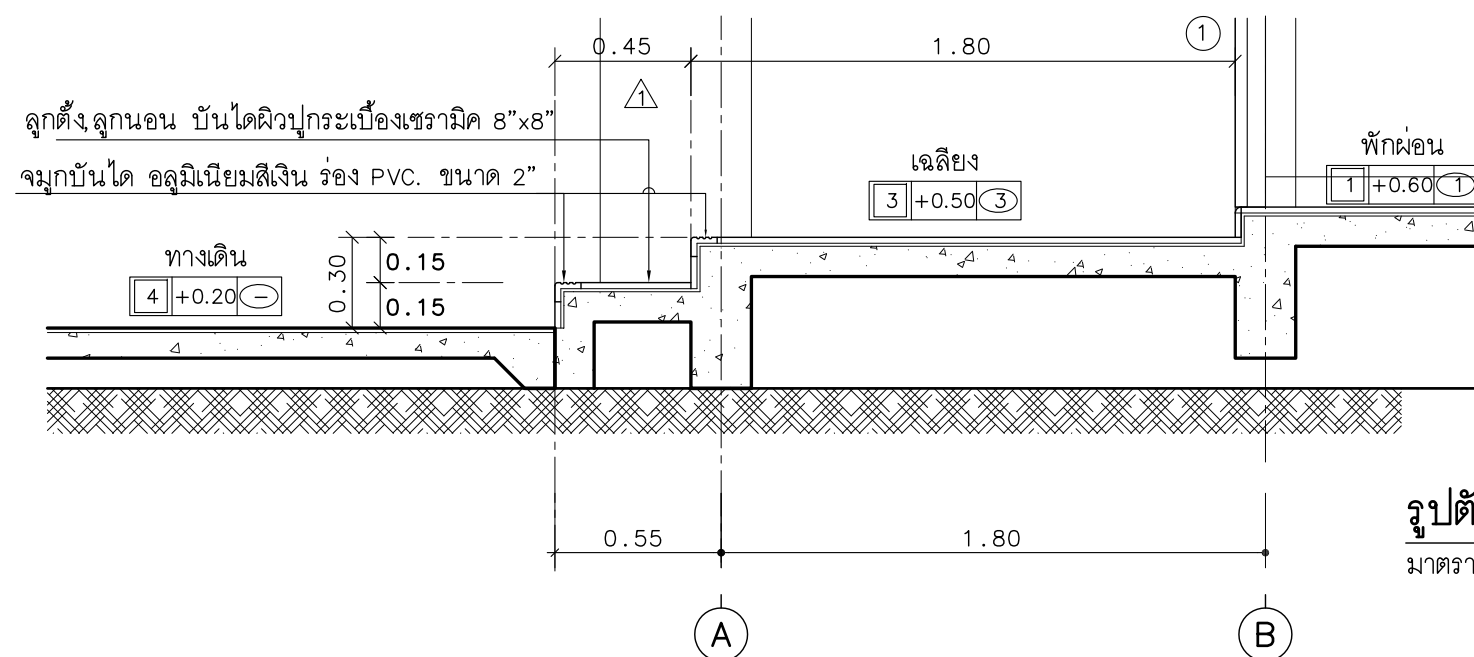
เลขที่แบบ AR 58183

A-18 26



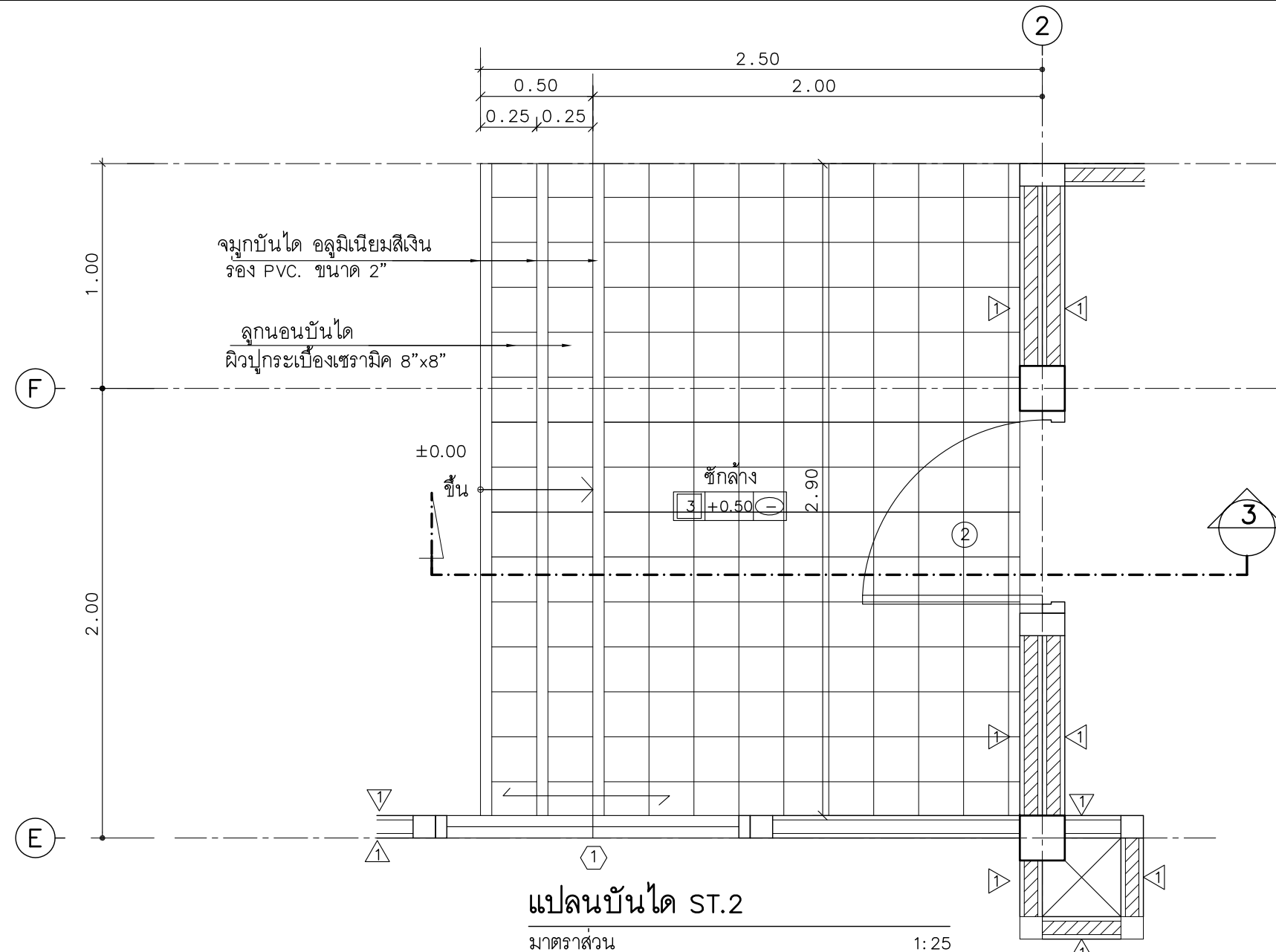
แปลนบันได ST.1

มาตราส่วน 1: 25



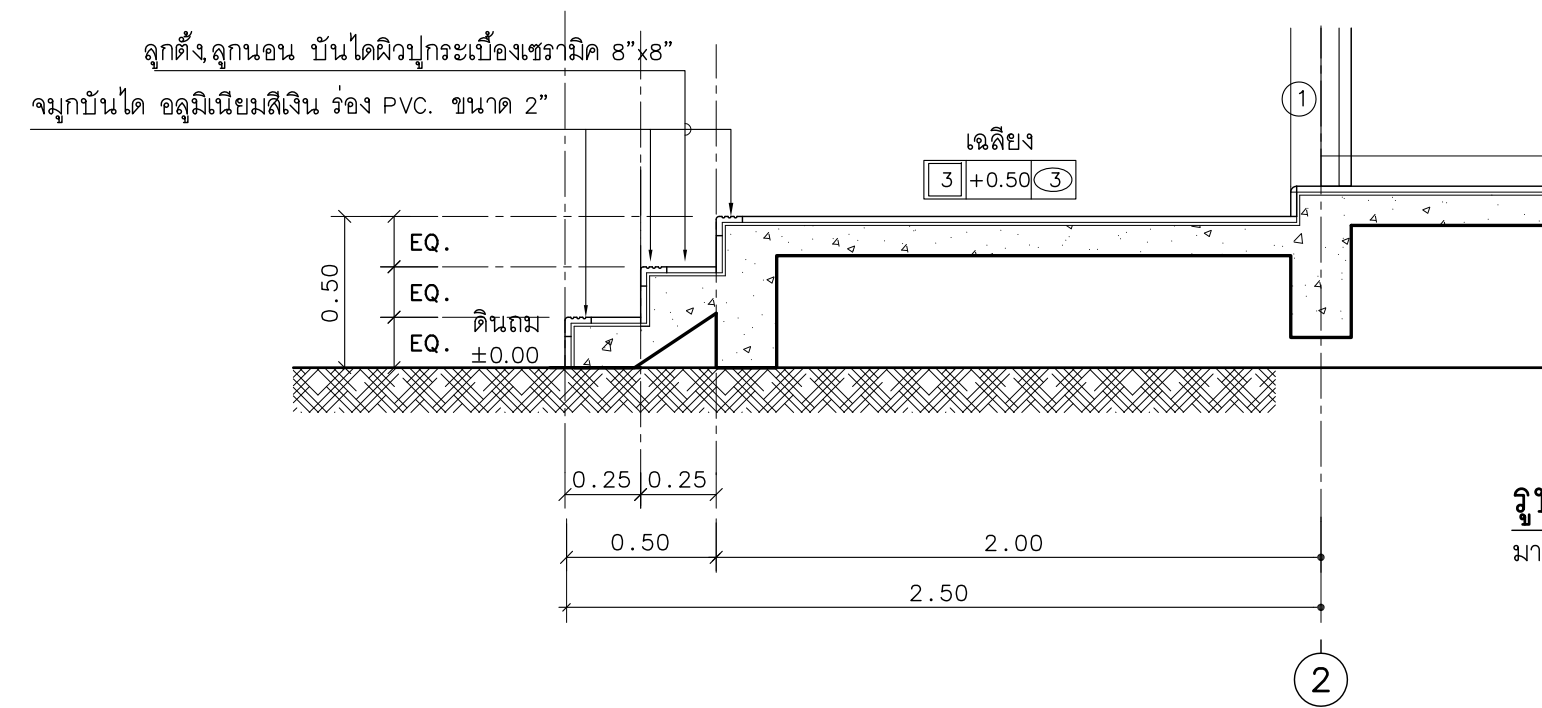
รูปตัดบันได ST.1

มาตราส่วน 1 : 25



แปลนบันได ST.2

มาตราส่วน 1: 25



รูปตัดบันได ST.2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปัตย์กรรม	ผู้ช่วยการสำนัก
สถาปัตย์กรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ช่วยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

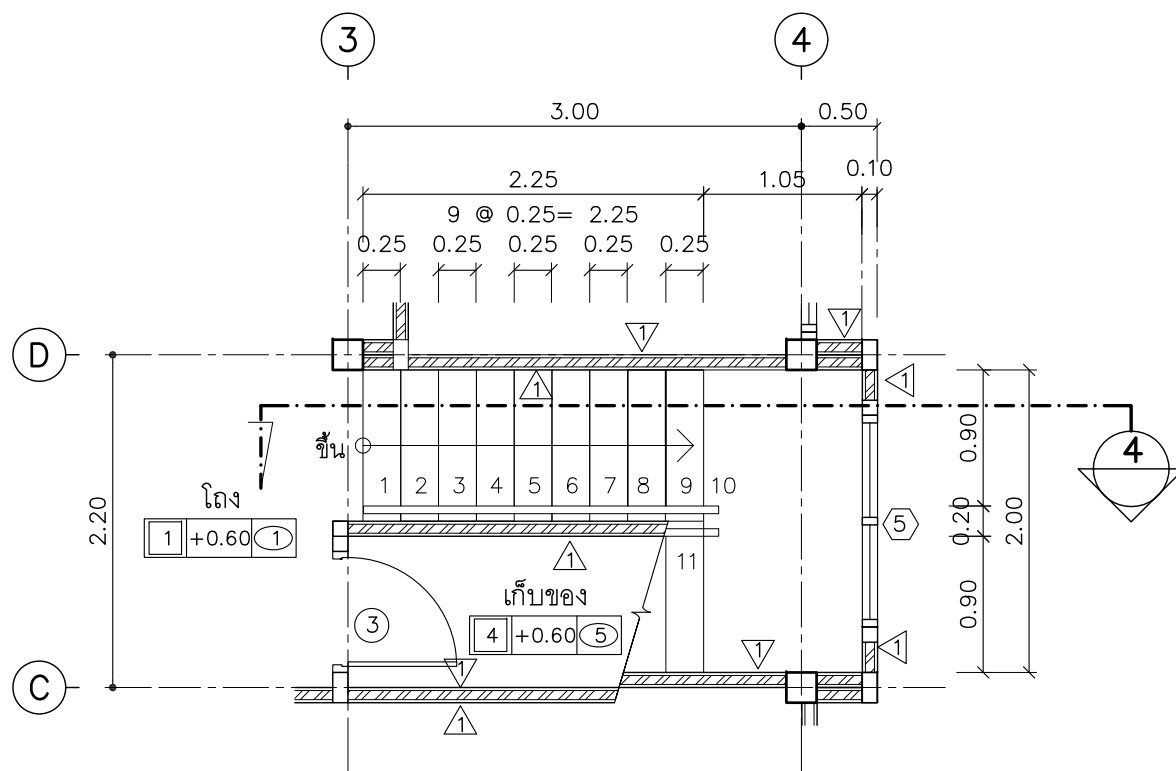
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

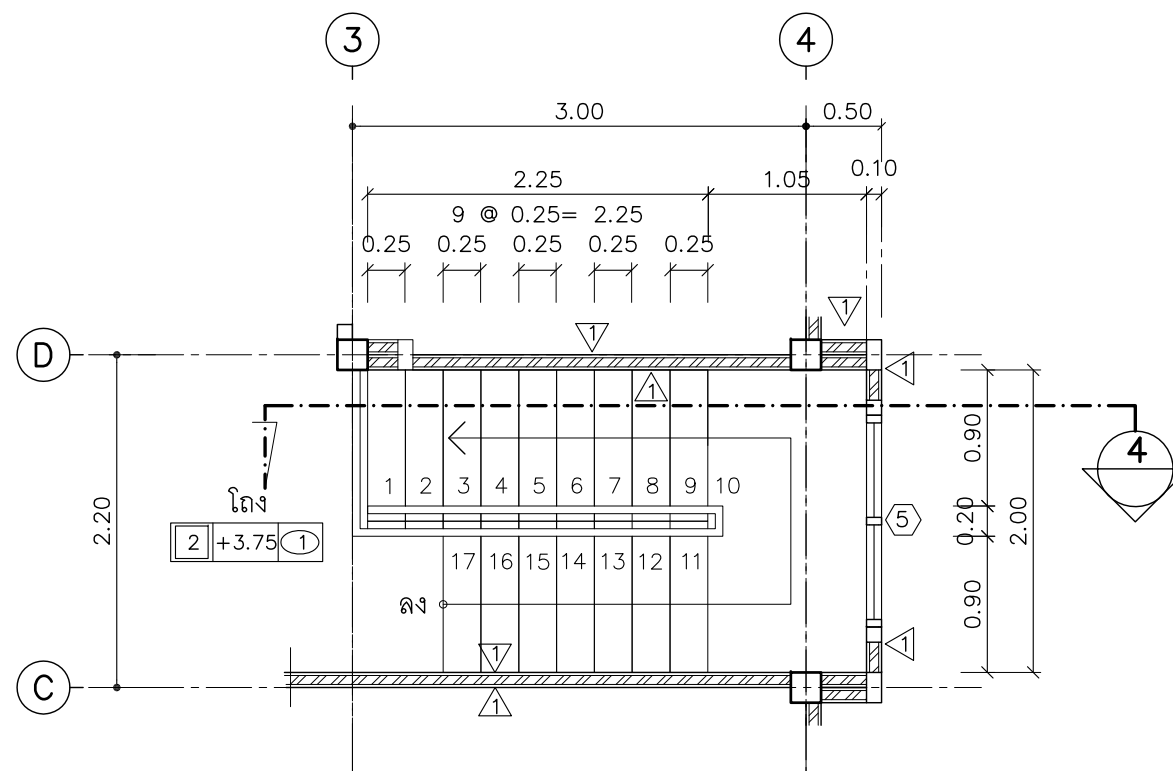
A-19 26



แปลนชั้น 1 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน

1: 50



แปลนชั้น 2 บ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน

1: 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้านัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้านัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

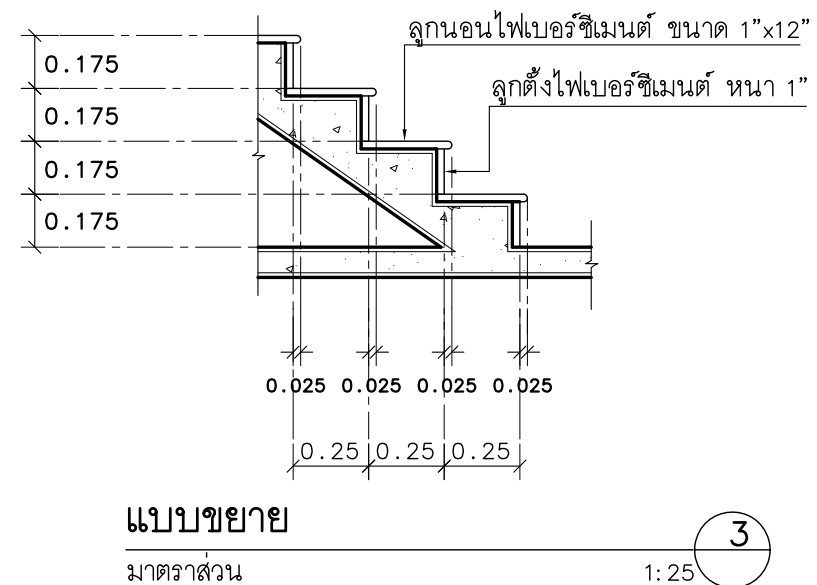
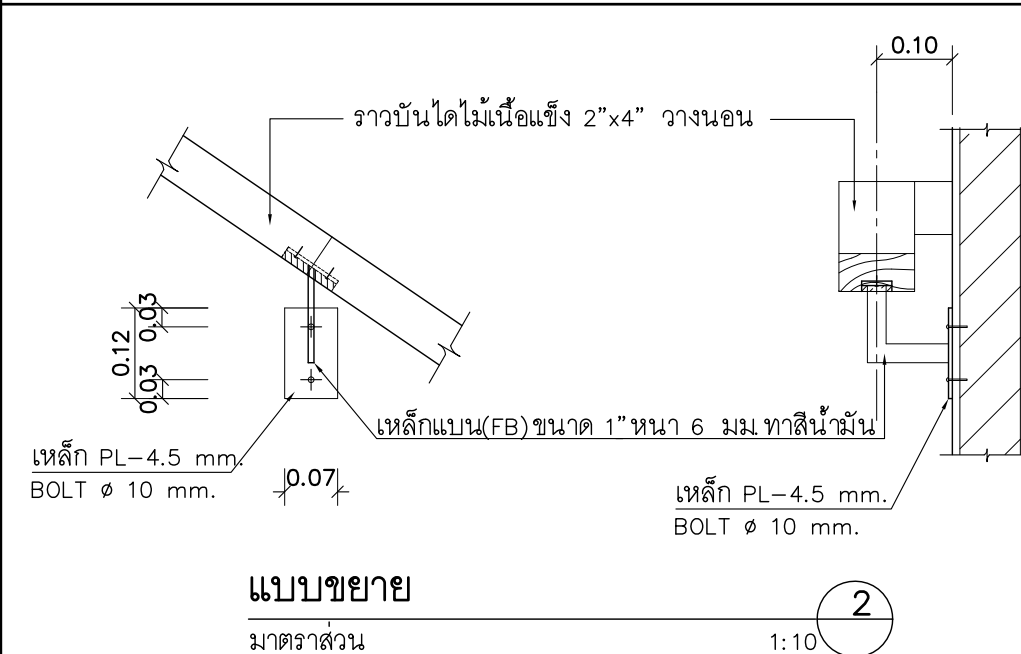
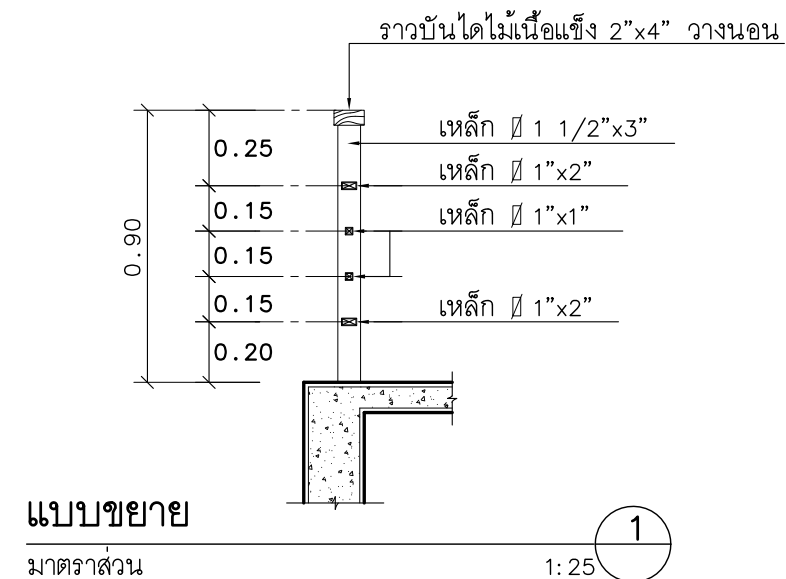
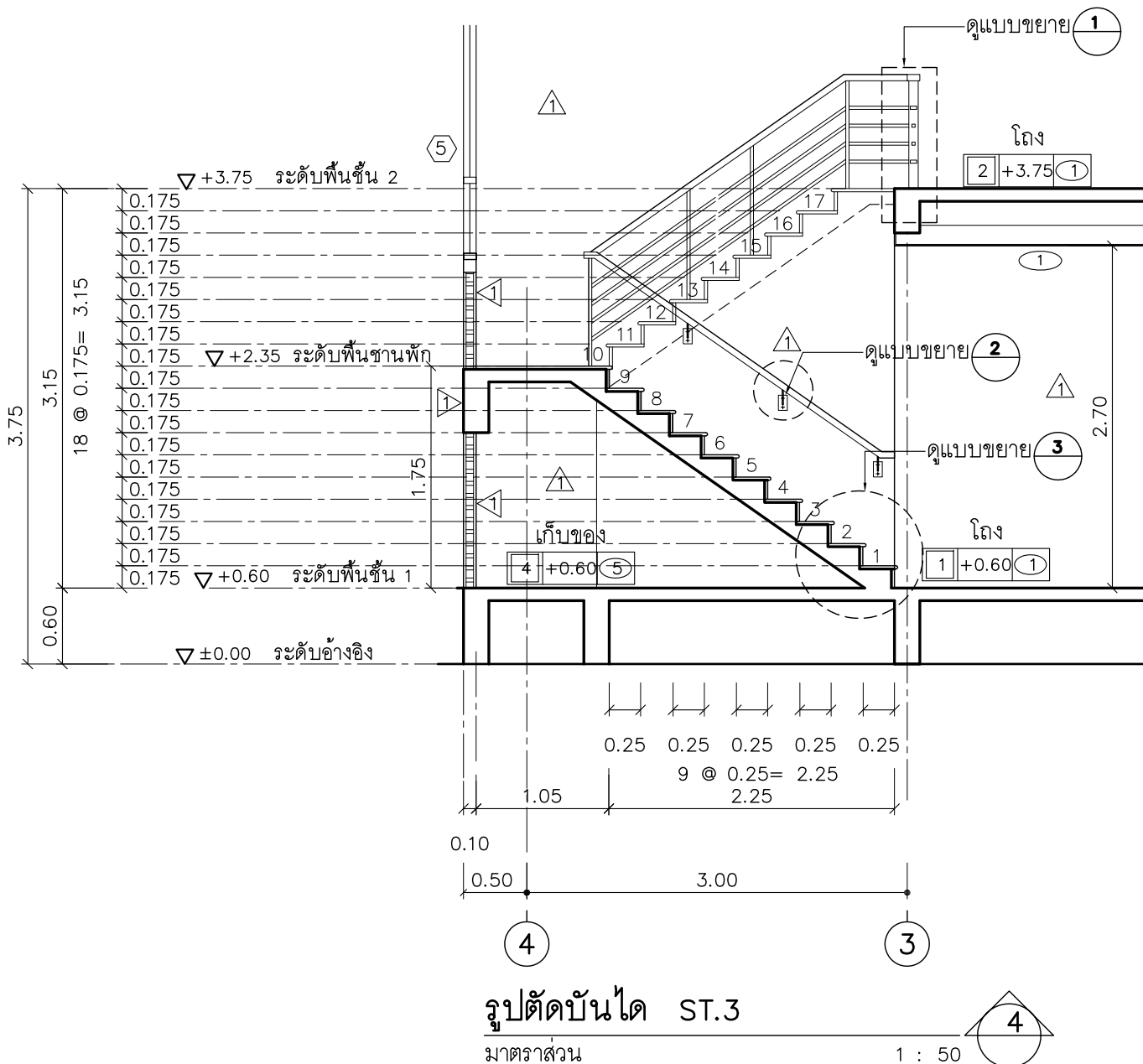
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบ้านไต่ ST.3

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-20 26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ
สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

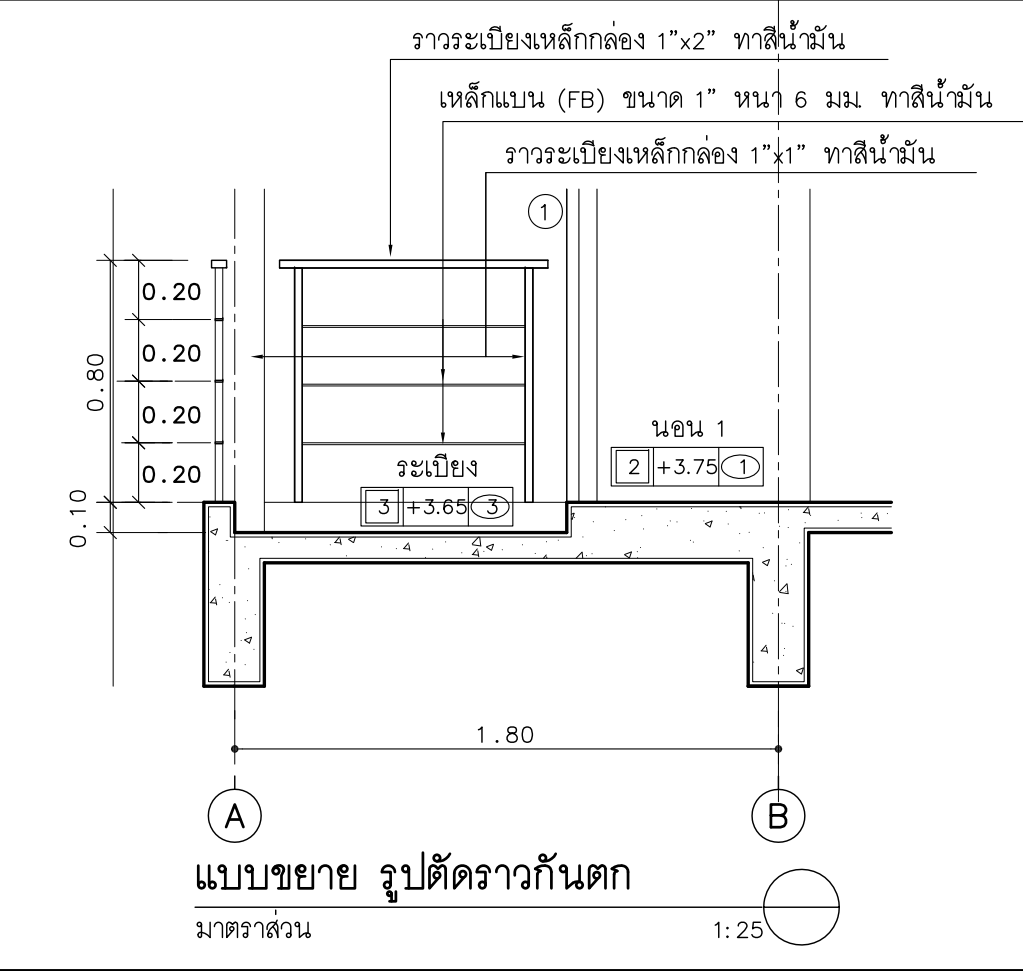
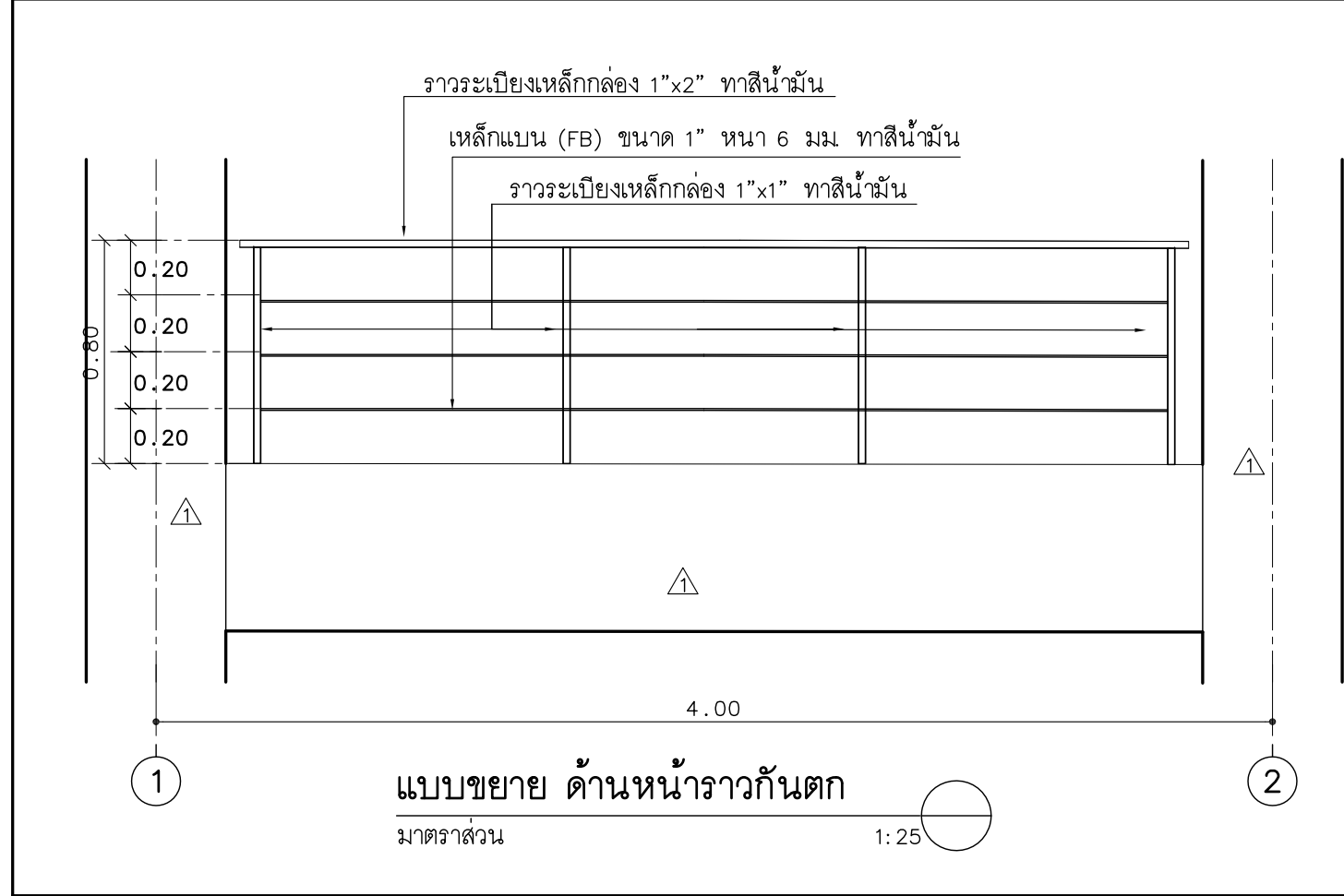
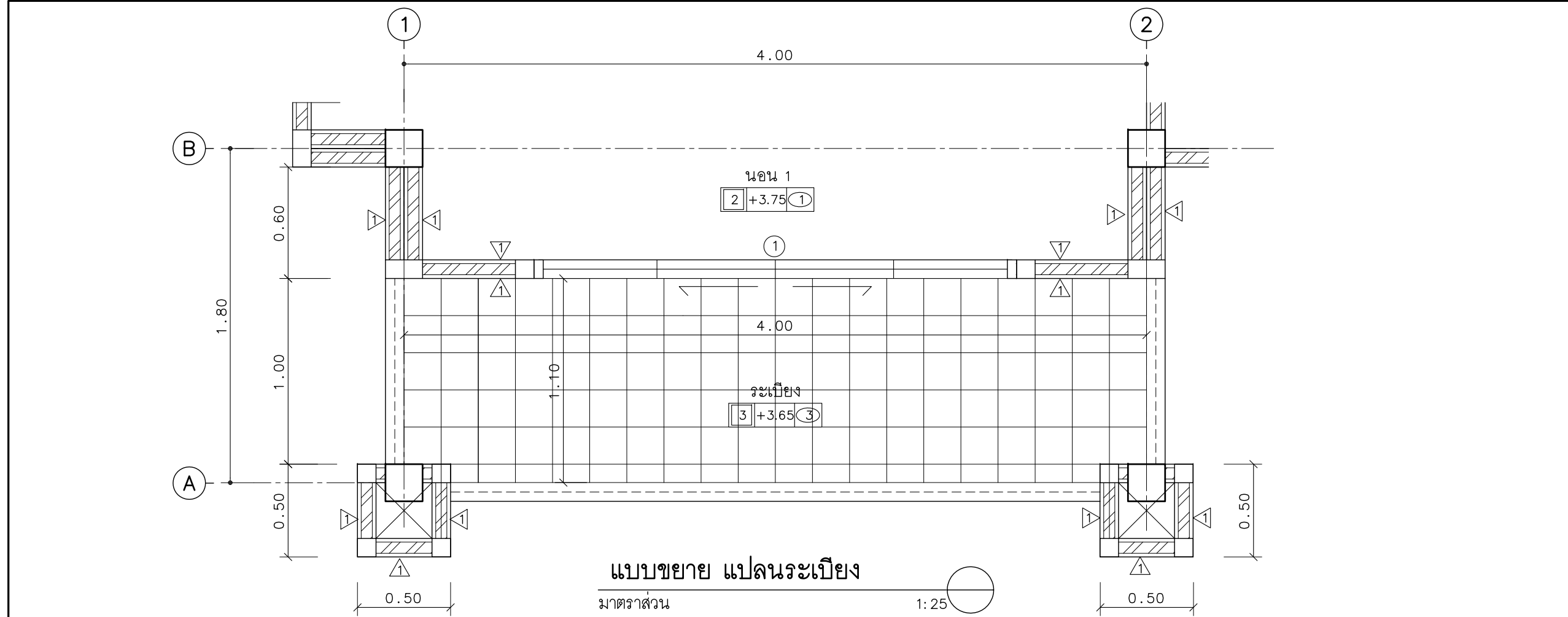
แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST.3

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-21 26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

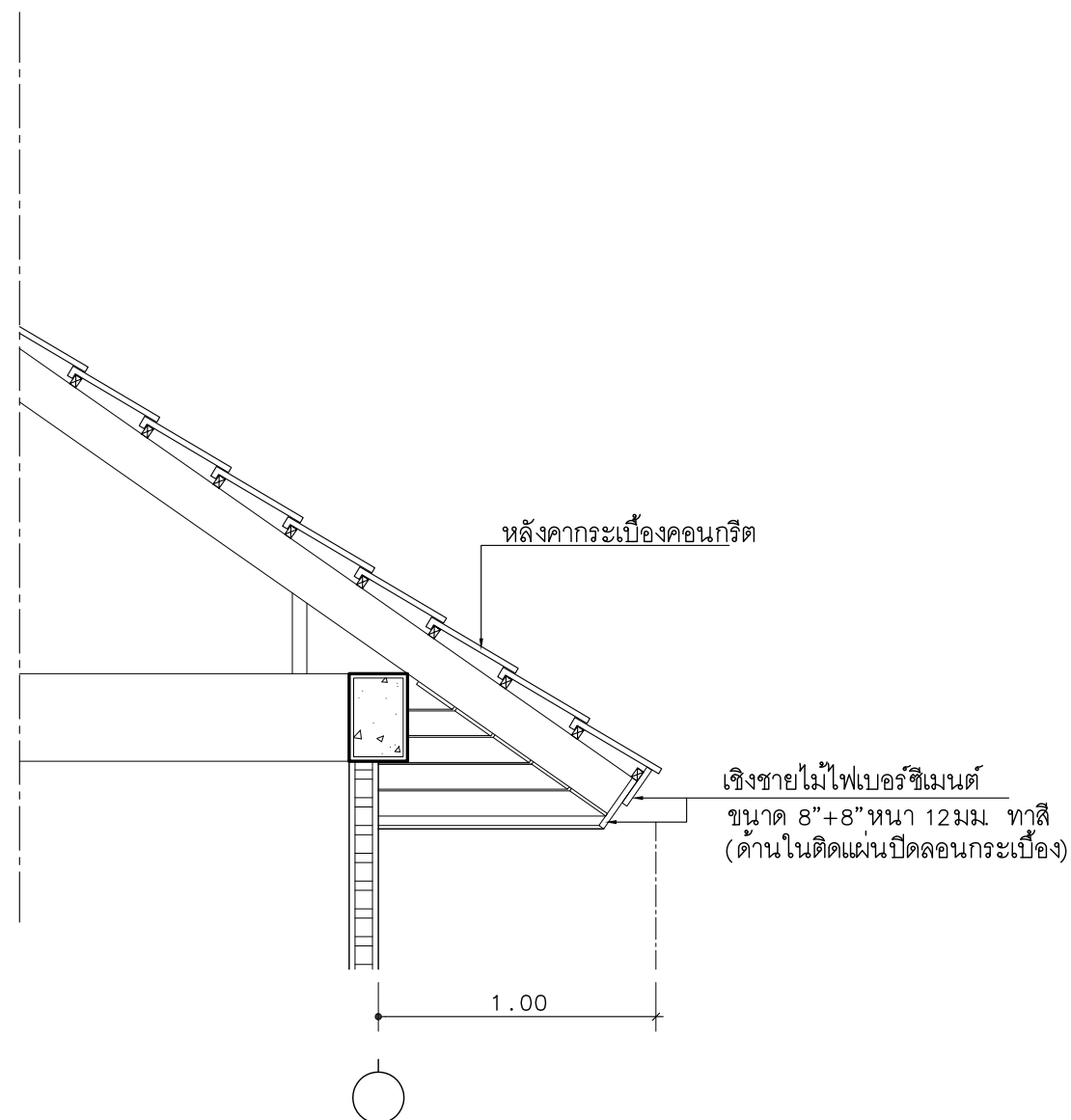
อนุมัติ
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ AR 58183

A-22 26



แบบขยาย เชิงชาย

มาตราส่วน

1: 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย เชิงชาย

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-23 26



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

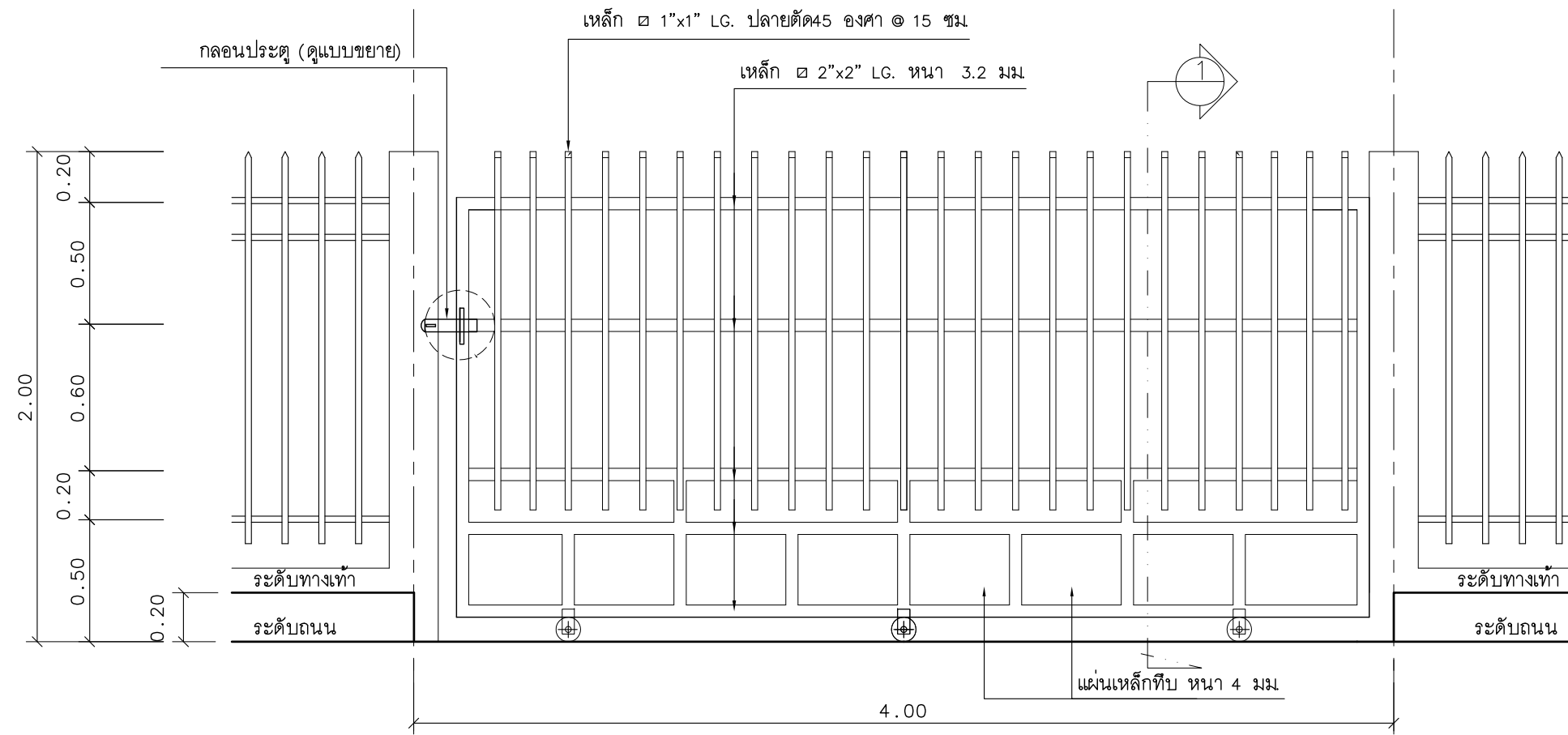
เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายประตูรั้วบ้าน

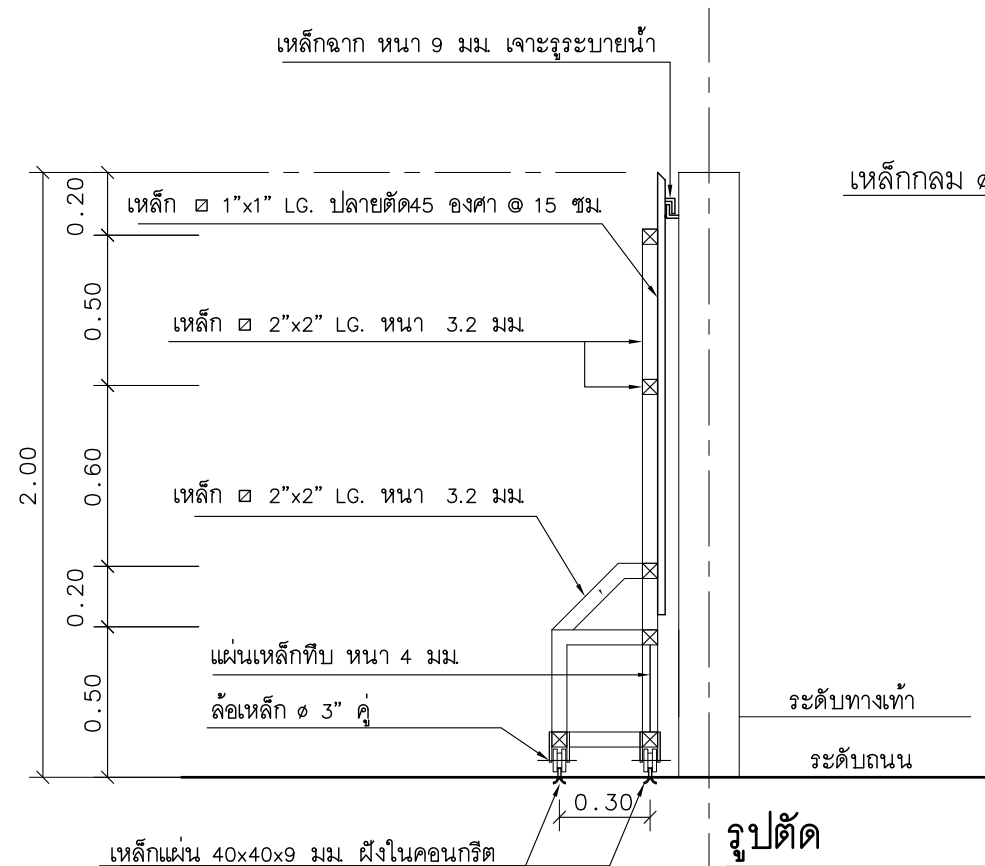
มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

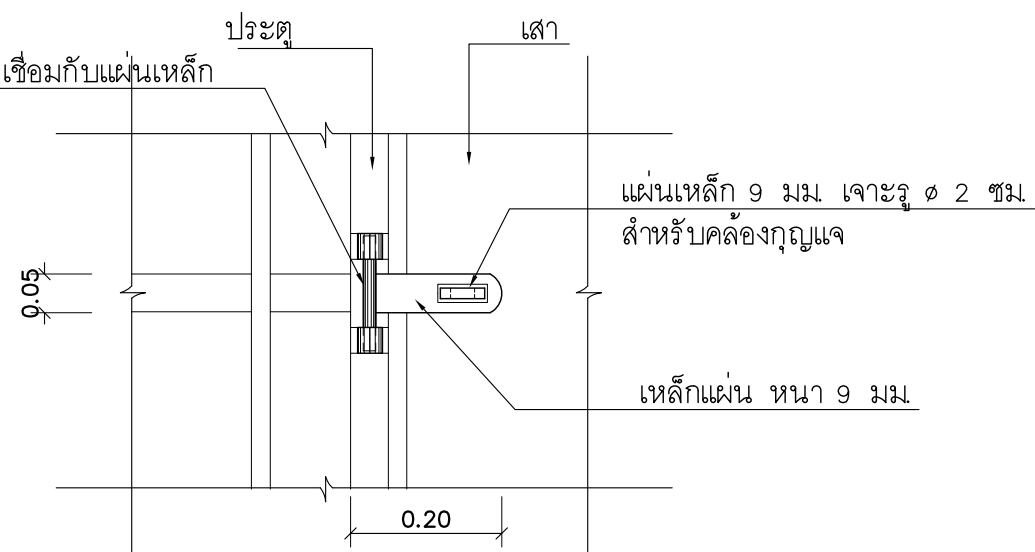
A-24 26



รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:25



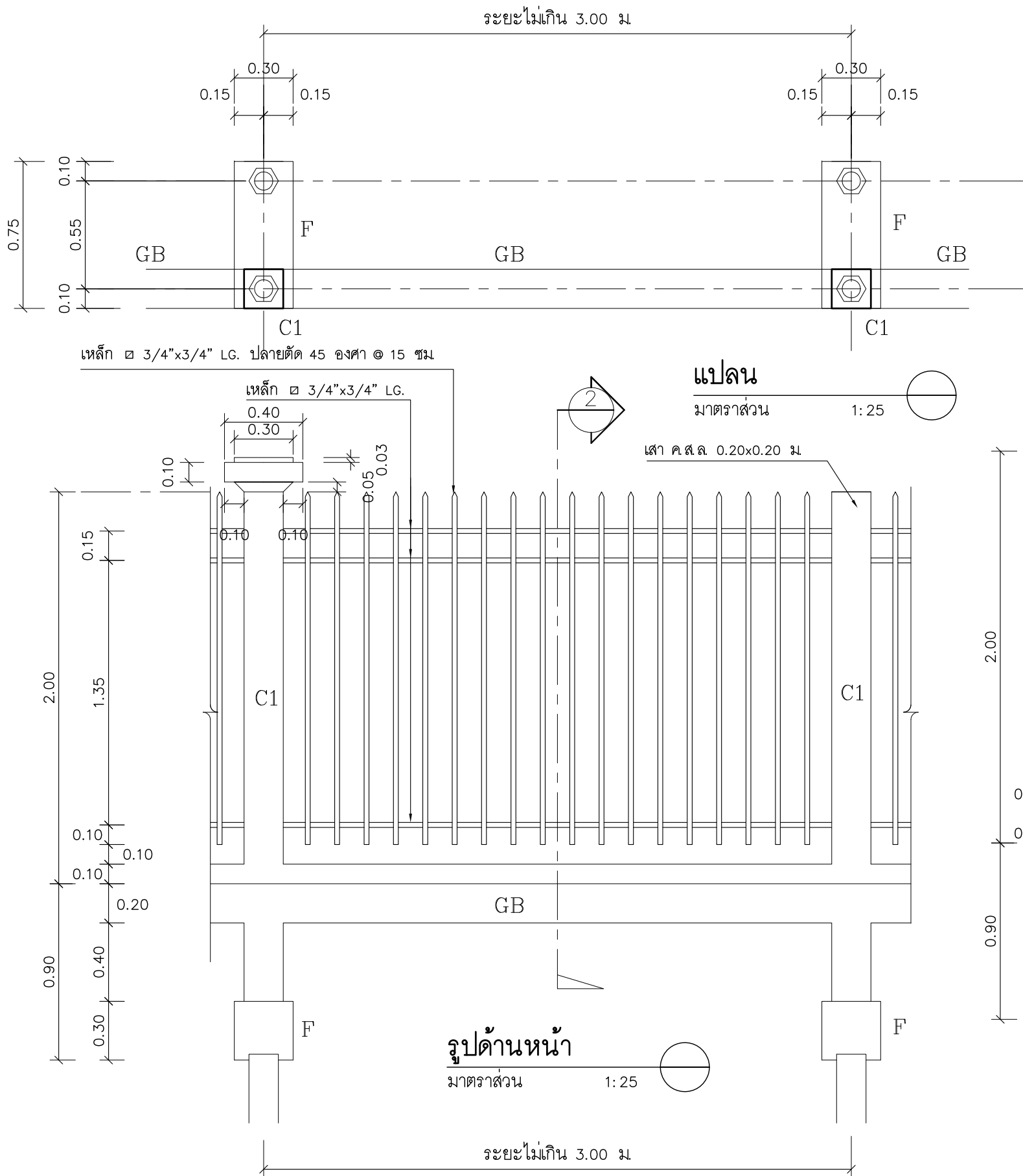
รูปตัด
มาตราส่วน 1:25



แบบขยายกลอนประตู
มาตราส่วน 1:10

แบบขยายประตูรั้วบ้าน

มาตราส่วน



แปลน

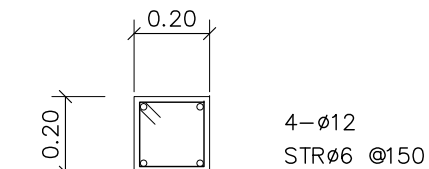
มาตราส่วน 1:25

รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:25

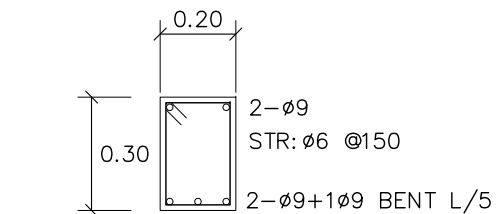
แบบขยายรื้อแบบที่ 1

มาตราส่วน -



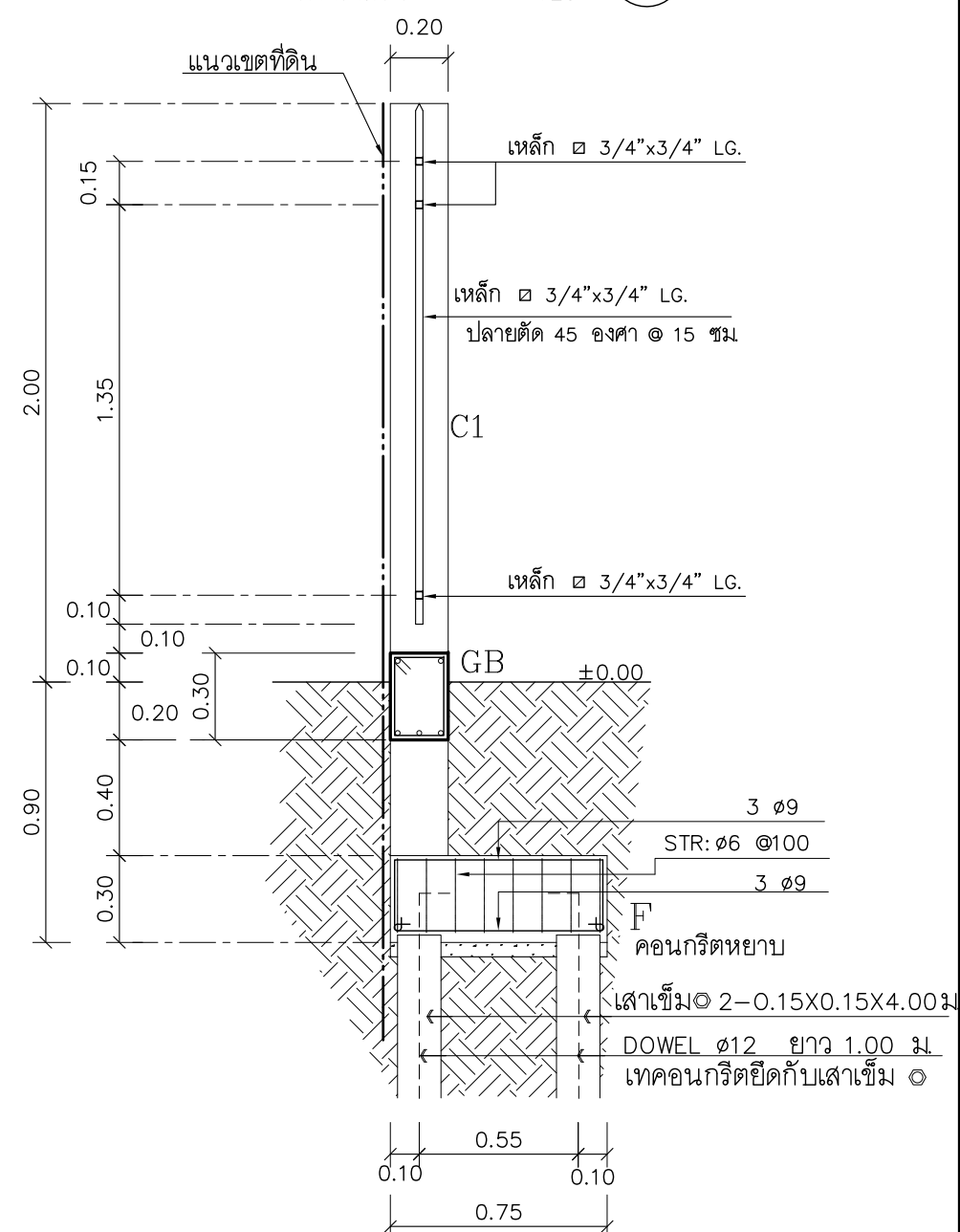
ขยายเส้า

มาตราส่วน 1:20



ขยายคานคอดิน

มาตราส่วน 1:20



รูปตัด

มาตราส่วน 1:25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

อนุมัติ

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ตรา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยาย รื้อแบบที่ 1

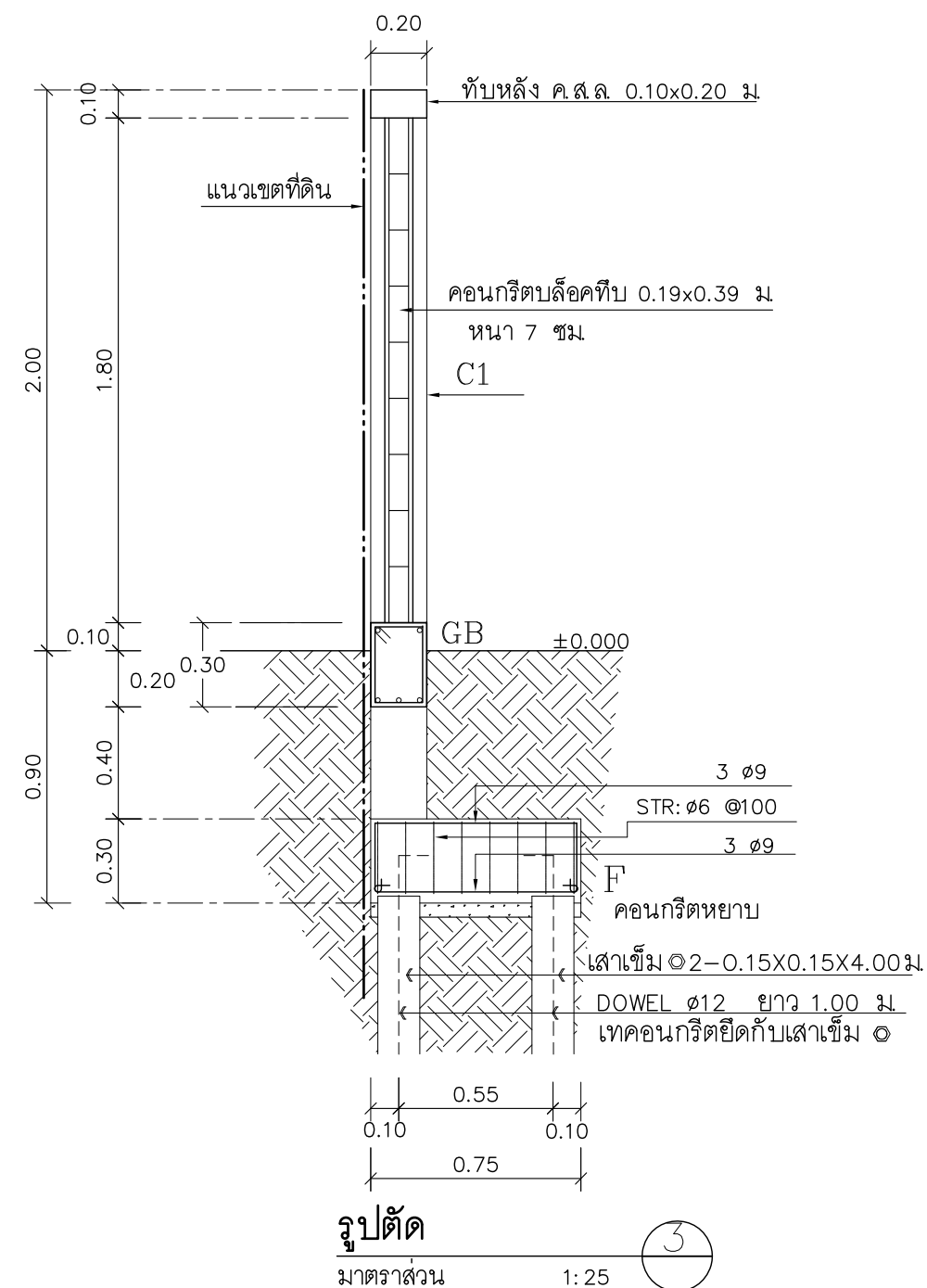
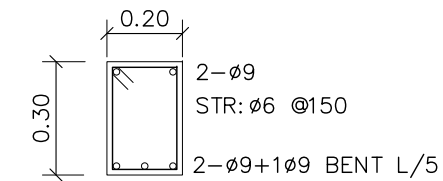
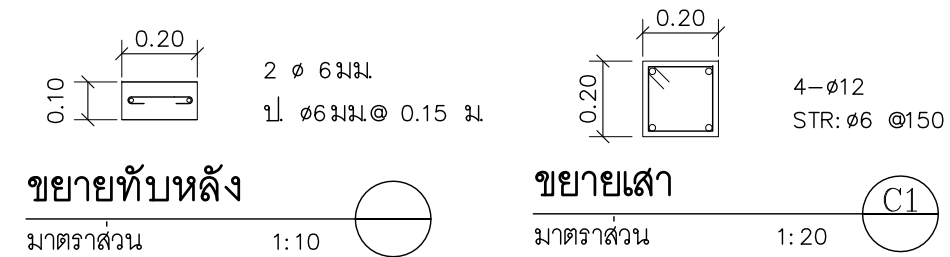
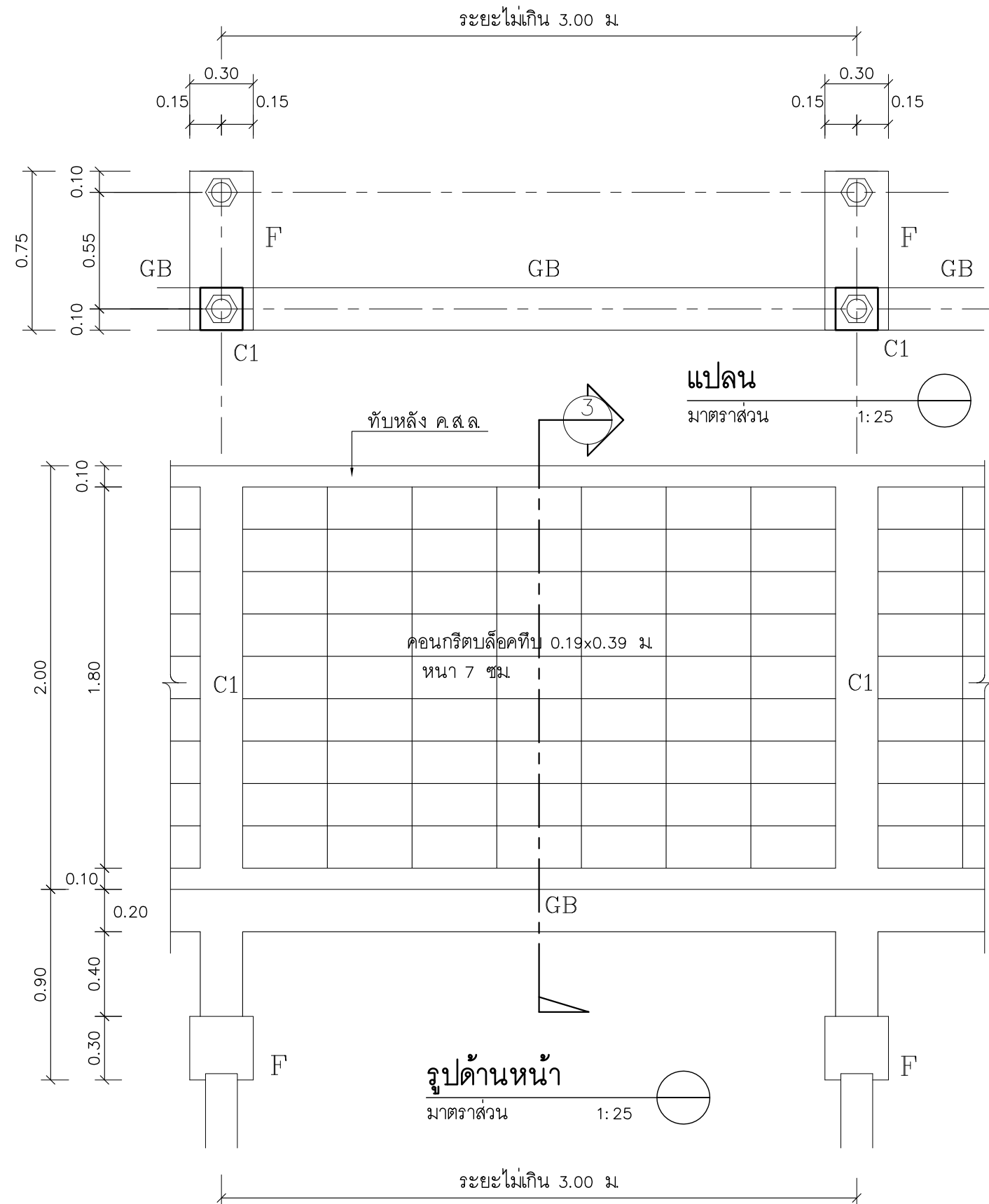
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ AR 58183

A-25

26



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักงานสถาปัตย์กรรม

Q. 11

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรวม	 วิศวกร
สหสาขาวิชา	วิศวกร

วิศวกรรม	อภ จ	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม	af	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นางสาวปวีณา คุ้มคำ)

อนุมัติ

(นายมนตรี สดุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยาย รูปแบบที่ 2

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	AR 58183

A-26	26
------	----

รายการแบบโครงสร้าง(S)	
เลขที่	แบบแสดง
S - 01	รายการประกอบแบบ, ลารัญแบบ
S - 02	แปลนฐานรากแผ่
S - 03	แปลนฐานรากเสาเข็ม
S - 04	แปลนคาน พื้นชั้น 1
S - 05	แปลน คาน พื้นชั้น 2
S - 06	แปลนคานอะเล่
S - 07	แปลนโครงสร้างหลังคา, ขยาย1
S - 08	ขยายคาน คลล.
S - 09	ตารางเสา, CN, CX
S - 10	SO, SOA, SI, SX, ขยาย2, ครีป คลล., รอยต่อเสา CN, CX
S - 11	ST(ระดับชั้นที่1-ชานพัก)
S - 12	ST(ระดับชานพัก-พื้นชั้น2)
S - 13	ขยาย F0.80x0.80, F1.00x1.00, F1.30x1.30
S - 14	ขยาย F1.50x1.50, F1.80x1.80
S - 15	ขยายฐานรากเสาเข็ม F4, F6
S - 16	ขยายฐานรากเสาเข็ม F8, F11
S - 17	ฐานรากเสาเข็ม F12, F16
S - 18	ขยายการวางพื้นล้าเสร็จรูป SP แผนที่ 1/2
S - 19	ขยายการวางพื้นล้าเสร็จรูป SP แผนที่ 2/2

รายการประกอบแบบ

แบบชุดนี้ให้ใช้ มยผ. 1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบและมีรายการแบบดังนี้

- 1.คอนกรีต ให้ใช้ ค.3 / $F_c' = 210$ กก./ตร.ซม. (ทรงกระบอกที่ 28 วัน)
- 2.เหล็กเสริมคอนกรีต มีคุณสมบัติดังนี้

2.1 ขนาด ๑6 มม. , ๑9 มม. ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 ($f_y=2400$ กก./ตร.ซม.)

2.2 ขนาด ๑12 มม. ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 ($f_y=4000$ กก./ตร.ซม.)

หากใช้เหล็กเส้น SD-40T ห้ามมิให้ต่อเหล็กเส้นโดยใช้ข้อต่อแบบเกลียว
- 3.ฐานราก มีคุณสมบัติดังนี้

3.1 เสาเข็มตอก (ใช้ในกรณีที่ดินได้ฐานรากรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.)

(3.1.1) ให้ใช้เสาเข็มเหล็กกลมกลวง ขนาด ๑0.15 ม. ยาว 6.00 ม.

(3.1.2) เสาเข็มรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตัน/ตัน

3.2 ฐานรากแผ่ (ใช้ในกรณีที่ดินได้ฐานรากรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.)

(3.2.1) ดินได้ฐานรากต้องสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ได้ไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม.

4.งานแผ่พื้น

4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK ทน 5 ซม. 

4.2 ให้เทคอนกรีตทับหน้าหนา 5.00 ซม. เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มม.๑0.20 ม. หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (Wire Mesh) ๑4.00 มม.๑0.15 ม.

หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านทานแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กก./ตร.ซม.

4.3 เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตร.ม.

4.4 เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.576

5.เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

5.1 ต้องมีความต้านทานแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม.

5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป

5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้เชื่อมต่อด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวเส้นลัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน

5.4 ให้ทำลิกนัลนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง

6.แปลสำเร็จรูป

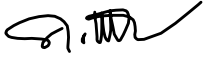
6.1 แปลสำเร็จรูปต้องมีความหนาตั้งแต่ 0.55 มม. ขึ้นไป

6.2 ต้องผ่านกระบวนการชุบสังกะสีบนผิวเหล็กเป็นแบบจุ่มร้อน (HOT DIP) เคลือบหนาไม่น้อยกว่า 180 กรัม/ตร.ม. ตามมาตรฐาน มอก.50

7.รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ได้ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น
- 

แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

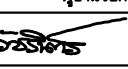
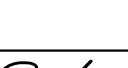
สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

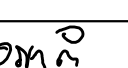
สถาปนิก

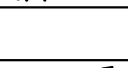
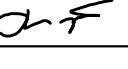
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

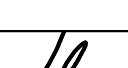
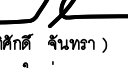
ผู้อำนวยการสำนัก

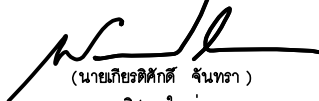
วิศวกรรม

วิศวกร
โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร
สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร
ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร
เครื่องกล

วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายณณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

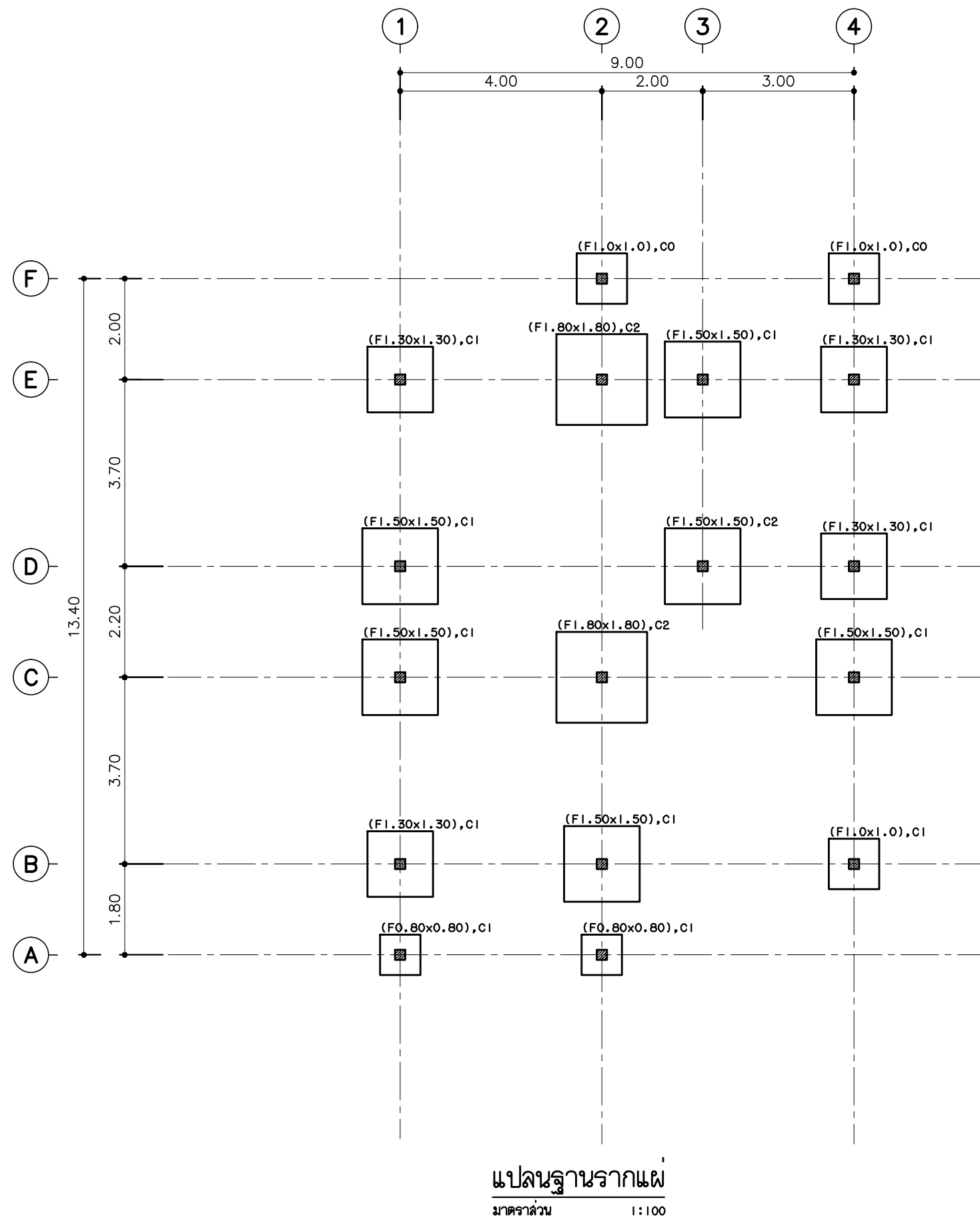
แสดงแบบ
สารบัญแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

S-01 19
- 27



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

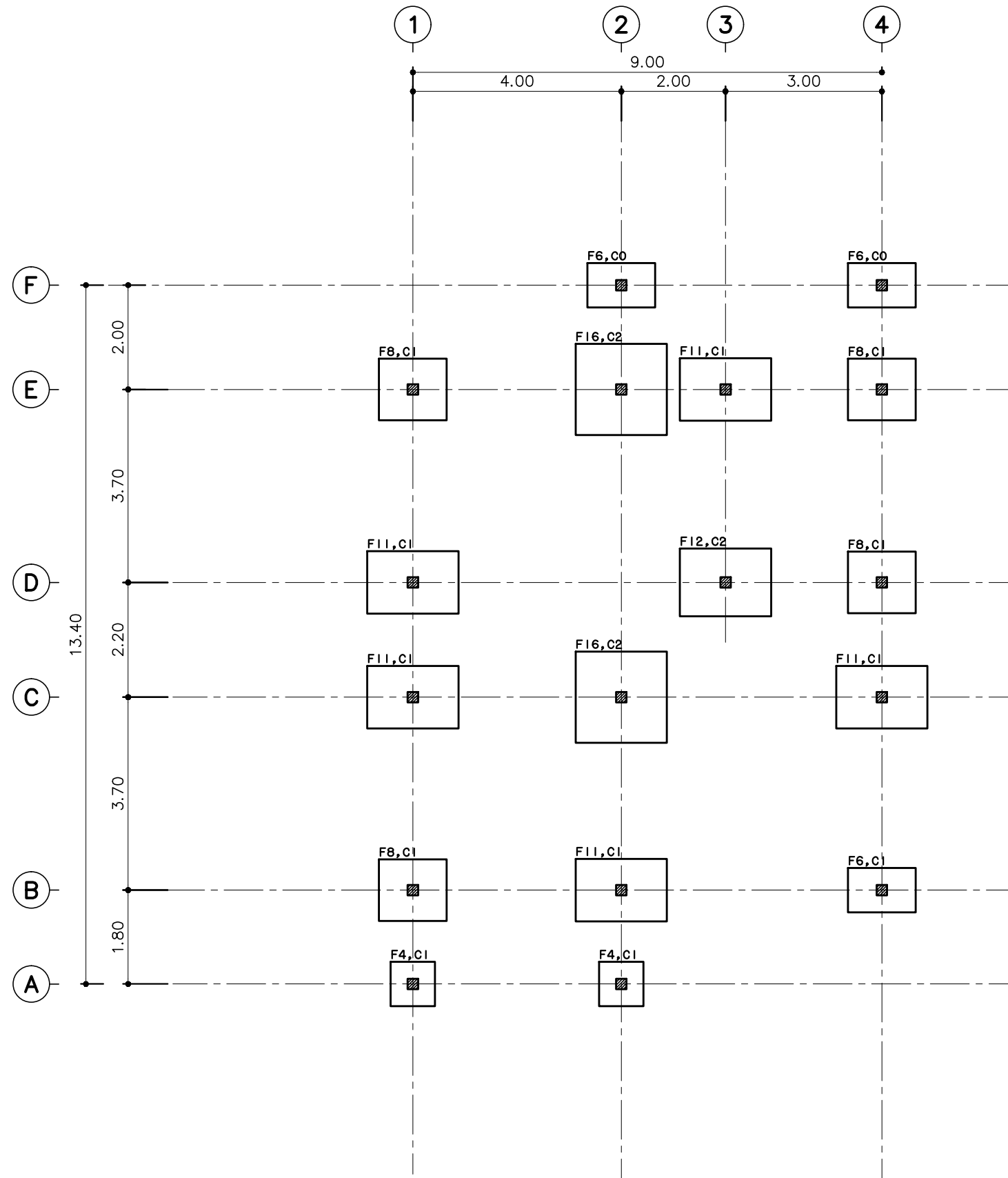
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

S-02 19



แปลนฐานรากเสาเข็ม
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

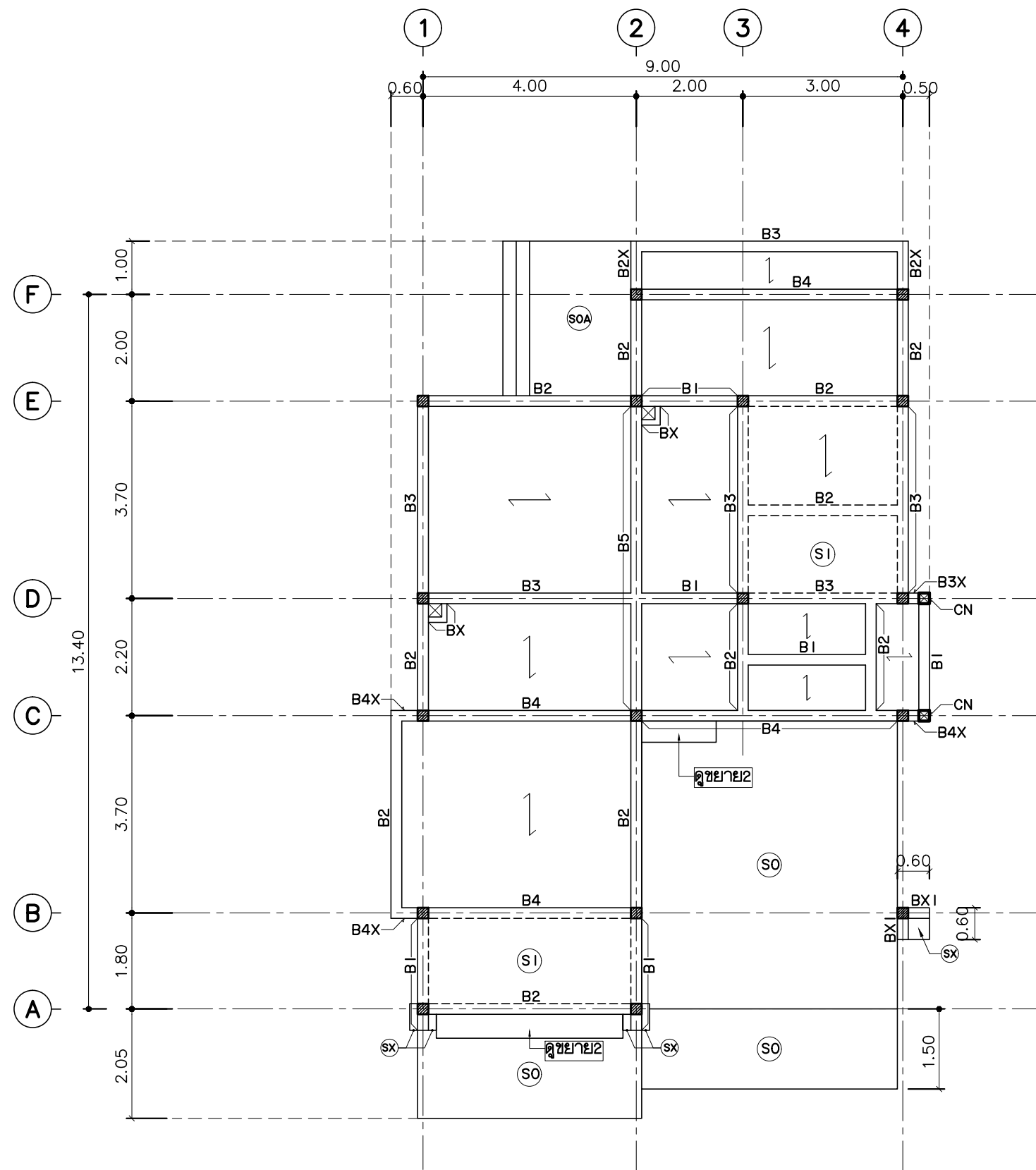
แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

S-03 19



แปลนคาน, พื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

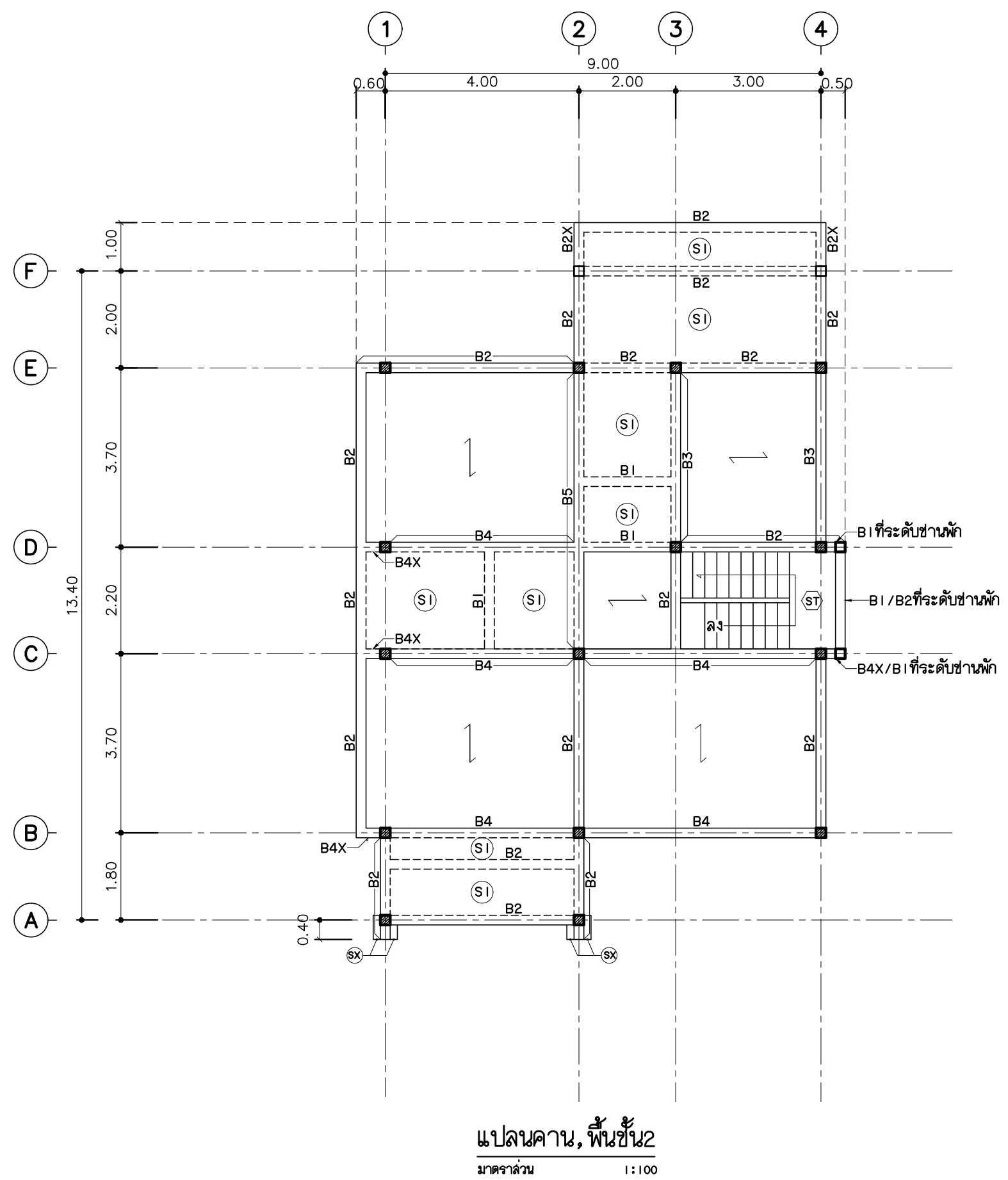
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนคาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59033

S-04 19



แบบบ้านสถานพื้น ของขั้วญบิใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้ชำนาญการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)	
วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ	
(นายสมชาย สดุดะระเสริฐ)	
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แปลนคาน, พื้นชั้น 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S59033
S-05	19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญวิใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระกูล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

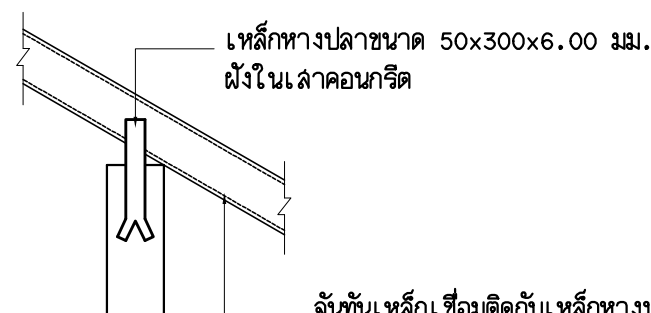
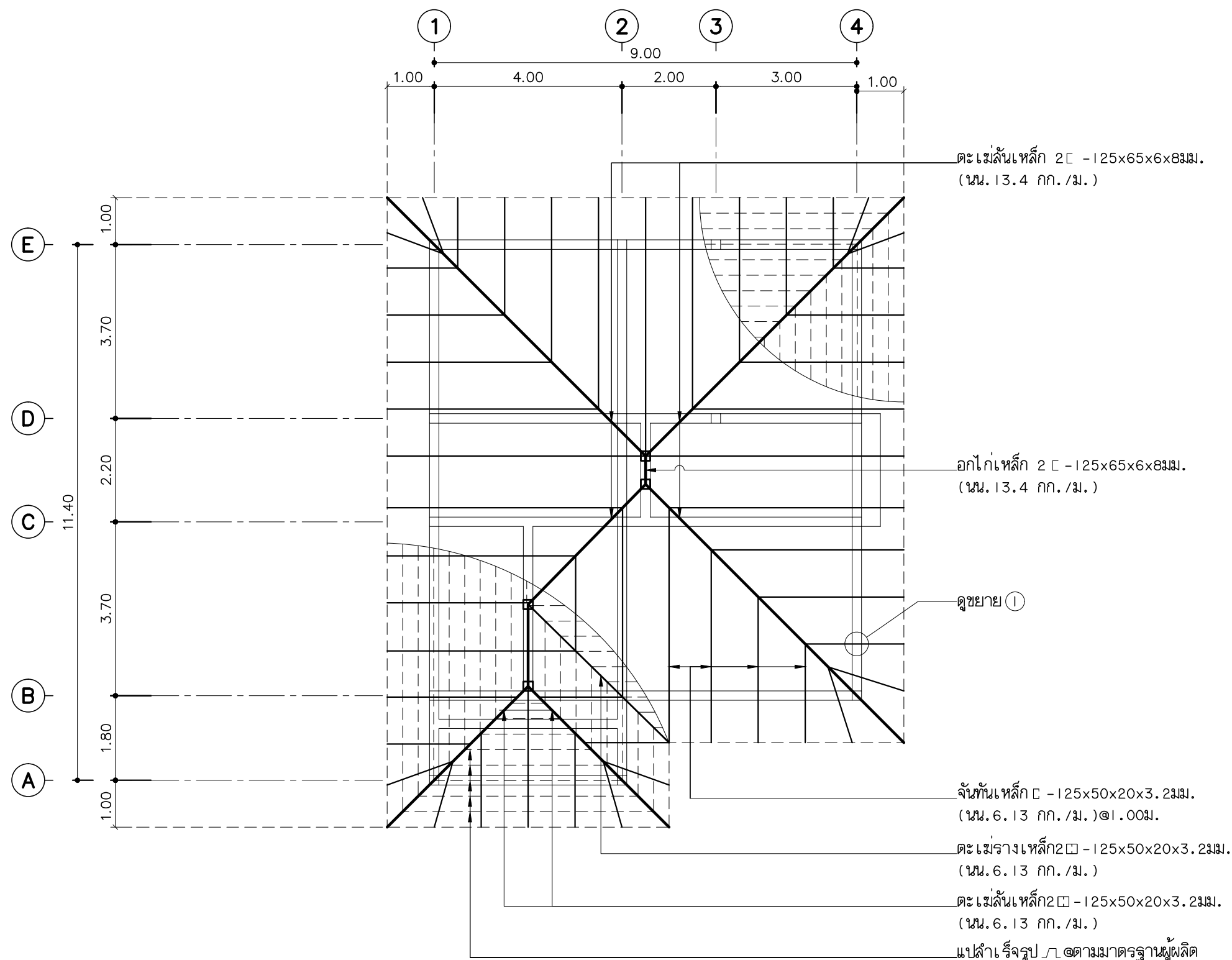
แสดงแบบ
แปลนโครงสร้างหลังคา
ขยาย 1

มาตราส่วน 1:100 , 1:20

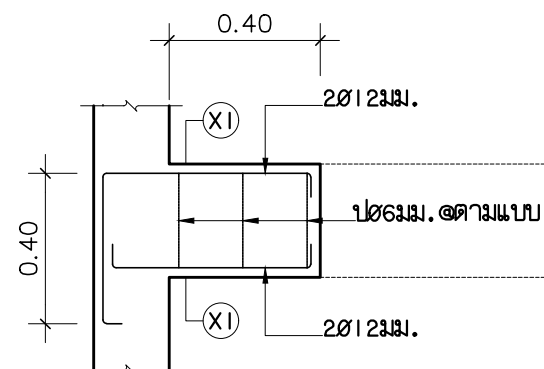
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

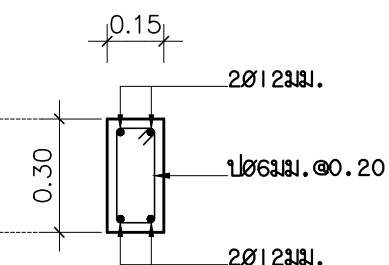
S-07 19



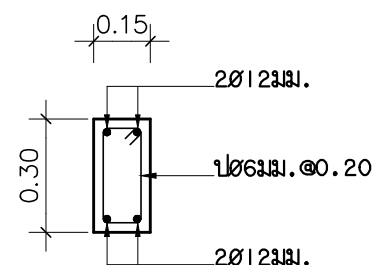
ขยาย 1 1:20



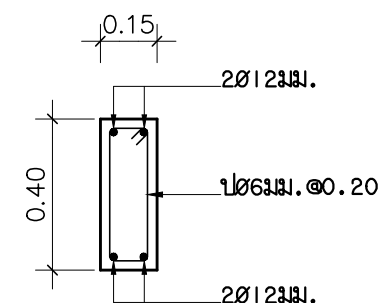
BX1 1: 20



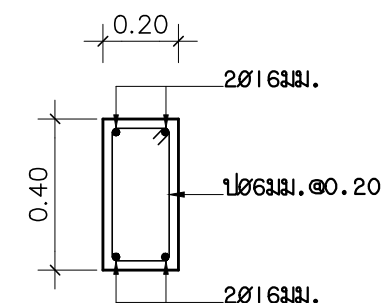
X1-X1 1: 20



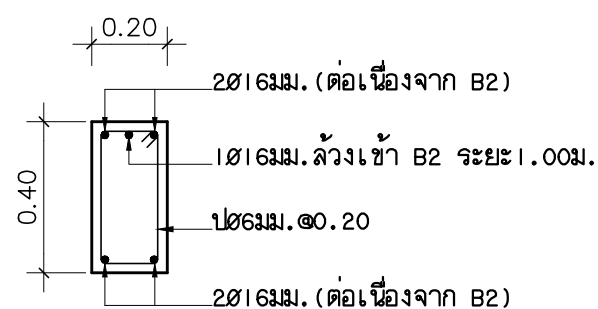
BX 1: 20



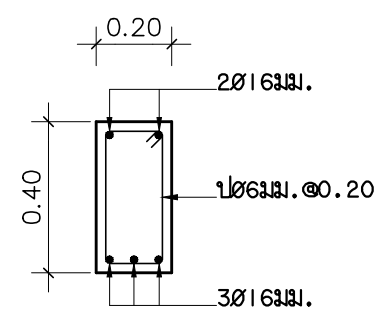
B1 1: 20



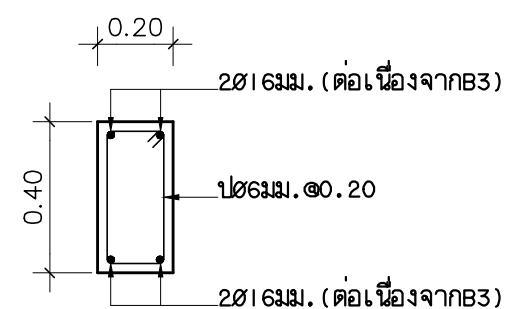
B2 1: 20



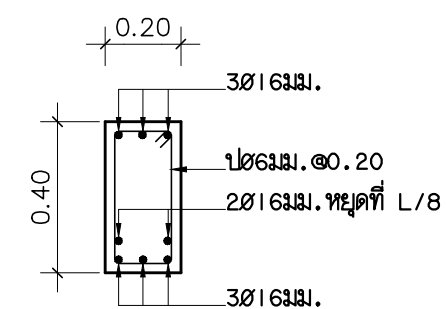
B2X 1: 20



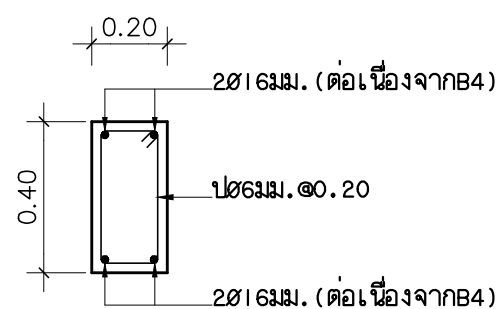
B3 1: 20



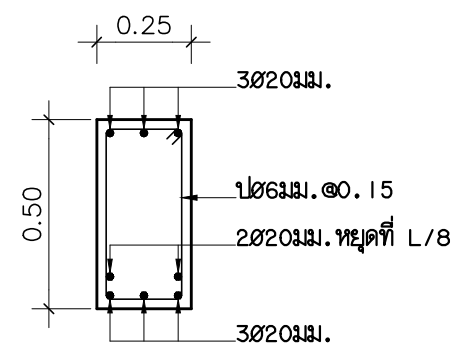
B3X 1: 20



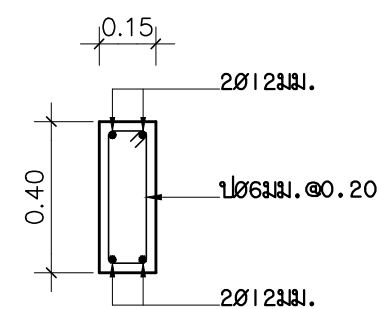
B4 1: 20



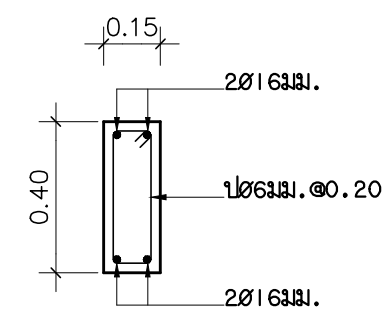
B4X 1: 20



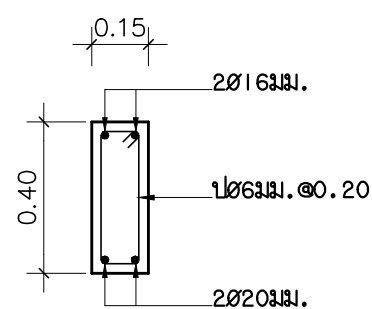
B5 1: 20



RB1 1: 20



RB2 1: 20



RB3 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
วิศวกรใหญ่

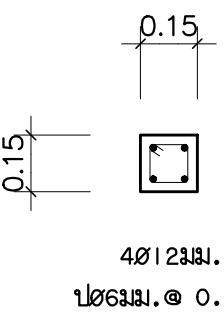
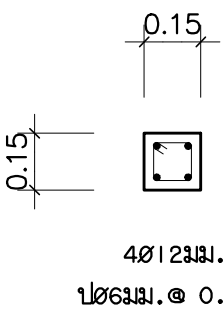
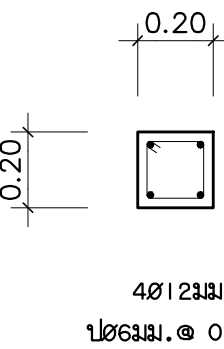
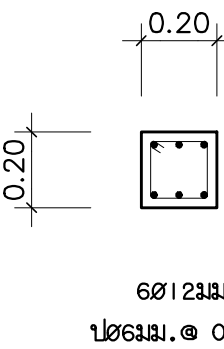
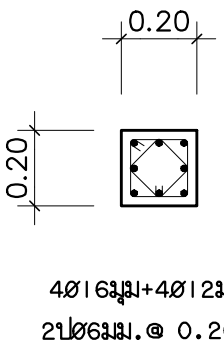
อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระกูล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

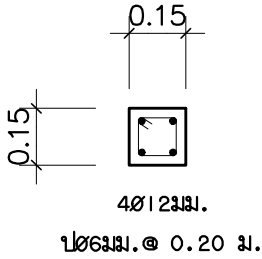
แสดงแบบ
ขยายคานา คสล.

มาตราส่วน 1: 20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59033

S-08

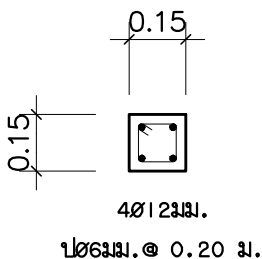
19

ระดับ เสา	C0	C1	C2
ระดับ อะไหล่+7.45			
ระดับพื้นที่ 2			
ระดับพื้นที่ 1			
ดอมือ			
ฐานราก			



CX 1:20

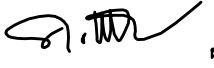
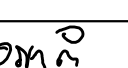
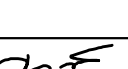
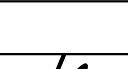
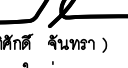
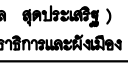
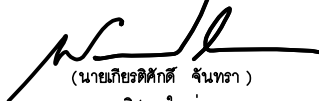
หมายเหตุ
(เสา CX ขึ้นจากระดับอะไหล่
ถึงโครงหลังคา)

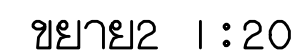
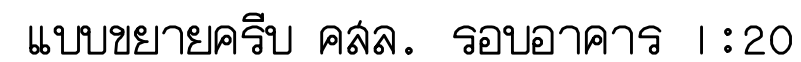


CN 1:20

หมายเหตุ
(เสา CN ขึ้นจากระดับชั้น 1
ถึงระดับชานพัก)



แบบบ้านสถานพื้น ของขงวิทยใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตารางเสา,CN,CX	
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	S59033
S-09	19



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม


 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สถาปัตย์		วิศวกร

วิศวกรรม	อภ. ๖	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

อนุวัติ



(นายสมณฑล สุตาประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

SO,SOA,S1,SX,ขยาย2,ครีป คสล.

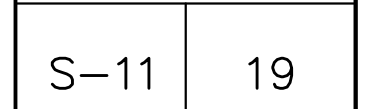
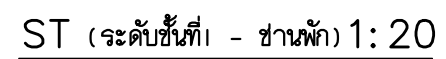
รื้อขุดต่อเสาCN,CX

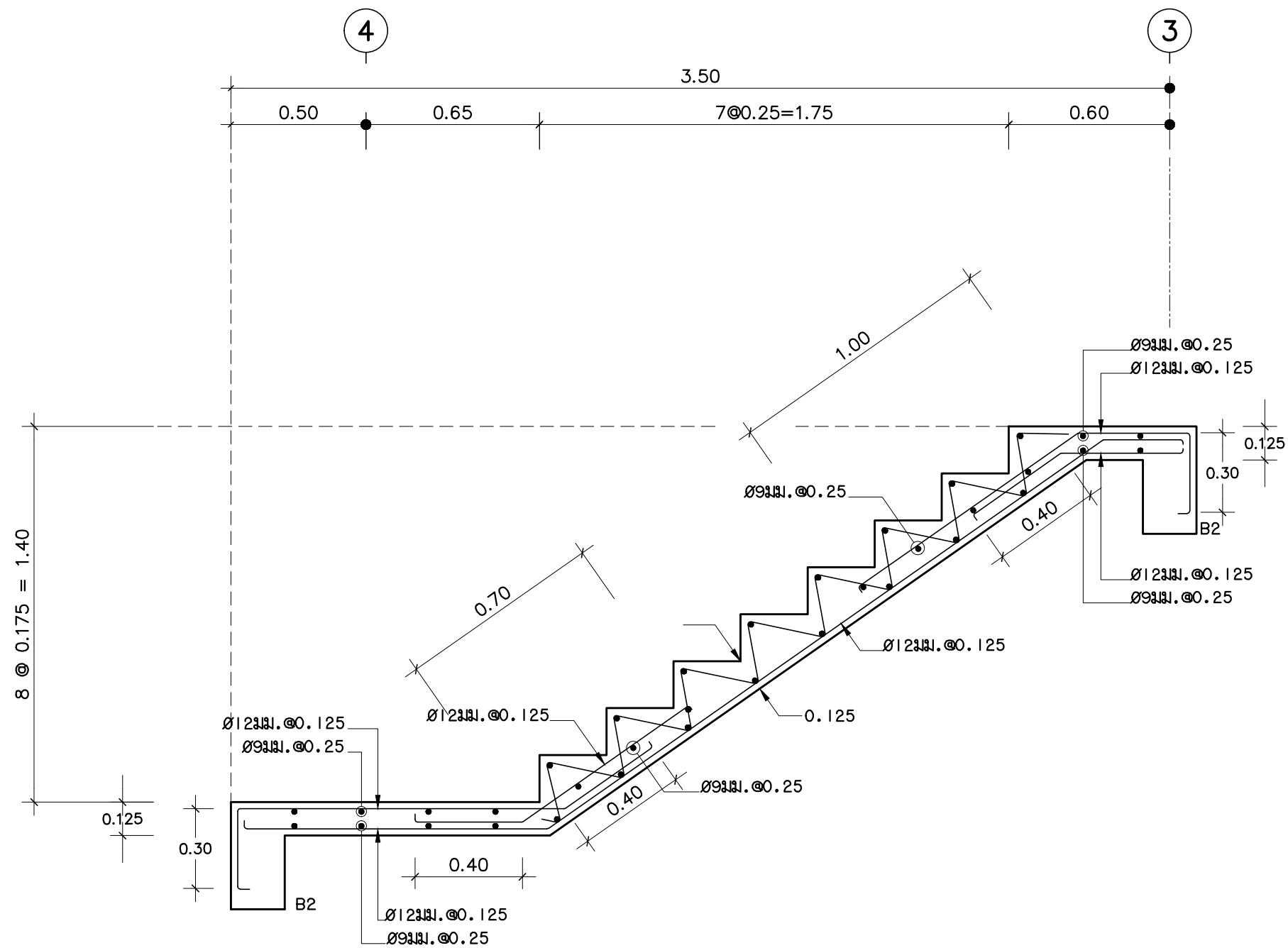
มาตราส่วน	1:20
-----------	------

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

S-10	19
------	----





ST (ระดับชานพัก - ชั้นที่2) 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิญญูใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

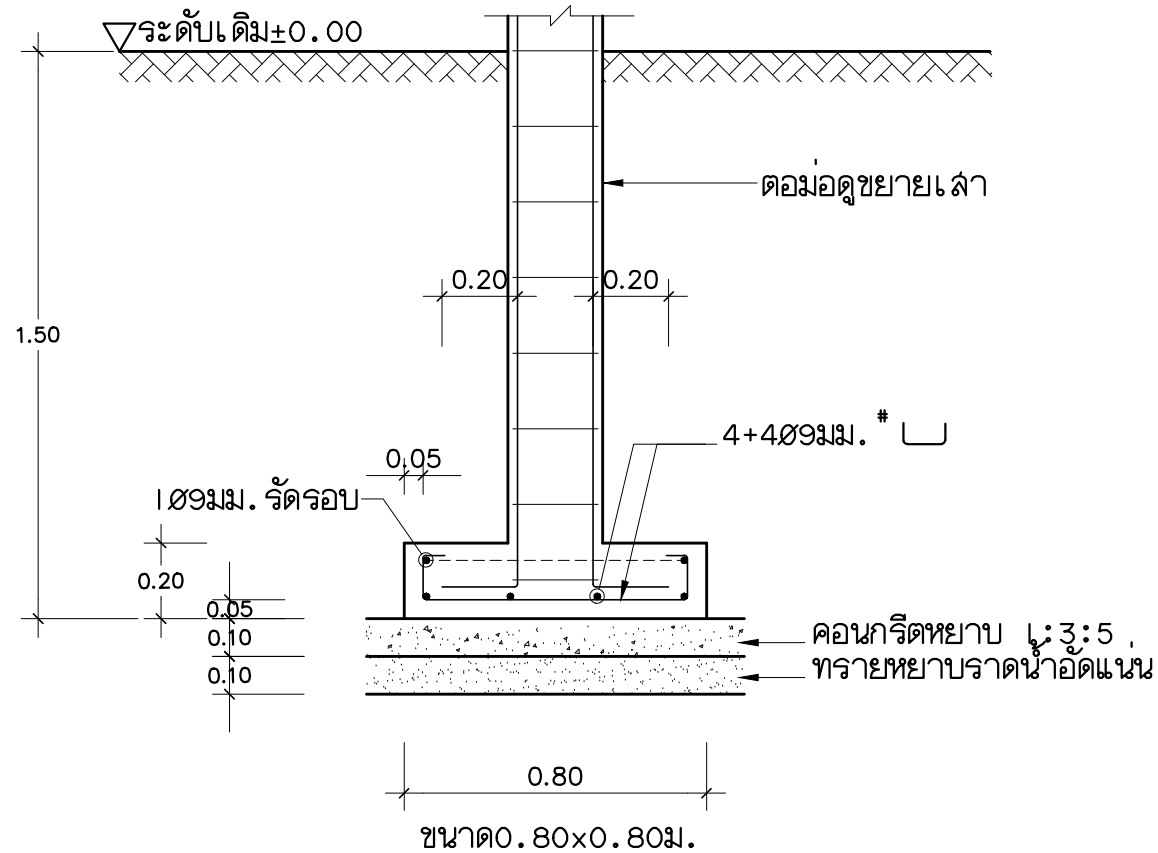
เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายณณชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

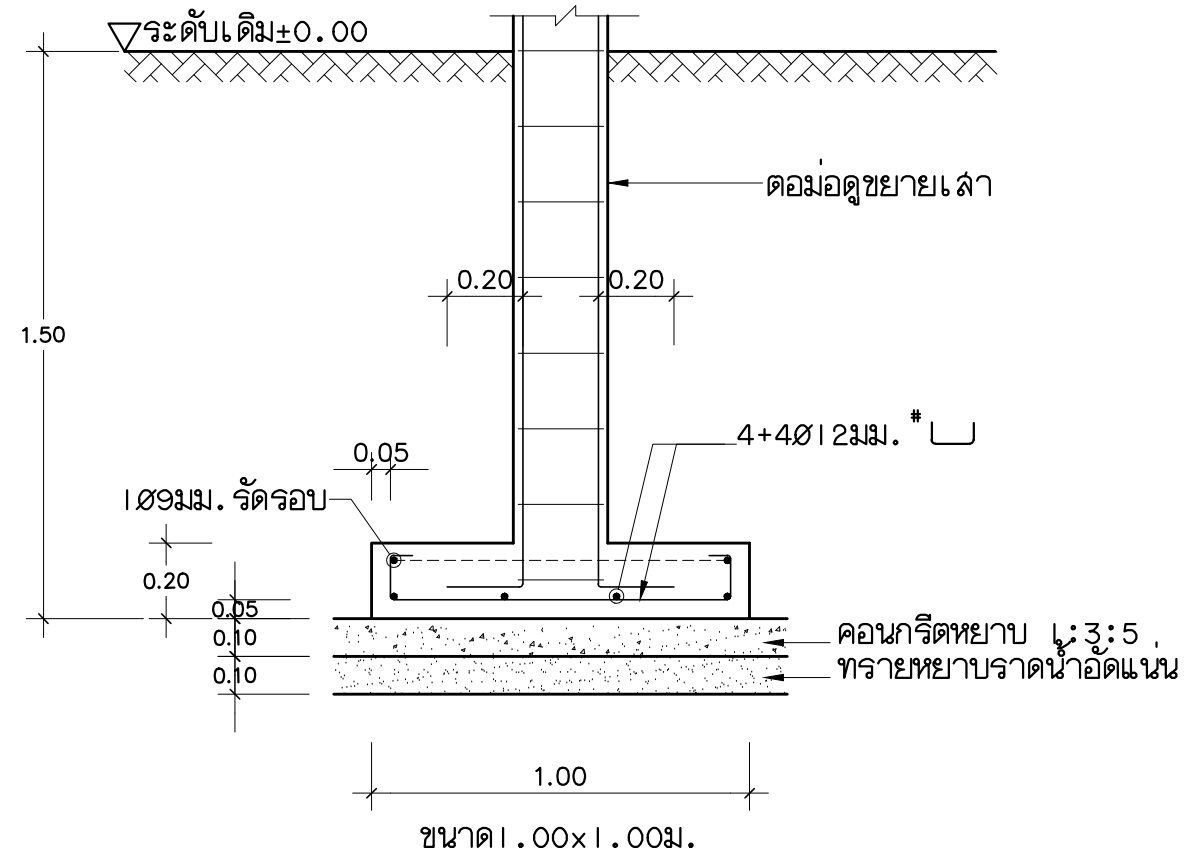
แสดงแบบ
ST
(ระดับชานพัก - ชั้นที่2)

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59033

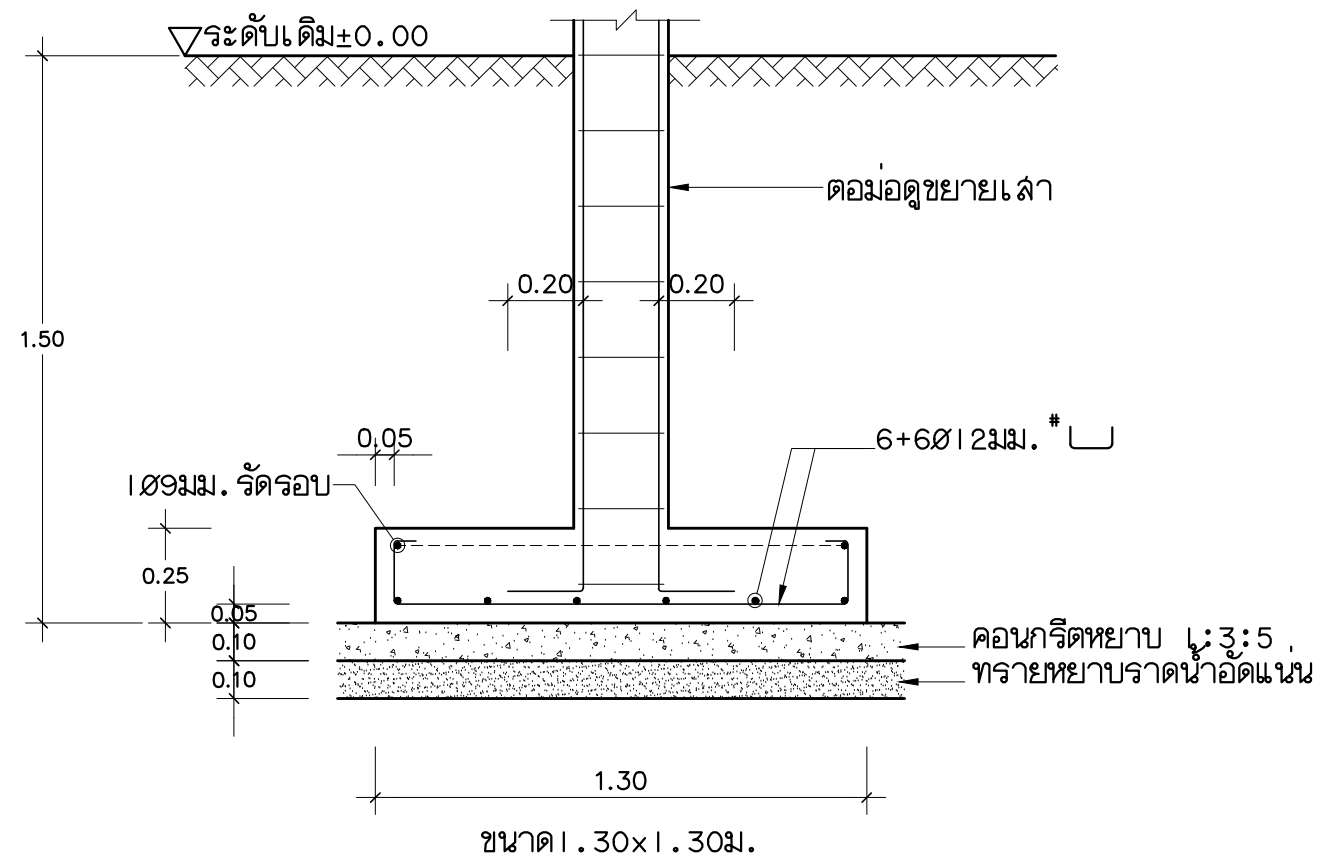
S-12 19



F0.80x0.80 1:20



F1.00x1.00 1:20



F1.30x1.30 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)

วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยาย F0.80x0.80

F1.00x1.00, F1.30x1.30

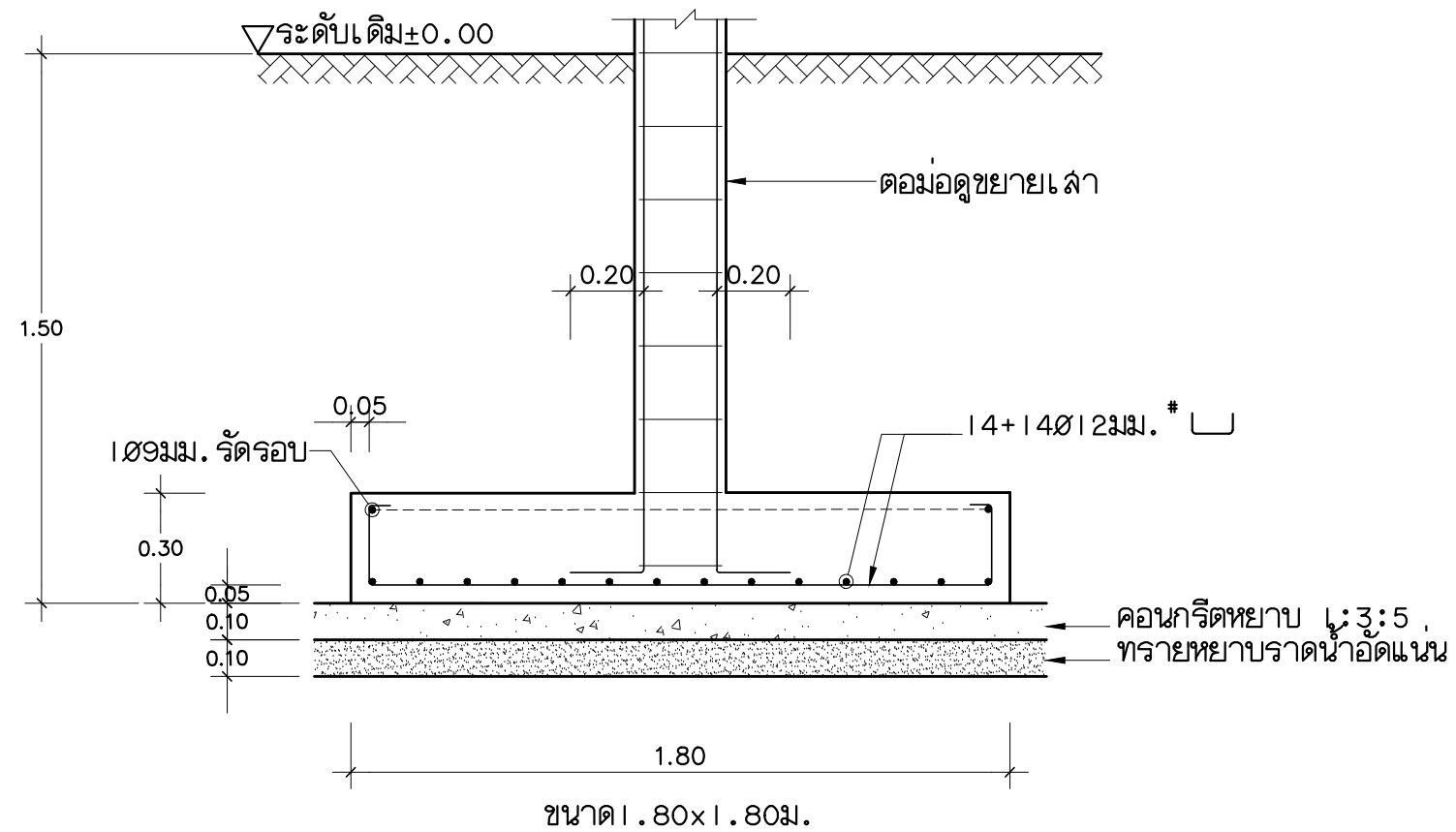
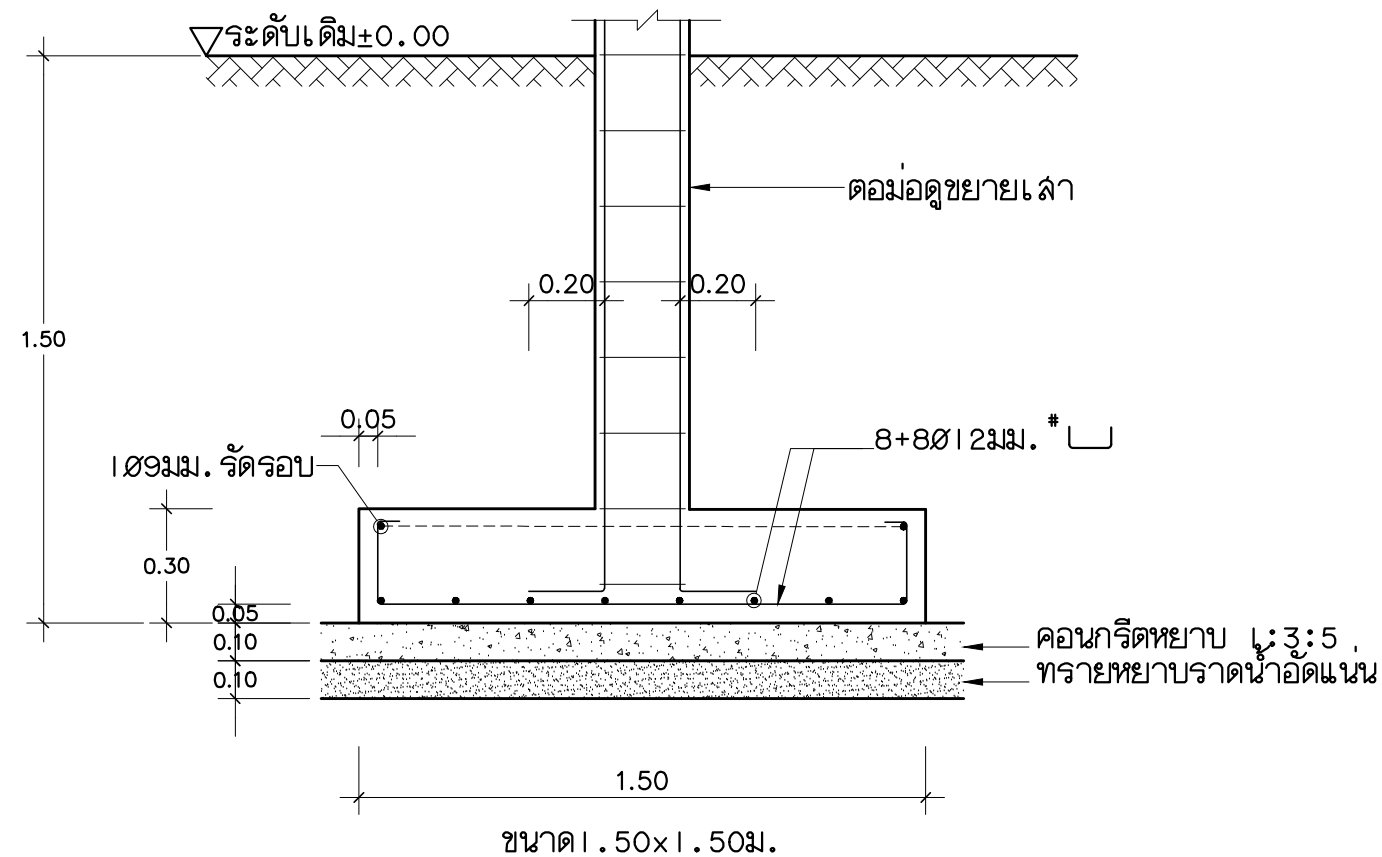
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

S-13

19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

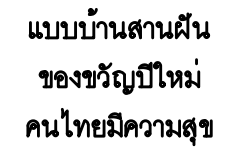
(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะเดช)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยาย F1.50x1.50
F1.80x1.80

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59033

S-14 19



สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

วิศวกรรวม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์พรา)
 ศึกษารใหญ่

อนุวัติ

(นายสมณฑล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

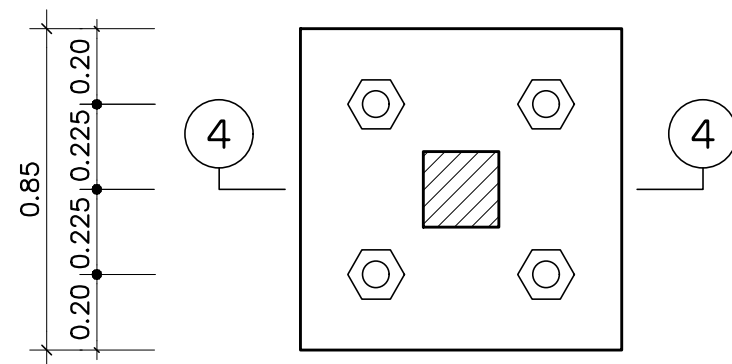
แสดงแบบ
ขยาย
ฐานรากเสาเข็ม F4 , F6

มาตราส่วน	1:20
-----------	------

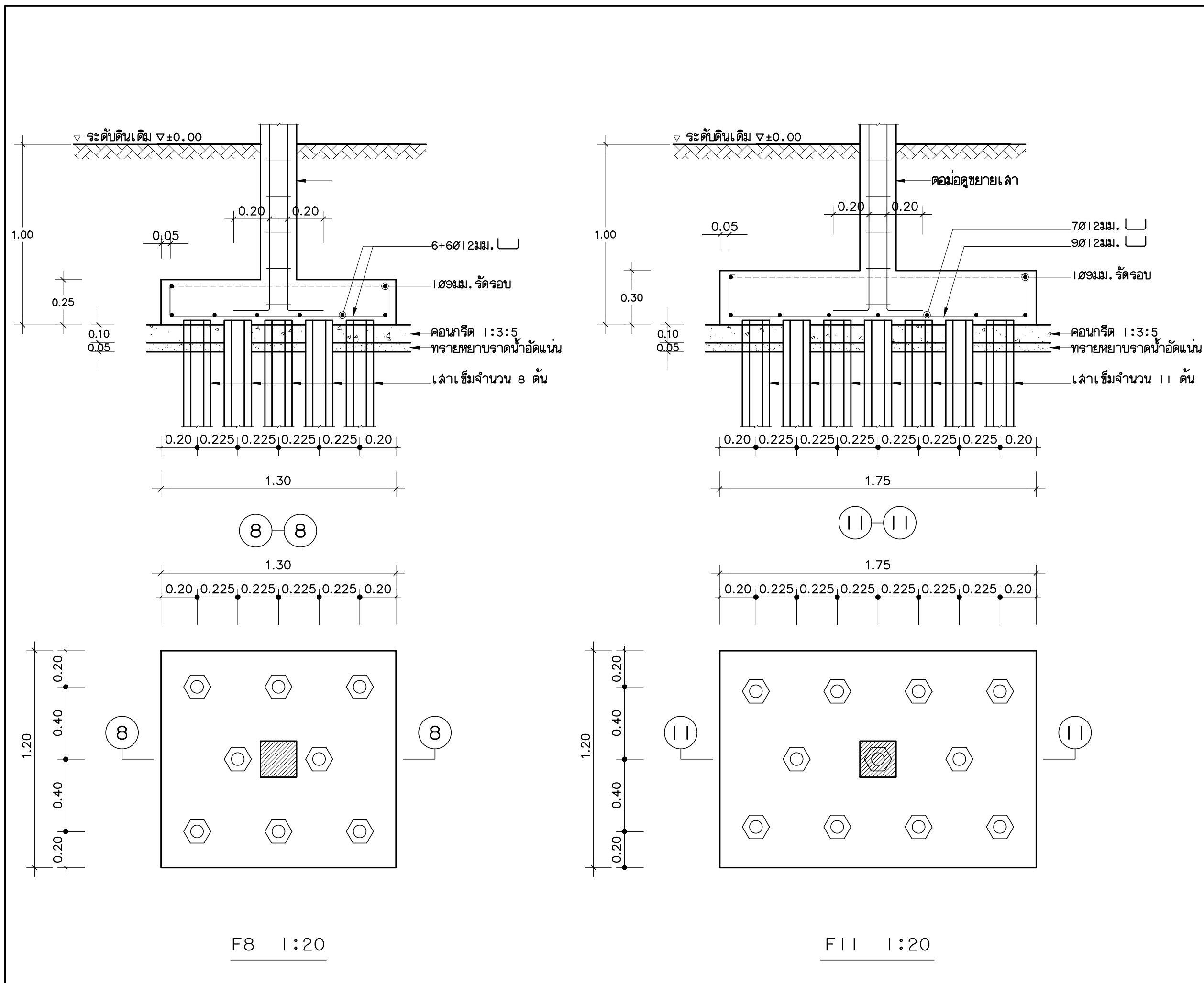
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ	S59033
-----------	--------

S-15	19
------	----

[illegible]

F6 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

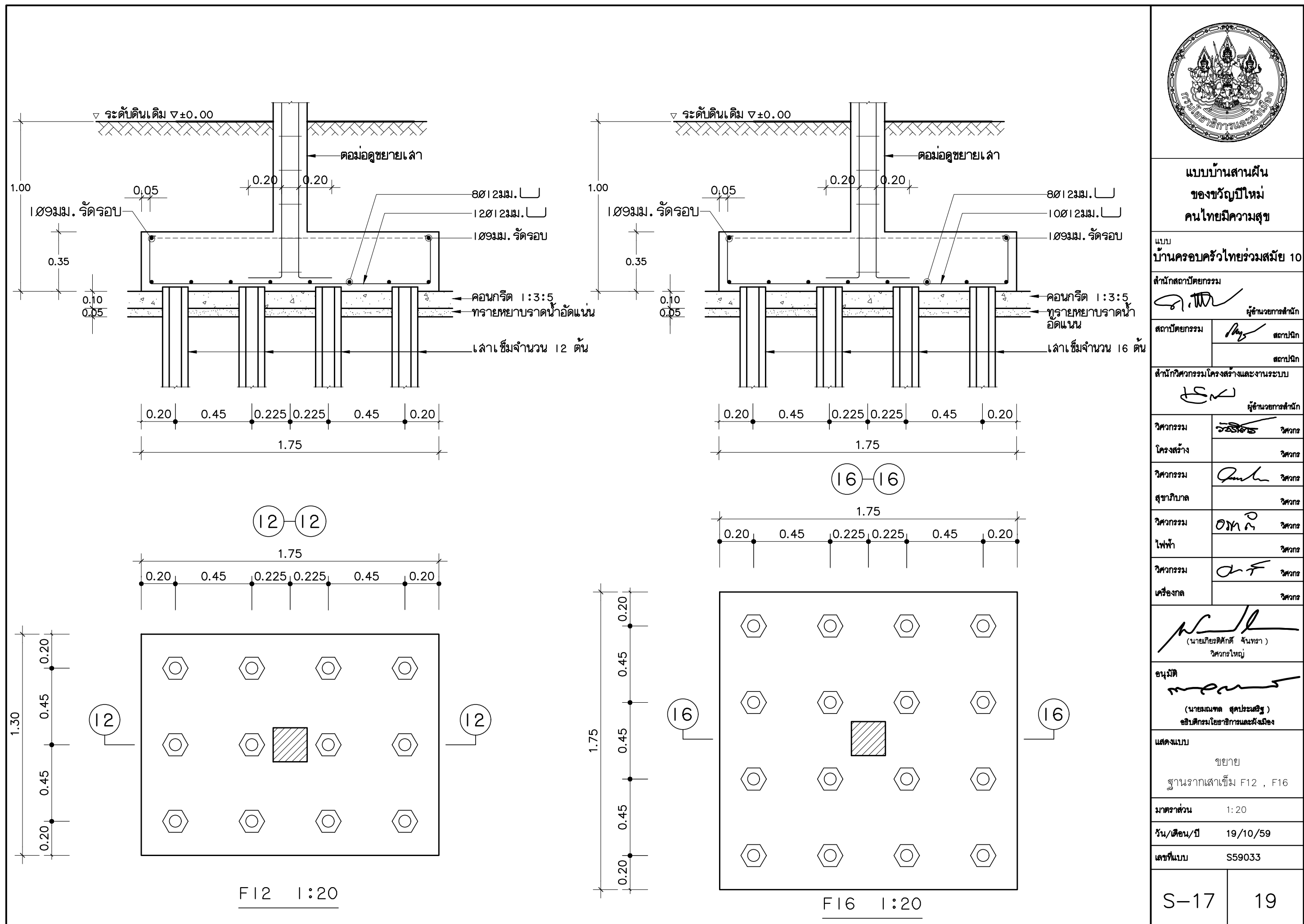
วิศวกร

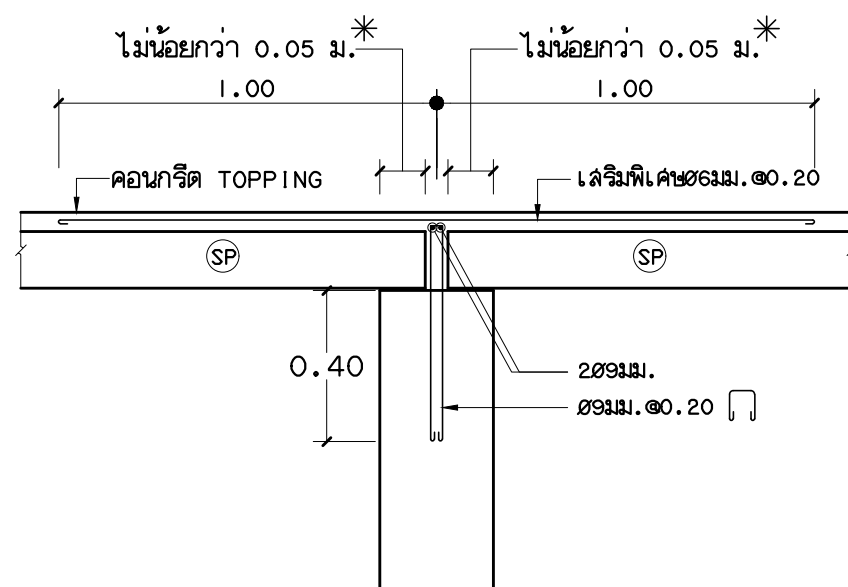
วิศวกร

วิศวกร

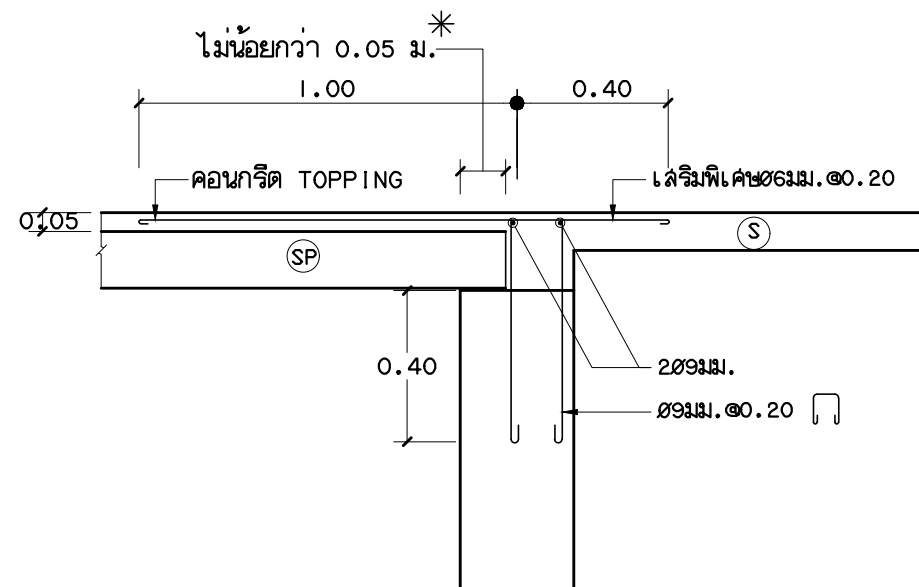
วิศวกร

วิศวกร

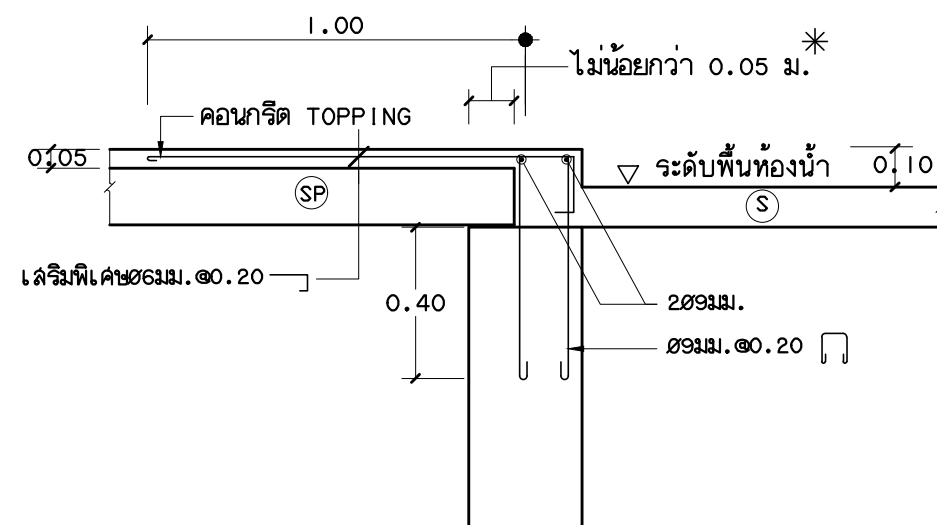




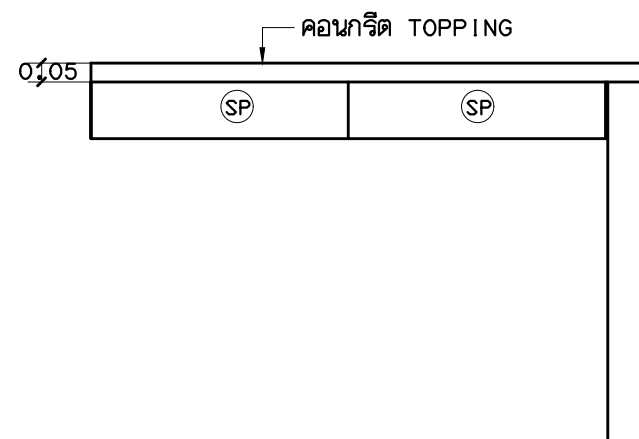
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1:20



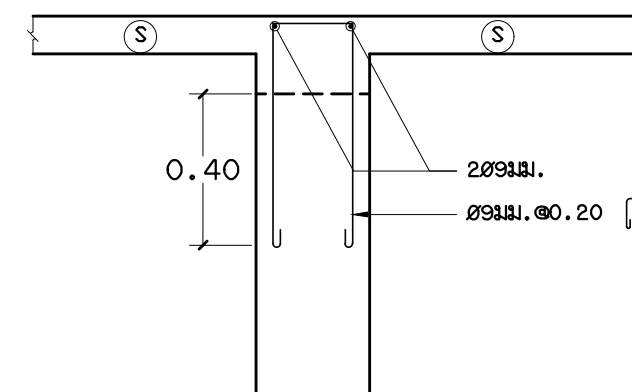
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1:20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม.



แบบบ้านสถานพื้น
ของขงวิทยุบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระกูล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูปSPแผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน 1:20
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ S59033

S-18 19



แบบบ้านฐานพื้น
ของขั้วญบีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะระกูล) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

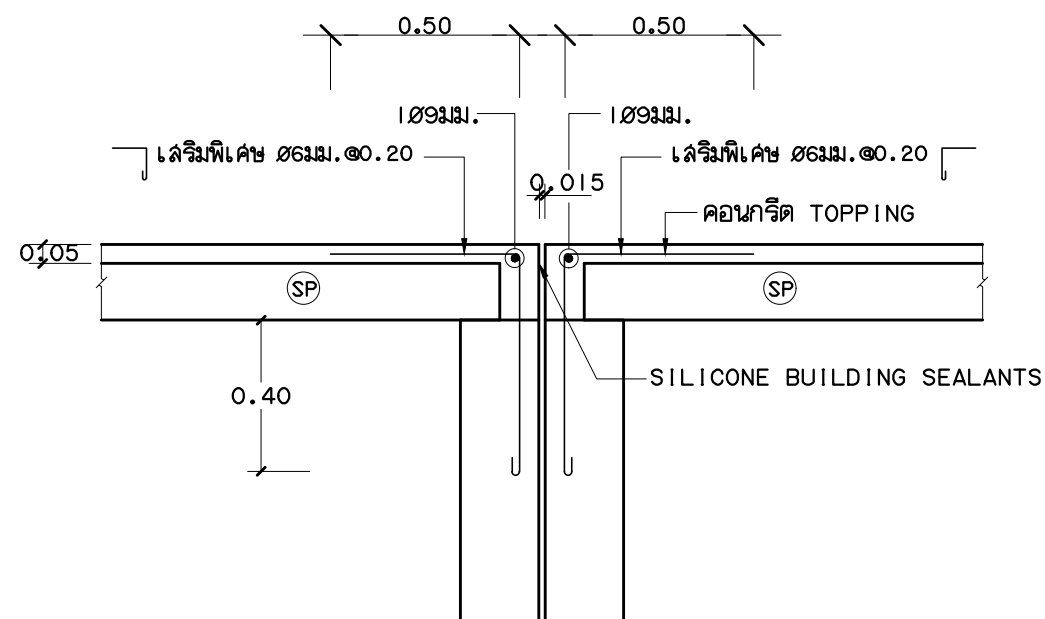
แสดงแบบ
ขยายการวางพื้น
สำเร็จรูป SP แผ่นที่ 2/2

มาตราส่วน 1: 20

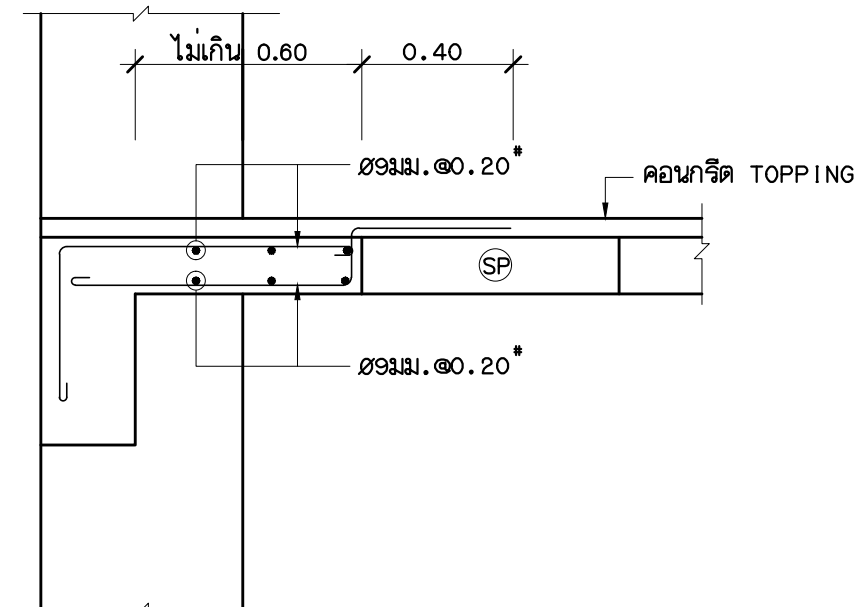
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ S59033

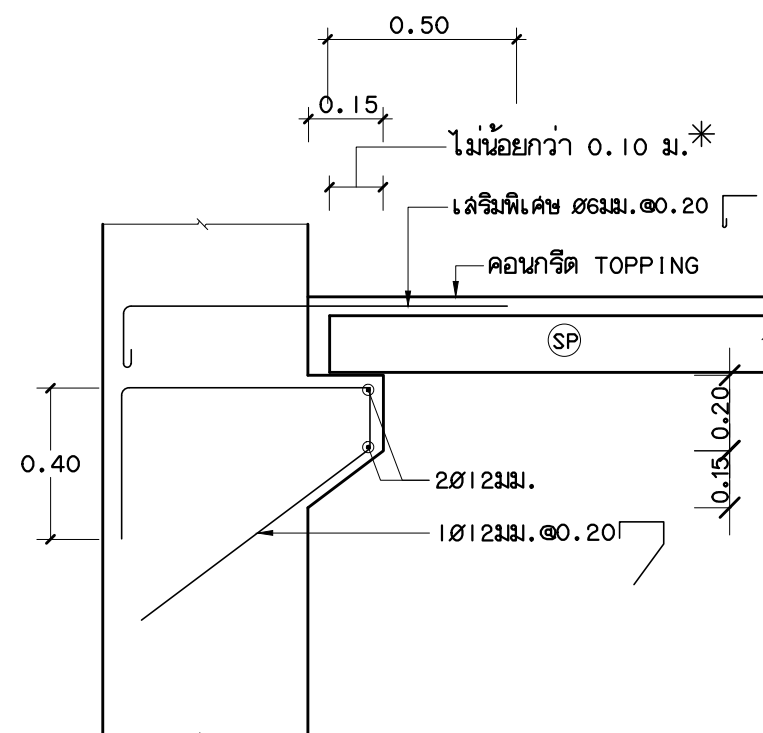
S-19 19



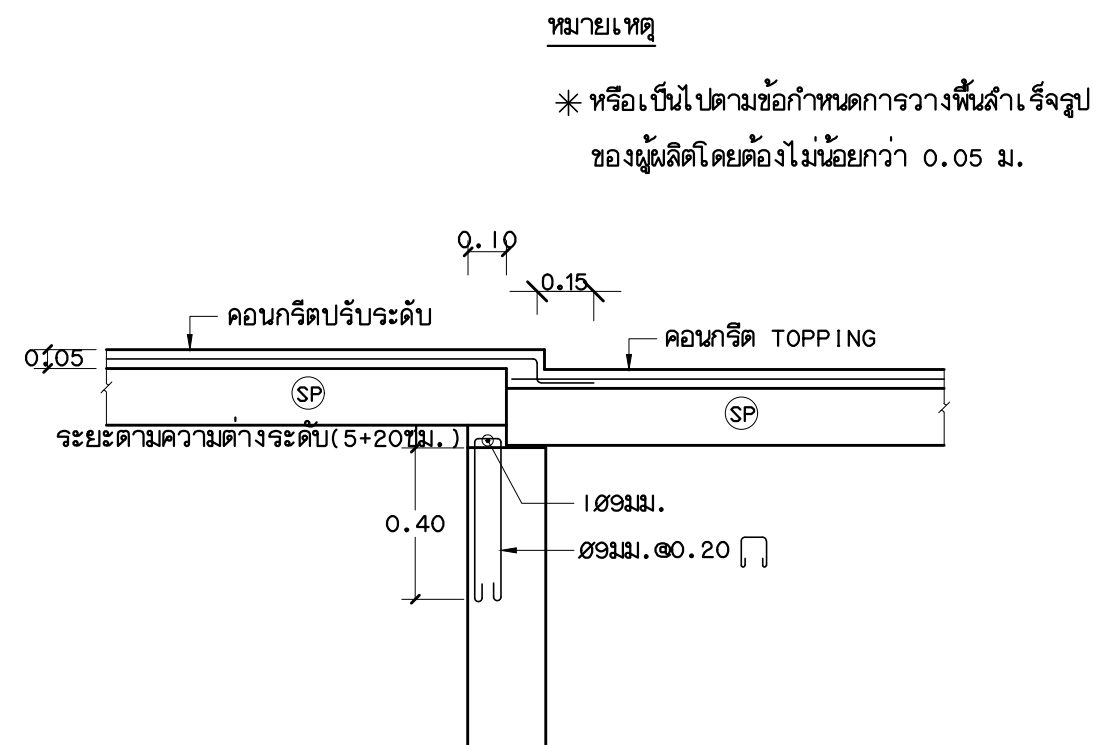
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาด
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณีเศษช่องว่างที่คานริม
มาตราส่วน 1: 20



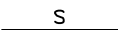
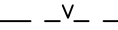
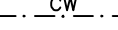
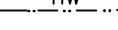
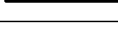
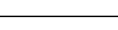
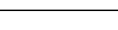
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
มาตราส่วน 1: 20



กรณียกระดับพื้นสำเร็จต่างระดับกัน
มาตราส่วน 1: 20

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	รายการ	แบบแสดง
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN - 59031
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN - 59031
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN - 59031
SN-04	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวดิ่ง	SN - 59031
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นล่าง	SN - 59031
SN-06	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน	SN - 59031
SN-07	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นหลังคา	SN - 59031
SN-08	แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN - 59031
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 1)	SN - 59031
SN-10	แบบขยายการติดตั้งท่อ(แผ่นที่ 2)	SN - 59031
SN-11	แบบขยายและตารางระยะการแขวนท่อ	SN - 59031

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ประปา	CW	ท่อ PVC ชั้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	-
ท่อระบายน้ำ	-	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
ท่อระบายน้ำฝน	RL	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17 - 2532	1 : 75

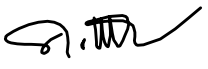
สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนรูปโดม		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		ฝาเปิดท่อระบายอากาศ ชนิดออกด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำด้านข้าง		ท่ออากาศผ่านหลังคา		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ท่อน้ำร้อน		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำ GATE VALVE		ฝักบัว
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		BALL VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		มาตรวัดน้ำ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อนบนพื้น		วาล์วลูกกลอย		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		อ่างล้างหน้า
	ทอง่อขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		อ่างซักล้าง
	สามทางที่วาย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		ข้อต่อลด		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

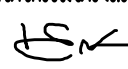
สถาปัตยกรรม



สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม



วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร



(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)

วิศวกรใหญ่



(นายสมณฑล สุคประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบและสัญลักษณ์
ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

-

วัน/เดือน/ปี

19/10/59

เลขที่แบบ

SN-59031

SN-01

11

46

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หลังจากเดินท่อสุขาภิบาลในช่องท่อแล้ว ที่ระดับพื้นแต่ละชั้นให้เทคอนกรีตเสริมเหล็กปิดช่องท่อให้เรียบร้อย
- 1.6 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ ถ้ายังไม่มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐาน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ผลิตได้เทียบเท่าแต่ยังไม่ได้รับตรามาตรฐานก็ได้

1.7 การจัดทำแบบ

- 1.7.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง
- 1.7.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.8 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

- 1.8.1 ท่อและข้อต่อ
- 1.8.2 ข้องระบายน้ำทิ้งที่พื้น, ข้องทำความสะอาดที่พื้น, ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน
- 1.8.3 เครื่องสูบน้ำ
- 1.8.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.8.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- 1.8.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.9 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อบรรายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

- 1.9.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)
- 1.9.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อบรรายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

1.10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

ประตูน้ำชนิดต่างๆ ต้องใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า Class 125

2.1 GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.2 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

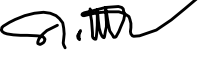
3.1 การวางท่อ

- 3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการทรุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก
- 3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวดิ่งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด
- 3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต พร้อมทั้งเทคอนกรีตหุ้มมิด หรือหล่อเป็นเนื้อเดียวกันกับพื้นชั้นล่าง
- 3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆ เข้าไปในท่อ
- 3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

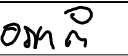
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

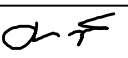
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 1)

มาตราส่วน —

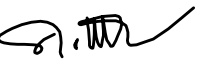
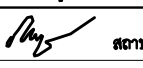
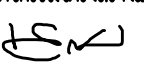
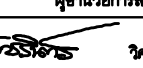
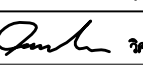
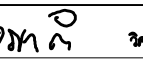
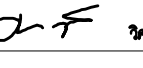
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

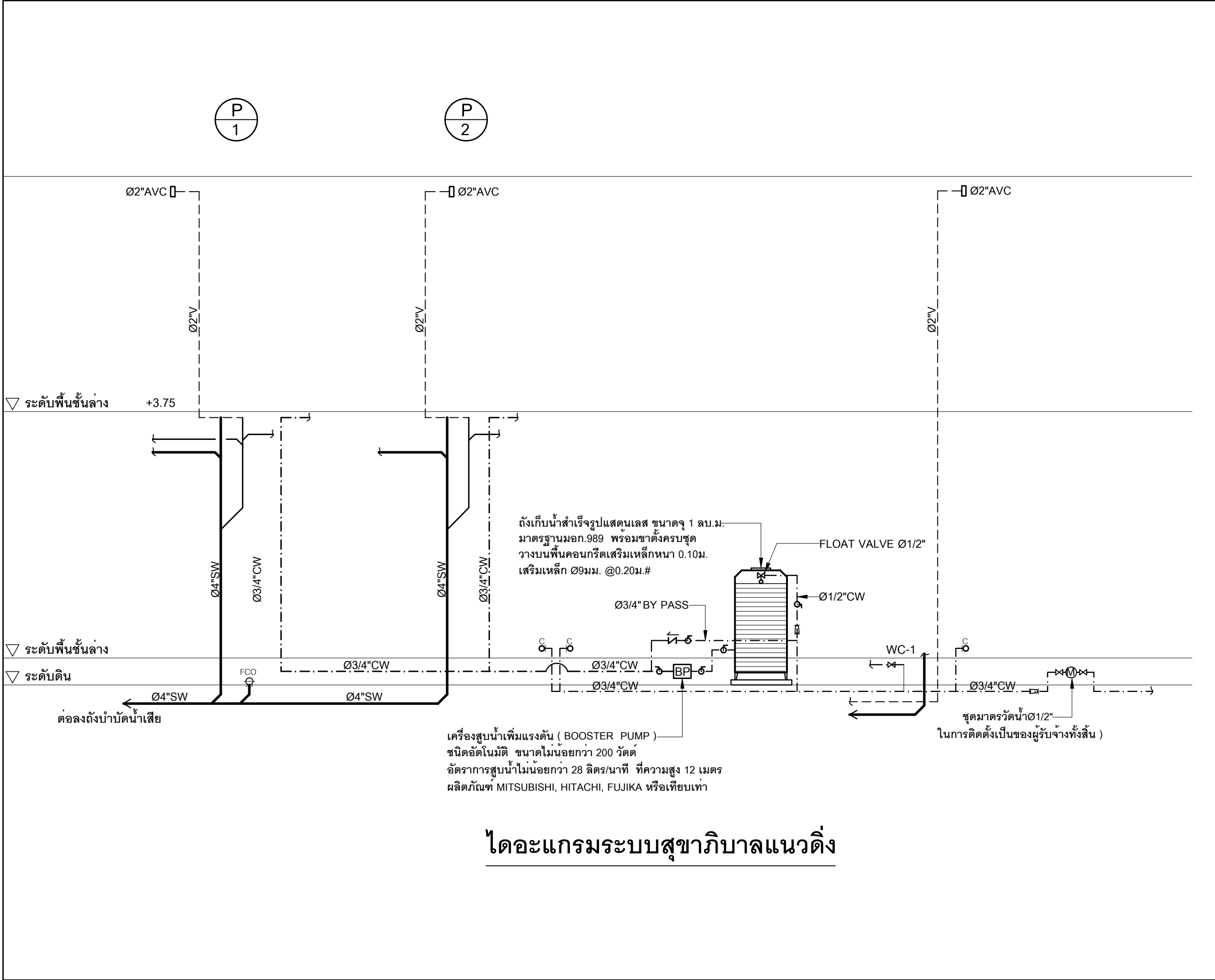
เลขที่แบบ SN-59031

SN-02

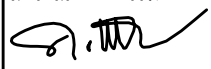
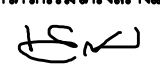
11

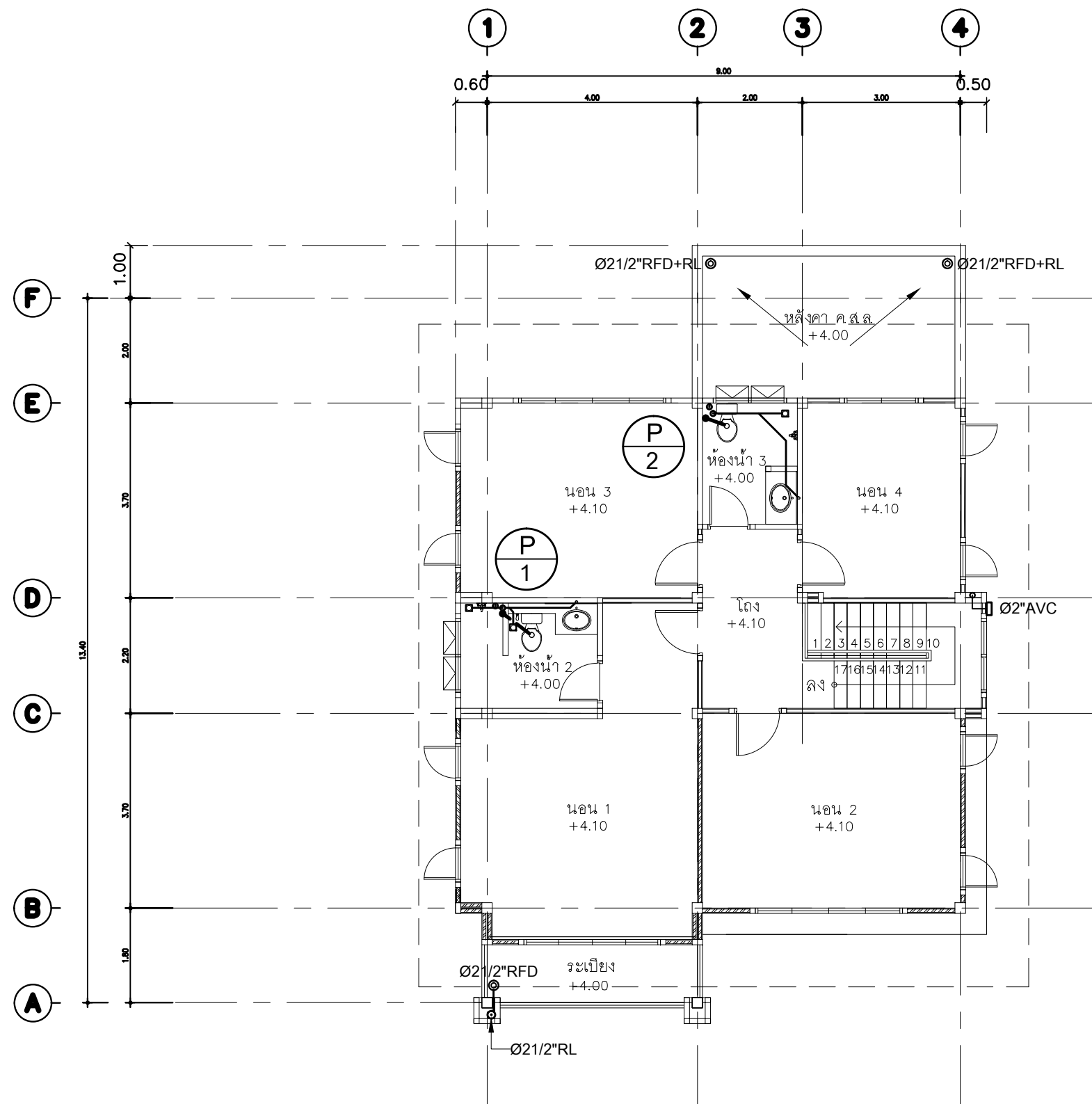
3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ โศโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน หรือติดตั้งใน VALVE BOX					
3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน					
4. งานวางท่อระบบระบายน้ำนอกอาคาร 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้ เป็นที่เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขอ อนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวาง ต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธ์กัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นที่ เรียบร้อยก และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร 4.2 การขุดคูวางท่อ 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์ ในกรณีที่ต้องเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อน้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้ กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น ด้วยทรายหุ้มน้ำอัดแน่น 4.3 การวางท่อ 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจากคู วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ก่อความรำคาญ ต่อผู้สัญจร 4.3.2 ท่อนำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยกก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ				4.4 การถมกลบท่อ 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตาม ข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้ 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวัง มิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบ ด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่ กีดขวางทางสัญจร 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ขุดทำลาย รื้อ โยกย้าย (เช่น ผิวจราจร เสาดไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยกเหมือนเดิมทุก ประการ หรือรีบดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยกโดยเร็ว	
5. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่มากกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม. หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้ 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโศโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้ปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม. แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ รั่วจึงถือว่าใช้ได้ 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก					

	
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมณชาล สุตะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
รายการประกอบแบบ(แผ่นที่ 2)	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ SN-59031	
SN-03	11



ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง	
มาตราส่วน	1:50
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-59031
SN-04	11



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

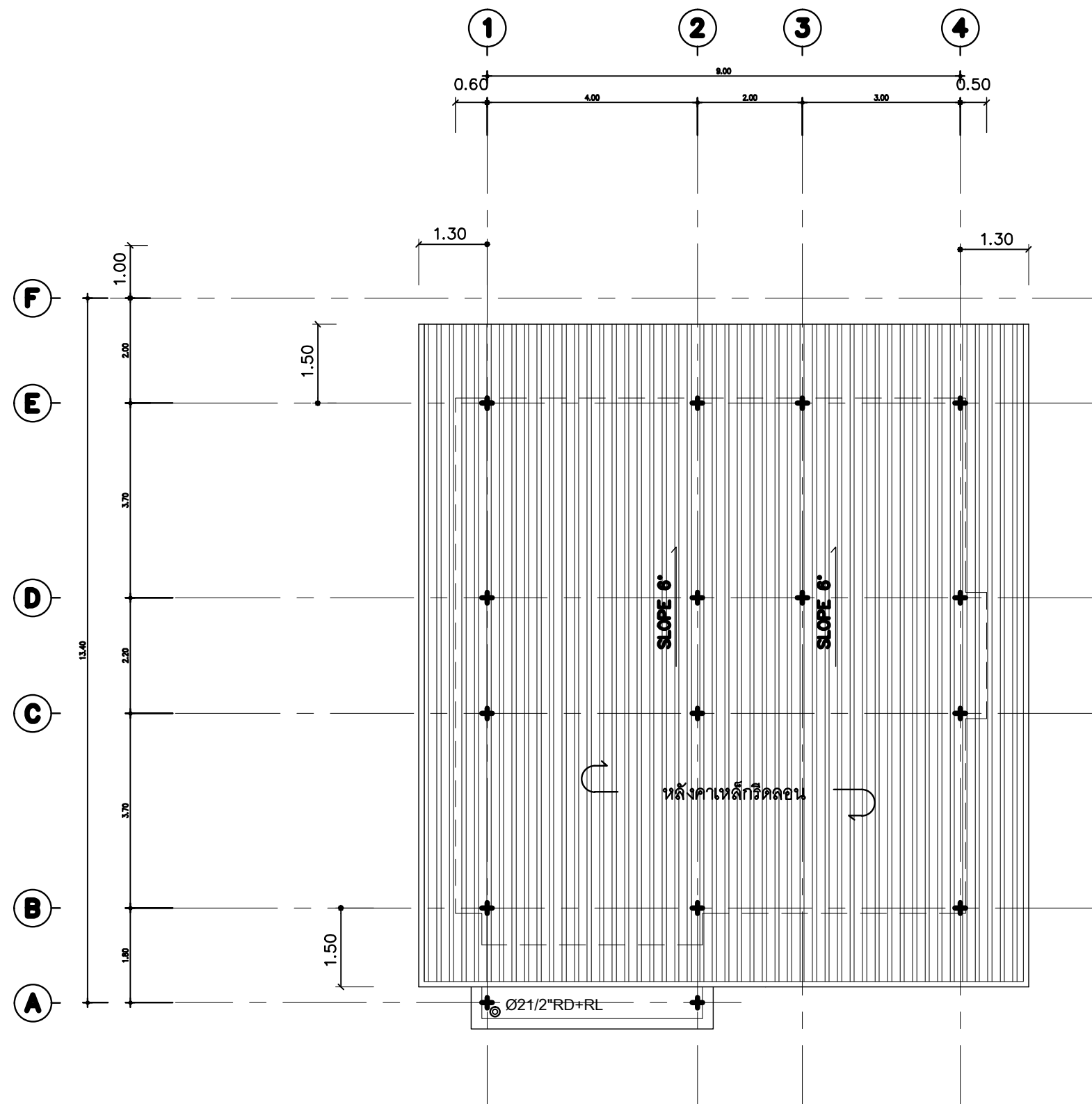
อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน 1:100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59031

SN-06 11



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทรา)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมณชาติ สุกประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

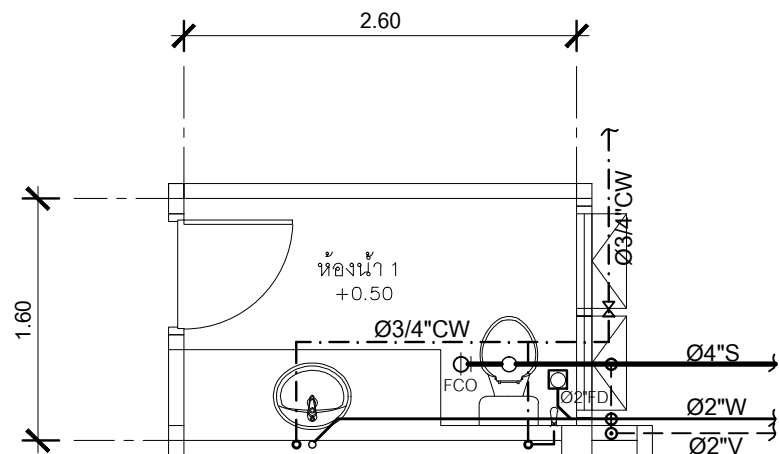
แสดงแบบ
 แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา

มาตรฐาน 1:100

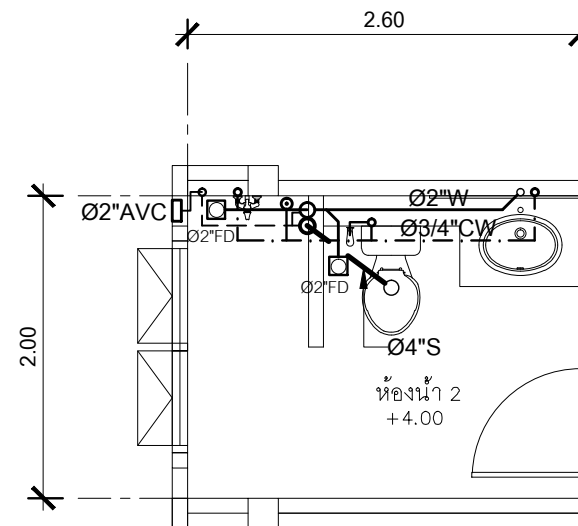
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59031

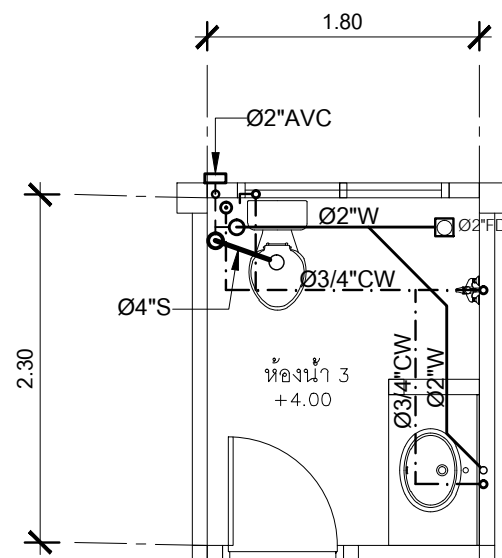
SN-07 11



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1
 มาตรฐาน (ทอประปาเดินใต้พื้น)
 1 : 50



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 2
 มาตรฐาน (ทอประปาเดินใต้พื้น)
 1 : 50



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 3
 มาตรฐาน (ทอประปาเดินใต้พื้น)
 1 : 50

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่ขั้วกั้น					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	1/2	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ขาว)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

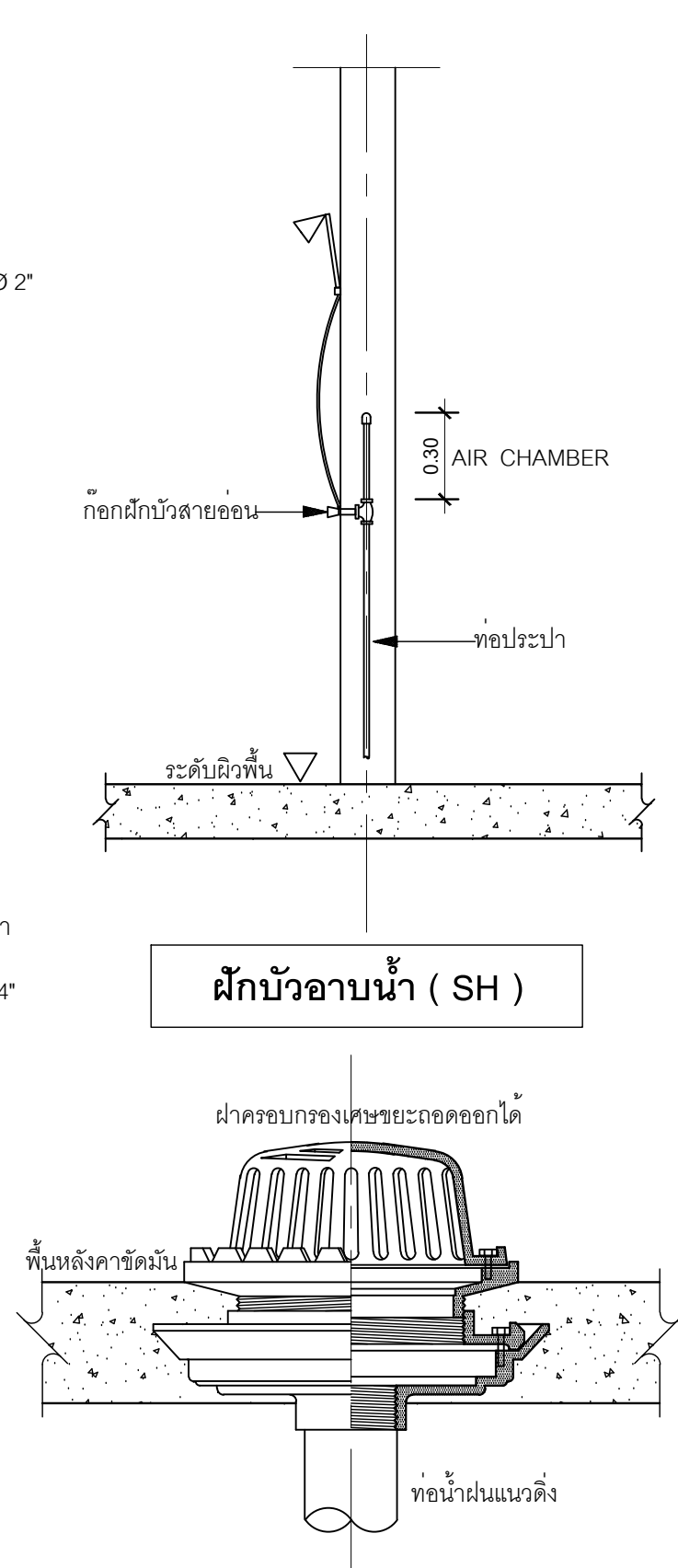
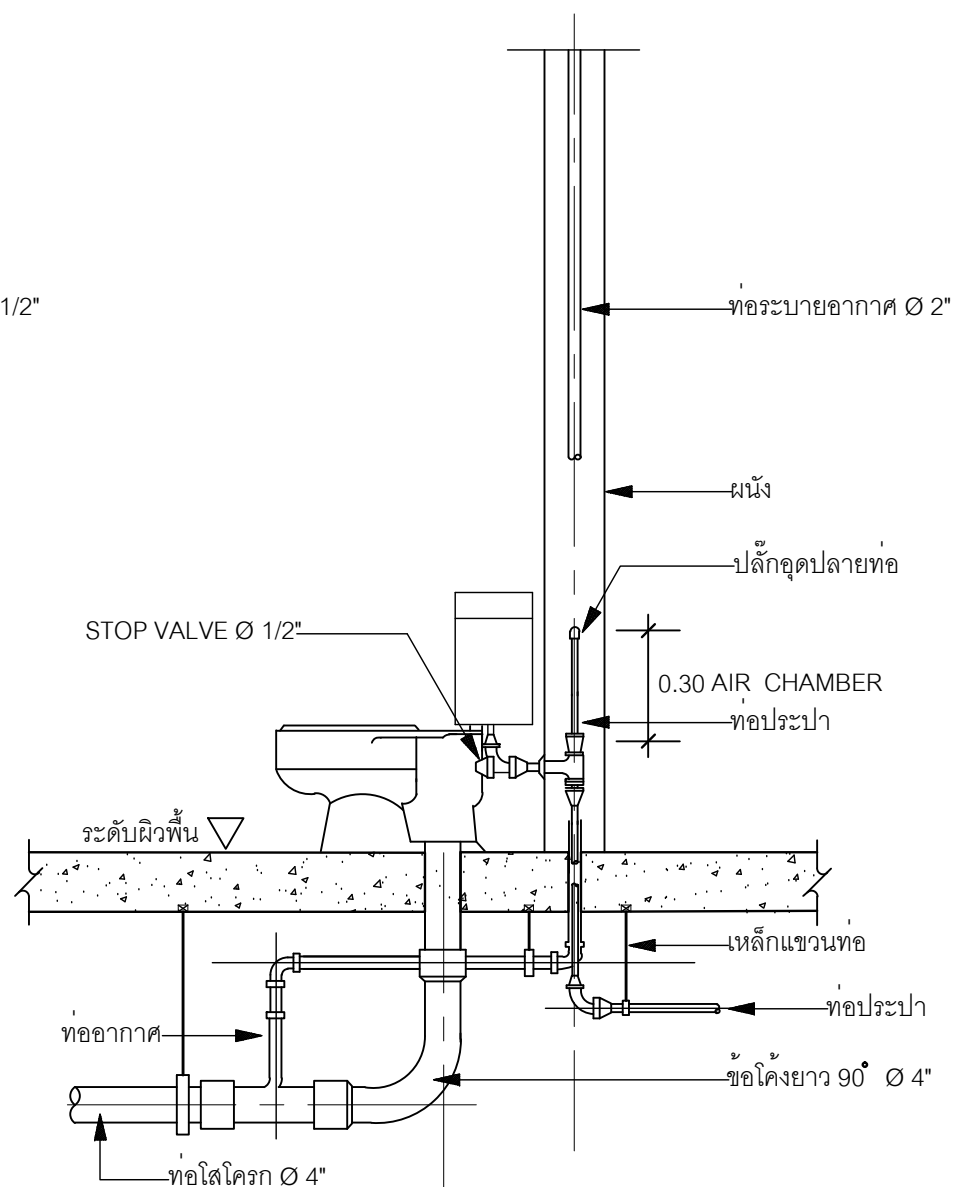
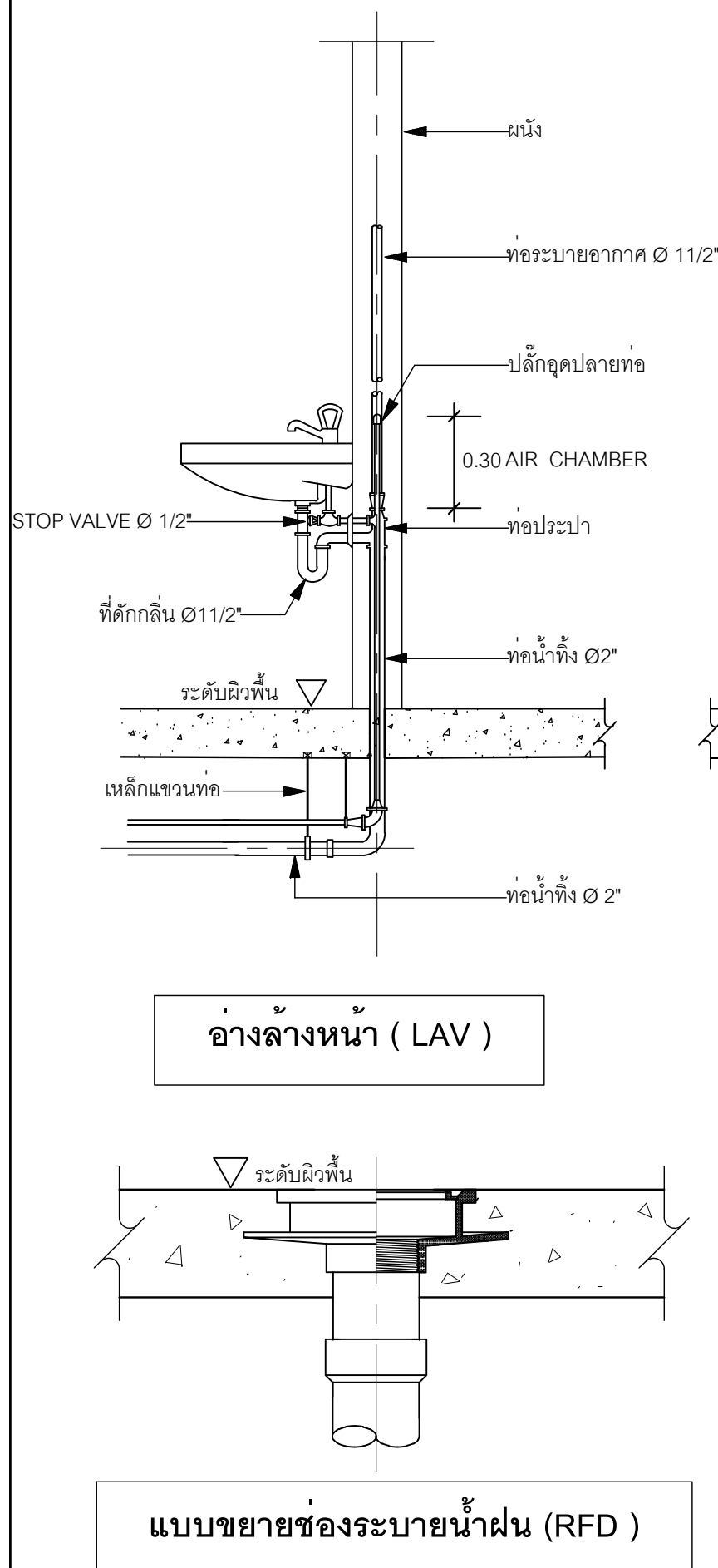
แสดงแบบ
 แบบขยายระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตรฐาน 1:50

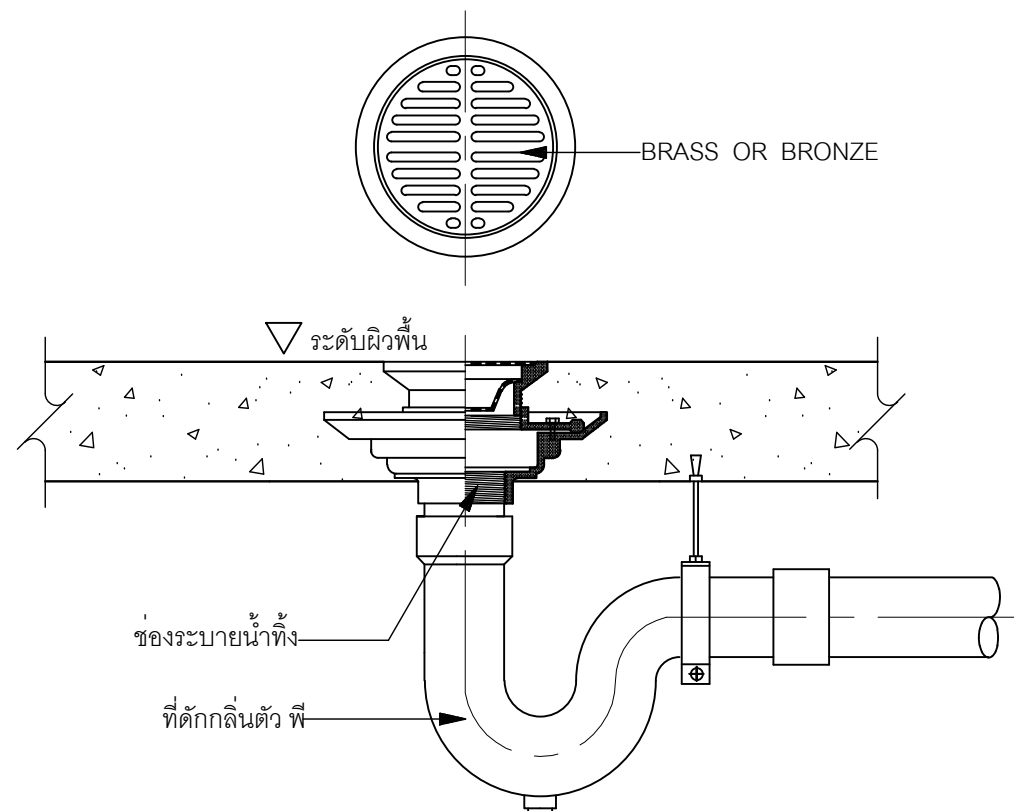
วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59031

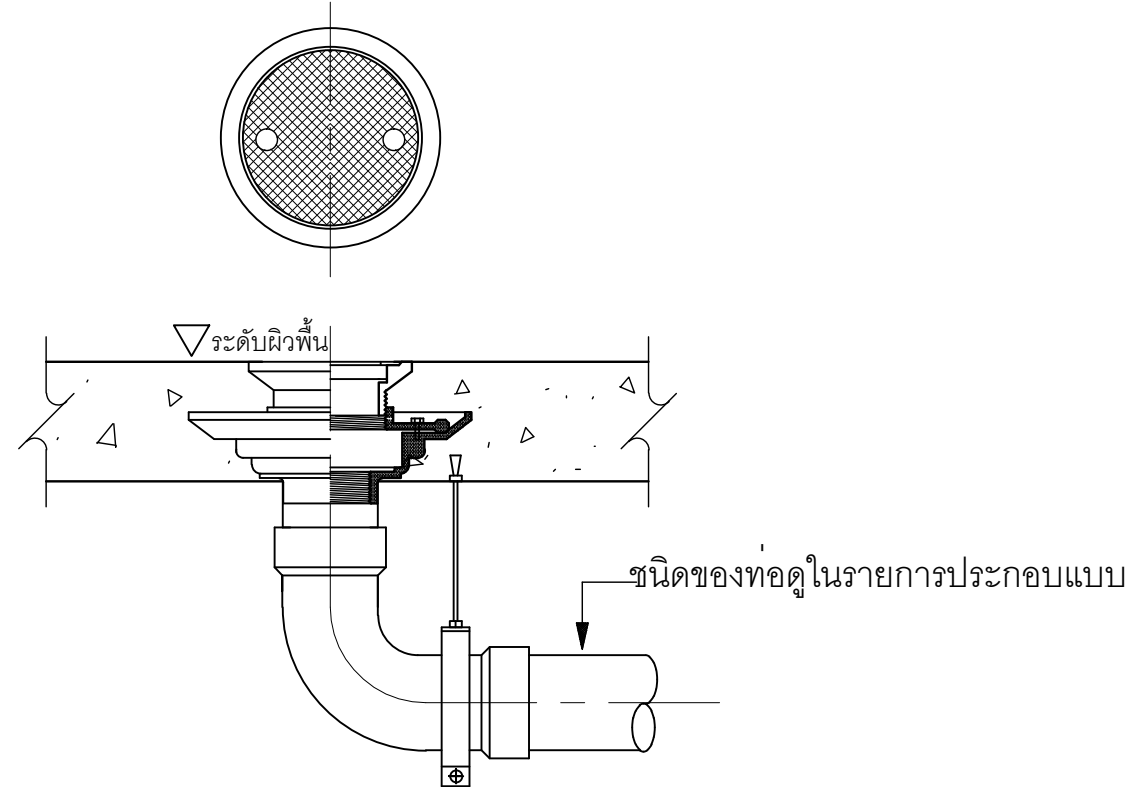
SN-08 11



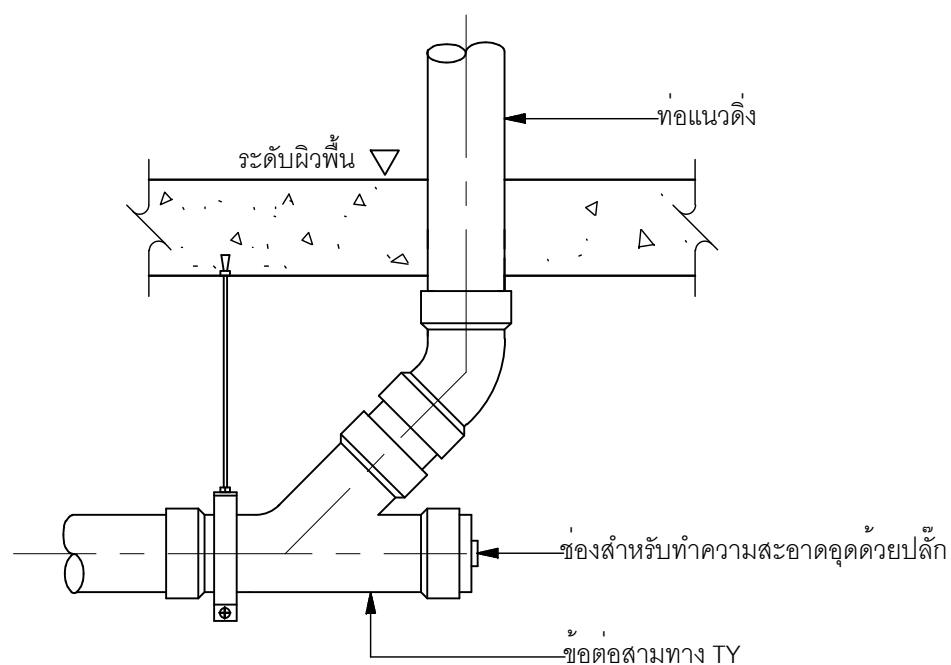
แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ	บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยกรสำนัก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้อำนวยกรสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ (นายสมชาย สดุดะระวี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 1)	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	SN-59031
SN-09	11



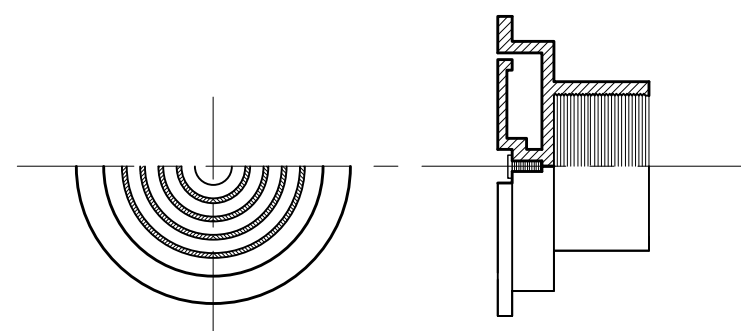
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)

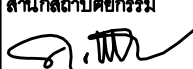


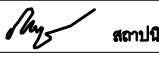
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศ (AVC)



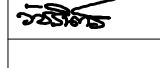
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

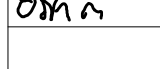
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

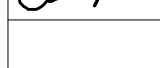
สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ทอง)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาติ สุคนธ์ศรี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

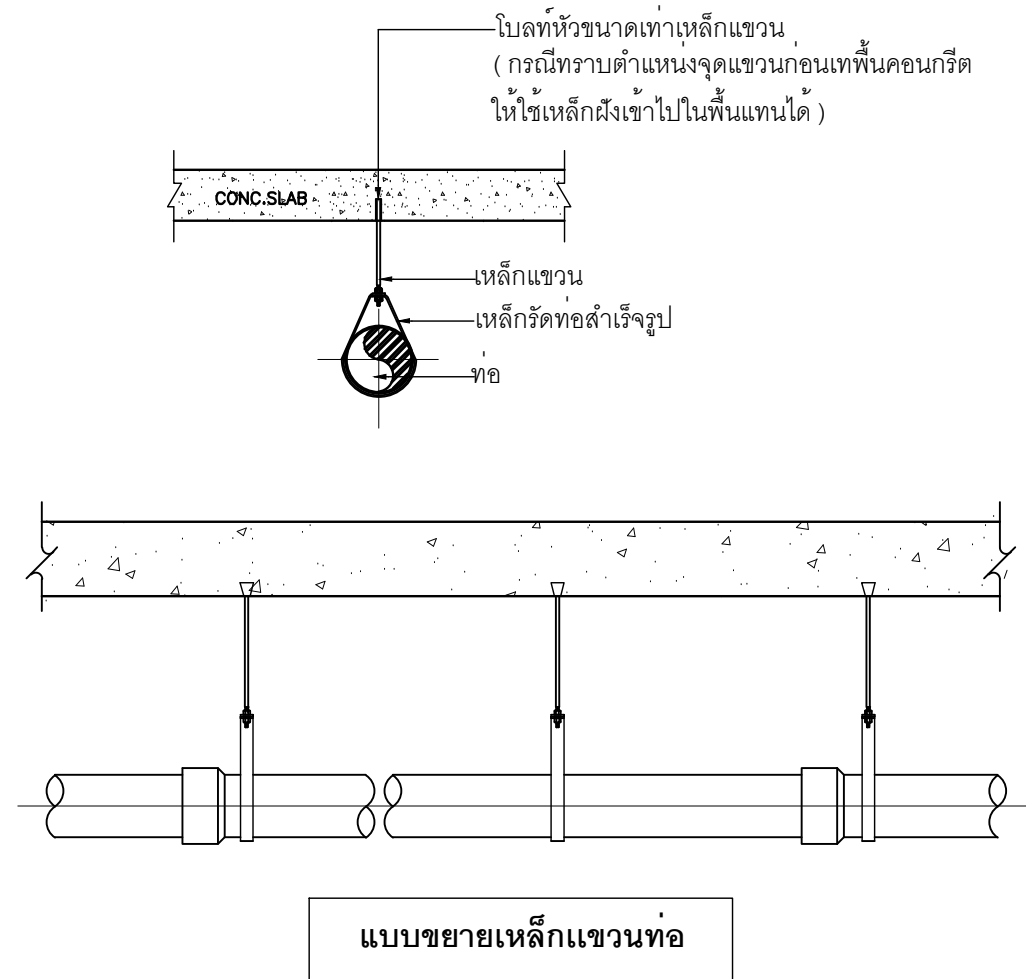
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ (แผ่นที่ 2)

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59031

SN-10 11



หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชั้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อที่แขวนท่อหรือ ที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อ ในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)			
	ท่อเหล็กออบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4

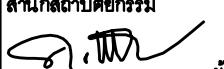
ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม.)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร
เครื่องกล
วิศวกร


(นายเกียรติศักดิ์ จันทร์หา) วิศวกรใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สุกประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายและตารางระยะ
การแขวนท่อ

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ SN-59031

SN-11 11

๒
๑
แบบบ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สำเนาแบบ	แสดงแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
EE-01	สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และรายละเอียดข้อกำหนด		ดวงโคมดาวไลน์ (DOWNLIGHT) ขนาด ๑100 มม. ขอบสีขาว ติดฝังฝ้าเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
EE-02	รายละเอียดแผนผังเมนสวิตช์		
EE-03	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง		
EE-04	แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน		ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน
EE-05	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นล่าง		ดวงโคม LED TUBE (T8) แบบเปลือย ติดลอย หลอด 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1,600 ลูเมน
EE-06	แปลนเต้ารับไฟฟ้า ชั้นบน		
			ดวงโคมไฟกิ่งนอกอาคาร หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน
		•	สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
			สวิตช์สองทาง 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.30 ม.
			เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ PVC ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
			เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝังเรียบผนังระดับความสูงตามแบบ
			กล่องต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ติดฝังเรียบผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร หรือตามความเหมาะสม
			กริ่ง 2 เสียง ติดผนังต่ำจากเพดานประมาณ 0.20 เมตร
			สวิตช์กริ่ง ชนิดกันน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสมารั้ว สูงจากพื้น 1.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
			แผนผังเมนสวิตช์ ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด

รายละเอียดข้อกำหนด

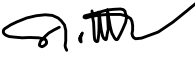
- การติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของ วสท. ฉบับล่าสุด
- ข้อกำหนดการเดินสายไฟฟ้า
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโพลีเอทิลีนพีวีซี (uPVC)
 - สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดิน ใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายโพลีเอทิลีนพีวีซี (uPVC)
 - รหัสสีของสายไฟฟ้า
 - สายมีเฟ (L) ใช้สายสีน้ำตาล
 - สายศูนย์ หรือ สายนิวทรัล (N) ใช้สายสีฟ้า
 - สายดิน (G) ใช้สายสีเขียว
- รายชื่อตัวอย่างผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - แผงเมนสวิตช์ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, BTICINO, SCHNEIDER, SIEMENS
 - ดวงโคมไฟฟ้า : L&E, PHILIPS, SECO, TEI, X-TRA BRITE, VICTOR, WINLIGHT, METROLIGHT
 - หลอดไฟฟ้า : OSRAM, PHILIPS, TOSHIBA
 - สวิตช์ เต้ารับไฟฟ้า : BTICINO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้าโลหะ : มอก.770-2533 อาทิ BLUE EGLE, DIAWA, PANASONIC, UI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้าโพลีเอทิลีนพีวีซีแข็ง : มอก.216-2524
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้าโพลีเอทิลีนเอชดีพีอี (HDPE) : มอก.982-2533
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้าโพลีเอทิลีนพีวีซี (uPVC) : BOSS, CLIPSAL, HACO
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 BANGKOK CABLE, DRAKA, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI S.SUPER CABLE

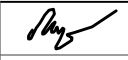


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

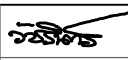
สำนักสถาปัตยกรรม

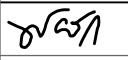
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

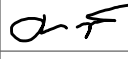
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

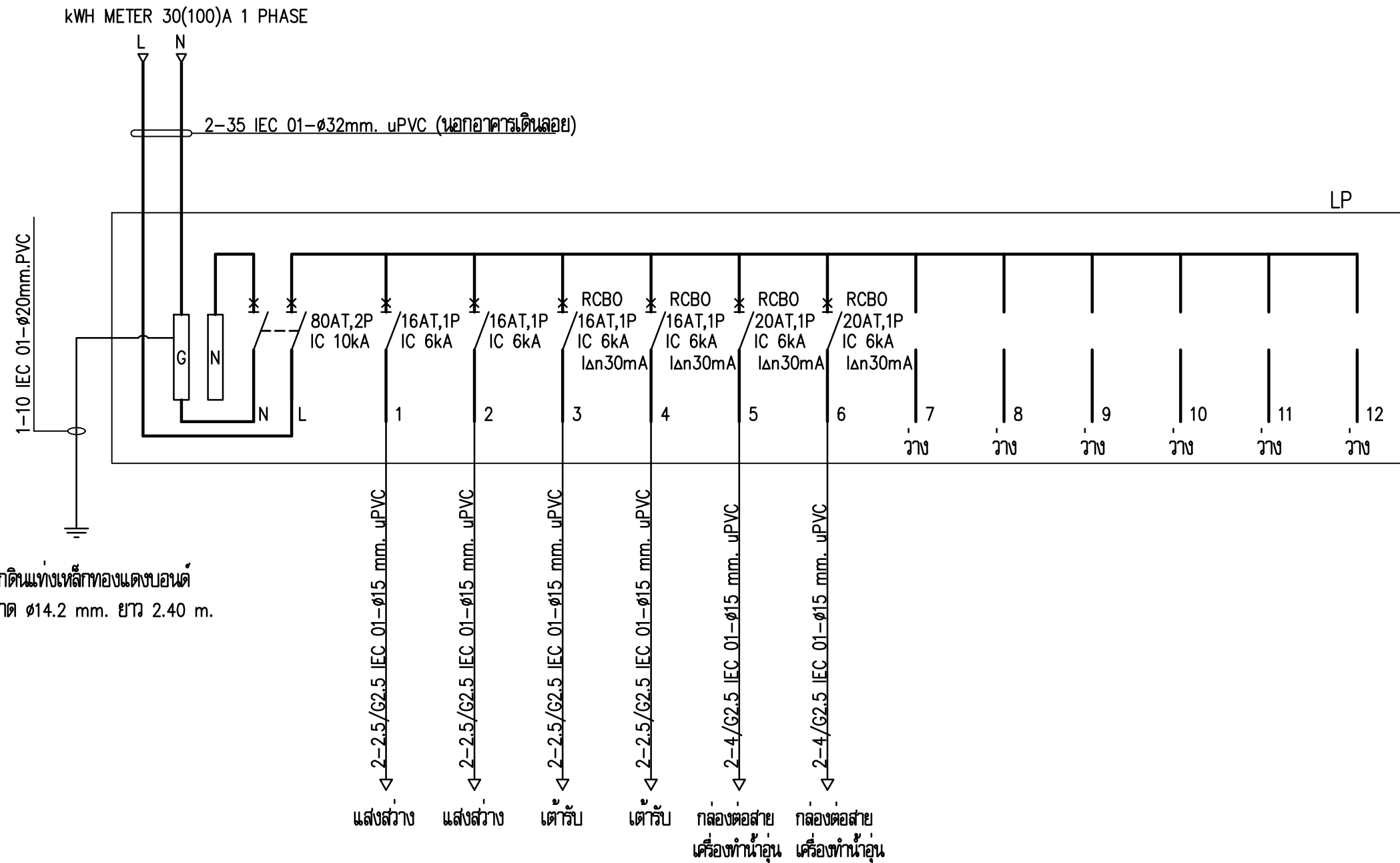
แสดงแบบ
สำเนาแบบงานระบบไฟฟ้า
สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และรายละเอียดข้อกำหนด

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59028

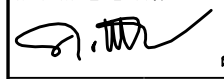
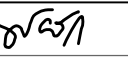
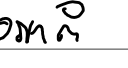
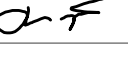
EE-01 6

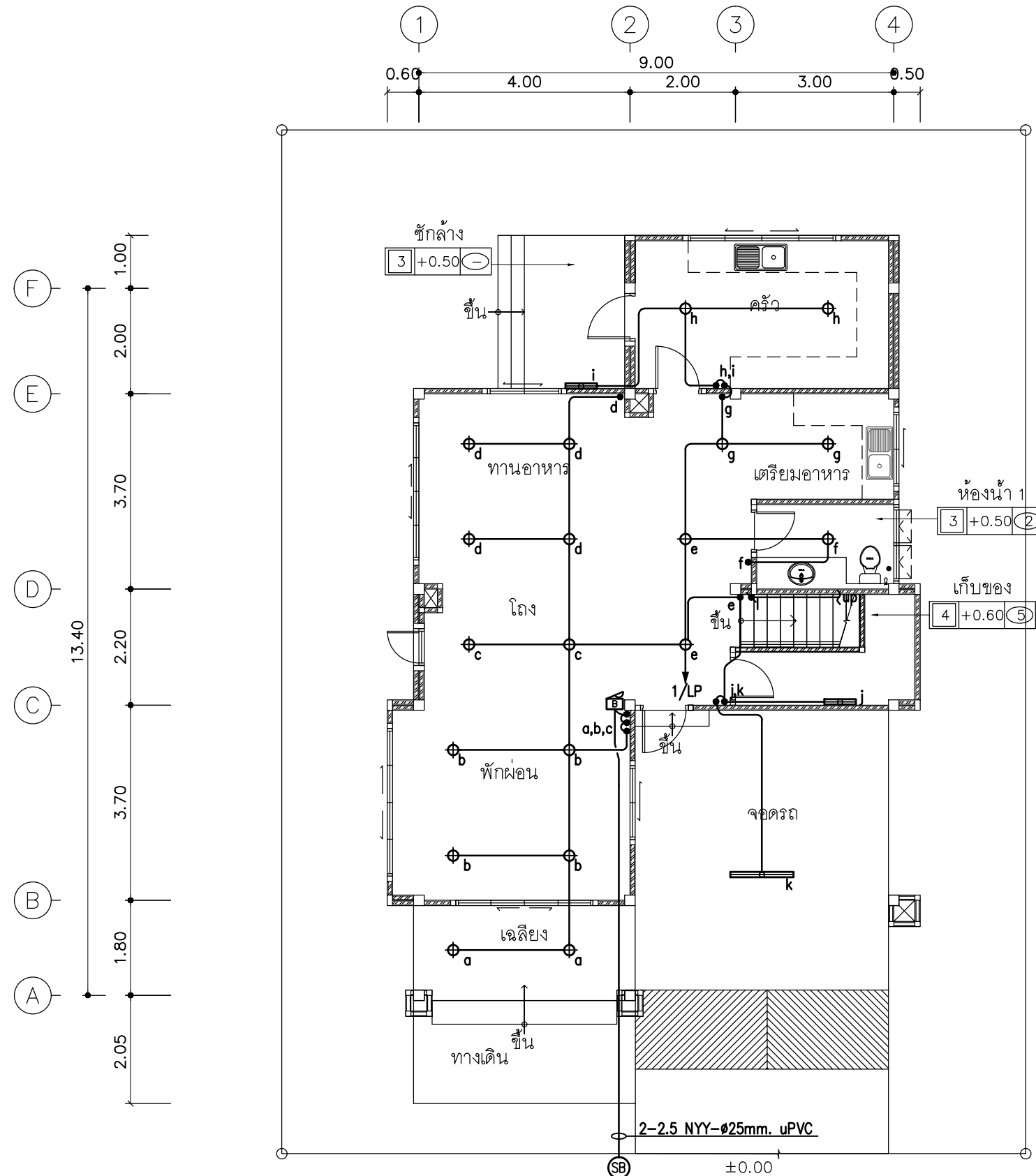


รายละเอียดแผงเมนสวิตช์

หมายเหตุ
- RCBO หมายถึง เซอร์กิตเบรกเกอร์ชนิดมีเครื่องตัดไฟในตัว



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทรา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายละเอียดแผงเมนสวิตช์	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี 19/10/59	
เลขที่แบบ EE 59028	
EE-02	6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

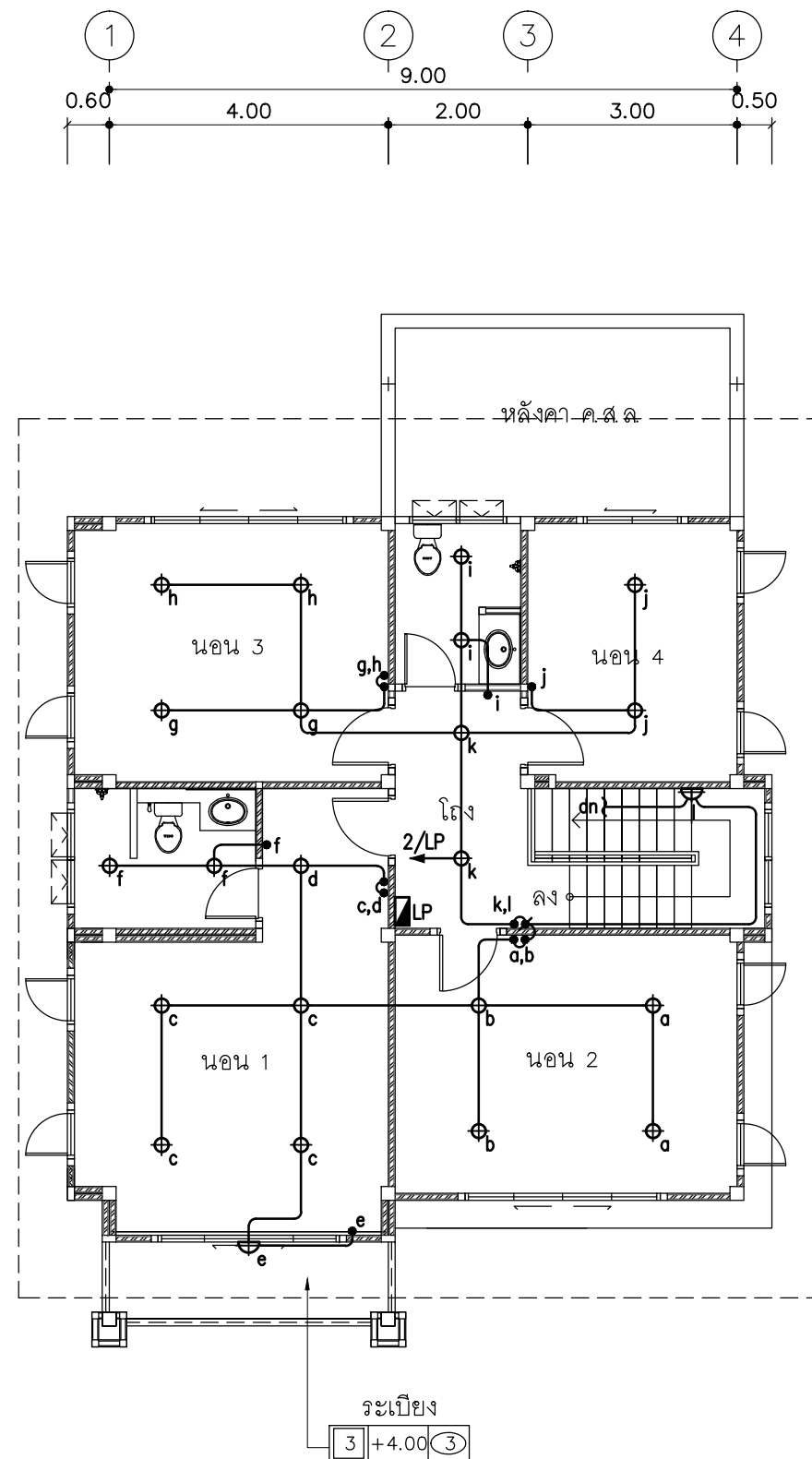
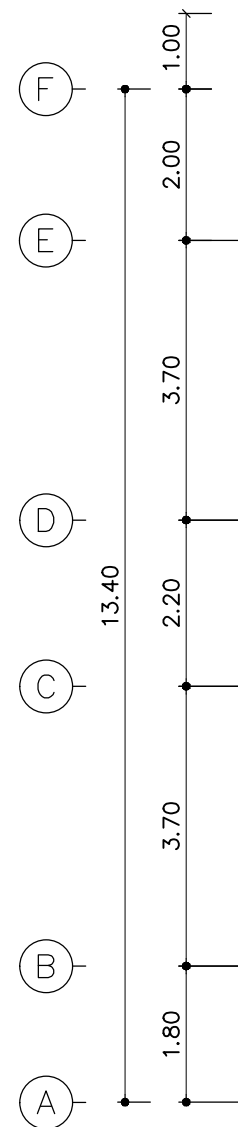
เครื่องกล
วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 100
วัน/เดือน/ปี 19/10/59
เลขที่แบบ EE 59028
EE-03 6



แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน 1 : 100



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

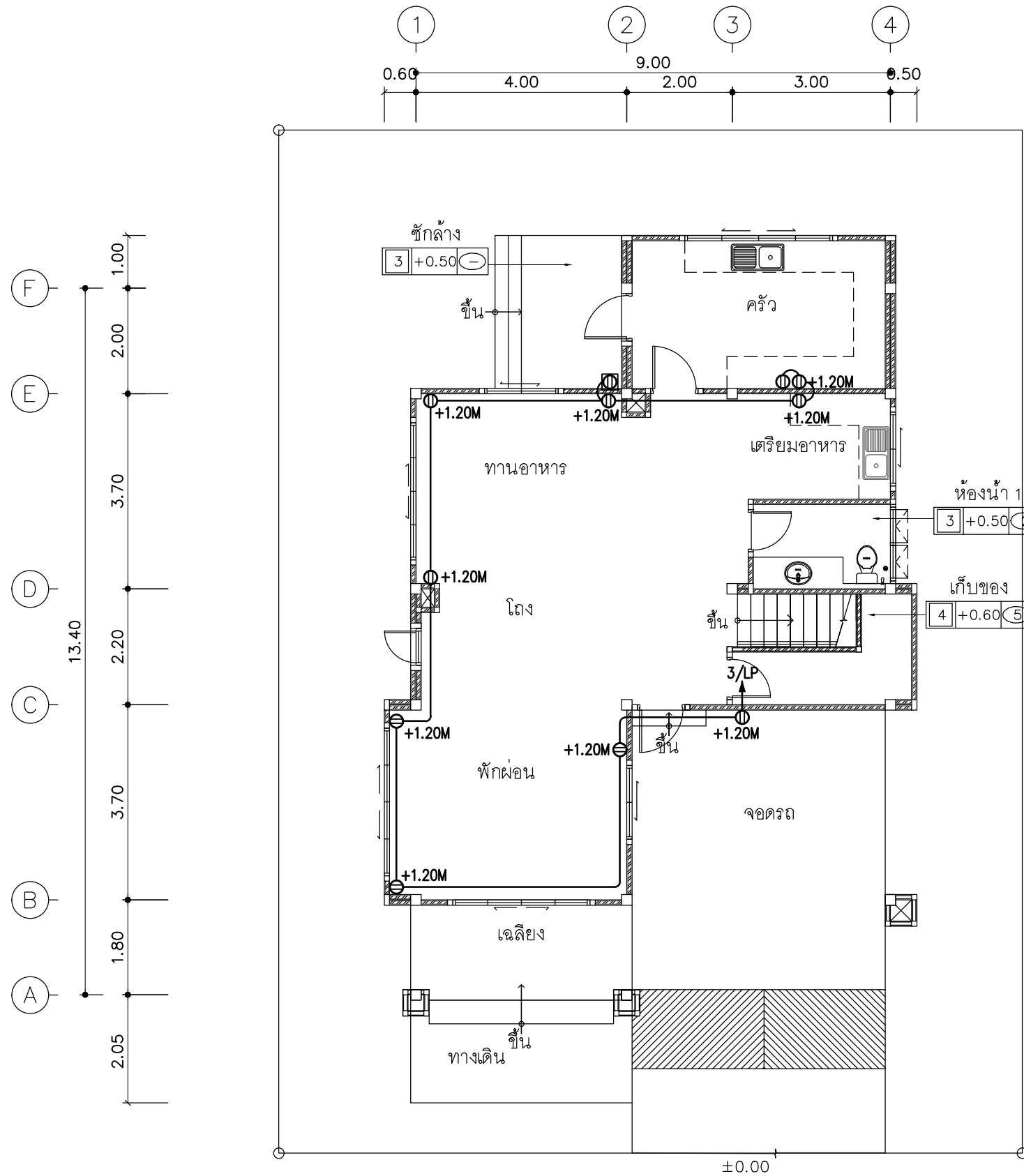
แสดงแบบ
แปลนไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59028

EE-04 6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1 : 100

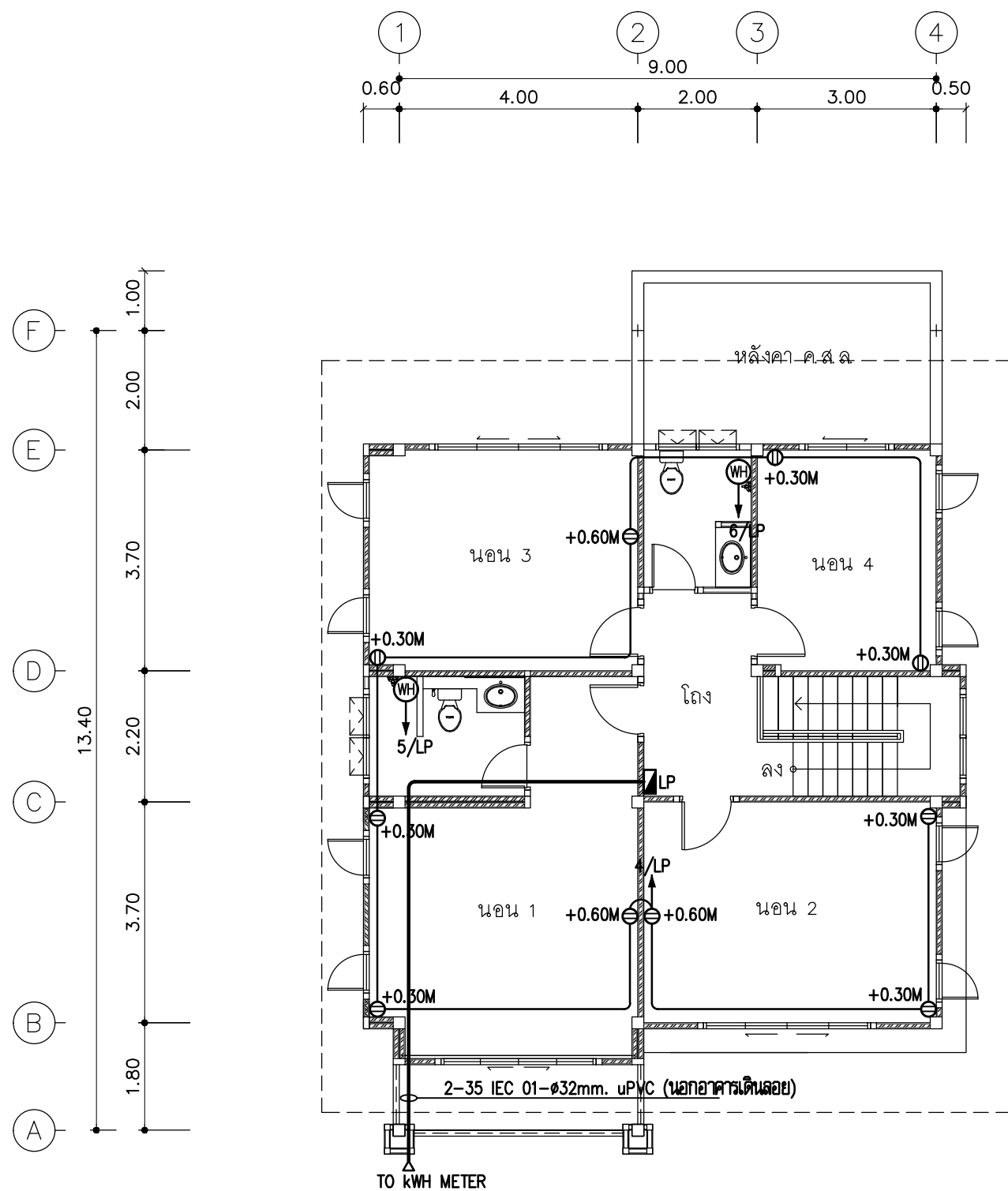


แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม	
สถาปนิก	ผู้ช่วยการสำนัก
สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
วิศวกร	ผู้ช่วยการสำนัก
โครงสร้าง	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ	
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นล่าง	
มาตราส่วน	1 : 100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	EE 59028
EE-05	6



แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน 1 : 100

หมายเหตุ

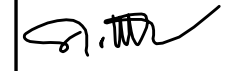
- กรณีต้องการติดตั้งสายวงจรตัวพท์ภายใน ให้ใช้สายวงจรตัวพท์ภายในชนิด TIEV 4C-0.65mm เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งสายอากาศทีวีและจานดาวเทียม ให้ใช้สายชนิด RG 6 เดินในท่อร้อยสาย uPVC
- กรณีต้องการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้สายไฟฟ้าตังนี้
ขนาด (BTU/hr.) เซอร์กิตเบรกเกอร์วงร้งร่อย สายไฟฟ้า
- ไม่เกิน 12,000 16AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-Ø15mm. uPVC
- ไม่เกิน 18,000 20AT,1P IC 6kA 2-2.5/G2.5 IEC 01-Ø15mm. uPVC

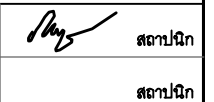


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

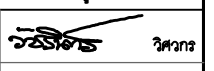
สำนักสถาปัตยกรรม

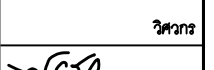
 ผู้อำนวยการสำนัก

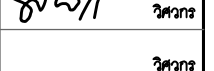
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก

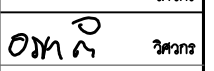
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

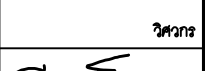
 ผู้อำนวยการสำนัก

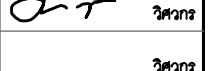
วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

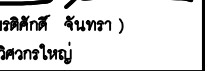
วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร

อนุมัติ 

(นายมนชอล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

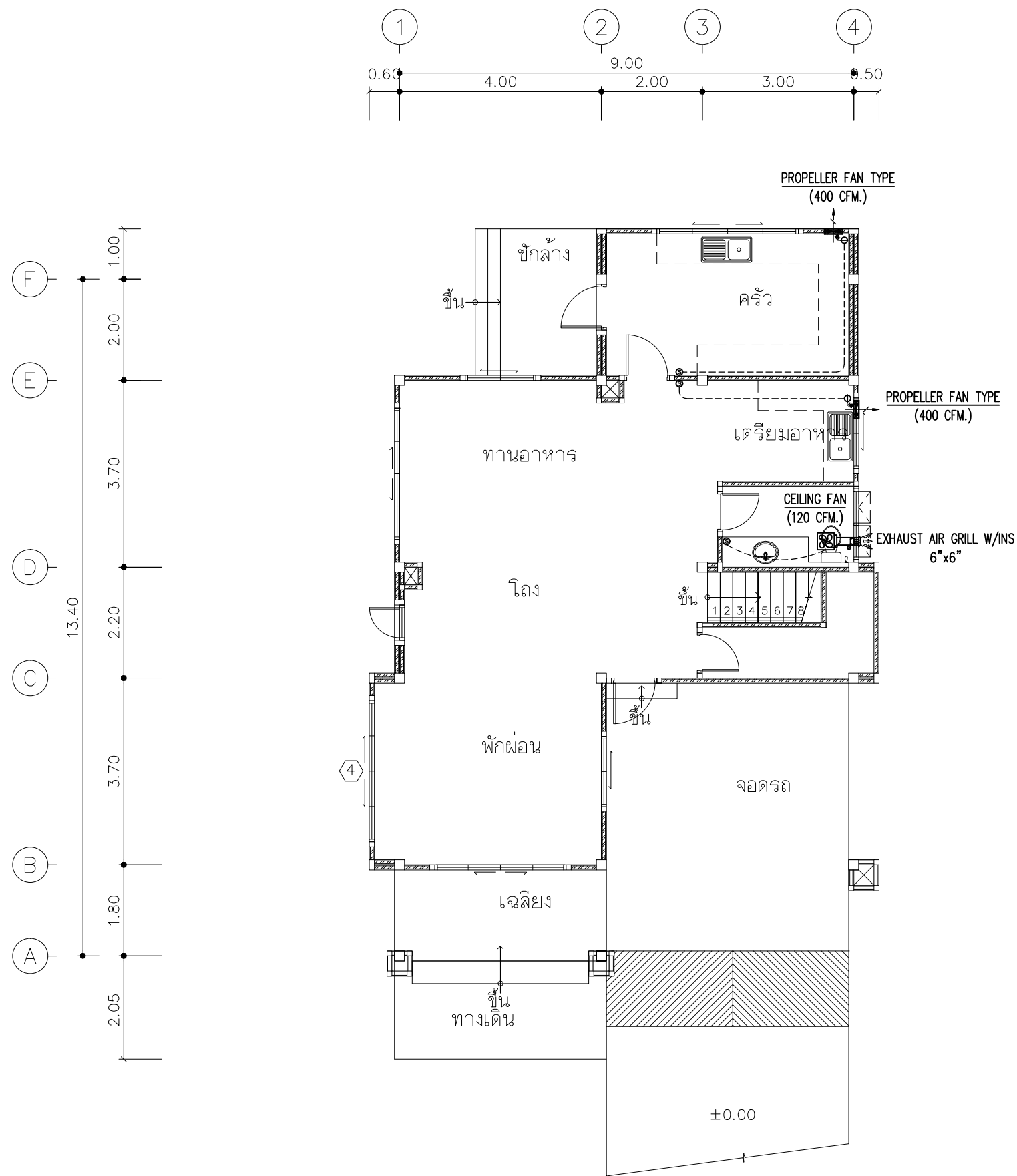
แปลนตัวรับไฟฟ้า ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

เลขที่แบบ EE 59028

EE-06 6



ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

อนุมัติ
 (นายสมชาย อดิศักดิ์)
 วิศวกรใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย อดิศักดิ์)
 วิศวกรใหญ่

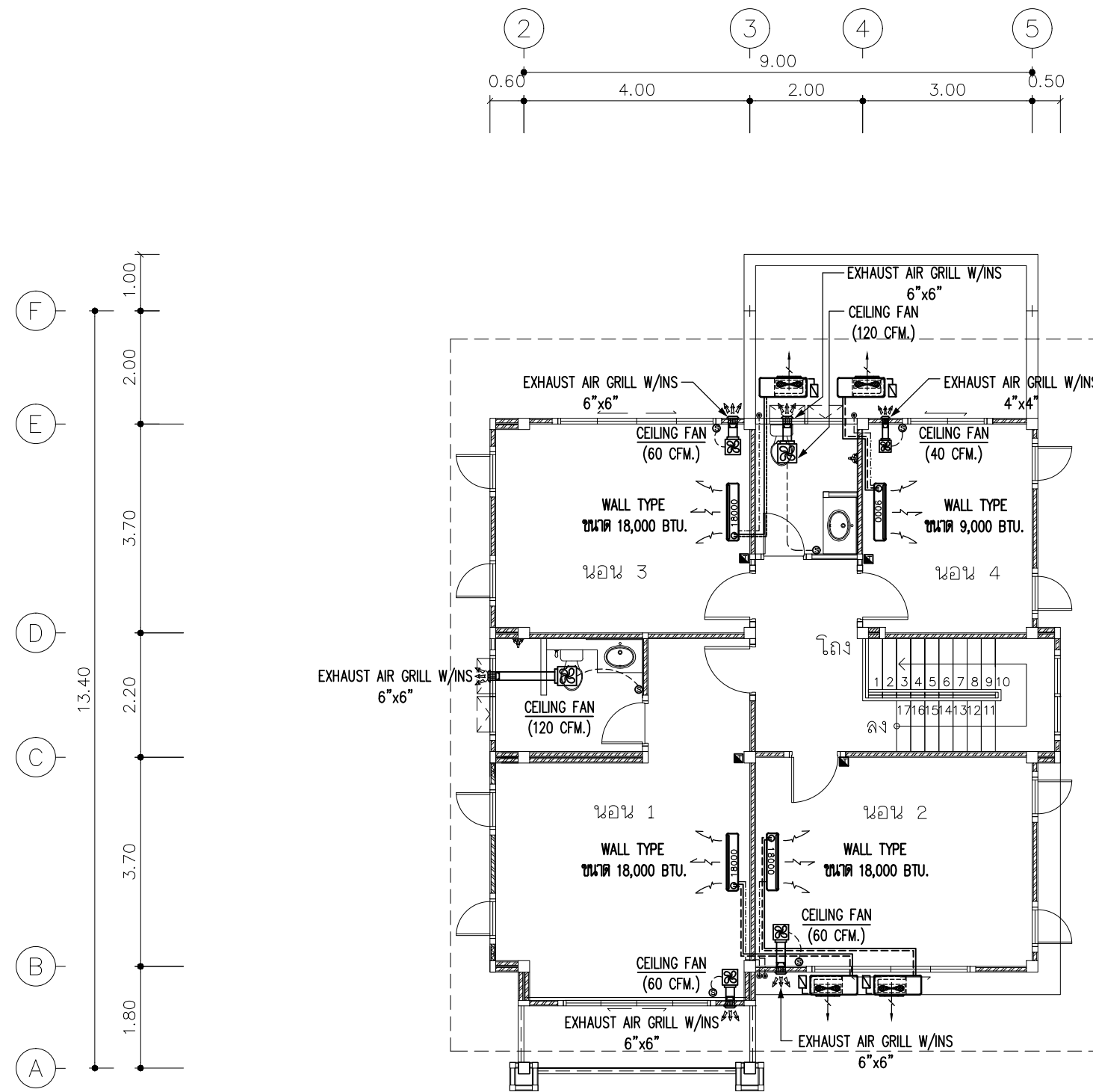
แสดงแบบ
 ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
 ที่แนะนำ ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี 19/10/59

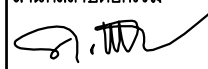
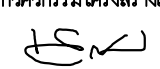
เลขที่แบบ M 59027

M-01 2



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย 10	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายเกียรติศักดิ์ จันทร์ธา) วิศวกรใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศที่แนะนำ ชั้นที่ 2	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	19/10/59
เลขที่แบบ	M 59027
M-02	2

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากแผ่ ไม่ระบุงบประมาณ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

২০১৭

សេចក្តី ៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

မေး : ဂုဏ်

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 1 / 20

รายงานปริมาณการค้าออสโตร
 ภาครถบดด้วยโรลล์มิลล์แบบ 10 (ฐานรากแผ่น ไม่ใช้แบบรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

รายการเลขที่ -

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาเศรษฐศาสตร์

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- ขุดดิน	69	ลบ.ม.						
	- ทราวดิน้ำอัดแน่น	9	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	3	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	47	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	347	ตร.ม.						
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	495	ตร.ม.						
	- ค่าชั้นแบบหล่อคอนกรีต	104	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	230	ต้น						
	- ตะปู	123	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	519	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	990	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	1,555	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,534	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	216	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	145	กก.						
	- ผนังกอนกรีตสำเร็จรูปห้องเรียบ หน้า 5 ซม.	148	ตร.ม.						

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบปรับปรุงจากต.)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

২০১৭

សេចក្តី ៧៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

မေး : ဂုဏ်

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 3 / 20

รายงานปริมาณการค้าออสโตร
 ภาครถบดด้วยโรลล์มิลล์แบบ 10 (ฐานรากแผ่น ไม่ใช้แบบรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รายการเลขที่

ແບບ ປຣ.4

กองมาตราชูานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาเศรษฐศาสตร์

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องคอนกรีต	1.857	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง	133	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	3	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 4 ทาง	-	แผ่น						
	- ครอบโค้งทางมน	5	แผ่น						
	- ชุดครอบแห้ง	41	เมตร						
	- แปเหล็กรูปสามเหลี่ยมสำเร็จรูป	528	เมตร						
	- รางน้ำตะแคงเหล็กรูปสี่เหลี่ยม	5	เมตร						
	- อุปกรณ์มุงหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	169	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	41	เมตร						
	- เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" หน้า 12 มม.	47	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัม หน้า 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	161	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
ฝ2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซัมชนิดทาบชั้น หน้า 9 มม.	15	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวอลูมิเนียมอบสี ที-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
ฝ3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. ตีชนขีด	35	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ตีชนขีด	25	ตร.ม.						
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มอลูมิเนียมพอย์ธรรอบด้าน หน้า 6"	105	ตร.ม.						
	- มือบฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มม. กว้าง 3"	198	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบปรับปรุงจากต.)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

[illegible]

សេចក្តី ៥.៤

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันท

ประมาณการโดย

မေး : ဂုဏ်

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 7 / 20

รายงานปริมาณการค้าออสโตร
 บำรุงครอบครัวไทยรมลย แบบที่ 10 (ฐานรากแม่
 ฐานระบบรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

รายการเลขที่ -

ແບບ ປຶ້ມ.4

กองมาตราชูานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบโบราณภาค)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- รวบรวมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
- ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับ
- จัดทำรายงานผลการดำเนินงาน
- สรุปผลและนำเสนอต่อผู้เกี่ยวข้อง

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

บทเรียนที่ ๒๕

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	- ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	- ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	1	ชุด						
	- ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	- น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	4	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	9	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	3	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.80 x 1.20 ม.	5	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคานี้ไม่รวมวัสดุและอุปกรณ์เหล็กติด								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 9 / 20

69

รายงานปริมาณการค้าออสโตร
 บำรุงครอบครัวไทยสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากแม่ ไม่ระบุใบรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทวีป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ปรากฏการณ์

ແບບ ປຶ້ມ 4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ស្នាម : ១២៣

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบลิ้นและอุปกรณ์ (เคลือบขาว)								
	- สวมถุงยางใช้โครก แบบมั่งงักน้ำ	3	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด						
	- กระจกเงยอย่างดี หนา 5 มม.	44	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ที่ใส่ตุ้ป ชนิดกระเบื้องเซรามิค	3	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า ขนาดยาว 0.60 ม. ขากรเบืองเซรามิค	3	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำ สายอ่อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	3	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมสายและอุปกรณ์ (ไม่รวมวาล์ว)	3	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	3	ชุด						
	- ฝาตะแกรงน้ำทิ้งพื้นชนิดดักกลิ่น ท่อขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ฝักบัวหินแกรนิต	3.50	เมตร						
	- Top ฝักบัวหินแกรนิต	1.80	เมตร						
	- Stop Valve	9	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบลิ้นและอุปกรณ์								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบโบราณภาค)

สถานพักอาศัย

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยสามารถแข่งขัน

- รายการเลขที่

ประมาณการโดย

ທຸກ : ດຣຸກ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ชั้นบันได ผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"x 8"	9	เมตร						
	- ฐานบันไดกระเบื้องเซรามิก	12.20	เมตร						
	- ชั้นบันได (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1"x 12"	18	เมตร						
	- บังชั้น (ลูกนอน) ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 1"	16	เมตร						
	- ขานพักปูนทรายผิวขัดเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 4"x 12" สีเข้าลิ้น	3	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" พร้อมขวยึดเหล็กแบน ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เหล็กแผ่น หน้า 4.5 มม. ขนาด 0.07 x 0.12 ม.	3	เมตร						
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"x 4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"x 2" + 2 - 1"x 1" + เสา เหล็ก 1½"x 3" สูงรวม 0.90 ม.	4.20	เมตร						
	- ราวกันตกระเบียง เหล็กกล่อง 1"x 2" + ลูกกรงเหล็กแบน 3 เส้น ขนาด 1" หน้า 6 มม. + เสาเหล็ก 1"x 1" สูงรวม 0.80 ม.	5.90	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แม่พิมพ์ที่ 11 / 20

รายงานปริมาณการค้าออสโตร
 บำรุงครอบครัวไทยรมลย์ แบบที่ 10 (ฐานรากแม่
 ฐานระบบรับอากาศ)

สถานพักอาศัย

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ฐานการเลือกที่

แบบ ปร.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก เกรดที่ 2	368	ตร.ม.						
	- สีอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน เกรดที่ 2	469	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้	9	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาเหล็ก (รองพื้นกันสนิม+ทาสีน้ำมัน 2 เที่ยว)	8	ตร.ม.						
	- โฟลียูรีเทน	83	ตร.ม.						
รวมข้อ 2.8 งานทาสี									

5954 ป่าไร่ผสมยี่สิบแปดปี 10

แม่พิมพ์ 12 / 20

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล									
	3.1 งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ (PVC Class 8.5)		รวม							
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)		รวม							
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร		รวม							
	รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.1 งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ									
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5									
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	60	เมตร							
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	16	เมตร							
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	40	เมตร							
	3.1.2 ข้อต่อ ข้อต่อต่าง ๆ		รวม							
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม							
	3.1.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม							
	3.1.5 FCO ขนาด Ø 4"	2	ชุด							
	3.1.6 RFD ขนาด Ø 2½"	3	ชุด							
	3.1.7 FD ขนาด Ø 2"	4	ชุด							
	3.1.8 P-TRAP ขนาด Ø 2"	4	ชุด							
	3.1.9 AVC ขนาด Ø 2"	3	ชุด							
	3.1.10 ข้อต่ออ่อน									
	- ขนาด Ø 2"	6	ชุด							
	- ขนาด Ø 2½"	3	ชุด							
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด							
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโสตโครก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ									

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)									
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5									
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	4	เมตร							
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	80	เมตร							
	3.2.2 ข้อต่อ ข้อองต่างๆ		รวม							
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม							
	3.2.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม							
	3.2.5 ก้อน้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด							
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	11	ชุด							
	3.2.7 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด							
	3.2.8 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด							
	3.2.9 ประตูกั้นกลับ Check Valve ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด							
	3.2.10 ลูกลอย Float Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด							
	3.2.11 ประตุน้ำ Gate Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด							
	3.2.12 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	เครื่อง							
	3.2.13 ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง							

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.2.14 เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง							
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร									
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา									
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร									
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ	2	บ่อ							
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.									
	- ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ							
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร									

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบปรับปรุงจากต.)

สถานพักก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

[illegible]

ભાગ ૫૨.૪

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ស្រុក : បាត

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แบบฝึกที่ 17 / 20

รายงานปริมาณการค้าต่อสัปดาห์
 บ้านครอบครัวไทยสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากแผ่ ไม่ระบับรับอากาศ)

สถานพักอาศัย

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ปรากฏการณ์

ແບບ ໓.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1 แผงย่อย และเซอรัทิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 12 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIAUTURE CB: 20AT 1P IC 6 kA (ลูกย่อย)	5	Set						
	- MINIAUTURE CB RCBO 1An30mA 20AT 1P IC 6 kA	2	Set						
	- MINIAUTURE CB RCBO 1An30mA 16AT 1P IC 6 kA	3	Set						
	- KILOWATT HOUR METER 15(45)A 1 PHASE	1	Set						
	- GROUND SYSTEM	1	Set						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอรัทิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- uPVC Ø 1" (25 mm.)	23	m						
	- uPVC Ø 1/2" (15 mm.)	352	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	- สายย IEC 01 10 Sq.mm. (คิดที่ระยะทาง 10 เมตร)	50	m						
	- สายย IEC 01 4 Sq.mm.	50	m						
	- สายย IEC 01 2.5 ตร.มม.	700	m						
	- สายย NYV 2.5 ตร.มม.	25	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								

รายงานประมาณการค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานจากแม่ไม้มะแบบโบราณภาค)

สถานพักก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ 558136, AR58005, SN-58082, EE 58081

D. 2019

ແບບ ໗໕.4

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้โดย

หน้า : ๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมदानіเลท ขนาด ๑ 100 มม. ขอบสีขาว ผึ่งผ้าปะดาน	40	Set						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีแบบเปลือยติดลอย 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน	2	Set						
	- ดวงโคมแอลอีดีแบบเปลือยติดลอย 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1600 ลูเมน	1	Set						
	- ดวงโคมเพ็ก หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	4.4 สวิตช์และตัวรับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดผนังเรียบผนัง	22	ชุด						
	- สวิตช์ 2 ทาง 16A 250V พร้อมฝาครอบ ติดผนังเรียบผนัง	2	Set						
	- ตัวรับไฟฟ้าคู่ มิชาติน 16A 250V พร้อมฝาครอบ	21	ชุด						
	- กิ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- สวิตช์กิ่ง ชนิดก้านน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาหัว	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์และตัวรับ								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 19 / 20

รายงานปริมาณการค้าต่อสัปดาห์
 บ้านครอบครัวไทยสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากแผ่ ไม่ระบับรับอากาศ)

สถานพักอาศัย

แบบเลขที่ S58136, AR58005, SN-58082, EE 58081

- ราชอาณาจักรไทย -

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการได้โดย

หน้า : ๒๓

[illegible]

5954 ป่าน้ำรวมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 20 / 20

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากเสาเข็ม เมือระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- ၄၁၂ -

ແບບ ໓.໔

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาเกษตรกรรม

ประมาณการโดย

พญ : บาท

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 1 / 20

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- รายละเอียด

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง ขนาด Ø 0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	157	ตัน						
	- ขุดดิน	45	ลบ.ม.						
	- ทราวด้านหน้าอัดแน่น	7	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตหยาบ	3	ลบ.ม.						
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	47	ลบ.ม.						
	- แบบหล่อคอนกรีต	348	ตร.ม.						
	- ค้ำแรงแบบหล่อคอนกรีต	497	ตร.ม.						
	- ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	105	ลบ.ฟ.						
	- เสาค้ำ	230	ตัน						
	- ตะปู	126	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 6 มม.	519	กก.						
	- เหล็กเสริม SR 24 Ø 9 มม.	980	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 12 มม.	1,553	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 16 มม.	1,534	กก.						
	- เหล็กเสริม SD 40 Ø 20 มม.	216	กก.						
	- ลวดผูกเหล็ก	144	กก.						

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ภาคเรียนที่ ๑
 ชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑
 ๑๐ (ฐานรากเสริม)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

-
R. ราชภัฏวชิรเวศน์

ແບບ ປຣ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลผลการไต่สวน

မေး : ဒါနဲ့

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ฝั้คอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบ หนา 5 ซม.	148	ตร.ม.						
	- คอนกรีตทับหน้า หนา 5 ซม. Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.#	148	ตร.ม.						
	งานเหล็กรูปพรรณ								
	- C 125 × 65 × 6 × 8 มม.	1,019	กก.						
	- C 125 × 50 × 20 × 3.2 มม.	1,214	กก.						
	- แผ่นเหล็ก หนา 6 มม.	34	กก.						
	- ทาสีกันสนิม	143	ตร.ม.						
รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง									

5954 บ้านรวมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 3 / 20

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ภาคเรียนที่ ๑
 ๑๐ (ฐานรากเสริม)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- ภาณุรักษ์

ແບບ ປຣ.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

หน่วย : บาท

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องคอมกรีต	1.857	แผ่น						
	- ครอบสันโค้ง	133	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 3 ทาง	3	แผ่น						
	- ครอบโค้ง 4 ทาง	-	แผ่น						
	- ครอบโค้งทางมน	5	แผ่น						
	- ชุดครอบแห้ง	41	เมตร						
	- แปเหล็กลูกซุงสังกะสีสำเร็จรูป	528	เมตร						
	- รางน้ำตะเฆ่เหล็กลูกซุงสำเร็จรูป	5	เมตร						
	- อุปกรณ์มุงหลังคา		รวม						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	169	ตร.ม.						
	- ค่าแรงมุงครอบหลังคา	41	เมตร						
	- เเชิงชายไฟฟ้าบอร์ดซีเมนต์ ขนาด 8" หน้า 12 มม.	47	เมตร						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

ประมาณการโดย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากเสาเข็ม ไม่มีระบบปรับอากาศ)

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่ม หน้า 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	161	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.00 ม.								
ฝ2	- ฝ้าเพดานแผ่นยิบซั่มชนิดทาบชั้น หน้า 9 มม.	15	ตร.ม.						
	โครงสร้างอลูมิเนียมอบสี ที-บาร์ @ 0.60 x 1.20 ม.#								
ฝ3	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. ตีชนขีด	35	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ4	- ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. มีช่องระบายอากาศ ตีชนขีด	25	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 1.20 ม.								
ฝ5	- ฝ้าเพดานผิวฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	- แผ่นฉนวนกันความร้อนหุ้มอลูมิเนียมพอย์ธรรอบด้าน หน้า 6"	105	ตร.ม.						
	- นอบบัไฟฟ้าบอร์ดซีเมนต์ หน้า 8 มม. กว้าง 3"	198	เมตร						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
ขั้นตอนที่ 10 (ฐานรากเสริม เมือระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- ၄၁၂ -

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้ตอบ

ເລກ : 0314

[illegible]

5954 บ้านรวมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 7 / 20

78

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ภาคเรียนที่ ๑
 ชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑
 ๑๐ (ฐานรากเสริม)

สถาบันทักษิณสร่าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- รายการเลขที่

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ເລກ : 0314

[illegible]

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

ແມ່ນັ້ນ 8 / 20

รายงานประเมินผลจากภาคีก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงแป้นยาว)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

-

રાણીપ્રમુદા

ແບບ ໗.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้ตอบ

พจน : ปาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู-หน้าต่าง								
	-ป1 ประตูอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.60 x 2.05 ม.	2	ชุด						
	-ป2 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	1	ชุด						
	-ป3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบไม้ บาน พีวีซี ขนาด 0.70 x 2.00 ม.	4	ชุด						
	-น1 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่ ขนาด 1.40 x 1.20 ม.	4	ชุด						
	- น2 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเปิด ขนาด 0.70 x 1.20 ม.	9	ชุด						
	- น3 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ ขนาด 1.40 x 0.50 ม.	3	ชุด						
	- น4 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานเลื่อนคู่มีช่องแสงด้านข้าง ขนาด 2.80 x 1.20 ม.	5	ชุด						
	- น5 หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวบานกระทุ้งคู่ มีช่องแสงบน ขนาด 1.40 x 2.05 ม.	1	ชุด						
	หมายเหตุ : ราคาดัชนีรวมวัสดุและอุปกรณ์เกรดดี								
	รวมข้อ 2.5 งานประตู-หน้าต่าง								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 9 / 20

รายงานประจําภาคการศึกษา
ปีการศึกษาไทยพวศ ๒๕๖๓
แบบที่ ๑๐ (ฐานรากเสริมและระบบปรับอากาศ)

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- รายการสรุปเล่มที่

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ພາບ : ບາດ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูซึงค์และอุปกรณ์ (เคลื่อนขวาง)								
	- สัวมน่งรากับชักโครก แบบมึงฟักน้ำ	3	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าแบบมึงเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด						
	- กระจกเงางย้งดี หนา 5 มม.	44	ตร.ฟ.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ชนิตกระเบ้องชรวมิต	3	ชุด						
	- ที่ใส่ส้ว ชนิตกระเบ้องชรวมิต	3	ชุด						
	- รวงแขวนผ้า ขนาดย้ง 0.60 ม. ขวกระเบ้องชรวมิต	3	ชุด						
	- ฝักบัวอาน้ำส่ายอ้อน พร้อมวาล์วและอุปกรณ์	3	ชุด						
	- ฝักบัวชำระ พร้อมส่ายและอุปกรณ์ (มึงรววาล์ว)	3	ชุด						
	- กอกลงน้ำล้างพน	3	ชุด						
	- ฝักตะแกลงน้ำทึงพื้นชนิตดักกลิ่น ท้องขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด กว้าง 0.60 ม. ฝักกรูหินแกรนิต	3.50	เมตร						
	- Top ฝักกรูหินแกรนิต	1.80	เมตร						
	- Stop Valve	9	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูซึงค์และอุปกรณ์								

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ภาคเรียนที่ ๑
 ชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑
 ๑๐ (ฐานรากเสริม)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

-

રાણીપ્રમુદા

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้ตอบ

ເມດ : ໓໔໗໙

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								
	- ขั้นบันได วัสดุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"×8"	9	เมตร						
	- ฐานบันไดกระเบื้องเซรามิก	12.20	เมตร						
	- ขั้นบันได (ลูกนอน) ไม้พอร์ซีเมนต์ 1"×12"	18	เมตร						
	- บั้งชั้น (ลูกนอน) ไม้พอร์ซีเมนต์ หนา 1"	16	เมตร						
	- ขานพักปูนทรายฉาบเรียบ ปูปาร์เก้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×4"×12" ติดเข้าลิ้น	3	ตร.ม.						
	- ราวจับไม้เนื้อแข็ง 2"×4" พร้อมขวยึดเหล็กแบริน ขนาด 1" หนา 6 มม. + เหล็กแบริน หนา 4.5 มม. ขนาด 0.07 × 0.12 ม.	3	เมตร						
	- ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง 2"×4" + ลูกกรงนอนเหล็กกล่อง 2 - 1"×2" + 2 - 1"×1" + เสาคเหล็ก 1½"×3" สูงรวม 0.90 ม.	4.20	เมตร						
	- ราวกันตกระเบียง เหล็กกล่อง 1"×2" + ลูกกรงเหล็กแบริน 3 เส้น ขนาด 1" หนา 6 มม. + เสาคเหล็ก 1"×1" สูงรวม 0.80 ม.	5.90	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันได และราวกันตก								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

หน้า 11 / 20

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ภาคเรียนที่ ๑
 ชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑
 ๑๐ (ฐานรากเสริม)

สถาบันทักษิณสร้าาง ทั่วไไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- ฐานการเลือก

ແບບ ໓.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ເລກ : 0314

[illegible]

รายงานประเมินผลจากภาคีก่อสร้าง
บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย แบบที่ 10 (ฐานรากเสาเข็ม ไม้ระแนงปvcอาคาร)

สถานทากอสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

-
રાણી

ແບບ ໗.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้ตอบ

พจน : ปาท

[illegible]

5954 บ้านรวมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 13 / 20

รายงานประจําภาคการศึกษา
ปีการศึกษา ๒๕๖๓ ภาคเรียนที่ ๑
แบบท ๑๐ (ฐานรากเสริม) เฉพาะโรงเรียน

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- รายการสรุปเล่มที่

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ພາບ : ບາດ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบท่อโพลีไธเรก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								
	3.1.1 ท่อ PVC Class 8.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 2"	60	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 2½"	16	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 4"	40	เมตร						
	3.1.2 ข้อต่อ ข้องอต่าง ๆ		รวม						
	3.1.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.1.4 งานทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.1.5 FCO ขนาด Ø 4"	2	ชุด						
	3.1.6 RFD ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	3.1.7 FD ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.8 P-TRAP ขนาด Ø 2"	4	ชุด						
	3.1.9 AVC ขนาด Ø 2"	3	ชุด						
	3.1.10 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Ø 2"	6	ชุด						
	- ขนาด Ø 2½"	3	ชุด						
	- ขนาด Ø 4"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.1 งานระบบท่อโพลีไธเรก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 14 / 20

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานระบบท่อประปา (PVC Class 13.5)								
	3.2.1 ท่อ PVC Class 13.5								
	- ท่อ ขนาด Ø 1/2"	4	เมตร						
	- ท่อ ขนาด Ø 3/4"	80	เมตร						
	3.2.2 ข้อต่อ ข้อต่อต่างๆ		รวม						
	3.2.3 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ		รวม						
	3.2.4 งานทดสอบ ทดความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		รวม						
	3.2.5 ก๊อكن้ำ ขนาด Ø 1/2"	2	ชุด						
	3.2.6 Stop Valve ขนาด Ø 1/2"	11	ชุด						
	3.2.7 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.8 ประตุน้ำ Ball Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.9 ประตูกั้นกลับ Check Valve ขนาด Ø 3/4"	1	ชุด						
	3.2.10 ลูกลอย Float Valve ขนาด Ø 1/2"	1	ชุด						
	3.2.11 ประตุน้ำ Gate Valve ขนาด Ø 3/4"	4	ชุด						
	3.2.12 ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ขนาด Ø 1/2" จากการประปาฯ	1	เครื่อง						
	3.2.13 ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 1,000 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ถัง						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2.14 เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 200 W	1	เครื่อง						
	อัตราสูบน้ำ 28 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12 เมตร								
	รวมข้อ 3.2 งานระบบท่อประปา								
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแกราะ - กรองไร้อากาศ	2	บ่อ						
	ส่วนแยกกาก 1.0 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ 0.25 ลบ.ม.								
	- ถังดักไขมัน ขนาด 30 ลิตร	1	บ่อ						
	รวมข้อ 3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า		รวม						
	4.3 ควมโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า		รวม						
	4.4 สวิตช์และตัวรับ		รวม						
รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้า									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	LP								
	- แผงย่อย 12 วงจรพร้อมเมนกันดูด 45AT 2P IC 10kA (RCBO)	1	ชุด						
	- MINIATURE CB. 20AT 1P IC 6 kA (ตู้ย่อย)	5	Set						
	- MINIATURE CB RCBO 16k30mA 20AT 1P IC 6 kA	2	Set						
	- MINIATURE CB RCBO 16k30mA 16AT 1P IC 6 kA	3	Set						
	- KLOWATT HOUR METER 15(45)A 1 PHASE	1	Set						
	- GROUND SYSTEM	1	Set						
	รวมข้อ 4.1 แผงย่อย และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								
	- uPVC Ø 1" (25 mm.)	23	m						
	- uPVC Ø 1/2" (15 mm.)	352	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	- สาย IEC 01 10 Sq.mm. (ติดตั้งระยะทาง 10 เมตร)	50	m						
	- สาย IEC 01 4 Sq.mm.	50	m						
	- สาย IEC 01 2.5 ตร.มม.	700	m						
	- สาย NYY 2.5 ตร.มม.	25	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า								

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
ขั้นตอนที่ 10 (ฐานรากเสริม เมือระบบปรับอากาศ)

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

-

રાણીપ્રમુદા

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมวลการโต้ตอบ

ເລກ : 0314

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	- ดวงโคมความสูงเล็ก ขนาด Ø 100 มม. ขอบสีขาว ผึ่งฝ้าเพดาน	40	Set						
	หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์ ความสว่าง 600 ลูเมน								
	- ดวงโคมแอลอีดีแบบเปลี่ยนหลอดลอย 1-10 วัตต์ ความสว่าง 800 ลูเมน	2	Set						
	- ดวงโคมแอลอีดีแบบเปลี่ยนหลอดลอย 1-20 วัตต์ ความสว่าง 1600 ลูเมน	1	Set						
	- ดวงโคมเพดาน หลอดแอลอีดี ขั้วเกลียว (ขั้ว E27) ขนาด 7 วัตต์	2	Set						
	ความสว่าง 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.3 ดวงโคมไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้า								
	4.4 สวิตช์และเต้ารับ								
	- สวิตช์ทางเดียว 16A 250V 1 สวิตช์ พร้อมฝาครอบ 1 ช่อง ติดผนังเรียบผนัง	22	ชุด						
	- สวิตช์ 2 ทาง 16A 250V พร้อมฝาครอบ ติดผนังเรียบผนัง	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีขั้วดิน 16A 250V พร้อมฝาครอบ	21	ชุด						
	- กริ่ง 2 เสียง ติดผนัง	1	ชุด						
	- สวิตช์กริ่ง ชนิดกั้นน้ำ ติดผนังเรียบผนังเสาหัว	1	ชุด						
	รวมข้อ 4.4 สวิตช์และเต้ารับ								

5954 บ้านร่วมสมัย แบบที่ 10

แผ่นที่ 19 / 20

รายงานประเมินผลภาคการศึกษา
 ปีการศึกษา ๒๕๖๓
 ๑๐ (ฐานรากเสริม) ๒๕๖๓
 ๑๐ (ฐานรากเสริม) ๒๕๖๓

สถาบันทักษิณสร่าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S59033, AR58183, SN-58082, EE 59028

- ๔๕ -

ແບບ ໖.4

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

ເລກ : 0314

[illegible]

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดซิดน้ำซึมผ่านไม้ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแบบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา วิศวกรใหญ่
๓. นางสาวศิริภา วาระเลิศ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายพิชัย อุทัยเชษฐา รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายคธาทิพย์ เอี่ยมกมลลา
๒. นายเสถียร เจริญเหรียญ
๓. นายอิทธิราช กนกเวชยันต์
๔. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ
๕. นายวิจิต อรุณมานะกุล
๖. นายสุเทพ พิทักษ์พรมงคล
๗. นายนภดล สวาสต์ญาติ
๘. นายชาญวิทย์ สิริสุนทรานนท์
๙. นายดุขฎิ เจริญลาภ
๑๐. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ
๑๑. นายพีรพงศ์ จันทรา
๑๒. นายวิรัชต์ ทองรวย
๑๓. นายกนก สุจริตสัณชัย
๑๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย
๑๕. นายสมชาติ จิตใหญ่
๑๖. นายสุนทร น้ำเพชร

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายถิรวิทย์ เทพไชย
๓. นางสาวนิติมา คุดตะสิงคี
๔. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๕. นางสาวอารียา ศุภโชคพานิชย์
๖. นางสาววรมน แสนชมภู
๗. นางสาวจุฑารัตน์ โชติเวทย์ศิลป์
๘. นายภูวนัฐ คงสมโอษฐ์
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี
๑๐. นายปกรณ์ อินทะกนก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นางสาวอดิษฐ์ สิ้นศิลาเกตุ
๒. นายวัชรินทร์ เกิดบุญชู
๓. นายอรชาติ พาชีศรีพาพล
๔. นายสรพงษ์ พันคง
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นายอาทิตย์พร พรสุทธาวงศ์
๗. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายวรสันต์ อิฐรัตน์
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นายสุรพล กุหลาบศรี
๔. นายสุบรรณ วงศ์คำจันทร์
๕. นายสุรชัย สิริโกชนพานิช
๖. นายเลอศักดิ์ จงธรรม
๗. นายธรรมบุญ คุ่มภัย
๘. นายธนดล อยู่สำราญ
๙. นายปิติ นีซัง
๑๐. นายมานะชัย ศรสุรินทร์
๑๑. นายอรรถกร พันปี
๑๒. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๑๓. นายจตุพล อินทร
๑๔. นายพุดตาล น้อยวัน
๑๕. นายวินิจ เรือนแก้ว
๑๖. นายศรัณย์ สุขเกิด
๑๗. นายวีรภัทร ว่องไว
๑๘. นางสาวกรพินธ์ คชินทร

คณะทำงานประสานงาน

๑. นางสาวสุภัทรา ชัยเทวารัณย์
๒. นางภัททิรา สุริวรรณ

พิมพ์ครั้งที่ ๓ : ตุลาคม ๒๕๕๙

พิมพ์ที่ : ศูนย์สื่อและสิ่งพิมพ์แก้วเจ้าจอม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๐๒๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๙๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๔๖๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๓๘๑,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๖๖๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๕๘๘,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๙๑๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๒๔,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



ขนาด ๗๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๑๐๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๒๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๕๒๘,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



ขนาด ๑๕๖ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๑,๗๐๓,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๖๒๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



ขนาด ๑๘๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๐๑,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๑,๘๗๒,๐๐๐ บาท

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐



ขนาด ๒๒๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๑๔๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ ๒,๐๓๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๒



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๓



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๔



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๕



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๖



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๗



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๘



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๙



บ้านครอบครัวไทยร่วมสมัย ๑๐

